

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
108/2013. (IV. 30.) Kt. számú
határozata

A Tiszavasvári Strandfürdő Kft. és annak új tulajdonosaival kötendő együttműködési megállapodás és a Szentmihályi Gyógyfürdő üzemeltetésére kötött bérleti/üzemeltetési szerződés módosításáról

Tiszavasvári Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 107. §-ában biztosított hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Jóváhagyja a határozat **1. melléklete** szerinti tartalommal Tiszavasvári Város Önkormányzata, a Tiszavasvári Strandfürdő Kft., Sotkó Diána és az Elex-Univill Kft. közötti **együttműködési megállapodást**.
- 2.) Tiszavasvári Város Önkormányzata és a Tiszavasvári Strandfürdő Kft. között a 60/2013. (III.5.) Kt. sz. határozattal jóváhagyott **bérleti/üzemeltetési szerződést** jelen határozat **2. melléklete szerinti módosított tartalommal egységes szerkezetben elfogadja**.
- 3.) Felhatalmazza a polgármestert az Együttműködési Megállapodás és a Bérleti/üzemeltetési szerződésének aláírására, figyelemmel jelen határozat 5. pontjában foglaltakra.
- 4.) Felkéri a polgármestert, hogy az Együttműködési Megállapodást és a Bérleti/üzemeltetési szerződést aláírást követően küldje meg az érintettek részére.
- 5.) Jelen **határozat hatálybalépésének feltétele** Sotkó Diána és az Elex- Univill Kft. által a **Tiszavasvári Strandfürdő Kft. üzletrésze tulajdonjogának és az új ügyvezető személyének cégbírósági bejegyzése**.

Határidő: 1-2. pontok azonnal
3-4. pontok esedékességgel

Felelős: Dr. Fülöp Erik polgármester

Dr. Fülöp Erik
polgármester

Bundáné Badics Ildikó
jegyző

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

Tiszavasvári Város Önkormányzata

székhelye: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

képviseli: dr. Fülöp Erik polgármester

törzsszáma: 732462

adóigazgatási azonosító száma: 15732468-2-15

bankszámlaszáma: 11744144-15404761

statisztikai számjele: 15732468-8411-321-15

mint bérbeadó (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint a

Tiszavasvári Strandfürdő Kft.

székhelye: 4440 Tiszavasvári, Nyárfa u. 4.

képviseli: ügyvezető

adóigazgatási azonosító száma: 14401569-2-15

cégjegyzékszám: 15-09-072998

mint bérlő (a továbbiakban: Kft.)

Sotkó Diána

szül. hely, idő:,

anyja neve:

lakóhelye:

Elex-Univill Kft.

székhelye: 4440 Tiszavasvári, Kabay J. u. 39. sz.,

adószáma: 14340811-2-15,

cégjegyzékszám:

képviselőre jogosult: Volosinóczy Béla

(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. Előzmények

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Szentmihályi Gyógyfürdő üzemeltetését végző, önkormányzati tulajdonú Strandfürdő Kft. értékesítésére vonatkozó pályázati felhívásról szóló 60/2013. (III.5.) Kt. számú határozata alapján nyilvános pályázati eljárás keretében történő értékesítésre hirdette meg a Tiszavasvári Város Önkormányzata 100 %-os tulajdonában álló, a Szentmihályi Gyógyfürdő üzemeltetési feladatait ellátó Tiszavasvári Strandfürdő Kft-t.

Tiszavasvári Város Önkormányzata fenti határozatában kinyilatkoztatta - **60/2013. (III.5.) Kt. számú határozata pályázati felhívás I. pontban** -, hogy: „, a **Tiszavasvári Strandfürdő Kft. értékesítése útján, külső befektető bevonásával kívánja strandfürdőként fejleszteni és üzemeltetni** az alábbi, Tiszavasvári Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanokat:

- a) tiszavasvári **5702/9 helyrajzi számú, Szentmihályi Gyógyfürdő** elnevezésű, kivett strandfürdő, bejárati épület, gépház, 4 db medence, kereskedelmi-vendéglátó épület művelési ágú, a valóságban 4440 Tiszavasvári, Nyárfa utca 4. szám alatt található, **2.5816 m²** nagyságú ingatlant (**Terheli:** a Tiszavasvári belterület 5702/3/A hrsz-t illető földhasználati jog, az E-ON ZRt. javára vezetékJog bejegyzés 22 kV-os közcélú légvezetékre: 423 m² területnagyságra vonatkozik), valamint
 - b.) tiszavasvári **5704/11 helyrajzi számú, Szentmihályi Gyógyfürdő** elnevezésű, kivett beépítetlen terület művelési ágú, **4.3801 m²** nagyságú ingatlant. (**Terheli:** az E-ON ZRt. javára vezetékJog bejegyzés 22 kV-os közcélú légvezetékre: 2148 m² területnagyságra vonatkozik),
 - c) tiszavasvári **külterület 0289/2 helyrajzi számú** kivett közmű művelési ágú, **1339 m²** nagyságú ingatlant. (**Terheli:** az E-ON ZRt. javára vezetékJog bejegyzés 22 kV-os közcélú légvezetékre: 87 m² területnagyságra vonatkozik),
 - d) tiszavasvári **6623/2 helyrajzi számú** kivett csónakázó - tó és park művelési ágú, **6.5327 m²** nagyságú ingatlant. (**Terheli:** az E-ON ZRt. javára vezetékJog bejegyzés 22 kV-os közcélú légvezetékre: 1221 m² területnagyságra vonatkozik, az E-ON ZRt. javára vezetékJog bejegyzés 22 kV-os közcélú légvezetékre és földkábelre: 649 m² területnagyságra vonatkozik),
- valamint a **Szentmihályi gyógyfürdő és a termálkút összekötését szolgáló termálvezeték**et.”

A Képviselő-testület fentieknek megfelelően fenti határozatában egyidejűleg arról is döntött, hogy a Tiszavasvári Város Önkormányzata tulajdonában álló, a Szentmihályi Gyógyfürdő üzemeltetési feladatait ellátó Tiszavasvári Strandfürdő Kft-vel fennálló **hatályos bérleti/üzemeltetési szerződést a pályázat kiírásával egyidejűleg módosítja**, a szabadpiaci elvárásoknak megfelelően és meghatározta a **hatályba lépése jövőbeni időpontját** az alábbiak szerint:

„Pályázó vállalja, hogy a pályázat nyertességétől függő feltétellel hatályba lépő a „Szentmihályi Gyógyfürdő üzemeltetését végző, önkormányzati tulajdonú Strandfürdő Kft. értékesítésére vonatkozó pályázati felhívásról” szóló 60/2013. (III.5.) Kt. számú határozattal elfogadott – jelen pályázati felhívás 1. mellékletét képező - határozott idejű 15 évre szóló bérleti szerződésben foglaltak szerint **üzemelteti** a jelen pályázati felhívásban megjelölt ingatlanokat - a rajtuk lévő felépítményekkel -, mint strandfürdőt, annak szakszerű és biztonságos üzemeltetése, fenntartása és a szolgáltatás - fürdő, közösségi, sport, kulturális szolgáltatást - biztosítása céljából, **az általa a pályázat dokumentációjában vállalt szolgáltatások, fejlesztések betartásával. Az új bérleti és üzemeltetési szerződés hatályba lépésének jövőbeni időpontja, jelen pályázat érvényes és eredményes lefolytatását követően a Tiszavasvári Strandfürdő Kft. tulajdonrészének pályázó általi tulajdonszerzése.**

Az így aktualizált jelen okiratban foglalt szerződés azzal a jövőbeni időponttal lép hatályba, amikor jelen pályázati kiírás eredményesen lezajlott és a tulajdonosi jogokat a nyertes pályázó megszerezte.

Tiszavasvári Város Önkormányzata kinyilatkozta továbbá a **60/2013. (III.5.) Kt. számú határozata pályázati felhívás IV. pontjában az alábbiakat:**

„Pályázó arra pályázik, hogy a Tiszavasvári Strandfürdő Kft. 100 %-os tulajdonrészének megszerzésével a „Szentmihályi Gyógyfürdő üzemeltetését végző, önkormányzati tulajdonú Strandfürdő Kft. értékesítésére vonatkozó pályázati felhívásról” szóló 60/2013. (III.5.) Kt. 1. mellékletében foglalt jövőbeni feltétellel **hatályba lépő bérleti/üzemeltetési szerződés szerint üzemelteti a Szentmihályi Gyógyfürdőt. Azaz vállalja, hogy a Szentmihályi Gyógyfürdőt kizárólag a Tiszavasvári Strandfürdő Kft-n keresztül üzemelteti.**”

Pályázó érvényessé és eredményessé nyilvánított pályázatában az alábbiakat nyilatkozza:

„A fent említett képviselő-testületi határozatot, a pályázati feltételeket megismertük. A pályázati anyag megismerése és a Tiszavasvári Strandfürdő Kft. gazdasági lehetőségei, a benne rejlő gazdasági potenciál felmérése után úgy határoztunk, hogy kinyilvánítjuk együttes vételi szándékunkat.”

Fentiek alapján pályázó a pályázati felhívásban foglaltak szerint kizárólag a Tiszavasvári Strandfürdő Kft-n keresztül üzemeltethet, a Kft. tulajdonrészének pályázók általi tulajdonszerzésének időpontjában hatályba lépő bérleti/üzemeltetési szerződés alapján, az általa **a pályázat dokumentációban vállalt szolgáltatások, fejlesztések betartásával.**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete „a **Szentmihályi Gyógyfürdő üzemeltetését végző, önkormányzati tulajdonú Strandfürdő Kft. értékesítésére vonatkozó pályázati felhívásra beérkezett pályázat elbírálásáról**” szóló (mely, a Tiszavasvári Strandfürdő Kft. 3/2013. (III.21.) számú alapítói határozatának minősül) 61/2013. (III.21.) Kt. számú határozatával megállapította, hogy a pályázat nyertese Sotkó Diána (sz.:, an.:) szám alatti lakos, és az Elex-Univill Kft. (székhelye: 4440 Tiszavasvári, Kabay J. u. 39. sz., adószáma: 14340811-2-15, képviselőre jogosult: Volosinóczki Béla), mint együttes pályázók.

II. A jelen szerződés I. pontjában foglaltakra figyelemmel **Sotkó Diána** (sz.:, ..., an.:.....) szám alatti lakos, és az **Elex-Univill Kft.** (székhelye: 4440 Tiszavasvári, Kabay J. u. 39. sz., adószáma: 14340811-2-15, képviselőre jogosult: Volosinóczki Béla), mint együttes pályázók **vállalják**, hogy a „Szentmihályi Gyógyfürdő üzemeltetését végző, önkormányzati tulajdonú Strandfürdő Kft. értékesítésére vonatkozó pályázati felhívásról” szóló **60/2013. (III.5.) Kt. számú határozatban foglalt pályázati felhívásra általuk benyújtott érvényes és eredményes pályázatban foglalt fejlesztési elképzeléseiket egymással és a Tiszavasvári Strandfürdő Kft-vel egyetemleges kötelezettként valósítják meg.**

III. A jelen szerződés I. pontjában foglaltakra figyelemmel a **Tiszavasvári Strandfürdő Kft. vállalja**, hogy a - **Sotkó Diána** (sz.:, ..., an.:.....) szám alatti lakos, és az **Elex-Univill Kft.** (székhelye: 4440 Tiszavasvári, Kabay J. u. 39. sz., adószáma: 14340811-2-15, képviselőre jogosult: Volosinóczki Béla), mint együttes pályázók által – a „Szentmihályi Gyógyfürdő üzemeltetését végző, önkormányzati tulajdonú Strandfürdő Kft. értékesítésére vonatkozó pályázati felhívásról” szóló **60/2013. (III.5.) Kt. számú határozatban foglalt pályázati felhívásra benyújtott érvényes és eredményes pályázatban foglalt fejlesztési elképzeléseket Sotkó Diánával és az Elex-Univill Kft.-vel, mint együttes pályázókkal, egyetemleges kötelezettként valósítja meg.**

IV. A II., III. pontban foglaltak megvalósítására elsődleges kötelezettként felek a Tiszavasvári Strandfürdő Kft.-t jelölik meg.

V. **Pályázók vállalják, hogy a pályázati felhívásra benyújtott érvényes és eredményes pályázatban foglalt fejlesztéseket, beruházásokat, mint egyetemleges kötelezettek kizárólag a Tiszavasvári Strandfürdő Kft. 2013. március 14. napján kelt – Tiszavasvári Város Önkormányzata 60/2013. (III.5.) Kt. számú határozatával elfogadott - bérleti/üzemeltetési szerződésében foglaltak szerint hajtják végre.**

VI. Jelen szerződést Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **108/2013. (IV.30.) Kt. sz. határozattal jóváhagyta** és feljogosította Tiszavasvári Város Önkormányzata Polgármesterét jelen szerződés aláírására.

Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Tiszavasvári, 2013.

.....
Dr. Fülöp Erik
Tiszavasvári Város Önkormányzat
polgármestere

.....
Tiszavasvári Strandfürdő Kft.
képviselőre jogosult

.....
Sotkó Diána

.....
Elex-Univill Kft.
képviselőre jogosult

2. melléklet a 108/2013. (IV.30.) Kt. számú határozathoz

BÉRLETI/ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Tiszavasvári Város Önkormányzata

székhelye: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

képviseli: dr. Fülöp Erik polgármester

törzsszáma: 732462

adóigazgatási azonosító száma: 15732468-2-15

bankszámlaszáma: 11744144-15404761

statisztikai számjele: 15732468-8411-321-15

mint bérbeadó (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint a

Tiszavasvári Strandfürdő Kft.

székhelye: 4440 Tiszavasvári, Nyárfa u. 4.

képviseli: ügyvezető

adóigazgatási azonosító száma: 14401569-2-15

Cégjegyzékszám: 15-09-072998

mint bérlő (a továbbiakban: Kft.)

(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

Tiszavasvári Város Önkormányzata és a Tiszavasvári Strandfürdő Kft. között **2008. december 19. napján 2009. január 1. napjától határozatlan időtartamra jött létre szerződés** a 4440 Tiszavasvári, Nyárfa u. 4. szám alatt található Szentmihályi Gyógyfürdő üzemeltetésére, mely szerződést a testület **2010. május 31. napján kelt szerződéssel módosított.**

A Képviselő-testület „a Szentmihályi Gyógyfürdő üzemeltetését végző, önkormányzati tulajdonú Strandfürdő Kft. értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás”-ról szóló **60/2013. (III.5.) Kt. sz. határozatában kinyilatkozta azt a szándékát, hogy értékesíteni kívánja a Strandfürdő Kft., valamint üzemeltetésre át kívánja adni a Szentmihályi Gyógyfürdőt.**

A Képviselő-testület fentieknek megfelelően fenti határozatában egyidejűleg arról is döntött, hogy a Tiszavasvári Város Önkormányzata tulajdonában álló, a Szentmihályi Gyógyfürdő üzemeltetési feladatait ellátó Tiszavasvári Strandfürdő Kft-t, nyilvános pályáztatás keretében értékesítésre meghirdeti, azzal, hogy fenti bérleti/üzemeltetési szerződést a pályázati kiírásával egyidejűleg módosította, a szabadpiaci elvárásoknak megfelelően és meghatározat a hatályba lépése jövőbeni időpontját az alábbiak szerint:

„Pályázó vállalja, hogy a pályázat nyertességétől függő feltétellel hatályba lépő a „Szentmihályi Gyógyfürdő üzemeltetését végző, önkormányzati tulajdonú Strandfürdő Kft. értékesítésére vonatkozó pályázati felhívásról” szóló 60/2013. (III.5.) Kt. számú határozattal elfogadott – jelen pályázati felhívás 1. mellékletét képező - határozott idejű 15 évre szóló bérleti szerződésben foglaltak szerint **üzemelteti** a jelen pályázati felhívásban megjelölt ingatlanokat - a rajtuk lévő felépítményekkel -, mint strandfürdőt, annak szakszerű és biztonságos üzemeltetése, fenntartása és a szolgáltatás - **fürdő, közösségi, sport, kulturális szolgáltatást** - biztosítása céljából, az általa a pályázat

dokumentációban vállalt szolgáltatások, fejlesztések betartásával. Az új bérleti és üzemeltetési szerződés hatályba lépésének jövőbeli időpontja, jelen pályázat érvényes és eredményes lefolytatását követően a Tiszavasvári Strandfürdő Kft. tulajdonrészének pályázó általi tulajdonszerzése.

Az így aktualizált jelen okiratban foglalt szerződés azzal a jövőbeni időponttal lép hatályba, amikor jelen pályázati kiírás eredményesen lezajlott és a tulajdonosi jogokat a nyertes pályázó megszerezte.

A Szentmihályi Gyógyfürdő területén a kereskedelmi-vendéglátó épületek üzemeltetői Tiszavasvári Város Önkormányzatával, mint tulajdonossal kötött érvényes szerződés alapján bérleti jogot vásároltak. Ugyanezen egységek vonatkozásában az üzemeltetőknek érvényes bérleti szerződésük van a Tiszavasvári Strandfürdő Kft.-vel.

A Szentmihályi Gyógyfürdő területén a körmedence déli épületszárnya háromoldalú – Tiszavasvári Város Önkormányzat, REHABILITÁCIÓS TEAM Kft., Strandfürdő Kft. - albérleti szerződés alapján a REHABILITÁCIÓS TEAM Kft. bérleménye.

A tiszavasvári 5702/9 hrsz-ú, Szentmihályi Gyógyfürdő területén lévő, önálló helyrajzi számmal rendelkező 5702/4/A hrsz-ú felülepítmény magántulajdon, a felülepítmény alatt lévő 650 m² területű földterületre - mely 1/1 arányban Tiszavasvári Város Önkormányzata tulajdonát képezi - pedig földhasználati joggal rendelkezik a felülepítmény tulajdonosa.

Fentieknek megfelelően 2013. március 14. napján felek – Tiszavasvári Város Önkormányzata és a Tiszavasvári Strandfürdő Kft. képviselőjében a pályázók általi tulajdonszerzést megelőzően még a korábbi képviselőre jogosult – által aláírásra került a Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete 60/2013. (III.5.) Kt. számú határozata 1. számú mellékletét képező bérleti/üzemeltetési szerződés. A szerződés a pályázók Tiszavasvári Strandfürdő Kft. tulajdonrészének megszerzése napján hatályba lépett. (2013.....)

Ezt követően a jövőbeni működést illetően a „Szentmihályi Gyógyfürdő üzemeltetését végző, önkormányzati tulajdonú Strandfürdő Kft. értékesítésére vonatkozó pályázati felhívásról” szóló 60/2013. (III.5.) Kt. számú határozattal elfogadott pályázati felhívásra **Sotkó Diána és az Elex- Univill Kft. által, mint együttes pályázók (a továbbiakban: pályázók) által tett érvényes és nyertes pályázatban foglaltak fejlesztések, beruházások vonatkozásában**

Tiszavasvári Város Önkormányzata, a Tiszavasvári Strandfürdő Kft., Sotkó Diána és az Elex-Univill Kft., mint szerződő felek a 2013. napján kelt - Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete 108/2013. (IV.30.) Kt. számú határozatával elfogadott -, együttműködési megállapodás alapján vállalták a pályázók által vállalt fejlesztések, beruházások egyetemleges kötelezettként történő megvalósítását, azzal, hogy elsődleges kötelezettnek a Tiszavasvári Strandfürdőt jelölték meg.

Ezen megállapodás megkötésének indoka az alábbiak alapján vezethető le:

„Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Szentmihályi Gyógyfürdő üzemeltetését végző, önkormányzati tulajdonú Strandfürdő Kft. értékesítésére vonatkozó pályázati felhívásról szóló 60/2013. (III.5.) Kt. számú határozata alapján nyilvános pályázati eljárás keretében történő értékesítésre hirdette meg a Tiszavasvári Város Önkormányzata 100 %-os tulajdonában álló, a Szentmihályi Gyógyfürdő üzemeltetési feladatait ellátó Tiszavasvári Strandfürdő Kft-t.

Tiszavasvári Város Önkormányzata fenti határozatában kinyilatkozta - 60/2013. (III.5.) Kt. számú határozata pályázati felhívás I. pontban -, hogy: „ a Tiszavasvári Strandfürdő Kft. értékesítése útján, külső befektető bevonásával kívánja strandfürdőként fejleszteni és üzemeltetni az alábbi, Tiszavasvári Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanokat:

- a) *tiszavasvári 5702/9 helyrajzi számú, Szentmihályi Gyógyfürdő elnevezésű, kivett strandfürdő, bejárati épület, gépház, 4 db medence, kereskedelmi-vendéglátó épület művelési ágú, a valóságban 4440 Tiszavasvári, Nyárfa utca 4. szám alatt található, 2.5816 m² nagyságú ingatlant (Terheli: a Tiszavasvári belterület 5702/3/A hrsz-t illető földhasználati jog, az E-ON ZRt. javára vezetékjog bejegyzés 22 kV-os közcélú légvezetékre: 423 m² területnagyságra vonatkozik), valamint*
 - b.) *tiszavasvári 5704/11 helyrajzi számú, Szentmihályi Gyógyfürdő elnevezésű, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 4.3801 m² nagyságú ingatlant. (Terheli: az E-ON ZRt. javára vezetékjog bejegyzés 22 kV-os közcélú légvezetékre: 2148 m² területnagyságra vonatkozik),*
 - c) *tiszavasvári külterület 0289/2 helyrajzi számú kivett közmű művelési ágú, 1339 m² nagyságú ingatlant. (Terheli: az E-ON ZRt. javára vezetékjog bejegyzés 22 kV-os közcélú légvezetékre: 87 m² területnagyságra vonatkozik),*
 - d) *tiszavasvári 6623/2 helyrajzi számú kivett csónakázó - tó és park művelési ágú, 6.5327 m² nagyságú ingatlant. (Terheli: az E-ON ZRt. javára vezetékjog bejegyzés 22 kV-os közcélú légvezetékre: 1221 m² területnagyságra vonatkozik, az E-ON ZRt. javára vezetékjog bejegyzés 22 kV-os közcélú légvezetékre és földkábelre: 649 m² területnagyságra vonatkozik),*
- valamint a Szentmihályi gyógyfürdő és a termálkút összekötését szolgáló termálvezetékét.”*

A Képviselő-testület fentieknek megfelelően fenti határozatában egyidejűleg arról is döntött, hogy a Tiszavasvári Város Önkormányzata tulajdonában álló, a Szentmihályi Gyógyfürdő üzemeltetési feladatait ellátó Tiszavasvári Strandfürdő Kft.-vel fennálló hatályos bérleti/üzemeltetési szerződést a pályázati kiírásával egyidejűleg módosítja, a szabadpiaci elvárásoknak megfelelően és meghatározat a hatályba lépése jövőbeni időpontját az alábbiak szerint:

„Pályázó vállalja, hogy a pályázat nyertességétől függő feltétellel hatályba lépő a „Szentmihályi Gyógyfürdő üzemeltetését végző, önkormányzati tulajdonú Strandfürdő Kft. értékesítésére vonatkozó pályázati felhívásról” szóló 60/2013. (III.5.) Kt. számú határozattal elfogadott – jelen pályázati felhívás 1. mellékletét képező - határozott idejű 15 évre szóló bérleti szerződésben foglaltak szerint üzemelteti a jelen pályázati felhívásban megjelölt ingatlanokat - a rajtuk lévő felépítményekkel -, mint strandfürdőt, annak szakszerű és biztonságos üzemeltetése, fenntartása és a szolgáltatás - fürdő, közösségi, sport, kulturális szolgáltatást - biztosítása céljából, az általa a pályázat dokumentációjában vállalt szolgáltatások, fejlesztések betartásával. Az új bérleti és üzemeltetési szerződés hatályba lépésének jövőbeni időpontja, jelen pályázat érvényes és eredményes lefolytatását követően a Tiszavasvári Strandfürdő Kft. tulajdonrészének pályázó általi tulajdonszerzése.

Az így aktualizált jelen okiratban foglalt szerződés azzal a jövőbeni időponttal lép hatályba, amikor jelen pályázati kiírás eredményesen lezajlott és a tulajdonosi jogokat a nyertes pályázó megszerezte.

Fentiek alapján 2013. március 14. napján aláírásra került a Tiszavasvári Strandfürdő Kft. és Tiszavasvári Város Önkormányzata között a Szentmihályi Gyógyfürdő - Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete 60/2013. (III.5.) Kt. számú határozatával elfogadott - bérleti/üzemeltetési szerződése, mely bérleti/üzemeltetési szerződés hatályba lépésének időpontját – fentiekben részletezettek szerint - a határozat jövőbeni feltételhez köti.,

Fentiek szerint a benyújtott pályázati dokumentációban pályázók azt vállalták – mivel kifejezetten így szólt a pályázati felhívás -, hogy a Tiszavasvári Strandfürdő Kft. keresztül üzemeltetnek, így a fejlesztési vállalkozásokat is a Tiszavasvári Strandfürdő Kft.-vel szükségeszerű megvalósítani, legalább az egyetemleges kötelezettségvállalás szintjén.

Mindezek alapján szükségessé vált a 2013. március 14. napján kelt bérleti üzemeltetési szerződés módosítása. Jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szerződés így az 5.1, 5.2., 5.3., 5.13.,

5.15., 8., 8.1., a 10.1.1. pontjaiban módosul, valamint kiegészül a 1.2. ponttal. A szerződés az aláírás napjával hatályba lép, és **hatályát veszti a 2013. március 14. napján kelt bérleti/üzemeltetési szerződés.**

1.) Bérbeadó **15 évre szóló határozott időtartamra** bérbe adja a:

- a) tiszavasvári **5702/9 helyrajzi számú, Szentmihályi Gyógyfürdő** elnevezésű, kivett strandfürdő, bejárati épület, gépház, 4 db medence, kereskedelmi-vendéglátó épület művelési ágú, a valóságban 4440 Tiszavasvári, Nyárfa utca 4. szám alatt található, **2.5816 m²** nagyságú ingatlant (**Terheli:** a Tiszavasvári belterület 5702/3/A hrsz-t illető földhasználati jog, az E-ON ZRt. javára vezetékJog bejegyzés 22 kV-os közcélú légvezetékre: 423 m² területnagyságra vonatkozik), valamint
- b.) tiszavasvári **5704/11 helyrajzi számú, Szentmihályi Gyógyfürdő** elnevezésű, kivett beépítetlen terület művelési ágú, **4.3801 m²** nagyságú ingatlant. (**Terheli:** az E-ON ZRt. javára vezetékJog bejegyzés 22 kV-os közcélú légvezetékre: 2148 m² területnagyságra vonatkozik),
- c) tiszavasvári **külterület 0289/2 helyrajzi számú** kivett közmű művelési ágú, **1339 m²** nagyságú ingatlant. (**Terheli:** az E-ON ZRt. javára vezetékJog bejegyzés 22 kV-os közcélú légvezetékre: 87 m² területnagyságra vonatkozik),
- d) tiszavasvári **6623/2 helyrajzi számú** kivett csónakázó - tó és park művelési ágú, **6.5327 m²** nagyságú ingatlant. (**Terheli:** az E-ON ZRt. javára vezetékJog bejegyzés 22 kV-os közcélú légvezetékre: 1221 m² területnagyságra vonatkozik, az E-ON ZRt. javára vezetékJog bejegyzés 22 kV-os közcélú légvezetékre és földkábelre: 649 m² területnagyságra vonatkozik)

megnevezésű ingatlanokat, valamint a **Szentmihályi gyógyfürdő és a termálkút összekötését szolgáló termálvezeték**et, és a **strand üzemeltetését**, a kapcsolódó tevékenységek végzését szolgáló – külön leltárban szerepeltetett – vagyontárgyakat (továbbiakban: ingóságok), szakszerű és biztonságos üzemeltetés, fenntartás és a strand-szolgáltatás teljesítése céljából.

1.2. Bérbeadó kizárólagos tulajdonosa a jelen **bérleti szerződés tárgyát képező vagyontárgyaknak (ingó- és ingatlanvagyonnak)**. Az ingóságok jegyzékét a jelen bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklet tartalmazza, melyet a szerződő felek (cégszerű) aláírásukkal ellátnak. Ezen ingóságokról a Bérelő köteles nyilvántartást vezetni, s ezen ingóságokat a szerződés megszűnése esetén köteles a Bérbeadó számára, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaszolgáltatni. Ha az önkormányzati tulajdonban lévő, bérbeadás útján hasznosított vagyontárgyak valamelyike eredeti rendeltetésének megfelelően nem hasznosítható tovább és annak felújítása, javítása nem lehetséges, nem gazdaságos, vagy a felújítás költségeit a Bérbeadó nem viseli, úgy felette a Bérelő bérleti joga – a bérleti szerződés 1. sz. melléklete szerinti jegyzék módosulásával egyidejűleg – megszűnik. Az ilyen vagyontárgyakat a Bérelő a Bérbeadó részére visszaadja, Bérbeadó pedig dönt e vagyontárgy selejtezéséről.

2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen „**bérleti/üzemeltetési szerződés**” érvényessége alatt a Bérelő, a HU 2003/005.830.01-10 szerződésszámú „**Tiszavasvári és Sárközüilak határon átnyúló turisztikai fejlesztési programja**” című projekt eredményeképpen létrejött alábbi létesítmények üzemeltetését

- strandfürdő bejárati épület
- strandfürdő térburkolat
- strandfürdő gyermekmedence 1-2.
- strandfürdő gépház
- termálkút

a támogatási szerződés 7.8-as pontjában előírt kötelezettségek átvállalásával veszi át. A projekt keretében megépített, a fentiekben felsorolt létesítményeket a **bérleti/üzemeltetési szerződés** érvényessége időtartamában a projekt céljainak megfelelően üzemelteti és tartja fenn, továbbá a projektből adódó valamennyi szolgáltatási és egyéb kötelezettséget átvállal.

2.1. Szerződő felek megállapítják, hogy a **Szentmihályi Gyógyfürdő** (tiszaszavvári 5702/9 hrsz-ú ingatlan) **területén** Tiszavasvári Város Önkormányzata, mint a Városi Strand tulajdonosa, **„strandfejlesztés, kereskedelmi-vendéglátó épület építés” projekt keretében hat üzlethelyiségből és egy vizesblokkból álló üzletsort épített.**

A Tiszavasvári Strandfürdő Kft., mint a Szentmihályi Gyógyfürdő bérlője a strandfürdő területén a jelen pontban körülírt üzlethelyiségekre a Tiszavasvári Város Önkormányzata által kijelölt bérleti jog jogosultjával albérleti szerződést kötött.

Felek megállapodnak abban, hogy az **1-1.2. pontban felsorolt ingó és ingatlanvagyonra vonatkozó bérleti szerződés tartalma nem terjed ki** a „strandfejlesztés, kereskedelmi-vendéglátó épület építés” projekt keretében megvalósult üzlethelyiségek **bérleti jogának értékesítésére az továbbra is Tiszavasvári Város Önkormányzatát, mint tulajdonost illeti.**

3. Bérlő bérbe veszi az 1-1.2. pont szerinti vagyont és annak működtetésével **fürdő, közösségi, sport, kulturális szolgáltatást** valósít meg. Bérlő kijelenti, hogy a tevékenység ellátásához szükséges tárgyi és személyi feltételeket, valamint a tevékenység ellátásához szükséges **hatósági engedélyeket folyamatosan biztosítja.** Bérlő a bérlet tárgyát képező ingó és ingatlanvagyon állag, illetve vagyonvédelmét azok átvételétől kezdődően folyamatosan köteles biztosítani, az azokkal összefüggő üzemeltetést szakszerűen, biztonságosan, folyamatosan és rendeltetésszerűen köteles biztosítani.

4. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérelt vagyontárgyakat birtokolhatja, használhatja, kamatait szedheti, de azokat **csak a 3. pont szerinti célokra hasznosíthatja. Az ingatlanokat és a rajta lévő vagyontárgyakat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg.** Bérlő köteles a bérelt ingatlanon a Bérbeadó által végzett, illetve végeztetett beruházási munkákat tűrni. Bérbeadó köteles az előzőekben jelzett munkákat oly módon végezni, illetve végeztetni, hogy a legkisebb mértékben zavarja a Bérlő tevékenységét.

5. A Bérlő köteles különösen:

5.1. A „Szentmihályi Gyógyfürdő üzemeltetését végző, önkormányzati tulajdonú Strandfürdő Kft. értékesítésére vonatkozó pályázati felhívásról” szóló 60/2013. (III.5.) Kt. számú határozattal elfogadott pályázati felhívásra **Sotkó Diána és az Elex- Univill Kft által, mint együttes pályázók (a továbbiakban: pályázók) által tett érvényes és nyertes pályázatban foglaltakat a 2013. napján kelt együttműködési megállapodás alapján a pályázókkal egyetemleges kötelezettként megvalósítani.**

5.2. Az 5.1. pontban foglaltak szerinti fejlesztéseket, beruházásokat **I. osztályú minőségben megvalósítani, saját költségén.** A beruházásokat, fejlesztéseket a tervezés fázisában bérbeadóval előzetesen egyeztetni, a fejlesztések, beruházások megvalósításához szükséges engedélyeket, tervdokumentációt, szakhatósági állásfoglalásokat saját költségén beszerezni, a hatályos jogszabályok alapján saját költségén üzemeltetni.

Bérlő köteles az önkormányzat előzetes hozzájárulását kérni, bárminemű az 5.1. pontban foglaltakon kívüli egyéb, a használati jogviszony tárgya tekintetében tulajdonjogi helyzetet, állapotot érintő fejlesztéshez, beruházáshoz.

5.3 A bérelt vagyontárgyakat **rendeltetésszerűen használni, hasznosítani, karbantartani saját költségén.** A bérlő a bérleményt **nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, albérletbe, vagy más jogcímen használatba az önkormányzat előzetes engedélye nélkül nem adhatja. Üzemeltetés jogát másra nem ruházhatja át.**

5.4. A strand idény alatt a **folyamatos üzemeltetést biztosítani,** ennek érdekében hibaelhárító szabályokat működtetni, az **üzemzavarok elhárításáról** a lehető legrövidebb időn belül gondoskodni, saját költségén;

5.5. A bérleményt **megszakítás nélkül folyamatosan jó gazda gondosságával,** az adott helyzetben általában elvárható legnagyobb körültekintéssel üzemeltetni, saját költségén, különös figyelmet fordítva az üdülőterület nyugalmanak megőrzésére;

5.6. Viselni a bérlemény **rendeltetésszerű használatával, fenntartásával, üzemeltetésével járó kiadásokat, közterheket, saját költségén.**

5.7. Tűrni, hogy a bérbeadó – akár előzetes bejelentés nélkül is – a **bérleménybe bemehessen és a fejlesztések és beruházások megvalósulását ellenőrizhesse.** Bérbeadó ezen jogával nem élhet vissza, így különösen nem zavarhatja a bérleményben folyó rendes üzemeltetési tevékenységet és a működtetést nem akadályozhatja.

5.8. Tiszavasvári Város Önkormányzat Képviselő-testületét **minden év november 30. napjáig tájékoztatni a tárgyévben elvégzett munkálatokról és beruházásokról.**

5.9 bérleményt a **szerződésben foglalt céloknak megfelelően** használni, hasznosítani.

5.10. A szükséges **nagyjavítási munkákat** a strand-idény kezdetéig elvégezni;

5.11. A **síktalanítást, hóeltakarítást saját költségén elvégezni.**

5.12. Az általa bérelt ingatlanon **évente – előre meghatározott időpontban - leltárt készíteni.** A leltár időpontjáról köteles bérbeadót előzetesen 15 nappal, írásban tájékoztatni, azon bérbeadó képviselője részt vehet.

5.13. Bérlő akár pályázati lehetőségek kihasználásával, akár pályázati lehetőségek kihasználása nélkül a szerződés tárgyát képező ingatlanon bármilyen jelen szerződésben körül nem írt **engedélyköteles átalakítási vagy építési munkálatokat kíván végezni, kizárólag az önkormányzat, mint az ingatlan tulajdonosa előzetes írásbeli hozzájárulásával** végezheti el.

5.14. **Előre tájékoztatni** a közös, vagy nem közös **pályázat szükségességéről, lehetőségéről** az előzetes írásbeli hozzájárulás megadása és a külön megállapodás megkötése végett. A tájékoztatásnak megfelelő időben kell történni ahhoz, hogy bérbeadó megalapozott döntést hozhasson jelen szerződés 8., 8.1. pontjában foglaltak szerint.

5.15. Bérlő a bérlet tárgyát képező **ingó és ingatlan vagyon állag-, ill. vagyonvédelmét, őrzését szerződés megkötésétől kezdődően folyamatosan köteles biztosítani,** saját költségén. A bérelt vagyontárgyak állagának megóvása és az e vagyontárgyakkal kívülálló harmadik személynek okozott károk megtérítése végett a bérelt vagyona **vagyon- illetve felelősségbiztosítást fenntartani.**

5.16. Bérlő vállalja, hogy **akár az általa benyújtott pályázat keretében, akár pályázaton kívül vállalt azon kötelezettségeket, melyek jelen szerződésben foglaltakon felüli többletkötelezettséget jelentenek az önkormányzat részére, valamint jelen szerződéssel ellenétesek nem vállal.** Kivéve az önkormányzatnak a pályázat ismeretében tett előzetes írásbeli hozzájárulásával benyújtott és a hozzájárulásban meghatározott többletterheket meg nem haladó mértékű vállalatot tartalmazó közös pályázatok. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a pályázathoz, fejlesztéshez, beruházáshoz az önkormányzat külön határozatával hozzájárulását adta, és ennek keretében bárminemű vagyon, vagyontárgy az önkormányzat tulajdonába kerülne, felek megállapodnak, hogy a bérlő által elvégzett fejlesztések, beruházások megvalósulásának időpontja az a nap, amikor bérbeadó képviselője műszaki átadás-átvétel keretében azt bérlőtől átveszi.

5.17. Bármilyen **pályázat benyújtásával kapcsolatos, eljárási és mindennemű egyéb költség, bérlőt terheli.**

5.18. A lejáratkor bérlő a **beruházásokkal, fejlesztésekkel kapcsolatos semminemű követeléssel nem él bérbeadó felé.**

5.19. Csőd-, felszámolási-, végrehajtási eljárás megindításáról haladéktalanul, de legkésőbb annak megindítását követő 5 napon belül írásban tájékoztatni Bérbeadót.

5.20. Szerződő felek megállapodnak, hogy:

5.20.1. Bérelő a szerződés tárgyát képező ingatlanon a Bérelővel előzetesen – legkésőbb a rendezvény időpontját megelőző 1 hónappal korábban - egyeztetett időpontban és módon az **Öhönforgató Fesztivál elnevezésű rendezvény Bérbeadó általi megtartásához hozzájárul.**

5.20.2. Bérelő vállalja, hogy **lehetőségeihez mérten együttműködik bérbeadóval** a 5.20.1. pontban foglalt rendezvényen kívüli alkalmi rendezvények megtartásában azzal, hogy **térítésmentesen engedélyezi az ideiglenes használatot.**

6. A Bérelő a bérbe adott vagyontárgyak után bérleti díjat köteles fizetni. A bérleti díj összege **bruttó 200.000.- Ft /év.** A bérelő a bérleti díjat **negyedévente köteles megfizetni, a negyedév utolsó hónapja 30. napjáig** utólag, számla ellenében, átutalással **Tiszavasvári Város Önkormányzata 11744144-15404761 folyószámlájára.**

7. A szerződés ideje alatt a Bérbeadó **kizárólagos jogot biztosít** a Bérelőnek arra, **hogy a bérelt területen rendeltetésszerű szolgáltatásokért a szolgáltatási díjakat saját nevében beszedje.** Az **üzemeltetéssel elért árbevétel** ennek megfelelően a Bérlőt illeti meg. A működési és karbantartási költségek a Bérlőt terhelik.

8. Bérbeadó **együttműködési kötelezettséget vállal** a Bérelő által a Tiszavasvári Strandfürdő területén **pályázati és nem pályázati úton megvalósítandó beruházások, fejlesztések megvalósításában,** azzal, hogy a Bérbeadó, a szerződés tárgyát képező vagyon vonatkozásában, a tulajdonosi helyzetét érintő beruházásokról, fejlesztésekről, azok feltételeiről, esetleges közbeszerzési kiírásról, a szükséges nyilatkozatok megtételéről – a vonatkozó hatályos joganyag, a Bérelő által rendelkezésre bocsátott tájékoztató anyag ismeretében - külön döntéssel határoz. A **tájékoztató anyag tartalmazza különösen a pályázati felhívást, megvalósítási tervet, határidőket – benyújtási, fenntartási időszak-, kötelezettségek, önerő mértéke, esetleges közbeszerzési kötelezettség, a pályázat tulajdoni helyzetet érintő kérdéseit.** A Bérelő a tervezett beruházást, fejlesztést a közbeszerzési törvényre figyelemmel tervezi, valósítja meg.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérelő akár pályázati lehetőségek kihasználásával, akár **pályázati lehetőségek kihasználása nélkül végzett beruházás fejlesztés** során jelen szerződés tárgyát képező ingatlant, ill. az azon lévő felépítményeket – bérbeadó hozzájárulása nélkül - **semmilyen jogcímen nem terhelheti meg.**

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy akár a közösen, akár az egyénileg benyújtott pályázat esetében a pályázat benyújtása, ill. a pályázati vállalások előzetes külön írásbeli megállapodás tárgyát képezik.

8.1. A bérelt vagyontárgyakon **végzett beruházásokat, illetve a bérelt ingatlanon végzett beruházást** – mindazt, amit a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerint a tárgyi eszköznél értéket növelő beszerzési költségként kell figyelembe venni – az alábbiak szerint kell végrehajtani, illetve elszámolni:

a.) Épület, építmény beruházása, bővítése, felújítása a Bérbeadót terheli, a jelen szerződés 8.) pontjában foglalt kivétellel.

b.) Az üzemeltetéshez szükséges gépek, berendezések, felszerelések beszerzése, pótlása a Bérlőt terhelik.

9. Bérbeadó egyéb kötelezettségei:

a.) A Bérbeadó köteles a bérleti szerződés **hatályba lépésének időpontjában a bérelt vagyont a Bérelő birtokába adni.**

b.) A Bérbeadó **kötelessége és joga, hogy a Bérletet a bérleti jogviszony keretében ellenőrizze.** Az ellenőrzést a Bérlet köteles lehetővé tenni és köteles az ellenőrzéshez minden szükséges információt megadni.

10.1. A szerződés megszüntetése, azonnali hatályú felmondással:

10.1.1. Bérbeadó, bérlet súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal jogosult a szerződést megszüntetni. Szerződő felek bérlet súlyos szerződésszegésének tekintik különösen az alábbi eseteket:

- A bérlemény **szerződésellenes, rendeltetésellenes** használata, illetve ha a jó karbantartás elmulasztása veszélyezteti a bérlet tárgyát, rendeltetészerű használatra alkalmasságát;
- A bérlet az általa a pályázati dokumentációban, valamint **az általuk bármely más pályázati felhívásra elkészített** pályázati dokumentációban vállalt fejlesztéseket, beruházásokat, - **a pályázat kiírója által a pályázat megvalósulására vonatkozó ellenőrzése/átvétele/minősítése során** - az ott meghatározott ütemezés és költségvetés szerint nem, vagy nem teljes mértékben, vagy hibásan valósítja meg, kivéve azt az esetet, amikor a pályázat megvalósításához az önkormányzat nem járul hozzá egyedi döntésével;
- Amennyiben bérlet ellen jelen szerződés tartama alatt **csőd- vagy felszámolási eljárás indul;**
- Bérlet további olyan **jogellenes, vagy szerződésszegő magatartása, amely a bérbeadó jogait, jogos érdekeit sérti.**

10.1.2. Bérlet a bérbeadó súlyos szerződésszegése esetén **azonnali hatállyal** jogosult jelen szerződést megszüntetni. Szerződő felek a bérbeadó súlyos szerződésszegésének tekintik különösen az alábbi eseteket:

- Bérbeadó **szándékosan akadályozza albérletet az ingatlan használatában.**

10.1.2.1. Nem minősül akadályozásnak:

- az a tény, hogy az önkormányzat, mint a szerződés tárgyát képező ingatlanok tulajdonosa, nem járul hozzá a jelen szerződés tárgyát képező tulajdonában lévő ingatlanok akár pályázati célú, akár nem pályázati célú megterheléséhez;
- az a tény, hogy a bérbeadó a bérlet, vagy a Strandfürdő Kft. általi esetleges pályázati alaptól történő fejlesztésében, valamint egy esetleges közös pályázat során jelen szerződés keretein-, ill. a bérleti jogviszonyhoz kapcsolódó együttműködési kötelezettségén túlmenő kötelezettséget nem vállal.

10.1.2.2. A bérlet súlyos szerződésszegése miatt történő, a bérbeadó általi azonnali hatályú felmondás esetén a bérlet nem tarthat igényt az általa szerződés szerint megvalósított beruházások, fejlesztések ellenértékére, és semminemű egyéb költségre.

10.2. Rendes felmondás: Bérbeadó rendes felmondással mondhatja fel a szerződést 90 napos felmondási idővel írásban, ha értékesíteni kívánja a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant és vagyontárgyakat, és a vevő a jelen üzemeltetési célú bérleti szerződés megszüntetésével kívánja megvenni ezeket. A rendes felmondás feltétele, hogy a bérbeadó megfizeti jelen szerződés megszűnésétől számított 30 napon belül, számla ellenében bérlet részére a bérlet által szerződésszerűen, ill. - a pályázatban foglaltak szerint - megvalósított fejlesztéseknek, beruházásoknak a használati jog ellenértékének időarányos részével és az amortizációval csökkentett értékét.

11. Jelen szerződésben **nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ide vonatkozó rendelkezései az irányadók.**

12. Jelen szerződés vonatkozásában, minden a **felek által tett nyilatkozta, bejelentés, értesítés, egyéb közlés,** melyet a szerződés alapján meg kell, vagy meg lehet tenni **joghatályosan kizárólag írásban személyes, vagy postai úton történő közléssel** teendő meg.

13. Szerződő felek a közöttük jelen szerződéssel összefüggésben felmerülő vitás kérdések rendezését elsősorban békés úton, bírói út igénybevétele nélkül igyekeznek rendezni, amennyiben ez nem lehetséges, kikötik a **Nyíregyházi Törvényszék illetékességét.**

14. Jelen szerződés **annak aláírásával hatályba lép**, hatályát veszti a „a Szentmihályi Gyógyfürdő üzemeltetését végző, önkormányzati tulajdonú Strandfürdő Kft. értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás”-ról szóló **60/2013. (III.5.) Kt. sz. határozat 1. mellékletével elfogadott, 2013. március 14. napján kelt** – a 60/2013. (III.5.) Kt. sz. határozat 2.) pontjában foglalt pályázat érvényes és eredményes lefolytatását követően a Tiszavasvári Strandfürdő Kft. tulajdonrészének pályázó általi tulajdonszerzésének napjával hatályba lépett - **bérleti/üzemeltetési szerződés.**

Jelen bérleti-üzemeltetési szerződést **módosított tartalommal egységes szerkezetbe foglaltan Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 108/2013. (IV.30.) Kt. sz. határozattal jóváhagyta és feljogosította Tiszavasvári Város Önkormányzata Polgármesterét jelen szerződés aláírására.**

Alulírott szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Tiszavasvári, 2013.

Tiszavasvári Város Önkormányzata

Bérbeadó

képv.: Dr. Fülöp Erik polgármester

Tiszavasvári Strandfürdő Kft.

Bérlő

képv.: ügyvezető

1.melléklet a 108/2013. (IV.30.) Kt. számú határozattal elfogadott Szentmihályi Gyógyfürdő bérleti/üzemeltetési szerződés egységes szerkezetbe foglalt módosításához

A leltározott tárgyi eszköz				
Sorszám	nyilvántartási száma	megnevezése, leírása és tartozékai (típusa, rajzszáma, mérete, teljesítménye)	darab száma	megjegyzés
1.	Elsősegély szoba:			
2.		Függöny+karnis (sárga)	2	
3.		Mosdókagyló	1	
4.		Csapterlep	1	
5.		Piperepolc	1	
6.		Tükör	1	
7.		Törölköző tartó (fém)	1	
8.		Álló fogas (fém)	1	
9.		Kanapé (barna)	1	
10.		Asztal	1	
11.		Szék (fa)	2	
12.		Falvédő	2	
13.		Szekrény (akasztós fehér)	1	
14.	Pénztár helyiség:			
15.		Íróasztal (nagy s. barna)	1	
16.		Szemetes (műanyag)	2	
17.		Hosszabbító (2m-es)	1	
18.		Álló fogas (fém)	1	
19.		Szék	2	
20.		Elsősegély láda	1	
21.		Vásárlók könyve	1	
22.		Kosár (műanyag piros)	1	
23.		Függöny+karnis (sárga)	2	
24.		Kulcsos tábla kulcsokkal (69 db kulcs)	1	
25.		Asztal	1	
26.		Hangtechnikai berendezés (kenwood, warantz, vheri)	3	
27.		Mikrofon	1	
28.		Hangszóró	1	
29.		Rádiós óra (digitális)	1	
30.		Pénzosztó (műanyag)	1	
31.		Tűzőgép	1	
32.		Bélyegző („hangrobbanás”)	1	
33.		Nyakba akasztható névtábla	3	
34.	Orvosi szoba:			
35.		Mosdókagyló	1	
36.		Csapterlep	1	
37.		Piperepolc (műanyag)	1	

38.		Törölköző tartó (műanyag)	1	
39.		Tükör	1	
40.		Foly.szappantartó (műanyag)	1	
41.		Függöny+karnis	2	
42.		Wc kagyló	1	
43.		Wc ülőke (műanyag)	1	
44.		Wc papír tartó (műanyag)	1	
45.	Vizesblokk:			
46.		Tükör	2	
47.		Piperepolc	2	
48.		Törölköző tartó (fém)	2	
49.		Csapterlep	2	
50.		Mosdókagyló	2	
51.		Wc kagyló	2	
52.		Wc ülőke (műanyag)	2	
53.		Pissoir	1	
54.		Wc kefe	2	
55.		Wc papír tartó (fém)	2	
56.		Fagycsap kulcs	1	
57.		Bojler (60 l-es „Hajdú”)	1	
58.		Tisztítószer tartó szekrény (üveges)	1	
59.		Szemetes (nagy)	1	
60.		Szemetes (kicsi)	1	
61.		Lábtörlő	1	
62.	Épület külső terében:			
63.		Parafa tábla (külső falon)	1	
64.		Szemetes kuka (kinti fém)	1	
65.	1. helyiség:			
66.		Poroltó (6 kg)	1	
67.		Lemezszekrény (fém)	1	
68.	2. helyiség:			
69.		Ágykeret+matrac+pléd	1	
70.		Szék	3	
71.		Asztal	2	
72.		Hűtőgép (Sapaton)	1	
73.		Álló fogas (fém)	1	
74.		Tükör	1	
75.	3. helyiség:			
76.		Szék (fa)	1	
77.		Mentőöv	2	
78.		Molino (tak.szöv)	2	
79.		Football háló (5m-es)	2	
80.		Röplabdaháló	3	
81.		Kézilabda kapuháló	4	

82.		Football kapuháló (4m-es)	2	
83.	4. helyiség: (kádas)			
84.		Fogas (fém)	6	
85.		Sörpad garn.	4	
86.		Röplabda hálótartó oszlop (fém)	4	
87.		Saválló korlátelem	32	
88.		Gyermeckedence látványelem ponyva	1	
89.	Vizesblokk férfi:			
90.		Zuhanyzó elválasztó panel	4	
91.		Zuhanyzett	5	
92.		Álló fogas (fém)	1	
93.		Szék (fa)	1	
94.		Pissoir	4	
95.		Wc kagyló	4	
96.		Wc ülőke (műanyag)	4	
97.		Wc kefe (műanyag)	4	
98.		Wc papírtartó (műanyag)	2	
99.		Tükör	1	
100.		Mosdókagyló	1	
101.		Csapterlep	1	
102.		Papírtörölő tartó (műanyag)	1	
103.		Szemetes (műanyag)	1	
104.	Vizesblokk női:			
105.		Osztópanel zuhanyzóhoz	4	
106.		Zuhanyzett	5	
107.		Állófogas (fém)	1	
108.		Wc kagyló	6	
109.		Wc ülőke (műanyag)	6	
110.		Szemetes (műanyag)	2	
111.		Wc kefe	4	
112.		Wc papírtartó (műanyag)	6	
113.		Mosdókagyló	1	
114.		Tükör	1	
115.		Szemetes (műanyag)	1	
116.		Papírtörölő tartó (műanyag)	1	
117.		Csapterlep	1	
118.	Öltöző helyiség:			
119.		Álkamera	1	
120.		Öltözőkabin	6	
121.		Öltözőszekrény	139	
122.		Öltöző állvány	2	
123.		Állófogas (fém)	2	
124.		Tükör	1	

125.	Kinti pad	12	
126.	Szemetes (fa, kinti)	6	
127.	Műanyag kuka (120 l-es)	2	
128.	Térvilágítás szett (kempinghez)	1	
129.	Reflektor	4	
130.	Főkapcs.szekrény	1	
131.	Elosztódoboz	3	
132.	Tűzoltó készülék (6 kg-os)	1	
133.	Vízilabda kapu hálóval	2	
134.	Szemetes vödör	1	
135.	Állófogas (fém)	1	
136.	Gázálarc	1	
137.	Műanyag mentesítő hordó	8	
138.	Gáztalanító (termálkúthoz)	1	
139.	Ivóvízkút idom	2	
140.	Ivóvízkút vezetőcső	1	
141.	Ivóvízkút mérőóra (tolózár+idomok)	1	
142.	Forgatószivattyú (gyerekmedencéhez)	1	
143.	Szűrőkosár (gyerekmedencéhez)	1	
144.	Termálkút szerelvény	8	
145.	Műanyag tartály (1m3-es)	2	
146.	Almatúra (körépület körül)	15	
147.	Fali fogas (fém)	6	
148.	Korlátláb (fém)	8	
149.	Pad	2	
150.	Saválló döngönyöző	1	
151.	Saválló zuhanyzó+korlát	2	
152.	4 állású zuhanyzó (saválló)	1	
153.	Korlát (fém)	1	
154.	Korlát (fa)	1	
155.	Kandelláber	1	
156.	Footballkapu (5m-es)	2	
157.	Footballkapu (4m-es)	4	
158.	Labdafogó háló (fém)	1	
159.	Lelátó (fa)	5	
160.	Ivóvízkút 4 csappal (gomba)	1	
161.	Kinti vizesblokk	1	
162.	Beton asztal	4+1 elől	
163.	Játszótéri elemek (fa)	3	
164.	Tűzvédelmi főkapcsoló (kempinghez)	1	
165.	Hangszóró	4	
166.	Kábeltartó oszlop (kempinghez)	8	
167.	Műanyag kuka (120 l-es)	1	

168.		Kandelláber (bejáratú úton)	5	
169.		Virágtartó (eternitcső)	3	
170.		Napozóasztal (hőcserélőn)	1	
171.		Reflektor	5	
172.		Kandelláber	6	(úszó.m.)
173.		Ivókút	1	(úszó.m.)
174.		Korlát (fém)	2	(úszó.m.)
175.		Tolózárlat kulcs (3m-es)	1	
176.	01247	Búvárszivattyú (SCH)	1	termálkút
177.	01251	Búvárszivattyú (K-64)	1	termálkút
178.	01257	KRIPSOL szivattyú I.	1	úszómedence vízforgató
179.	01258	KRIPSOL szivattyú II.	1	úszómedence vízforgató
180.	01632	Úszómedence- vízforgató	1	technika
181.	00658	Többfokozatú szivattyú	1	oldalsodró szivattyú
182.	01248	Vízforgató technika	1	gyerekmedencék

	eltári szám	menyiség	menyiségi egység	megnevezése	megjegyzés
	Betétdíjas göngyölegek (281 fksz.):				
1.		2	db	1000 l-es műanyag vegyszertároló tartály	
	Költséggént elszámolt eszközök:				
1.		1	doboz	Karszalagok nyilvántartás szerint	
2.		1	db	Állkamera	
3.		1	db	Pénzkazetta (fém, kék)	

Az épület (ingatlan)					
Sorszám	leltári	helyrajzi	telekkönyvi	megnevezése (utca, házszám)	megjegyzés
	száma				
1.	00563	5702/3		Strandfürdő földterület	
2.	00901	0289/2		Termálkút földterület	
3.	00627			Strandfürdő WC épület Nyárfa u. 4.	
4.	00628			Strandfürdő öltöző Nyárfa u. 4.	
5.	01630			Strandfürdő bejárati épület Nyárfa u. 4.	
6.	00447			Strandfürdő kerítés	első
7.	00448			Strandfürdő leürítő csatorna	
8.	00450			Strandfürdő termálvezeték	
9.	00454			Strandfürdő elosztó akna	
10.	00479			Strandfürdő oldó medence	úszómedence tároló puffer
11.	00484			Strandfürdő ülepítő medence	
12.	00494			Sósvíztározó (Csónakázó-tó)	
13.	00498			Termálkút kerítés	régi kút
14.	01628			Strandfürdő térburkolat	
15.	01629			Új termálkút	
16.	01631			Strandfürdő gépház	
17.	02252			Strandfürdő homokos pálya	
18.	00472			Strandfürdő belső járdák	
19.	00475			Strandfürdő kerítés	hátsó, oldalsó
20.	00501			Strandfürdő kiegyenlítő tároló	
21.	01013			Strandfürdő termálkút- kútfej	új kút
22.	00476			Strandfürdő közművezeték	
23.	00477			Strandfürdő kútbekötő vezeték	
24.	00478			Strandfürdő mésztöltő medence	megszűnt
25.	00480			Strandfürdő szűrőtartály I.	megszűnt
26.	00481			Strandfürdő szűrőtartály II.	megszűnt
27.	00482			Strandfürdő termálvízzé nyilvánítás	
28.	00483			Strandfürdő térvilágítás	
29.	00485			Strandfürdőmedence leürítő vezeték	
30.	00486			Strandfürdő 200-as AC termál bekötő	
31.	00487			Strandfürdő energiaellátás	
32.	00488			Strandfürdő külső közmű gyermekmedence	megszűnt
33.	00489			Strandfürdő meleg vizes alaphálózat	
34.	00490			Strandfürdő gyermekmedence I.	
35.	00491			Strandfürdő gyermekmedence II.	
36.	00492			Strandfürdő úszómedence	
37.	00493			Strandfürdő körmedence	termálmedence
38.	00444			Termálkút	régi kút

39.				Hőcserélő	érték nélkül
40.				Gáztalanító épület (régi kút)	érték nélkül