Kifüggesztés napja: 2026. 11. 10.

Levétel napja: 2026. 11. 25.

Dr. Szakács Tamás Szilárd
Közjegyzői Irodája IK34020
Nyíregyháza 4.sz.
4400 Nyíregyháza, Hősök tere 4/A.

TISZAVASVÁRI JÁRÁSI HIVATAL
2026. november 9.
Elektronikusan aláírta: Dr. Nyitrai Kornél Károly
Érkeztetés dátuma: 2026. 11. hó 10. nap
Iktatószám: TPH/11443-1/2026
Napja:
Szerv.egys.:
Ügyintéző:
Irattári tételszám:
Melléklet:
+36 (42) 311 749, +36 (42) 782 472
szakacstamas@mokk.hu
KRID: 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: 34020/N/539/2026/6

HIRDETMÉNY

A közjegyzőjelölt a Nyíregyháza településen, 1997. április 14. napján meghalt

Fekete Gyula, születési neve: Fekete Gyula
(született: Bűdszentmihály, 1929. július 27., anyja születési neve: Oláh Julianna)

volt 4440 Tiszavasvári, Szabó Magda utca 15/A alatti lakos örökhagyó hagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Szorgalmatos	Zártkert	744	Kert	00 ha 0577 m²	1/6	25.000,- Ft

A közjegyzőjelölt **f e l h í v m i n d e n k i t, aki a hagyatékra öröklésben érdekeltként i g é n y t t a r t**, vagy **a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként i g é n y t k í v á n é r v é n y e s í t e n i**, hogy **igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 3 hónapon belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) **a közjegyzőnél í r á s b a n j e l e n t s e b e** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Törvényes örökös igénybejelentést a rá eső örökrész tekintetében terjeszthet elő.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak. Ez esetben **a hagyatéki eljárás k ö z j e g y z ő i m u n k a d í j á t a z i g é n y b e j e l e n t ő v i s e l i**. A közjegyzőjelölt tájékoztatja az igénybejelentőt, hogy az eljárás költsége várhatóan 85.000,- Ft.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, **a közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.**

A hirdetmény közzétételének napja: 2026. november 09. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

A közjegyzőjelölt a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyzőjelölt a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrár- és Élelmiszergazdaságért Felelős Minisztériumon** keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekelteknek.

A közjegyzőjelölt ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának és Tiszavasvári Város Önkormányzatának**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Nyíregyháza, 2026. november 09. napján.

dr. Nyilas Kornél Károly
közjegyzőjelölt