



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: HB/21-VVO/02365-3/2026
Ügyintéző: Füzesi Géza
Telefon: +36 (52) 511-033

Tárgy: tájékoztatás
Hivatkozási szám: TPH/403-22/2026
Melléklet: -

Tiszavasvári Város Polgármesteri Hivatal
Tiszavasvári
Városháza tér 4.
4440

Tisztelt Címzett!

A fenti hivatkozási számon megkereséssel fordult a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztályhoz (továbbiakban: vízügyi és vízvédelmi hatóság), melyben a vízügyi és vízvédelmi hatóság véleményét kérte arra vonatkozóan, hogy a „Tiszavasvári Város TRT. módosítás 2025. I. módosítási pontban, helyi építési szabályzat és szabályozási tervének módosítása” tárgyában szükségesnek tartja-e a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítését.

A módosítással érintett területek és a módosítás célja:

Tiszavasvári Város Petőfi S. u. –Sopron u. –belterületi határ –3573 hrsz-ú út által határolt tömb TRT. és a Helyi Építési Szabályzat módosítása. A Pentaker Kft. az ingatlanon terménytárolás, raktározási tevékenységet kíván kérelmező kialakítani.

A benyújtott tájékoztatási dokumentáció alapján megállapítható, hogy a tervezett módosítás szerinti fejlesztések megvalósulása - a tervszerű kidolgozás esetén - nem jelenthet negatív környezeti hatást.

Vízügyi és vízvédelmi szempontból az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (3) bekezdése alapján a *településszerkezeti terv (szabályozási terv)* és a helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatban a vízügyi és vízvédelmi hatóság véleménye az alábbi:

A Rendelet 3. sz. mellékletének II.1. d) pontja alapján biztosított jogkörében a vízügyi és vízvédelmi hatóság nyilatkozza, hogy a tárgyi területrezt érintő módosítás a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet 2. mellékletével összhangban a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelete felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolása alapján **Tiszavasvári település érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő település.**

Az érintett terület(ek) a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási társulások védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelettel, valamint határozattal kijelölt vízbázis védőterületet érint.

Amennyiben a tervezett módosítás vízellátási társulás(ek) kiépítésével, vagy a keresztezett vízellátási társulás(ek) átépítésével (korrekciójával) jár, úgy az vízjogi engedély köteles tevékenység, melyhez a vízügyi és vízvédelmi

hatóságtól vízjogi létesítési engedélyt kell kérni a 41/2017 (XII.29) BM rendelet mellékleteinek csatolásával. A vízilétesítmények építése, átépítése csak jogerős vízjogi létesítési engedély birtokában kezdhető el.

A vízügyi és vízvédelmi hatóság, mint területi vízügyi hatóság hatáskörét *a vízügyi igazgatási, valamint a vízügyi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 10.§ (1) és (3a) bekezdése, *a környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény 102/A. § (4)-(5) bekezdései, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28.§ (1) bekezdése és a *vízgazdálkodási hatósági jogkor gyakorlásáról* szóló 72/1996. Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10.§ (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 9. pont a) alpontja állapítja meg.

Kérem tájékoztatásom tudomásul vételét.

Debrecen, időbélyegző szerint

**A főispán helyett eljáró
dr. Árokné dr. Toma Krisztina főigazgató
névében és megbízásából:**

**Törő Attila Imre
főosztályvezető**

Terjedelem: 1 oldal

Kapja:

1. Címzett (hivatali kapu)
2. Irattár