

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ – TESTÜLETE

2026. július 30-án

MEGTARTOTT NYÍLT ÜLÉSÉNEK

**jegyzőkönyve,
napirendje,
határozatai: 201-228,
rendeletei: 14,**

NAPIRENDEK

1. Előterjesztés az önkormányzat által adományozható kitüntetésekéről és díjakról, valamint az önkormányzat címerének és zászlajának használatáról szóló 8/2025. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
2. Előterjesztés az önkormányzatok rendkívüli támogatására vonatkozó igény második alkalommal történő benyújtásáról
3. Előterjesztés az alpolgármesterek költségtérítésének megszüntetéséről
4. Döntés a Tiva-Szolg Nonprofit Kft. által hitelből megvásárolni kívánt járművekről
5. Beszámoló a Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal 2025. évben végzett tevékenységéről
6. Előterjesztés a Versenyképes Járások Program 2025 támogatásból megvalósuló egészségügyi eszközök és beteghívó rendszer beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról
7. Előterjesztés a KAP-RD43-1-25 kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” című pályázat önerejéhez az „Útépítési Együttműködéséről” szerződés elfogadásáról
8. Előterjesztés a víziközmű-rendszerre történő rácsatlakozás ösztönzéséről
9. Előterjesztés az „Iparterület továbbfejlesztése Tiszavasváriban” című TOP_PLUSZ-1.1.1-21-SB1-2022-00010 azonosítószámú pályázat kivitelezésére vonatkozó 3. közbeszerzési eljárás megindításáról
10. Előterjesztés Tiszavasvári Város hatályos településrendezési eszközeinek módosításának 2026. évi kezdeményezéséről
11. Előterjesztés Tiszavasvári Város hatályos településrendezési eszközeinek 2026. évi módosításának tárgyában a telepítési tanulmányterv jóváhagyásáról
12. Előterjesztés Tiszavasvári Város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséről

13. Előterjesztés Tiszavasvári Petőfi S. u. – Sopron u. – belterületi határ – 3573 hrsz-ú út által határolt tömb TRT. és a Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról

14. Előterjesztés az Esély és Otthon – Mindkettő lehetséges című EFOP-1.2.11-16-2017-00009 kódszámú pályázatból nyújtható lakhatási támogatások pályázati felhívásáról

15. Előterjesztés a Tiszavasvári Sportpálya Tiszavasvári Sportegyesület által történő felújításához való hozzájárulásról szóló 184/2026. (VI.25.) Kt. sz. határozata módosításáról

16. Előterjesztés hulladékgazdálkodással összefüggő jogszabálmódosítások kezdeményezéséről

17. Előterjesztés a Tiszavasvári, Kossuth u. 2. szám alatti társasház homlokzat-felújításának elhúzódnása következtében az önkormányzatot ért vagyoni hatásról és ezzel összefüggésben az érintett önkormányzati képviselő magatartásának értékeléséről *(később kerül kiküldésre)*

18. Előterjesztés a Biztonságban Élhető Tiszavasváriért alapítvány alapító okiratának elfogadásáról

19. Előterjesztés a JVD-272 forgalmi rendszámú Opel Vivaro típusú gépjármű értékesítéséről

20. Előterjesztés a Tiszavasvári, Vasvári Pál u. 6. szám alatti társasház működésével, üzemeltetésével és tetőszigetelési felújításával kapcsolatos 162/2026. (V.21.) Kt. határozat módosításáról

21. Előterjesztés a Tiszavasvári, Vasvári Pál u. 6. szám alatti társasház épületbiztosításával kapcsolatos döntésekről

22. Előterjesztés a Tiszavasvári Egyesített Óvodai Intézmény csoportlétszám túllépésének engedélyezéséről a 2026/2027-es nevelési évben

23. Előterjesztés a tiszavasvári 871 helyrajzi számú ingatlanra kötendő adásvételi szerződés tervezet jóváhagyásáról

24. Előterjesztés a tiszavasvári 0364/6 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan egy részének megvásárlására irányuló kérelemről

25. Előterjesztés a tiszavasvári 5897/8, 5897/9 és 5897/10 helyrajzi számú ingatlanokra kötendő adásvételi szerződés tervezet jóváhagyásáról

26. Előterjesztés a Tiszavasvári Bölcsőde intézményvezető (magasabb vezető) beosztás betöltésére vonatkozó pályázat kiírásáról

Készítette: Szalontai Dóra

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2026. július 30-án megtartott Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendes, nyílt üléséről.

Helye: Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal Képviselő-testületi ülésterme
(4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.)

Jelen vannak: Balácsi Csilla polgármester, Balogh Sándor, dr. Bur Beáta, Kerékjártó Mihályné, Makkai Jánosné, Ráduly Zsolt, Veres András, Volosinóczki Béláné, Zajác Alíz képviselők

Távol maradt: dr. Kiss Krisztián, Kórikné Szemcsák Nikolett alpolgármester, Szőke Zoltán képviselők

Meghívottként részt vettek:

Dohos László alpolgármester, Dr. Kovács János jegyző, Petruskáné dr. Legeza Tímea aljegyző, Gazdagné dr. Tóth Marianna osztályvezető, Krasznainé dr. Csikós Magdolna osztályvezető, Köblös Máté osztályvezető, Arató Atilla köztisztviselő, Köreiné Erdei Odett köztisztviselő, Kovács Edina köztisztviselő, Munkácsi Ágnes Tiszavasvári Bölcsőde vezető, Huri-Szabó Szilvia köztisztviselő, dr. Groncsák Andrea Tiva-Szolg Nonprofit Kft. ügyvezetője, Moravszki Zsoltné Tiszavasvári Egyesített Óvodai Intézmény intézményvezetője, Köblösné Szilágyi Nikoletta köztisztviselő, Mezeiné Meleg Anita köztisztviselő, Szemcsák László informatikai ügyintéző, Dudás Ede Tiszavasvári települési főépítész (Nyírségterv Kft.),

Meghívottként távol maradt: Gulyásné Gáll Anita köztisztviselő, Dr. Molnár Tímea Kornisné Központ intézményvezetője, Kulcsár Lászlóné Ekik intézményvezetője, Deák Ibolya köztisztviselő, Dr. Elek Tamás Tiszavasvári Járási Hivatal hivatalvezető, Fercsák Nándor TSE elnöke, Kóka Anikó Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Kalapos Mónika Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Kovács Istvánné T. Lakásszövetkezet elnöke, Molnár Arnold (Pentaker Kft.), Lőrinc Ákos vezérigazgató (ÉRV Zrt.), Szabad Béla (Alkaloida Vegyészeti Gyár Zrt.),

Jegyzőkönyv-vezető: Szalontai Dóra

Balácsi Csilla polgármester:

Köszöntötte a képviselő-testületet és a meghívott vendégeket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 12 fő képviselőből 9 fő képviselő volt jelen. A kiküldött napirendi pontok tárgyalását az alábbiak szerint kívánja módosítani. Javasolta levenni a napirendi pontok közül a 17. napirendi pontot, mivel az érintett kérésére a Képviselő-testület zárt ülésen fogja tárgyalni.

A napirendek előtt tájékoztatta a képviselő testületet a két rendes ülés között végzett munkájáról, amelyről az SZMSZ alapján határozattal dönt a testület.

Ráduly Zsolt képviselő:

Kifejtette, hogy érdeklődéssel hallgatta az oktatással kapcsolatos polgármesteri riportot. Ebben volt szó arról, hogy átadott egy szakmai anyagot polgármester asszony a minisztériumnak.

Balácsi Csilla polgármester:

Válaszul elmondta, hogy átadott, de ez nem oktatási anyag volt.

Ráduly Zsolt képviselő:

Ettől függetlenül szeretné megkapni ezt az anyagot.

Balácsi Csilla polgármester:

Ez testületi anyag volt, a Magiszter, Szociális otthon és egyéb intézményi beszámolókból lett összeállítva. Erről majd ad egy tájékoztatót.

Mivel kérdés és hozzászólás nem hangzott el, Balácsi Csilla polgármester a két ülés közötti munkájáról szóló beszámolóját szavazásra bocsátotta.

A döntéshozatalban részt vett 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a két ülés közötti munkájáról szóló beszámolóját, és az alábbi határozatot hozta:

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
201/2026. (VII.30.) Kt. számú
határozata**

A polgármester két ülés közötti beszámolója

Tiszavasvári Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester két ülés közötti beszámolójával kapcsolatban, Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2025. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 17. § (1) c) pontja alapján a következő határozatot hozza:

1. Elfogadja a polgármester két rendes képviselő-testületi ülés, 2026. június 25. és 2026. július 30. közötti időszakra szóló beszámolóját az alábbiak szerint:

2026.06.26. napján a Tiszavasvári Sportegyesület által szervezett vacsorán vett részt.

2026.06.27. napján, Kőszegi Krisztián az országgyűlés alelnöke, valamint, Jórát Erika, Gyöngyösi István és Balogh Mihály országgyűlési képviselők látogatást tettek a Széles és Keskeny utcai szegregátumban. Ugyanezen a napon zongora koncertet látogatott meg a Református Templomban.

2026.06.29. napján, Szombati Gábor, a Vasvári Hírmondó szerkesztője részére adott interjút, valamint a Köztisztviselők napja alkalmából tartandó ünnepségen mondott ünnepi beszédet.

2026.07.01. napján, a Tisza oktatási szakértőivel egyeztetett Tiszavasvári helyzetéről Budapesten.

2026.07.02. napján, a Tiszavasvári televíziónak adott riportot, majd a Bajcsy-Zsilinszky utca műszaki bejárásán vett részt, ahol dokumentálták a felmerülő hibákat és problémákat. Az ülés előtt felvették a kapcsolatot a műszaki ellenőrrel, és még nem fejeződött be a műszaki átadás. A hibák kijavítására törekednek a kivitelező figyelmét felhívva az anomáliákra és problémákra.

Ezt követően pedig Kóka Anikóval, a Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnökével volt megbeszélése.

2026.07.03. napján a Semmelweis nap alkalmából tartottak ünnepséget, valamint a Tiszadadán megrendezett falunapra látogatott ki.

2026.07.4-5. napjain a Kőrösfői Vasvári Pál megemlékezési napokra látogatott.

2026.07.06. napján a Tiszavasvári-Tiszalök közötti út műszaki átadásának megkezdésén volt jelen Nyíregyházán. Aznap délután Graczka István belső ellenőrrel egyeztetett, valamint Kulcsárné Jutkával az EKIK aktuális kérdéseit tekintette át.

2026.07.08. napján fogadó napja alkalmával 5 fő lakos kereste meg a kérdéseivel, továbbá, Munkácsi Ágnessel konzultált a Bölcsőde aktuális kérdéseket illetően. Ezen felül még aznap a Kiss András által tartott Civil közösségek fórumát is meglátogatta.

2026.07.09. napján Dr. Bodnár Zoltánnal volt megbeszélése a vérvételi hely áthelyezése ügyében.

2026.07.10. napján Korcsmáros Rudolf közlekedési mérnökkel beszéltek át a Tiszavasvári közlekedési helyzetét.

2026.07.11. napján Nyírvasváriba látogatott a Vasvári Pál megemlékezési ünnepségre.

2026.07.13. napján rendkívüli képviselő-testületi ülés volt.

2026.07.14. napján Susánszki Lászlóval és Kórikné Szemcsák Nikolett alpolgármester asszonnyal tekintették át a nemzetközi foci tornán való részvétel lehetőségeit. Ezt követően a Vasvári 200 megemlékezésén vett részt a Vasvári Pál Múzeum múzeumkertjében.

2026.07.15. napján Mizik Zsolt sakk emlékversenyéről volt egyeztetés, valamint a Külterületi utak önerő támogatásáról tanácskozott néhány helyi gazdával.

2026.07.16. napján a TISZATÉR Társulás elnökével, Nácsa Balázssal konzultált a Versenyképes Járások aktuális kérdéseinek áttekintéséről. Szabad Bélával, az Alkaloida vezérigazgatójával egyeztetett. Ezt követően Dr. Groncsák Andreával, Tökés Lóránttal és Kovács Edinával az Ipari park aktuális kérdéseit tekintették át.

2026.07.17. napján a tiszalöki Mentőállomás épületének volt az átadója, illetve ekkor volt az újraélesztő berendezés átadása, amelynek finanszírozásában Tiszavasvári Város Önkormányzata is részt vállalt. Az EKIK által szervezett Szerelém vonat kulturális programon vett részt.

2026.07.18. napján a Vasvári Pál Társaság egész napos emléknapján vett részt.

2026.07.20. napján Gyüre László Miklós Rendőrkapitány úrral tekintette át az aktuális kérdéseket.

2026.07.21. napján az Iparterület Továbbfejlesztése Tiszavasváriban nevű pályázati egyeztetésen volt megbeszélése a Magyar Államkincstárral Nyíregyházán. Valamint Szombati Gáborral tenispálya aktuális kérdéseit tekintették át. Fercsák Nándor a Tiszavasvári város sportegyesület munkájáról és terveiről adott tájékoztatást.

2026.07.22. napján megbeszélése volt a Roma Nemzetiségi Önkormányzatot érintő közérdekű adatigénylással kapcsolatban.

2026.07.24. napján Szakács Péter Lajos országgyűlési képviselővel és Szilágyi Gyula Alkaloida műszaki igazgatójával tekintette át az aktuális kérdéseket. Ezt követően az EKIK szervezésében nézték meg A szabadság fáklyái című színdarabot.

2026.07.27. napján Pápai József energetikussal tartottak megbeszélést.

2026.07.28. napján Dr. Kertész Tamarával egyeztetett.

2026.07.29. napján Dr. Molnár Tímeával, Bakné Répási Ágnessel a járóbeteg szakrendelőben beindítandó fül-orr-gégészeti rendelés feltételeiről volt konzultációja. Ezt követően Szombati Gábornak adott riportot a Vasvári Hírmondóba.

2026.07.30. napján Tölgyfa Gáborral egyeztetett, a Nyírerdő Zrt. műszaki vezérigazgató-helyettesével a Desseffy kastélypark növényzetéről. Továbbá Jánosi Tamás kereste fel, a K&H Bank tiszavasvári fiókvezetője, azzal a hírrel, hogy 2026. szeptember 1-ével megszűnik a Tiszavasvári bankfiók.

Határidő: azonnal

Felkészítő: Balázs Csilla polgármester

Mivel kérdés és hozzászólás nem hangzott el, Balázs Csilla polgármester a kiküldött napirendi pontok tárgyalását szavazásra bocsátotta az általa tett módosítással.

A döntéshozatalban részt vett 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontok tárgyalását, és az alábbi határozatot hozta:

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
202/2026. (VII.30.) Kt. számú
határozata**

A 2026. július 30. napján megtartott Képviselő-testület rendes, nyílt ülés napirendjeiről

Tiszavasvári Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. július 30. napján megtartott rendes, nyílt ülés napirendjei témában az alábbi döntést hozza:

A napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadja el:

1. Előterjesztés az önkormányzat által adományozható kitüntetésekéről és díjakról, valamint az önkormányzat címerének és zászlajának használatáról szóló 8/2025. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
2. Előterjesztés az önkormányzatok rendkívüli támogatására vonatkozó igény második alkalommal történő benyújtásáról
3. Előterjesztés az alpolgármesterek költségtérítésének megszüntetéséről
4. Döntés a Tiva-Szolg Nonprofit Kft. által hitelből megvásárolni kívánt járművekről
5. Beszámoló a Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal 2025. évben végzett tevékenységéről
6. Előterjesztés a Versenyképes Járások Program 2025 támogatásból megvalósuló egészségügyi eszközök és beteghívó rendszer beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról
7. Előterjesztés a KAP-RD43-1-25 kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” című pályázat önerejéhez az „Útépitési Együttműködéséről” szerződés elfogadásáról
8. Előterjesztés a víziközmű-rendszerre történő rácsatlakozás ösztönzéséről
9. Előterjesztés az „Iparterület továbbfejlesztése Tiszavasváriban” című TOP_PLUSZ-1.1.1-21-SB1-2022-00010 azonosítószámú pályázat kivitelezésére vonatkozó 3. közbeszerzési eljárás megindításáról

10. Előterjesztés Tiszavasvári Város hatályos településrendezési eszközeinek módosításának 2026. évi kezdeményezéséről
11. Előterjesztés Tiszavasvári Város hatályos településrendezési eszközeinek 2026. évi módosításának tárgyában a telepítési tanulmányterv jóváhagyásáról
12. Előterjesztés Tiszavasvári Város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséről
13. Előterjesztés Tiszavasvári Petőfi S. u. – Sopron u. – belterületi határ – 3573 hrsz-ú út által határolt tömb TRT. és a Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról
14. Előterjesztés az Esély és Otthon – Mindkettő lehetséges című EFOP-1.2.11-16-2017-00009 kódszámú pályázatból nyújtható lakhatási támogatások pályázati felhívásáról
15. Előterjesztés a Tiszavasvári Sportpálya Tiszavasvári Sportegyesület által történő felújításához való hozzájárulásról szóló 184/2026. (VI.25.) Kt. sz. határozata módosításáról
16. Előterjesztés hulladékgazdálkodással összefüggő jogszabálmódosítások kezdeményezéséről
17. Előterjesztés a Biztonságban Élhető Tiszavasváriért alapítvány alapító okiratának elfogadásáról
18. Előterjesztés a JVD-272 forgalmi rendszámú Opel Vivaro típusú gépjármű értékesítéséről
19. Előterjesztés a Tiszavasvári, Vasvári Pál u. 6. szám alatti társasház működésével, üzemeltetésével és tetőszigetelési felújításával kapcsolatos 162/2026. (V.21.) Kt. határozat módosításáról
20. Előterjesztés a Tiszavasvári, Vasvári Pál u. 6. szám alatti társasház épületbiztosításával kapcsolatos döntésekről
21. Előterjesztés a Tiszavasvári Egyesített Óvodai Intézmény csoportlétszám túllépésének engedélyezéséről a 2026/2027-es nevelési évben
22. Előterjesztés a tiszavasvári 871 helyrajzi számú ingatlanra kötendő adásvételi szerződés tervezet jóváhagyásáról
23. Előterjesztés a tiszavasvári 0364/6 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan egy részének megvásárlására irányuló kérelemről
24. Előterjesztés a tiszavasvári 5897/8, 5897/9 és 5897/10 helyrajzi számú ingatlanokra kötendő adásvételi szerződés tervezet jóváhagyásáról
25. Előterjesztés a Tiszavasvári Bölcsőde intézményvezető (magasabb vezető) beosztás betöltésére vonatkozó pályázat kiírásáról

Határidő: azonnal

Felelős: Balázsi Csilla polgármester

<u>Tárgy (1.np.):</u>	Előterjesztés az önkormányzat által adományozható kitüntetésekéről és díjakról, valamint az önkormányzat címerének és zászlajának használatáról szóló 8/2025. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
<u>Előadó:</u>	dr. Kovács János jegyző
<u>Témafelelős:</u>	Gazdagné dr. Tóth Marianna osztályvezető

Bizottsági vélemény:

Volosinóczki Béláné a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Tiszavasvári Város Önkormányzata Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága 7 igen egyhangú szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül javasolja a rendelet-tervezet elfogadását a képviselő-testület számára.

Balácsi Csilla polgármester:

Ismertette a Képviselő-Testület tagjai felé az előterjesztés részleteit, melyben kihangsúlyozta a lényegesebb pontokat.

Mivel további kérdés és hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Balácsi Csilla polgármester a rendelet-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A döntéshozatalban részt vett 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2026. (VII.31.) önkormányzati rendelete

Az önkormányzat által adományozható kitüntetésekéről és díjakról, valamint az önkormányzat címerének és zászlajának használatáról szóló 8/2025. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete felismerve a korábbi szabályozás hiányosságait, az önkormányzat által adományozható díjak odaítélésének, méltó és megfelelő szabályainak kidolgozására e rendelet módosítást alkotja.

[2] Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország címerének és zászlójának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény 24.§ (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés i) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 5/2025. (IV.1.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.30. pontja által biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat által adományozható kitüntetésekéről és díjakról, valamint az önkormányzat címerének és zászlajának használatáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról szóló 8/2025. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület a díjat évente több alkalommal is odaítélheti azon magánszemély(ek) vagy kollektíva részére, akik:

- a) Tiszavasvári város közéletében vagy a várospolitikában huzamosabb időn át kiemelkedő tevékenységet végeztek, vagy
- b) a városhoz köthető életútjukkal, kiemelkedő kulturális, művészeti, tudományos vagy sporttevékenységükkel jelentős mértékben hozzájárultak Tiszavasvári jó hírnevének hazai vagy nemzetközi elismertségéhez.”

2. §

Ez a rendelet 2026. augusztus 1-jén lép hatályba.

Balázs Csilla
polgármester

Dr. Kovács János
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2026. július 31.

Dr. Kovács János
jegyző

Általános indokolás

Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény 24.§ (9) bekezdésében foglalt felhatalmazás és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés i) pontjában meghatározott feladatkör alapján Tiszavasvári Város Önkormányzata kitüntető cím és kitüntető díjak adományozásáról dönthet, melynek szabályait a 8/2025. (IV.30.) önkormányzati rendeletben rögzítette.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A „Tiszavasvári Városért” Kitüntető Díj adományozásának korábbi szabályozása indokolatlanul szűk keretek közé szorította a jelölhetők körét, mivel az elismerést kifejezetten a helyi közéleti és várospolitikai tevékenységhez kötötte. A modern jog- és társadalomértelmezésben a „közélet” fogalma ennél jóval tágabb: magában foglal minden olyan kulturális, művészeti, tudományos és sporttevékenységet, amely a nyilvánosság előtt zajlik, és pozitív hatást gyakorol a közösségre.

Tiszavasvári városából számos olyan elszármazott vagy jelenleg is itt élő alkotó, művész, kutató és sportoló indult el, akik országos vagy nemzetközi szinten is kiemelkedő teljesítményt nyújtanak. Az ő sikereik, sajtómegjelenéseik és életútjuk közvetlenül Tiszavasvári jó hírnevét, tekintélyét és szellemi tőkéjét gyarapítják. A korábbi szövegezés merevsége miatt a múltban jogértelmezési viták alakultak ki olyan elismert személyek díjazása kapcsán, akik gyermekkorukkal vagy kötődésükkel több szállal kötődnek a városhoz, de aktív politikai vagy helyi igazgatási szerepet nem vállaltak. A módosítás célja az ilyen viták jövőbeli kizárása és a jelölési rendszer rugalmasabbá tétele.

A módosítás kiterjeszti a „Tiszavasvári Városért” Kitüntető Díj feltételrendszerét. A javasolt szövegezés megtartja a hagyományos közéleti és várospolitikai érdemek elismerésének lehetőségét, ugyanakkor újként emeli be a városhoz való kötődést és a város hírnevének öregbítését.

A 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Tárgy (2.np.):	Előterjesztés az önkormányzatok rendkívüli támogatására vonatkozó igény második alkalommal történő benyújtásáról
Előadó:	Balácsi Csilla polgármester
Témafelelős:	Deák Ibolya köztisztviselő

Bizottsági vélemény:

Volosinóczki Béláné a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Tiszavasvári Város Önkormányzata Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága 7 igen egyhangú szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül javasolja a határozat-tervezet elfogadását a képviselő-testület számára.

Balácsi Csilla polgármester:

Ismertette a Képviselő-Testület tagjai felé az előterjesztés részleteit, melyben kihangsúlyozta a lényegesebb pontokat.

Mivel további kérdés és hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Balácsi Csilla polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A döntéshozatalban részt vett 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
203/2026. (VII.30.) Kt. számú
határozata**

**Az önkormányzatok rendkívüli támogatására vonatkozó
igény második alkalommal történő benyújtásáról**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzatok rendkívüli támogatására vonatkozó igény második alkalommal történő benyújtásával kapcsolatosan az alábbi határozatot hozza:

1. A Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. számú melléklete 2.1.4. pontja alapján Tiszavasvári Város Önkormányzata második alkalommal pályázatot nyújt be rendkívüli önkormányzati támogatás elnyerése érdekében.
2. Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy tegyenek intézkedést a pályázati anyag elkészítésére, benyújtására és egyben felhatalmazza őket a pályázathoz szükséges nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2026. október 30.

Felelős: Balácsi Csilla polgármester
Dr. Kovács János jegyző

Tárgy (3.np.):	Előterjesztés az alpolgármesterek költségtérítésének megszüntetéséről
Előadó:	Balácsi Csilla polgármester
Témafelelős:	Petruskáné dr. Legeza Tímea aljegyző

Bizottsági vélemény:

Volosinóczki Béláné a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Tiszavasvári Város Önkormányzata Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága 7 igen egyhangú szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül javasolja mindkét határozat-tervezet elfogadását a képviselő-testület számára.

Balácsi Csilla polgármester:

Ismertette a Képviselő-Testület tagjai felé az előterjesztés részleteit, melyben kihangsúlyozta a lényegesebb pontokat.

Mivel kérdés és további hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, így Balácsi Csilla polgármester az első határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A döntéshozatalban részt vett 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
204/2026. (VII.30.) Kt. számú
határozata**

**Kórikné Szemcsák Nikolett alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapításáról
szóló 41/2026. (II.19.) Kt. számú határozat módosításáról**

Tiszavasvári Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Kórikné Szemcsák Nikolett alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapításáról szóló 41/2026. (II.19.) Kt. számú határozat módosításáról” szóló előterjesztéssel kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

1. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 80. § (3) bekezdésének törvény általi hatályon kívül helyezésére tekintettel a „Kórikné Szemcsák Nikolett alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapításáról” szóló **41/2026. (II.19.) Kt. számú határozat 2. pontját hatályon kívül helyezi.**

A határozat egyéb rendelkezései változatlanul hatályban maradnak, azzal, hogy a 3. pont költségtérítés kifizetésére vonatkozó része nem alkalmazható.

Határidő: azonnal

Felelős: Balácsi Csilla polgármester

Mivel kérdés és további hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, így Balácsi Csilla polgármester a második határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A döntéshozatalban részt vett 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
205/2026. (VII.30.) Kt. számú
határozata**

**Dohos László alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapításáról szóló 42/2026.
(II.19.) Kt. számú határozat módosításáról**

Tiszavasvári Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Dohos László alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapításáról szóló 42/2026. (II.19.) Kt. számú határozat módosításáról” szóló előterjesztéssel kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

1. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 80. § (3) bekezdésének törvény általi hatályon kívül helyezésére tekintettel a „Dohos László alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapításáról” szóló **42/2026. (II.19.) Kt. számú határozat 2. pontját hatályon kívül helyezi.**

A határozat egyéb rendelkezései változatlanul hatályban maradnak, azzal, hogy a 3. pont költségtérítés kifizetésére vonatkozó része nem alkalmazható.

Határidő: azonnal

Felelős: Balácsi Csilla polgármester

Tárgy (4.np.):	Döntés a Tiva-Szolg Nonprofit Kft. által hitelből megvásárolni kívánt járművekről
Előadó:	Balázi Csilla polgármester
Témafelelős:	Arató Atilla köztisztviselő

Bizottsági vélemény:

Volosinóczki Béláné a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Tiszavasvári Város Önkormányzata Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága 7 igen egyhangú szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül javasolja a határozat-tervezet elfogadását a képviselő-testület számára.

Balázi Csilla polgármester:

Ismertette a Képviselő-Testület tagjai felé az előterjesztés részleteit, melyben kihangsúlyozta a lényegesebb pontokat.

Ráduly Zsolt képviselő:

Hozzászólásában elmondta, hogy véleménye szerint nem kell pontosan felsorolni a típusokat feltüntetve, azokat töröljük a határozatból, a ha lehet szövegrésztől.

Módosító javaslata szerint az autók típusai ne legyenek.

Dr. Groncsák Andrea:

Nem kérte külön a típusuk pontosításait, részéről rendben van.

Mivel további kérdés és hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Balázi Csilla polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta Ráduly Zsolt képviselő úr módosító javaslatával együtt.

A döntéshozatalban részt vett 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
206/2026. (VII.30.) Kt. számú
határozata

(amely a 15/2026.(VII.30.) számú alapítói határozatnak minősül)

Döntés a Tiva-Szolg Nonprofit Kft. által hitelből megvásárolni kívánt járművekről

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Tiszavasvári Településszolgáltatási és Vagyongazdálkodási Nonprofit Kft. (továbbiakban: Kft) alapítója a Kft. által benyújtott kérelemmel kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy a Kft. az alábbiakban meghatározott feltételek betartása mellett 4 darab haszongépjárművet szerezzen be:

- legalább 1 darab új haszongépjármű, ami 2-3 személyes, fehér, vagy szürke színű, dízel üzemanyagú min 1,5 l-es motorral felszerelt,
- a másik 3 tekintetében a beszerzendő gépjárművek esetében a gyártási éve ne legyen korábbi mint a 2020-as év, a futott kilométer maximum 150.000, 2-3 személyes, fehér vagy szürke színű, dízel üzemanyagú min 1,5 l-es motorral felszerelt.

2. Felkéri a Kft. ügyvezetőjét, hogy a cserét követően gondoskodjon a lecserélt gépjárművek selejtezéséről, továbbárusításáról és a befolyt összeget fordítsa újabb járművek beszerzésére.

Határidő:

- 1. pont esetén: azonnal
- 2. pont esetén: esedékességgel

Felelős:

Balázs Csilla polgármester
dr. Groncsák Andrea ügyvezető

Tárgy (5.np.):	Beszámoló a Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal 2025. évben végzett tevékenységéről
Előadó:	Dr. Kovács János jegyző
Témafelelős:	Köreiné Erdei Odett köztisztviselő

Bizottsági vélemény:

Volosinóczki Béláné a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Tiszavasvári Város Önkormányzata Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága 7 igen egyhangú szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül javasolja a határozat-tervezet elfogadását a képviselő-testület számára.

Dr. Bur Beáta a Szociális és Humán Bizottság elnöke:

Tiszavasvári Város Önkormányzata Szociális és Humán Bizottsága 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül javasolja a határozat-tervezet elfogadását a képviselő-testület számára.

Balázi Csilla polgármester:

Elmondta, hogy az anyag széles körűen mutatja be a Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal munkáját, megkérte Dr. Kovács János jegyzőt mutassa be az anyag tartalmát.

Dr. Kovács János jegyző:

Hozzászólásában bemutatta a Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal 2025. évi munkáját. A hivatal szervezeti felépítése részben megváltozott, más osztályszerkezetben végzi munkáját. A számok bemutatják, hogy mennyire átfogó munkát végez a hivatal apparátusa. A Képviselő-testület döntéseinek előkészítése és végrehajtása, a jegyző és polgármester munkájának és döntésének segítése a főbb feladatok, amelyeket a Hivatal ellát az öt osztály felosztásában. Az idei évben a Kornisné Központ gazdálkodási feladatainak ellátását és a HR munkáját a Hivatalba helyezték át.

Megköszönte mindenki munkáját. Példaként említette meg a gyepmesteri telepet, amely egy pozitív változás a hivatal és a város életében.

Balázi Csilla polgármester:

Elmondta, hogy amikor a polgármesteri posztot elfoglalta, egy idős polgármester azt mondta neki, hogy egy polgármesternek nincs apparátusa, csak kérhet a hivatal dolgozóitól. Reméli, hogy érződik ez a filozófia a munkája mögött. Gördülékeny a munka, gyakran a sürgős kérések is gyorsan teljesülnek, köszöni ezt a segítséget.

Mivel kérdés és további hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Balázi Csilla polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A döntéshozatalban részt vett 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ TESTÜLETE
207/2026. (VII.30.) Kt. számú**

határozata

**Beszámoló a Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal 2025. évben
végzett tevékenységéről**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete „**Beszámoló a Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal 2025. évben végzett tevékenységéről**” szülő előterjesztéssel kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

1. Tiszavasvári Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyző által készített- a Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal 2025. évben végzett tevékenységéről- szülő beszámolót a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Kovács János jegyző

**Balázs Csilla
polgármester**

**Dr. Kovács János
jegyző**

Beszámoló a Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal 2025. évben végzett tevékenységéről

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 84. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására **polgármesteri hivaltalt** vagy közös önkormányzati hivaltalt **hoz létre**. A hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában.

Ugyanezen törvény 81. § (3) bekezdés f) pontja értelmében a jegyző évente beszámol a **polgármesteri hivatal működéséről a képviselő-testületnek**. A jogszabályi kötelezettségnek eleget téve készült el jelen beszámoló.

A polgármesteri hivatal a fentiekben megjelölt feladatait 3 osztály és osztályszerkezetbe nem tartozó csoport, illetve munkatársak közreműködésével látja el.

Költségvetési és Adóigazgatási Osztály feladatai és fontosabb események

a) Költségvetéssel, önkormányzat és intézményei működésével, fejlesztésével kapcsolatos feladatok:

- Költségvetés tervezése, szükség szerint módosításának előkészítése, a 2024. évi költségvetés 7 alkalommal került módosításra.
- Előirányzatok teljesítésének figyelemmel kísérése, kötelezettségvállalás nyilvántartás vezetése.
- Likviditás biztosítása, hitelekkel kapcsolatos ügyintézés, hitelek nyilvántartása pénzügyintézetként, adatszolgáltatás, törlesztések esedékességének figyelemmel kísérése.
- Likviditási hitel felvétele, pályázat nélkül a számlavezető pénzügyintézettől történt.
- Rendkívüli Önkormányzati támogatás igénylése két alkalommal történt, az első esetben 5.849.659 Ft, a második esetben 4.823.795 Ft működési támogatásban részesült Önkormányzatunk.
- A Polgármesteri Hivatal működéséhez kapcsolódó, valamint a más önkormányzati intézményhez nem sorolt önkormányzati feladatokkal összefüggő gazdasági események könyvelése.
- A Költségvetési és Adóigazgatási Osztály ellátja az Önkormányzat, a Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat, a Roma Nemzetiségi Önkormányzat, valamint a Kornisné Központ kivételével az Önkormányzat intézményeinek gazdálkodási feladatait.
- Bérletekkel kapcsolatos feladatok ellátása.
- Államháztartási törvény szerint előírt önkormányzati időközi költségvetési jelentés, és időközi mérlegjelentés elkészítése. Éves beszámolók készítése. A beszámolók és jelentések a szankcionálás határideje előtt elkészültek.
- Beruházás statisztikai jelentés elkészítése.
- Eszköznyilvántartás.

- Központi költségvetéstől feladatalapú, központosított és egyéb támogatások igénylése, év közben normatíva lemondás és pótigénylés ügyintézése, elszámolása. Ezen feladatok ellátása során szorosan együttműködik az intézményhálózattal, társosztályokkal, és a támogatást nyújtó szervezetek képviselőivel. Támogatás felmérés két alkalommal volt az év folyamán, májusban és októberben. Az év végi elszámolást határidőben elkészítettük.
- Szerződések nyilvántartása.
- Házipénztár kezelése, melynek keretében kilenc pénztárt működtetett a hivatal.
- Az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal bankkártyaival kapcsolatos ügyintézés.
- Kimenő számlák készítése.
- Víziközmű Társulatoktól átvett feladatok teljes körű ügyintézéséből az előző évekhez hasonlóan már csak a hátralékok behajtásának, illetve a befizetések rögzítésének az ügyintézése folyik.
- Adatszolgáltatások készítése a Magyar Államkincstár, Állami Számvevőszék, és egyéb jogszabály által előírt szervezet felé.
- Bevallások készítése a Nemzeti Adó és Vámhivatal felé, az ebből eredő fizetési kötelezettségek teljesítése, az adószámlák nyomon követése.
- Segélyekkel, szociális támogatásokkal kapcsolatos pénzügyi feladatok ellátása.
- Kapcsolattartás az önkormányzati tulajdonrészrel rendelkező gazdasági társaságokkal. A Tiva-Szolg Kft működési támogatásának biztosítása és nyilvántartása.
- Éves közbeszerzési terv elkészítése, aktualizálása.
- Bankszámlán történő pénzforgalom bonyolítása. Számlavezető pénzintézetünk az OTP Bank Nyrt., azonban a pályázatok pénzforgalmát kötelező a Magyar Államkincstárnál vezetni.
- A lakásépítési támogatások, munkáltatói hitelek ügyintézése. 2024. évben ez a feladat a kintlévőségek nyilvántartására és behajtására korlátozódott.
- Közreműködés minden egyéb feladatban, mely az önkormányzat működéséhez szükséges, melynek költségvetési, pénzügyi és ezekhez kapcsolódó adminisztratív vonatkozása van, és amely nem tartozik más önkormányzati intézmény vagy osztály feladatellátásához.
- Ellátja a Cafetéria Szabályzatokban a rá vonatkozó feladatokat.
- Közreműködik a költségvetési szervek beszámolójának felülvizsgálatában, és folyamatosan aktualizálja a feladatkörével kapcsolatos szabályzatokat.
- Az osztály által elkészített rendeletek határidőben publikálásra kerültek a Nemzeti Jogszabálytár felületén.

b) Gyermekétkeztetési feladatok:

A gyermekek, illetve tanuló diákok étkeztetésével kapcsolatos munkát az alábbi intézményeknél két dolgozó látja el:

- Tiszavasvári Egyesített Óvodai Intézmény
- Magiszter Alapítványi Óvoda
- Magiszter Alapítványi Iskola
- Tiszavasvári Kabay János Általános Iskola (mindkét telephely)
- Tiszavasvári Váci Mihály Gimnázium és Kollégium
- Nyíregyházi Szakképzési Centrum Tiszavasvári Szakképző Iskola és Kollégium.

Az étkeztést az intézményekben a 2024-2025-ös tanév adatai alapján **összesen 1566 gyermek** vette igénybe, az alábbi megbontás szerint:

- Tiszavasvári Kabay János Általános Iskola 591 fő,
- Tiszavasvári Váci Mihály Gimnázium 18 fő, (ebből kollégiumi ellátásban 2 fő részesült)
- Nyíregyházi Szakképzési Centrum Tiszavasvári Szakképző Iskola és Kollégium 20 fő, (ebből kollégiumi ellátásban 14 fő részesült)
- Magszter Alapítványi Iskola 396 fő,
- Magszter Alapítványi Óvoda 197 fő,
- Tiszavasvári Egyesített Óvodai Intézmény 344 fő.

Feladataink közé tartozik:

- az étkeztetés igénylésével kapcsolatos ügyintézés: étkező megrendelő lapok, nyilatkozatok nyomtatványainak kiküldése intézményekbe, a kitöltött, aláírt igénylő lapok intézményre, osztályra, csoportra rendszerezése. Az Eper rendszerbe az adatok rögzítése, továbbá minden változás naprakész vezetése,
- napi adagszámok felmérése, jelentése az étkeztetést biztosító Kft. – konyha - felé,
- lemondások nyilvántartásba vétele,
- kedvezményre való jogosultság érvényességének ellenőrzése, módosítása,
- térítési díjak számlázása, számlák továbbítása intézmények felé,
- számlareklamációk kezelése,
- zárás hóközben és hónap végén,
- bejövő étkezési számlák számlabontása Áfa bevallásához,
- kapcsolattartás, adategyeztetés az intézményekkel,
- adatszolgáltatás az étkezők létszámáról étkezési típusonként a normatíva igényléshez.

c) Önkormányzati adóhatósági feladatok:

- Az önkormányzat által megállapított helyi adókkal, bírsággal, késedelmi pótlékkal, talajterhelési díjjal kapcsolatos teljes körű ügyintézés. Ezen belül:
 - éves kivetések,
 - éven belüli változások elkészítése,
 - éves bevallások, bejelentkezések feldolgozása,
 - hiányzó ingatlanokra felszólítás kommunális adó, építményadó ügyben,
 - Gépjárműadó túlfizetéssel és hátralékkal kapcsolatos ügyintézés,
 - Pénzforgalom könyvelése, hátralékok behajtása,
 - Negyedéves, éves zárási munkák végrehajtása,
- Adóhátralékok behajtására tett intézkedések:
 - hátralékosok munkahelyéről adatszolgáltatás kérése a Családtámogatási és Társadalombiztosítási Főosztály Egészségbiztosítási Osztályától
 - munkahelyek megkérése, végrehajtási eljárások kezdeményezése.
- Magánszemélyek kommunális adója esetében az adóbevezetés miatt megemelkedett számú adatbejelentések feldolgozása, a hiányosságok megállapítása érdekében adóellenőrzések lefolytatása. 2024. évben jogkövetési vizsgálatot 834 esetben, adóellenőrzést 192 esetben folytatott le Adóhatóságunk.
- Mezőöri járulékkal kapcsolatos teljes körű ügyintézés.
- Hatósági-, vagyoni-, adó- és értékbizonyítvány készítése.
- Méltányossági ügyek előkészítése, elbírálása.

- Adók módjára behajtható köztartozások behajtása, kapcsolattartás a behajtást kérővel. Jellemzően a következő esetekben:
 - idegen szabálysértés,
 - elővezetési költség,
 - gondozási díj,
 - más önkormányzatok által nyilvántartott hátralékok jogszabály által meghatározott esetekben.

d) Követeléskezelési tevékenység

A **nem adók módjára behajtható** követelések kezelésekor cél az állomány hatékony, költségtakarékos csökkentése, minél alacsonyabb szinten tartása.

- A Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993. (II.17.) Kormányrendelet 31.§-nak megfelelően negyedévente tájékoztatja Tiszavasvári Város Önkormányzatát, mint fenntartót a térítési díjhátralékokról és gyógyszerköltségekről. Felmerülő probléma esetén segítséget kérjen a hátralék behajtásában, vagy behajthatatlan követelés - nyilvántartásból való kivezetését illetően.
- Az Önkormányzati és a Hivatali vevőtartozások kezelésének célja a követelésállomány csökkentése, amely nem statikus. Felszólítások, egyenlegközlők kiküldése negyedévente történik. 2024. évben végrehajtási eljárást nem kezdeményeztünk. Lakbértartozás miatt 2 végrehajtási eljárás van folyamatban.
- A lakáshitel-tartozások új hitelek nem kerülnek kihelyezésre az állomány csökken, mivel vagy részletfizetési megállapodás alapján, vagy végrehajtás útján kerülnek realizálásra a tartozások. 2024 évben 1 tartozás megállapodás alapján került rendezésre. További 10 érintett esetében végrehajtási eljárás van folyamatban.
- Jelzálogjog törlése: régi lakáshitel-tartozás, vagy munkáltatói kölcsön-tartozás miatt az ingatlanokra jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom lett bejegyezve, amelynek megszüntetését a kölcsön visszafizetését követően nem minden esetben kérték az érintett ingatlanok tulajdonosai. 2024. évben 8 esetben kértük ezek törlését.
- Köztemetések célja a követelésállomány csökkentése. Jogerős hagyatékátadó végzés birtokában az örökösökkel történik egyeztetés a költségek megfizetését illetően. Ha a szükségszerű örökös az állam, akkor egyeztetés történik az MVH Zrt.-vel. 2024. évben 3 követelés egyeztetése volt folyamatban.
- A köztemetések végrehajtását az Igazgatási és Szociálpolitikai Osztály átadja a 90 napot meghaladó tartozásokat. Jogerős határozat alapján a részletfizetési kedvezményt kapott hozzátartozó nem teljesítés miatt felszólítását követően kezdeményezzük a végrehajtási eljárást. 2024. évben 25 kötelezettel szemben volt végrehajtási eljárás folyamatban

Hirdetmények

- A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 138/C. §-a alapján a lakóingatlan lefoglalásának tényéről a végrehajtó – a végrehajtási jog bejegyzéséről szóló határozat részére történt kézbesítését követő 15 napon belül – tájékoztatja az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyzőt.
- 2024. évben **lakóingatlanok lefoglalásának tényéről való tájékoztatások** száma 363 db volt. A **végrehajtók által megküldött árverési hirdetmények** száma 44 db, folyamatos árverési hirdetményeké 17db, ingó árverési hirdetmény 4 db volt. A hirdetményeket megadott napig ki kell függeszteni a hirdetőtáblára, a végrehajtó által megjelölt határnapiig. A kihelyezést és a levételt a hirdetményen záradék formájában dokumentálni kell, majd a záradékolt hirdetményt kísérőlevéllel ellátva kell visszaküldeni annak feladójához elektronikus formában. A folyamatos árverési hirdetmények esetében a hirdetmény akár öt évig is kifüggesztve maradhat, amennyiben a végrehajtó nem küld értesítést az árverési hirdetmény megszüntetéséről.

e) Egyéb megjegyzések:

Munkánk során az általunk alkalmazott jogszabályok folyamatosan változnak, de osztály feladataiban jelentős jogszabályi változás nem volt az elmúlt évben.

Címnyilvántartási (házszámozási) feladatok ellátása

A magyar közigazgatásban létrehozásra került egy egységes, közhiteles, az ország valamennyi címét lefedő címnyilvántartás, mely a Központi Címregiszter nevet kapta. A KCR célja, hogy az adatok naprakészek, pontosak legyenek, a különböző nyilvántartásokban szereplő címadatok megegyezzenek, és minden hatóság ezt az egy azonos adattartalmú nyilvántartást használja.

A címnyilvántartással kapcsolatos ügyek jelentős részét a hivatalból indult címkezelési eljárások, illetve ügyfél által benyújtott kérelmek feldolgozása teszi ki. A kormányrendeletben szereplő címkezelés (címelemek, cím képzése, a központi címregiszterben új cím keletkeztetése meglévő cím módosítása vagy törlése) a gyakorlatban több mint csupán regisztratív tevékenység. Esetenként a tényállás tisztázása, és a címek kezelése főleg társasházak esetén sok időt vesz igénybe (a nyilvántartások adatainak összegyűjtése, rendszerezése, összevetése, esetenként helyszíni szemle tartása, alapító okirat beszerzése, döntéshozatal.) A szükséges ingatlan-nyilvántartási adatok egyrészt az interneten hozzáférhető TAKARNET alkalmazáson keresztül, másrészt ingatlan-nyilvántartó hatóság külön iratban történő megkeresése útján keresztül kerülnek beszerzésre.

Amennyiben a módosítás, közterület átházszámozása elkerülhetetlen, törekedi kell arra, hogy az eltérő adatokból meghatározzuk a legoptimálisabb megoldást, mely a legkevesebb módosítással jár, egyben harmonizál a 345/2014. (XII.23.) Korm. rendeletben foglalt követelményekkel

Azokban az esetekben, amikor szükséges egy-egy lakcím hitelt érdemlő azonosítása, és nem áll rendelkezésre eredeti határozat, vagy hitelesített másolat, akkor hivatalos nyilvántartás alapján hatósági bizonyítvány kiadására kerül sor. 2024. évben 5 db hatósági bizonyítvány és 34 darab határozat hitelesített másolatának kiadására került sor.

Lakcím létesítésekor is megkeresik a KCR ügyintézőjét az ingatlan helyrajzi számával kapcsolatban, amikor a lakcím létesítőjének csak az utca házszám áll a rendelkezésére. Ez esetben hiteles nyilvántartás alapján közöljük a kérdéses ingatlan helyrajzi számát. 2024. évben 42 ilyen eset volt.

Telek alakításával, építmény feltüntetésével/bontásával kapcsolatos adatmódosítások KCR rendszerben – iny azonosító és x-y koordináták - KCR adatlap alapján, melyeket a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztálya küld, 2024. évben 2 darab volt.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztálya által megküldött hibajegyzék alapján 5 ingatlan kapcsolati adatainak módosítása történt meg.

Kérelem alapján 1 db ingatlan volt érintve címképzéssel. Utcák felülvizsgálatára 2024-ben nem került sor.

Igazgatási és Szociálpolitikai Osztály 2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló

- 1) Ellátta a **Szociális és Humán Bizottság** működésével összefüggő **adminisztrációs feladatokat**, az osztály ügykezelője vezette a bizottsági ülés jegyzőkönyveit, a bizottság határozatainak a nyilvántartását. Az osztály ügykezelője vezette továbbá a Roma Nemzetiségi Önkormányzat ülési jegyzőkönyveit.
- 2) A Hivatal Szociálpolitikai Csoportja **3 fő ügyintézővel és 1 fő ügykezelővel** látta el a **települési szociális feladatokat, ide értve a települési támogatások megállapítását, környezettanulmányok végzését**, és az ezzel kapcsolatos összes adminisztrációs, nyilvántartási, adatszolgáltatási feladatot is. Ellátta a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról, a gyermekek védelméről és a gyámulgyi igazgatásról szóló törvényekből és azok végrehajtási rendeleteiből, továbbá az önkormányzati rendeletekből adódó feladatokat.

A korábbi években 4 fő ügyintéző és 1 fő adminisztrátor látta el a feladatokat. Az ügyintézők száma csökkentésre került.

Az önkormányzat a 2024. évben hatályos szociális rendelet alapján az alábbi települési támogatások igénylését tette lehetővé:

Rendszeres havi települési támogatások (együttesen: települési támogatás):

- a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadásokhoz nyújtott települési támogatás;
- a gyógyszerkiadások viseléséhez nyújtott települési támogatás;
- felsőoktatásban résztvevő diákok települési támogatása;
- ápolási támogatás;
- rendkívüli települési támogatás

Eseti települési támogatások:

- a lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó települési támogatás;
- egyszeri támogatás;
- gyógyászati segédeszközre fordított kiadásokhoz nyújtott települési támogatás;
- gyógyfürdő támogatás
- rendkívüli települési támogatás (különösen: elhunyt személy eltemettetésének költségeihez való hozzájárulásként megállapítandó eseti rendkívüli települési támogatás, elemi kár

bekövetkezése miatt nyújtott eseti rendkívüli települési támogatás, tüzelőanyag vásárlására nyújtható eseti rendkívüli települési támogatás)

Az anyagi és eljárási jogszabályban meghatározott ügyintézési időre figyelemmel döntésre előkészítette a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényből a jegyző hatáskörébe tartozó ügyeket, végezte az említett jogszabályokban előírt eljárási cselekményeket így **gyámhatósági ügyekben megkeresésre környezettanulmányt készített, apasági nyilatkozatot vett fel, valamint családvédelmi koordinációs feladatokat látott el**, melynek keretében a családon belüli erőszak visszaszorításában segítette az ügyészség, az áldozatsegítő szolgálat és a rendőrség munkáját. A gyermekvédelmi feladatok között kiemelt figyelmet fordítunk a **rendszeres gyermekvédelmi kedvezmények, a hátrányos és halmozottan hátrányos helyzet megállapítására, valamint a szünidei étkezések, és évi 2 alkalommal biztosított pénzbeni támogatások kiosztásának megszervezésére.**

A települést jellemző nagyszámú hátrányos helyzetű lakos miatt a támogatások megállapítása folyamatos, így az ezen a területen dolgozó ügyintézők leterheltsége állandó. Jellemzően januári nagyszámú támogatás megállapítás: a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadásokhoz nyújtott települési támogatás; valamint a gyógyszerkiadások viseléséhez nyújtott települési támogatás.

Tavaszi-nyári-őszi-téli iskolai szünet időtartamára szünidei étkezések biztosításnak megszervezése.

Májustól- október: Gyermekvédelmi kedvezmények, és hátrányos helyzet megállapítása nagy számban. Augusztus és november hónapokban a gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak egyszeri pénzbeni támogatása kifizetése előkészítése, megszervezése.

Őszi-téli időszak: tüzifa támogatás, egyszeri támogatás (karácsonyi, nyugdíjas támogatás),

A személyes ügyfélfogadás a Polgármesteri Hivatal földszintjén hivatali ügyfélfogadási időben állandóan biztosított, melyet szintén a csoport ügyintézői látnak el, így is biztosítva az ügyfeleknek a folyamatos segítségnyújtást.

A Szociálpolitikai Csoport a 2024. évben az alábbi ügyszámokat hozta:

- **Rendkívüli települési támogatás** (tüzelőanyag vásárlásra nyújtott támogatás, gyógyászati segédeszköz vásárlásához nyújtott települési támogatás, elhunyt személy eltemettetésének költségeihez való hozzájárulás, egyszeri rendkívüli települési támogatás, rendszeres rendkívüli települési támogatás, elemi kár vagy egyéb káresemény miatti támogatás): 707 db megállapítás
- **Egyszeri települési támogatás (karácsonyi):** 1285 db megállapítás
- **Gyógyszerkiadások viseléséhez nyújtott települési támogatás:** 34 db megállapítás
- **Lakhatáshoz kapcsolódó rendszer kiadások mérseklése:** 185 db megállapítás
- **Lakhatáshoz kapcsolódó rendszer kiadások mérseklése helyszíni szemle:** 210 db
- **Közköltségen történő temetés elrendelés:** 13 db
- **Gondozási díj felülvizsgálat miatt végzett környezettanulmány:** 30 db
- **Hatósági bizonyítvány kiadása:** 1 db
- **Adatszolgáltatás teljesítése társhatóságok/ közintézmények (iskolák, óvodák) részére:** 30 db
- **Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény megállapítása:** 1614 gyermek részére
- **Hátrányos/ Halmozott hátrányos helyzet megállapítása:** 1564 gyermek részére
- **Családi jogállás rendezése:** 57 db
- **Rászoruló gyermekek szünidei étkezés évente:** 4 alkalommal
- **Egyszeri pénzbeli támogatás évente:** 2 alkalommal
- **Statistikai jelentés készítés rögzítése KSH ELEKTRA felületen:** 2 alkalommal
- **KIR jelentés készítése évente:** 2 alkalommal
- **Családon belüli erőszak esetén jegyzőkönyv felvétel, meghallgatás továbbítás megkereső felé:** 10 eset
- **Méltányossági ápolási díj ügy:** 1 db
- **Gyógyfürdő támogatás megállapítása (természetbeni ellátás)** 120 db
- **Gondnok kirendelése miatt vagyoneftár készítése:** 7 db

A 2024. évben megállapított támogatások:

Egyéb nem intézményi ellátások: Települési támogatás		
	Tervezett összeg	Felhasznált összeg
Lakhatáshoz kapcsolódó rendszer kiadások mérséklése iránti támogatás	13 000 000	8 108 300
Gyógyszerkiadások viseléséhez nyújtott települési támogatás	3 000 000	1 287 845
Méltányossági ápolási díj	600 000	256 500
Felsőoktatásban részt vevő diákok támogatása	200 000	0
Egyszeri települési támogatás (karácsony)	16 000 000	12 850 000
Tüzelőanyag vásárlásra nyújtott települési támogatás	5 000 000	3 122 000
Gyógyfürdő támogatás	2 500 000	1 753 500
Rendkívüli települési támogatás + gyógyászati segédeszközre nyújtott támogatás	5 000 000	3 904 083
Köztetetés	3 500 000	3 108 880
Összesen:	48 800 000	34 91 108

- 3) Az osztály feladatai közé tartozik az **igazgatási feladatok ellátása** is jellemzően az alábbiakban:
- a kereskedelmi, ipari és szolgáltatási tevékenységek végzéséhez kapcsolódó
 - a rendezvények engedélyezésével kapcsolatos
 - a szálláshelyek engedélyezésével kapcsolatos
 - a vásárok és piacok engedélyezésével kapcsolatos
 - a parlagfű elleni közérdekű védekezés végrehajtásához kapcsolódó
 - a méhészethez kapcsolódó
 - állatokról és tartása engedélyezésének részletes szabályaival összefüggő, valamint az állatvédelmi feladat és hatáskörök
 - a fás szárú növények védelmével összefüggő feladatok

Ezen feladatot 1 fő **igazgatási ügyintéző biztosítja** a vállalkozókkal való folyamatos kapcsolattartás, ellenőrzési, külső helyszíni megtekintési feladatok ellátásával.

Jelen feladatkörben kiemelten magas számú a **lakossági panaszkezelések**, panaszvizsgálások ügyintézése is.

A település egészére kiterjedő kóbor ebek befogása, patkányirtás megszervezése is az igazgatási ügyintéző feladata.

A közterületen lévő élet és balesetveszélyes fák kivágásának engedélyezési eljárásának lefolytatása szintén az igazgatási feladatok közé tartozik.

2024. évben az igazgatási területhez tartozó feladatok az alábbiakban alakultak számokban:

- ebbefogás: 4 alkalom

- rágcslómentesítés: 2 alkalom
- ipari tevékenységgel kapcsolatos ügyek száma: 2 db
- fákivágás engedélyezése: 13 db
- rendezvénytartási engedély: 1 db
- kereskedelmi tevékenységekkel kapcsolatos ügyek száma: 60 db
- talált tárgyakkal kapcsolatos ügyek száma: 2 db
- statisztikai jelentés KSH részére: 6 db
- szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának bejelentése: 10 db
- méhészek éves nyilvántartása: 1 db

A 2024. évben május hónaptól a közterület-felügyelői státusz megszűnése miatt szintén az igazgatási ügyintézőre hárultak a gázos porta, romos épület, parlagfű és egyéb, korábban közterület-felügyelő által végzett tevékenységek is.

- gázos porta, túlméretes sövény, bokor: 16 db felszólítás írásban
- üzemképtelen gépjármű közterületen történő elhelyezése esetén 2 esetben történt intézkedés

Az igazgatási ügyintézőnk műszaki feladatok esetén helyszíni megtekintésekben, segítségnyújtásban szintén nagy számban vesz részt.

- 4) Az osztály ellátja a **birtokvédelemmel** kapcsolatos ügyeket a polgári törvénykönyv, valamint a jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló kormányrendelet alapján.

Ezen feladat koordinálása az osztályvezető közvetlen feladatellátásával valósul meg.

2024. évben birtokvédelemmel kapcsolatban 8 db ügy volt.

- 5) Az osztály ellátja a **jegyzői hatáskörbe tartozó környezetvédelmi hatósági ügyek** intézését is, melyet az igazgatási ügyintéző koordinál.
- 6) Az osztály biztosítja az **anyakönyvi eljárásról, a hagyatéki eljárásról** és a polgári törvénykönyvről szóló jogszabályokból, valamint az egyes kapcsolódó önkormányzati rendeletekből adódó feladatokat is. Ez a 2024. évben 3 fő munkájával valósult meg, és jellemzően anyakönyvi ügyek, állampolgársági eskütétel esküvők, hagyatéki ügyek intézésére terjed ki.

A Polgármesteri Hivatalban jelenleg 4 fő vesz aktívan részt esküvői, anyakönyvi feladatok ellátásában. Ebből 2 fő másik területen dolgozik a mindennapokban. (1 fő szociális ügyintéző és 1 fő műszaki ügyintéző)

3 fő foglalkozik a mindennapokban anyakönyvi, hagyatéki, póthagyatéki ügyekkel.

2024. évben anyakönyvi, hagyatéki ügyek számokban az alábbiak voltak: Korábban 1 fő anyakönyvvezető látta el a feladatokat, az ügyek nagy száma miatt azonban a 2024. év elején szükségessé vált az ügyintézők számának a növelése.

- anyakönyvi kivonat kérelem: 802 db
- állampolgársági eskütétel: 1 db
- hagyatéki ügyek: 402 db
- hatósági bizonyítvány: 25 db
- Válás rögzítése: 22 db
- Névváltozás: 42 db
- esküvők: 35 db
- haláleset: 53 db.
- apai elismerő nyilatkozat rögzítés, anyakönyvezés /megszületett gyerekre/: 41 db.
- apai elismerő nyilatkozat rögzítés /születendő gyerekre/ 15 db.
- EAK rögzítés: 130 db.

- 7) **1 fő közterület-felügyelő 2024. április 25. napjáig** az alábbi feladatokat látta el:
- Ellenőrizte, figyelemmel kísérte:
- a város közterületi rendjére, tisztaságára vonatkozó jogszabályokban foglalt előírások végrehajtását;
 - a közterületen folytatott engedélyhez kötött tevékenység szabályszerűségét.

A **közterület felügyelő** ezen körben végzett tevékenysége számokban 2024. év tükrében az alábbi:

- Gazos porta, felszólítás 1 db felszólítás írásban + szóbeli felszólítások történtek
 - üzemképtelen gépjármű közterületen történő elhelyezése esetén 1 esetben történt felszólítás
 - szemetes porta, építési törmelék vagy szemét közterületre kihelyezése miatt 14 db esetben történt intézkedés
 - kidőlt jelzőtábla esetén 1 db intézkedés történt
 - állattartás szabályainak megsértése miatt 1 db esetben volt felszólítás
- 8) Gondoskodik a testület által megalkotott **szociális, gyermekvédelmi, valamint igazgatási tárgyú rendeletek** nemzeti jogszabálytár elektronikus felületére történő feltöltéséről, a rendeletek **aktualizálási előkészítéséről**.
- 9) Kapcsolatot tart a **Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központtal**, valamint a **Tiszavasvári Bölcsődével**, mint a szociális és gyermekvédelmi önkormányzati intézményekkel, ellátja annak **fenntartói körbe tartozó feladatait**.
Az osztály ellátja a szociális és gyermekvédelmi jogszabályokból eredő további fenntartói, és önkormányzati feladatokat is.
- 10) A Igazgatási és Szociálpolitikai Osztály **szervezi** a megbízott belső ellenőrről való kapcsolatartáson keresztül **az önkormányzat, intézményei és a nemzetiségi önkormányzatok belső ellenőrzési feladatait is**. Ezek az éves ellenőrzések előkészítése, szervezése, jelentések megküldése, az ehhez kapcsolódó beszámolók, tervek képviselő-testület felé előkészítése, egyedi, rendkívüli ellenőrzések megrendelésének előkészítése feladatokat foglalják magukban.
- 11) Az osztályvezető készíti el a képviselő-testület és a bizottságok elé az osztály feladataihoz tartozó témakörökben az összes előterjesztést, majd testületi üléseket követően a döntésekkel kapcsolatos ügyintézéseket, végrehajtásokat is ő végzi, szervezi.

2024. évben jellemzően az alábbi témákban kerültek testület elé anyagok:

- szociális rendelet felülvizsgálat
- gyermekjóléti rendelet felülvizsgálat, gyermekétkeztetési díjak felülvizsgálata, ehhez kapcsolódó szerződések módosítása
- iskolai körzethatárok véleményezése
- rágcslómentesítés megállapodás felülvizsgálat
- bölcsőde nyári zárva tartás meghatározása
- szociális és gyermekvédelmi ellátók beszámoló: Vöröskereszt anyaothton, Kornisné Központ, Bölcsőde
- jelzőrendszeres házi segítségnyújtás és fogyatékosok otthona ellátások éves szerződéseinek előkészítése
- szociális és gyermekvédelmi intézmények önköltségeinek meghatározása
- hulladékgazdálkodási információs pont szervezése
- gyermekvédelmi helyzet és feladatok éves átfogó értékelése
- belső ellenőrzési feladatok szervezése, éves beszámoló, ellenőrzési terv előkészítése
- közmunka programok javaslatai, beszámolója, tájékoztatók
- kezdeményezés felzárkózó települések listájára való felkerülés érdekében
- SNI gyermek óvodai nevelése kérdései
- gypmesteri telep beindítása, működtetése szervezése
- Bölcsőde és Kornisné Központ Alapító okiratai módosításai

- Sporttelep és Sportcsarnok használatba adása TSE részére
- Hulladékudvar létesítése Tiszavasváriban előkészítő feladatok, terület keresése

Önkormányzati és Jogi Osztály feladatai és fontosabb események

Az Önkormányzati és Jogi Osztály feladatai – hasonlóan a többi osztályhoz – igen sokrétűek. Talán legnagyobb súlyú feladat a pályázatokkal kapcsolatos feladatok ellátása, koordinálása, végrehajtása. Egy-egy pályázat, beruházás megvalósításakor nemcsak műszaki jellegű kérdésekben kell felkészültnek lenni, hanem jelentős időt kell fordítani egy-egy szerződés-tervezet elkészítésére is, valamint valamennyi fejlesztés megvalósítását számos egyeztetés előz meg. Az osztály látja el az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos teendőket is: önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok hasznosítása, mezőgazdasági/termőföld hirdetményekkel kapcsolatos feladatok, vagyonkataszter elkészítése, ingatlan-nyilvántartás folyamatos aktualizálása. Számos vagyoni jellegű előterjesztés készül a képviselő-testület, illetve bizottságok részére. Az osztály feladatai közé tartozik továbbá város egészségügyi ellátással kapcsolatos teendők koordinálása, a hivatal informatikai háttértámogatása, az iktatással, iratselejtezéssel, lakcímrendezéssel, HÉSZ-szel és településképi eljárásokkal, közterület használattal kapcsolatos feladatok ellátása, a képviselő-testületi és bizottsági ülések összehívása, jegyzőkönyveinek elkészítése, határidőben történő felterjesztése a Kormányhivatal részére. Nemzetiségi önkormányzatok működésével kapcsolatos feladatok ellátása.

Képviselő-testületi ülések

A 2024-es évben 9 **rendes testületi és 6 rendkívüli ülés megtartására került sor**. Egész évben 357 határozat született és 29 db rendelet megalkotására került sor. A közmeghallgatás novemberben került megtartásra.

A **Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság** 8 rendes ülést és 0 rendkívüli ülést tartott. A **Szociális és Humán Bizottság** 8 rendes és 0 rendkívüli ülést tartott.

Nemzetiségi önkormányzat ülései, döntései: Tiszavasvári Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata 8 rendes, valamint 1 rendkívüli ülést tartott, e mellett a kötelező közmeghallgatást is megtartották november hónapban. Tiszavasvári Város Ruszin Nemzetiségi Önkormányzata 6 rendes testületi ülést, valamint 1 rendkívüli ülést tartott, a közmeghallgatás október hónapban került megtartásra. Mindegyik testület működésére jellemző, hogy az ülésről jegyzőkönyvet kell készíteni 15 napon belül és a Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás Modul elektronikus felületére fel kell tölteni az előterjesztésekkel együtt. Minden esetben határidőben elkészültek és felterjesztésre kerültek a jegyzőkönyvek.

50%-os hulladékszálítási kedvezmény

A **hulladékszálítási díjra** vonatkozó 50%-os kedvezményre 474 személy volt jogosult a 2024-es évben és 492 kérelem érkezett be a 2025-ös évre, melyet 2024. december 31-ig lehetett benyújtani. Az ügyfelekre tekintettel a kérelmek kiküldésre kerültek az előző évben jogosultsággal rendelkezők részére, e mellett a nyomtatványok a portáról is elvihetőek voltak, és elegendő volt ugyanott le is adni egy lezárt borítékban.

Településsoros jegyzék adatszolgáltatás

A Magyarország települési szennyvízelvezetési és -tisztítási helyzetét nyilvántartó Településsoros Jegyzékről és Tájékoztató Jegyzékről, valamint a szennyvízelvezetési agglomerációk lehatárolásáról szóló 378/2015. (XII.8.) Korm. rendelet Magyarország valamennyi településére vonatkozóan előírja a 2. melléklet szerinti jegyzői adatszolgáltatás teljesítését. Az adatszolgáltatás 2024. évben is online felületen történt.

Közüvilágítás, fakivágás

Az OPUS TITÁSZ Zrt. részére a nem működő közvilágítási lámpák (sorhiba) miatt önkormányzati bejelentés 3 alkalommal történt a 2024. évben.

2024. évben lakossági bejelentések, valamint a Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal munkatársai által szemrevételezett fák esetében:

Gallyazásra szoruló fák száma: 31 db volt.

Kivágásra szoruló fák száma: 35 db. A kivágásra szoruló fák a Tiva-Szolg Kft. közreműködésével kerülnek kivágásra. Több esetben veszélyes fáról van szó, ezeket a Kft. is szakember igénybevételevel tudja csak kivágni, melynek költségei jelentősnek mondhatóak. A költségek csökkentése érdekében – amennyiben nem azonnali intézkedést igényel a fa kivágása – akkor kerül megrendelésre a veszélyes fa kivágás, amikor nem 1-2 db fát kell kivágni, ezzel a kiszállási költséget lehet csökkenteni.

Minden fa esetében az intézkedést helyszíni szemle előzte meg, ahol felmérésre került a fa állapota. Minden egyes esetben törekedtünk a fák megmentésére, kivágásra csak indokolt esetben került sor. A 66 db fával kapcsolatban tájékoztattuk a Tiva-Szolg Nonprofit Kft., hogy tegyék meg a szükséges intézkedéseket a fa gallyazására, illetve kivágására (minden fa esetében közös helyszín bejárást tartottunk a Tiva-Szolg Nonprofit Kft.-vel, a hivatal által megtartott helyszíni szemlén kívül).

Hatósági bizonyítványok kiállítása gázár kedvezmény igénybevétele miatt

A többgenerációs családi házban élő családok rezsicsökkentésével kapcsolatban jegyzői hatáskörbe rendelt hatósági bizonyítványok kiállítása. A gázár kedvezményt azok a családi fogyasztói közösségek vehetik igénybe, akik olyan – társasháznak vagy lakásszövetkezetnek nem minősülő – családi házban, vagy ikerházban élnek, ahol legfeljebb négy egymástól elkülönülő lakás található, de csak egy közös gázórával rendelkeznek. Ahhoz, hogy igénybe vehessék a lakossági gázár támogatást, hatósági bizonyítvány iránti kérelmet szükséges a kérelmezőnek benyújtania Tiszavasvári Város Jegyzőjéhez. A hivatal munkatársai minden beadott kérelemben szereplő ingatlanon helyszíni szemlét tartottak. A hatósági bizonyítvány kiállítására 8 napos ügyintézési határidő került megállapításra. Beadott kérelmek száma: 3 db volt.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (katasztrófavédelmi törvény) és végrehajtásáról szóló 234/2011 (XI. 10.) kormányrendelet 2012. január 1-jével bevezette a közbiztonsági referens intézményét.

A hivatal nem rendelkezik külön álláshellyel erre a feladatra, az ezzel kapcsolatos teendőket egy köztisztviselő saját munkaköre mellett látja el. A feladatok időszakos jelleggel jelentkeznek, 2024-ben az alábbi eseményeken vett részt a referens, valamint közreműködött azok megszervezésében:

-2024. január 04. napján Ár- és belvíz elleni felkészülés érdekében adatszolgáltatást nyújtottunk a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Nyíregyházi Katasztrófavédelmi Kirendeltség részére, az alábbiakról: A Tiszavasváriban tárolt és raktározott növényvédő szer; gyógyszer; műtrágya mennyiségét illetően. A várandós kismamák számát illetően, dialízis vagy egyéb rendszeres orvosi ellátást igénylő betegek számáról, önkéntes kitéleplni képtelen személyek számáról, közösségi elhelyezésre alkalmatlan személyek számáról (mentálisan sérült, fertőző beteg).

- 2024. március 06. napján került megtartásra Tiszavasvári település polgári védelmi szervezetének továbbképzése, melynek az előkészületét a hivatal munkatársai bonyolították le (A lakosságvédelmi egység tagjainak).

- 2024. március 13. napján a kül-és belterületi vízelvezetők, lefolyástalan területek helyszíni szemléje került megtartásra Róka Irma c. tű. zászlós közreműködésével, a felsorolásra kerülő helyszíneken: Makarenkó- Egység utca; Vig-Víz-Mihálytelep-Szabó Magda utca.
- 2024. április 17. napján a befogadó helyek helyszíni szemléje került megtartásra Róka Irma c. tű. zászlós közreműködésével, a felsorolásra kerülő kockázati helyszíneken: Tiszavasvári Szakképző Iskola és Kollégium; Tiszavasvári Magiszter Általános Iskola; Tiszavasvári Sportcsarnok.
- 2024. június 27. napján került megtartásra Szórádi Miklós tűzoltó századossal közreműködésével, a lebiztosított technikai eszköz(ök) szemléje.
- 2024. június 27. napján a kül- és belterületi vízelvezetők, lefolyástalan területek helyszíni szemléje került megtartásra Szórádi Miklós tűzoltó századossal közreműködésével, a felsorolásra kerülő helyszíneken: Kabay János utca; Jókai Mór utca.
- 2024. augusztus 07. napján a kül- és belterületi vízelvezetők, lefolyástalan területek helyszíni szemléje került megtartásra **Szórádi Miklós tűzoltó századossal** közreműködésével, a felsorolásra kerülő helyszíneken: Vörösvári-Petőfi utca;.
- 2024. október 14. napján a téli időjárásra való felkészülés érdekében adatszolgáltatást nyújtottunk a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Nyíregyházi Katasztrófavédelmi Kirendeltség részére, az alábbiakról: 2025. március 31. napjáig szülő nők számáról, dialízis vagy egyéb rendszeres orvosi ellátást igénylő betegek számáról, önellátó kitépülőknél képtelen személyek száma, közösségi elhelyezésre alkalmatlan személyek számáról (mentálisan sérült, fertőző beteg), hó eltakarítás során igénybe vehető közterület és a technikai eszközök számáról, rendkívüli téli időjárás esetén igénybe vehető melegedőhelyek számáról, valamint az elhelyezhető személyek számáról.

A magánszemélyek közötti mezőgazdasági földekre létrejött adásvételi/haszonbérleti szerződések hirdetményként történő közzétételére vonatkozó kérelmek 2024. évben is jelentős számban lettek benyújtva (adásvételi hirdetmény: 43 db, haszonbérleti hirdetmény 78 db). Az ezzel kapcsolatos eljárás időigényes adminisztrációs munkával jár. A mezőgazdasági hirdetményeket - záradékolást, scannelést követően - a Polgármesteri Hivatalban érkezést követő 8 napon belül a kormányzati portálra szükséges feltölteni, illetve kifüggeszteni a Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára, adásvétel esetén 30 napos, haszonbérlet esetén 15 napos időtartamra. A határidő lejártát követően, a levétel napjának a hirdetményre történő rájegyzését, valamint a jogszabályban meghatározott dokumentációk elkészítését követően a szerződéseket 8 napon belül meg kell küldeni a földügyi hatóság részére, illetve erről tájékoztatni szükséges a szerződésben szereplő személyeket.

A magán tulajdonban lévő mezőgazdasági földek adásvételével, haszonbérletével kapcsolatos hirdetményeken kívül Vadásztársasági hirdetményekkel, vetőmag zártkörzetre vonatkozó hirdetményekkel, valamint állami földek értékesítésével kapcsolatban is történt intézkedés a Polgármesteri Hivatal részéről (hirdetmény kifüggesztés).

Önkormányzati bérletások, nem lakás célú helyiségek hasznosítása

A bérletásokkal és nem lakás célú helyiségekkel (továbbiakban: bérletmények) kapcsolatban egész évben folyamatos feladatok voltak:

- A bérlettel, társasházkezelővel történő kapcsolattartás, lakásproblémákkal, lakbérfizetéssel kapcsolatos egyeztetés, bérbeszámítás, társasházi felújításokkal kapcsolatos intézkedés, lakásügyekben előterjesztés készítése, döntés végrehajtása.
- A bérletmények hasznosítására vonatkozó szerződések lejártának figyelemmel követése, új bérlet/használati szerződések megkötése, ezzel kapcsolatban előterjesztés elkészítése.
- A bérletmények ellenőrzése, a lakások, épületek műszaki problémáinak megoldása.
- Bérletváltozás esetén a felhasználó változás bejelentésével kapcsolatban a közművekkel történő kapcsolattartás, intézkedés, új közműszerződések megkötése, illetve különböző kimutatások elkészítése a közműszolgáltatók felé.
- A bérleti díjak éves felülvizsgálata következtében bérleti díj emelés történt, ezért a bérletások és nem lakás célú helyiségek valamennyi szerződése módosításra került.

Egyéb önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatban is készültek előterjesztések az év során, illetve a testületi döntések végrehajtására került sor (pl. üdülőingatlanok és egyéb beépítetlen ingatlanok eladása, hasznosítása, szerződéskötések).

Az önkormányzati ingatlanvagyon vonatkozásában bekezdésre kerültek adatszolgáltatások (KSH lakásstatistika, MÁK ingatlan vagyon kataszter). A vagyonkataszter egész évben folyamatosan egyeztetésre kerül a pénzügyi nyilvántartással, ez számos javítást, pontosítást, adminisztrációs munkát jelentett (kb 1400 ingatlanról van szó).

Állami tulajdonú ingatlanok (közút), Polgármesteri Hivatalban fennálló állami tulajdoni hányad önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos intézkedések, előterjesztések elkészítése, MNV Zrt-vel való kapcsolattartás.

Önkormányzati mezőgazdasági földek vonatkozásában intézkedés az NAK-nál (a mezőgazdasági jellegű támogatások igénylése)

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése

2024-ban a következő önkormányzati ingatlanok kerültek értékesítésre:

- 5 db bérakás (Víz u. 8., Vasvári P. I/3/7., I/IV/4., I/1/3., I/1/2) 40.500.000 Ft (0 % ÁFA)
- 1 db nem lakás célú helyiség (tároló) 88.847 Ft + ÁFA
- 1 db beépítetlen ingatlan (üdülőtelepen) 650.000 Ft + ÁFA

Jegyzői hatáskörbe tartozó kérelmek elbírálása

- Szakhatósági állásfoglalást HÉSZ-szel és természetvédelmi egyezőséggel kapcsolatosan 8 esetben adtam ki
- Közterület bontásra az év során összesen 28 db kérelmet nyújtottak be.
- Közútkezelői hozzájárulásra kérelmet rendezvényekhez, építésügyi eljáráshoz, illetve közművek bővítésének kivitelezési munkálataihoz nyújtanak be, ebben az évben összesen 27 db kérelem érkezett be.

Polgármesteri hatáskörbe tartozó kérelmek elbírálása

- Közterület használati kérelmek esetén 9 db bérleti szerződés előkészítése és ellenőrzése
- Tulajdonosi hozzájárulás 14 esetben került kiadásra

HÉSZ, településképi bejelentéssel kapcsolatos hatáskör

- A helyi építési szabályzattal kapcsolatos megkeresések és ügyintézés száma 15 db
- Ingatlan nyilvántartásban történő rendeltetés változás miatt kiadott hatósági bizonyítványok száma 2 db
- Településképi bejelentés vonatkozásában 3 db kérelem érkezett be
- Településképi vélemény vonatkozásában 15 db kérelem érkezett be

Nyertes, megvalósult és folyamatban lévő pályázatok, pályázati beruházások:

Az EFOP-1.2.11-16-2017-00009 azonosítószámú „Esély és Otthon – Mindkettő lehetséges! Komplex beavatkozás megvalósítása a fiatalok elvándorlásának csökkentése érdekében Tiszavasváriban” című pályázatunk 141.036.832 Ft összegű 100%-os támogatást nyert el a 2018. május 07-én hatályba lépett támogatási szerződés alapján. A pályázat megvalósítási időszaka 2023. február 15. napjáig tartott, a záró beszámoló és pénzügyi elszámolás 2024. augusztus 9. napján elfogadásra került. Lakhatási támogatások lejáratára miatt a pályázati felhívás

folyamatosan közzétételre kerül, mely által már rendelkezünk harmadik körös használati szerződésekkel.

TOP-5.2.1-15-SB1-2016-00011 Komplex felzárkóztató programok Tiszavasvári Külső-Szentmihály városrészén. A támogatás nagyságrendileg 140 millió forint.

A pályázat keretében a megjelölt városrész lakói számára felzárkóztató programok, egészségügyi szűrések, szociális jogi tanácsadás, ifjúsági táborok, rendezvények valósultak meg. A projekt megvalósítása befejeződött, 2022. szeptember 30-ig a záró szakmai és pénzügyi beszámoló benyújtásra került, melyet 2024.03.07. napján jóváhagyásra került. Ezt követően a Magyar Államkincstár által 2024.04.04. napján megküldött tájékoztató levél alapján a projekt fenntartási időszakba került, így Tiszavasvári Város Önkormányzata fenntartás jelentési kötelezettsége 2024.03.19. napjától 5 évig áll fenn a projekt vonatkozásában. Az első fenntartási jelentés beküldésre került.

„Alapellátás fejlesztése a háziorvosi és házi gyermekorvosi szolgálatok kapuőri funkciójának megerősítésére” elnevezésű EFOP-1.8.22-20-2022-00002 azonosító számú projekt

A Nemzeti Népegészségügyi Központ, mint konzorciumvezető pályázatot hirdetett a praxisüzemeltetők részére, melyben a be nem töltött házi orvosi és házi gyermekorvosi praxisokra vonatkozóan az eszközparkjaik térítésmentes fejlesztésére nyílt lehetőség. Tiszavasvári Város Önkormányzata igényt tartott az eszköztámogatásra, mely eszközök térítésmentesen tartós használatba kerültek Tiszavasvári Város Önkormányzata tulajdonába. Minden igényelt eszköz megérkezett 2024. év első felében és a haszon-kölcsön szerződés aláírásra került 2024. augusztusában.

A KEHOP-1.2.1-18-2018-00048 azonosítószámú „Helyi klímastratégiák kidolgozása, valamint a klímatudatosságot erősítő szemléletformálás” című pályázat 2021-ben lezárult, melynek záró elszámolása kapcsán a Támogatási Szerződés módosítására került sor két alkalommal. Végül a záró elszámolást 2024. február 2. napján elfogadták és a projekt fenntartásba került.

A TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2018-00028 azonosítószámú „Találkozások Tere kialakítása” című pályázat 2020-ban került megvalósításra és átadásra. A 2021-es évben benyújtott projekt zárással kapcsolatosan Támogatási Szerződés módosításokra került sor a 2022-es évben. A projekt záró elszámolását 2023. év elején elfogadták, és fenntartásba helyezték. Az első fenntartási jelentés beküldésre került.

TOP-1.2.1-15-SB1-2016-00018 azonosítószámú „A Nyíri Mezőség turisztikai kínálatának integrált fejlesztése” című pályázatból A terület tulajdoni viszonyainak rendezése jelenleg folyamatban van. A terület megbízott üzemeltetője a TIVA-SZOLG Nonprofit Kft. A pályázat fenntartási időszakba fordult, a fenntartási jelentés időpontjai meghatározásra kerültek.

TOP-3.2.2-15-SB1-2016-00032 azonosítószámú „Komplex energetikai fejlesztések Tiszavasváriban” című projekt befejeződött, a záró szakmai és pénzügyi elszámoláshoz hiánypótlás került kiküldésre, melyet teljesítettünk, valamint a záró elszámolással összefüggésben változás bejelentésre került sor. Végül a záró elszámolást 2024. április 3. napján elfogadták és a projekt fenntartásba került.

TOP-2.1.2-15-SB1-2017-00028 azonosítószámú „Zöld városközpont kialakítása Tiszavasváriban” című pályázat kapcsán 2024. február elején a Magyar Államkincstár záró helyszíni szemlét tartott. Az első negyedévben még folyamatban voltak a használatba vételi és vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárások. A záró beszámoló elfogadására 2024.08.22-én

került sor. A Támogatási szerződés módosítására két alkalommal került sor. A projekt 2024. november 19-én fenntartásba került.

TOP-1.1.1-15-SB1-2016-00005 azonosítószámú „Iparterület kialakítása Tiszavasváriban” című pályázat 2023. végére valósultak meg. A beruházáshoz kapcsolódó vízjogi üzemeltetési és forgalomba helyezési engedélyezési eljárások 2024. év elején még folyamatban voltak. A Támogatási szerződés módosítására két alkalommal került sor. A projekt záró beszámolójának elfogadása 2024. 07. 30-án megtörtént, melyet követően a pályázat fenntartásba került.

TOP-1.4.1-15-SB1-2016-00077 azonosítószámú „A Tiszavasvári Minimanó Óvoda Családbarát infrastruktúrális fejlesztése” című pályázatból megvalósult felújítás záró elszámolását még 2023. május végén fogadták el és projekt fenntartásba került. Az első fenntartási jelentés benyújtása megtörtént.

Tiszavasvári Város Önkormányzata egyedi támogatási igénnyel fordult 2020. októberében a Kiszalud2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt.-hez „Fürdőfejlesztés Tiszavasváriban” címmel. A projekt megvalósításával kapcsolatosan egyszer került sor Támogatói Okirat módosítására. A kivitelezésre megkötött feltételes hatályú szerződéssel kapcsolatosan létrejött egy megállapodás a szerződés hatályának meghosszabbítására. A projekt záró helyszíni ellenőrzését követően a záró beszámoló 2024.06.24. napján elfogadásra került.

Tiszavasvári Város Önkormányzata egyedi támogatási igénnyel fordult 2020. októberében a Belügyminisztériumhoz. A további egyeztetéseket követően a Kormány meghozta a Tiszavasvári komplex felzárkózási program indításáról szóló 1957/2020. (XII. 21.) Korm. határozatát, melyben arról döntött, hogy támogatja a program megvalósítását, az alábbiakban felsorolt projektelemek tekintetében, és összesen 1.987.500.000,- Ft többletforrást biztosít 2021-2023 közötti időszakban a megvalósításhoz.

a) Tiszavasvári Város Önkormányzatát a Belügyminisztérium 2021. augusztus 14-én kelt BM/ÖGF/587-1/2021. iktatószámú Támogatói Okirata 1265 millió Ft támogatásban részesítette a „Tiszavasvári komplex felzárkózási program” Infrastruktúrális fejlesztések megvalósítására benyújtott kérelmünket. A támogatás felhasználási határideje módosítást követően 2023.12.31., melyből az alábbiak valósulnak meg:

- Gyepmesteri telep létrehozása
- Központi orvosi rendelő, járóbeteg-szakrendelő felújítása
- Belvíz- és csapadékvíz-elvezetés
- Közlekedésfejlesztési feladatok

2024. év elején benyújtásra került a pályázat elszámolása.

b) Tiszavasvári Város Önkormányzatát a Belügyminisztérium 2021. november 15-én kelt BM/3017-13/2021. iktatószámú Támogatói Okirata 554 millió Ft támogatásban részesítette a „Tiszavasvári komplex felzárkózási program” beruházás és felújítási részére benyújtott kérelmünket. A támogatás felhasználási határideje 2024.12.31., melyből az alábbiak valósulnak meg:

- Külső-Szentmihályi városrészben: - Fürdő kialakítása (Közösségi ház felújítása)
- Tanoda és Biztos Kezdet Gyerekház építése
 - Útépités, közművesítés megvalósítása
 - Pálya felújításának és fenntartásának költsége
- Büdi városrészben: - Önkormányzati tulajdonban lévő épületrész felújítása Tanoda és Biztos Kezdet Gyerekház működtetése céljából
- Józsefháza, Dankópuszta városrész: - használt busz vásárlása

A Támogatói Okirat módosítási kérelmünk elfogadásra került és megkaptuk a 2024.01.26. napján kelt Támogatói Okirat 1. számú módosítását. A beruházások megvalósítása a fenti felhasználási határidőig nem lehetséges ezért a határidő meghosszabbítására és a költségvetés átcsoportosítására irányuló Támogatói Okirat módosítási kérelmet nyújtottunk be. További módosítási kérelmet nyújtottunk be 2024.10.17-én a megvásárolt busszal kapcsolatosan, annak érdekében, hogy azt eladhassuk és helyette kisebb buszokat szerezhessünk be. 2024. december 26-án éjszaka a Községi ház kétharmad része leomlott a tetőszerkezettel együtt, melyet követően az életveszélyes állapot megszüntetése érdekében az épületet el kellett bontani.

c) Tiszavasvári Város Önkormányzatát a Belügyminisztérium 2021. december 9-én kelt BM/16132-2/2021. iktatószámú Támogatói Okirata 36,5 millió Ft támogatásban részesítette a „Tiszavasvári komplex felzárkózási program” Tanoda és Biztos Kezdet Gyerekház működtetésének előkészítő tevékenységei tárgyban. Ennek keretén belül mentorálás, kulturális és szabadidős tevékenységek, tehetségkutató torna szervezése és lebonyolítása, tárgyi eszközök beszerzése (informatikai és szabadidős) valósult meg. A pályázat pénzügyi elszámolása és szakmai beszámolója benyújtásra került, mely 2023.10.19-én elfogadásra került.

d) Tiszavasvári Város Önkormányzatát a Belügyminisztérium 2022. május 26-án kelt BM/7567-2/2022. iktatószámú Támogatói Okirata 48 millió Ft támogatásban részesítette a „Tiszavasvári komplex felzárkózási program” Tanoda és Biztos Kezdet Gyerekház működtetésének előkészítő tevékenységei tárgyú támogatási kérelem vonatkozásában. Ennek keretén belül az előzőekben megkezdett mentorálási tevékenység, kulturális és szabadidős tevékenységek a gyermekek és családjaik bevonásával folytatódtak, tehetségkutató torna került megszervezésre és lebonyolítása, további tárgyi eszközök beszerzése (informatikai, szabadidős és sport) valósult meg. A pályázat pénzügyi és szakmai elszámolása benyújtásra és elfogadása került.

e) a Belügyminisztérium 2023. augusztus 14-én kelt BM/11274-4/2023. iktatószámú Támogatói Okirata 48 millió Ft támogatásban részesítette a „Tiszavasvári komplex felzárkózási program” Tanoda és Biztos Kezdet Gyerekház működtetésének előkészítő tevékenységei tárgyú 2023. március 23-án kelt támogatási kérelmet. Ennek keretén belül tovább folytatódott a mentorálási tevékenység, kulturális és szabadidős tevékenységek a gyermekek és családjaik bevonásával valósultak meg, tehetségprogram került megszervezése és lebonyolítása, további tárgyi eszközök kerültek beszerzésre. A szakmai beszámoló és az elszámolás a 2024. december 11-én kézhez vett tájékoztatás szerint elfogadásra került.

VP6-7.2.1.1-21 Külföldi helyi közutak fejlesztése című pályázat közbeszerzésének utóellenőrzése lezárult, hiányosságot nem állapítottak meg.

TOP-1.4.1-15-SB1-2016-00032 A Tiszavasvári Varázscseruza Óvoda infrastrukturális fejlesztése: A projekt megvalósítási időszaka 2022. szeptember 10- 2023. december 31. napjáig tartott. A pályázatból az alábbi munkák kerültek elvégzésre: a külső és belső nyílászárók kicserélése, a külső homlokzati hőszigetelés felrakása a teljes felületre, a külső fal színezése is megkezdődött, továbbá a fűtőkorszerűsítés is megtörtént, radiátorok leszerelésre, az új vezetékek és fűtőtestek elhelyezése. A légtechnikai berendezés egy részének a beépítése is megvalósult. Két ütemben beszerzésre kerültek az óvodában használandó eszközök: Beszerzésre került a teakonyhába egy konyhaszekrény, minden csoportszobába új játékok, asztalok és székek, öltözőszekrények tomaszobai eszközök és egy kültéri játszótéri eszköz (kéttornyos játszótér). A pályázat záró szakmai beszámolója és pénzügyi elszámolása 2024 márciusában elfogadásra került. Az első fenntartási jelentés 2025 márciusában beküldésre került.

Az **RRF-1.1.2-21-2022-00101** azonosítószámú „**Bölcsődei nevelés fejlesztése Tiszavasváriban**” című pályázatra 2022.06.30. napján kelt Támogatási Szerződés alapján 174.999.035,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatásban részesültünk. A projekt megvalósításhoz a kivitelezési szerződés 2024.01.03. napján aláírásra került. A munkaterület átadását követően megkezdődött a kivitelezés, amely 2024.08.08. napján be is fejeződött. Az eszközök egy részének a beszerzéséhez aláírásra került az adásvételi szerződés, amely főként a csoportszoba berendezéséhez szükséges bútorokat és eszközöket tartalmazta. Augusztusban megindítottuk a használatba vételi eljárást, kiépítésre került az ingatlanon belül egy új tűzcsap, és 2024. október végén kiállításra került a használatbavételi engedély. Szeptemberben megtartottuk az 1. szemléletformáló rendezvényt, valamint novemberben a 2. klímavédelmi szemléletformáló rendezvényt. Novemberben megindításra került a működési engedélyezési eljárás, valamint decemberben kértük annak szüneteltetését a hiánypótlás teljesítéséig.

TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SB1-2022-00035 „**Energetikai fejlesztések Tiszavasvári intézményeiben**” című pályázatának a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzése lefolytatásra került. A nyertes kivitelező a Magyar-Generál Építő Kft. (3535 Miskolc, Székely u. 7.), a szerződés 2024. június 21. napján került aláírásra. A munkaterület 2024. július 2. napján került átadásra. Az első ütemben a Kornisné, Liptay Elza Gyermekjóléti Központ „C” épülete került átadásra. Októberében a Gólyahír Ifjúsági tábor területe is átadásra került a kivitelező részére. A kivitelezés zavartalanul zajlott le.

A **TOP_Plus-1.2.1-21-SB1-2022-00006** azonosítószámú „**Élhető településközpont kialakítása Tiszavasváriban**” című projekt megvalósítás időszaka 2022. április 1- 2025. december 31. A projekt fő megvalósítási helyszíne a Találkozások Háza, ahol a kulturális-közösségi tér belső korszerűsítése, a kulturális-közösségi teret kiszolgáló kávéház kialakítása és kapcsolódó eszközbeszerzés valósul meg. Továbbá 6 helyszínen közterületek, parkok megújítása valósul meg. Illetve egy köztéri, akadálymentes használatra is alkalmas illemhely berendezés telepítése is megtörténik.

A projekt részeként 2023. augusztus végére készült el a Tiszavasvári Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának és Megalapozó Vizsgálatának (2015) felülvizsgálata, új ITS kidolgozása is. A kivitelező kiválasztására kiírt közbeszerzési eljárás első körben eredménytelenül zárult. A Képviselő-testület 2024. szeptember 27-én döntött a nyertes kivitelező kiválasztásáról. A munkaterület 2024. november 6. napján történt meg. A vállalkozónak 12 hónapja van a munkák befejezésére.

A **TOP_Plus-1.1.1-21-SB1-2022-00010** azonosítószámú „**Iparterület továbbfejlesztése Tiszavasváriban**” című pályázat megvalósítási időszaka 2023. január 1. - 2025. december 31. 2024. év első félévében még arra vártunk, hogy a TOP-1.1.1-15-SB1-2016-00005 azonosítószámú projekt lezáruljon, tekintettel arra, hogy arra épül ez a pályázat. Ezért a szerződéseket a nyilvánosságra és a tervek elkészítésére csak később kötöttük meg. A tervek alapján megindult az útépitési engedélyezési eljárás, melynek eredményeképpen megkaptuk október végén a véglegessé vált engedélyt. Az engedélyben foglaltak alapján a csapadékvíz elvezetőre is szükséges volt megkérni a vízjogi létesítési engedélyt, amely megindításához szükséges dokumentumok igénylését novemberben megkezdtük és az engedélyezési eljárást pedig decemberben megindítottuk.

A **TOP PLUSZ-3.1.2-21-SB1-2022-00012** azonosítószámú „**Szociális célú városrehabilitációt segítő programok Tiszavasváriban**” című pályázatot Tiszavasvári Város Önkormányzata 2022. június 30-án nyújtotta be. A 2022. december 20-án kelt értesítés szerint a pályázatot 52.868.063,- Ft vissza nem térítendő támogatásra alkalmasnak ítélték. A projektmegvalósítás időtartama 2023. január 01 – 2028. december 31. A pályázat megvalósítása a Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központtal, mint konzorciumi partnerrel együtt valósul meg. A pályázat keretében szociális munkások bevonásával családok mentorálása, lakásszépítő program, munkahely és gyárlátogatás, valamint társadalmi integrációs

programsorozat, jogi tanácsadás, pszichológus megbízásával személyiség fejlesztő program, kirándulások és rendezvények (Családi nap, Sportnap) fognak megvalósulni. 2024-ban a tevékenységek a jogi tanácsadási tevékenység zajlott. A mentorálás beindítása az indikátor adatok egyeztetése miatt nem történt meg. Egyeztetéseket folytattunk a Magyar Államkincstárral a célértékek felülvizsgálata miatt, illetve többlettámogatási kérelmet nyújtottunk be. A kérelem elutasításra került, ezért 2025 februárjában a Képviselő-testület kezdeményezte a Magyar Államkincstárnál a Támogatási szerződés megszüntetését és a kiutalt támogatási előleggel történő elszámolást.

A TOP PLUSZ-1.2.3.-21-SB1-2022-00040 azonosítószámú „Belterületi utak fejlesztése” című pályázat kivitelezésének a közbeszerzési eljárását kiírtuk. Az eljárás eredményesen zárult a nyertes kivitelező a DEBKIV Kft. (4033 Debrecen, Vastorony u. 16.). A vállalkozási szerződés 2024. május 28. napján került megkötésre. A munkaterület 2024. május 31. napján átadásra került a kivitelező részére. A munkálatok zavartalanul zajlottak le. A munkaterületet a vállalkozó 2024. szeptember 27. napján adta vissza. Ezzel a kivitelezéssel a gyári lakótelepen található Kelp Ilona és Eszterházy utca aszfaltburkolata és a járdák felújítása történt meg.

A Magyar Labdarúgó Szövetség (továbbiakban: MLSZ) által támogatásban részesültünk a 2024. február 27-én kelt tájékoztató levél alapján. Áprilisában egyeztetések történtek a TSE és a TSK képviselőivel, annak érdekében, hogy a TSE által elnyert TAO pályázatból megvalósítandó műfüves labdarúgó pálya ezzel a pályázattal együttesen valósuljon meg, úgy hogy egy nagy pálya kerülhessen kialakításra. A tervezés során megállapítást nyert, hogy az csak úgy valósítható meg, ha a szomszédos Magyar Állam tulajdonát képező ingatlan is bevonásra kerül. Ezzel kapcsolatosan felvettük a kapcsolatot a Nemzeti Földügyi Központtal, az Agrárminisztériummal, a Nyírerőd Zrt.-vel és a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztályával. Októberben azonban az a döntés született a megvalósítási határidőt figyelembe véve, hogy az önkormányzat 1db 20x40 méteres pálya kialakítását fogja megvalósítani. Az MLSZ-el 2024.11.13. napján kötöttük meg az SP2/SZSZB/001 szerződésszámú Támogatási Szerződést, melynek keretei között megvalósításra kerül egy 20x40 méteres műfüves labdarúgó pálya labdafogó hálóval és világítással a Tiszavasvári, Fehértói u. 2/B. szám alatti 2438 hrsz-ú ingatlanon. A kivitelező kiválasztását követően aláírásra került a HCT Kft-vel a vállalkozási szerződés 2024.11.19. napján, és a munkaterület átadásra került decemberben.

A TOP PLUSZ-2.1.1.-21-SB1-2024-00059 azonosítószámú „Termálkút rekonstrukciója Tiszavasváriban” című pályázatot benyújtottuk 2024. március 4. napján.

A VP6-19.2.1.-87-4-17 kódszámú „Szabadidő hasznos eltöltésére alkalmas közösségi terek kialakítása, fejlesztése” című pályázatot 2023. november 15. napján nyertük el, a támogatási összeg 9.114.762,- Ft, a beruházás összértéke 12.153.020,- Ft. A pályázatból egy kutyafuttató valósult meg Tiszavasvári 0358/177 hrsz.-ú külterületi ingatlanán. Egy 8 db eszközből álló akadálypálya került összeállításra, 4 db napelemes kandelábert helyeztünk el, hogy a parkot sötétedéskor is igénybe tudják venni. A létesítmény fémkerítéssel került körbekerítésre, továbbá füvesítés valósult meg. A biztonság és a rongálás elkerülése érdekében 4 db kamerából álló kamerarendszer került kiépítésre. Hulladékgyűjtő edény és egy pad is kihelyezésre kerültek. Az új építmény átadására 2024. augusztus 30. napján került sor. Fenntartásáról a TIVA-SZOLG Nonprofit Kft. gondoskodik.

A HUNG-2024 kódszámú a nemzeti értékek és hungarikumok népszerűsítésének, megismertetésének, megőrzésének és gondozásának támogatása című pályázat a támogatási célok között lehetőséget biztosít a magyar nemzeti értékekről és hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény szerinti nemzeti értékek bemutatásának és népszerűsítésének támogatására. Tiszavasvári világszínvonalú tudósi életművet megalkotó szülöttje, Kabay János, a morfingyártás magyar atyja, akinek életműve 2016 óta a magyar nemzet 56. hungarikuma és Tiszavasvári első

és egyetlen hungarikuma. Erre a helyi értékre alapozva készült el a nyertes pályázati anyag, mely a következő projektelemekből tevődik össze: Kabay János emlékfilm elkészítése, a film közzététele a népszerűsítő kabayjanosfilmje.hu weboldalon a bemutatók után, valamint a YouTube széles elérést adó felületére is elhelyezésre kerül; a kabayjanos.eu weboldal fejlesztése és aktualizálása; egy digitális és nyomtatott értéktűkőr elkészítése; ún. Kabay hagyatéki digitális lapozgató elkészítése.

A projekt megvalósításának határideje 2025. szeptember 30. Támogatási összeg: 2.000.000,- Ft.

EUCF

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. november 21. napján a 297/2024. (XI.21.) Kt. számú határozatával döntött arról, hogy pályázatot nyújt be az European City Facility (EUCF) által meghirdetett Városokk a városokért program pályázat keretén belül. Önkormányzatunk a pályázatot benyújtott 2024. december 16. napján. A pályázat elnyerésre került az idei év májusában.

A pályázatban Tiszavasvári egyik legnagyobb természeti kincsére, a földből kinyerhető termálvíz adottságára építve kívánunk egy koncepció tervet kidolgozni. A koncepció fő célja a szénhidrogén fűtés kiváltása elsősorban a közintézményeinkben, majd esetlegesen távhő szolgáltatás nyújtása vállalkozók és a lakosság részére is.

SVÁJCI-MAGYAR EGYÜTTMŰKÖDÉSI PROGRAM II. időszak Víz- és szennyvízkezelés tematikus terület, SM07-WWM jelű, „Vízminőség javítása Magyarországon” című program Ivóvízkezelés célkitűzése keretében pályázatot hirdettek meg. Az önkormányzat a 2024. augusztus 8. napján döntött arról, hogy pályázatot nyújt be konzorciumban Szorgalmatos Község Önkormányzatával és az Észak-magyarországi Regionális Vízművek Zrt.-vel közösen. A pályázat célja a meglévő vízmű rekonstrukciója. A pályázathoz szükséges előzetes pályázati tervdokumentációk elkészültek. A pályázat véglegesítése és beküldése 2024. december 02. napján megtörtént. A pályázatot december 16-án befogadták, a pályázatról döntés 2025. márciusában született.

A 2024. év kiemelkedő városfejlesztési ügyei, területei:

- Ady Endre utcán meglévő zárt csapadékvíz elvezető javítása
- Tiszavasvári Kincses csatorna 4+160 és az 5+500 km szelvények közötti rekonstrukciója, szivattyú beépítése, Gyár lakótelep csapadékvíz elvezető csatornáinak a mosatása
- Ivóvíz javító pályázat
- Minimanó Óvodához tűzcsap kiépítése
- Tiszavasvári, 6661/3 hrsz-ú ingatlan adásvételi szándék

Humánpolitika

A humánpolitikai feladatok osztályszerkezeten kívül kerülnek ellátásra, a 2 fő humánpolitikai ügyintéző közvetlenül a jegyző irányításával látja el feladatait. A Tiszavasvári Polgármesterei Hivatal munkavállalói létszám 44,75 fő az engedélyezett 50,375 fő álláshelyből.

A hivatali állomány végzettség szerinti összetétele:

Felsőfokú végzettséggel 26 fő, középfokú végzettséggel 19 fő rendelkezik, akik közül 1 fő 6 órában van foglalkoztatva.

Képzések, továbbképzések alakulása az elmúlt évben:

Közigazgatási alapvizsga:	2 fő
Közigazgatási szakvizsga:	0 fő

Közigazgatási ügykezelői alapvizsga:	0 fő
Közbiztonsági referens:	0 fő
HEP referens képzés:	0 fő
ÁBPE képzés:	0 fő

2024. év nyarán 28 fő diák adminisztratív jellegű munkakört látott el önkormányzati foglalkoztatásban, a velük kapcsolatos adminisztratív, valamint pályázati és elszámolási kötelezettségek is a hivatal tevékenységében jelentek meg (munkaszerződések és munkaviszony megszüntető iratok elkészítése, távollétek rögzítése, a Foglalkoztatási Osztály felé történő havi elszámolások elkészítése és elektronikus úton való megküldése).

A humánpolitikai ügyintézők által ellátandó feladatok:

A Polgármesteri Hivatalban, valamint az Önkormányzathoz tartozó intézményekben (Tiszavasvári Egyesített Óvodai Intézmény, a Tiszavasvári Bölcsőde és az Egyesített Közművelődési Intézmény és Könyvtár) dolgozó közalkalmazottak/köztisztviselők/köznevelési foglalkoztatottak kinevezéséhez kapcsolódó feladatok elvégzése a Központosított Illetményszámfejtési Rendszerben (KIRA):

- új jogviszony létesítése esetén kinevezési okirat elkészítése, az alkalmazáshoz szükséges iratok megküldése a Magyar Államkincstár Illetményszámfejtési Osztályának (továbbiakban: MÁK) részére
- kinevezés módosítások, átsorolások, adatfelvételi lap módosítások elkészítése (amennyiben a munkavállaló részére megállapított illetmény összege változik vagy a munkavállaló személyes adataiban változás következik be)
- jogviszony megszűnés esetén megszüntető irat elkészítése
- havi rendszerességgel távollétek rögzítése, szabadság nyilvántartás vezetése,
- bérjegyzékek kezelése (nyomtatás, munkavállalók részére történő átadás)
- megbízási szerződések rögzítése, megbízási díjak számfejtése,
- 2021. július 1. napjától a munkavállaló részére történő nem rendszeres kifizetések (költségtérítés, munkába járás, jutalom, cafetéria) számfejtése,
- a gazdálkodói egyéb juttatások rögzítése - számlával igazolt reprezentációs költségek, cégtelefon,
- álláshelyek létszámadataiban bekövetkezett változások követése,
- a Polgármesteri Hivatalban, közfoglalkoztatás keretén belül dolgozó takarítók beosztásának elkészítése, munkájuk ellenőrzése,
- a mezőőrök és a porta szolgálat beosztásának elkészítése,
- köztisztviselők és Képviselők vagyonyilatkozatának átvétele/kezelése,
- „Probono” rendszerben történő a köztisztviselők képzési tervének évenkénti elkészítése, új belépő munkavállalók rögzítése,
- „TÉR” rendszerben új belépő munkavállalók rögzítése értékelő vezetők hozzárendelése, a kilépő munkavállalók állományon kívül helyezése, teljesítményértékelések, minősítő lapok, követelmény meghatározások személyi anyagba való iktatása
- tűz-és munkavédelmi oktatás megszervezése,
- minden év elején a MÁK által megküldött M30-as adóigazolások átadása a munkavállalók részére
- kapcsolattartás a MÁK Illetményszámfejtő referensével, a Tiva-Szolg. Kft. ügyintézőivel, az Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tiszavasvári Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályával (továbbiakban: Foglalkoztatási Osztály)
- Önkormányzat esetében Képviselő-testületi előterjesztések elkészítése (időszakos),
- nyári diákmunkások foglalkoztatásának megszervezésében és lebonyolításában való együttműködés a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Osztályával.

2024. évi választási feladatok

A 2024. év kiemelt feladata volt az önkormányzati és európai parlamenti választások lebonyolítása, mely a Polgármesteri Hivatal dolgozóira jelentős terhet rótt. A választási eljárás során a Hivatal feladata volt többek között a helyi választási iroda működtetése, a választási névjegyzék naprakész vezetése, a szavazókörök kialakítása és a szavazatszámoló bizottságok felkészítése, valamint a választás napján és azt követően az adminisztrációs és technikai teendők ellátása. Mindezek megszervezése, jogszabályszerű lebonyolítása, valamint a választópolgárok megfelelő tájékoztatása komoly szervezési és humán erőforrás-kapacitást igényelt.

A feladatok ellátása jelentős többletmunkát igényelt a hivatal munkatársaitól, akik a napi munkájuk mellett végzeték a választásokkal kapcsolatos teendőket. Ez sok esetben túlórákat jelentett annak érdekében, hogy a választások jogszerűen, gördülékenyen és a határidők betartásával valósuljanak meg.

A választási feladatok sikeresen teljesültek, a választások lebonyolítása zökkenőmentesen történt, köszönhetően a hivatal dolgozóinak felelősségteljes és áldozatkész munkájának.

Összegzés

Fentiek alapján látható, hogy a Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal feladatai sokrétűek. Az utóbbi években feladatának ellátása az elnyert pályázatok száma miatt is jelentősen több munkával jár. Ezen kívül ad hoc jellegű feladatok is voltak, melyek szervezése szintén intézkedést igényelt. A Hivatal köztisztviselői – a jogszabályi lehetőségek függvényében – igyekeznek azonnal reagálni egy-egy beérkezett kérelemre, megoldandó helyzetre. A folyamatosan változó jogszabályi környezet, az általánosságban elvárt gyors ügyintézési határidő nem könnyítették meg munkánkat. A feladatokat, a fluktuáció miatt változó személyi állománnyal tudjuk ellátni. Jelenleg is sok fiatal pályakezdő dolgozik nálunk, a betanulási folyamat munkaköröktől függően több hónapot, esetenként 1 évet is igénybe vehet. Ezen nehézségek ellenére is elmondható, hogy a munkatársak igyekezetének köszönhetően a Hivatal eleget tud tenni valamennyi feladatának.

Tiszavasvári, 2025. július 21.

Dr. Kovács János
jegyző

Tárgy (6.np.):	Előterjesztés a Versenyképes Járások Program 2025 támogatásból megvalósuló egészségügyi eszközök és beteghívó rendszer beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról
Előadó:	Balázi Csilla polgármester
Témafelelős:	Arató Atila köztisztviselő

Bizottsági vélemény:

Volosinóczki Béláné a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Tiszavasvári Város Önkormányzata Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága 7 igen egyhangú szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül javasolja a határozat-tervezet elfogadását a képviselő-testület számára.

Dr. Bur Beáta a Szociális és Humán Bizottság elnöke:

Tiszavasvári Város Önkormányzata Szociális és Humán Bizottsága 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül javasolja a határozat-tervezet elfogadását a képviselő-testület számára.

Balázi Csilla polgármester:

Ismertette a Képviselő-Testület tagjai felé az előterjesztés részleteit, melyben kihangsúlyozta a lényegesebb pontokat.

Dr. Kovács János jegyző:

Hozzátette, hogy a közbeszerzésekről szóló CXLI. törvény szerint kötelező a név szerinti szavazás a határozat-tervezet esetében.

Mivel kérdés és hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Balázi Csilla polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A döntéshozatalban részt vett 9 fő.

Balázi Csilla polgármester: Igen

Balogh Sándor képviselő: Igen

dr. Bur Beáta képviselő: Igen

Kerékjártó Mihályné képviselő: Igen

Makkai Jánosné képviselő: Igen

Ráduly Zsolt képviselő: Igen

Veres András képviselő: Igen

Volosinóczki Béláné képviselő: Igen

Zajác Alíz képviselő: Igen

A Képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
208/2026. (VII.30.) Kt. számú
határozata

Versenyképes Járások Program 2025 támogatásból megvalósuló Egészségügyi eszközök és beteghívó rendszer beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 4. pontjában foglalt feladatkörében eljárva az előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

- 1. Az Egészségügyi alap és járóbeteg ellátás eszköz beszerzéseinek közbeszerzési eljárásban - Bíráló Bizottság javaslatát elfogadva -, az 1., 2., és 4. rész esetén a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontja alapján érvénytelennek nyilvánítja a Winterthur Medical Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Zrt. (6726 Szeged, Alsó Kikötő Sor 11/D.) ajánlatát.**
- 2. Megállapítja – elfogadva a Bírálóbizottság döntési javaslatát - hogy a Versenyképes Járások Program keretén belül az „Egészségügyi alap- és járóbeteg ellátás fejlesztése a Tiszavasvári Járásban” elnevezésű, 4034923379 azonosító számú projektből megvalósuló Egészségügyi eszközök és beteghívó rendszer beszerzése tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárásban**
 - 1. rész esetén a Libranorum Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1171 Budapest, Buziási utca 30.) Ajánlattevő ajánlata érvényes,**
 - 2. rész tekintetében a Libranorum Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1171 Budapest, Buziási utca 30.) Ajánlattevő ajánlata érvényes,**
 - 3. rész MULTIMEX Kft. (1037 Budapest, Erdőalja Út 147.) és H&H Innovation Kft. (2144 Kerepes, Rét Utca 8.) Ajánlattevő ajánlata érvényes,**
 - 4. rész Sonarmed Kft. (1119 Budapest, Nándorfejérvári Út 31. fsz 6-7) Ajánlattevő ajánlata érvényes.**
- 3. Megállapítja – elfogadva a Bírálóbizottság döntési javaslatát - hogy a Versenyképes Járások Program keretén belül az „Egészségügyi alap- és járóbeteg ellátás fejlesztése a Tiszavasvári Járásban” elnevezésű, 4034923379 azonosító számú projektből megvalósuló Egészségügyi eszközök és beteghívó rendszer beszerzése tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárásban a legjobb ár-érték arányra tekintettel**
 - 1. rész /Járóbeteg Szakrendelő eszközök/ nyertes Ajánlattevő a Libranorum Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1171 Budapest, Buziási utca 30.), nettó 5.640.000,- Ft összegű ajánlati árral,**
 - 2. rész /Orvosi rendelő és labor eszközök/ nyertes Ajánlattevő Libranorum Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1171 Budapest, Buziási utca 30.), nettó 2.533.100,- Ft összegű ajánlati árral,**

3. rész /Beteghívó rendszer/ nyertes Ajánlattevő MULTIMEX Kft. (1037 Budapest, Erdőalja Út 147.), nettó 2.430.000,- Ft összegű ajánlati árral és a másodika Ajánlattevő a H&H Innovation Kft. (2144 Kerepes, Rét Utca 8.), nettó 3.006.000,- Ft összegű ajánlati árral.
4. rész /Járóbeteg Szakrendelő - kardiológiai UH készülék/ nyertes Ajánlattevő Sonarmed Kft. (1119 Budapest, Nándorfejérvári Út 31. fsz 6-7), nettó 11.578.000,- Ft összegű ajánlati árral.
5. Megállapítom, hogy Versenyképes Járások Program keretén belül az „Egészségügyi alap- és járóbeteg ellátás fejlesztése a Tiszavasvári Járásban” elnevezésű, 4034923379 azonosító számú projektből megvalósuló **Egészségügyi eszközök és beteghívó rendszer beszerzése tárgyban** lefolytatott **közbeszerzési eljárás** eredményes.
6. Felkéri a polgármestert, hogy:
- a döntésről tájékoztassa az Ajánlattevőket,
 - a beszerzéshez szükséges Vállalkozási szerződést írja alá a nyertes Ajánlattevővel.

Határidő: azonnal

Felelős: Balázsi Csilla polgármester

Tárgy (7.np.):	Előterjesztés a KAP-RD43-1-25 kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” című pályázat önerejéhez az „Útépítési Együtműködéséről” szerződés elfogadásáról
Előadó:	Balázi Csilla polgármester
Témafelelős:	Arató Atilla köztisztviselő

Bizottsági vélemény:

Volosinóczi Béláné a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Tiszavasvári Város Önkormányzata Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága 7 igen egyhangú szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül javasolja a határozat-tervezet elfogadását a képviselő-testület számára.

Balázi Csilla polgármester:

Ismertette a Képviselő-Testület tagjai felé az előterjesztés részleteit, melyben kihangsúlyozta a lényegesebb pontokat.

Arató Atilla köztisztviselő:

Hozzászólásában elmondta, hogy lesz kettő útszakasz, amelyek zúzott kővel lesznek burkolva hosszabb szakaszon mint 50 méter.

Mivel kérdés és további hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Balázi Csilla polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A döntéshozatalban részt vett 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
209/2026. (VII.30.) Kt. számú
határozata

A KAP-RD43-1-25 kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” című pályázat önerejéhez az „Útépítési Együtműködéséről” szerződés elfogadásáról

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feladatkörében eljárva az előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület jóváhagyja a Tiszavasvári Város Önkormányzata és a természetes és jogi személyek között a **KAP-RD43-1-25 kódszámú, Külterületi utak fejlesztése című** pályázatban az önkéntes útépítési hozzájárulás biztosítása érdekében megkötésre kerülő *Szerződés útépítési együttműködésről* megnevezésű okiratot a határozat 1. mellékletében szereplő tartalommal.
2. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: esedékességgkor

Felelős: Balácsi Csilla polgármester

Balácsi Csilla
polgármester

Dr. Kovács János
jegyző

Tárgy (8.np.):	Előterjesztés a víziközmű-rendszerre történő rácsatlakozás ösztönzéséről
Előadó:	Balácsi Csilla polgármester
Témafelelős:	Kovács Edina köztisztviselő

Bizottsági vélemény:

Volosinóczki Béláné a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Tiszavasvári Város Önkormányzata Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága 7 igen egyhangú szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül javasolja a határozat-tervezet elfogadását a képviselő-testület számára.

Dr. Bur Beáta a Szociális és Humán Bizottság elnöke:

Tiszavasvári Város Önkormányzata Szociális és Humán Bizottsága 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül javasolja a határozat-tervezet elfogadását a képviselő-testület számára azzal a módosítással, hogy az önkormányzat vizsgáljon meg minden olyan lehetőséget, hogy a rácsatlakozó lakosság lehetőségeit segíteni tudja, akár külső szereplők, akár szolgáltatók, akár saját maga által szolgáltatott támogatások segítségével lehetőségével.

Balácsi Csilla polgármester:

Ismertette a Képviselő-Testület tagjai felé az előterjesztés részleteit, melyben kihangsúlyozta a lényegesebb pontokat.

Elmondta, hogy ez a rácsatlakozás a lakók életminőségének javításához járulna hozzá, mindamelllett, hogy az Önkormányzat költségeit is csökkentené. A szolgáltatásokat kötelező igénybe venni, remélhetőleg lesz pozitív hatása ennek az előterjesztésnek.

Mivel kérdés és további hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Balácsi Csilla polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A döntéshozatalban részt vett 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
210/2026. (VII.30.) Kt. számú
határozata

Rácsatlakozás ösztönzése a víziközmű-rendszerre

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 55. § (1) bekezdése figyelembevételével az előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

- I. Megállapítja, hogy a Külső-Szentmihályi részen - nagyságrendileg 25 ingatlan kivételével - a víziközmű-rendszer az utcákba ki van építve.**
- II. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy hivatalos megkeresésben kezdeményezze az ÉRV Zrt.-nél, mint víziközmű-szolgáltatónál a Külső-Szentmihályi rész (Gépállomás, Madách, Erkel Ferenc, Kiss, Katona József, Szarvas, Erdő, Toldi, Őz, Széles és Keskeny utcák) azon ingatlantulajdonosainak a víziközmű-rendszerre történő rákötésre való kötelezését, akiknél a kiépített víziközmű-hálózathoz történő közvetlen csatlakozás műszakilag biztosított, de azt nem veszik igénybe.**
- III. Felkéri a polgármestert, hogy:**
- a jelen döntést és a hivatalos megkeresést küldje meg az ÉRV Zrt. részére,
 - havi rendszerességgel kérjen tájékoztatást az ÉRV Zrt.-től a kiküldött felszólításokról és annak eredményéről.

Határidő: 2026. 08.14.

Felelős: Balázsi Csilla polgármester

Balázsi Csilla
polgármester

Dr. Kovács János
jegyző

Tárgy (9.np.):	Előterjesztés az „Iparterület továbbfejlesztése Tiszavasváriban” című TOP_PLUSZ-1.1.1-21-SB1-2022-00010 azonosítószerű pályázat kivitelezésére vonatkozó 3. közbeszerzési eljárás megindításáról
Előadó:	Balácsi Csilla polgármester
Témafelelős:	Kovács Edina köztisztviselő

Kovács Edina köztisztviselő:

Kiegészítésében elmondta, hogy a mai nap érkezett levél a minisztériumból, a költség-ellenőrzéssel kapcsolatosan, így a határozat-tervezet 3. pontjában, az első gondolatjelében szeretné törölni azt a mondatrészt, hogy „amint megérkezik a minisztérium támogató levele”, hiszen már megérkezett ez a levél. Tehát indítható a folyamat, ha a testület megszavazza.

Bizottsági vélemény:

Volosinóczi Béláné a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Tiszavasvári Város Önkormányzata Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága 7 igen egyhangú szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül javasolja a határozat-tervezet elfogadását a képviselő-testület számára.

Balácsi Csilla polgármester:

Ismertette a Képviselő-Testület tagjai felé az előterjesztés részleteit, melyben kihangsúlyozta a lényegesebb pontokat.

Mivel kérdés és további hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Balácsi Csilla polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta .

A döntéshozatalban részt vett 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
211/2026. (VII.30.) Kt. számú
határozata

„Iparterület továbbfejlesztése Tiszavasváriban” című
TOP_PLUSZ-1.1.1-21-SB1-2022-00010 azonosítószámú pályázat
kivitelezésére vonatkozó 3. közbeszerzési eljárás megindítása

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feladatkörében eljárva az előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

- I. Támogatja az előzetes piaci konzultáció lefolytatását az EKR rendszeren keresztül az „Iparterület továbbfejlesztése Tiszavasváriban” című TOP_PLUSZ-1.1.1-21-SB1-2022-00010 azonosítószámú pályázat „Parkoló, szaniter konténer, világítás, kamera” kivitelezési munkáira vonatkozó 3. közbeszerzési eljárást megindítása előtt.**
- II. Elfogadja a határozat 1. mellékletét képező „Iparterület továbbfejlesztése Tiszavasváriban” című TOP_PLUSZ-1.1.1-21-SB1-2022-00010 azonosítószámú pályázat „Parkoló, szaniter konténer, világítás, kamera” kivitelezési munkáira vonatkozó közbeszerzési eljárást megindító felhívás tartalmát, a közbeszerzési dokumentációt és a szerződés-tervezetet.**
- III. Felkéri a polgármestert, hogy**
 - gondoskodjon az előzetes piaci konzultáció lefolytatásáról az EKR rendszeren keresztül, amint megérkezik a Minisztérium támogató levele,**
 - gondoskodjon az előzetes piaci konzultáció lezárását követően az eljárást megindító felhívást tartalmazó hirdetmény feladásáról a Közbeszerzési Értesítőben,**
 - az ajánlattételi határidő lejártát követően a Bíráló Bizottság javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé.**

Határidő: azonnal, esedékességgel

Felelős: Balácsi Csilla polgármester

Balácsi Csilla
polgármester

Dr. Kovács János
jegyző

ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás
(hirdetménnyel induló) - EKR001098932026

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Iparterület fejlesztése Tiszavasváriban**

Ajánlatkérő neve: **Tiszavasvári Város Önkormányzata**

I.1) Név és címek

I. szakasz: Ajánlatkérő

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Tiszavasvári Város Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	15732468215
Postai cím:	Városháza Tér 4.		
Város:	Tiszavasvári	NUTS-kód:	HU323
Postai irányítószám:	4440	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Kovács	Edina	
E-mail:	kovacs.edina@tiszavasvari.hu	Telefon:	+36 308718896
Fax:			
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.tiszavasvari.hu		
A felhasználói oldal címe: (URL)			
Lebonyolító szerv(ek) adatai			
Hivatalos név:	NYÍRBER Beruházásszervező, Közbeszerzési és Mérnöki Tanácsadó Kft.	Nemzeti azonosítószám	11244558215
Postai cím:	Hunyadi Utca 78/a		
Város:	Nyíregyháza	NUTS-kód:	HU323
Postai irányítószám:	4400	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Pálóczy	András
E-mail:	nyirber@gmail.com	Telefon:	+36 42433722
Fax:			
Internetcím(ek)			
Lebonyolító címe:	www.nyirber.hu		
A felhasználói oldal címe: (URL)			

I.2) Közös közbeszerzés

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

I.3) Kommunikáció

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:	Igen
A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:	Nem
További információ a következő helyről érhető el: https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001098932026	
További információ a következő címen szerezhető be	
a fent említett cím:	Igen
másik cím: (adjon meg másik címet)	Nem
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó elektronikusan:	Igen https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001098932026
a fent említett címre:	Igen
a következő címre: (adjon meg másik címet)	Nem
Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:	Nem

I.4-5) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
---------------------	--

I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység:	Általános közszolgáltatások
-----------------	--

II.1) Meghatározás

II. szakasz: Tárgy

EKR001098932026

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés:	Iparterület fejlesztése Tiszavasváriban
Hivatkozási szám:	EKR001098932026
II.1.2) Fő CPV-kód:	45000000-7
II.1.3) A szerződés típusa:	Építési beruházás
II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:	Iparterület fejlesztése Tiszavasváriban /TOP_PLUSZ-1.1.1-21-SB1-2022-00010/ a műszaki dokumentáció alapján. Bővebben az egyes részekre vonatkozó II.2.4) pontban.
II.1.5) Becsült érték:	
Érték áfa nélkül:	Pénznem:
(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)	
II.1.6) Részekre vonatkozó információk	
Részajánlat tételére lehetőség van	Igen
Ajánlatok benyújthatók	legfeljebb a következő számú részre
Részek száma:	2
Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:	2
Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:	

II.2) A közbeszerzés ismertetése (1 - Konténer és belső út, parkoló)

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése:	1 - Konténer és belső út, parkoló
II.2.2) További CPV-kód(ok):	
Fő CPV-kód:	45000000-7
	45300000-0
	45223300-9
II.2.3) A teljesítés helye:	
☐	Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.
NUTS-kód:	
	HU323 Szabolcs-Szatmár-Bereg
A teljesítés helye:	

EKR001098932026

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Szaniter konténer, térkövezett belső út és parkoló

A 0371/17; 0371/18; 0371/21; 0371/23 hrsz-ú ingatlanokra (ahol még nincs megkezdett beruházás) a kapubejárókhöz térkövezett belső utak és térkövezett parkolók kerülnek megépítésre összesen 464 m²-en, valamint mind a 4 ingatlanra és a 0371/19 hrsz-ú ingatlanra összesen 5 db hőszigetelt panel burkolattal ellátott, 14 m² alapterületű szaniterkonténerek (öltöző és vizesblokk) kerülnek elhelyezésre, a vízre és szennyvízre, valamint a villanyra rákötve. AK felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) és (5) bekezdésében foglaltakra.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
1. A kötelező jótállási időn felül vállalt hosszabb jótállási idő (0-12 hónap)	15
2. A felhívás III.1.3) M.1.1. pont tekintetében megnevezett szakember szakmai többlet tapasztalata (min. 0-max. 36 hónap)	15

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
3. Nettó ajánlati ár összesen (Ft)	70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 4

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható: Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP_PLUSZ-1.1.1-21-SB1-2022-00010

EKR001098932026

II.2.13) További információ:

A II.2.7. pont szerinti időtartam a munkaterület átadásától számítandó. Ajánlatkérő a munkaterületet a szerződés hatályba lépésétől számított 10 munkanapon belül átadja.
Az eljárás tárgyát képező munkák nem engedélyköteles tevékenységek.

II.2) A közbeszerzés ismertetése (2 - Napelemes kandeláber, kamerarendszer)

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése:	2 - Napelemes kandeláber, kamerarendszer
II.2.2) További CPV-kód(ok):	
Fő CPV-kód:	
45000000-7	
45310000-3	
II.2.3) A teljesítés helye:	
☐ Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.	
NUTS-kód:	
HU323 Szabolcs-Szatmár-Bereg	
A teljesítés helye:	
Magyarország_4440_Tiszavasvári_0371/17, 0371/18, 0371/19, 0371/21, 0371/23	
II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:	
Napelemes kandeláber és kamerarendszer Az ingatlanok határain rozsdamentes acél tartóoszlopokon megújuló energiával működő napelemes utcai világítótestek, kandeláberek kerülnek elhelyezésre a terület biztonságos megvalósítása érdekében. Az oszlopok 5,0 m magasak lesznek, 40 W-os ledes utcai lámpákkal, a szükséges betonozott alaptestekkel és oszlopkarokkal. A bevilágítási sugarak figyelembe vételével 20 db lámpa kerül kihelyezésre. A tartóoszlopokra 16 db kültéri kamera kerül elhelyezésre, biztosítva a terület teljes távfelügyeletét. A kamera rendszer megvalósításához 6 db antenna kerül beépítésre a szükséges kábelezéssel, valamint a technikai üzemeltetéshez szükséges szerelvényekkel, antennatartóval, routerekkel, szerelési segédanyagokkal, monitorral és háttér adattárolókkal. AK felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) és (5) bekezdésében foglaltakra.	
(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)	
II.2.5) Értékelési szempontok	
Az alábbi értékelési szempontok:	Igen
Minőségi szempont:	Igen
Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
1. A kötelező jótállási időn felül vállalt hosszabb jótállási idő (0-12 hónap)	15
2. A felhívás III.1.3) M.1.2. pont tekintetében megnevezett szakember szakmai többlet tapasztalata (min. 0-max. 36 hónap)	15
Költség szempont:	Nem
Ár szempont:	Igen

EKR001098932026

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
3. Nettó ajánlati ár összesen (Ft)	70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: _____ Pénznem: _____

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 4

vagy napban: _____

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma: _____ - _____

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): _____

vagy Tervezett minimum: _____ / Maximális szám: _____

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok: _____

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP_PLUSZ-1.1.1-21-SB1-2022-00010

II.2.13) További információ:

A II.2.7. pont szerinti időtartam a munkaterület átadásától számítandó. Ajánlatkérő a munkaterületet a szerződés hatályba lépésétől számított 10 munkanapon belül átadja.

Az eljárás tárgyát képező munkák nem engedélyköteles tevékenységek.

III.1) Részvételi feltételek

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés h) - k) és m) pontban felsorolt kizáró okok állnak fenn. Az ajánlatban be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a 62. § (1) bekezdés h) - k) és m) pont szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését (Kbt. 67. § (4) bek.). A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. § szerint folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbíróshoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Ha változásbejegyzési eljárás nincs folyamatban, ajánlattevőnek nemleges

EKR001098932026

nyilatkozatot kell csatolni. Ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki az előírt kizáró okok hatálya alá tartozik vagy részéről a kizáró ok az eljárás során következett be. (Kbt. 74. § (1) bek.) Öntisztázás: a 62. § (1) bekezdés b) és f) pontjában említett kizáró okok kivételével bármely egyéb kizáró ok fennállása ellenére az ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó vagy alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő nem zárható ki a közbeszerzési eljárásból, amennyiben a Közbeszerzési Hatóság a 188. § (4) bekezdése szerinti véglegessé vált határozata, vagy annak megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság 188. § (5) bekezdése szerinti jogerős határozata kimondta, hogy az érintett gazdasági szereplő az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtását megelőzően olyan intézkedéseket hozott, amelyek a kizáró ok fennállásának ellenére kellőképpen igazolják a megbízhatóságát. Ha a Közbeszerzési Hatóság a 188. § (4) bekezdése szerinti véglegessé vált határozata, vagy annak megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság 188. § (5) bekezdése szerinti jogerős határozata kimondja az adott kizáró ok hatálya alatt álló gazdasági szereplő megbízhatóságát, az ajánlatkérő mérlegelés nélkül köteles azt elfogadni. A jogerős határozatot a gazdasági szereplő az egységes európai közbeszerzési dokumentummal egyidejűleg köteles benyújtani.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt (Kbt. 62. § (1) bekezdés h) - k) és m) pont szerinti) kizáró okok hatálya alá. A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját Magyarországon letelepedett ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja, a nem Magyarországon letelepedett ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdés rendelkezései irányadók. A Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése értelmében az alvállalkozók és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatók (felhasználhatók) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi (321/2015. (X.30) Korm. rendelet 1. § (7) bek.). Irányadó a Kbt. 114/A. §. AK felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (8) bek.-ben és 15/A. § (1) bekezdésében foglaltakra.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

M.1. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján az ajánlatnak tartalmaznia kell azoknak a szakembereknek a megnevezését, végzettségük, illetve képzettségük ismertetését, akiket az ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe. Valamennyi szakember esetén csatolni kell a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatot és felelős műszaki vezető pozícióra jelölt szakember esetén, amennyiben a szakember még nem szerepel a kamarai névjegyzékben, úgy az előírt végzettségét igazoló okirat másolatát is csatolni kell. Amennyiben a felelős műszaki vezető pozícióra jelölt szakember az ajánlattétel időpontjában már bejegyzésre került, az ajánlatban meg kell adni a névjegyzék/kamarai nyilvántartási számot és a kamarai jogosultság megszerzésének első dátumát (év/hónap). Ebben az esetben a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben előírt feltételek teljesülését Ajánlatkérő a Magyar Építész Kamara vagy a Magyar Mérnöki Kamara honlapján ellenőrzi. Ha a megnevezett szakember már rendelkezik az előírt jogosultsággal, akkor a végzettség igazolása külön nem szükséges. Valamennyi szakember esetén csatolni kell a szakmai önéletrajzt. Az ajánlatban megnevezett szakember szakmai (többlet) tapasztalatát a szakember által saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzban szükséges megadni év/hó bontásban. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (7), (9), (11) bekezdésében foglaltakra.

M.2. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja és (2a) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 5 éven belül befejezett, de legfeljebb 8 éven belül megkezdett építési beruházásainak ismertetése. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23. § szerint a 22. § (3) bek. alapján a szerződést kötő másik fél által kiállított igazolás(ok)ban meg kell adni az építési beruházás tárgyát, valamint mennyiségét, a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját /év, hónap, nap bontásban/) és helyét, valamint nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és szerződésnek megfelelően történt-e. A bemutatásnál elegendő kitérni az alkalmassági előírásoknak megfelelő számú referenciá(k)ra. Az egyes (összetett, több alkalmassági követelményt is lefedő vagy érintő) referenciá(k) több alkalmassági követelménynek való megfelelést is igazolhat(nak), azonban az alkalmassági minimumkövetelményként előírt, az alkalmasság igazolására szolgáló adatokat úgy kell megjeleníteni, hogy abból az igazolni kívánt alkalmassági követelménynek való megfelelés egyértelműen megállapítható legyen. Amennyiben Ajánlattevő referenciaként olyan korábbi tevékenységet kíván bemutatni, amelyben konzorcium vagy projektársaság tagjaként teljesített, abban az esetben a Kbt. 140. § (9) bekezdés figyelembevételével kell igazolnia az alkalmassági követelménynek való megfelelést - konzorciumi vagy projektársasági korábbi teljesítés esetén egyaránt. Ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referencia igazolás(ok) nem állítható(k) ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referenciaigazolások(oka)t bármelyik a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás egésze tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolások(oka)t benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült.

EKR001098932026

Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § alapján előírja, hogy a M.1.-2. alkalmassági feltétel igazolására vonatkozó dokumentumokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtják be.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

M.1.1. Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 1 fő szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet VI. Fejeletés műszaki vezetés 1. rész általános építmények felelős műszaki vezetői szakterületek szerinti MV-É (vagy azzal egyenértékű) jogosultság megszerzéséhez szükséges vagy azzal egyenértékű végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel.
M.1.2. Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 1 fő szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet VI. Fejeletés műszaki vezetés 2. rész Szakági felelős műszaki vezetői szakterületek szerinti MV-EV (vagy azzal egyenértékű) jogosultság megszerzéséhez szükséges vagy azzal egyenértékű végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel
Ugyanaz a szakember mindkét pozícióra megajánlható.

M.2.1. 1. rész: Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 5 éven belül befejezett, de legfeljebb 8 éven belül megkezdett olyan referenciával, amely keretében megvalósult legalább 340 m2 térföld burkolat kialakítása.

M.2.2. 2. rész: Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 5 éven belül befejezett, de legfeljebb 8 éven belül megkezdett olyan referenciával, amely keretében megvalósult legalább legalább 10 db utcai kandeláber telepítése.

Az előírt követelmények legfeljebb két referencia bemutatásával igazolhatóak.

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyasztókkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

Nem

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik:

Nem

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

Nem

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

1. Jótállási biztosíték: Ajánlatkérő a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási és szavatossági igények biztosítékként jótállási biztosítékkifizetési kötelezettséget ír elő. A jótállási biztosíték mértéke a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a, melyet a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint kell nyújtani ajánlattevő választása alapján. A jótállási biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani és a jótállási idő végéig kell rendelkezésre állnia. Jótállási idő: Ajánlatkérő 36 hónap kötelezően vállalandó jótállási időt ír elő. Az ezen felül vállalt hosszabb jótállási idő (0-12 hónap) az ajánlatok értékelésének szempontját képezi. A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának napja.
2. Késedelmi kötbér: Ajánlatkérő a szerződés késedelmes teljesítésével kapcsolatosan a késedelmes napokra késedelmi kötbért ír elő, feltéve, ha a késedelem olyan okból származik, amelyért Ajánlattevő felelős. A késedelmi kötbér mértéke a szerződés szerinti nettó ajánlati ár 1%-a/késedelmes nap. A késedelmi kötbér összegének felső határa a nettó egyösszegű ajánlati ár 20%-a. A szerződés szerinti nettó egyösszegű ajánlati ár 20%-át meghaladó késedelmet az Ajánlatkérő megíúsulásnak, azaz a teljesítés elmaradásának tekintheti és megilletetheti a szerződés felmondásának joga.
3. Megíúsulási kötbér: amennyiben a szerződés olyan okból szűnik meg, melyért a Ajánlattevő felelős, Ajánlattevőnek megíúsulási kötbért kell fizetnie Ajánlatkérő részére. Mértéke a teljesítéssel nem érintett szolgáltatás nettó értékének 25%-a. Ajánlatkérő és Ajánlattevő a szerződés megíúsulásának tekintik különösen azt, ha Ajánlatkérő a hibás vagy késedelmes teljesítés miatt eláll a szerződéstől. A késedelmi kötbér maximumának elérésére alapozott megíúsulás esetén kizárólag a megíúsulási kötbér megfizetése követelhető.
4. Teljesítési biztosíték: Ajánlatkérő a teljesítés elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékként teljesítési biztosítékot ír elő, melynek mértéke a nettó szerződéses összeg 5%-a. A teljesítési biztosítékot a szerződéskeötés időpontjára kell Ajánlatkérő rendelkezésre bocsátani a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint nyertes ajánlattevő választása alapján. Amennyiben a teljesítési biztosíték felhasználására a kivitelezés időszakában nem kerül sor, a jótállási idő kezdetével jótállási biztosítékká alakul, de nyertes ajánlattevőnek haladéktalanul gondoskodnia kell arról, hogy az a szerződés IX. pontja szerinti időtartamig Ajánlatkérő rendelkezésre álljon. Ebben az esetben külön jótállási biztosíték nyújtása nem szükséges.
A biztosítékok mindkét részre irányadók.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Előleg: Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (8) bek. alapján a szerződésben foglalt általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 10%-ig biztosít előleget a nyertes ajánlattevőnek, amennyiben erre ajánlattevő igényt tart. Amennyiben a nyertes ajánlattevő az előleg igénylésének lehetőségével élni kíván, Ajánlatkérő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bek. alapján az előleget legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kifizeti. Ajánlatkérő az előleg igénybevitelét nem köti előleg-visszafizetési biztosíték nyújtásához.

Az előleg a vég számlában kerül elszámolásra.

Számlázási lehetőségek:

A nyertes ajánlattevőnek adott esetben előleg számla, 1 rész számla és 1 vég számla benyújtására van lehetőség (Kbt. 135. § (5) bek.).

Az 1. rész számla legkésőbb az ÁFA nélküli szerződéses érték 50%-át elérő megvalósult teljesítés esetén nyújtható be a teljesítéssel arányosan.

A vég számla a szerződéses érték 100%-át elérő megvalósult teljesítés esetén nyújtható be.

A számlákhoz számlarészletezőt kell mellékelni. Kifizetés: ajánlatkérő általi teljesítés igazolást követően a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek., Kbt. 135. § (3) bek., 322/2015. (X.30.) Korm. rend. 32/A. § szerint utófinanszírozással. Pénznem: HUF. Vég számla benyújtása feltétele a hiánypótlás-mentes műszaki átadás-átvétel lezárása. A számlák kifizetésének feltétele a teljesítésgazolás kiállítás. Finanszírozás TOP_PLUSZ-1.1-21-SB1-2022-00010. Támogatás intenzitása 100%. AK tartalékkeretet nem határoz meg. A feltételek mindkét részre irányadók.

EKR001098932026

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Ajánlatkérő kizárja a gazdálkodó szervezet létrehozását, de közös ajánlattétel esetén az ajánlatban a közös ajánlattevőknek csatolniuk kell egy cégszerűen aláírt megállapodást a közbeszerzési dokumentumokban részletezett minimális tartalommal. Ajánlatkérő az önálló ajánlattevők esetében is kizárja gazdálkodó szervezet létrehozását.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

1. Felelősségbiztosítás: A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § alapján az ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára meglévő építés-szerelési szakmai (C.A.R.) felelősségbiztosítását megfelelően kiterjeszteni vagy megfelelő új építésszerelési szakmai (C.A.R.) felelősségbiztosítást kötni az alábbi mértékben: 1. rész esetén legalább 40 millió Ft/tartam és legalább 4 millió Ft/káresemény, 2. rész esetén legalább 10 millió Ft/tartam és legalább 1 millió Ft/káresemény. A felelősségbiztosításnak a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjáig terjedően kell fennállnia.

2. Ajánlattevőknek - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplők vonatkozásában szerepelnie kell az Méptv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén, a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal.

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

Igen

IV.1) Meghatározás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás

Igen

Gyorsított eljárás

Nem

Meghívásos eljárás

Nem

Tárgyalásos eljárás

Nem

Versenypárbeszéd

Nem

Innovációs partnerség

Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Nem

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

Nem

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Nem

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a

EKR001098932026

megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni Nem

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(Ké-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum: (nn/hh/éééé) 11:00 óra/perc

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum: óra/perc

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

HU

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: óra/perc

vagy Az időtartam hónapban: 60 (az ajánlattételi határidőt lejártaól számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: óra/perc

Hely: Az ajánlatok felbontása az EKR rendszerben történik az ajánlattételi határidőt követő egy óra elteltével.

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

A bontási eljárásra az EKRr. 15. § (2) és (3) bekezdése és a Kbt. 68. § (1) (1b), (1c), (4) és (6) bekezdésben foglaltak irányadóak.

VI.1-3) Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű: Nem

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik: Nem

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak: Igen

EKR001098932026

A fizetés elektronikus úton történik:

Igen

VI.3) További információk:

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Igen

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

A 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (4) bek. alapján a miniszter becsült értékre vonatkozó költségellenőrzést tartalmazó véleménye AK rendelkezésére áll. Ha a közbeszerzési eljárásban érkezett legkedvezőbb érvényes ajánlat nem haladja meg a becsült érték vonatkozásában a miniszter költségellenőrzését tartalmazó véleményének megfelelő becsült értéket, a kivitelezésre vonatkozó szerződés hatálybalépésére a 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (3) bekezdésben meghatározott költségellenőrzés nélkül sor kerülhet. Amennyiben a legkedvezőbb érvényes ajánlat meghaladja a becsült érték vonatkozásában a miniszter költségellenőrzését tartalmazó véleményének megfelelő becsült értéket, a kivitelezésre vonatkozó szerződés megkötésére kizárólag a miniszter legkedvezőbb érvényes ajánlatra vonatkozó költségellenőrzést tartalmazó véleménye beszerzését követően kerülhet sor. A miniszter negatív tartalmú véleménye, mint előre nem látható bizonytalan esemény, a kivitelezési szerződés megkötésének elmaradásához vezet.

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Nem

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

Nem

VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja

VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0 - 10

VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül:

minőségi szempontok egyenes arányosítás, ár szempont fordított arányosítás

VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

Igen

VI.3.9) További információk:

- 1) Közös ajánlattevőknek a Kbt. 35. §-ban foglaltakat be kell tartaniuk.
- 2) Ajánlattevő és kapacitást biztosító szervezet csatolja ajánlatába a nyilatkozatokat aláíró cégjegyzésre jogosult aláírási címpéldányát vagy aláírási mintáját. Amennyiben az aláíró nem cégjegyzésre jogosult, csatoljanak teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást, mely a meghatalmazott aláírását tartalmazza.
- 3) Ajánlatkérő konzultációt nem tart, kiegészítő tájékoztatás az EKR rendszeren keresztül kérhető. A kiegészítő tájékoztatás a Kbt. 114. § (6) bekezdés szerint kerül megadásra. A Kbt. 114. § (6) bekezdés szerinti esszerű időtartam alatt Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártát megelőző legkésőbb 3. munkanapot érti, feltéve, hogy a kérdések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző legkésőbb 5. munkanapon megküldésre kerülnek. Az ezt követően megküldött kérdésekre AK nem köteles választ adni.
- 4) Ajánlatkérő a hiánypótlási lehetőséget a Kbt. 71. §-ban meghatározottak szerint biztosítja. Az ajánlatkérő újabb hiánypótlást rendel el, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.
- 5) Az ajánlatokat az EKR rendszerben kell benyújtani az Ajánlattételi felhívásban meghatározott időpontig. Az ajánlat elkészítésénél a Kbt. 66. §-ban foglaltaknak megfelelően kell eljárni.
- 6) Az ajánlathoz a Közbeszerzési dokumentumok II.3/ pontjában megjelölt iratokat, nyilatkozatokat kell csatolni.
- 7) Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját tekintettel az eljárás megindítását megelőzően lefolytatott piaci konzultációra, melynek elérhetősége:
- 8) Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján jár el.
- 9) A Kbt. 66. § (6) alapján Ajánlatkérő nem írja elő az ajánlatban azon részek megnevezését, melyek teljesítéséhez ajánlatkérő alvállalkozót vesz igénybe, ill. az ajánlat benyújtásának időpontjában már ismert alvállalkozók megnevezését. A Kbt. 138. § (3) bek szerint a nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviseletre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A nyertes ajánlattevő a

EKR001098932026

bejelentéssel együtt köteles az ajánlatkérőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviseletre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A nyertes ajánlattevő a szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. A nyertes ajánlattevő köteles az ajánlatkérőnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

10) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (12) és 69. § (11a) bek.-re.

11) Ajánlatkérő kizárja a gazdálkodó szervezet létrehozását.

12) Ajánlatkérő a műszaki, illetve szakmai alkalmasság feltételeit és igazolását a minősített ajánlattevők ezüst és bronz fokozatú jegyzékéhez képest tárgyában és mértékében szigorúbban határozta meg az alábbiak tekintetében: M1.1. MV-E, M1.2. MV-EV szakember, M.2.1. legalább 340 m² térf. burkolat kialakítása, M.2.2. legalább 10 db utcai kandeláber telepítése.

13) Ajánlatkérő a szakember többlettapasztalata szempont esetén az alkalmasság körében előírt, a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalattal egyező területen megszerzett szakmai többlettapasztalatot értékeli.

14) A jelen eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a felhívás feladásának időpontjában hatályos közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rend. az irányadó. Részletes információk a közbeszerzési dokumentumokban találhatóak. Közbeszerzési tanácsadó dr. Pálóczy András lajstromszám 00508

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

(A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

EKR001098932026

 Alapítva: 1959	Beruházásszervező, Közbeszerzési és Mérnöki Tanácsadó Kft. Nyíregyháza, Hunyadi u. 78/a Tel: 42/433-722, 42/ 508-880 Fax: 42/433-719, 42/ 508-884 e-mail: nyirber@gmail.com www.nyirber.hu	
---	--	--

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK AZ

IPARTERÜLET FEJLESZTÉSE TISZAVASVÁRIBAN /TOP_PLUSZ-1.1.1-21-SB1-
2022-00010/
KIVITELEZÉSE
AJÁNLATTÉTELEHEZ

Ajánlatkérő: **Tiszavasvári Város Önkormányzat**
4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.
 Kapcsolattartó: **Kovács Edina**
 Tel.: +36 (30) 8718896
 Telefax: -
 E-mail: kovacs.edina@tiszavasvari.hu

Az Ajánlatkérő nevében és képviselésében ezen közbeszerzési eljárás keretében eljáró szervezet:

NYÍRBER Kft.
 Beruházásszervező, Közbeszerzési és Mérnöki Tanácsadó Kft.
 4400 Nyíregyháza, Hunyadi u. 78/a.
 Tel: (42) 433-722, fax: (42) 433-719

Közbeszerzési szaktanácsadó neve: dr. Pálóczy András
Lajstromszáma: 00508
Címe: 4400 Nyíregyháza, Hunyadi u. 78/a.
E-mail címe: nyirber@gmail.com

A dokumentáció tartalma:

- 1-22. oldal szöveges rész
- Szerződéstervezet
- Nyilatkozat minták

Nyíregyháza, 2026.

BÉRES CSABA
ügyvezető
NYIRBER Kft.

TARTALOMJEGYZÉK

- I. ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ
 - I. 1./ Az ajánlattétel tárgya
 - I. 2./ Teljesítés helye
 - I. 3./ Igényelt befejezési határidő
 - I. 4./ Kiegészítő tájékoztatás
 - I. 5./ Helyszíni szemle
 - I. 6./ Ajánlattételi lehetőségek
 - I. 7./ Ajánlattevők köre
 - I. 8./ Biztosítékok
- II. AZ AJÁNLATOK BEADÁSÁVAL ÉS AZ EREDMÉNYHIRDETÉSSSEL KAPCSOLATOS TUDNIVALÓK
- III. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS ÖSSZEGÉNEK MEGHATÁROZÁSA
- IV. KÖLTSÉGVETÉS BEÁRAZÁSÁNAK FELTÉTELEI
- V. AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSÁNAK SZEMPONTJAI
- VI. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSSAL KAPCSOLATOS TUDNIVALÓK
- VII. EGYÉB TUDNIVALÓK
- VIII. A MEGVALÓSÍTÁSSAL KAPCSOLATOS TUDNIVALÓK, KÖVETELMÉNYEK

I. ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ

I. 1./ AZ AJÁNLATTÉTEL TÁRGYA

Iparterület fejlesztése Tiszavasváriban /TOP_PLUSZ-1.1.1-21-SB1-2022-00010/ a műszaki dokumentáció alapján.

1. rész Szaniter konténer, térkövezett belső út és parkoló

A 0371/17; 0371/18; 0371/21; 0371/23 hrsz-ú ingatlanokra (ahol még nincs megkezdett beruházás) a kapubejárókhoz térkövezett belső utak és térkövezett parkolók kerülnek megépítésre összesen 464 m²-en, valamint mind a 4 ingatlanra és a 0371/19 hrsz-ú ingatlanra összesen 5 db hőszigetelt panel burkolattal ellátott, 14 m² alapterületű szaniterkonténerek (öltöző és vizesblokk) kerülnek elhelyezésre, a vízre és szennyvízre, valamint a villanyra rákötve. AK felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) és (5) bekezdésében foglaltakra.

2. rész Napelemes kandeláber és kamerarendszer

Az ingatlanok határain rozsdamentes acél tartóoszlopokon megújuló energiával működő napelemes utcai világítótestek, kandeláberek kerülnek elhelyezésre a terület biztonságos megvalósítása érdekében. Az oszlopok 5,0 m magasak lesznek, 40 W-os ledes utcai lámpákkal, a szükséges betonozott alaptestekkel és oszlopkarokkal. A bevilágítási sugarak figyelembe vételével 20 db lámpa kerül kihelyezésre. A tartóoszlopokra 16 db kültéri kamera kerül elhelyezésre, biztosítva a terület teljes távfelügyeletét. A kamera rendszer megvalósításához 6 db antenna kerül beépítésre a szükséges kábelezéssel, valamint a technikai üzemeltetéshez szükséges szerelvényekkel, antenntartóval, routerekkel, szerelési segédanyagokkal, monitorral és háttér adattárolókkal. AK felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) és (5) bekezdésében foglaltakra.

Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	Fő szójegyzék	Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)
Fő tárgy	45000000-7	

I. 2./ TELJESÍTÉS HELYE

4440 Tiszavasvári, 0371/17, 0371/18, 0371/19, 0371/21, 0371/23 hrsz.
NUTS-kód: HU321

I. 3./ A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJEZÉS HATÁRIDEJE

A teljesítés időtartama a munkaterület átadásától számított 4 hónap. Ajánlatkérő a munkaterületet a szerződés hatályba lépésétől számított 10 munkanapon belül átadja. Ajánlatkérő a befejezési határidő tekintetében előzetes értesítés és egyeztetés mellett előteljesítést elfogad.

I. 4./ KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS:

Az Ajánlatkérő konzultációt nem tart, kiegészítő tájékoztatás Az EKR rendszeren keresztül kérhető. A kiegészítő tájékoztatás a Kbt. 114. § (6) bekezdés szerint kerül megadásra. Ajánlatkérő az ajánlattevő felelőssége körében határozza meg, hogy a

szervezeti egységén belül a megadott kiegészítő tájékoztatás a megfelelő ajánlattételhez szükséges időben, az arra jogosulthoz kerüljön.

Ajánlatkérő feltételezi, hogy az ajánlattevő részletesen tanulmányozza a dokumentáció tartalmát és értelmezi azt. A számára nem egyértelmű kikötéseket, előírásokat és meghatározásokat illetően a Kbt.-ben meghatározott jogai alapján további tájékoztatást kérhet, és így a kapott válaszokat figyelembe véve állítja össze ajánlatát. Ennek módja a következő: amennyiben az ajánlattételi felhívással, illetve a dokumentációval, a megvalósítandó feladatokkal, stb. kapcsolatban az ajánlattevőknek bármiféle kérdésük merül fel, azt írásban tehetik fel az ajánlatkérő számára az ajánlattételi határidő lejártá előtti ésszerű időben az EKR rendszeren keresztül.

Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást a Kbt. 56. § (1) és (5) bekezdésében foglaltak szerint biztosítja. Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése vonatkozásában a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző **harmadik munkanapot** a tájékoztatás megadására, feltéve, hogy a kérdések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző legkésőbb **ötödik munkanapig** megérkeznek ajánlatkérőhöz az EKR rendszeren keresztül. Ajánlatkérő rögzíti, hogy amennyiben a kérdések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző legkésőbb **ötödik munkanapot** követően kerülnek megküldésre, ezen kérdések tekintetében Ajánlatkérő nem köteles választ adni.

Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás mielőbbi megválaszolása érdekében felkéri a gazdasági szereplőket, hogy minden kiegészítő tájékoztatás kérést küldjenek meg – amennyiben nem szerkeszthető formátumban került megküldésre – szerkeszthető (.doc, .docx) formátumban is.

Ajánlatkérő valamennyi határidőre beérkezett kérdésre az EKR rendszeren keresztül – legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártá előtti ésszerű időben – írásban válaszolja meg a kérdéseket a kérdező személyének a feltüntetése nélkül.

Az ajánlatkérő, ha úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása a megfelelő ajánlattételhez szükséges, azonban az ésszerű időben történő válaszadáshoz és a válasz figyelembevételéhez nem áll megfelelő idő rendelkezésre, a Kbt. 114.§ (6) bekezdése alapján a Kbt. 52. § (3) bekezdésében foglalt módon élhet az ajánlattételi határidő meghosszabbításának lehetőségével.

A Ptk. 6:252. § (3) bekezdése értelmében a kivitelező köteles a megrendelő által átadott tervdokumentációt a szerződés megkötése előtt megvizsgálni és a megrendelőt a terv felismerhető hibáira, hiányosságaira figyelmeztetni. Ha a terv valamely hibája vagy hiányossága a kivitelezés folyamatában válik felismerhetővé, a kivitelező késedelem nélkül köteles erről a megrendelőt tájékoztatni. Ajánlatkérő előírja, hogy a gazdasági szereplők vizsgálják meg a tervdokumentációt és a terv felismerhető hibával, hiányosságaival kapcsolatban kiegészítő tájékoztatás kérésével figyelmeztessék az Ajánlatkérőt.

I.5./ HELYSZÍNI SZEMLE

Ajánlatkérő helyszíni szemlét nem tart, a helyszín bármikor megtekinthető.

I. 6./ AJÁNLATTÉTELI LEHETŐSÉGEK:

Az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok szerinti ajánlat nyújtható be. Ajánlatkérő rész-ajánlattételre nem ad lehetőséget.

I. 7./ AJÁNLATTEVŐK KÖRE:

- Az eljárásban csak olyan ajánlattevő, alvállalkozó, illetőleg kapacitást biztosító szervezet vehet részt, aki nem tartozik a kizáró okok hatálya alá.

- Az ajánlatban meg kell jelölni:
az ajánlattevő részére kapacitást nyújtó szervezetet, és az ajánlati felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági minimum követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik, továbbá (Kbt. 65. § (7) bek.)
Az a szervezet, melynek adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért. (Kbt. 65. § (8) bek.)
A Kbt. 65. § (8) bek.-ben foglalt eset kivételével ajánlattevőnek csatolnia kell ajánlatába a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.
- Összeférhetetlenség
A Kbt. 25. § értelmében:
(1) Az ajánlatkérő köteles minden szükséges intézkedést megtenni annak érdekében, hogy megelőzze, feltárja és szükség esetén orvosolja az összeférhetetlenséget és a verseny tisztaságának sérelmét eredményező helyzeteket.
(2) Az ajánlatkérő nevében eljáró és az ajánlatkérő által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személy írásban köteles nyilatkozni arról, hogy vele szemben fennáll-e bármely olyan körülmény, amely az e § szerinti összeférhetlenséget eredményezhet. Ha e személy a közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó több folyamatban (eljárás előkészítése, ajánlatok és részvételi jelentkezések bírálata, a közbeszerzési eljárás eredményéről szóló döntés meghozatala) is részt vesz, az érintett személynek a nyilatkozatot valamennyi folyamathoz kapcsolódóan meg kell tennie. Ha az összeférhetetlenség vagy annak kockázata a nyilatkozat megtételét követően merül fel, az érintett személy köteles ezt haladéktalanul bejelenteni az ajánlatkérő részére.
(3) Ha a (2) bekezdés szerinti cselekmények vagy bármely más forrásból származó információ alapján felmerül az összeférhetetlenség kockázata, az ajánlatkérő köteles megvizsgálni az összeférhetetlenség fennállását.
(4) Összeférhetetlenség áll fenn akkor, ha az ajánlatkérő részéről az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont vagy az eljárás eredményét befolyásolni képes személy – ide értve a közbeszerzési szolgáltatót, valamint az általa foglalkoztatottakat is – közvetve vagy közvetlenül olyan pénzügyi, gazdasági vagy egyéb személyes érdekeltiséggel rendelkezik, amely úgy tekinthető, hogy befolyásolja funkcióinak pártatlan és tárgyilagos gyakorlását.
(5) Vélelmezni kell, hogy fennáll a (4) bekezdés szerinti összeférhetetlenség, ha a (4) bekezdés szerinti személy
a) a közbeszerzési eljárásban ajánlattevőként, részvételre jelentkezőként, alvállalkozóként részt vesz vagy az alkalmasság igazolásában részt vesz;
b) a közbeszerzési eljárásban ajánlattevőként, részvételre jelentkezőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként részt vevő gazdasági szereplő vagy annak tagja, vezető tisztségviselője, felügyelőbizottságának tagja, cégvezetője vagy alkalmazottja; vagy
c) az a) vagy a b) pontban meghatározott személyek hozzátartozója.

(6) A nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként, részvételre jelentkezőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként

a) a köztársasági elnök,

b) az Országgyűlés elnöke, alelnöke,

c) a Kormány tagja,

d) a Kúria elnöke, az Országos Bírósági Hivatal elnöke,

e) a legfőbb ügyész,

f) az Alkotmánybíróság elnöke,

g) az Állami Számvevőszék elnöke,

h) a Közbeszerzési Hatóság, a Gazdasági Versenyhivatal, a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, a Nemzeti Választási Iroda, a Központi Statisztikai Hivatal, az Országos Atomenergia Hivatal, a Szellemi Tulajdon Nemzeti Hivatala, a Nemzeti Adó- és Vámhivatal, a Nemzeti Kutatási, Fejlesztési és Innovációs Hivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal vezetője, vagy

i) a Magyar Nemzeti Bank elnöke

tulajdonában, vagy az a)–i) pont szerinti személlyel közös háztartásban élő hozzátartozója tulajdonában álló szervezet.

(7) A közbeszerzési eljárás előkészítésében vagy lefolytatásában az ajánlatkérő részéről nem vehet részt olyan személy, akinek a részvétele összeférhetetlenséget eredményezne. Összeférhetetlenség fennállása esetén az ajánlatkérő köteles megvizsgálni, hogy az összeférhetetlenség az adott közbeszerzési eljárás tekintetében hogyan érintette a verseny tisztasága és az egyenlő bánásmód elveinek érvényesülését, és köteles mindazon intézkedéseket megtenni, amelyek szükségesek az összeférhetetlenség megszüntetéséhez és az eljárás jogszerűségének helyreállításához. A 62. § (1) bekezdés m) pontja akkor alkalmazható, ha az egyenlő bánásmód és a verseny tisztaságának sérelme más módon nem orvosolható.

(8) A (7) bekezdéstől eltérően, ha egy részvételre jelentkező, ajánlattevő, alvállalkozó vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet vagy egy ezekkel – közvetve vagy közvetlenül – a 3. § 28. pontjában meghatározott kapcsolatban álló gazdasági szereplő – ide értve az (5) bekezdés b) pontja szerinti személyeket is – részt vett a közbeszerzési eljárás előkészítésében, az ajánlatkérő köteles megfelelő intézkedéseket tenni – különös tekintettel az eljáráshoz kapcsolódó valamennyi releváns információ többi gazdasági szereplővel való közlésére, valamint megfelelő ajánlattételi határidő biztosítására – annak érdekében, hogy az érintett gazdasági szereplő közbeszerzési eljárásban való részvétele ne vezessen a verseny torzításához. Az érintett gazdasági szereplő a 62. § (1) bekezdés m) pontja alapján csak akkor zárható ki az eljárásból, ha az egyenlő bánásmód elvének tiszteletben tartása más módon nem biztosítható. A kizárást megelőzően az ajánlatkérő – hiánypótlás vagy felvilágosítás kérés útján – köteles biztosítani annak lehetőségét, hogy az érintett gazdasági szereplő bizonyítsa, hogy a közbeszerzési eljárás előkészítésében való részvétele az egyenlő bánásmód elvét és a verseny tisztaságát nem sérti, vagy az érintett gazdasági szereplő az összeférhetetlenségi helyzetet más módon elhárítsa. Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében a gazdasági szereplő által tett intézkedéseket az ajánlatkérő köteles az ajánlatok (részvételi jelentkezések) elbírálásáról szóló összegezésben ismertetni.

- Közös ajánlattétel

Közös ajánlat esetén az ajánlathoz a közös ajánlattevőknek csatolniuk kell a közöttük fennálló, a jelen közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés közös

teljesítésére vonatkozó hatályos – teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt – megállapodását eredetiben, hiteles vagy egyszerű másolatban, melynek legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- tagok adatai
- a közös ajánlattevők vezetőjének, ajánlatkérő felé a képviselőnek a kijelölése és a közös ajánlattevők képviseletére történő meghatalmazása,
- a közös ajánlattevők nevében nyilatkozattételre jogosult személy(ek), aláírásra jogosult személy(ek) megnevezése és meghatalmazása,
- vezető tag és képviselőjének joga és feladatai,
- tagok felelőssége (közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek, tagoknak korlátlan és egyetemleges felelősséget kell vállalniuk),
- az egyes közös ajánlattevők által végzett feladatok meghatározása,
- a tagok teljesítési értékének megadása %-os arányban.

A megállapodásnak hatályba kell lépni legkésőbb az ajánlatok bontásának napján, és folyamatosan hatályban kell maradnia legalább az ajánlati kötöttség lejártáig, de nyertesség esetén a szerződés teljesítéséig.

A Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratnak ki kell terjednie arra is, hogy a közös ajánlattevők képviseletére jogosult gazdasági szereplő az adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviseletében eljárhat.

I. 8./ BIZTOSÍTÉKOK

1. Jótállási biztosíték: Ajánlatkérő a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási és szavatossági igények biztosítékként jótállási biztosítékfizetési kötelezettséget ír elő. A jótállási biztosíték mértéke a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a, melyet a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint kell nyújtani ajánlattevő választása alapján. A jótállási biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani és a jótállási idő végéig kell rendelkezésre állnia.

Jótállási idő: Ajánlatkérő 36 hónap kötelezően vállalandó jótállási időt ír elő. Az ezen felül vállalt hosszabb jótállási idő (0-12 hónap) az ajánlatok értékelésének szempontját képezi.

2. Késedelmi kötbér: Ajánlatkérő a szerződés késedelmes teljesítésével kapcsolatosan a késedelmes napokra késedelmi kötbért ír elő, feltéve, ha a késedelem olyan okból származik, amelyért Ajánlattevő felelős. A késedelmi kötbér mértéke a szerződés szerinti nettó ajánlati ár 1%-a/késedelmes nap. A késedelmi kötbér összegének felső határa a nettó egyösszegű ajánlati ár 20%-a. A szerződés szerinti nettó egyösszegű ajánlati ár 20%-át meghaladó késedelmet az Ajánlatkérő meghiúsulásnak, azaz a teljesítés elmaradásának tekintheti és megillesheti a szerződés felmondásának joga.

3. Meghiúsulási kötbér: amennyiben a szerződés olyan okból szűnik meg, melyért a Ajánlattevő felelős, Ajánlattevőnek meghiúsulási kötbért kell fizetnie Ajánlatkérő részére. Mértéke a teljesítéssel nem érintett szolgáltatás nettó értékének 25%-a. Ajánlatkérő és Ajánlattevő a szerződés meghiúsulásának tekintik különösen azt, ha Ajánlatkérő a hibás vagy késedelmes teljesítés miatt eláll a szerződéstől. A késedelmi kötbér maximumának elérésére alapozott meghiúsulás esetén kizárólag a meghiúsulási kötbér megfizetése követelhető.

4. Teljesítési biztosíték: Ajánlatkérő a teljesítés elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként teljesítési biztosítékot ír elő, melynek mértéke a nettó szerződéses összeg 5%-a. A teljesítési biztosítékot a szerződéskötés időpontjára kell Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint nyertes ajánlattevő választása alapján.

Amennyiben a teljesítési biztosíték felhasználására a kivitelezés időszakában nem kerül sor, a jótállási idő kezdetével jótállási biztosítékká alakul, de nyertes ajánlattevőnek haladéktalanul gondoskodnia kell arról, hogy az a szerződés IX. pontja szerinti időtartamig Ajánlatkérő rendelkezésére álljon. Ebben az esetben külön jótállási biztosíték nyújtása nem szükséges.

Ajánlatkérő a kötbérek összegét jogosult az ajánlattevő által kiállított számlába beszámítani a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével.

A biztosítékok mindkét részre irányadók.

II.

AZ AJÁNLATOK BEADÁSÁVAL KAPCSOLATOS TUDNIVALÓK

II. 1./ Az ajánlatok benyújtásának határideje és az ajánlatok felbontásának időpontja:

Az eljárást megindító felhívás IV.2.2) és IV.2.5) pontjában megadottak szerint.

Az ajánlat benyújtása az EKR rendszeren keresztül biztosított. A Kbt. 41/B. § (2) bekezdése alapján csak .pdf fájlformátum alkalmazható. Csak olyan .pdf formátum alkalmazható, amely az ingyenesen elérhető Adobe Acrobat Reader programmal olvasható. A fájlok esetében titkosítás nem alkalmazható. A titkosított dokumentumok esetében Ajánlatkérő hiánypótlásra szólítja fel ajánlattevőt. Ha a hiánypótlás során benyújtott dokumentum a titkosítás miatt ismételtelen nem olvasható, akkor azt olyan dokumentumnak tekinti, mint amit nem nyújtottak be.

Az árazott költségvetést cégszerűen aláírt .pdf formátum mellett szerkeszthető formában, Microsoft Excel dokumentumként .xls(x) fájlkiterjesztéssel is be kell nyújtani!

A Kbt. 41/A. § (4) bekezdés alapján Ajánlatkérő az eljárás során azt tekinti az ajánlattevő gazdasági szereplő képviselőjének, aki az EKR informatikai rendszerben nyilatkozattételhez szükséges jogosultsággal és hozzáféréssel rendelkezik.

BENYÚJTANDÓ IGAZOLÁSOK, NYILATKOZATOK,
EGYÉB IRATOK JEGYZÉKE (Kbt. 57.§ (1) bek. b) pont)

a) Az ajánlathoz csatolandó iratok, nyilatkozatok:

Sor-szám	Iratok jegyzéke
1.	Felolvasólap <i>(elektronikus úrlap formájában)</i>
2.	Az ajánlattevő cégszerűen aláírt kifejezett nyilatkozata a Kbt. 66. § (2) bekezdés tekintetében, arról, hogy az ajánlati felhívás feltételeit elfogadja, a szerződést megkötöti és azt a közbeszerzési dokumentumokban

	foglaltaknak megfelelően teljesíti, valamint a kért ellenszolgáltatásra. (elektronikus úrlap formájában)
3.	Együttműködési megállapodás <i>(közös ajánlat esetén)</i> <i>(közös ajánlattétel esetén a Közbeszerzési dokumentumok I.7./ pontjában meghatározott tartalommal)</i>
4.	Adott esetben a kapacitást biztosító szervezet megjelölése, valamint az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelmények megnevezése, melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrásaira is támaszkodik. (elektronikus úrlap formájában) [Ajánlatkérő felhívja a FIGYELMET: a Kbt. 65. § (7) - (9) bekezdésére]
5.	Amennyiben ajánlattevő nem a gazdasági és pénzügyi alkalmasságnak való megfelelés igazolása érdekében veszi igénybe a kapacitást biztosító szervezetet, csatolni kell a kapacitásként rendelkezésre bocsátó szervezet szerződéses, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, mely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. (adott esetben)
6.	Ajánlattevő, adott esetben a kapacitást biztosító szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője aláírási címpéldányának vagy aláírás-mintájának másolata. Ajánlattevő (közös ajánlattevők esetén ajánlattevők külön-külön), illetőleg a kapacitásként rendelkezésre bocsátó szervezet csatolja be az ajánlatába becsatolt nyilatkozatok aláírójának az aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírási mintáját az ajánlatba becsatolt dokumentumokat aláíró személyek aláírásának azonosítása céljából. Amennyiben ajánlattevő, vagy közös ajánlattevők nem tartoznak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény Harmadik rész XV. fejezet hatálya alá, vagy személyes helyzete alapján nem rendelkezik közhiteles cégmásolattal egyenértékű dokumentummal, elegendő, ha ajánlattevő vagy közös ajánlattevők az ajánlatba olyan ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett, vagy két tanú aláírásával ellátott dokumentum másolatát csatolja be, amelyen szerepel ezen szervezet, vagy személy aláírása, és amely nyilatkozat alkalmas arra, hogy egyértelműen beazonosítható legyen a becsatolt nyilatkozatot aláíró jogosultsága. Amennyiben az aláíró nem cégjegyzésre jogosult, csatoljanak teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást, mely a meghatalmazott aláírását is tartalmazza. Amennyiben ajánlattevő, vagy közös ajánlattevők ügyében el nem bírált módosítás van folyamatban, úgy ajánlattevő köteles az ajánlatához csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Ha változásbejegyzési eljárás nincs folyamatban, ajánlattevőnek nemleges tartalmú nyilatkozatot kell csatolnia.
7.	Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében. (A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bek. alapján) (elektronikus úrlap formájában)
8.	Ajánlattevő nyilatkozata adott esetben a kapacitásként rendelkezésre bocsátó szervezet vonatkozásában, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bek. alapján. (elektronikus úrlap formájában)
9.	Nyilatkozat kizáró okokról (elektronikus úrlap formájában)
10.	Nyilatkozat kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásként rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában (elektronikus úrlap formájában)
11.	A mellékelt adatlap kitöltése. (Nyilatkozatminták 1. sz. melléklet)
12.	Nyilatkozat változásbejegyzésről (elektronikus úrlap formájában)

13.	Nyilatkozat felelősségbiztosítás tekintetében <i>(Nyilatkozatminták 2. sz. melléklet)</i>
14.	Nyilatkozat üzleti titokról <i>(elektronikus űrlap formájában)</i>
15.	Beárazott költségvetés <i>(cégszerűen aláírt .pdf és .xls(x) formátumban)</i>
16.	Nyilatkozat bemutatott szakemberekről <i>(elektronikus űrlap formájában)</i>
17.	Az ajánlatban megnevezett szakemberek önéletrajza <i>(Nyilatkozatminták 6. sz. melléklet)</i>

b) Az alkalmassági követelmények igazolása tekintetében az ajánlat részeként csatolandó dokumentumok:

1.	Az ajánlatban megnevezett szakemberek önéletrajzát a szakmai többlet tapasztalatára tett vállalás alátámasztására az ajánlat részeként be kell nyújtani. Csatolandó a szakember rendelkezésre állási nyilatkozata (3. sz. melléklet). Amennyiben a szakember az előírt jogosultsággal nem rendelkezik, csatolni kell a szakember végzettségének igazolását és a Nyilatkozatminták 3. sz. mellékletét a felhívás III.1.3) M.1. pontjában foglaltak szerint. <i>(Nyilatkozatminták 3. sz. melléklet)</i>
2.	Az ajánlati felhívás III.1.3) M.2. pont szerinti alkalmassági követelmény igazolása <i>(Nyilatkozatminták 4-5. sz. melléklet)</i>

Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § alapján előírja, hogy az alkalmassági követelmények igazolására szolgáló dokumentumokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtsák be.

A Kbt. 35. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a közös ajánlattevők csoportjának képviselőjében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a **közös ajánlattevők** megjelölését.

A Közbeszerzési dokumentumok mellékleteként kiadott nyilatkozatok csak MINTÁK! Ajánlattevőknek azt saját magukra nézve kell kitölteni és szükség esetén átalakítani.

A Kbt. 65. § (7) bekezdése lehetővé teszi, hogy az ajánlattevők az alkalmassági minimum követelményeknek más szervezet kapacitására támaszkodva feleljen meg. Ha az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő más szervezet kapacitására támaszkodva felel meg, az ajánlatban be kell nyújtani a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet részéről a Kbt. 67. § (1) bek. szerinti nyilatkozatot. Az igazolások benyújtásának előírásakor pedig ezen szervezetnek – kizárólag az alkalmassági követelmények tekintetében – az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést. (Kbt. 67. § (3) bek.)

Üzleti titok: az EKR rendelet 11. § (4) bekezdése alapján a gazdasági szereplőnek a Kbt. 44. §-ának alkalmazása esetén lehetősége van az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR informatikai rendszerben az erre szolgáló funkciót alkalmazva. Ajánlattevő a rendszerben elkülönített üzleti titok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja, azonban nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a 76. § szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül. Nem tiltható meg továbbá a Kbt. 44. (2) bekezdésében leírtak nyilvánosságra hozatala.

II.4./ Eredményhirdetés:

A Kbt. 79. § (1) bekezdés szerint ajánlatkérő ajánlattevőt írásban tájékoztatja az eljárás eredményéről. Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor külön jogszabályban meghatározott minta szerint írásbeli összegezést készít az ajánlatokról és azt az EKR rendszerben közzéteszi, illetve az ajánlattevők számára elérhetővé teszi.

II.5./ Szerződéskötés tervezett időpontja:

Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (6) bekezdés rendelkezése alapján az írásbeli összegezés megküldése napját követő tíz napos időtartam lejártát követően köt szerződést, kivéve a Kbt. 131. § (8) bekezdésben meghatározott eseteket.

III.

AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS ÖSSZEGÉNEK MEGHATÁROZÁSA

III./1. A vállalkozói díjnak fedezetet kell nyújtania a dokumentációban meghatározott valamennyi munka elvégzésére, valamint tartalmaznia kell a következőket:

- A Vállalkozónak a dokumentáció nem megfelelő felülvizsgálatából adódó, valamint a műszaki szükségességből felmerülő többletmunkái költségeit, a költségvetési kiírásban nem szereplő, de a beruházás rendeltetésszerű üzemeltetéséhez műszakilag közvetlenül szükséges munkákat, ide értve a műszaki átadás-átvételi eljárason és adott esetben a bevont szakhatóságok, valamint közmű üzemeltetők által előírtak megvalósításának költségeit is, kivéve azokat a feladatokat, melyek a szerződés megkötésének időpontjában - szakvállalattól elvárható gondos felülvizsgálat mellett - sem voltak előreláthatóak. Ilyen többletfeladat esetén a Vállalkozó igazolt költségei megtérítésére tarthat igényt,
- a megvalósításhoz szükséges ideiglenes melléklétesítmények és energiák (víz, szennyvíz, elektromos stb.), a felvonulás költségeit, a felvonulási terület helyreállítási költségét,
- az időközi árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot,
- a vállalkozói hasznot,
- a teljes körű teljesítéshez szükséges valamennyi felmerülő költséget.

III./2. Szakvállalattól elvárható gondossággal kell a rendelkezésre bocsátott pályázati anyagot ajánlattevőnek felülvizsgálni.

A dokumentáció nem megfelelő felülvizsgálatából eredő többletmunkák elvégzéséért – amely a rendeltetés szerinti használathoz szükséges – **plusz Vállalkozói díj nem számítható fel.**

III./3. Rendeltetésszerűen, biztonságosan üzemeltethető létesítmény megvalósítására kell az ajánlatot megtenni.

III./4. Az ajánlati árat a felolvasó lapon nettó összegben kell megadni.

A tevékenység nem engedélyköteles, nem tartozik az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII törvény 142. § (fordított ÁFA) hatálya alá.

III./5. A Vállalkozói díjat átalányár formájában kell meghatározni.

III./6. Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (8) bek. alapján a szerződésben foglalt általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 10%-ig biztosít előleget a nyertes ajánlattevőnek, amennyiben erre ajánlattevő igényt tart. Amennyiben a nyertes ajánlattevő az előleg igénylésének lehetőségével élni kíván, Ajánlatkérő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bek. alapján az előleget legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kifizeti.

Az előleg a végszámlában kerül elszámolásra.

Számlázási lehetőségek:

A nyertes ajánlattevőnek adott esetben előlegszámla, 1 részszámla és 1 végszámla benyújtására van lehetőség (Kbt. 135. § (5) bek.).

Az 1. részszámla legkésőbb az ÁFA nélküli szerződéses érték 50%-át elérő megvalósult teljesítés esetén nyújtható be a teljesítéssel arányosan.

A végszámla a szerződéses érték 100%-át elérő megvalósult teljesítés esetén nyújtható be.

A számlákhoz számlarészletezőt kell mellékelni. Kifizetés: ajánlatkérő általi teljesítés igazolást követően a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bek., Kbt. 135. § (3) bek., 322/2015. (X.30.)

Korm. rend. 32/A. § szerint utófinanszírozással. Pénznem: HUF. Végszámla

benyújtása feltétele a hiánypótlás-mentes műszaki átadás-átvétel lezárása. A számlák kifizetésének feltétele a teljesítésigazolás kiállítása. Finanszírozás TOP_PLUSZ-1.1.1-21-SB1-2022-00010. Támogatás intenzitása 100%. AK tartalékkeretet nem határoz meg.

IV.

KÖLTSÉGVETÉS BEÁRAZÁSÁNAK FELTÉTELEI

Az árazatlan költségvetési kiírást kell beárazni, - **ugyanolyan sorrendben összeállítva, ahogy a közbeszerzési dokumentumokban szerepel** – a kiírt tételek felülvizsgálatával.

Amennyiben a költségvetésben szereplő tételeken túl Ajánlattevő plusz tétellel szeretné kiegészíteni ajánlatát, vagy mennyiségi észrevételt kíván tenni, úgy azt kiegészítő tájékoztatás keretén belül kell megtennie, melyet Ajánlatkérő felülvizsgál és melyre a választ Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdésében és jelen közbeszerzési dokumentumok 1.4. pontjában foglaltak szerinti határidőn belül adja meg.

Az ajánlatban egyösszegű árengedmény nem tehető.

A dokumentáció a műszaki tartalom egyértelmű megítélését szolgálja, ezzel LEGALÁBB EGYENÉRTÉKŰ műszaki színvonalú terméket (anyagot, szerkezetet, árut, gyártmányt, stb.) lehet ajánlani, de ennek az ajánlatból egyértelműen ki kell tűnnie.

Az ajánlathoz csatolni kell a műszaki tartalom eltérésére vonatkozó jegyzéket, mely a költségvetés kiírásában meghatározott műszaki tartalom helyett az ajánlattevő által megajánlott műszaki tartalmat határozza meg. Ezen jegyzékben egyértelműen azonosítható módon meg kell határozni, hogy az ajánlatkérő által meghatározott mely konkrét tétel tekintetében kíván az ajánlattevő más egyenértékű műszaki tartalmat megajánlani.

A kiviteli tervben (műszaki leírásban) foglalt esetleges gyártóra, típusra vonatkozó megnevezések, utalások, csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek, tájékoztató jellegűek. A megajánlott termékeknek ezzel LEGALÁBB EGYENÉRTÉKŰNEK kell lennie. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése értelmében, ahol típusra, gyártmányra való hivatkozás van, ott az csak a beszerzés tárgyának egyértelmű megítélését szolgálja, a megnevezés mellé kell érteni a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is.

A dokumentációban meghatározott termékek (anyagok, szerkezetek stb.) paramétereit és a kötelezően előírt követelményeit be kell tartani ajánlattevőnek.

**V.
AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSÁNAK SZEMPONTJAI:**

Ajánlatkérő az ajánlatokat a **legjobb ár-érték arány** bírálati szempontja alapján bírálja el az alábbiak szerint:

Szempont	Súlyszám
1. rész	
1. A kötelező jótállási időn felül vállalt hosszabb jótállási idő (0-12 hónap)	15
2. A felhívás III.1.3) M.1.1. pont tekintetében megnevezett szakember szakmai többlet tapasztalata (min. 0-max. 36 hónap)	15
3. Nettó ajánlati ár összesen (Ft)	70
2. rész	
1. A kötelező jótállási időn felül vállalt hosszabb jótállási idő (0-12 hónap)	15
2. A felhívás III.1.3) M.1.2. pont tekintetében megnevezett szakember szakmai többlet tapasztalata (min. 0-max. 36 hónap)	15
3. Nettó ajánlati ár összesen (Ft)	70

Az ajánlatok szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

Az adható részpontszámok alsó határa: 0, a felső határa: 10

A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:

Az 1-2. szempont a Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (2025. május 29.) szerinti egyenes arányosítás:

$$P = [(A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}})] + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az 1. szempont esetén a Kbt. 77. § (1) bek. alapján a legkedvezőtlenebb szint értéke 0, a legkedvezőbb szint értéke 12.

Ajánlatkérő 36 hónap kötelező jótállási időt írt elő. Ajánlattevőknek kizárólag az ezen felül vállalt hosszabb jótállási időre kell megajánlást tenniük (0-12 hónap). A megajánlásokat egész hónapban szükséges megadni.

A 2. szakember szakmai többlettapasztalata szempontok esetén a Kbt. 77. § (1) bek. alapján a legkedvezőtlenebb szint értéke 0, a legkedvezőbb szint értéke 36.

Ajánlatkérő a szakember többlet szakmai tapasztalata értékelési szempont esetén csak a befejezett egész hónapot veszi figyelembe. A párhuzamos időtartamú tapasztalatokat Ajánlatkérő kizárólag egyszer veszi figyelembe. Ajánlattevőnek az ajánlatban megnevezett és a kivitelezésben majd részt vevő szakember tevékenységének igazolására be kell csatolni a szakember önéletrajzát, melyben fel kell tüntetni az értékelés szempontjából releváns referenciáit (tapasztalatait) és azok időtartamát hónapokban számítva (a felolvasólapon tett vállalkás alátámasztásául). Amennyiben ajánlattevő alátámasztásként nem csatolja be ajánlatába a szakember önéletrajzát, abban az esetben Ajánlatkérő hiánypótlást rendel el, illetve alkalmazza a Kbt. 71. § (9) bekezdésében foglaltakat. A Kbt. 71. § (9) bek. a) pont alapján, ha az értékeléshez bemutatott szakemberekre vonatkozó, a felolvasólapon feltüntetett adat és az ajánlatban a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között – a 71. § (9) bek. b) pontban foglaltaktól eltérő – ellentmondás van, és nem sikerül felvilágosítás vagy a már bemutatott szakemberre vonatkozó dokumentum hiánypótlása keretében a felolvasólapon feltüntetett adatot alátámasztani, az ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja, kivéve a Kbt. 71. § (9a) bekezdés szerinti esetet.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy amennyiben az ajánlat nem tartalmazza a többlettapasztalat értékelési szempontra bemutatni kívánt szakember nevét, akkor annak hiánypótlására nincs lehetőség.

Ajánlatkérő alkalmassági követelményként határozta meg az 1. rész esetén az MV-É (vagy ezzel egyenértékű) jogosultság vagy az ennek megszerzéséhez szükséges feltételek meglétét, a 2. rész esetén az MV-EV (vagy ezzel egyenértékű) jogosultság vagy az ennek megszerzéséhez szükséges feltételek meglétét. Az értékelés körében az ezeken felüli többlet tapasztalat kerül értékelésre.

Műszaki vezető pozícióra jelölt szakember esetén az önéletrajzban el kell különíteni az alkalmassági követelménynek való megfelelést igazoló tapasztalatot és az értékelés alapjául szolgáló többlet szakmai tapasztalatot. Amennyiben a megnevezett szakember az ajánlat benyújtásának időpontjában már rendelkezik az adott jogosultsággal, az önéletrajzban meg kell adni a jogosultság megszerzésének első dátumát (év/hónap), a kamarai nyilvántartási számot. Ebben az esetben az alkalmassági követelménynek való megfelelést igazoló tapasztalat bemutatása nem szükséges, a jogosultság megléte önmagában igazolja a megfelelést.

Ajánlatkérő a szakember többlettapasztalata szempont esetén az alkalmasság körében előírt, a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalattal egyező területen megszerzett szakmai többlettapasztalatot értékeli.

A 3. ajánlati ár szempont esetében a Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (2025. május 29.) szerinti fordított arányosítás:

$$P = \left[\frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) \right] + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A Kbt. 77. § (1) bek. alapján azok az ajánlatok, melyek az 1-2. szempontok tekintetében a legkedvezőtlenebb értéket tartalmazzák, az értékelés során adható pontszám alsó határával megegyező pontszámot, a legkedvezőbb szintet elérő vagy annál kedvezőbb értéket tartalmazó ajánlatok pedig egyaránt az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező pontszámot kapnak.

Az 1-2. értékelési szempontok esetén Ajánlatkérő a legkedvezőbb szintnek megfelelő értéket veszi figyelembe a pontszámok meghatározásánál (a képletbe abban az esetben is a legkedvezőbbként meghatározott értéket helyettesíti be, ha a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme ezen értéknél kedvezőbb).

Szempontonként az ajánlatkérő számára legkedvezőbb ajánlat kapja a maximális tíz pontot. A fenti módszerek alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal megszorozásra, majd összeadásra kerülnek.

A legtöbb pontot elérő ajánlat minősül a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatnak.

Ajánlatkérő a számítás során kettő tizedes jegyig kerekít a matematikai kerekítés szabályai szerint.

A Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ennek keretében Ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot. Ajánlatkérő a bírálat során biztosítja, hogy az összegezésben megnevezett nyertes – és ha az összegezésben meg kívánja nevezni, a második legkedvezőbb ajánlatot tett – ajánlattevő ajánlatának érvényességét az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően az ajánlattevő nyilatkozatát alátámasztó igazolások vizsgálatára is kiterjedően teljes körűen elbírálja.

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- a) azt az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártá után nyújtották be;
- b) az ajánlattevőt, részvételre jelentkezőt az eljárásból kizárták;
- c) az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező alvállalkozója, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet a 62. § (1) bekezdés i), j) vagy o) pontja szerinti kizáró ok miatt kizárássra került és az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nem bizonyította, hogy a kizáró ok fennállásáról nem tudott, vagy arról az adott helyzetben általában elvárható gondosság mellett nem kellett tudomást szereznie, valamint a 62. § (1) bekezdés o) pontja szerinti esetben az előbbieken túl nem bizonyította, hogy a kizáró ok fennállása a részvételre jelentkezést, illetve az ajánlattételt nem befolyásolta;
- d) az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést;
- e) aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást, vagy más teljesíthetetlen feltételt tartalmaz, vagy az erre vonatkozó gyanú megalapozatlanságát az ajánlattevő nem indokolta megfelelően;
- f) a részvételre jelentkező ajánlatot tesz;
- g) nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, vagy a 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő;
- h) azt az ajánlati kötöttség megsértésével az ajánlattevő visszavonta;
- j) az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban előre meghatározott egy olyan értéket

(egységárat, ajánlati árat vagy költséget), amelyet meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálókat során érvénytelennek fog nyilvánítani, és az ajánlat ezen értéket (egységárat, ajánlati árat vagy költséget) meghaladja;

k) annak tartalma nem felel meg a műszaki leírásban vagy a szerződéses feltételekben foglalt ajánlatkérői előírásoknak, vagy az ajánlattevő nem igazolta megfelelően az ezeknek való megfelelést;

l) az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező valamely adatot a 44. § (2) és (3) bekezdésébe ütköző módon minősít üzleti titoknak;

m) a 44. § (1) bekezdése szerinti indoklás hiányzik vagy nem megfelelő;

n) egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

Az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki (Kbt. 74. § (1) bekezdése)

a) az előírt kizáró okok hatálya alá tartozik;

b) részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Az ajánlatkérő kizárhatja az eljárásból (Kbt. 74. § (2) bekezdése)

a) azt az ajánlattevőt, aki számára nem kell nemzeti elbánást nyújtani [Kbt. 2. § (5) bekezdése],

b) azt az ajánlattevőt, aki ajánlatában olyan származású árut ajánl, amely számára nem kell nemzeti elbánást nyújtani [Kbt. 2. § (5) bekezdése].

VI.

A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉVEL ÉS MÓDOSÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS TUDNIVALÓK

V.1./ A szerződés teljesítése

A közbeszerzési szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.

A nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A nyertes ajánlattevő a bejelentéssel együtt köteles az ajánlatkérőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A nyertes ajánlattevő a szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. A nyertes ajánlattevő köteles az ajánlatkérőnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

A szerződés teljesítés során a nyertes ajánlattevőként szerződő fél vagy felek személye csak a Kbt. 139. §-ben foglalt esetekben változhat.

V.2./ A szerződés módosítása

A közbeszerzési eljárás eredményeképpen megkötött szerződés módosításával kapcsolatban a Kbt. 141. §-ban foglalt rendelkezések az irányadóak. A hivatkozott jogszabályhely szerint:

141. § (1) Ezen alcím rendelkezéseit alkalmazni kell a szerződés felek – vagy az erre jogosult valamelyik fél – általi módosítására, valamint a felek jogviszonyának a szerződésben foglalt rendelkezéseknek megfelelő változására (a továbbiakban együtt: szerződésmódosítás).

(2) A szerződés – a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül – új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése – vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke – nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;

b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;

valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

(3) A (2) bekezdést arra a szerződésmódosításra lehet alkalmazni, amely a szerződés értékének változásával jár, a szerződéses jogviszony több elemét érintő módosítás esetén a módosítás azon elemeire, amelyek az érték változásával összefüggenek. Nem alkalmazható a (2) bekezdés a szerződésmódosításra akkor, ha a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárást az ajánlatkérő olyan szabályok szerint indította meg, amelyek nem lettek volna jogszerűen alkalmazhatóak, ha az ajánlatkérő az eljárás becsült értékét a szerződésmódosítást követő értékét figyelembe véve határozta volna meg.

(4) A (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés – a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül – új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben:

a) ha a szerződés minden ajánlattevő számára előre megismerhető módon, egyértelműen rögzíti a szerződés meghatározott tartalmi elemei későbbi változásának (ideértve az opció gyakorlásának) pontos feltételeit és tartalmát. Az ilyen szerződéses feltételek azonban nem rendelkezhetnek olyan módosításokról, amelyek megváltoztatnák a szerződés általános jellegét;

b) az eredeti szerződő féltől további építési munkák, szolgáltatás vagy áruk beszerzése szükséges, amelyek nem szerepeltek az eredeti szerződésben, amennyiben a szerződő fél személyének változása

ba) nem megvalósítható gazdasági vagy műszaki okból, különösen az eredeti szerződéssel beszerzett, meglévő berendezésekkel, szolgáltatásokkal vagy létesítményekkel való felcserélhetőség vagy együttműködés miatt; és

bb) az ajánlatkérő számára jelentős hátránnyal vagy a költségek megsokszorozódásával járna. Az ellenérték növekedése – vagy több módosítás esetén azok együttes nettó értéke – azonban nem haladhatja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át;

c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.

(5) A (2) bekezdés és a (4) bekezdés b) és c) pontja alkalmazásában az eredeti szerződés

értékét az indexált szerződéses díj alapján kell megállapítani, ha a szerződés a (4) bekezdés *a)* pontjának megfelelően a nyertes ajánlattevőként szerződő félnek fizetendő valamely díjelem indexálására vonatkozó rendelkezést tartalmaz. Építési és szolgáltatási koncesszió esetében, ha a szerződés nem tartalmaz indexálási rendelkezést, a (2) bekezdés és a (4) bekezdés *b)* és *c)* pontja alkalmazásakor az indexáláson alapuló értéket a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett inflációs érték éves átlagának figyelembevételével lehet kiszámolni.

(6) A (2) és (4) bekezdésben szabályozott eseteken kívül, a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül akkor módosítható, ha a módosítás nem lényeges. A szerződés módosítása lényeges, ha az eredeti szerződéses feltételektől lényegesen eltérő érdemi feltételeket határoz meg. A módosítást mindig lényegesnek kell tekinteni, ha

a) olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna;

b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg; vagy

c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre terjeszti ki.

(7) A (4) bekezdés *a)* pontja szerinti eset kivételével az ajánlatkérő köteles a szerződés módosításáról a külön jogszabályban meghatározott minta szerinti tartalommal hirdetményt közzétenni.

(8) A szerződés az e §-ban foglalt eseteken kívül csak új közbeszerzési eljárás eredményeként módosítható. Amennyiben a szerződés módosítására közbeszerzési eljárás jogtalan mellőzésével kerül sor, a módosítás a 137. § (1) bekezdés *a)* pontja alapján semmis.

VII. EGYÉB TUDNIVALÓK

1) Ha több ajánlattevő közösen nyújt be ajánlatot, akkor az arról szóló - egyetemleges teljesítési kötelezettségvállalást tartalmazó - megállapodást az ajánlatához csatolni kell. Közös ajánlattevőknek a Kbt. 35. §-ban foglaltakat be kell tartaniuk.

2) Ajánlattevő (közös ajánlattevők esetén ajánlattevők külön-külön), illetőleg a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet csatolja be ajánlatába az abban szereplő nyilatkozatokat aláíró személy aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírási mintáját az ajánlatba becsatolt dokumentumokat aláíró személyek aláírásának azonosítása céljából. Amennyiben ajánlattevő vagy közös ajánlattevők nem tartoznak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény Harmadik rész XV. fejezet hatálya alá, vagy személyes helyzete alapján nem rendelkezik közhiteles cégmásolattal egyenértékű dokumentummal, elegendő, ha ajánlattevő vagy közös ajánlattevők az ajánlatba olyan ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett, vagy két tanú aláírásával ellátott dokumentum másolatát csatolja be, amelyen szerepel ezen szervezet, vagy személy aláírása, és amely nyilatkozat alkalmas arra, hogy egyértelműen beazonosítható legyen a becsatolt nyilatkozatot aláíró jogosultsága. Amennyiben az aláíró nem cégjegyzésre jogosult, csatoljanak teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást, mely a meghatalmazott aláírását is tartalmazza. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén ajánlattevő köteles az ajánlatához csatolni a cégbíróshoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Ha változásbejegyzési eljárás nincs folyamatban, ajánlattevőnek nemleges tartalmú nyilatkozatot kell csatolnia.

4) A közbeszerzési eljárás során benyújtandó dokumentumok benyújthatóak az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy – amennyiben az adott dokumentumra a

nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre – a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában. Amennyiben az EKR-ben az adott dokumentumra vonatkozó elektronikus űrlap a nyilatkozattétel nyelvén nem áll rendelkezésre, a nyilatkozat csatolható az EKR-ben legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott dokumentumként is.

Amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni. Ha az adott nyilatkozatra az EKR-ben elektronikus űrlap áll rendelkezésre, azt akkor is ki kell tölteni, ha az ajánlatkérő az adott nyilatkozat más nyelven történő benyújtását is lehetővé teszi az ajánlatban, és az ajánlattevő eltérő nyelvű nyilatkozatot csatol a rendszerben. Ebben az esetben, ha az elektronikus űrlap magyar nyelven kerül kitöltésre, azt a csatolt nyilatkozat felelős fordításának kell tekinteni.

Közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara által hitelesített nyilatkozat benyújtása esetén a dokumentum benyújtható a papír alapon hitelesített dokumentum egyszerű elektronikus másolataként vagy olyan formában is, ahol a papír alapon vagy legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással elektronikus úton megtett nyilatkozatot közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara – legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással vagy bélyegzővel – elektronikusan látta el hitelesítéssel.

Az ajánlatkérő előírja, hogy az olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek.

5) Ajánlattevő a megadott nyelven kívül más nyelven is becsatolhat dokumentumokat. Amennyiben a becsatolt dokumentum idegen nyelvű, abban az esetben az eltérő nyelvű dokumentumhoz egyszerű magyar nyelvű fordítást kell mellékelni. A fordítást közvetlenül kell csatolni a nyilatkozat vagy okirat után. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján azon ajánlattevő(eknek), akik idegen nyelvű dokumentumot csatolnak be ajánlatuk részeként, az adott dokumentum ajánlattevő általi egyszerű fordítása is elfogadható, melynek helyességeért ajánlattevő felel. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi egyszerű fordítását is elfogadja.

6) Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatba benyújtott igazolások, nyilatkozatok tartalmát ajánlatkérő jogosult a Kbt. 69. § (13) és (14) bekezdésben leírtak szerint ellenőrizni.

7) Ajánlattevő ajánlatához köteles becsatolni valamennyi, az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott dokumentumot. Az árazott költségvetés szakmai ajánlatnak minősül. Teljes hiánya esetén hiánypótlás keretében történő benyújtására nincs lehetőség.

8) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség ajánlattevőt terheli.

9) Az Ajánlatkérő konzultációt nem tart, kiegészítő tájékoztatás Az EKR rendszeren keresztül kérhető. A kiegészítő tájékoztatás a Kbt. 114. § (6) bekezdés szerint kerül megadásra.

10) Árfolyamok: A különböző devizák forintra, illetve euróra történő átszámításánál az ajánlat során az ajánlattevőnek felhívás megküldésének napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára ajánlattevő saját központi bankja által a felhívás megküldésének napján érvényes árfolyamon számított euró ellenérték kerül átszámításra a fentiek szerint. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban (Ft) megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni. Bármely okirat, igazolás, nyilatkozat stb. vonatkozásában csak az alkalmasság megállapításához szükséges sorok (adatok, információk) vonatkozásában szükséges az

átszámítást tartalmazó iratot becsatolni.

11) Ajánlatkérő a hiánypótlási lehetőséget a Kbt. 71. §-ban meghatározottak szerint biztosítja. A Kbt. 71. § (6) bekezdésére tekintettel, amennyiben a hiánypótlás során ajánlattevő az ajánlatában korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, Ajánlatkérő újabb hiánypótlást rendel el abban az esetben, ha ezzel a gazdasági szereplővel kapcsolatban újabb hiánypótlásra lenne szükség.

12) A Kbt. 66. § (6) bekezdésére tekintettel Ajánlatkérő nem írja elő az ajánlatban azon részek megnevezését, melyek teljesítéséhez ajánlatkérő alvállalkozót vesz igénybe, ill. ezen részek tekintetében az ajánlat benyújtásának időpontjában már ismert alvállalkozók megnevezését. A Kbt. 67. § (4) bek. alapján ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez az eljárást megindító felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

A Kbt. 138. § (3) bek. szerint a nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A nyertes ajánlattevő a bejelentéssel együtt köteles az ajánlatkérőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A nyertes ajánlattevő a szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. A nyertes ajánlattevő köteles az ajánlatkérőnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

13) Az ajánlatban az ajánlattevő(k)nek a Kbt. 66. § (2) bekezdése alapján nyilatkoznia kell.

14) Ajánlattevőnek elektronikus úton az EKR rendszerben kell benyújtaniuk az ajánlatukat az eljárást megindító felhívás IV.2.2) pontjában foglalt időpontig. Ajánlattevők az ajánlatuk elkészítésénél a Kbt. 66. §-ban foglaltaknak megfelelően járjanak el.

15) Irányadó idő: A teljes eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)

16) Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Kbt. 131. § (4) bek. szerint az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

17) Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben az ajánlatkérő az általa lefolytatott eljárás során, a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Tpv.) 11. §, vagy az EUMSZ 101. cikke szerinti rendelkezések nyilvánvaló megsértését észleli vagy azt alapos okkal feltételezi, a Tpv. bejelentésre vagy panaszra vonatkozó szabályai szerint jelezéssel él a Gazdasági Versenyhivatal felé. (Kbt. 36. § (2) bek.)

18) A benyújtott ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti az ajánlattevő nevét székhelyét/lakóhelyét, valamint azokat a főbb számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek.

19) Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.

20) Ajánlatkérő tájékoztatásul közli, hogy a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ennek keretében Ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több

legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot. Ajánlatkérő a bírálat során biztosítja, hogy az összegezésben megnevezett nyertes – és ha az összegezésben meg kívánja nevezni, a második legkedvezőbb ajánlatot tett – ajánlattevő ajánlatának érvényességét az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően az ajánlattevő nyilatkozatát alátámasztó igazolások vizsgálatára is kiterjedően teljes körűen elbírálja.

21) Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § alapján az ajánlattevő köteles a szerződéskötés időpontjára meglévő építés-szerelési szakmai (C.A.R.) felelősségbiztosítást megfelelően kiterjeszteni, vagy megfelelő új építés-szerelési szakmai (C.A.R.) felelősségbiztosítást kötni legalább az alábbi mértékben és terjedelemben: 1. rész esetén legalább 40 millió Ft/tartam és legalább 4 millió Ft/káresemény, 2. rész esetén legalább 10 millió Ft/tartam és legalább 1 millió Ft/káresemény.

22) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (12) és 69. § (11a) bekezdésben foglaltakra.

23) Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (4) - (9) bekezdését nem alkalmazza. Az ajánlatok bírálata egy lépcsőben, az ajánlatok részeként csatolt és szükség esetén hiánypótoltt dokumentumok alapján történik. Erre tekintettel az alkalmassági követelményeknek való megfelelés igazolására előírt dokumentumok az ajánlat részeként benyújtandók az ajánlattételi határidő lejártáig.

24) A jelen eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a felhívás megküldésének időpontjában hatályos közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rend. az irányadó.

Ajánlattevő az alábbi szervezeteknél tájékozódhat azokról a követelményekről, melyeknek a teljesítés során meg kell felelni (Kbt. 73. § (5) bek.):

Az ajánlattevők az alábbi hatóságnál kaphatnak megfelelő tájékoztatást.:

Pénzügyminisztérium

Székhely: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4. Postafiók címe: 1369 Budapest Pf.: 481.

Telefax: +36-1-795-0716

Web: <http://www.kormany.hu/hu/nemzetgazdasagi-miniszterium>

A tájékoztatással és tanácsadással kapcsolatos feladatok ellátása az alábbiak szerint történik:

A Pénzügyminisztérium Munkafelügyeleti Főosztálya Munkavédelmi

Információs Szolgálatot (MISZ) működtet:

Ingyenesen hívható zöld szám: 06-80/204-292 E-mail cím: munkaved-info@ommf.gov.hu

A megyeszékhelyeken, a helyszínen a Fővárosi, Megyei Kormányhivatalok Foglalkoztatási

Főosztályának Munkavédelmi Ellenőrzési Osztályai (elérhetőségeik megtalálhatóak a

<http://www.ommf.gov.hu/index.php> honlapon az „Elérhetőségek/Munkavédelmi

felügyelőségek” menüpont alatt) segítik tájékoztatással és tanácsadással a munkáltatókat és a

munkavállalókat, a munkavédelmi képviselőket, továbbá az érdekképviselőket

munkavédelemmel kapcsolatos jogaik gyakorlásában, kötelezettségeik teljesítésében.

Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat

Székhely: 1082 Budapest, Kisfaludy u. 11.

Tel.: 06-1- 477-5700

Fax: 06-1- 477-5800

Honlap: www.nfsz.munka.hu

Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ

Székhely: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6. Postai cím: 1437 Budapest, Pf. 839.

Központi telefon: +36 1 476 1100

Központi telefax: +36 1 476 1390

Elektronikus levélcím: tisztifoorvos@nmk.gov.hu Honlap: www.nmk.gov.hu

Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat (MBFSZ)
Székhely: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23
Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf. 95
Tel.: +36-1-301-2900
Fax: +36-1-301-2903
Honlap: www.mbfisz.gov.hu

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal

Cím: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.
Levelezési cím: 4400 Nyíregyháza, Pf.: 199
E-mail cím: hivatal@szabolcs.gov.hu
Telefon: +36 42 599 300

Honlap: <http://www.orszagoszoldhasag.gov.hu/> Email: orszagoszoldhasag@pest.gov.hu

A megyeszékhelyeken, a helyszínen a Fővárosi, Megyei Kormányhivatalok
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályai (elérhetőségeik megtalálhatóak a
<http://www.kormanyhivatal.hu> honlapon) adnak tájékoztatást a gazdasági szereplőknek.

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Székhely: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49. Tel.: +36-1-769-1704
E-mail: info@szgyf.gov.hu Honlap: www.szgyf.gov.hu

Szociális és Családügyi Minisztérium Szociális, Család- és Időügyi Államtitkárság
Cím: 1011 Budapest, Dózsa tér 1-2.
Központi telefonszám: +36-1-795-5000
Honlap: <https://kormany.hu/kormanyzat/szocialis-es-csaladugyi-miniszterium>

Agrár- és Élelmiszergazdaságért Felelős Minisztérium
Székhely: 1051 Budapest, Apáczai Csere János utca 9.
Telefon: +36-1-795-2000
Honlap: <https://kormany.hu/kormanyzat/agrar-es-elelmiszergazdasagi-miniszterium>

Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Székhely: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.
Tel.: +36-1-428-5100
Fax: +36-1-428-5509
Honlap: www.nav.gov.hu

VIII. A MEGVALÓSÍTÁSSAL KAPCSOLATOS TUDNIVALÓK, KÖVETELMÉNYEK

- A mellékelt szerződéstervezet szerint.

Nyíregyháza, 2026.

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉSTERVEZET

AZ

IPARTERÜLET FEJLESZTÉSE TISZAVASVÁRIBAN /TOP_PLUSZ-1.1.1-
21-SB1-2022-00010/

.... RÉSZ

KIVITELEZÉSÉRE

amely létrejött egyrészről

Tiszavasvári Város Önkormányzat

székhely: **4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.**

képviselő: **Balácsi Csilla polgármester**

adószáma: **15732468 -2-15**
számlaszáma: **10044001-00345277-02020176**
számlavezető bank neve: **Magyar Államkincstár**
naplőügyfél-jele (NÚJ): **530611846**

mint Megrendelő (a továbbiakban Megrendelő),

másrészről

székhely:

képviselő:

cégjegyzék száma:
adószáma:
számlavezető bank neve:
számlaszáma:
MKIK száma:
NÚJ száma:

(a továbbiakban: Kivitelező) között az alábbi tartalommal és feltételekkel

Előzmények

Megrendelő támogatásban részesült az „Iparterület továbbfejlesztése Tiszavasváriban” című TOP_PLUSZ-1.1.1-21-SB1-2022-00010 azonosítószámú projekt megvalósítása tekintetében.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- I.1.** Megrendelő feltételes közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek nyertese a Kivitelező lett.

Megrendelő megrendeli, Kivitelező elvállalja az „Iparterület fejlesztése Tiszavasváriban” című TOP_PLUSZ-1.1.1-21-SB1-2022-00010 azonosítószámú projekt részajánlat keretében megvalósuló építési beruházás kivitelezését a jelen szerződés

- a I. sz. mellékletét képező tervdokumentációban, valamint
- a II. sz. mellékletét képező ajánlati dokumentációban és kivitelezői tételes költségvetésben leírt műszaki tartalom megvalósításával.

- I.2.** A generál kivitelezés keretében Kivitelező feladatát képezi:

- a szerződés I.1. pontjában meghatározott műszaki tartalmat létrehozó építési-szerelési munkák megvalósítása,
- rendeltetésszerűen üzemeltethető állapotú létesítmény kivitelezése.
- a kivitelezési munkák bizonylatolása,
- adott esetben a szükséges közműszolgáltatói és hatósági átadások megtartása és bizonylatolása,
- a megvalósulási dokumentáció elkészítése és átadása Megrendelő részére 2 (két) példányban.

II. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE

- II.1. Felek a kivitelezési munkák értékét a közbeszerzési eljárás eredményéről szóló összegezésben foglaltaknak megfelelően a következők szerint állapítják meg:

Nettó vállalási ár:,- Ft
ÁFA (27%):,- Ft
Bruttó vállalási ár:,- Ft
azaz bruttó forint.

Felek megállapítják, hogy a tevékenység nem engedély köteles, ezért nem tartozik az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142. § hatálya alá.

Amennyiben a jelen szerződés megkötésekor hatályos általános forgalmi adó (a továbbiakban: ÁFA) szabályozás a jelen szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a jelen szerződés ÁFA-ra vonatkozó rendelkezéseit Felek minden külön nyilatkozata, szerződés módosítása nélkül módosítja.

- II.2. Az I/1. pontban meghatározott vállalási ár **átalányár**, amely magában foglalja:

- A kivitelező a dokumentáció nem megfelelő felülvizsgálatából adódó, valamint a műszaki szükségességből felmerülő többletmunkái költségeit, a költségvetési kiírásban nem szereplő, de a beruházás rendeltetésszerű üzemeltetéséhez műszakilag közvetlenül szükséges munkákat, ide értve a műszaki átadás-átvételi eljárásokon és adott esetben a bevont szakhatóságok, valamint közmű üzemeltetők által előírtak megvalósításának költségeit is, kivéve azokat a feladatokat, melyek a szerződés megkötésének időpontjában – szakvállalattól elvárható gondos felülvizsgálat mellett – sem voltak előreláthatóak. Ilyen többletfeladat esetén a Kivitelező igazolt költségei megtérítésére tarthat igényt,
- a megvalósításhoz szükséges ideiglenes melléklétesítmények és energiák (víz, szennyvíz, elektromos stb.), a felvonulás költségeit, a felvonulási terület helyreállítási költségét,
- az időközi átváltozásból eredő kivitelezői kockázatot,
- a kivitelezői hasznot,
- a teljes körű teljesítéshez szükséges valamennyi felmerülő költséget.

- II/3. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy jelen szerződés teljesítése során egy munkarész pótmunka vagy többletmunka jellegét és ellenértékét a Polgári Törvénykönyv 6:244. és 6:245. §-ai szerint állapítják meg.

III. PÉNZÜGYI FEDEZET, ELSZÁMOLÁSOK, SZÁMLÁZÁS

- III.1. A Kivitelező által 1 pld.-ban benyújtott számla utófinanszírozás révén átutalással kerül kiegyenlítésre a Kivitelező Kbt. 135. § (1) bekezdése szerint igazolt teljesítését követően a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bek., a Kbt. 135. § (3) bek., illetve a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-ban foglaltak szerint:

Kivitelező számlaszáma:

A számla benyújtásának feltétele a Megrendelő képviselője általi teljesítésigazolás.

- a.) Megrendelő, amennyiben a Kivitelező írásbeli értesítésére (készsre jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő 15 napon belül a Megrendelő érdekkörében felmerülő okból nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de az érdekkörében felmerülő okból a szerződésben meghatározott határidőben – mely legfeljebb 30 nap lehet – nem fejezi be, a Kivitelező kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.
- b.) A fizetési határidő nem haladhatja meg a számla Megrendelő általi kézhezvételének napját követő 30 napot; a számla kézhezvételének napja nem képezheti a Felek között megállapodás tárgyát.
Amennyiben nem állapítható meg egyértelműen a számla kézhezvételének időpontja vagy Kivitelező a teljesítést megelőzően nyújtja be a számlát, a fizetési határidő nem haladhatja meg a szerződésben meghatározott módon és tartalommal történő teljesítés (építési beruházás esetén az átadás-átvételi eljárás befejezésének) napját követő 30 napot.
- c.) Amennyiben Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozó(ka)t vesz(nek) igénybe, akkor a III.2. b) ponttól eltérően a következő szabályok szerint kell az ellenszolgáltatást teljesíteni:
- ca) a kivitelezőként szerződő felek annak megfelelően nyújtják be számlájukat a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból. Az egyes kivitelezők a számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkoznak arról, hogy az általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból;
- cb) a kivitelezők mindegyike az általa kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint kivitelezői teljesítés mértékét;
- cc) a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő a számla kézhezvételét követő tizenöt napon belül átutalja a Kivitelezőnek;
- cd) a Kivitelező – amennyiben erre korábban még nem került sor – haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- ce) a kivitelezők átadják a Megrendelőnek az alvállalkozói követelések kiegyenlítését igazoló átutalások igazolásainak másolatait;
- cf) a kivitelezők által benyújtott számlában megjelölt, kivitelezői teljesítés ellenértékét a Megrendelő a ce) pont szerinti dokumentumok beérkezését követő tizenöt napon belül átutalja a kivitelezőknek;
- cg) ha a kivitelezők valamelyike a cd) vagy az ce) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő visszatartja, és az akkor illeti meg a kivitelezőt, ha Megrendelő részére igazolja, hogy a cd) vagy az ce) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult a kivitelező által az ca) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.
- A felek kizárólag a cf) pont szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésének megfelelően.

Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti a Megrendelő, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell a ca)-cg) pontban foglaltakat.

III.2. Kivitelező nem számolhatja fel a dokumentációban szereplő valamely munka végleges elmaradása esetén az e munkára eső kivitelezői díjat. Az elmaradó munkák elszámolásának alapbizonylata az árazott költségvetés, valamint az építési napló vagy a felek képviselőinek erre irányuló külön írásbeli megállapodása.

III.3. Kivitelezői előleg:

Megrendelő a Kbt. 135. § (8) bek. alapján a szerződésben foglalt általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 10%-ig biztosít előleget a Kivitelezőnek, amennyiben erre Kivitelező igényt tart. Amennyiben a Kivitelező az előleg igénylésének lehetőségével élni kíván, Megrendelő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bek. alapján az előleget legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kifizeti.

Az előleg a végszámlában kerül elszámolásra. Ajánlatkérő az előleg igénybevételét nem köti előleg-visszafizetési biztosíték nyújtásához.

III.4. Számlázás:

A Kivitelezőnek adott esetben előlegszámla, 1 részszámla és 1 végszámla benyújtására van lehetőség (Kbt. 135. § (5) bek.).

Az 1. részszámla legkésőbb az ÁFA nélküli szerződéses érték 50%-át elérő megvalósult teljesítés esetén nyújtható be a teljesítéssel arányosan.

A végszámla a szerződéses érték 100%-át elérő megvalósult teljesítés esetén nyújtható be.

III.4.2. Megrendelő a műszaki ellenőr által jóváhagyott számlákat a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdése, illetve a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint utófinanszírozás formájában, átutalással teljesíti. A 322/2015. (X. 30.) Kr. 32/A. § (1) bekezdése alapján, ha a Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, akkor a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéstől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Kr. 32/A. §-ban foglalt szabályok szerint köteles eljárni. Finanszírozás TOP_PLUSZ-1.1.1-21-SB1-2022-00010, támogatás intenzitása 100%. Megrendelő tartalékkeretet nem határoz meg.

III.4.3. Az elszámolás és kifizetés pénzneme forint.

III.4.4. A végszámla benyújtásának feltétele a hiánypótlás-mentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása.

III.4.5. Valamennyi benyújtott számlához a Kivitelezőnek számlarészletezőt kell mellékelnie. Kivitelező tudomásul veszi, hogy számla meg kell, hogy feleljen a közösségi támogatás, illetve a kapcsolódó hazai társfinanszírozás terhére való elszámolás vonatkozó speciális közösségi és hazai szabályainak.

III.4.6. A Kbt. 135. § (6) bekezdése szerint Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt, valamint a jelen szerződés VIII/3. pontja szerinti követelését számíthatja be.

III.4.7. A fizetési feltételekkel kapcsolatos vonatkozó rendelkezések, jogszabályok: 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről, 2015. évi CXLIII. törvény a közbeszerzésekről.

IV. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

IV.1. Teljesítés helye:

4440 Tiszavasvári, 0371/17, 0371/18, 0371/19, 0371/21, 0371/23 hrsz.
NUTS-kód: HU321

Munkaterület átadás:

A szerződéskötést követően Megrendelő tájékoztatja a Kivitelezőt, ha a munkaterület átadható. Megrendelő a munkaterületet legkésőbb a szerződés hatályba lépésétől számított 10 munkanapon belül köteles átadni. Kivitelező a munkaterületet Megrendelői átadást követően legfeljebb 2 munkanapon belül köteles átvenni. A teljesítés időtartama a munkaterület Megrendelő általi átadásától számítandó és nem függ a Kivitelező általi átvétel időpontjától.

IV.2. Befejezés:

Teljesítés határideje: a munkaterület átadásától számított 4 hónap.

V. FELEK KÉPVISELETE

V.1. Jelen szerződés módosítására kizárólag felek itt megnevezett képviselői jogosultak:

Megrendelő részéről: **Balácsi Csilla polgármester**
telefonszám: **06-42-520-500**

Kivitelező részéről:
telefonszám:

V.2. Építési naplóba történő bejegyzésre jogosultak:

Megrendelő részéről a képviselőjében eljáró műszaki ellenőr:

neve:
Jogosultsági száma:
NÚJ száma:

Kivitelező részéről:

Az építési napló vezetéséért felelős személy neve:
NÚJ száma:
Az építési naplóba bejegyzésre jogosult személy neve:
NÚJ száma:

1. rész esetén Felelős műszaki vezető (É) neve:
jogosultsági száma:
NÚJ száma:
Értékelés alá eső szakmai tapasztalat: hó

2. rész esetén Felelős műszaki vezető (ÉV) neve:
jogosultsági száma:
NÜJ száma:
Értékelés alá eső szakmai tapasztalat: hó

VI. FŐBB FELADATOK, MŰSZAKI ELLENŐRZÉS

- VI.1.** Az ajánlati költségvetéstől eltérő anyagot, szerkezetet a kivitelező csak a megrendelő vagy képviselője előzetes írásbeli hozzájárulása alapján építhet be.
- VI.2.** Az átadott munkaterületen – a szerződés fennállásának teljes időtartama alatt – a tűzvédelem és vagyonvédelem megszervezése, továbbá a tűzvédelmi előírások, munkavédelmi és balesetelhárítási szabályok, az egészségügyi rendszabályok megtartása a kivitelező feladata.
- VI.3.** Kivitelező köteles a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet szerinti előírásoknak megfelelően, az Országos Építésiügyi Nyilvántartás (OÉNY) nyilvános felületén keresztül (<https://www.e-epites.hu/oeny/>), a kivitelezés teljes időtartama alatt építési naplót vezetni és a megrendelő számára hozzáférhetővé tenni. Felek képviselői a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni.
- VI.4.** Kivitelező köteles a kivitelezési munka teljes időtartama alatt – a helyszínen – a kivitelezés irányítására saját állományú építésvezetőt vagy művezetőt biztosítani.
- VI.5.** Kivitelező tudomásul veszi, hogy a megrendelő a műszaki ellenőrzést az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet szerint látja el. Megrendelő képviseletében Kovács Edina (NÜJ-szám: 530611846) meghatalmazott nyitja meg az építési naplót és a műszaki ellenőr vezeti azt.
- VI.6.** Kivitelező a teljesítéséhez – a VI. 8. bekezdés szerinti kivétellel – az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet köteles igénybe venni. **Kivitelező a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviseletre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Kivitelező a bejelentéssel együtt köteles az ajánlatkérőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviseletre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni.** A Kivitelező a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A Kivitelező jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. **A Kivitelező köteles az ajánlatkérőnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.**

- VI.7.** Kivitelező alkalmasságának igazolásában részt vett szervezet vagy szakember bevonása a szerződés teljesítése során akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más, ha a kivitelező e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a kivitelező a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg. (Kbt. 138. § (2) bek.)
- VI.8.** Kivitelező az alvállalkozó tevékenységéért, mint sajátjáért felel.
- VI.9.** Kivitelező köteles a munkaterületen általa foglalkoztatott alvállalkozókat az építési napló nyilvántartási részében vezetni. Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) köteles ellenőrizni, hogy az alvállalkozó, illetve az alvállalkozóként közreműködő alkalmasság igazolásában részt vett szervezet vagy szakember vesz-e részt a szerződés teljesítésében.
- VI.10.** A közbeszerzési eljárás során a kivitelező által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha a szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra. (Kbt. 138. § (4) bek.)
- VI.11.** Az alvállalkozó, illetve az alvállalkozóként közreműködő alkalmasság igazolásában részt vett szervezet kötelezettségét teljesítheti a kivitelező vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.
- VI.12.** A kivitelezés folyamán a kivitelező köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden kivitelezői eszközt, többlet-anyagot – amely már nem szükséges –, továbbá minden törmelékét, hulladék-anyagot el kell távolítania a munkaterületről. Kivitelező felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is. Kivitelező köteles a munkaterületet rendben tartani, a keletkező hulladékait és törmelékét folyamatosan vagy minden munkanap végén összetakarítani.
- VI.13.** Eltakarásra kerülő munkarészek vonatkozásában a kivitelező az eltakarás előtt legalább 3 nappal köteles a megrendelőt értesíteni, az eltakarás időpontjának megjelölésével. Az értesítési kötelezettség elmulasztása esetén – a megrendelő igényére – a kivitelező köteles az eltakart munkarészt saját költségén feltárni és az ellenőrzést követően az eltakarási munkát ismételtelen elvégezni.
- Amennyiben erre műszakilag nincs mód, úgy KIVITELEZŐ köteles az eltakart szerkezetről és az eltakarás módjáról digitális fotódokumentációt készíteni, melyből egyértelműen megállapítható az elvégzett kivitelezés. A dokumentációt a kivitelező az elkészítéstől számított 3 napon belül köteles a megrendelő műszaki ellenőrének átadni.**
- Amennyiben a kivitelező ezen kötelezettségének nem tesz eleget, abban az esetben a megrendelő műszaki ellenőre a kérdéses munkával érintett szakasz számla jóváhagyását megtagadhatja.**

VII. MINŐSÉG

Kivitelezőnek be kell tartania az építés közbeni minőségellenőrzésnél, illetve az elkészült munka minőségi tanúsításánál a Nemzeti Szabványokban, az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX.30.) Kormányrendeletben foglaltakat, az építési célra szolgáló anyagok, szerkezetek és berendezések műszaki követelményeinek és megfelelőség igazolásának, valamint a forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló hatályos rendelet előírásait.

VIII. KÉSEDELMES ÉS HIBÁS TELJESÍTÉS, MEGHIÚSULÁS

VIII.1. Késedelmi kötbér: Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Kivitelező a szerződést késedelmesen teljesíti, úgy Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, feltéve, ha a késedelem olyan okból származik, amelyért Kivitelező felelős. A késedelmi kötbér mértéke a szerződés szerinti nettó ajánlati ár 1%-a/késedelmes nap. A késedelmi kötbér összegének felső határa a nettó egyösszegű ajánlati ár 20 %-a. A szerződés szerinti nettó egyösszegű ajánlati ár 20%-át meghaladó késedelmet az Ajánlatkérő meghíúsulásnak, azaz a teljesítés elmaradásának tekintheti és megilletheti a szerződés felmondásának joga. A szerződés fentiek miatti felmondása esetén Megrendelő késedelmi kötbér helyett meghíúsulási kötbért követelhet a VIII.2. bekezdésben foglaltak szerint.

VIII.2. Meghiúsulási kötbér: amennyiben a szerződés olyan okból szűnik meg, melyért a Kivitelező felelős, a Kivitelezőnek meghíúsulási kötbért kell fizetnie Megrendelő részére. Mértéke a teljesítéssel nem érintett szolgáltatás nettó értékének 25%-a. Megrendelő és Kivitelező a szerződés meghíúsulásának tekintik különösen azt, ha Megrendelő a hibás vagy késedelmes teljesítés miatt eláll a szerződéstől. A késedelmi kötbér maximumának elérésére alapozott meghíúsulás esetén kizárólag a meghíúsulási kötbér megfizetése követhető.

VIII.3. Teljesítési biztosíték: Megrendelő a teljesítés elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként teljesítési biztosítékot ír elő, melynek mértéke a nettó szerződéses összeg 5%-a. A teljesítési biztosítékot a szerződéskötés időpontjára kell a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint Kivitelező választása alapján.

Amennyiben a teljesítési biztosíték felhasználására a kivitelezés időszakában nem kerül sor, a jótállási idő kezdetével jótállási biztosítékká alakul, de a Kivitelezőnek haladéktalanul gondoskodnia kell arról, hogy az a szerződés IX. pontja szerinti időtartamig Megrendelő rendelkezésére álljon. Ebben az esetben külön jótállási biztosíték nyújtása nem szükséges.

VIII.4. A jelen szerződésben szabályozott kötbér érvényesítése oly módon történik, hogy az esedékes kötbér összegét Kivitelező közvetlenül megfizeti Megrendelő részére, vagy Megrendelő a kötbérek összegét jogosult a Kivitelező által kiállított számlába beszámítani a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

VIII.5. Bármely kötbér megfizetése Kivitelezőt nem mentesíti az egyéb jogkövetkezmények alól. Megrendelő a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére is jogosult.

VIII.6. Kivitelező végszámlája a műszaki átadás-átvételi eljárás során rögzített hibák, hiányosságok kijavításának, pótlásának a Megrendelő műszaki ellenőre által történő

igazolása napján válik esedékessé.

VIII.7. A szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.

VIII.8. Megrendelő fizetési késedelme esetén Kivitelező a Ptk. 6:48. § és a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény szerinti késedelmi kamat megfizetését követelheti Megrendelőtől. Irányadó a Ptk. 6:155. §.

IX. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

A jótállási és szavatossági kötelezettség a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásától számítottan kezdődik a Polgári Törvénykönyv szerint.

Kivitelező jótáll azért, hogy a munka vagy bármely része mentes a gyártás, a felhasznált anyagok és a kivitelezett munka bármilyen hibájától. A jótállás teljes körű a beépített és felhasznált anyagok és elvégzett munka tekintetében. Ha a jótállási idő alatt bármilyen hiba jelentkezne műszaki kivitelben, a kivitelező által szolgáltatott anyagokban vagy végzett munkában, kivitelező köteles azonnal és saját költségén megjavítani, cserével vagy más módon helyrehozni az ilyen hibát, vagy az ilyen hiba által a munkában okozott bármilyen kárt. Kivitelezőt az általa végzett, a szerződés tárgyában meghatározott termékekre teljes körűen értendő (építési, szerelési munkákra, szállított berendezésekre, eszközökre, anyagokra stb.) jótállási kötelezettség terheli.

Jótállási idő: Megrendelő 36 hónap kötelező jótállási időt ír elő. A kivitelező által ezen felül vállalt hosszabb jótállási idő ... hónap, tehát a jótállás teljes időtartama **36+.... hónap**. A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának napja.

A kivitelező vállalja továbbá a vonatkozó jogszabályokban előírt kötelező alkalmassági időket az egyes anyagok, berendezések, szerkezetek vonatkozásában és biztosítani kell a vállalt jótállási időtartamon túli, a gyártómű által meghatározott alkalmassági, jótállási időtartamokat.

Amennyiben a jótállási időszak alatt hiba fordul elő, kivitelező köteles saját költségén a megrendelő írásbeli felszólítását követő 5 munkanapon belül a javításokat megkezdni, illetőleg a hibás termék cseréjéről térítésmentesen gondoskodni.

Ha kivitelező nem kezdi el a hiba vagy a hiba következtében okozott kár kijavításához szükséges munkát a hiba tudomására jutásától számított 5 munkanapon belül, megrendelő jogosult az ilyen munka elvégzésére, és az ezzel kapcsolatban felmerült költségeket kivitelező köteles megrendelőnek megtéríteni.

Jótállási biztosíték: Megrendelő a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási és szavatossági igények biztosítékeként jótállási biztosítékfizetési kötelezettséget ír elő. A jótállási biztosíték mértéke a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a, melyet a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint kell nyújtani. A jótállási biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani és a jótállási idő végéig kell rendelkezésre állnia.

Szavatossági idő: hibás teljesítés esetén a Kivitelező a hibás teljesítésért szavatossággal tartozik a Ptk. vonatkozó rendelkezései szerint.

X. MŰSZAKI ÁTADÁS – ÁTVÉTEL

X.1. Határidőben teljesít a Kivitelező, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül vagy legkésőbb annak napján megkezdődik és az átadás-átvételi eljárás 30 napon belül sikeres átadással lezárul. (Ptk. 6:247 § (2) bek.)

X.2. A Kivitelező köteles az elvégzett munkát 15 nappal korábban írásban készre jelenteni. A Kivitelező írásbeli értesítését (készre jelentését) követően 15 napon belül Megrendelő képviselője írásban nyilatkozik az átadás-átvételtől akként, hogy amennyiben az átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltételei nem állnak fenn, az átadás-átvételi eljárás nem kezdhető meg.

Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének és sikeres befejezésének feltétele Kivitelező által igénybe vett valamennyi alvállalkozó teljesítésének elfogadásáról szóló kivitelezői írásbeli nyilatkozat Megrendelő képviselője részére történő átadása.

Megrendelő az általa megjelölt időpontban az érdekelt szervek egybehívásával az átadás-átvételi eljárást lefolytatja

Amennyiben a megkezdett átadás-átvételi eljárás során az átvételt akadályozó körülmény merül fel, úgy azt Megrendelő képviselője haladéktalanul írásban közli Kivitelezővel, s egyben meghívja az átadás-átvételi eljárást.

X.3. Amennyiben az átadás-átvételi eljárás eredményesen lezárul, úgy Kivitelező kérésére Megrendelő képviselője köteles teljesítésigazolást kiadni a III.4. bekezdésben előírt feltételek figyelembevételével.

X.4. A kivitelezés akkor tekinthető teljesítettnek, amikor a következő feltételek együttesen fennállnak

- a kivitelezés a megrendelő által jóváhagyott tervdokumentáció alapján, VII. pontban meghatározott minőségben, hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a mindenkor épitési előírásoknak megfelelően elkészült,
- kivitelező a hulladékkezelésről jelen szerződés szerint gondoskodott,
- kivitelező a munkaterület megfelelő helyreállításáról gondoskodott,
- kivitelező átadja a megrendelő részére a felhasználói üzemeltetési és hibaelhárítási útmutatót.

X.5. Megrendelő képviselője a műszaki átadás-átvétel során köteles az elvégzett munkát megvizsgálni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét a hibás, hiányos munkarészekre eső kivitelezői díjat (anyag + díj), valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.

X.6. Kivitelező az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg köteles átadni Megrendelőnek 2 (két) példány átadási (megvalósulási és minőségtanúsítási) dokumentációt. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvet a Megrendelő 3 (három) példányban állítja ki, melyből 1 (egy) példányt a Kivitelező részére köteles átadni, 1 (egy) példányt pedig az építési napló mellékleteként köteles kezelni.

Az átadási dokumentációt Kivitelező elektronikus formában is biztosítja Megrendelő részére.

Az átadás-átvételi eljárások teljes költsége Kivitelezőt terheli, illetve a sikertelen átadás-átvétel költségei is, amennyiben ez a Kivitelező érdekkörében felmerülő okra vezethető vissza.

A kárveszély viselése a sikeres műszaki átadás-átvétellel és birtokbaadással száll át a Megrendelőre.

- X.7.** Nem tagadható meg az átvétel a mű olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folyamán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának határideje 30 napnál hosszabb nem lehet.

- X.8.** Megrendelő kijelenti, hogy ha a Kivitelező a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettségét teljesítette, a munkát abban az esetben is átveszi, ha az valamely, a jelen szerződés tárgyát nem képező, a vállalkozási szerződéstől független ok miatt az átadás-átvétellel egyidejűleg használatba vehető nem volna.

- X.9.** Kivitelező a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjában köteles Megrendelő részére átadni mindazon iratokat, mely a szerződésszerű teljesítés elbírálásához szükségesek.

A teljesítés igazolásához Megrendelő kérheti az adott munka elvégzésekor beépített anyagok és gyártmányok tulajdonjogának igazolását. Ezen igazolás bemutatása hiányában Megrendelő a nem igazolt anyagok értékének megtérítését megtagadhatja.

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy - figyelemmel a használatbavétel (üzembe helyezés) feltételeinek biztosításához fűződő alapvető Megrendelői érdekekre - Megrendelő a teljes munka átvételét mindaddig megtagadhatja, míg a Kivitelező az e pontban felsorolt valamennyi iratot rendelkezésre nem bocsátja.

A műszaki átadás-átvételi eljárás teljes előkészítését Kivitelezőnek kell lefolytatnia azzal, hogy minden dokumentumot beszerez és átad Megrendelőnek a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig.

- X.10.** Felek a műszaki átadás-átvétel lezárásától számított egy éven belül utófelülvizsgálati eljárást tartanak.

Az utófelülvizsgálati eljárást Megrendelő készíti elő és meghívja arra Kivitelezőt.

A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is.

Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni a résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Kivitelező által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt.

Amennyiben a készre jelentett szavatossági hibák kijavítása a megjelölt időpontra nem készül el, és újabb felülvizsgálat megtartása szükséges, úgy a felmerülő műszaki ellenőri napi díj megfizetése a Kivitelezőt terheli.

XI. EGYÜTTMŰKÖDÉS, EGYEBEK

- XI.1.** A Kivitelező köteles a szerződéskötés időpontjára meglévő építés-szerelési szakmai (C.A.R.) felelősségbiztosítását megfelelően kiterjeszteni, vagy megfelelő új építés-szerelési szakmai (C.A.R.) felelősségbiztosítást kötni az adott munkára vonatkozóan az alábbi mértékben: *1. rész esetén* legalább 40 millió Ft/tartam és legalább 4 millió

Ft/káresemény, 2. rész esetén legalább 10 millió Ft/tartam és legalább 1 millió Ft/káresemény. A felelősségbiztosításnak a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjáig terjedően kell fennállnia.

XI.2. Megrendelő jogosult Kivitelezőtől a kötbéren felüli kárának megfizetését is igényelni. Kivitelező tudomásul veszi, és kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen Vállalkozási szerződésben szabályozott kötelezettségeit elmulasztja, illetőleg megszegi, és ennek következtében adott esetben a Megrendelő által kötött támogatási szerződés alapján igazolt visszafizetési kötelezettség keletkezik, Kivitelező köteles a Megrendelő által megküldött igazoló dokumentumok alapján (Visszafizető, visszafizetésre kötelező határozat) Ptk. 6:142. § alapján kártérítésként megtéríteni Megrendelőnek a támogatási szerződés megszegése miatt esetlegesen visszatérítendő támogatás és kamatainak összegét.

XI.3. Ha a Kivitelező a jogszabályi előírások megsértésével, illetve a szerződésben rögzített kötelezettségeinek megszegése folytán a szerződésen kívülálló harmadik személynek kárt okoz, és a károsult harmadik személy a Megrendelővel szemben támaszt kártérítési igényt, úgy a Kivitelező köteles a Megrendelőt teljes mértékben mentesíteni a kártérítési felelősség alól akként, hogy a kárt a károsult harmadik személynek közvetlenül megtéríti. Harmadik személy által érvényesített igény esetén a Megrendelő a lehető legrövidebb időn belül köteles a Kivitelezőt írásban erről értesíteni és az eljárásba bevonni, illetőleg a védekezést minden lehetséges eszközzel a Kivitelező számára lehetővé tenni. A Kivitelező által nyújtott kártérítésnek ki kell terjednie azokra a költségekre is, amelyek a kártérítési igénnyel kapcsolatban a Megrendelő részéről merülnek fel. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy harmadik személy által a Megrendelővel szemben a fentiek szerint indított bármely perben eljár, vagy a Megrendelő oldalán beavatkozóként belép a harmadik fél által a Megrendelővel szemben indított perbe.

A Megrendelő kötelezettséget vállal, hogy harmadik fél igényérvényesítése esetén csak a Kivitelezővel történt előzetes egyeztetést követően tesz bárminemű jognyilatkozatot. Amennyiben a Megrendelő nem, vagy csak késedelmesen vonja be a Kivitelezőt a folyamatban lévő eljárásba, vagy az igény rendezésébe, akkor az ebből a mulasztásból vagy késedelemből eredő kárt a Megrendelő köteles viselni.

XI.4. Felek a Kbt. 136. § (1) bekezdésére tekintettel az alábbiakat rögzítik.

XI.4.1. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy

- a) nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Kivitelező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről az Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

XI.4.2. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) a Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes

szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

A XI.4.2. bekezdés szerinti felmondás esetén a Kivitelező a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

XI.4.3. A külföldi adóilletőségű Kivitelező köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Kivitelezőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

XI.5. Minden, a jelen szerződés keretében a Felek által egymásnak küldött értesítést, közlést vagy nyilatkozatot – amennyiben azt nem az építési naplóban, vagy egyéb, a Felek által közösen készített jegyzőkönyvben közlik –, a következő írott formák valamelyikében kell a másik Féllel közölni: e-mail, ajánlott, tértivevényes vagy futárral megküldött levél. Ezen értesítések hatálya a címzett általi átvételkor, illetve neki történő kézbesítéskor áll be. Vita esetén a kézbesítés tényét a feladónak kell igazolnia. A felek közötti levelezése nyelve: magyar.

XI.6. A szerződés teljesítéséhez a magyar nyelvtudás szükséges. Amennyiben a szerződés teljesítéséhez igénybevett szakember magyar nyelvismerete nem éri el a tárgyalóképes szintet, úgy Kivitelezőnek a szerződés teljesítésének ideje alatt folyamatosan szaktolmácsot kell biztosítania, továbbá köteles a szakfordításról gondoskodnia, melynek költsége Kivitelezőt terheli.

XI.7. A szerződés módosítása: jelen szerződés módosításával kapcsolatban a Kbt. 141. §-ban foglalt rendelkezések az irányadóak. A szerződés módosítása csak írásban érvényes, és csak akkor, ha tartalmazza legalább az alábbiakat:

- a kifejezett utalást a szerződésre és annak pontosan meghatározott rendelkezésére,
- a módosított rendelkezést,
- a módosítás időbeli hatályát,
- a módosítás aláírásának dátumát,
- mindkét szerződő fél erre jogosult képviselőjének az aláírását.

XI.8. A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b. a kivitelező nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a kivitelezőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő

- valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségsszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis,
- d. a jelen szerződés XI.4.2. bekezdésében meghatározott okból,
 - e. a kivitelezőnek felróható késedelmi kötbér összege meghaladja a szerződés szerinti nettó egyösszegű ajánlati ár 20%-át,
 - f. a kivitelező a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja,
 - g. a kivitelező felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen felszámolási eljárást rendelnek el, a kivitelező legfőbb szerve a társaság végelszámolásának megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz,
 - h. jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak,
 - i. a kivitelező bármilyen módon megteveszti a megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat,
 - j. a kivitelező jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében.

A Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

XI.9 A szerződés lényeges feltételeit érintő kérdésekben – ideértve a felek által lényegesnek minősített szerződéses feltételeket is – kizárólag a felek jelen szerződésben megjelölt képviselői jogosultak érdemben nyilatkozni, a mások által tett esetleges naplójegyzéseket felek semmisnek tekintik.

XI.10. Felek rögzítik, hogy súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan Kivitelező részéről,

- a) a Kivitelező ellen jogerősen felszámolási, végelszámolási eljárás indul;
- b) a Kivitelezővel szemben az illetékes cégbíróság előtt törlési eljárás indul;
- c) a Kivitelező teljesítésének késedelme a 20 naptári napot meghaladja és emiatt a Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondja vagy attól eláll;
- d) a Kivitelező bármilyen módon megteveszti Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon káros hatással lehet a szerződéses kötelezettségek teljesítésére;
- e) Kivitelező a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
- f) Kivitelező jelen szerződés szerinti titoktartási kötelezettségeit megsérti, vagy olyan magatartást tanúsít, amely a vele való további együttműködést vagy a szerződés céljának elérését nagymértékben veszélyezteti;
- g) Kivitelező félbehagyja a munkákat, a Megrendelő indokolt utasításának nem tesz eleget;
- h) a Kivitelező megszegi a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekre, illetve alvállalkozókra és teljesítési segédre vonatkozó szerződéses vagy jogszabályi előírásokat, vagy olyan személy vagy szervezet kerül bevonásra a teljesítésbe, amellyel szemben összeférhetlenség vagy kizáró ok áll fenn;
- i) olyan okból, amiért felelős, a Megrendelő által írásban adott teljesítési póthatáridőre ismételtelen nem vagy késedelmesen, vagy nem megfelelő minőségben, hibásan teljesít.

- XI.11.** Felek kifejezetten rögzítik, hogy a szerződés Megrendelő részéről történő felmondása a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok gyakorlását nem zárja ki, illetve nem korlátozza.
- XI.12.** Felek a Ptk. 6:1. § (3) bekezdése és 6:22. § (3) bekezdése alapján megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő követelések tekintetében az elévülést a Ptk. 6:25 § (1) bekezdésében meghatározottakon túlmenően a jogosultnak a követelés teljesítésére irányuló írásbeli felszólítása is megszakítja.
- XI.13.** Kivitelező mentesül a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítja, hogy kötelezettségeit vis maior miatt nem tudta teljesíteni. Megbízót az akadály beálltáról és megszüntetéséről haladéktalanul, utólag is igazolható módon értesíteni kell.
- XI.14.1.** Szerződő felek rögzítik, hogy minden olyan esemény, amelyet a Szerződő Felek tevékenységükkel befolyásolni nem tudnak, előre nem látható és elháríthatatlan, ami a szerződés teljesítést befolyásolja, a szerződés szempontjából vis maiornak tekintendő. Vis maior kifejezés a különösen következő eseményeket jelenti: terrorcselekmény, blokád, járvány, földcsuszamlás, tűz, vihar, árvíz, földrengés, robbanás, vízkár, villámlás, leküzdhetetlen fagy, szokatlan és rendkívüli időjárási vagy más körülmények miatti közlekedési késedelmek, vagy hasonló, az érintett Fél ellenőrzésén kívül eső események. Amennyiben Szerződő Felek bármelyike tőle független, neki fel nem róható rendkívüli és elháríthatatlan körülmények miatt (vis maior) jelen szerződésből eredő kötelezettségének nem tud eleget tenni, úgy ezen körülmények fennállásának és következményei elhárításának ideje alatt mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól.
- XI.14.2.** Vis maior előfordulása esetén Feleknek haladéktalanul írásban értesíteniük kell egymást. Ezen értesítésben meg kell nevezni a vis maior pontos okát, valamint a Szerződés teljesítésével kapcsolatos várható hatását és igazolni kell az ok-okozati összefüggést a vis maiornak tekintett körülmény és annak jelen szerződés teljesítésére gyakorolt hatása között. Vis maior miatti határidő hosszabbítás kizárólag a Kbt. 141. § alapján lehetséges, mely tekintetében a Kbt. 141. § (4) bek. a) pont nem alkalmazandó.
- XI.15.** A szerződés lényeges feltételeit érintő kérdésekben – ideértve a Felek által lényegesnek minősített szerződéses feltételeket is – kizárólag felek jelen szerződésben megjelölt képviselői jogosultak érdemben nyilatkozni, a mások által tett esetleges naplójegyzéseket felek semmisnek tekintik.
- XI.16.** A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései, a magyar építészetről szóló 2023. évi C törvény, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, továbbá a tárgyra vonatkozó egyéb hatályos magyar jogszabályok előírásai érvényesek.
- XI.17.** A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket egyeztetés útján kísérlik meg rendezni és bírósághoz bármelyik fél csak akkor fordul, ha az egyeztetés 30 napon belül sem vezet eredményre. Felek közötti jogvitában a

hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.

XI.18. Adatvédelemmel kapcsolatos kötelezettségek tekintetében Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben és körben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan és fokozott körültekintéssel kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez feltétlenül indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé kizárólag olyan esetben, ahol azt számukra jogszabály vagy támogatási szerződés írja elő. Felek egyhangúlag vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

XI.19. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés hatályának tartama alatt és azt követően bizalmasan, üzleti titokként kezelik a szerződés teljesítése kapcsán tudomásukra jutott információikat, tényeket vagy adatokat, azokat harmadik félnek semmilyen formában nem adják tovább. A fenti információk, tények, valamint adatok – a másik fél által előzetesen adott kifejezett írásbeli hozzájárulása nélkül – kizárólag a szerződés teljesítésére használhatók fel. Felek tudomással bírnak arról, hogy a Kbt szerint nem korlátozható, illetve nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan információ nyilvánosságra hozatala, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik.

XI.20. Kivitelező kijelenti, hogy a jelen szerződés bevezető részében a bankszámla száma helyesen került rögzítésre. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a bankszámla száma megváltozik az új bankszámlájának számáról a Megrendelőt cégszerűen aláírt, ajánlott-tértivevényes postai küldeményként megküldött írásbeli nyilatkozatban köteles értesíteni.

Felek képviselői kijelentik, hogy a szerződés aláírására jogosultak, a szerződést átolvasás után, mint az üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, és helybenhagyólag írják alá 5 (azaz öt) egymással mindenben megegyező eredeti példányban, amelyből 1 példány a Kivitelezőt, 4 példány a Megrendelőt illeti meg.

Jelen szerződés a mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba. Amennyiben a felek nem egy napon írják alá a szerződést, a hatályba lépés időpontja az időben későbbi aláírás napja.

A szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

- I. sz. melléklet: tervdokumentáció (fizikai csatolása nem szükséges),
- II. sz. melléklet: ajánlati dokumentáció és kivitelezői tételes költségvetés (fizikai csatolása nem szükséges),
- III. sz. melléklet: felelősségbiztosítási kötvény másolata,
- IV. sz. melléklet: alvállalkozói bejelentés

Tiszavasvári, 2026

Tiszavasvári Város Önkormányzat
.....

Megrendelő

Kivitelező

Balácsi Csilla
polgármester

.....
.....

Nyilatkozat alvállalkozók bejelentéséről

Alulírott, mint a(z)
 (cégnév, székhely) cégjegyzésre jogosult
 képviselője, mint KIVITELEZŐ az **Iparterület fejlesztése Tiszavasváriban /TOP PLUSZ-
 1.1.1-21-SB1-2022-00010/ rész** tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában az alábbiakról
 nyilatkozom:

1. Tudomásul veszem, hogy a Kbt. 138. § (3) bek. szerint a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles vagyok előzetesen a megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviseletre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A bejelentéssel együtt köteles vagyok a megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviseletre jogosult személyén túl az kivitelezői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. A szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles vagyok a megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Köteles vagyok a megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően a kivitelezői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

2. A Kbt. 138. § (3) bek. szerint a szerződés megkötésének időpontjában az alábbi alvállalkozókat kívánom Megrendelő felé bejelenteni:

megnevezés:
 székhely:
 adószám:
 elérhetőség:
 képviseletre jogosult:
 az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya:
 az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:
 az alvállalkozó által elvégzendő tevékenység:

*/Az adatok megadása minden, a szerződéskötéskor már ismert alvállalkozóra nézve kötelező! Amennyiben a szerződéskötéskor nincs ismert alvállalkozó, a nyilatkozat nemleges tartalommal kitöltendő!
 A NYILATKOZATBAN AZ AJÁNLATBAN MEGJELÖLT KAPACITÁST BIZTOSÍTÓ SZEMÉLYEK/SZERVEZETEK IS FELTÜNTETENDŐEK!/*

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégszerű aláírás)

Tárgy (10.np.):	Előterjesztés Tiszavasvári Város hatályos településrendezési eszközeinek módosításának 2026. évi kezdeményezéséről
Előadó:	Balácsi Csilla polgármester
Témafelelős:	Kovács Edina köztisztviselő

Bizottsági vélemény:

Volosinóczki Béláné a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Tiszavasvári Város Önkormányzata Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága 7 igen egyhangú szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül javasolja a határozat-tervezet elfogadását a képviselő-testület számára.

Balácsi Csilla polgármester:

Köszöntötte Dudás Ede főépítést, akit megkért, foglalja össze az előterjesztés lényegét.

Dudás Ede Tiszavasvári települési főépítész:

Beszédében elmondta, hogy a következő két napirend összefügg. A településrendezési terv egy, a Képviselő-testület által hozott rendelet, helyi építési szabályzat. Pár hónapja volt döntés egy kezdeményezésnél, és most egy hasonlóan költséges beruházás fog történni. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal, Tűzvédelmi Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztálya indítványozta ezt a változtatást, tehát e veszélyességi üzem veszélyességi övezetének a módosítását. Az ALKALOIDA Vegyszereti Gyár Zrt. veszélyességi övezeteit a jelenleg hatályos településrendezési eszközök tartalmazzák. Az engedélyezés folyamán az derült ki, hogy a módosítást el kell végezni, amely egy kérelemmel indult a Tiszavasvári Város Önkormányzata felé. Ezért van szükség a Képviselő-testület munkájára.

Elmondta ennek a változtatásnak a teljes folyamatát, beleértve lakossági fórum megtartását is ahol nem volt észrevétel, vélemény. Elmagyarázta, hogy kettő határozat-tervezetről van szó, és elmondta a jelenlévőknek az első határozat-tervezet létrejöttének előzményeit és tartalmát.

Mivel kérdés és további hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Balácsi Csilla polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A döntéshozatalban részt vett 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
212/2026. (VII.30.) Kt. számú
határozata

Tiszavasvári Város hatályos településrendezési eszközeinek
módosításának 2026. évi kezdeményezéséről

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feladatkörében eljárva az előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

- I. Kezdeményezi a hatályos településrendezési eszközök módosítását Tiszavasvári Kabay János u. – 0296/4 hrsz-ú út – tervezett belterületi határ – 0288/2 hrsz-ú árok – 1870 hrsz-ú út – 0289/19 hrsz-ú út – meglevő belterületi határ – Gombás András u. által határolt tömböt érintően az alábbiak szerint:**
- **Az ALKALOIDA Vegyészeti Gyár Zrt. (4440 Tiszavasvári, Kabay János u. 29.) a Tiszavasvári Kabay János u. – 0296/4 hrsz-ú út – tervezett belterületi határ – 0288/2 hrsz-ú árok – 1870 hrsz-ú út – 0289/19 hrsz-ú út – meglevő belterületi határ – Gombás András u. által határolt tömböt érintően, településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítás iránti kérelemmel és tanulmánytervvel fordult az önkormányzatához.**
 - **A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály (továbbiakban: Iparbiztonsági hatóság) elsőfokú iparbiztonsági hatósági hatáskörében eljárva az ALKALOIDA Vegyészeti Gyár Zrt. (4440 Tiszavasvári, Kabay János u. 29.), mint Üzemeltető, székhelyével azonos telephelyére mint felső küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem vonatkozásában, veszélyességi övezetet kijelölését kezdeményezte Tiszavasvári Város Polgármesterénél a településrendezési tervben, 30416-4599-21/2025.ált. ügyiratszámú határozatában.**
 - **Az Üzemeltető köteles a településrendezési terv veszélyességi övezettel kapcsolatos módosításának költségeit viselni. Tiszavasvári Város Polgármesterének értesítenie kell az Iparbiztonsági hatóságot a veszélyességi övezet településrendezési tervben történő feltüntetésének várható időpontjáról. A veszélyességi övezet határán belüli területen történő esetleges fejlesztések során figyelembe kell vennie a veszélyességi övezet határait, függetlenül annak településrendezési tervben történő feltüntetésétől.**
 - **A tervezett módosítás során településszerkezeti tervet és leírást, szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot érint a korrekció.**
- II. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdésében előírt – jelen határozat 1. számú melléklete szerinti – feljegyzést elfogadja.**

- III. Igazolja, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59.§ (2) b) pontja szerinti új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
- IV. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdésben foglaltak teljesülése érdekében az I. pontban foglalt területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a beruházás megvalósítása céljából.
- V. Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a kérelmezőt, és tegye meg a további szükséges intézkedéseket.

Határidő: azonnal, esedékesség

Felelős: Balácsi Csilla polgármester

Balácsi Csilla
polgármester

Dr. Kovács János
jegyző

FELJEGYZÉS

**Tiszavasvári Város Önkormányzatának Képviselő–testülete részére
a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről,
valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló
419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése szerint**

Az ALKALOIDA Vegyészeti Gyár Zrt. (székhelye: 4440 Tiszavasvári, Kabay János u. 29.), a Tiszavasvári Város Kabay J. u. – 0296/4 hrsz-ú út – tervezett belterületi határ – 0288/2 hrsz-ú árok – 1870 hrsz-ú út – 0289/19 hrsz-ú út – meglevő belterületi határ – Gombás András u. által határolt tömböt érintően, településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítás iránti kérelemmel és tanulmánytervvel fordult a település önkormányzatához.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály (a továbbiakban: Iparbiztonsági hatóság) elsőfokú iparbiztonsági hatósági hatáskörében eljárva az ALKALOIDA Vegyészeti Gyár Zrt. (székhelye: 4440 Tiszavasvári, Kabay János u. 29., (mint Üzemeltető), székhelyével azonos telephelyére mint felső küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem vonatkozásában, veszélyességi övezetet kijelölését kezdeményezte Tiszavasvári Város Polgármesterénél a településrendezési tervben, 30416-4599-21/2025.ált. alatt kelt határozatában.

A fejlesztés megvalósításához szükséges a hatályos településrendezési eszközök módosítása.

A módosítás tervezési területe: Tiszavasvári Város Kabay J. u. – 0296/4 hrsz-ú út – tervezett belterületi határ – 0288/2 hrsz-ú árok – 1870 hrsz-ú út – 0289/19 hrsz-ú út – meglevő belterületi határ – Gombás András u. által határolt tömb.

A terv típusa: a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) rendelet 68.§-a szerinti egyszerűsített eljárás.

A településrendezési terv módosítása során a teljes közigazgatási területére készült településrendezési eszközök részét képező megalapozó vizsgálat jelen tervmódosítás során felhasználható. A megalapozó vizsgálat környezetalakítási munkarészenek kiegészítése javasolt.

A településrendezési eszközök módosításához a tervezés tárgyával kapcsolatban szükséges a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása. Szerkezeti jelentőségű nyomvonalas elem módosítása nem tervezett. A tervezett módosítás csak beépítésre szánt területet érint.

Településképi rendelet módosítása nem válik szükségessé.

A tervezett fejlesztés során új beépítésre szánt terület nem alakul ki.

A jelenleg hatályos településrendezési tervhez elkészült örökségvédelmi hatástanulmány jelen tervmódosítás során nem kerül módosításra.

A módosítással összefüggő általános és szakági fejezetek felhasználhatók, kiegészíthetők, aktualizálhatók.

1.	Tájrendezési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész <u>nem kerül kidolgozásra</u> , mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
2.	Környezetalakítási munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész <u>nem kerül kidolgozásra</u> , mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
3.	Közlekedési munkarész:	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész <u>nem kerül kidolgozásra</u> , mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
4.	Közművek	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész <u>nem kerül kidolgozásra</u> , mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
5.	Hírközlési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész <u>nem kerül kidolgozásra</u> , mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
6.	MTrT	Jelen dokumentációhoz <u>kidolgozásra nem kerül</u> , településszerkezeti terv nem módosul.
7.	Biológiai aktivitási érték	Jelen dokumentációhoz <u>kidolgozásra nem kerül</u> .



Dudás Ede
önkormányzati főépítész



Mészáros Ákos
településtervező

Tárgy (11.np.):	Előterjesztés Tiszavasvári Város hatályos településrendezési eszközeinek 2026. évi módosításának tárgyában a telepítési tanulmányterv jóváhagyásáról
Előadó:	Balácsi Csilla polgármester
Témafelelős:	Kovács Edina köztisztviselő

Bizottsági vélemény:

Volosinóczi Béláné a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Tiszavasvári Város Önkormányzata Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága 7 igen egyhangú szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül javasolja a határozat-tervezet elfogadását a képviselő-testület számára.

Dudás Ede Tiszavasvári települési főépítész:

Hozzászólásában újra felhívta a két napirend közötti kapcsolatra a figyelmet.

A települési tanulmányterv elkészítésének előzményeit, módját magyarázta el, valamint, hogy ez rendben végbe is ment. Ezt követően tájékoztatást adott arról, hogy egy településrendezési szerződés kötése is szükséges, amely szintén része az anyagnak.

Mivel kérdés és további hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Balácsi Csilla polgármester a határozat-tervezet szavazásra bocsátotta.

A döntéshozatalban részt vett 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
213/2026. (VII.30.) Kt. számú
határozata

**Tiszavasvári Város hatályos településrendezési eszközeinek 2026. évi módosításának
tárgyában a telepítési tanulmányterv jóváhagyásáról**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feladatkörében eljárva az előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

- VI. Tudomásul veszi és elfogadja az ALKALOIDA Vegyészeti Gyár Zrt. (4440 Tiszavasvári, Kabay János u. 29.), mint Fejlesztő által a Tiszavasvári Kabay János u. – 0296/4 hrsz-ú út – tervezett belterületi határ – 0288/2 hrsz-ú árok – 1870 hrsz-ú út – 0289/19 hrsz-ú út – meglevő belterületi határ – Gombás András u. által határolt tömb területén belül tervezett fejlesztéssel összefüggésben benyújtott telepítési tanulmányterv partneri véleményeztetéséről adott főépítési tájékoztatót, mely szerint a partnerek részéről érdemi észrevétel, vélemény nem érkezett. A telepítési tanulmányterv partnerségi véleményezését lezárja.**
- VII. Elfogadja a Tiszavasvári Kabay János u. – 0296/4 hrsz-ú út – tervezett belterületi határ – 0288/2 hrsz-ú árok – 1870 hrsz-ú út – 0289/19 hrsz-ú út – meglevő belterületi határ – Gombás András u. által határolt tömbben történő településrendezési eszközök módosításával összefüggésben elkészített telepítési tanulmánytervet, mely a településrendezési szerződés mellékletét képezi.**
- VIII. A településrendezési szerződés tartalmával egyetért és felhatalmazza a polgármestert az 1. melléklet szerinti településrendezési szerződés aláírására.**

Határidő: azonnal, esedékesség

Felelős: Balázsi Csilla polgármester

Balázsi Csilla
polgármester

Dr. Kovács János
jegyző

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: **Tiszavasvári Város Önkormányzat**
Székhelye: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.
Adószáma: 15732468-2-15
Számlavezető pénzintézete: OTP Bank Nyrt.
Számlaszáma: 11744144-15404761
Képviseli: Balázsi Csilla polgármester
mint önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről a

Név: **ALKALOIDA Vegyészeti Gyár Zrt.**
Székhelye: 4440 Tiszavasvári, Kabay János u. 29.
Cégjegyzékszám:
Adószáma:
Számlavezető pénzintézete:
Számlaszáma:
Képviseli:
mint célmegvalósító (a továbbiakban: **Célmegvalósító**)

(a továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Tiszavasvári Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a .../2026. (VII.30.) Kt. számú határozatával (a továbbiakban: Határozat) döntött a Célmegvalósító által a Kabay János u. – 0296/4 hrsz-ú út – tervezett belterületi határ – 0288/2 hrsz-ú árok – 1870 hrsz-ú út – 0289/19 hrsz-ú út – meglevő belterületi határ – Gombás András u. által határolt tömböt érintő fejlesztés érdekében benyújtott, a Tiszavasvári Város Szabályozási Terveinek és Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 11/2020. (IV.7.) KT.sz. rendelet, (a továbbiakban: HÉSZ) módosítására irányuló, a jelen szerződés 1. mellékletét képező telepítési tanulmányterv (a továbbiakban: Tanulmányterv) elfogadhatóságáról.

A Határozat alapján Tiszavasvári Város Polgármestere a Tanulmánytervet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 56/A. § (3) bekezdése alapján véleményeztette a partnerekkel.

A .../2026. (VII.30.) Kt. számú határozatával döntött arról, hogy módosítani kívánja a HÉSZ-t a Kabay János u. – 0296/4 hrsz-ú út – tervezett belterületi határ – 0288/2 hrsz-ú árok – 1870 hrsz-ú út – 0289/19 hrsz-ú út – meglevő belterületi határ – Gombás András u. által határolt tömbre vonatkozóan, továbbá a Határozatával döntött arról is, hogy ezen HÉSZ módosítás érdekében a Célmegvalósítóval településrendezési szerződést köt.

Mindezen előzmények alapján a Felek a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 92. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az alábbi településrendezési szerződést kötik.

I. A szerződés tárgya, hatálya

A szerződés tárgya

1.1. A Méptv. 92. § (4) bekezdés a) pontja alapján a HÉSZ módosításának a .../2026. (VII.30.) Kt. számú határozat mellékletét képező főépítési feljegyzésben (a továbbiakban: Feljegyzés) – mely jelen szerződés 2. mellékletét képezi – foglaltaknak megfelelő kidolgoztatása az Önkormányzat helyett a Célmegvalósító által, a Célmegvalósító költségére, továbbá

1.2. a Méptv. 92. § (4) bekezdés c) pontja alapján azon egyéb költségeknek vagy egyéb ráfordításoknak a Célmegvalósító általi átvállalása, amelyek az Önkormányzatot terhelnék, és amelyek a cél megvalósításának előfeltételei vagy következményei.

1.3. Jelen szerződés mindkét fél általi aláírása napján lép hatályba és a szerződésből eredő kötelezettségek maradéktalan megvalósulása napjáig tart.

II. A Felek vállalásai az 1.1. pontban meghatározottak tekintetében

Célmegvalósító vállalásai

2.1. A Célmegvalósító vállalja, hogy az 1.1. pontban megjelölt feladat végrehajtása érdekében saját költségén elkészítteti a HÉSZ módosításához szükséges, azt megalapozó dokumentumokat (a továbbiakban: Tervdokumentáció), és az E-TÉR felületén lefolytatásra kerülő egyeztetési eljáráshoz megküldi azokat az Önkormányzat részére. Ennek részeként a jelen szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül megküldi az Önkormányzat részére a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntését megalapozó dokumentumot.

2.2. A 2.1. pontban foglaltak szerződésszerű teljesítése érdekében a Célmegvalósító tudomásul veszi, hogy a Tervdokumentációt a Feljegyzésben és a jogszabályokban foglaltaknak megfelelően – az 50/2020. (IV.6.) számú határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervében (a továbbiakban: TSZT) meghatározott területfelhasználással összhangban – a Tanulmányterv szerinti szabályozási tartalommal és a beérkező, jogszabályon alapuló véleményekre figyelemmel kell elkészítenie.

2.3. A Célmegvalósító vállalja, hogy a Tervdokumentáció elkészítéséhez a Méptv. 77. § (2) bekezdésében és az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott feltételeknek megfelelő, településtervezői jogosultsággal rendelkező tervező(ke)t (a továbbiakban: tervező) vesz igénybe.

2.4. A Célmegvalósító a tervezővel kötött szerződésben érvényesíti az Önkormányzat azon igényét, hogy a Tervdokumentáció felhasználására az Önkormányzat térítésmentes, területi korlátozás nélküli, a Tervdokumentáció teljes védelmi idejére szóló, kizárólagos, harmadik személynek átengedhető felhasználási jogot szerezzen az alábbiak szerint:

- a) Az Önkormányzat részére átengedett felhasználási jog kiterjed a Tervdokumentáció átdolgozására, valamint tetszőleges példányban, analóg vagy digitális hordozón, tetszőleges alkalommal történő többszörözésére és a többszörözött példányok terjesztésére. A többszörözés joga magában foglalja a Tervdokumentáció nyomtatásban, továbbá számítógéppel, illetve elektronikus adathordozóra való másolásának jogát is.
- b) A terjesztési jog magában foglalja a többszörözött példányok bármely ismert módon történő nyilvánosság számára történő hozzáférhetővé tételét.
- c) Az Önkormányzat az elfogadott Tervdokumentáción – az átdolgozás keretei között – bármely, a tervezőnek a Tervdokumentáció egységéhez fűződő jogát nem sértő változtatást végrehajthat.

2.5. A Célmegvalósító a Tervdokumentáció Önkormányzathoz való benyújtásával egyidejűleg csatolja a tervezőnek a 2.4. pontban foglaltakról tett nyilatkozatát.

2.6. A Célmegvalósító Tervdokumentációt az alábbiak szerint köteles átadni az Önkormányzatnak:

- a) az egyeztetési eljárás típusának megfelelően a Korm. rendelet szerinti véleményezési szakaszokhoz tartozóan elektronikus úton pdf/A fájl formátumban,
- b) a jóváhagyást követően átvezetett és záradékolt teljes tartalmú Tervdokumentáció elektronikus úton pdf/A fájl formátumban.

2.7. A Célmegvalósító tudomásul veszi, hogy a tervező részére az egyeztetési eljárásban résztvevők által jogszabály alapján előírt tanulmányok, vizsgálatok, szakértői dokumentumok anyagait és a szakági alátámasztó munkarészeket (indokolt esetben a környezeti értékelési dokumentációt is) ő köteles szolgáltatni.

2.8. A Célmegvalósító tudomásul veszi, hogy amennyiben az Önkormányzatnak szakmai indokok alapján a Tervdokumentációra vonatkozóan a Tanulmánytervben meghatározott céllal összhangban lévő módosítási javaslata van, és azokkal a Célmegvalósító előzetesen egyetért, úgy a Tervdokumentációt a szakmai követelményeknek megfelelően köteles átdolgoztatni és az átdolgozott tervet, dokumentációt az Önkormányzat számára átadni.

2.9. A Célmegvalósító tudomásul veszi, hogy a Korm. rendelet szerinti egyeztetési eljárás során felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevételek következtében esetlegesen szükségessé váló, a HÉSZ-en végrehajtandó változtatási kötelezettségek a Korm. rendelet szerinti egyeztetési eljárás ismételt lefolytatását vonhatják maguk után.

2.10. A Célmegvalósító tudomásul veszi, hogy a 2.8. és a 2.9. pontban foglalt esetben a Tervdokumentáció esetlegesen szükségessé váló módosításának költségeit, valamint az eljárás elhúzódásából eredő költségeket, károkat kizárólagosan a Célmegvalósító viseli, e körben az Önkormányzatot semmiféle felelősség nem terheli.

2.11. Célmegvalósító vállalja, hogy a Korm. rendelet szerinti egyeztetési eljárásban beérkezett vélemények Önkormányzat által történő megválaszolása, összegzése érdekében az Önkormányzat felhívására 14 napon belül írásban megküldi az Önkormányzat részére az azokkal kapcsolatos választát.

Az Önkormányzat vállalásai

3.1. Az Önkormányzat vállalja, hogy a HÉSZ módosítása elfogadásához szükséges eljárást a Korm. rendelet szerinti E-TÉR digitális egyeztető felületre feltöltött dokumentációval a legrövidebb időn belül megindítja, és azt a vonatkozó előírások alapján lefolytatja.

3.2. Az egyeztetési eljárás lefolytatásának kezdeményezőjeként az Önkormányzat hozzáférést biztosít a tervező számára a hozzá beérkező dokumentumokhoz. Az Önkormányzat vállalja továbbá, hogy a tervezőnek és Célmegvalósítónak közvetlenül

- a) megadja a Tervdokumentációval kapcsolatos elvárásokat, valamint
- b) átadja a Korm. rendelet szerinti eljárás során, továbbá az egyeztetési eljárás során beérkezett véleményeket, illetve a
- c) véleményezők részéről felmerülő vélemények megválaszolását, összegzését elvégzi, a Célmegvalósító és a tervező fejlesztői és szakmai előzetes értékelését követően.

3.3. Az Önkormányzat vállalja, hogy soron következő rendes képviselőtestületi ülésre, de legkésőbb 60 napon belül a döntéshozó elé terjeszti a HÉSZ módosítására irányuló előterjesztést. E körben az Önkormányzat kifejezetten rögzíti, hogy nem vállal kötelezettséget a HÉSZ módosítására irányuló előterjesztés alapján azok elfogadására. A HÉSZ módosítás el nem fogadásából eredő kárért az Önkormányzatot kártérítési kötelezettség nem terheli.

3.4. Amennyiben az Önkormányzat a 3.3. pontban foglaltakat alapos ok nélkül az eljárás megindítását követő 12 hónapon belül, a Célmegvalósító szerződésszerű teljesítése ellenére nem teljesíti, úgy köteles megtéríteni a Célmegvalósítónak az eljárás során a záró szakmai vélemény időpontjáig felmerült, számlával igazolt költségeit.

3.5. Az Önkormányzat vállalja, hogy a szabályozással érintett területre vonatkozó HÉSZ módosítással kapcsolatos eljárás aktuális állásáról a Célmegvalósítónak kérésére tájékoztatást ad.

III. Felek vállalásai az 1.2. pontban foglaltak keretében

A Célmegvalósító vállalásai

4.1. Célmegvalósító tudomásul veszi, hogy a HÉSZ a szabályozással érintett területen a telek beépítésének feltételeként teljes közművesítettséget ír elő. Erre tekintettel a Célmegvalósító vállalja, hogy a HÉSZ hatálybalépését követően a fejlesztéssel közvetlenül összefüggő valamennyi szükséges infrastruktúra fejlesztési feladatot saját költségén elvégz, elvégeztet, beleértve az érintett tömb megközelítését, feltárását biztosító útépítési, valamint a közvilágítási, csapadékvíz elvezetési és közműbekötési feladatokat.

4.2. A Méptv. 92. § (6) bekezdése szerinti Célmegvalósító által vállalt kötelezettségek és a megvalósuló településrendezési cél közötti településfejlesztési vagy településrendezési összefüggések igazolása:

- a) a 4.1. pontban felsorolt Célmegvalósító által vállalt infrastruktúra megvalósítása a szerződés szerinti fejlesztéstől nem elidegeníthető, a fejlesztés lehetőségét biztosító közterület tényleges igénybevételenek kialakítása közvetlen összefüggésben van a beruházási cél megvalósításával;
- b) a vállalt kötelezettség nem aránytalanul nagymértékű tekintettel arra, hogy a beépítési és forgalmi intenzitás növelésével összhangban áll;

- c) a vállalt kötelezettség a szükséges infrastruktúra-fejlesztés megvalósulását szolgálja figyelemmel arra, hogy a fejlesztéssel összefüggő intenzitás növekedés ezt szükségessé teszi.

4.3. A vállalt kötelezettségek megvalósításáról a Célmegvalósító gondoskodik, melyről tájékoztatja az Önkormányzatot.

Az Önkormányzat vállalásai

5.1. Az Önkormányzat az egyeztetési eljárás lefolytatása keretében szükséges hirdetményi közzététel iránt a vonatkozó jogszabályok alapján gondoskodik.

5.2. Az Önkormányzat – a Célmegvalósító finanszírozása mellett – vállalja, hogy a hatáskörrel rendelkező szervezeteknél eljár a HÉSZ-ben már szereplő, megközelítést biztosító

- a) szükséges és elégséges számú telek esetében – a telekalakítást követően – a közlekedési út ingatlanrész megszerzésében, kisajátítás vagy megállapodás érdekében.

5.3. Az Önkormányzat az 5.2. pont szerinti vállalásának teljesítése érdekében a kisajátítás előkészítése iránti intézkedését a Célmegvalósító jelzését követő 30 napon belül megkezdi.

IV. Vegyes rendelkezések

6.1. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítésében együttműködnek, a szerződés teljesítése érdekében egymást minden lényeges körülményről írásban tájékoztatják.

6.2. A szerződés végrehajtásával, illetve szerződésben rögzített feladatokkal összefüggésben kapcsolattartásra és felelős nyilatkozattételre jogosult személyek:

- a) az Önkormányzat részéről: Dudás Ede főépítész
tel.: + 30-307-7371, email.: nyirsegterv@gmail.com
- b) a Célmegvalósító részéről:
tel.: +....., email.:

6.3. A jelen szerződést mindkét fél beleegyezésével kizárólag írásban lehet módosítani. Nem minősül szerződésmódosításnak a Felek közhiteles nyilvántartásba bejegyzett adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 5 munkanapon belül köteles értesíteni.

6.4. A Célmegvalósító azonnali hatályú felmondással élhet abban az esetben, ha a környezeti hatásvizsgálat eredményének ismeretében már nem állna érdekében a szerződés további teljesítése.

6.5. Az Önkormányzat a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Célmegvalósító

- a) az egyeztetési eljárásban nem tesz határidőre eleget - írásban történő legalább 15

napos póthatáridőre sem - a szükségessé váló hiánypótlásoknak, vagy a módosításra irányuló kötelezettségeinek;

- b) a HÉSZ másik eljárásban történt módosítása miatt a Tanulmánytervben foglaltak megvalósítása már nem egyezik az Önkormányzat céljaival.

6.6. A 6.5. pont a) alpontjában foglalt okból történő azonnali hatályú felmondás esetén az Önkormányzatot fizetési, megtérítési kötelezettség nem terheli. A 6.5. pont b) alpontban foglalt esetben az Önkormányzat köteles megtéríteni a Célmegvalósítónak az azonnali hatályú felmondás időpontjáig felmerült, számlával igazolt költségeit.

6.7. Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége egyebekben fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a Felek a szerződést nem kötötték volna meg.

Jelen szerződés rendelkezései érvényesek a felek mindenkori jogutódaira is. A Célmegvalósító vállalja, hogy jelen szerződés tartalmáról, a vállalt kötelezettségekről tájékoztatja esetleges jogutódjait is. Ennek elmaradása esetén az ezzel kapcsolatos kártalanítási vagy kártérítési igények megtérítéséért kötelezettséget vállal.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon jóváhagyólag 5 példányban írták alá, melyből 1példány a Célmegvalósítót, 4 példány pedig az Önkormányzatot illeti meg.

Mellékletek:

- 1. melléklet: Telepítési tanulmányterv
- 2. melléklet: Feljegyzés

Tiszavasvári, 2026.

Tiszavasvári, 2026

Tiszavasvári Város Önkormányzata
Balázsi Csilla polgármester
Önkormányzata

ALKALOIDA Vegyészeti Gyár Zrt.
.....
Célmegvalósító

**TISZAVASVÁRI VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁS 2026.**

**Tiszavasvári Város ALKALOIDA Vegyészeti Gyar Zrt.
(4440 Tiszavasvári, Kabay János u. 29.)**

**területén és annak környezetében veszélyességi övezet kijelölés
tárgyában településrendezési eszközök (településszerkezeti terv,
helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítása**

**Telepítési tanulmányterv, a településtervek
tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes
településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.)
Korm. rendelet 7. melléklete figyelembevételével, az önkormányzati
főépítész által meghatározott tartalommal**

2 ALÁÍRÓLAP

TISZAVASVÁRI VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁS 2026.

Tiszavasvári Város ALKALOIDA Vegyészeti Gyár Zrt.

(4440 Tiszavasvári, Kabay János u. 29.)

területén és annak környezetében veszélyességi övezet kijelölés tárgyában településrendezési eszközök
(településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítása

Telepítési tanulmányterv, a településtervek

tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos
jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 7. melléklete figyelembevételével, az

önkormányzati főépítész által meghatározott tartalommal

Településtervező: Mészáros Ákos
Címe: 4400. Nyíregyháza, Bocskai u. 18.
Telefon/fax: +36 (30) 307-7371
Tervszám: SZT-TRT-8/2025
E-mail: szabolcsterv@gmail.com
Jogosultság száma: TT 14-0258
Településrendező tervező:



Mészáros Ákos
okl. településmérnök
TT-14-0258

TARTALOMJEGYZÉK

Főépítési feljegyzés

Tervezői nyilatkozat

Előzmények

1. A telepítési tanulmányterv a településterv készítésének vagy módosításának megalapozása érdekében, egy adott vagy leendő fejlesztési akcióterület vagy egyéb fejlesztéssel, módosítással érintett területének (a továbbiakban: terület) tekintetében tartalmazza

a) a terület és környezetének, hatásterületének bemutatása,

b) a fejlesztési célt, változást szemléltető beépítési terv,

2. A beépítési terv a telepítési tanulmánytervvel kapcsolatos döntés előkészítésére, a földhivatali alapadatok felhasználásával közérthető módon ábrázolja

a) a beépítés javaslatát,

b) a határoló köz-, illetve közhasználatú területeket,

c) a zöldfelületek kialakításának módját,

d) a közlekedési és parkolási rendet,

e) a közműveinek felszíni és a felszín alatti építményeit.

c) a beépítési tervhez kapcsolódó infrastruktúra-igények, a szükséges és tervezett műszaki és humáninfrastruktúra-fejlesztések,

d) a javasolt beépítés környezeti hatásai és követelményei,

e) a településterv változásának, módosításának tartalmát, szabályozási koncepcióját.

Nyíregyháza, 2026. március hó



Főépítési feljegyzés

Tiszavasvári Város Polgármesterének 11/2020. (IV.7.) önkormányzati rendelete szól Tiszavasvári Város Helyi Építési Szabályzatáról.

Amennyiben egy építési beruházás az ingatlanra vonatkozó Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv (együttesen: településrendezési terv) módosítását teszi szükségessé, a módosítás kezdeményezéséhez a kérelmezőnek telepítési tanulmánytervet kell készíttetni és az alapján településrendezési szerződést kell kötni az önkormányzattal.

A telepítési tanulmányterv egy adott építési beruházással kapcsolatos önkormányzati döntést elősegítő dokumentáció, amely bemutatja a tervezett építési beruházást és annak az épített és természeti környezettel való viszonyát. A telepítési tanulmánytervet kizárólag településtervezési, illetve településrendezési szakértői jogosultsággal rendelkező személy jogosult elkészíteni. A telepítési tanulmányterv és a beépítési terv tartalmát az előkészíteni tervezett településrendezési szerződés típusa, a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél alapján a főépítész határozza meg.

A telepítési tanulmányterv alapján vizsgálni szükséges, hogy az abban foglaltak összhangban állnak-e Tiszavasvári településfejlesztési és településrendezési céljaival, valamint a terv kapcsán szükségessé váló településrendezési szerződés tartalma összhangba állítható-e a területrendezési szabályokkal és a települési zöldinfrastruktúra ellátottság követelményeivel. Erről a főépítész feljegyzés formájában nyilatkozik. A telepítési tanulmánytervet ezt követően legalább 15 napos véleményezési határidő biztosításával az önkormányzatnak véleményeztetnie kell a partnerekkel. A partnerségi eljárás helyi szabályait, a Partnerségi Egyeztetés Szabályairól szóló Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2017. (V.26.) önkormányzati rendelete határozza meg.

Az Önkormányzati döntést követően kezdődhet meg a településrendezési terv módosítására vonatkozó eljárás.

A településrendezési szerződésre és a telepítési tanulmánytervre vonatkozó tájékoztatás a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 92. §-ban, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 19. és 56/A. §-ban foglaltak alapján készült.

Mellékelten csatolom az önkormányzati főépítész telepítési tanulmányterv tartalmi követelményével kapcsolatos feljegyzését, amelynek alapján a telepítési tanulmánytervet el kell készíteni.

Tiszavasvári, 2026. január 13.

Dudás Ede
önkormányzati főépítész

4 1.sz. melléklet:

A telepítési főépítész, telepítési tanulmányterv tartalmi követelményével kapcsolatos feljegyzése

Tiszavasvári Város közigazgatási területén belül tervezett fejlesztés településrendezési szempontú megalapozása érdekében történő településrendezési eszközt érintő módosítások megalapozására szolgáló Telepítési tanulmánytervet, mint döntéselőkészítő dokumentációt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 7. melléklete szerinti tartalommal kérem elkészíteni:

- 1. A telepítési tanulmányterv a településterv készítésének vagy módosításának megalapozása érdekében, egy adott vagy leendő fejlesztési akcióterület vagy egyéb fejlesztéssel, módosítással érintett területének (a továbbiakban: terület) tekintetében tartalmazza*
 - a) a terület és környezetének, hatásterületének bemutatását,*
 - b) a fejlesztési célt, változást szemléltető beépítési terv,*
 - c) a beépítési tervhez kapcsolódó infrastruktúra-igényeket, a szükséges és tervezett műszaki és humáninfrastruktúra-fejlesztéseket,*
 - d) a javasolt beépítés környezeti hatásait és követelményeit,*
 - e) a településterv változásának, módosításának tartalmát, szabályozási koncepcióját.*



Tervezői nyilatkozat

Alulírott Mészáros Ákos településrendező tervező kijelentem, hogy Tiszavasvári Város Településrendezési terv módosítása (2026.) során magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban Méptv.) előírásait, a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban TÉKA) valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet, a Településtervezési Szabályzat, és ezek általános érvényű követelményeihez kapcsolódó eseti hatósági előírásokat megállapító rendeleteket, szabályzatokat, országos szabványokat (ágazati és szakmai) betartottuk, azoktól való eltérés nem vált szükségessé.

Nyíregyháza, 2026. március 14.

Mészáros Ákos
okl. településmérnök
TT-14-0258

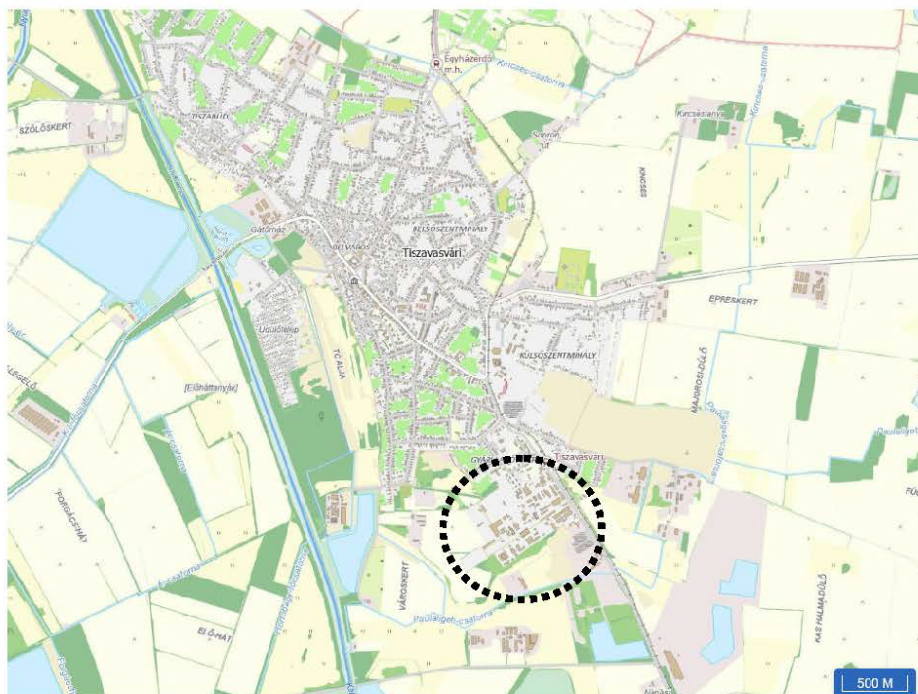
6

Előzmények

Tervezési előzmények

A telepítési tanulmányterv döntést megalapozó dokumentum, melynek ismeretében a Képviselőtestület dönt, a Város közigazgatási területén a fejlesztési cél támogatásáról. A telepítési tanulmányterv: egy adott építési beruházással kapcsolatos önkormányzati döntést elősegítő dokumentáció, amely bemutatja a tervezett építési beruházást és annak az épített és természeti környezettel való viszonyát. Jelen telepítési tanulmányterv, Tiszavasvári Város Kabay J. u. – 0296/4 hrsz-ú út – tervezett belterületi határ – 0288/2 hrsz-ú árok – 1870 hrsz-ú út – 0289/19 hrsz-ú út – meglevő belterületi határ – Gombás András u. által határolt tömb településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítása tárgyában készült, a korábban lefolytatott egyeztetés alapján szükséges Tiszavasvári Város településrendezési eszközeinek módosítási javaslata, Tiszavasvári Város közigazgatási terület déli részére terjed ki, az alábbiak szerint:

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály (a továbbiakban: Iparbiztonsági hatóság) elsőfokú iparbiztonsági hatósági hatáskörében eljárva az ALKALOIDA Vegyészeti Gyar Zrt. (székhelye: 4440 Tiszavasvári, Kabay János u. 29., (mint Üzemeltető), székhelyével azonos telephelyére mint felső küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem vonatkozásában, veszélyességi övezetet kijelölését kezdeményezte Tiszavasvári Város Polgármesterénél a településrendezési tervben, 30416-4599-21/2025.ált. alatt kelt határozatában. Az Üzemeltető köteles a településrendezési terv veszélyességi övezettel kapcsolatos módosításának költségeit viselni. Tiszavasvári Város Polgármesterének értesítenie kell az Iparbiztonsági hatóságot a veszélyességi övezet településrendezési tervben történő feltüntetésének várható időpontjáról. A veszélyességi övezet határán belüli területen történő esetleges fejlesztések során figyelembe kell vennie a veszélyességi övezet határait, függetlenül annak településrendezési tervben történő feltüntetésétől. A fentiek alapján, az Üzemeltető, ALKALOIDA Vegyészeti Gyar Zrt. a településrendezési tervét szeretné módosítani. **(továbbiakban: tervezési terület).**



Átnézeti térkép – forrás: <https://ekozmu.e-epites.hu/>



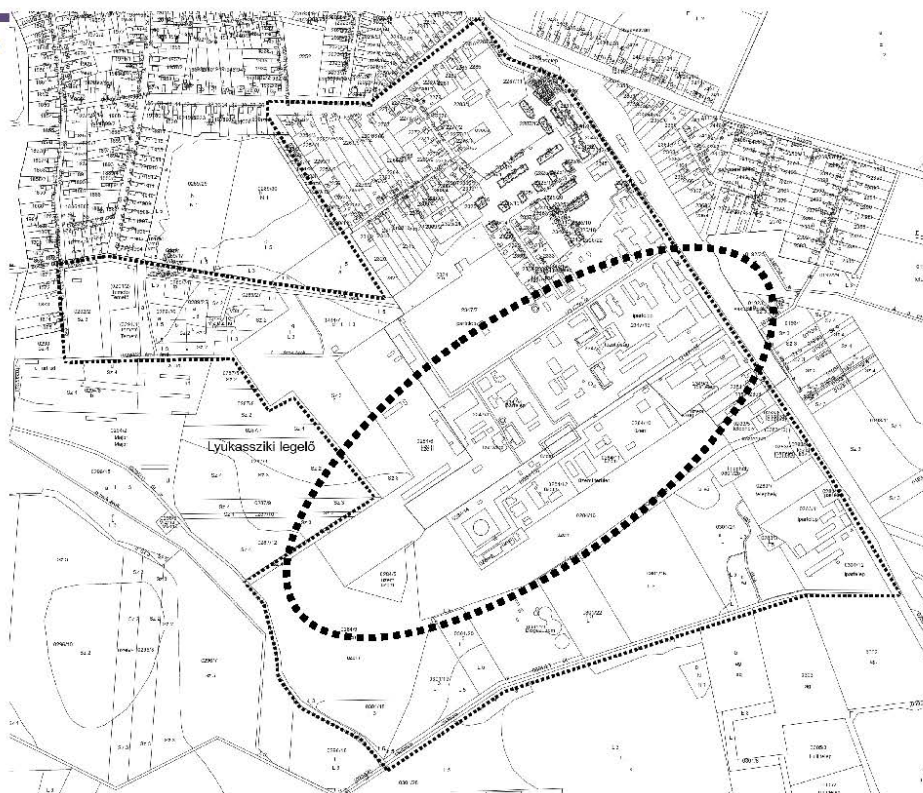
Részletes térkép – forrás: <https://ekozmu.e-epites.hu/>



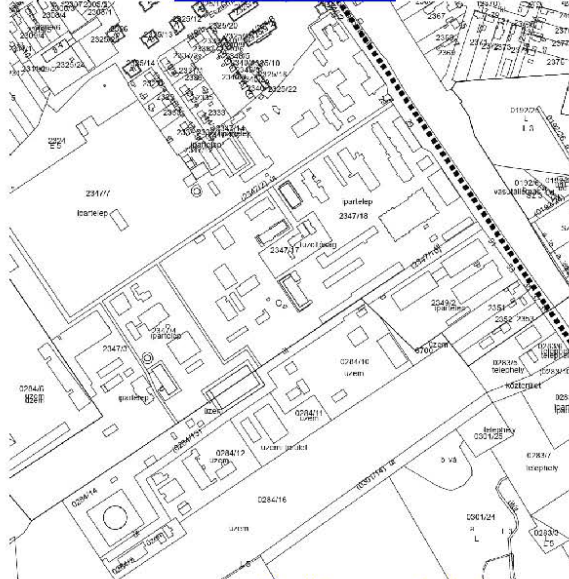
Ortofotó – forrás: <https://ekozmu.e-epites.hu/>

A telepítési tanulmányterv célja a tömbben a hatályos településrendezési eszközök módosítása, az veszélyességi övezet kiszabályozásának módosítása érdekében.

8



Alaptérkép – forrás: <https://ekozmu.e-epites.hu/>



Részletes alaptérkép – forrás: <https://ekozmu.e-epites.hu/>

6 Helyszíni szemle

A módosításokkal kapcsolatban tervezői helyszíni szemle történt.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet tartalmazza a telepítési tanulmányterv fogalmát és a készítésének szükségét:

„10.A telepítési tanulmányterv

19. § (1) Telepítési tanulmánytervet kell készíteni

a) a településrendezési szerződés megalapozásához és

b) az összevont telepítési eljárás telepítési hatásvizsgálati szakaszának részeként.

(2) Építési beruházás esetén a településterv módosításának kezdeményezéséhez telepítési tanulmánytervet kell készíteni.

(3) Településterv készítéséhez vagy módosításához telepítési tanulmánytervet felhasználni a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat kidolgozására vonatkozó követelmények figyelembevételével lehet.

(4) A telepítési tanulmányterv és a beépítési terv tartalmát az előkészítési tervezett településrendezési szerződés típusa, a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél alapján – a 7. melléklet figyelembevételével – az önkormányzati főépítész határozza meg olyan módon, hogy a 7. melléklet szerinti tartalmi elemek összevonhatók, elhagyhatók vagy kiegészíthetők.

(5) A hét éven belül készült korábbi megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat felhasználható a telepítési tanulmányterv és a beépítési terv készítésénél.

(6) Ha a telepítési tanulmányterv a településrendezési szerződés megalapozásához készül, a telepítési tanulmányterv tartalmazhatja a Méptv. 92. § (4) bekezdés c) pontja szerinti átvállalás ismertetését is.

(7) A telepítési tanulmányterv a településrendezési szerződés mellékletét képezi.

A tanulmányterv a rendelet 19.§. (1) bekezdés (a) pontja alapján, a felsorolt célok közül településrendezési szerződés előkészítését, illetve Tiszavasvári Város Önkormányzatának pozitív döntése esetén Tiszavasvári településrendezési eszközeinek alakítását irányozza elő, melyben biztosítja a fent említett területen, a beruházói elképzeléseknek megfelelő funkciót. A telepítési tanulmányterv tartalmát a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 7. melléklet határozza meg. Pozitív döntés esetén, az eljárás lefolytatásához, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet előírásait kell alkalmazni.

A településen jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban

- 50/2020. (IV.6.) KT. számú határozat Tiszavasvári Város Településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának elfogadásáról
- 11/2020. (IV.7.) KT.sz. rendelet, Tiszavasvári Város Szabályozási Terveinek és Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról.

A hatályos helyi építési szabályzat és szabályozási terv az njt.hu/önkormányzati rendeletek között megtekinthető. Azóta több alkalommal került módosításra, kiegészítésre a hatályos TRT. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bekezdés ba) pont felhatalmazásával az Önkormányzat Képviselőtestülete döntésével kiemelt fejlesztési területekké nyilváníthatja a módosítás alá vont területeket beruházás megvalósítása érdekében.

Hatályos településképi védelmi eszközök

- Tiszavasvári város településképi védelméről szóló 9/2020. (IV.1.) önkormányzati rendelete

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet lehetővé tette helyi kiemelt fejlesztési területté történő döntéseket, és ennek értelmében a szükséges településrendezési eszközeinek a módosítását az egyszerűsített eljárás előírásainak megfelelően kezdeményezheti és folytathatja le az Önkormányzat.

A lakosság bevonása a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 19/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet előírásai szerint történik.

Fotódokumentáció



Kabay J. u. felől északi irányba



Kabay J. u. főbejárat



Kabay J. u. felől déli irányba



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 30416-4599-21/2025.ált.
Ügyintéző: Dudás Szilvia
Telefonszám: 42/896-178

Tárgy: Veszélyességi övezet kijelölése
ALKALOIDA Vegyészeti Gyár Zrt.
Hiv. szám: -
Melléklet: Térkép

HATÁROZAT

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály (a továbbiakban: iparbiztonsági hatóság) elsőfokú iparbiztonsági hatósági hatáskörében eljárva az ALKALOIDA Vegyészeti Gyár Zrt. (székhelye: 4440 Tiszavasvári, Kabay János u. 29., a továbbiakban: Üzemeltető) székhelyével azonos telephelyére mint felső küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem vonatkozásában

I. A veszélyességi övezetet kijelölöm,

egyben kezdeményezem Tiszavasvári Város Polgármesterénél a veszélyességi övezet településrendezési tervben történő feltüntetését.

A veszélyességi övezetet tartalmazó térkép jelen határozat 1. számú mellékletét képezi.

II. Figyelemfelhívás

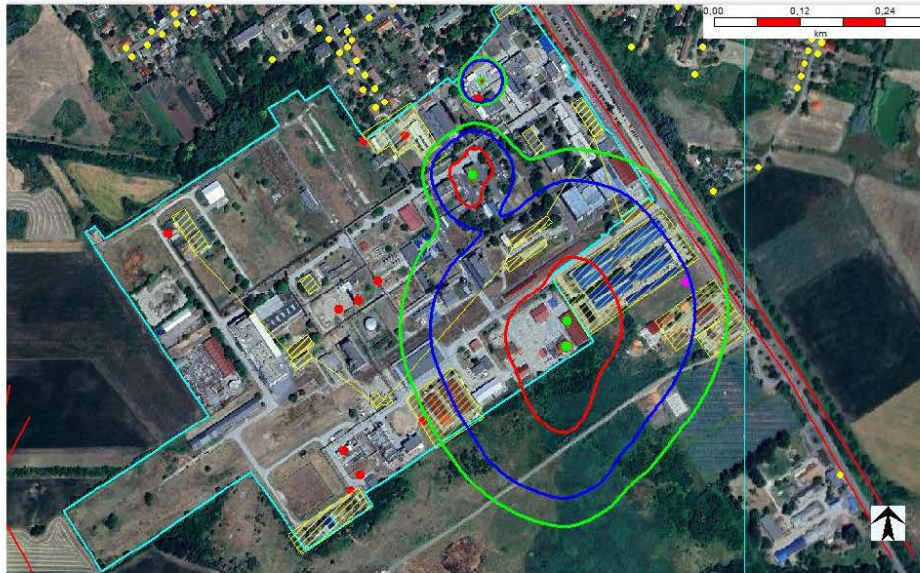
Az Üzemeltető köteles a településrendezési terv veszélyességi övezettel kapcsolatos módosításának költségeit viselni.

Tiszavasvári Város Polgármesterének

- értesítenie kell az iparbiztonsági hatóságot a veszélyességi övezet településrendezési tervben történő feltüntetésének várható időpontjáról;
- a veszélyességi övezet határán belüli területen történő esetleges fejlesztések során figyelembe kell vennie a veszélyességi övezet határait, függetlenül annak településrendezési tervben történő feltüntetésétől;

TŰZVÉDELMI, IPARBIZTONSÁGI ÉS VÍZÜGYI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Cím: 4400 Nyíregyháza, Bessenyei tér 2. Telefon: +36 42 896-178
E-mail: tivhfo@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



A veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 7. melléklet 2.1. pontja alapján:

- a) Belső zóna: a sérülés egyéni kockázata meghaladja a 10–5 esemény/év értéket (piros görbe);
- b) Középső zóna: a sérülés egyéni kockázata 10–5 és 10–6 esemény/év értékek között alakul (kék görbe);
- c) Külső zóna: a sérülés egyéni kockázata nem éri el a 10–6 esemény/év értéket, de nagyobb mint 3×10^{-7} (zöld görbe).

A beépítési tervhez kapcsolódó infrastruktúra-igények, a szükséges és tervezett műszaki és humáninfrastruktúra-fejlesztések

Tervezési feladat a Tiszavasvári Város Kabay J. u. – 0296/4 hrsz-ú út – tervezett belterületi határ – 0288/2 hrsz-ú árok – 1870 hrsz-ú út – 0289/19 hrsz-ú út – meglévő belterületi határ – Gombás András u. által határolt tömb településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítása tárgyában készült, a korábban lefolytatott egyeztetés alapján szükséges Tiszavasvári Város településrendezési eszközeinek módosítási javaslata

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály (a továbbiakban: Iparbiztonsági hatóság) elsőfokú iparbiztonsági hatósági hatáskörében eljárva az ALKALOIDA Vegyszeti Gyár Zrt. (székhelye: 4440 Tiszavasvári, Kabay János u. 29., (mint Üzemeltető), székhelyével azonos telephelyére mint felső küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem vonatkozásában, veszélyességi övezet kijelölését kezdeményezte Tiszavasvári Város Polgármesterénél a településrendezési tervben, 30416-4599-21/2025.ált. alatt kelt határozatában. Az Üzemeltető 2025. október 7. napján benyújtott, 30416-4599-4/2025.ált. számon nyilvántartásba vett, biztonsági jelentésének elbírálása alapján, az iparbiztonsági hatóság a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) és a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) vonatkozó rendelkezései alapján, a 30416-4599-15/2025.ált. számú határozatával a veszélyes tevékenység végzéséhez szükséges iparbiztonsági engedélyt feltételek nélkül megadta.

Az Üzemeltető a R. 3. melléklet 1.6.4. pontja alapján a biztonsági jelentésben javaslatot tett a veszélyességi övezet nagyságára. Az iparbiztonsági hatóság a veszélyességi övezetre tett javaslatot ellenőrizte a rendelkezésre álló kockázatelemző és döntéstámogató szoftver alkalmazásával, amely során a biztonsági jelentésben feltüntetett kiindulási adatokat, programfuttatási eredményeket ellenőrizte és figyelembe vette. Az iparbiztonsági hatóság az R. 28. § (1) bekezdése alapján a Telephely körül a veszélyességi övezetet a fentiek szerint ellenőrzött üzemeltetői javaslat elfogadásával meghatározta, és jelen határozat 1. számú mellékletét képező térképen feltüntetett módon, az R. 7. melléklet 2.1. pontja szerint belső, középső és külső zónára osztotta.

A R. 28. § (4) bekezdésének rendelkezése szerint a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezete határainak kijelölését vagy azok módosítását, törlését követően az iparbiztonsági hatóság megvizsgálja a veszélyeztetett települések településrendezési tervét. Amennyiben a településrendezési tervben nem vették kellő mértékben figyelembe a veszélyességi övezetben lehetségesen fellépő károsító hatásokat, úgy az iparbiztonsági hatóság erre felhívja a polgármester figyelmét, és javasolja a szükséges intézkedések megtételét. A hatályos településrendezési eszközök tartalmazzák a védelmi övezeteket, de időközben azok pontosítása, jelen esetben szűkítése vált szükségessé.

A R. 28. § (1) bekezdésére figyelemmel jelen határozattal tájékoztatta Tiszavasvári Város Polgármesterét a veszélyességi övezet kijelöléséről és annak határainról, egyben kezdeményezte a Hatóság annak településrendezési tervben történő feltüntetését. Fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntött a Hatóság, és a veszélyességi övezetet kijelölte, egyben kezdeményezte annak településrendezési tervben történő feltüntetését. A fentiek alapján a Kérelmező (Üzemeltető) településrendezési terv módosítás iránti kérelemmel fordult a település Önkormányzatához.

Infrastruktúra igény általában

Általánosságban a területen a javasolt módosítás révén infrastruktúrafejlesztési igény nem jelenik meg.

Közlekedésfejlesztés

A szabályozási területen kialakított közlekedési létesítmények műszaki paramétereit az érvényben lévő Útügyi Műszaki Előírások és hatályos törvények, jogszabályok előírásainak megfelelően kell megvalósítani. A közlekedési utakat az ÚT 2-1.201:2008 Közutak tervezése (KTSZ) útügyi műszaki előírás alapján kell tervezési osztályba sorolni, a környezeti körülmény és tervezési sebesség, a tervezett fejlesztés megvalósításakor kell meghatározni.

A tervezett módosítás közlekedési létesítményeket egyéb tekintetben nem érint.

Csapadékvíz-rendezés

A település területén részlegesen kiépített csapadékvíz elvezető rendszer üzemel, melynek üzemeltetője Tiszavasvári Város Önkormányzata. A csapadékvíz elvezető rendszer, jelentős része tokos betoncsőből épült zárt csatorna, melyhez kisebb területeken burkolt folyókák, esetenként nyílt vízvezető árkok csatlakoznak. A munkarész módosítása nem szükséges. A belterületi csapadékvíz elvezető hálózat megfelelő. A belterületen roncsolt, mély fekvésű terület nincs. A belterületi csapadékvíz-elvezető rendszer lényegében alkalmas a keletkező csapadékvizek befogadóra történő juttatására.

A rendezési terv módosítás alapvetően nem érinti a vízrendezés kérdését, a hatályos tervhez képest változás nem lesz.

Vízellátás

A tervezett beruházás során jelentős többletigény nem fog fellépni.

Szennyvíz-elvezetés

A tervezett beruházás során jelentős többletigény nem fog fellépni.

Táv-, és hírközlés javaslat

A tervezett különleges terület vezeték nélküli hírközlési létesítményekkel való ellátását a körzetben lévő ellátó rendszerről ki lehet elégíteni. A településen a vezeték nélküli szolgáltatók (T-Com, One és a Yettel) megfelelő vételi lehetőséget tudnak biztosítani. A módosítás nem érinti a közmű, táv- és hírközlés kérdését.

Elektromos ellátás

A tervezett beruházás során jelentős többlet villamosenergia igény nem fog fellépni.

Gázellátás

Nem releváns.

Katasztrófavédelmi javaslat

A település jelenlegi úthálózata olyan paraméterekkel rendelkezik, amely alkalmas tűzoltó járművek, valamint műszaki mentést végző gépjárművek közlekedésére. A jelen módosítással érintett rész szabályozási szélességi méretei az átsorolást követően nem változnak, a műszaki paraméterek, mint útszélesség, gyalogos közlekedés kialakítása rendszerezik az egyes közlekedési útvonalakat, jobban segítik a tűzoltójárművek közlekedését. Az építmények megfelelő közúti kapcsolata biztosított, illetve a tervezés során biztosítható, az úthálózat megfelel az Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásainak. A Településrendezési terv az érvényes törvények, rendeletek, MSZ és ágazati szabványok figyelembevételével készült el, melyeknek az előírásait betartja.

Tiszavasvári Város a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011.(XII.29.) BM rendelet módosítására kiadott 61/2012.(XII.11.) BM rendelet 1. melléklete alapján II. katasztrófavédelmi osztályba sorolt. Ennek megfelelően – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtására kiadott 234/2011.(XI.10.) Korm. rendelet 2.sz. melléklete szerint a településen a lakosság központi riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatása feltételeinek biztosítása indokolt. A településen kijelölt életvédelmi létesítmény nincs.

Örökségvédelem

Tiszavasvári Város Örökségvédelmi hatástanulmánya 2020. évben készült el, a településrendezési terv akkori átfogó módosításával egy időben. A Város örökségvédelmi hatástanulmányának jelen módosítással összefüggő kiegészítésére szintén nem volt szükség.

A tervezési területen miniszteri rendelettel védetté nyilvánított régészeti lelőhely található, a módosítás szempontjából nem releváns.

Állapotfelmérés és örökségvédelmi hatáselemzés:

Az elvégzett régészeti szempontú örökségvédelmi vizsgálatok során (térképészeti, adattári, szakirodalmi, levéltári adatgyűjtés, terepbejárás, légifelvételzés) a tervezési területen tervezett különleges létesítése közvetlenül régészeti lelőhelyet nem érinti.

Örökségvédelmi ajánlások a hatáscsökkentésre:

A fentiekre tekintettel megállapíthatjuk, hogy a tervezett különleges terület használata során nem zárhatjuk ki teljesen régészeti leletek előkerülését, annak ellenére sem, hogy a topográfiai kutatások nem jeleztek régészeti lelőhelyre utaló jelenségeket. A kulturális örökség védelme érdekében az építési munkák során régészeti megfigyelés megrendelése nem indokolt.

Ásványvagyon-védelem

A módosítással érintett tömb ásványi nyersanyag kutatási terület bányatelket, nyilvántartott ásványi nyersanyag lelőhelyet nem érint. Jelen eljárásban az ásványi nyersanyag és a földtani közeg védelme szempontjából nem merül fel előírások érvényesítésének szükségessége.

Településképi Arculati Kézikönyvvel és a Településképi rendelettel való összhang

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 9/2020. (IV.1.) önkormányzati rendelete Tiszavasvári Város településképeinek védelméről szól. Tiszavasvári településképi arculatának vizsgálatakor négy eltérő karakterű településrészt határoztak meg. A település közigazgatási területén több eltérő karakterű településrész található: melyből az egyéb beépítésre szánt terület, az egyéb besorolású területek tartozik, tehát nem meghatározó terület. A tervezési terület ebbe a kategóriába tartozik.

**EGYÉB BESOROLÁSÚ TERÜLETEK**

- Egyéb beépítésre szánt terület
- Egyéb beépítésre nem szánt terület

Településképi szempontból meghatározó területek – forrás: rendelet 4.sz. melléklet

A módosítással érintett területek nem tartoznak a településképi szempontból meghatározó területek közé.

A tervezett TRT. módosítás, a fenti szempontoknak megfelel, a jóváhagyott Településképi Arculati Kézikönyv, és a jóváhagyott Településképi rendelet előírásai szerint készült el.

Az alátámasztó munkarészek érintettsége

1.	Tájérendezési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kiegészítésre, a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
2.	Környezetalakítási munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kiegészítésre, a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
3.	Közlekedési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kiegészítésre, a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
4.	Közművek	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kiegészítésre, a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
5.	Hírközlési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kiegészítésre, a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
6.	MTrT	Településszerkezeti tervet érint a módosítás, de jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész kidolgozásra nem került.
7.	Biológiai aktivitási érték	Új beépítésre szánt terület kijelölése nem történt, számítás nem készült.

A javasolt beépítés környezeti hatásai és követelményei

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 1. § rendelkezik arról, hogy mely esetekben kötelező a környezeti vizsgálat lefolytatása, továbbá arról is, hogy a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál és azok módosítása esetén.

A környezeti érzékenység egyfajta affektív attitűd. A környezetileg érzékeny terület bonyolult bürokratikus jogi, közgazdasági, talajtani, vízrajzi, ökológiai, természet- technológiai stb. szempontból lehatárolt térrész. Az érzékenység intenzitását egyszerre több tényező is befolyásolja, és a lehetséges változatok között dönteni kell a célok és feladatok fontossági sorrendjében. A környezetvédelmi és agrárkörnyezeti érdekek hasonló értékelési paraméterek alapján kerültek meghatározásra, így egymással nem kerülnek konfliktusba, sőt közös felhasználási zónarendszerben egyesíthetők.

a) A tervezési feladat, a terv, illetve program célja

A telepítési tanulmányterv döntést megalapozó dokumentum, melynek ismeretében a Képviselőtestület dönt, a Város közigazgatási területén a fejlesztési cél támogatásáról. A telepítési tanulmányterv: egy adott építési beruházással kapcsolatos önkormányzati döntést elősegítő dokumentáció, amely bemutatja a tervezett építési beruházást és annak az épített és természeti környezettel való viszonyát. Jelen telepítési tanulmányterv, Tiszavasvári Város Kabay J. u. – 0296/4 hrsz-ú út – tervezett belterületi határ – 0288/2 hrsz-ú árok – 1870 hrsz-ú út – 0289/19 hrsz-ú út – meglévő belterületi határ – Gombás András u. által határolt tömb településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítása tárgyában készült.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály (a továbbiakban: Iparbiztonsági hatóság) elsőfokú iparbiztonsági hatósági hatáskörében eljárva az ALKALOIDA Vegyszeti Gyár Zrt. (székhelye: 4440 Tiszavasvári, Kabay János u. 29., (mint Üzemeltető), székhelyével azonos telephelyére mint felső küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem vonatkozásában, veszélyességi övezet kijelölését kezdeményezte Tiszavasvári Város Polgármesterénél a településrendezési tervben, 30416-4599-21/2025.ált. alatt kelt határozatában.

b) A módosítás lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége

A R. 28. § (4) bekezdésének rendelkezése szerint a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezete határainak kijelölését vagy azok módosítását, törlését követően az iparbiztonsági hatóság megvizsgálja a veszélyeztetett települések településrendezési tervét. Amennyiben a településrendezési tervben nem vették kellő mértékben figyelembe a veszélyességi övezetben lehetségesen fellépő károsító hatásokat, úgy az iparbiztonsági hatóság erre felhívja a polgármester figyelmét, és javasolja a szükséges intézkedések megtételét. A hatályos településrendezési eszközök tartalmazzák a védelmi övezeteket, de időközben azok pontosítása, jelen esetben szűkítése vált szükségessé.

Az Üzemeltető köteles a településrendezési terv veszélyességi övezettel kapcsolatos módosításának költségeit viselni. Tiszavasvári Város Polgármesterének értesítenie kell az Iparbiztonsági hatóságot a veszélyességi övezet településrendezési tervben történő feltüntetésének várható időpontjáról. A veszélyességi övezet határán belüli területen történő esetleges fejlesztések során figyelembe kell vennie a veszélyességi övezet határait, függetlenül annak településrendezési tervben történő feltüntetésétől.

c) a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 2. számú mellékletben foglalt szempontok alkalmazásához a rendelkezésre álló és általa adható információ

A tervezett módosítás során a településszerkezeti terv és leírás, illetve a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása indokolt. Tárgyi TRT. módosítás, az épített környezet, táj-, és közlekedés alátámasztó munkarészeit érintheti.

A tervezett módosítások során, az alábbi szempontokat kell érvényesíteni:

- a településen és a területen nyilvántartott régészeti helyek, a tájhasználat egységes védelme biztosítható,

- az építésre vonatkozó közműellátási kötelezettségek biztosítják a levegő, a talajfelszín, a talaj, a víz, a talajvíz védelmét, a természet, a táj zavartalanosságát, az épített környezet, a műemlékek, helyi értékek védelmét, nem váltanak ki a környezetre káros hatást, megőrzik, fenntartják a környezet jelenlegi minőségét a jövő generációi számára.
- tulajdonos köteles a terület, az épületek, építmények biztonságos használatáról gondoskodni.

A táj és település egymáshoz viszonyított kapcsolata harmonikus, a Város kiváló környezetminőséggel rendelkezik, ahol védett természeti értékek, régészeti területek, műemlékek találhatók. A tervezési területen nagy kiterjedésű régészeti területek nem találhatók.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat eldöntéséhez, a 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet szerinti országos, kiemelt térségi és a megyei övezetek érintettségének meghatározásához készített dokumentáció Tiszavasvári Város Önkormányzatának megrendelése alapján.

1. a terv, illetve program milyen mértékben

a) szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan;

- Negatív hatása nincs.

b) befolyásol más tervet vagy programot – ideértve azt is, ha az a tervhierarchiában elfoglalt helyéből következik –, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve program tartalmára, megvalósítására;

- Egyéb tervet vagy programot nem befolyásol.

c) fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére;

- Nem. Figyelembe lett véve, a fenntartható fejlődés elősegítése.

d) vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak;

- Nem.

e) jelentős a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok (mint pl. a hulladékgazdálkodással, vízgazdálkodással, vízgyűjtő-gazdálkodással összefüggő tervek, programok stb.) végrehajtása szempontjából.

- Nem.

2. A várható környezeti hatások

a) időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján;

- Minimális állandósult hatást vált ki.

b) összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást;

- Nem jelentős a hatás, felerősítés, összeadódó hatás nem várható.

c) az országhatáron áttérjednek;

- Nem.

d) olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek (mint pl. a balesetek okozta változások stb.);

- Nem.

e) nagyságrendje és területi kiterjedése alapján (földrajzilag, illetve az érintett lakosság számát tekintve);

- Csak a tervezéssel érintett ingatlanok, vagy a szomszédos külterületi részek.

f) olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élveznek;

- Nem.

g) feltételezhetően a 4. számú melléklet 3.5.2. és 3.6.2. pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő;

- Nem.

h) miatt a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendeletben a vizekre és a védett területekre meghatározott környezeti célkitűzések elérése, illetve megtartása meghiúsul, a vizek vagy a védett területek állapotromlása következik be.

- Nem.

3. A várhatóan érintett terület értékes, illetve sérülékeny, mert

- Figyelembe lett véve, nem sérülékeny terület

a) a környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges;

- Nem.

b) a területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van;

- Nincs

c) a terület hasznosítása, használata intenzív (mint pl. intenzív mezőgazdasági, erdőgazdasági termesztés, termelés, sűrűn beépített terület stb.).

- Visszafordítható hatás, a fenntartási időszak végén.

A rendelkezésre álló adatok alapján az alábbi megállapítás tehető:

- a tevékenység a lehetőségekhez képest természetvédelmi szempontból megfelelő rendszerben történik, ugyanis a Natura 2000 területek esetében jelentős értékeket őrző részeket NEM érint;

- a tervezett tevékenység a Natura 2000 területeken található közösségi jelentőségű (Natura 2000) fajokra NEM gyakorol jelentős negatív hatást;

- a tervezett tevékenység a Natura 2000 területeken található nem közösségi jelentőségű (Natura 2000) védett fajokra NEM gyakorol jelentős negatív hatást;

Hatásterület és jellemzése

A közvetlen hatásterület az egyes hatótényezőkhez hozzárendelhető területek, amelyek lehetnek a földbe, vízbe, levegőbe való egyes anyag- vagy energiakibocsátások terjedési területei, valamint közvetlen igénybevételének területei. A közvetett hatásterület a közvetlen hatások területein bekövetkező környezeti állapotváltozások miatt továbbterjedő hatásfolyamatok terjedési területe. Tárgyi módosítás esetén a TRT. módosítás hatásterülete: az alaptérképen körülhatárolt területek. A közvetlen hatásviselő terület a szabályozással érintett telkek.

Levegőtisztaság-védelem

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről a 4/2002.(X.7.) KvVM rendelet intézkedik, mely szerint Tiszavasvári település a 10. zónába tartozik. A tervezett tevékenység kapcsán a határértékek átlépésével nem kell számolni.

Hulladékgazdálkodás

A hulladékgazdálkodás szabályait a hulladékokról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény szabályozza. A veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól a 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet rendelkezik.

Talaj- talajvíz, felszíni víz védelem

A vízgazdálkodással kapcsolatos általános előírásokat a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény szabályozza. A területen végzendő munkákhoz kapcsolódó, a terület felszíni, felszín alatti vizeinek védelmét a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet; a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet és a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet szabályozza

A terület közelében vízgazdálkodási terület ugyan található, de a terület csapadékvizei nincsenek hatással a vízfolyások mennyiségi, minőségi viszonyaira. A területnek a vízfolyásokkal közvetlen összeköttetése nincs. A vizsgált terület a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. § és 2. számú mellékletével összhangban, a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004.(XII. 25.) KvVM r. értelmében Tiszavasvári település fokozottan érzékeny kategóriába tartozik. A beruházási területek a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet 5. §-a és a Mezőgazdasági Parcella Azonosító Rendszer (Mepar) szerint, továbbá az 5. § (1) e) pontja szerint nitrátérzékeny terület.

Természetvédelem

Természetvédelmi vonatkozásban a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény, az erdőről és az erdő védelméről szóló 1996. évi LIV. törvény, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet előírásait kell figyelembe venni.

Natura 2000

A vizsgált tömbök területe nem természeti, nem természetvédelmi, nem ex-lege terület, nem tartozik a NATURA 2000-es területek közé sem madárvédelem, sem pedig élőhelyvédelem szempontjából, továbbá a módosítás nem érinti a Nemzeti Ökológiai Hálózat övezeteit sem. A területen és a környezetében tájképi értékek vagy egyedi tájértékek nincsenek.

Nemzeti Ökológiai Hálózat

A jogszabályi háttér az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet adja. A tervezett módosítás az ökológiai hálózatot nem érinti. A módosítás során a tájalkotó tényezőkben érdemi mennyiségi változás nem következik be, tájrészlet viszont kiegészül néhány újabb tájelemmel (burkolt terület, épület, zöldfelületek,) azonban a nanochorban végbemenő ilyen mértékű és minőségű változás a tájrészlet egészének tájkarakterét – a környező kialakult települési karakter miatt – nem befolyásolja. A rendezési terv módosításával valószínűsíthetően természetvédelmi szempontból a jelenleginél kedvezőtlenebb helyzet nem alakul ki. A létesítmények építését követő tereprendezés után a területen a zöldfelületek kialakításával, rendszeres karbantartásával az adventív növények terjedése megakadályozható. A tervezési folyamatban az alábbi elveket rögzítettük:

- a tervezendő létesítmények nem szolgálhatnak a természetvédelemmel ellentétes érdekeket,
- védett területeken történő beavatkozások esetén a természetvédelmi működtetés szempontjai prioritást élveznek,
- amennyiben a beavatkozás és/vagy az üzemelés kedvezőtlen hatásokat eredményez, vagy a védelmi helyzet javítását nem szolgálja, az elővigyázatosság elve szerint a tervezett beavatkozás elhagyásra került, vagy más megoldás került kidolgozásra,
- úgy tekintettük, hogy a tájgazdálkodási létesítmények megfelelő működtetéssel és karbantartással már önmagukban teljesítik, de egyben elő is segítik a környezetileg kedvezőbb gazdálkodási gyakorlat kialakulását.

Zaj- és rezgésvédelem

A közvetlen hatásterületet, vagy a tevékenység zajvédelmi szempontú hatásterületét a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 6. §-a definiálja. Határértéket meghaladó zajterheléssel nem kell számolni.

Hatások

Társadalmi hatása, hogy a területen csak olyan tevékenységek folytathatók, melyek során a zavaró jellegű területektől való védelem, táji környezet jelentős többlet terhelését nem eredményező beruházások megvalósulása biztosított. Gazdasági hatása, hogy a jelenlegi tervek által megengedett fejlesztés gazdaságélénkítő hatása elmarad, lényeges szempont ezen gazdaságélénkítő hatásokat inkább felerősíteni, a módosítások által. Költségvetési hatása az esetleges vállalkozói tevékenységből adódóan, a helyi adóbevételek elmaradása, bár az csak további, konkrét vizsgálatokkal állapítható meg, hogy ennek mekkora része a más, helyi vállalkozásoktól elszívott rész.

Összegzés

A környezeti elemekre igénybevétel, terhelés szempontjából bekövetkező hatások (földre, levegőre, vízre, élővilágra, épített környezetre, ez utóbbi részeként az építészeti örökségre) csökkennek. A régészeti lelőhelyen történő bármely beavatkozás visszafordíthatatlan következményekkel jár a lelőhelyre nézve. A környezeti elemek rendszereit, folyamatait, szerkezetét, figyelemmel a tájra, településre, klímára, természeti (ökológiai) rendszerre, a biodiverzitásra, nem érintik hátrányosan. A Natura 2000 területek állapotára, állagára és jellegére, valamint e területeken lévő élőhelyek és fajok kedvező természetvédelmi helyzete megmaradásának, fenntartásának, helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire nincs hatással. A környező régészeti területekre negatív hatást nem gyakorol. Új környezeti konfliktusok, problémák megjelenése, meglévők felerősödése, nem várható.

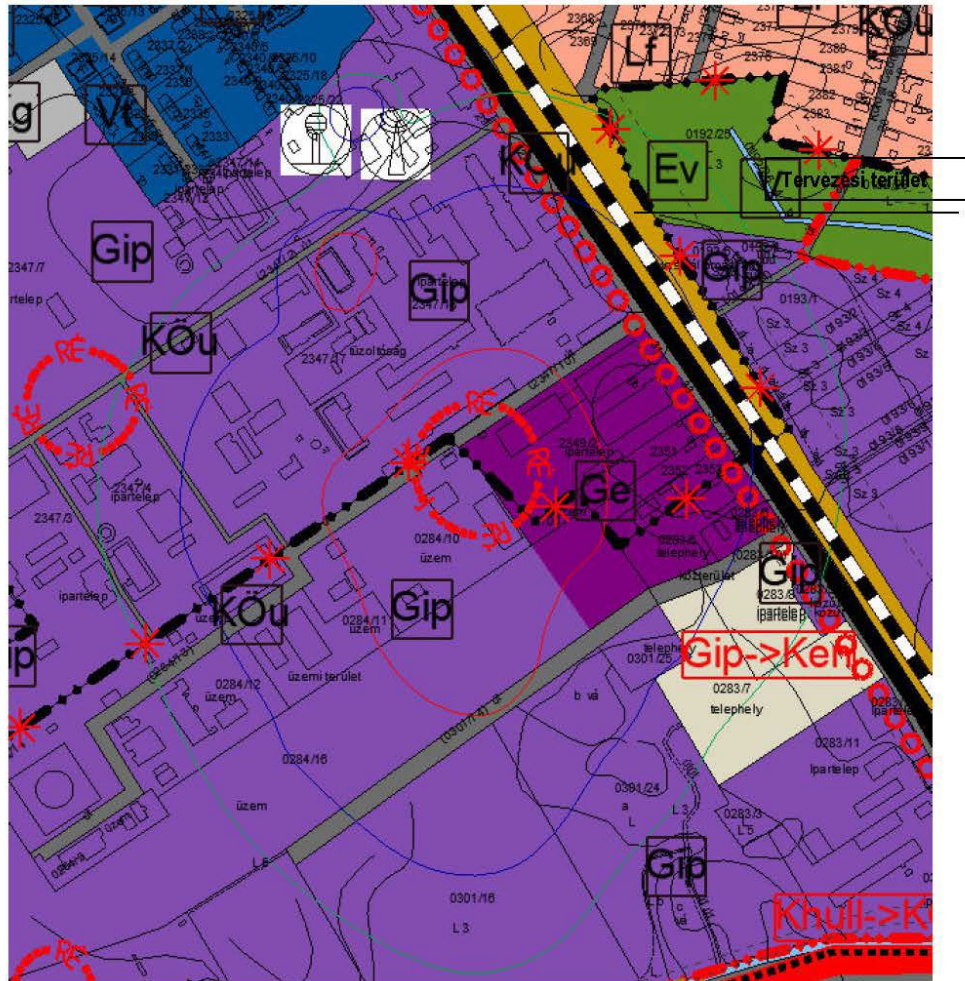
A tervezett módosítások az egyes módosítással érintett területekre gyakorolt környezeti hatás tekintetében a területek jelenlegi hasznosítását nem változtatja meg, a lakosság, a vállalkozások életében, a település életében az üzleti célú felhasználás miatt, a terület hasznosítása vonatkozásában javulás várható, a környezetükre negatív hatást nem gyakorolnak.

22

A településtervezési változásának, módosításának tartalma, szabályozási koncepciója

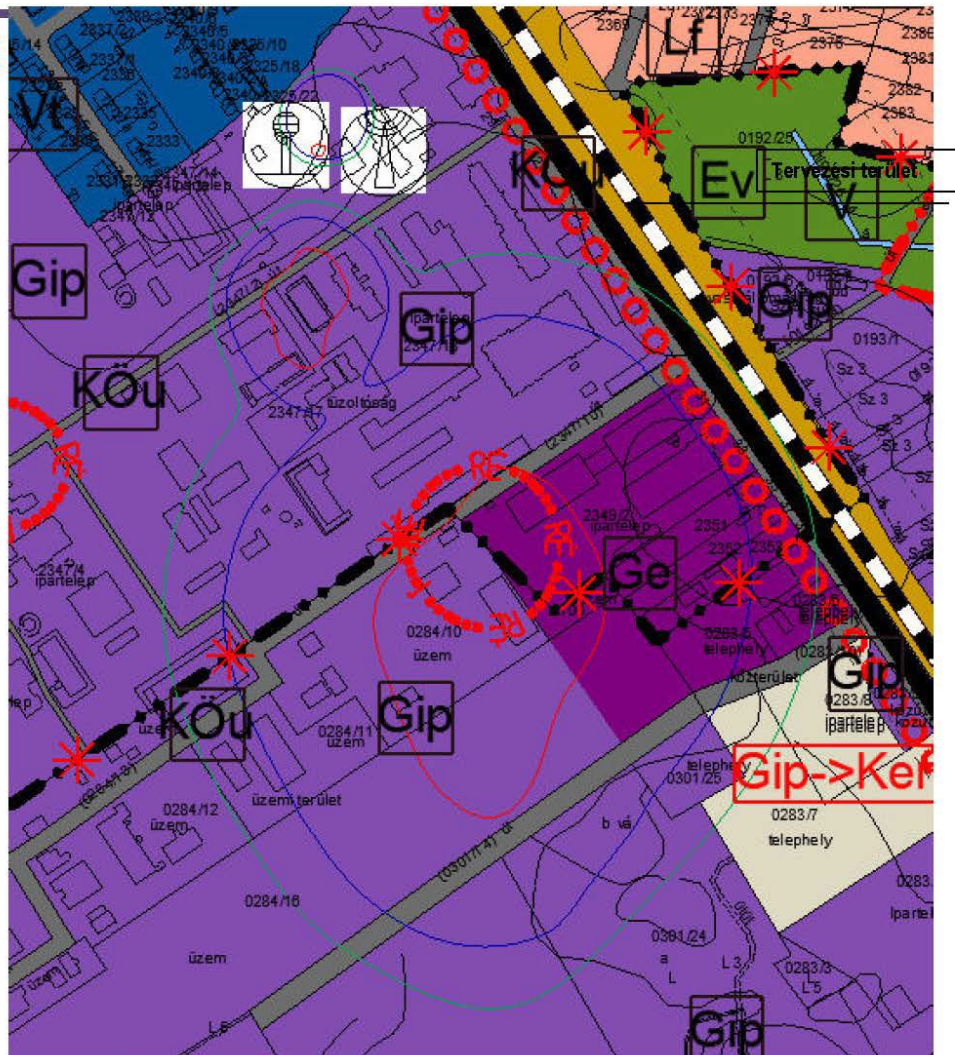
Településszerkezeti terv módosítás

50/2020. (IV.6.) KT. számú határozat Tiszavasvári Város Településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának elfogadásáról



Tervezési terület hatályos településszerkezeti terv

23



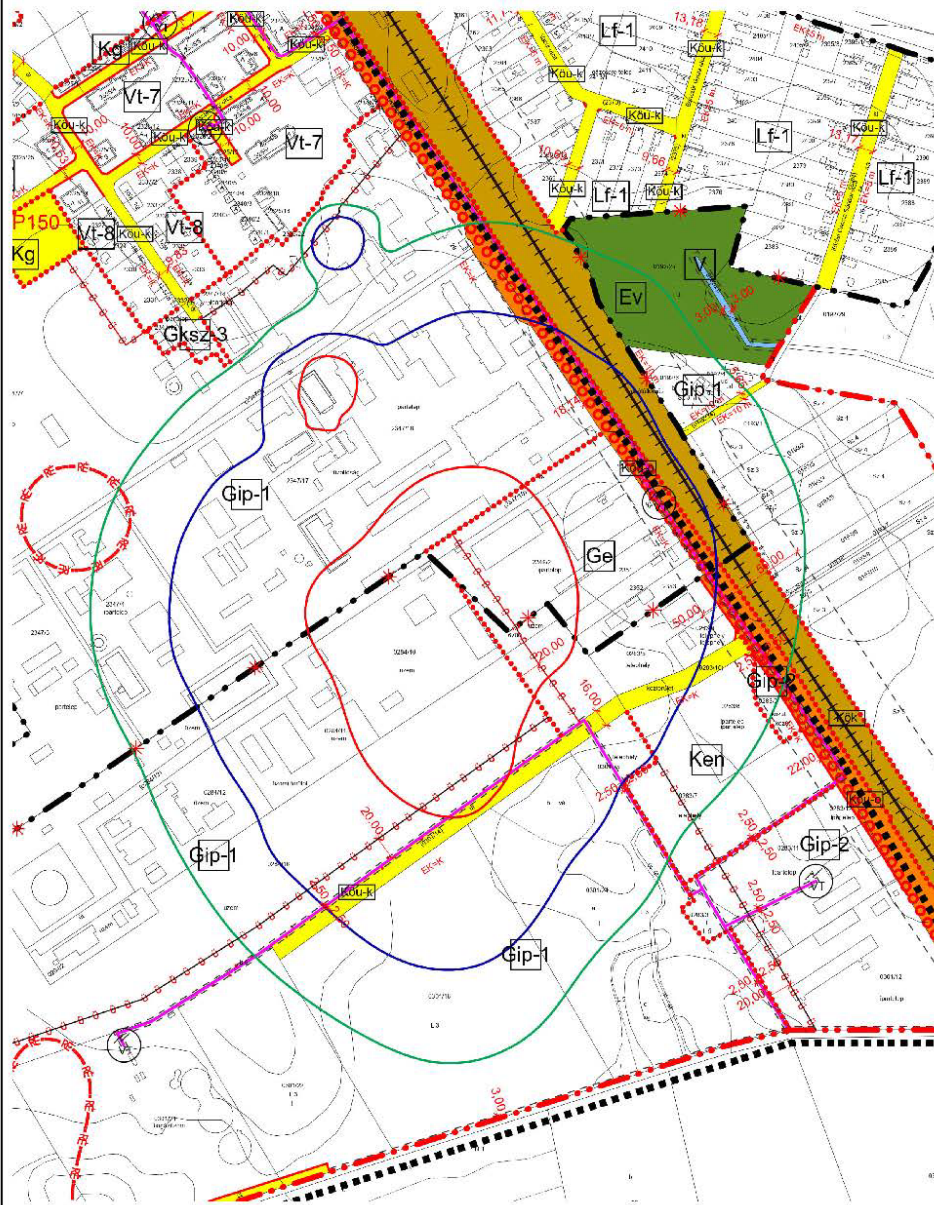
Tervezési terület tervezett állapot településszerkezeti terv

A szabályozást érintő általános elvek

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
	Szabályozási terv módosítása, veszélyességi övezet
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP
Tiszavasvári Város Kabay J. u. – 0296/4 hrsz-ú út – tervezett belterületi határ – 0288/2 hrsz-ú árok – 1870 hrsz-ú út – 0289/19 hrsz-ú út – meglevő belterületi határ – Gombás András u. által határolt tömb	Szabályozási terv Jóváhagyva: Tiszavasvári Város Polgármesterének 11/2020. (IV.7.) önkormányzati rendelete
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA	
A telepítési tanulmányterv döntést megalapozó dokumentum, melynek ismeretében a Képviselőtestület dönt, a Város közigazgatási területén a fejlesztési cél támogatásáról. A telepítési tanulmányterv: egy adott építési beruházással kapcsolatos önkormányzati döntést elősegítő dokumentáció, amely bemutatja a tervezett építési beruházást és annak az épített és természeti környezettel való viszonyát. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály (a továbbiakban: Iparbiztonsági hatóság) elsőfokú iparbiztonsági hatósági hatáskörében eljárva az ALKALOIDA Vegyészeti Gyar Zrt. (székhelye: 4440 Tiszavasvári, Kabay János u. 29., (mint Üzemeltető), székhelyével azonos telephelyére mint felső küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem vonatkozásában, veszélyességi övezetet kijelölését kezdeményezte Tiszavasvári Város Polgármesterénél a településrendezési tervben, 30416-4599-21/2025.ált. alatt kelt határozatában. Az Üzemeltető köteles a településrendezési terv veszélyességi övezettel kapcsolatos módosításának költségeit viselni. Tiszavasvári Város Polgármesterének értesítenie kell az Iparbiztonsági hatóságot a veszélyességi övezet településrendezési tervben történő feltüntetésének várható időpontjáról. A R. 28. § (4) bekezdésének rendelkezése szerint a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezete határainak kijelölését vagy azok módosítását, törlését követően az Iparbiztonsági hatóság megvizsgálja a veszélyeztetett települések településrendezési tervét. Amennyiben a településrendezési tervben nem vették kellő mértékben figyelembe a veszélyességi övezetben lehetségesen fellépő károsító hatásokat, úgy az Iparbiztonsági hatóság erre felhívja a polgármester figyelmét, és javasolja a szükséges intézkedések megtételét. A hatályos településrendezési eszközök tartalmazzák a védelmi övezeteket, de időközben azok pontosítása, jelen esetben szűkítése vált szükségessé. A hatályos terv veszélyességi övezetre vonatkozó előírásai: 11. A védőterületekre és védőtávolságokra vonatkozó előírások 16. § (1) Az SZT az alábbi védőtávolsággal rendelkező, illetve védőterületet igénylő létesítményeket jelöli: a) közlekedési területek, b) közművek, közműlétesítmények, c) szennyvízátemelő, d) Alkaloida üzemi terület: A szabályozási terven jelölt, az Alkaloida tömbjének belső, középső, külső – védőzónáin belül építési tevékenység a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló törvényben és a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló Korm. rendeletben foglaltak alapján folytatható. (2) Az egyes védőterületeken a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint kell eljárni. (3) A város közigazgatási területe bányászati területtel érintett, mely feltüntetésre került a szabályozási terven.	

25

HATÁLYOS BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV



JELMAGYARÁZAT

JELMAGYARÁZAT:

BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

I lakóterület	
Kisvárosias lakóterület	Lk
Kortársas lakóterület	Lko
Futóterület	Lf
Vegyes terület	
Lakóparkok központi vegyes terület	Vt
Gazdasági terület	
Gazdasági kereskedelmi terület	Gks
Ipari terület	Ip
Egyéb ipari gazdasági terület	Go
Üdülőtér	
Üdülőtér központi terület	Uo
Lakóterület központi terület	Uh
Különleges terület	
Egészségügyi épület elhelyezkedése terület	Kou
Nagyterületi sporttelep terület	Ksp
Lakóterület	Kt
Környezet és lakóterületi terület	Koi
Strand terület	Kst
Képzési park terület	Kip
Városi, lakóterület és kongresszus terület	Kvis
Oktatási központok terület	Kok
Sporttelep terület	Kg

BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

Közelítési és közúti terület	
Közelítési terület	Kou
Vasúti terület	Kok
Zöldterületek	
Központi terület	Zkp
Közelítési terület	Zk
Értéktérületek	
Városi terület	Ev
Világosított terület	V
Különleges terület	
Megújuló energiaterületi terület	Ken

KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ ELEM

I. rendű közlekedési célú közterület	
II. rendű közlekedési célú közterület	
Központi közlekedési célú közterület	
Országos fő és mellékút	Kou-1
Központi út	Kou-2
Gyalogút	Kou-3

VESZÉLYESSÉGI ÖVEZET

219/2011. (X.20.) Korm. rendelet szerinti belső zóna	
219/2011. (X.20.) Korm. rendelet szerinti közepes zóna	
219/2011. (X.20.) Korm. rendelet szerinti külső zóna	

ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEM

Meglévő	Tervezett
Belterületi határ	
Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)	
Szabályozási vonal	
Építési övezet, övezet határa	
Építési övezet, övezet jel (a helyi építési szabályzatban meghatározott építési övezet, övezet azonosítása)	
Építési módok	
Közelítési megújuló jel	
Budapesti közlekedési határa	
Jelenlét, felszín, parkoló határa és felhagyása	
Telek közlekedési terület	
Gyalogút	
Keretpark	
Központi közlekedési terület	

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Országos (nemzetközi) művelődési terület	
Művelődési terület	
Művelődési terület határa	
Művelődési terület terület	
Régióval érintett terület határa	
Helyi művelődési terület	
Helyi jelentőségű védett érték	
Védett település/terület határa	

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Helyi táj- és természetvédelem

Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa (meglévő)	
Helyi jelentőségű természetvédelmi terület terület (meglévő)	
Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa (javasolt)	
Helyi jelentőségű természetvédelmi terület terület (javasolt)	

KÖRNYEZETVÉDELEM

Táj- és természetvédelem

Kiemelt természetvédelmi terület határa	
Kiemelt természetvédelmi terület terület	
Felszíni víz védvonal (töltés, gát)	
Régióval érintett terület	
Vízgazdálkodási "D" védőövezet határa	
Egyéb	
Védőterület, védőtávolság, védősáv határa/terület	
Földrajzi terület	

VILLAMOS ENERGIA KÖZMŰVEK

Kisfeszültségű villamos hálózat biztonsági övezet	
Villamosenergia transzformátor állomás	

ÖVEZETI JELEK

Lk-1	KT	40	40
	12,5	2000	

Lk-2	Z	40	30
	7,5	200	

Lke-1	O	30	50
	6,0	1000	

Lke-2	O	30	50
	4,5	500	

Lke-3	O	30	50
	6,0	500	

Lf-1	O	25	40
	6,0	1000	

Lf-2	O	30	40
	4,5	600	

Lf-3	SZ	25	50
	4,5	2000	

Vt-1	O	40	30
	9,0	1000	

Vt-2	Z	60	20
	9,0	700	

Vt-3	SZ	40	40
	9,0	K	

Vt-4	O	40	30
	6,0	1000	

Vt-5	SZ	50	40
	12,5	10000	

Vt-6	SZ	40	10
	6,0	7000	

Vt-1*	(O)SZ	40	20
	9,0	1000	

Vt-7	SZ(O)	60	20
	15,0	800	

Vt-8	I	40	30
	9,0	700	

Gip-1	SZ	30	40
	10,0	3000	

Gip-2	O (SZ)	30	40
	7,5	3000	

Gksz-1	SZ	40	20
	9,0	2000	

Gksz-2	SZ	40	25
	7,5	2000	

Gksz-3	O (SZ)	40	20
	6,0	1000	

Ge	SZ	50	25
	10,0	1000	

Üü-1	SZ	25	40
	6,0-9,0	10000	

Üü-2	SZ	25	40
	7,5	2000	

Üü-3	(O)SZ	20	40
	6,0	1000	

Üh-1	O	20	60
	4,5	360	

Ksp	SZ	15	50
	6,0	10000	

Kstr	SZ	20	60
	10,5	10000	

Vt-9	SZ	40	10
	6,0	800	

Kt	SZ	10	40
	6,0	10000	

Kkp	SZ	10	40
	6,0	K	

Keü	SZ	20	60
	9,0	5000	

Kvás	SZ	10	60
	6,0	K	

Kg	SZ	40	40
	3,0	500(K)	

Kokt	SZ	40	40
	7,5	5000	

Kkö	SZ	30	40
	6,0	K	

Köu	Közúti közlekedési terület		
-----	----------------------------	--	--

Kök	Kötőpályás közlekedési terület		
-----	--------------------------------	--	--

Zkk	Közkert		
-----	---------	--	--

Zkp	Közpark		
-----	---------	--	--

Ev	Védelmi erdőterület		
----	---------------------	--	--

V	Vízgazdálkodási terület		
---	-------------------------	--	--

K - kialakult állapot
 KT - kialakult telepszerű beépítési mód
 Z - zárt sorú beépítési mód
 S - sorházas beépítési mód
 SZ - szabadonálló beépítési mód
 O - oldalhatáron álló beépítés mód
 I - ikresen csatlakozó beépítés mód

Tiszavasvári Város Önkormányzata
.../2026.(... ..) önkormányzati rendelete
TISZAVASVÁRI VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ
11/2020. (IV.7.) önkormányzati rendeletének módosításáról

(1) Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés előírásában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről,

(2) valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pont felhatalmazása alapján a 11.sz. mellékletben meghatározott feladatkörében eljáró: Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda; Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály; Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság; Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Országos Vízügyi Főigazgatóság; Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság; Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály; Budapest Főváros Kormányhivatala; Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály; Építési és Közlekedési Minisztérium, Vasúti Hatósági Főosztály; Építési és Közlekedési Minisztérium, Hajózási Hatósági Főosztály; Építési és Közlekedési Minisztérium, Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály; Honvédelmi Minisztérium; Állami Légügyi Főosztály; Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Közlekedési és Ütügyi Osztály; Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály; Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály; Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály; Nemzeti Földügyi Központ; Honvédelmi Minisztérium, Hatósági Főosztály; Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Rendőr-főkapitányság; Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala; Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály; Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály; Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Önkormányzata; Hajdúnánás Város Önkormányzata; Polgár Város Önkormányzata; Újtkos Község Önkormányzata; Tiszadob Község Önkormányzata; Tiszadada Község Önkormányzata; Tiszalök Város Önkormányzata; Szorgalmatos Község Önkormányzata; Nagycserkesz Község Önkormányzata; Hajdúdorog Város Önkormányzata; Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 19/2017. (V.26.) önkormányzati rendelete alapján, a következőket rendeli el, valamint a Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében az állami főépítési hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal záró szakmai véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Az Ör. 1.sz. melléklet T-3b-1/2 jelű helyébe, jelen rendelet 1. sz. melléklet T-3b-1/2 jelű tervlap lép.

2. §

Ez a rendelet 2026. lép hatályba.

3. §

E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Balázsi Csilla
polgármester

Dr. Kovács János
jegyző

30

A tanulmánytervben foglalt észrevételek mellett, a Képviselőtestület számára, javasolható a TRT. módosítás.

FELJEGYZÉS

Tiszavasvári Város Önkormányzatának Képviselő-testülete részére a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése szerint

Az ALKALOIDA Vegyészeti Gyár Zrt. (székhelye: 4440 Tiszavasvári, Kabay János u. 29.), a Tiszavasvári Város Kabay J. u. – 0296/4 hrsz-ú út – tervezett belterületi határ – 0288/2 hrsz-ú árok – 1870 hrsz-ú út – 0289/19 hrsz-ú út – meglevő belterületi határ – Gombás András u. által határolt tömböt érintően, településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítás iránti kérelemmel és tanulmánytervvel fordult a település önkormányzatához.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály (a továbbiakban: Iparbiztonsági hatóság) elsőfokú iparbiztonsági hatósági hatáskörében eljárva az ALKALOIDA Vegyészeti Gyár Zrt. (székhelye: 4440 Tiszavasvári, Kabay János u. 29., (mint Üzemeltető), székhelyével azonos telephelyére mint felső küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem vonatkozásában, veszélyességi övezetet kijelölését kezdeményezte Tiszavasvári Város Polgármesterénél a településrendezési tervben, 30416-4599-21/2025.ált. alatt kelt határozatában.

A fejlesztés megvalósításához szükséges a hatályos településrendezési eszközök módosítása.

A módosítás tervezési területe: Tiszavasvári Város Kabay J. u. – 0296/4 hrsz-ú út – tervezett belterületi határ – 0288/2 hrsz-ú árok – 1870 hrsz-ú út – 0289/19 hrsz-ú út – meglevő belterületi határ – Gombás András u. által határolt tömb.

A terv típusa: a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) rendelet 68.§-a szerinti egyszerűsített eljárás.

A településrendezési terv módosítása során a teljes közigazgatási területére készült településrendezési eszközök részét képező megalapozó vizsgálat jelen tervmódosítás során felhasználható. A megalapozó vizsgálat környezetalakítási munkarésének kiegészítése javasolt.

A településrendezési eszközök módosításához a tervezés tárgyával kapcsolatban szükséges a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása. Szerkezeti jelentőségű nyomvonalas elem módosítása nem tervezett. A tervezett módosítás csak beépítésre szánt területet érint.

Településképi rendelet módosítása nem válik szükségessé.

A tervezett fejlesztés során új beépítésre szánt terület nem alakul ki.

A jelenleg hatályos településrendezési tervhez elkészült örökségvédelmi hatástanulmány jelen tervmódosítás során nem kerül módosításra.

A módosítással összefüggő általános és szakági fejezetek felhasználhatók, kiegészíthetők, aktualizálhatók.

1.	Tájrendezési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész <u>nem kerül kidolgozásra</u> , mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
2.	Környezetalakítási munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész <u>nem kerül kidolgozásra</u> , mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
3.	Közlekedési munkarész:	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész <u>nem kerül kidolgozásra</u> , mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
4.	Közművek	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész <u>nem kerül kidolgozásra</u> , mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
5.	Hírközlési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész <u>nem kerül kidolgozásra</u> , mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
6.	MTrT	Jelen dokumentációhoz <u>kidolgozásra nem kerül</u> , településszerkezeti terv nem módosul.
7.	Biológiai aktivitási érték	Jelen dokumentációhoz <u>kidolgozásra nem kerül</u> .



Dudás Ede
önkormányzati főépítész



Mészáros Ákos
településtervező

Tárgy (12.np.):	Előterjesztés Tiszavasvári Város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséről
Előadó:	Balázi Csilla polgármester
Témafelelős:	Kovács Edina köztisztviselő

Bizottsági vélemény:

Volosinóczi Béláné a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Tiszavasvári Város Önkormányzata Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága 7 igen egyhangú szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül javasolja a határozat-tervezet elfogadását a képviselő-testület számára.

Dudás Ede Tiszavasvári települési főépítész:

A napirendhez kapcsolódóan elmondta, hogy ez az előterjesztés is egy külső indíttatásra induló folyamat okán került a Képviselő-testület elé. Annak idején a Pentaker Kft. elkészítette a településrendezési tanulmánytervet, és a képviselő-testület már hozott döntést a településrendezési terv módosításának a megindításáról. Ezt követően a szükséges lépések megtörténtek. A környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem tartja szükségesnek a Környezetvédelmi hatóság, de felhívta a figyelmet arra, hogy szükséges megvizsgálni a környéken lévő társaságok együttes működését, hogy azok milyen hatást fejtenek ki a környezetre. A helyi környezetvédelmi hatóságnak az álláspontja ugyanez volt, a környezetvédelmi fejezetet kéri kiegészíteni, azzal, hogy legyen figyelve a közlekedési forgalom megnövekedése okozta esetlegesen felmerülő negatív hatásokra.

A következő napirendet érinti az, hogy ezzel kapcsolatban is volt lakossági fórum, a gazdasági terület környékén élő lakosok szép számmal megjelentek, és az ő kérésük is hasonló volt, amennyiben a fent említett pontok rendeződnek, akkor van lehetőség, a továbblépésre. A kérelmező amennyiben be tudja csatolni a szükséges iratokat, akkor ez teljes mértékben támogatható a kérelem.

Balázi Csilla polgármester:

Elmondta, hogy az előző fórumon nem jelentek meg lakók, de ezen a legutóbbi fórumon sokan érkeztek. Voltak olyan felvetések, amelyek nem teljesíthetők, mint például, hogy lakóövezetté minősíteni az iparterületet. Az ipari létesítmények a lakosokhoz közel létesültek, ez egy sajátosság, tehát a megfelelő kompromisszum elérése a cél, hogy a vállalkozások és a lakosság is megelégedjen.

A Pentaker Kft. kifejtette, hogy a tisztító berendezés pedig a saját terményeik tisztítására létesül.

Megkérdezte van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

Kerékjártó Mihályné képviselő:

Elmondta, hogy amit tőle kérdeztek, arra megvolt már a válasz.

Mivel kérdés és további hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Balázi Csilla polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A döntéshozatalban részt vett 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
214/2026. (VII.30.) Kt. számú
határozata**

**Tiszavasvári Város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán a
környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséről**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feladatkörében eljárva az előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

I. Tiszavasvári Város Önkormányzata 36/2026. (II.19.) Kt. számú határozata alapján elindított Tiszavasvári Város településrendezési eszközeinek módosítása - Tiszavasvári Petőfi S. u. – Sopron u. – belterületi határ – 3573 hrsz-ú út által határolt tömböt érintően – kapcsán elkészült Egyeztetési Dokumentációra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint megkeresett államigazgatási szervek által megküldött válaszok tartalmát megismerte.

II. Dudás Ede Tiszavasvári Város önkormányzati főépítésze kiértékelését elfogadja, mely értelmében a módosítási eljárásban környezeti hatásvizsgálat lefolytatására nincs szükség. A településrendezési terv módosítás államigazgatási egyeztetése csak a beruházó által pótolta és átdolgozott dokumentáció birtokában kezdhető el.

III. Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a kérelmezőt, és tegye meg a további szükséges intézkedéseket. Az eljárást csak az érintett államigazgatási szervek által kért dokumentumok birtokában, a szükséges kiegészítésekkel folytassa le.

Határidő: azonnal, esedékesség

Felelős: Balázsi Csilla polgármester

**Balázsi Csilla
polgármester**

**Dr. Kovács János
jegyző**

Tárgy (13.np.):	Előterjesztés Tiszavasvári Petőfi S. u. – Sopron u. – belterületi határ – 3573 hrsz-ú út által határolt tömb TRT. és a Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról
Előadó:	Balácsi Csilla polgármester
Témafelelős:	Kovács Edina köztisztviselő

Bizottsági vélemény:

Volosinóczki Béláné a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Tiszavasvári Város Önkormányzata Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága 7 igen egyhangú szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül javasolja a határozat-tervezet elfogadását a képviselő-testület számára azzal a kiegészítéssel, hogy amennyiben más funkciót tervez ellátni az építető, abban az esetben, nagy figyelmet kell fordítani a környezetvédelmi szabályok megfelelőségének betartására.

Dudás Ede Tiszavasvári települési főépítész:

Elmondta, hogy abban az esetben, ha ez a döntés megszületik, illetve ezek a dokumentumok pótlásra kerülnek, akkor kezdődik az államigazgatási egyeztetés, és ezt az állami főépítész fogja lefolytatni. Az építési övezet ugyanaz marad, a magasságban történik változás. Nyilván ennek van ellenőrzése a hatóságok és szervek részéről, tehát ha minden rendben van, akkor kerül ez újra a testület elé, és ezután kezdődhet meg az építési engedély megszerzése. Mivel különböző szakhatóságok kerültek bevonásra ennek az ügynek a lebonyolításába, ezért amit most itt kérünk részese lesz az engedélyeztetésnek. Lesz egy használatba vételi engedély is, amely szintén ellenőrizve lesz, és ahogy polgármester asszony mondta, mindenkinek érdeke, hogy jogszabályoknak megfelelően történjenek a változtatások, a lakosságnak és a vállalkozásoknak is.

Balácsi Csilla polgármester:

Elmondta, hogy ez a beruházás jelentős, és a lakosságtól érkeztek bejelentések, ezek kezelve voltak, vagy szükség esetén a megfelelő hatóságok felé lettek továbbítva. Megköszönte Dudás Ede főépítésznek, hogy bemutatta az előterjesztések tartalmát.

Mivel kérdés és további hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Balácsi Csilla polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A döntéshozatalban részt vett 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság által tett kiegészítéssel:

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
215/2026. (VII.30.) Kt. számú
határozata

**Tiszavasvári Petőfi S. u. – Sopron u. – belterületi határ – 3573 hrsz-ú út által határolt
tömb TRT. és a Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos partnerségi
egyeztetési eljárás lezárásáról**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feladatkörében eljárva az előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

- I. A hatályos településrendezési eszközök – településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv – egyszerűsített eljárással történő módosításával kapcsolatos, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 75.§-a (3) bekezdése, és Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Partnerségi Egyeztetés Szabályairól szóló 19/2017. (V.26.) önkormányzati rendelete alapján lefolytatott - partnerségi egyeztetését lezárja, a II. és III. pontban foglalt szempontok szerint.**
- II. Megállapítja, hogy az egyszerűsített eljárás munkaközi tájékoztatási szakaszban a tárgyhoz kapcsolódóan a partnerektől a rendelkezésre álló határidőn belül 1 db észrevétel, vélemény, javaslat érkezett.**
- III. Felkéri a polgármestert, hogy a határozat-tervezet elfogadásával az államigazgatási egyeztetést az alábbiak figyelembevételével, a településrendezési tervdokumentáció kiegészítését követően folytassa le:**
- a megküldött környezetvédelmi tervfejezetnek az összeadódó környezeti hatások vizsgálatára is kiterjedő kidolgozása, és kumulatív hatások várható fellépése esetén annak szükség szerinti átdolgozása,
 - a tervezett beruházás várhatóan növeli a közúti forgalmat, ezért szükséges a közlekedési terv kidolgozása, mely térjen ki különösen a várható forgalomnövekedésre, a tehergépjármű-forgalom alakulására, a közlekedésbiztonsági hatásokra, valamint a lakóterületek közlekedési terhelésének csökkentését szolgáló intézkedésekre,
 - a telephely és a szomszédos ingatlanok közötti környezeti terhelés mérséklése érdekében szükséges, hogy a vállalkozás a telekhatár mentén háromszintű zöld növényzetet alakítson ki és tartson fenn. A növényállománynak magas lombkoronaszintű fákból, középmagas cserjeszintből, valamint alacsony növényzetből kell állnia,

- a por- és zajterhelés miatt, a beruházó részletesen mutassa be a környezeti hatások mérséklését szolgáló intézkedéseket.

IV. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítása elfogadásához szükséges 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés b) pontjának bb) alpontja szerinti egyszerűsített eljárás 68. § (2) bekezdése alapján a tervmódosítás záró véleményezési szakaszát a III. pontban foglalt feltételek teljesítést követően kezdeményezze.

V. Felkéri a Polgármestert, hogy amennyiben az építtető más funkciót tervez ellátni az ingatlanon abban az esetben a kiemelt figyelmet fordítson a környezetvédelmi szabályok megfelelőségének betartására.

Határidő: azonnal, esedékesség

Felelős: Balázsi Csilla polgármester

**Balázsi Csilla
polgármester**

**Dr. Kovács János
jegyző**

<u>Tárgy (14.np.):</u>	Előterjesztés az Esély és Otthon – Mindkettő lehetséges című EFOP-1.2.11-16-2017-00009 kódszámú pályázatból nyújtható lakhatási támogatások pályázati felhívásáról
<u>Előadó:</u>	Balázi Csilla polgármester
<u>Témafelelős:</u>	Huri-Szabó Szilvia köztisztviselő

Bizottsági vélemény:

Volosinóczki Béláné a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Tiszavasvári Város Önkormányzata Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága 7 igen egyhangú szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül javasolja a határozat-tervezet elfogadását a képviselő-testület számára.

Dr. Bur Beáta a Szociális és Humán Bizottság elnöke:

Tiszavasvári Város Önkormányzata Szociális és Humán Bizottsága 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül javasolja a határozat-tervezet elfogadását a képviselő-testület számára.

Balázi Csilla polgármester:

Ismertette a Képviselő-Testület tagjai felé az előterjesztés részleteit, melyben kihangsúlyozta a lényegesebb pontokat.

Mivel további kérdés és hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Balázi Csilla polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A döntéshozatalban részt vett 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
216/2026. (VII.30.) Kt. sz.
határozata

Az Esély és Otthon – Mindkettő lehetséges című EFOP-1.2.11-16-2017-00009 kódszámú pályázatból nyújtható lakhatási támogatások pályázati felhívásáról

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- I.** Elfogadja a fiatalok ösztönző és lakhatási támogatásáról szóló 6/2021.(IV.30.) számú rendelethez készült a határozat 1. számú mellékletét képező lakhatási támogatásra kiírt pályázati felhívást, mely az Esély és Otthon – Mindkettő lehetséges! című EFOP-1.2.1-16-2017-00009 kódszámú pályázatból kerül finanszírozásra.
- II.** Felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a lakhatási támogatások pályázati felhívásának honlapon történő közzétételéről.
- III.** Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a lakhatási támogatások igénylésének pályázata a határidők aktualizálásával, változatlan tartalommal újra kiírásra kerüljön, míg az üres vagy 2026-2027. évben megüresedő lakások használatba adásáról döntés nem születik.
- IV.** Felkéri a Polgármestert, hogy a pályázat benyújtási határidejének lejártát követően, a beérkezett pályázatokat értékeléssel együtt, döntéshozatal céljából terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: Balácsi Csilla polgármester

Balácsi Csilla
polgármester

Dr. Kovács János
jegyző

211/2026. (VII.30.) Kt. számú határozat 1. melléklete

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a fiatalok ösztönző és lakhatási támogatásairól
szóló módosított 6/2021.(IV.30.) önkormányzati rendelete alapján

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

LAKHATÁSI TÁMOGATÁSOK IGÉNYLÉSÉHEZ

EFOP-1.2.11-16-2017-00009

Tiszavasvári Város Önkormányzata

EFOP-1.2.11-16-2017-00009

2026.

2

154

1. Felhívás célja

Tiszavasvári Város Önkormányzata *„Esély és Otthon – Mindkettő lehetséges! Komplex beavatkozás megvalósítása a fiatalok elvándorlásának csökkentése érdekében Tiszavasváriban”* EFOP-1.2.11-16-2017-00009 kódszámú pályázata 2023. február 15-én befejeződött.

A fenntartási időszak alatt Tiszavasvári Város Önkormányzata köteles a projekt megvalósítás befejezésétől számított 5 évig, a támogatás visszafizetésének terhe mellett funkciójában fenntartani a létrehozott ingatlanfejlesztést.

Ennek megfelelően Tiszavasvári Város Önkormányzata az EFOP-1.2.11-16 pályázathoz kapcsolódó fenntartási kötelezettségének megfelelően felhívást tesz közzé (továbbiakban: Felhívás) a lakhatási támogatás elnyerésére.

E támogatási formával a 18-35 év közötti fiatalok lakhatásához van lehetőség segítséget nyújtani, ugyanis a nyertes pályázó egy felújított és részben berendezett lakás használati jogát kaphatja meg maximum 2 éves határozott időtartamra, azzal hogy bérleti díjat fizetnie nem kell, csupán a rezsiköltség és egyéb költségek (pl.: közös költség) megfizetésére köteles.

A lakhatási támogatásra vonatkozó pályázati felhívásokat az önkormányzat két évente legalább egy alkalommal, de a pályázók létszámától függően szükség szerinti számban hirdeti meg legfeljebb a pályázati keretösszeg erejéig, az önkormányzat honlapján.

Jelen pályázati felhívás a fiatalok ösztönző és lakhatási támogatásairól szóló Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete módosított 6/2021. (IV.30.) számú önkormányzati rendeletén valamint Tiszavasvári Város Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2024. (III.28.) számú önkormányzati rendeletén, a lakások és a nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a lakáscélú önkormányzati támogatásról rendeletén alapul.

2. Pályázat tartalma, a pályázók köre

E támogatási formával a 18-35 év közötti fiatalok lakhatásához van lehetőség segítséget nyújtani, ugyanis a nyertes pályázó egy felújított és részben berendezett lakás használati jogát kaphatja meg maximum 2 éves határozott időtartamra, azzal hogy bérleti díjat fizetnie nem kell, csupán a rezsiköltség és egyéb költségek (pl.: közös költség) megfizetésére köteles.

Jelen Felhívás keretében támogatásban részesülhet az a pályázó, aki az alábbi feltételeknek **együttesen** megfelel:

- a pályázat benyújtásakor a 18. életévét már betöltötte, de 35. életévnél nem idősebb természetes személy
- életvitelszerűen Tiszavasváriban tartózkodik, és állandó lakcímmel rendelkezik vagy a pályázat benyújtásának időpontjában 18 életévét betöltött, de 35 életévnél nem idősebb természetes személy, aki vállalja, hogy a támogatás időtartama alatt Tiszavasváriban fog életvitelszerűen tartózkodni és Tiszavasvári állandó lakcímet kíván létesíteni;
- nem rendelkezik lakóépület tulajdonjogával Tiszavasváriban;
- a rendelet 1. § 5. pontjában meghatározott hiányszakmával rendelkezik,
- munkaviszonnyal rendelkezik Tiszavasváriban.
- vállalja a lakás közüzemi díjainak és közös költségének megfizetését.

3. Nem részesülhet támogatásban:

- már rendelkezett önkormányzati bérlakással, amelyet kedvezményesen megvásárolt és az így megvásárolt bérlakásban legalább 50%-os tulajdoni hányaddal rendelkezik;
- önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonyát neki felróható okból a bérbeadó felmondással megszüntette;
- önkormányzati lakásban lakik vagy lakott jogcím nélküli használóként;
- szociális, jövedelmi vagyoni viszonyaira vonatkozóan olyan valótlan adatot közöl, amely számára jogtalan előnyt jelent.

Továbbá nem részesülhet támogatásban Tiszavasvári Város Önkormányzata

- intézményeinek vezető tisztségviselői,
- gazdasági társaságai megbízott vezetői, vezető állású munkavállalói,
- a képviselő-testület tagjai,
- előző pontokban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.

4. A támogatás feltételei:

A pályázó a pályázat benyújtásának időpontjában 18 életévét betöltött, de 35 életévnél nem idősebb természetes személy, aki életvitelszerűen Tiszavasváriban tartózkodik, és állandó lakcímmel rendelkezik vagy a pályázat benyújtásának időpontjában 18 életévét betöltött, de 35 életévnél nem idősebb természetes személy, aki vállalja, hogy a támogatás időtartama alatt Tiszavasváriban fog életvitelszerűen tartózkodni és Tiszavasvári állandó lakcímet kíván létesíteni.

A támogatásban részesülő pályázónak vállalnia kell, hogy

- Tiszavasvári Város Polgármestere kezdeményezésére a támogatási időszakban önkéntes munkát végez Tiszavasváriban
- amennyiben Tiszavasvári Város Polgármestere a támogatási időszakban kezdeményezi, részt vesz a pályázat keretében megrendelésre kerülő életpálya-vezetési tanácsadáson illetve tréningen
- igazolja, hogy a köztartozásmentes adózói adatbázisban szerepel és a helyi önkormányzati adóhatóságnál nincs tartozása

Az a pályázó, aki a fenti kötelezettségeinek, vagy a támogatási szerződésben (a sikeres pályázatot benyújtókkal az Önkormányzat támogatási szerződést köt) meghatározott kötelezettségeinek nem tesz eleget, a lakhatási támogatásra jogosulatlanná válik, és a lakásból ki kell költöznie – az erre okot adó körülmény bekövetkeztétől számított - 30 napon belül.

5. A támogatás formája, mértéke

A támogatás formája vissza nem térítendő 100%-os intenzitású támogatás.

6. A pályázat benyújtásának határideje:

2026. szeptember 10.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást érvényes pályázatok esetén is indokolás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa.

7. Benyújtandó dokumentumok hatályos rend:

1. a felhívás 1. melléklete szerinti adatlap,
2. a pályázó saját kezű aláírásával ellátott részletes önéletrajza,
3. a felhívás 2. melléklet szerinti nyilatkozat a pályázat benyújtását megelőző 3 hónapra vonatkozó jövedelmi és vagyoni viszonyokról, illetve azokat igazoló dokumentumok, kivéve azon ösztönző támogatás és lakhatási támogatás ahol a jövedelem nem jogosultsági vagy bírálati szempont,
4. a pályázó gyermekének születési anyakönyvi kivonata,
5. a pályázó iskolai végzettségét tanúsító oklevél,
6. házassági anyakönyvi kivonat vagy az élettársi kapcsolat fennállásáról szóló igazolás, nyilatkozat,
7. tiszavasvári székhelyű vagy telephelyű munkáltatóval megkötött munkaszerződés, kinevezés, vállalkozói igazolvány,

8. nyilatkozat a Tiszavasváriban végezni kívánt önkéntes munkára tett vállalásról,
9. személyi adatok igazolása: személyazonosító igazolvány, lakcímet igazoló hatósági igazolvány, adóigazolvány, társadalombiztosítási azonosító jelet tartalmazó igazolvány,
10. a pályázat benyújtásakor az új Tiszavasvári lakcím keletkeztetésére vonatkozó szándéknyilatkozatot,
11. nyilatkozat arról, hogy a szerződéskötéssel egyidejűleg Tiszavasvári Város Önkormányzata javára szóló beszédési megbízás benyújtására vonatkozó, a számlavezető pénzügyi intézmény által záradékolt felhatalmazó nyilatkozatot ad valamennyi fizetési számlájára vonatkozóan, arra az esetre, amennyiben visszafizetési kötelezettsége keletkezik, és azt önként nem teljesíti,
12. nyilatkozat, hogy a pályázó nem tartozik a felhívás 4. pontjában felsorolt személyek közé,
13. igazolás, hogy a pályázat benyújtásakor a pályázó szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, valamint hogy – az adott adónemre vonatkozó illetékességi szabályokra figyelemmel - az illetékes önkormányzattal szemben nem áll fenn adótartozása,
14. nyilatkozat, hogy Tiszavasváriban nem rendelkezik lakóépület tulajdonjogával,
15. Nyilatkozat, hogy vállalja a közüzemi számlák és közös költség díjak teljesítését.

A 3.), 4.), 5.), 6.), 7.), 9.) melléleteket egyszerű másolatban szükséges beadni.

8. A pályázat benyújtása

A pályázatot egy példányban, zárt borítékban - személyesen vagy postai úton a megadott pályázati adatlapra kell benyújtani melléleteivel együtt úgy, hogy az **2026. szeptember 10.** napjáig beérkezzen az alábbi címre:

Tiszavasvári Város Önkormányzata

4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

Kérjük, a borítékra írja rá: „Pályázat lakhatási támogatás elnyerésére”

Nem részesíthető támogatásban az a pályázó, aki a már megállapított támogatás visszafizetésére kötelezetté vált.

A korábban már ösztönző támogatásban részesült pályázó lakhatási támogatásban is részesülhet.

9. A pályázat elbírálása

A beérkező pályázatokról Tiszavasvári Város Önkormányzatnak Képviselő-testülete dönt, melyről a pályázók írásbeli értesítést kapnak. A pályázatok elbírálásának határideje a benyújtási határidő lejáratától számított legkésőbb 60 nap.

A lakhatási támogatásra beérkezett pályázatok elbírálása a 2. mellékletben meghatározott szempontok szerint történik.

A pályázat nyertese adott formájú, típusú támogatás vonatkozásában az általános és egyedi jogosultsági feltételeknek megfelelő, az e rendelet bírálati szempontjainál meghatározottból legtöbb pontszámot elért pályázó, legfeljebb a lakások számával megegyező létszámban. Azonos pontszámot elért pályázók esetén a képviselő-testület dönt a nyertes pályázó tekintetében.

A pályázat benyújtására előírt hatánap jogvesztő. A kihirdetett döntése végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs. A támogatásban részesülő pályázókkal a Képviselő-testület döntését követő 15 napon belül az önkormányzat szerződést köt.

Amennyiben szerződéskötésre a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem kerül sor, vagy a nyertes pályázó nem kíván szerződést kötni, a képviselő testület által meghatározott tartalék nyertes pályázóval a képviselő-testületi döntés meghozatalát követő legkésőbb 30 napon belül köthető szerződés.

A nyertes pályázó a szerződéskötést követően bármilyen, a jogosultságot érintő változást írásban haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül köteles bejelenteni. A jegyző a jogosultsági feltételek meglétét ellenőrizheti.

10. Adatkezelés és adatnyilvánosság

A pályázat benyújtásával a pályázó büntetőjogi felelősséget vállal azért, hogy beküldött adatai a valóságnak megfelelnek. A pályázó tudomásul veszi, hogy amennyiben nem a valóságnak megfelelő adatokat tüntet fel, a pályázata kizárható, a megítélt támogatás visszavonható és az esetlegesen már folyósított támogatási összeg - a mindenkori jegybanki alapkamattal növelt mértékben - visszafizetendő.

A pályázó a pályázat benyújtásával hozzájárul ahhoz, hogy a benyújtott pályázatában megjelölt személyes adatait a pályázatot értékelő, a döntést előkészítő és döntéshozó személyek megismerjék, a pályázattal kapcsolatos feladataik ellátása során kezeljék, valamint ahhoz, hogy a támogatás elnyerése esetén nevüket és a támogatás összegét az önkormányzat nyilvánosságra hozza.

11. Kapcsolattartás

A pályázati időszakban a pályázati felhívással és annak mellékleteivel kapcsolatos kérdéseiket Huri-Szabó Szilviának címezve a huri.szabo.szilvia@tiszavasvari.hu címre és a 06-42-520-500/115 telefonszámra várjuk.

Sikeres pályázást kívánunk!

MELLÉKLETEK:

1. melléklet - Pályázati adatlap
2. melléklet - Értékelési szempontok
3. melléklet - Jövedelmi körülményekre vonatkozó nyilatkozat
4. melléklet – Fogalommagyarázat

Adatlap
a fiatalok lakhatási támogatásához
(az adatlap része a pályázatnak)

A pályázatot az alábbi támogatásra kívánom benyújtani (a megfelelő aláhúzendő):

- Tiszavasváriban lakó hiányszakma képviselőinek helyben tartása támogatása
- Tiszavasváriban belterületi lakóépületet vásárló vagy belterületi ingatlanon lakóépületet építő fiatalok támogatása
- A pályázatot lakhatási támogatásra kívánom benyújtani

Pályázó adatai:

Név, születési név:

Születési hely, idő, anyja neve:

Lakcím:

Telefonszám, email elérhetőség:.....

Iskolai végzettségei (kérem, sorolja fel valamennyi iskolai végzettségét, szakképzettségét, képesítését):

.....
.....
.....

Munkahely megnevezése:

Betöltött munkaköre:

Milyen jogviszony keretében foglalkoztatják (munkaviszony, közfoglalkoztatási jogviszony, közalkalmazott stb.):

.....

Hány fős háztartásban él:

Hány fő gyermek él a háztartásban:

Rendelkezik –e ingatlan tulajdonjoggal Tiszavasváriban:

Ha igen, az ingatlan pontos helye és a tulajdoni hányad megnevezése:

.....

A támogatás folyósítását az alábbi bankszámla számra kérem:

.....

Részesült –e már korábban ösztönző vagy lakhatási támogatásban:

A lenti adatvédelmi tájékoztató ismeretében hozzájárulok, hogy a fent megadott személyes és különleges adataimat Tiszavasvári Város Önkormányzata a pályázaton történő részvétel elbírálása, illetve a kifizetések lebonyolítása érdekében kezelje, nyertes pályázóként hozzájárulok nevemnek Tiszavasvári Város Önkormányzata honlapján történő közzétételéhez, továbbá felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázati adatlapon feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek.

Adatvédelmi tájékoztató

A személyes és különleges adatok kezelése a pályázatot elnyertek esetében az Esély Otthon projekt fenntartási idejének végéig, a kifizetéseket igazoló bizonylatok megőrzése a számviteli szabályoknak való megfelelés érdekében a kifizetést követő 8 évig tart. Az eredménytelen vagy elutasított pályázati anyagokban szereplő személyes és különleges adatok kezelése a pályázat benyújtásának napját követő egy hónapig tart. Az érintettek hozzájárulása indokolás nélkül bármikor visszavonható. A személyes és különleges adatok kezelésével kapcsolatban az adatkezelők harmadik fél részére történő adattovábbítást nem végeznek. Az adatkezelés időtartama alatt az adatkezeléssel érintett adatokba betekintést csak az adatkezelők a pályázat elbírálásával, valamint a támogatások kifizetésével megbízott munkatársai nyerhetnek, feladataik ellátásához szükséges ideig és mértékben. Az érintettek az adatkezelés teljes időtartama alatt élhetnek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben biztosított jogukkal (tájékoztatáshoz, helyesbítéshez, törléshez, zároláshoz, tiltakozáshoz való jog) Jogsérelem esetén bírósághoz, valamint a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11., telefon: 06-1-391-1400, honlap URL címe: <http://naih.hu>, email cím: ugyfelszolgalat@naih.hu) is fordulhatnak.

Kelt:

.....
aláírás

2. melléklet

	A	B
	Értékelési szempont	Adható pontszám
1	A pályázót foglalkoztató munkáltató típusa alapján: - önkormányzati intézményben, vagy részben vagy egészben önkormányzati feladatellátást szolgáló gazdálkodó szervezetnél fennálló munkaviszony, állami fenntartású szervezetnél fennálló munkaviszony - versenyszférában fennálló munkaviszony	30 pont 20 pont
2	Annak vállalása, hogy a lakás elnyerése esetén valamely pénzintézetnél a használati jogviszony időtartamára lakás előtakarékosági szerződést köt, melynek összege havonta minimum 10.000,-Ft	5 pont
3	A rendelet 1. § 5. pont jában meghatározott hiányszakmák vonatkozásában felsőfokú képzettséggel, felsőfokú szakképzettséggel rendelkezik minden további szakképesítés, szakvizsga	5 pont 2-2 pont

Jövedelmi körülményekre vonatkozó nyilatkozat

Személyi adatok

A támogatást igénylő neve:

A támogatást igénylő születési neve:

A támogatást igénylő bejelentet lakóhelyének címe:

A támogatást igénylő tartózkodási helyének címe:

A támogatást igénylővel egy háztartásban élő közeli hozzátartozók száma: fő

A támogatást igénylővel egy háztartásban élő közeli hozzátartozók neve:

- a)
- b)
- c)
- d)
- e)
- f)

Jövedelmi adatok

A háztartásban élők egy főre jutó havi nettó jövedelme a pályázat benyújtását megelőző 3 hónap vonatkozásában:Ft/hó

A jövedelmek típusai	Kérelmező nettó havi jövedelme	Közeli hozzátartozók nettó havi jövedelme	Összesen
Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó jövedelem			
Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem			
Táppénz, gyermekgondozási támogatások			
Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások			

Önkormányzat és munkaügyi szervek által folyósított ellátások			
Egyéb jövedelem			
Összes jövedelem			

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy jelen nyilatkozatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt.:

.....

aláírás

Fogalommagyarázat

1. munkaviszony: a magyar munkajog hatálya alá tartozó munkaviszony, közszolgálati jogviszony, közalkalmazotti jogviszony, bírósági, ügyészségi jogviszony, a fegyveres erők és rendvédelmi szervek hivatalos állományú tagjainak szolgálati viszonya

2. közeli hozzátartozó: a Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozó

3. közfoglalkoztatási jogviszony: a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény szerinti jogviszony

4. önkéntes tevékenység: közintézménynél vagy civil szervezetnél önkéntesen, térítésmentesen végzett támogató, segítő tevékenység, valamint a projekt keretében szervezett önkéntes napokon való részvétel

5.1 hiányszakma: pedagógus, óvodapedagógus, gyógypedagógus, dajka, szakács, rendőr, tűzoltó, orvos, pénzügyi-számviteli ügyintézői munkakör betöltéséhez szükséges végzettség, mérlegképes könyvelő, jogász, építésügyi-műszaki munkakör betöltéséhez szükséges végzettség, közgazdász, szociális munkás, szociálpedagógus, szociális ápoló és gondozó, ápoló, mentálhigiénés, pszichológus, egészségügyi szakképesítéssel rendelkező szakember, védőnő, villanyszerelő, gépészmérnök, villamosmérnök, gépész, gépszerelő, mezőgazdasági gépkezelő, nehézgépkezelő, T kategóriás jogosítvánnyal betölthető munkakör, hegesztő, bádogos, műszerész, esztergályos, lakatos, festő, karbantartó munkakör betöltéséhez szükséges végzettség, asztalos, autóbuszvezető, CNC gépkezelő, NC gépkezelő, eladó, fodrász, gáz-és hőtermelő berendezésszerelő, gépgyártástechnológiai technikus, gépi forgácsoló, gyakorló ápoló, gyógyszerkészítmény-gyártó, hegesztő, informatikai rendszerüzemeltető, ipari gépész, kertész, központifűtés-és gázhálózat rendszerszerelő, kőműves, mezőgazdasági gépész, női szabó, szociális asszisztens, szociális szakgondozó, tehergépkocsi-vezető, vegyész technikus, vegyipari technikus, villanyszerelő, közigazgatási szervező, munkavédelmi technikus, bútorasztalos, jogi asszisztens, közgazdász asszisztens.

6. egyedülálló: a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló törvény szerinti egyedülálló

7. jövedelem: a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló törvény szerinti jövedelem.

8. nem minősül jövedelemnek: ami a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló törvény szerint nem minősül jövedelemnek, és a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló törvény szerinti lakásfenntartási támogatás, adósságcsökkentési támogatás

9. lakóépület: az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet fogalom meghatározásában szereplő lakóépület

10. háztartás: egy lakásban együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező – kivéve, ahol a rendelet jogosultsági feltételként lakóhelyet ír elő – közeli hozzátartozók közössége

<u>Tárgy (15.np.):</u>	Előterjesztés a Tiszavasvári Sportpálya Tiszavasvári Sportegyesület által történő felújításához való hozzájárulásról szóló 184/2026. (VI.25.) Kt. sz. határozata módosításáról
<u>Előadó:</u>	Balázi Csilla polgármester
<u>Témafelelős:</u>	Huri-Szabó Szilvia köztisztviselő

Bizottsági vélemény:

Volosinóczki Béláné a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Tiszavasvári Város Önkormányzata Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága 7 igen egyhangú szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül javasolja a határozat-tervezet elfogadását a képviselő-testület számára.

Dr. Bur Beáta a Szociális és Humán Bizottság elnöke:

Tiszavasvári Város Önkormányzata Szociális és Humán Bizottsága 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül javasolja a határozat-tervezet elfogadását a képviselő-testület számára.

Balázi Csilla polgármester:

Ismertette a Képviselő-Testület tagjai felé az előterjesztés részleteit, melyben kihangsúlyozta a lényegesebb pontokat.

Mivel további kérdés és hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Balázi Csilla polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A döntéshozatalban részt vett 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
217/2026. (VII.30.) Kt. számú
határozata

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének A Tiszavasvári Sportpálya
Tiszavasvári Sportegyesület által történő felújításához való hozzájárulásról szóló
184/2026. (VI.25.) Kt. sz. határozatának módosításáról

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ban foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza, mellyel a 184/2026. (VI.25.) Kt. sz. határozatát kiegészíti:

Elfogadja a Tulajdonosi fenntartási nyilatkozatot 1. számú melléklet szerint, melyben foglaltak alapján Tiszavasvári Város Önkormányzata a műszaki átadás-átvétel napját követő 15 év időtartamig a beruházással érintett terület tulajdonjogát fenntartja, nem idegeníti el, valamint 15 éven át sportcéllal működteti a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. §-a értelmében, a 107/2011. (VI.30.) kormányrendeletben foglaltak szerint.

Határidő: azonnal, illetve esedékességkor

Felelős: Balázsi Csilla polgármester

Balázsi Csilla
polgármester

Dr. Kovács János
jegyző

TISZAVASVÁRI VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. sz.

Tel.: 42/520-500/113.mell. Fax.: 42/275-000 e-mail: tvonkph@tizavasvari.hu

Ügyiratszám: TPH/8323-4/2026.

TULAJDONOSI FENNTARTÁSI NYILATKOZAT

Tiszavasvári Város Önkormányzata (székhely: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.)
képviselőtében Balácsi Csilla polgármester

nyilatkozom

arról, hogy a 100%-ban Tiszavasvári Város Önkormányzata tulajdonában lévő **tiszavasvári 2438 helyrajzi számú**, a természetben **4440 Tiszavasvári, Fehértói utca 2/B.** szám alatt található ingatlanon a Magyar Labdarúgó Szövetség felé a Tiszavasvári Sportegyesület által benyújtott - látványsportágak TAO-pályázati forrásból történő fejlesztés keretében megvalósuló - **Sportpálya felújítás, beruházás** vonatkozásában a műszaki átadás-átvétel napját követő 15 év időtartamig a beruházással érintett terület tulajdonjogát fenntartja, nem idegeníti el, valamint 15 éven át sportcéllal működteti a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. §-a értelmében, a 107/2011. (VI.30.) kormányrendeletben foglaltak szerint.

Tiszavasvári, 2026. június 26.


Balácsi Csilla
polgármester



Tárgy (16.np.):	Előterjesztés hulladékgazdálkodással összefüggő jogszabálymódosítások kezdeményezéséről
Előadó:	Balázi Csilla polgármester
Témafelelős:	Huri-Szabó Szilvia köztisztviselő

Bizottsági vélemény:

Volosinóczi Béláné a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Tiszavasvári Város Önkormányzata Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága 7 igen egyhangú szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül javasolja a határozat-tervezet elfogadását a képviselő-testület számára.

Balázi Csilla polgármester:

Ismertette a Képviselő-Testület tagjai felé az előterjesztés részleteit, melyben kihangsúlyozta a lényegesebb pontokat.

Elmondta, hogy az illegális szemét elszállíttatása rendkívül költséges, erről a nyarat követően a pénzügy majd készít egy kimutatást.

Mivel további kérdés és hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Balázi Csilla polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A döntéshozatalban részt vett 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
218/2026. (VII.30.) Kt. számú
határozata**

Hulladékgazdálkodással összefüggő jogszabály módosítások kezdeményezéséről

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **hulladékgazdálkodással összefüggő jogszabály módosítások kezdeményezéséről** szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

1. Dönt arról, hogy a hulladékgazdálkodással összefüggő jogszabályok módosítását kezdeményezi a határozat mellékletét képező felterjesztésben foglalt indokok alapján.
2. Felkéri a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező részletes szakmai indokolással ellátott felterjesztést küldje meg az illetékes miniszter részére.

Határidő: 2026. augusztus 31.

Felelős: Balázi Csilla polgármester

TISZAVASVÁRI VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. sz.

Tel.: 42/520-500 E-mail: tvonkph@tizavasvari.hu

Ügyiratszám: TPH/...../2026.

Tárgy: Hulladékgazdálkodással összefüggő jogszabály módosítások kezdeményezéséről

Élő Környezetért Felelős Minisztérium

Gajdos László Élő Környezetért felelős miniszter részére

Tisztelt Miniszter Úr!

Tiszavasvári Város Önkormányzata a köztisztasági feladatok ellátása során szerzett gyakorlati tapasztalatai alapján tisztelettel kezdeményezi a köztisztasági és hulladékgazdálkodási feladatokat érintő jogszabályi környezet felülvizsgálatát.

Az önkormányzat korábban több alkalommal kezdeményezett szakmai egyeztetést a környezetvédelmi hatósággal és a Minisztériummal a köztisztasági feladatok jogszerű megszervezése érdekében. Az egyeztetések során egyértelművé vált, hogy a jelenlegi szabályozás több ponton nem biztosít a települési önkormányzatok számára olyan jogi kereteket, amelyek mellett feladataikat gazdaságosan, hatékonyan tudnák ellátni.

I. A szabályozási környezet

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 5. pontja alapján a települési önkormányzatok kötelező feladata a környezetegészségügy biztosítása, amelynek körébe tartozik különösen a köztisztaság, a települési környezet tisztaságának biztosítása, valamint a rovar- és rágcsálóirtás.

Ezzel összhangban **az önkormányzatoknak továbbra is gondoskodniuk kell a közterületek tisztántartásáról, az elhagyott hulladék eltávolításáról és a települési környezet rendezettségének fenntartásáról.**

Ugyanakkor a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény, valamint **a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (Ht.) korábbi módosításai alapvetően átalakították a hulladékgazdálkodási feladatok rendszerét.** A módosítások eredményeként az Mötv. 13. § (1) bekezdés 19. pontja hatályát veszítette, így a hulladékgazdálkodás mint kötelező önkormányzati feladat kikerült a helyi önkormányzatok feladatköréből. Ezzel párhuzamosan a **Ht. jelentősen szűkítette az önkormányzatok rendeletalkotási hatáskörét és feladatait a hulladékgazdálkodás területén.**

A jogalkotói cél egyértelműen a hulladékgazdálkodási közfeladatok centralizálása volt. A szabályozás ugyanakkor nem rendezte megfelelően azt a határterületet, ahol a köztisztasági közfeladatok ellátása és a hulladékgazdálkodási szabályok egymással találkoznak.

Ennek következtében sajátos jogalkalmazási helyzet alakult ki: az önkormányzatokat továbbra is terheli a kötelezettség arra, hogy a közterületek tisztaságát biztosítsák és az elhagyott hulladékot összegyűjtsék, ugyanakkor a hulladékgazdálkodási szabályozás számos esetben nem biztosít számukra olyan jogszerű és költséghatékony eszközöket, amelyek e kötelezettség gyakorlati teljesítéséhez szükségesek.

2023. július 1. napjától az állam felelősségi körébe került a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladat megszervezése, és ezzel párhuzamosan az önkormányzatoknak a hulladékgazdálkodással összefüggő rendelet alkotási hatásköre megszűnt.

Így jelentősen szűkült az önkormányzatok kezében lévő eszközlehetőség. Kezdeményezzük az önkormányzatok korábbi a hulladékgazdálkodással összefüggő helyi rendeletalkotás lehetőségét, lehetővé téve számunkra, hogy a helyi sajátosságokhoz igazodó szabályokat alkothassunk.

II. Az illegális hulladéklerakások felszámolásával kapcsolatos felelősségi rendszer felülvizsgálata

Az illegális hulladéklerakások száma és mennyisége településünkön folyamatosan növekszik. Különösen jelentős problémát okoznak azok az esetek, amikor **a hulladék közterületen vagy önkormányzati tulajdonú ingatlanon kerül elhelyezésre, és az elkövető személye nem állapítható meg.**

A jelenlegi szabályozás következtében az ilyen hulladékok összegyűjtésének, elszállításának és kezelésének teljes költsége az önkormányzatot terheli, miközben az önkormányzatnak sem megfelelő jogosítványai, sem olyan jogi eszközei nincsenek, amelyekkel a jogellenes magatartás megelőzése vagy visszaszorítása hatékonyan biztosítható lenne.

Ennek következtében a jogkövető önkormányzatok viselik a jogellenes magatartások pénzügyi következményeit, ami hosszú távon nem szolgálja sem a környezetvédelmi, sem a költségvetési célokat.

Javasolt jogszabály-módosítás

Indokolt olyan szabályozási rendszer kialakítása,

- amely erősíti a tényleges hulladékelhelyezők felkutatásának és felelősségre vonásának jogi lehetőségeit;
- amely lehetővé teszi a költségek hatékonyabb megtérítését;
- amely olyan ösztönzőket teremt, amelyek az illegális hulladéklerakások megelőzését szolgálják;
- amely nem kizárólag az önkormányzatokra telepíti a jogellenes magatartásból eredő valamennyi pénzügyi terhet.

Álláspontunk szerint a jelenlegi szabályozás felülvizsgálata hozzájárulna a hulladékgazdálkodási közfeladatok eredményesebb ellátásához és az illegális hulladéklerakások számának csökkentéséhez.

III. A köztisztasági feladatok ellátásához kapcsolódó hulladékszállítás szabályainak módosítása

Tiszavasvári Város Önkormányzata köztisztasági feladatait 100%-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társasága, a Tiva-Szolg Nonprofit Kft. útján látja el.

A társaság közfoglalkoztatott munkavállalók bevonásával végzi a közterületeken elhagyott hulladék összegyűjtését.

A hatályos jogszabályi rendelkezések ugyanakkor nem teszik lehetővé, hogy az önkormányzat vagy az önkormányzati tulajdonú köztisztasági szolgáltató az összegyűjtött hulladékot saját járművével telephelyére szállítsa, ott átmenetileg elkülönítetten gyűjtse, majd meghatározott időközönként engedéllyel rendelkező hulladékgazdálkodó részére átadja.

Ennek következtében a gyakorlatban akár minden egyes kisebb illegális hulladéklerakás felszámolásához külön engedéllyel rendelkező hulladékszallító közreműködése válhat szükségessé, amely jelentős többletköltséget és indokolatlan adminisztratív terhet eredményez.

A jelenlegi szabályozás így nem a környezetvédelmi célokat erősíti, hanem a köztisztasági feladatok gyors és költséghatékony végrehajtását nehezíti.

Javasolt jogszabály-módosítás

Javasoljuk olyan jogszabályi rendelkezés megalkotását, amely alapján

- a települési önkormányzat;
- valamint annak 100%-os tulajdonában álló, köztisztasági feladatokat ellátó gazdasági társasága

jogosult lenne

- a közterületen vagy önkormányzati ingatlanon összegyűjtött hulladék saját járművel történő elszállítására;
- a hulladék telephelyen történő, jogszabályban meghatározott ideig tartó ideiglenes gyűjtésére;
- valamint annak engedéllyel rendelkező hulladékgazdálkodó részére történő átadására.

IV. A szabályozás gyakorlati következményei Tiszavasvári Város Önkormányzatának tapasztalatai alapján

Tiszavasvári Város Önkormányzata a köztisztasági feladatok ellátása során naponta szembesül a jelenlegi szabályozásból eredő gyakorlati nehézségekkel.

A 2026. évben az országos HulladékRadar rendszerben (hulladéktérképen) már számos illegális hulladéklerakással kapcsolatos bejelentés érkezett településünket érintően, amelyek alapján az önkormányzatot tulajdonosként, illetve a terület rendezettségéért felelős szervként intézkedési kötelezettség terheli.

Minden esetben **törekszünk a hulladék tényleges elhelyezőjének azonosítására**, a rendelkezésre álló bizonyítékok beszerzésére és – szükség esetén – a hatósági vagy büntetőeljárások kezdeményezésére. A gyakorlati tapasztalat azonban azt mutatja, hogy az **elkövetők döntő többsége nem azonosítható, ezért az eljárások rendszerint nem vezetnek eredményre. Eközben a hulladék eltávolításának kötelezettsége továbbra is az önkormányzatot terheli.**

A köztisztaság fenntartása ugyanakkor nem halasztható. Az illegálisan lerakott hulladék rövid idő alatt további hulladéklerakások kiindulópontjává válik, ezért minden késedelem újabb környezetvédelmi problémákat és további önkormányzati kiadásokat eredményez. A gyakorlatban tehát minél tovább marad a hulladék a közterületen, annál nagyobb mennyiség halmozódik fel ugyanazon a helyszínen.

Ennek következtében az önkormányzat korábban több olyan intézkedést is kénytelen volt meghozni – így például egyes közterületi hulladékgyűjtő edények megszüntetését –, amelyek elsődleges célja az illegális hulladéklerakás visszaszorítása volt.

A jelenlegi jogértelmezés szerint azonban a köztisztasági feladatok ellátása során összegyűjtött hulladék kezelése aránytalanul bonyolult és költséges. A hatósági álláspont alapján valamennyi illegális hulladéklerakás esetében külön kell igénybe venni a hulladékszállításra jogosult szolgáltatót, továbbá a közterületi hulladékgyűjtő edényekből, illetve a közfoglalkoztatottak által összegyűjtött hulladék sem szállítható össze önkormányzati telephelyre annak érdekében, hogy azt egy alkalommal, gazdaságosan lehessen átadni a koncessziós rendszerben működő hulladékgazdálkodónak.

Településünkön további problémát jelent, hogy egyes városrészekben (jellemzően szegregátum) több ingatlanhasználó nem veszi igénybe a kötelező hulladékgazdálkodási közszolgáltatást, illetve nem rendelkezik szabályos hulladékgyűjtő edénnyel. Ennek következményeként a települési hulladék rendszeresen közterületeken vagy önkormányzati tulajdonban álló ingatlanokon jelenik meg, amely tartós és folyamatos illegális hulladék felhalmozódást okoz.

Mindezek alapján megállapítható, hogy a jelenlegi szabályozás a jogkövető önkormányzatokat olyan feladatok és költségek viselésére kötelezi, amelyek a jogellenes magatartások következményeiből erednek, miközben a hulladék tényleges elhelyezőjének felkutatására és felelősségre vonására rendelkezésre álló eszközök korlátozott hatékonyságúak.

Álláspontunk szerint indokolt olyan jogszabályi módosítások előkészítése, amelyek:

- hatékonyabb eszközöket biztosítanak a hulladék tényleges elhelyezőjének vagy birtokosának felkutatására és felelősségre vonására;
- mérséklék az önkormányzatokra háruló, aránytalan költségviselést;
- lehetővé teszik a köztisztasági feladatok ellátása során összegyűjtött hulladék önkormányzati telephelyen történő átmeneti gyűjtését és a koncessziós rendszerbe történő, összevont átadását;
- valamint bővítik az önkormányzatok számára elérhető állami támogatási és pályázati lehetőségeket az illegális hulladék felszámolására, a megelőző intézkedések finanszírozására és a települések hulladékmentesítésére.

Meggyőződésünk, hogy a fenti intézkedések nemcsak Tiszavasvári, hanem valamennyi hasonló helyzetben lévő település számára érdemi segítséget jelentenének, miközben erősítenék a környezetvédelmi célok érvényesülését és a köztisztasági közfeladatok hatékony ellátását.

Tisztelettel kérjük, hogy a fentiekben részletezett szempontok alapján a jogszabály módosítási javaslatunkat megfontolni és támogatni szíveskedjenek.

Tiszavasvári, 2026. július

Tisztelettel:

***Balázs Csilla
polgármester***

Tárgy (17.np.):	Előterjesztés a Biztonságban Élhető Tiszavasváriért alapítvány alapító okiratának elfogadásáról
Előadó:	Balácsi Csilla polgármester
Témafelelős:	Gazdagné dr. Tóth Marianna osztályvezető

Bizottsági vélemény:

Volosinóczki Béláné a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Tiszavasvári Város Önkormányzata Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága 6 igen egyhangú szavazattal (1 fő érintettségére való tekintettel nem szavazott), tartózkodás és ellenszavazat nélkül javasolja a határozat-tervezet elfogadását a képviselő-testület számára.

Balácsi Csilla polgármester:

Ismertette a Képviselő-Testület tagjai felé az előterjesztés részleteit, melyben kihangsúlyozta a lényegesebb pontokat.

Mivel további kérdés és hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Balácsi Csilla polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A döntéshozatalban részt vett 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
219/2026. (VII.30.) Kt. sz.
határozata
Biztonságban Élhető Tiszavasváriért Alapítvány létrehozásáról

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:378 §-a és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13.§ (1) bekezdés 17. pontjában kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

1.A Képviselő-testület – a korábbi elvi szándéknyilatkozatának megfelelően – közrendvédelmi és közbiztonsági célból megalapítja a **„Biztonságban Élhető Tiszavasváriért Alapítvány”**-t (székhelye: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.).

2.A Képviselő-testület az Alapítvány induló vagyonaként **1.000.000 Ft-ot, azaz egymillió forintot** biztosít Tiszavasvári Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésének általános tartaléka terhére és felkéri a polgármestert hogy gondoskodjon két képviselő-testületi ülés között az előirányzat biztosításáról.

3.A Képviselő-testület az Alapítvány ügyvezető szervének, a Kuratóriumának tagjaivá az alábbi személyeket kéri fel határozatlan időtartamra, akik a tisztségre a felkérést elfogadták:

Krusóczki Zsolt – a Kuratórium elnöke

Köblös Máté – a Kuratórium tagja

Simon István – a Kuratórium tagja

4.A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Alapítványnál – a jogszabályi kötelezettség hiányára tekintettel – Felügyelőbizottságot nem hoz létre.

5.A Képviselő-testület elfogadja a határozat mellékletét képező Alapító Okiratot. Felkéri és felhatalmazza a Polgármestert az Alapító Okirat aláírására, valamint az önkormányzat jogi képviselője részére a bírósági nyilvántartásba vételi eljárás lefolytatásához szükséges ügyvédi meghatalmazás kiadására.

Határidő: 2026. augusztus 31.

Felelős: Balácsi Csilla polgármester

Balácsi Csilla

polgármester

Dr. Kovács János

jegyző

219/2026. (VII.30.) Kt. határozat 1. melléklete

**Biztonságban Élhető Tiszavasváriért Alapítvány
alapító okirata**

Alulírott, Tiszavasvári Város Önkormányzata, mint Alapító az alább feltüntetett helyen és napon közgyűlést tartottak és egyező akaratnyilatkozattal az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény, a civil szervezetek bírósági nyilvántartásáról és az ezzel összefüggő eljárási szabályokról szóló 2011. évi CLXXXI. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseire figyelemmel a mai napon az alábbi tartalommal alapítvány létrehozását határozta el.

1. Az alapító neve: Tiszavasvári Város Önkormányzata
székhelye: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.
nyilvántartási/cégjegyzékszám:
önálló képviselőjének neve: Balázs Csilla polgármester
lakóhelye:

2. Az **alapítvány neve: Biztonságban Élhető Tiszavasváriért Alapítvány**

Az alapítvány **rövid neve: BÉTA**

Az alapítvány idegennyelvű elnevezése: (ha van) -----

3. Az alapítvány **székhelye: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.**

4. Az alapítvány honlapjának címe: www.tiszavasvari.hu

5. Az alapítói induló vagyon: 1.000.000- Ft, azaz egymillió forint, amelyet az alapító teljes egészében rendelkezésre bocsátott.....**számlaszámra.**

6. Az alapítvány célja:

Tiszavasvári közbiztonsági helyzetének javítása: A közbiztonság fenntartása és a bűnmegelőzési tevékenység területén komplex szemléletet kialakítása, ami folyamatos, magas színvonalú és összehangolt együttműködésben ölt testet a rendőrség, a polgárőrség és a közterület-felügyelet között. A közterület-felügyelők munkájuk során szoros együttműködésben látják el feladataikat a rendőrség közrendvédelmi osztályának járőreivel, polgárőrökkel a közterületi rendezettség, tisztaság, élhető környezeti rend védelme, a lakosságszolgálat és település-kiszolgálás, rendezvények biztosítása érdekében. Mindez a közösségi élettér, a város fejlődése érdekében történik.

- bűnmegelőzési és bűnüldözési feladatok támogatása,

- az élet- és vagyonvédelmi felvilágosító és propaganda tevékenység kiszélesítése és támogatása,
- rendőrség és a mentőszolgálat munkájának anyagi és tárgyi eszközökkel való támogatása, kiemelkedő munkát végző dolgozók anyagi és erkölcsi elismerése,
- a rendőrség, tűzoltóság, mentőszolgálat alkalmazottai, polgárőrök szükség szerinti továbbképzéséhez támogatás nyújtása,
- közbiztonságának megteremtésében kiemelkedő teljesítményű és eredményességű munkát végző személyek (polgárőrök, rendőrök, társadalmi önkéntes csoportok tagjai: pl.: Kábítószer Egyeztető Fórum) és a lakossági önvédelmi csoportok tagjainak jutalmazása,
- közrend- és közlekedésbiztonság védelme.

Az alapítvány nem végez:

- vállalkozói tevékenységet
- politikai tevékenységet (párt-semleges – közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, pártot, országgyűlési képviselőt, helyi önkormányzati képviselőt, kisebbségi önkormányzati képviselőt és polgármester jelöltet a választáson nem támogathat, párttól, politikai szervezettől támogatást, adományt nem fogadhat el, és annak nem is adhat.)

Az alapítvány vagyonának anyagi forrásai:

Alapításkori vagyonrendelés

Természetes és jogi személyek anyagi támogatása, pénzbeli és természetbeni felajánlásai

Pályázatokon elnyert támogatások

SZJA 1 %-a fogadása

7. Az alapítvány tevékenysége:

Az alapítvány vagyonának felhasználása és kezelése az alapítvány céljainak megfelelően:

Az alapítvány vagyonát az alábbi célok megvalósítására fordítja különösen:

- ösztöndíj biztosítása katasztrófavédelem, rendvédelem területén pályakezdők részére,
- lakás vagy lakhatási lehetőség biztosítása, támogatása katasztrófavédelem, rendvédelem területén dolgozók részére,
- kedvezményezett szervek, szervezetek működését elősegítő technikai és egyéb eszközök vásárlása, biztosítása, tulajdonba, illetve használatba adása,
- rendvédelmi, katasztrófavédelmi munkának jutalmazása, kitüntetése,
- rendezvények támogatása,
- infrastrukturális beruházások, fejlesztések támogatása
- a város közbiztonságának javítását célzó egyéb tevékenységek (pl. fejlesztések, felmérések) biztosítása.

Az alapítvány vagyonát az alapítvány kuratóriuma kezeli.

8. Az alapítvány jellege:

8.1./ Az alapítvány **nyitott**, ahhoz bármely hazai vagy külföldi természetes és jogi személy bármikor az Alapítvány fennállása alatt tetszése szerinti vagyoni hozzájárulással csatlakozhat. A csatlakozás ténye a csatlakozót nem minősíti alapítóvá, alapítói jogokat nem gyakorolhat. A csatlakozót megilleti azonban az a jog, hogy javaslatot tegyen a kuratórium részére a vagyoni juttatásának felhasználására vonatkozóan.

9. Az alapítvány időtartama:

Az alapítványt határozatlan időtartamra hozta létre az alapító.

10. Az alapítványi vagyon felhasználása:

10.1./ Az alapítvány mindenkorai vagyona kizárólag a jelen alapító okiratban megjelölt célok megvalósítására használható fel. Az alapítói vagyonnal a kuratórium gazdálkodik.

10.2./ Alapítványi célra az **alapítás kori vagyon 50%-a és annak teljes hozadéka**, továbbá az alapítást követően az alapítványi számlára érkező adomány teljes összege vagy a természetben nyújtott adomány fordítható. Az alapítvány kérelemre vagy saját kezdeményezésre nyújt adományt.

Kedvezményezettek köre: rendvédelmi szervek, azok hivatásos állományú tagjai, valamint közbiztonsági tevékenységet folytató egyéb szervezetek, azok tagjai.

10.3./ Az alapítványi vagyon felhasználása során az egyedi kérelmek alapján a támogatásokról elfogadott pénzügyi terv és határozat alapján a kuratórium dönt.

10.4./ Az alapító és a csatlakozó az alapítvány részére juttatott vagyont nem vonhatja el és nem követelheti vissza; az alapító okirat ettől eltérő rendelkezése semmis. Ezt a rendelkezést megfelelően alkalmazni kell az alapító és a csatlakozó jogutódjára is.

10.5./ Ha a csatlakozó támogató rendelkezett vagyoni juttatása felhasználásáról, úgy rendelkezése érvényesüléséről a kuratórium gondoskodik.

11. Az alapítvány ügyvezető szerve: kuratórium

Az alapítói jogokat Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete gyakorolja.

11.1./ Az alapító az alapítvány vagyonának kezelésére három természetes személyből álló kuratóriumot nevez. Az alapító fenntartja a kuratórium elnökének kijelölési jogát.

Az alapítvány kedvezményezettje és annak közeli hozzátartozója nem lehet a kuratórium tagja.

A kuratórium elnöke (név, lakcím, anyja neve): Krusóczki Zsolt (lakcíme:)

A kuratórium további tagjai (név, lakcím):

Simon István (lakcíme:)

Köblös Máté (lakcíme:)

A kuratórium elnökét megillető képviseleti jogának terjedelme és gyakorlásának módja: **általános és önálló, más jogi – és nem jogi – személyekkel, harmadik személyekkel szemben, továbbá a bíróságok és más hatóságok előtt az Alapítványt a kuratórium elnöke képviseli.**

Az Alapítvány jegyzése akként történik, hogy az kuratórium elnöke az Alapítvány géppel illetve kézzel előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve alá önállóan – egyedül – írja alá a teljes nevét, úgy és olyan formában, ahogyan azt a ügyvéd által ellenjegyzett aláírásmintán teljesítette. Az alapítvány bankszámlája feletti rendelkezéshez az Elnök – akadályoztatása esetén **Simon István kuratóriumi tag** - önálló aláírása szükséges.

11.2./ A kuratóriumi tagok kijelölése határozatlan időre szól. A kuratóriumi tagokat az alapító jelöli ki, s tisztség annak elfogadásával jön létre.

A kuratóriumi tagság megszűnik:

- a tag halálával,
- lemondásával,
- a Ptk. 3:22. § (1), (4)-(6) bekezdésében, továbbá a Ptk. 3:397. § (3), (4) bekezdésében és a Btk. 61.§ (2) bekezdésében foglalt összeférhetlenségi és kizáró ok bekövetkeztével,
- a Ptk. 3:398. § (2) bekezdése szerinti visszahívással.

Az Alapító a vezető tisztségviselőt bármikor, indokolás nélkül visszahívhatja.

A kuratóriumi tagok az Alapítóhoz intézett nyilatkozattal bármikor lemondhat. Ha a jogi személy működőképessége ezt megkívánja, a lemondás az új vezető tisztségviselő kijelölésével vagy megválasztásával, ennek hiányában legkésőbb a bejelentéstől számított hatvanadik napon válik hatályossá.

A vezető tisztségviselő az ügyvezetési tevékenysége során a jogi személynek okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felel a jogi személlyel szemben.

11.3./ A kuratórium biztosítja az alapítványi célok folyamatos megvalósítását, ehhez megteremti a szükséges eszköz és feltételrendszert. Dönt az alapítványhoz érkezett adományok elfogadásáról, illetve, visszautasításáról.

Az alapítvány munkavállalói felett a munkáltatói jogokat a kuratórium gyakorolja.

11.4./ A Kuratóriumot évente legalább egyszer össze kell hívni írásban, igazolható módon. Írásbeli igazolható módon történő kézbesítésnek minősül: pl. ajánlott vagy tértivevényes küldeményként, továbbá a tagnak az elektronikus levelezési címére történő kézbesítés azzal, hogy a kézbesítés visszaigazolásra kerüljön (elektronikus tértivevény) továbbá a tagnak az elektronikus levelezési címére történő kézbesítés.

11.5./ A kuratórium feladata ellátása során határozatait **nyilvános ülés** tartásával hozza meg. Az ülést a kuratórium elnöke hívja össze meghívóval. A meghívónak tartalmaznia kell az alapítvány nevét és székhelyét, továbbá a kuratóriumi ülés helyét, időpontját és a napirendi pontokat. A meghívót a kuratóriumi tagoknak igazolt módon és olyan időben kell megküldeni, hogy a meghívó kézhezvétele és a kuratóriumi ülés időpontja között legalább 8 nap elteljen.

A kuratóriumi ülésről jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyet a levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető és a két jegyzőkönyv hitelesítő ír alá. A jegyzőkönyv tartalmazza a

kuratórium ülés helyét, idejét, jelenléti ívre utalással megjelent személyeket, továbbá a javasolt és elfogadott napirendet, az egyes napirendi pontokkal kapcsolatban hozott határozatok sorszámát, a döntésének tartalmát, időpontját és hatályát, illetve a döntést támogatók és ellenzők számarányát (ha lehetséges, személyét).

A határozatokat a határozatképesség megállapításánál figyelembe vett szavazatok többségével hozzák meg. A határozat meghozatalakor nem szavazhat az,

- a) akit a határozat kötelezettség vagy felelősség alól mentesít vagy a jogi személy terhére másfajta előnyben részesít;
- b) akivel a határozat szerint szerződést kell kötni;
- c) aki ellen a határozat alapján pert kell indítani;
- d) aki a döntésben érdekelt más szervezettel többségi befolyáson alapuló kapcsolatban áll; vagy
- e) *aki egyébként személyesen érdekelt/ érintett a döntésben.*

A kuratóriumi határozatokat az elnök a kuratóriumi ülésen szóban kihirdeti és az érintettekkel határozat meghozatalát követő 8 napon belül írásban, igazolható módon is közli.

11.6./ A kuratórium akkor határozatképes, ha azon legalább két tag jelen van. Határozatát – ha az alapító okirat másként nem rendelkezik – mindhárom tag jelenléte esetén egyszerű szótöbbséggel, míg két tag esetén egyhangúlag hozza.

11.7./ **A kuratórium tagjait díjazás nem illeti meg**, azonban igazolt készkiadásaik, költségeik megtérítésére igényt tarthatnak.

12. Összeférhetetlenségi szabályok:

12.1./ Vezető tisztségviselő az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták.

A vezető tisztségviselő ügyvezetési feladatait személyesen köteles ellátni.

Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült.

Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet.

Nem lehet vezető tisztségviselő, aki közügyektől eltiltó ítélet hatálya alatt áll (Btk. 61.§ (2) bek. i) pont).

Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.

12.2./Az alapítvány kedvezményezettje és annak közeli hozzátartozója nem lehet a kuratórium tagja.

Az alapító /alapítói jogok gyakorlója/, illetőleg törvényes képviselője és közeli hozzátartozói nem lehetnek többségben a kuratóriumban.

12.3./ A kuratórium határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója a határozat alapján kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt.

Az alapítvány jogutód nélküli megszűnése esetén a hitelezők kielégítése után megmaradó vagyon az alapítvány céljával azonos vagy hasonló célú alapítvány vagy egyesület számára rendelkezhet.

Alulírott igazolom, hogy a létesítő okirat szövege megfelel a hatályos tartalmának.

Kelt:, év. hó napján

aláírás

Ellenjegyzem

Tárgy (18.np.):	Előterjesztés a JVD-272 forgalmi rendszámú Opel Vivaro típusú gépjármű értékesítéséről
Előadó:	Balázi Csilla polgármester
Témafelelős:	Köreiné Erdei Odett köztisztviselő

Bizottsági vélemény:

Volosinóczki Béláné a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Tiszavasvári Város Önkormányzata Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága 7 igen egyhangú szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül javasolja a határozat-tervezet elfogadását a képviselő-testület számára.

Balázi Csilla polgármester:

Ismertette a Képviselő-Testület tagjai felé az előterjesztés részleteit, melyben kihangsúlyozta a lényegesebb pontokat.

Mivel további kérdés és hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Balázi Csilla polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A döntéshozatalban részt vett 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
220/2026. (VII.30.) Kt. számú

határozata

**a JVD-272 forgalmi rendszámú Opel Vivaro típusú gépjármű
értékesítéséről**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati vagyron hasznosítása érdekében az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület dönt arról, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő **JVD-272** forgalmi rendszámú, **Opel Vivaro** típusú gépjárművet értékesíti.
2. A Képviselő-testület a gépjármű minimális eladási árát **nettó 450.000 Ft (ÁFA-mentes)** összegben határozza meg.
3. A Képviselő-testület a gépjármű értékesítésének elősegítése érdekében Girincsi Zsolt magánszeméllyel az 1. melléklet szerinti tartalommal megbízási szerződést köt, amely szerint a megbízott a sikeres értékesítés esetén a tényleges vételár 20%-ának megfelelő megbízási díjra jogosult, amely magában foglalja a munkaadót terhelő szociális hozzájárulási adó összegét is.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen határozatban meghatározott feltételekkel történő értékesítés esetén az adásvételi szerződést az Önkormányzat nevében aláírja.

Határidő: azonnal, esedékességgel
polgármester

Felelős: Balázs Csilla

Balázs Csilla
polgármester

Dr. Kovács János
jegyző

220/2026. (VII.30.) Kt. számú határozat melléklete

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS
gépjárművek értékesítésének közvetítésére

amely létrejött egyrészről

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

székhely: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

képviseli: Balácsi Csilla polgármester

adószám: 15732468-2-15

mint **Megbízó** (a továbbiakban: Megbízó),

másrészről

Név: **GIRINCSI ZSOLT**

Lakcím:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Adóazonosító jel:

mint **Megbízott** (a továbbiakban: Megbízott)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. Megbízó megbízza Megbízottat, hogy közreműködjön a Megbízó tulajdonában lévő **JVD-272 forgalmi rendszámú Opel Vivaro** típusú személygépjármű értékesítésében.
2. Megbízott feladata a gépjármű értékesítési lehetőségeinek felkutatása, potenciális vevők keresése, hirdetések közzététele, érdeklődők tájékoztatása és a gépjármű bemutatásának szervezése, az adásvétel előkészítésében való közreműködés.
3. Megbízott tudomásul veszi, hogy a gépjármű tulajdonosa Tiszavasvári Város Önkormányzata, ezért az adásvételi szerződést kizárólag a Megbízó kötheti meg.

4. Megbízott az adásvételi szerződés aláírására, vagy a Megbízó képviselőjére nem jogosult, kivéve külön írásbeli meghatalmazás esetén.
5. A felek megállapodnak abban, hogy a gépjárművek minimális eladási ára **nettó 450.000.- Ft/ gépjármű (ÁFA mentes)**.
6. Megbízott ennél alacsonyabb áron kizárólag a Megbízó előzetes írásbeli jóváhagyásával közvetíthet értékesítést.
7. Megbízott a sikeres **értékesítés esetén a tényleges vételár 20 %-ának** megfelelő megbízási díjra **jogosult, mely magában foglalja a munkaadót terhelő szociális hozzájárulási adó összegét is**. A bruttó megbízási díjból a mindenkor jogszabályi előírásoknak megfelelően kerül megállapításra és bérszámfejtésre a nettó megbízási díj.
8. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fenti megbízási díj tartalmazza Megbízott valamennyi, jelen szerződés teljesítéséhez szükséges költségét, díját, így a fentiekén kívül egyéb térítési igénye a megbízottnak Megbízó felé nincsen.
9. A megbízási díj akkor válik esedékessé, amikor:
 - az adásvételi szerződés megkötésre kerül, és
 - a teljes vételár a Megbízó részére megfizetésre kerül.
10. Megbízott kizárólag akkor jogosult díjazásra, amelynek vevőjét igazoltan ő közvetítette.
11. Megbízott köteles a Megbízót az értékesítési tevékenységéről szükség szerint tájékoztatni, valamint a vevőjelöltekről információt szolgáltatni.
12. A vételár minden esetben közvetlenül a Megbízó részére kerül megfizetésre.
13. Megbízott köteles tevékenysége során a Megbízó érdekeit szem előtt tartva, gondosan és a jóhiszeműség elvének megfelelően eljárni.
14. Megbízott felel minden olyan kárért, amely a szerződés megszegéséből vagy a gondatlan eljárásából ered.
15. Megbízott nem jogosult a gépjárművet saját nevében értékesíteni vagy harmadik személy részére átruházni.
16. Jelen szerződés a gépjármű értékesítéséig, legfeljebb 2026. november 30-ig szól.
17. A szerződés megszűnik:

- a gépjármű értékesítésével
- a határozott idő lejártával
- a felek közös megegyezésével
- bármely fél írásbeli felmondásával.

18. A Megbízó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a Megbízott a szerződésben foglalt kötelezettségeit megszegi.

19. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

20. A felek a szerződést elolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Tiszavasvári,

.....

.....
Megbízó
Tiszavasvári Város Önkormányzata
képviselőjében
Balácsi Csilla polgármester

Megbízott
Girincsi Zsolt

<u>Tárgy (19.np.):</u>	Előterjesztés a Tiszavasvári, Vasvári Pál u. 6. szám alatti társasház működésével, üzemeltetésével és tetőszigetelési felújításával kapcsolatos 162/2026. (V.21.) Kt. határozat módosításáról
<u>Előadó:</u>	Balázi Csilla polgármester
<u>Témafelelős:</u>	Köreiné Erdei Odett köztisztviselő

Bizottsági vélemény:

Volosinóczki Béláné a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Tiszavasvári Város Önkormányzata Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága 7 igen egyhangú szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül javasolja a határozat-tervezet elfogadását a képviselő-testület számára.

Balázi Csilla polgármester:

Ismertette a Képviselő-Testület tagjai felé az előterjesztés részleteit, melyben kihangsúlyozta a lényegesebb pontokat.

Mivel további kérdés és hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Balázi Csilla polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A döntéshozatalban részt vett 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
221/2026. (VII.30.) Kt. számú

Határozata

a Tiszavasvári, Vasvári Pál u. 6. szám alatti társasház működésével, üzemeltetésével és tetőszigetelési felújításával kapcsolatos 162/2026. (V.21.) Kt. határozat módosításáról

Tiszavasvári Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **Tiszavasvári, Vasvári Pál u. 6. szám alatti társasház működésével, üzemeltetésével és tetőszigetelési felújításával kapcsolatos 162/2026. (V.21.) Kt. határozat módosításáról** szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a **162/2026. (V.21.) Kt. határozat 5. pontját** – a tetőszigeteléshez szükséges anyagok piaci árának emelkedésére való tekintettel - az alábbiak szerint módosítja:

A Képviselő-testület támogatja a társasház tetőszigetelésének felújítását, és elfogadja az Átrium 98 Statik Kft. által benyújtott, **bruttó 12.602.533 Ft** összegű módosított vállalkozói ajánlatot.

2. A Képviselő-testület a **162/2026. (V.21.) Kt. határozat 6. pontját** – a tetőszigeteléshez szükséges anyagok piaci árának emelkedésére való tekintettel - az alábbiak szerint módosítja:

A Képviselő-testület kinyilatkozza, hogy a Tiszavasvári, Vasvári Pál u. 6. szám alatti társasház tetőszigetelésének önkormányzati tulajdonú lakásokra eső **bruttó 6.872.936 Ft** költségét egyéni célbefizetéssel, az erre elkülönített céltartalék terhére – hitel igénylése nélkül – a megadott határidőre egy összegben, átutalással kívánja kifizetni Tiszavasvári Város Önkormányzata nevére kiállított bizonylat ellenében a társasház bankszámlájára.

3. A 162/2026. (V.21.) Kt. határozat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Határidő: azonnal

Felelős: Balázs Csilla polgármester

Balázs Csilla
polgármester

Dr. Kovács János
jegyző

Tárgy (20.np.):	Előterjesztés a Tiszavasvári, Vasvári Pál u. 6. szám alatti társasház épületbiztosításával kapcsolatos döntésekről
Előadó:	Balácsi Csilla polgármester
Témafelelős:	Köreiné Erdei Odett köztisztviselő

Bizottsági vélemény:

Volosinóczki Béláné a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Tiszavasvári Város Önkormányzata Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága 7 igen egyhangú szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül javasolja a határozat-tervezet elfogadását a képviselő-testület számára.

Balácsi Csilla polgármester:

Ismertette a Képviselő-Testület tagjai felé az előterjesztés részleteit, melyben kihangsúlyozta a lényegesebb pontokat.

Mivel további kérdés és hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Balácsi Csilla polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A döntéshozatalban részt vett 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

222/2026. (VII.30.) Kt. számú

Határozata

A Tiszavasvári, Vasvári Pál u. 6. szám alatti társasház épületbiztosításával kapcsolatos döntésekről

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszavasvári, Vasvári Pál u. 6. szám alatti társasház épületbiztosításával kapcsolatos döntésekről szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Tiszavasvári, Vasvári Pál u. 6. szám alatti társasház épületbiztosításának megkötése érdekében az **Allianz Hungária Zrt.** által benyújtott, **18 Ft/m²/hó** díjú biztosítási ajánlatot **fogadja el**, és **hozzájárul ahhoz**, hogy a Tiszavasvári Lakásszövetkezet, mint a társasház közös képviselője, az épületbiztosítási szerződést az Allianz Hungária Zrt.-vel megkösse.
2. A Képviselő-testület **kötelezettséget** vállal arra, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú ingatlanok - a **133 m²** alapterületű rendelő, a **66 m²** alapterületű házi segítségnyújtást szolgáló helyiség, valamint a **21 m², 19 m², 18 m² és 2 db 21 m²** alapterületű garázs, **összesen 299 m²** alapterület - után fizetendő **épületbiztosítás díját**, összesen **5.382 Ft/hó összegben**, Tiszavasvári Város Önkormányzata nevére kiállított bizonylat ellenében, átutalással a társasház bankszámlájára megfizeti.
3. **Felhatalmazza** a Polgármestert, hogy a társasház közgyűlésén Tiszavasvári Város Önkormányzatát a jelen határozatban foglaltak szerint képviselje.

Határidő: azonnal

Felelős: Balácsi Csilla polgármester

Balácsi Csilla
polgármester

Dr. Kovács János
jegyző

<u>Tárgy (21.np.):</u>	Előterjesztés a Tiszavasvári Egyesített Óvodai Intézmény csoportlétszám túllépésének engedélyezéséről a 2026/2027-es nevelési évben
<u>Előadó:</u>	Balácsi Csilla polgármester
<u>Témafelelős:</u>	Köreiné Erdei Odett köztisztviselő

Bizottsági vélemény:

Dr. Bur Beáta a Szociális és Humán Bizottság elnöke:

Tiszavasvári Város Önkormányzata Szociális és Humán Bizottsága 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül javasolja a határozat-tervezet elfogadását a képviselő-testület számára.

Balácsi Csilla polgármester:

Ismertette a Képviselő-Testület tagjai felé az előterjesztés részleteit, melyben kihangsúlyozta a lényegesebb pontokat.

Mivel további kérdés és hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Balácsi Csilla polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A döntéshozatalban részt vett 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
223/2026. (VII.30.) Kt. számú

Határozata

**A Tiszavasvári Egyesített Óvodai Intézmény csoportlétszám túllépésének engedélyezése
a 2026/2027-es nevelési évben**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. tv. 25.§ (7) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. A Tiszavasvári Egyesített Óvodai Intézmény valamennyi óvodai csoportja esetében engedélyezi a 2026/2027-es nevelési évre vonatkozóan a maximális csoportlétszám 20%-al való túllépését.
2. Felkéri a polgármestert, hogy a testület döntéséről haladéktalanul értesítse az érintett intézmény igazgatóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Balázs Csilla polgármester

Balázs Csilla
polgármester

Dr. Kovács János
jegyző

Tárgy (22.np.):	Előterjesztés a tiszavasvári 871 helyrajzi számú ingatlanra kötendő adásvételi szerződés tervezet jóváhagyásáról
Előadó:	Balácsi Csilla polgármester
Témafelelős:	Köreiné Erdei Odett köztisztviselő

Bizottsági vélemény:

Volosinóczki Béláné a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Tiszavasvári Város Önkormányzata Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága 7 igen egyhangú szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül javasolja a határozat-tervezet elfogadását a képviselő-testület számára.

Balácsi Csilla polgármester:

Ismertette a Képviselő-Testület tagjai felé az előterjesztés részleteit, melyben kihangsúlyozta a lényegesebb pontokat.

Mivel további kérdés és hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Balácsi Csilla polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A döntéshozatalban részt vett 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
224/2026. (VII.30.) Kt. számú

Határozata

**A tiszavasvári 871 helyrajzi számú ingatlanra kötendő adásvételi szerződés tervezet
jóváhagyásáról**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ban foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület **jóváhagyja**, a Tiszavasvári Város Önkormányzata tulajdonában lévő **Tiszavasvári belterület 871 helyrajzi számú**, 4774 m² „kivett raktár” megnevezésű önkormányzati ingatlan értékesítésére - a 2000 szentendre, Kovács László u. 57. szám alatti székhelyű – **Danuba Kft-vel kötendő adásvételi szerződést** a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal.
2. A Képviselő-testület a beépítési kötelezettség biztosítására az Önkormányzat javára a **visszavásárlási jogot a szerződés aláírásától számított 6 évig** köti ki, biztosítva ezzel a szükséges időtartamot az ingatlan értékének esetleges szakértői megállapításához.
3. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: esedékességgel
polgármester

Felelős: Balázs Csilla

Balázs Csilla
polgármester

Dr. Kovács János
jegyző

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Tiszavasvári Város Önkormányzata** (törzskönyvi azonosító szám PIR: 732462, adószám: 15732468-2-15, statisztikai számjel: 15732468-8411-321-15, államháztartási egyedi azonosító ÁHTI: 742058, képviseli: Balázsi Csilla polgármester) 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. sz., mint eladó, másrésztől **Danuba Kft.** (cégjegyzékszám: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága, Cg. 13-09-175759, statisztikai számjel: 14401301-4661-113-13, adószám: 14401301-2-13, képviseli: önálló cégjegyzési joggal rendelkező Zajácz István ügyvezető – an: [REDACTED], szül: [REDACTED], adóazonosító jele: [REDACTED], lakcíme: [REDACTED], -, a hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került a cégbírósághoz) 2000 Szentendre, Kovács László utca 57. sz., mint vevő között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1./ Eladó kijelenti, hogy tulajdonát képezi 1/1 arányban a Tiszavasvári belterület 871 hrsz-ú, 4774 m² területű, kivett raktár megnevezésű ingatlan. Az ingatlan az ingatlan-nyilvántartás szerint 4440 Tiszavasvári, Szilágyi utca 31. alatt található.

Eladó szavatosságot vállal a jelen pontban körülírt ingatlan per-, teher- és igénymentességéért.

2./ Eladó eladja vevőnek az 1./ pontban körülírt ingatlant 1/1 arányban, megtekintett állapotban azzal, hogy eladó a vételár maradéktalan kiegyenlítéséig tulajdonjogát fenntartja, vevő pedig megveszi eladótól ezen ingatlant 1/1 arányban, megtekintett állapotban, tudomásul véve azt a körülményt, hogy eladó a vételár maradéktalan kiegyenlítéséig tulajdonjogát fenntartotta.

Az 1. pontban körülírt ingatlanon egy leégett épület található, melynek tetőszerkezete hiányzik, falazata leromlott állapotú, közművesítettséggel nem rendelkezik.

A Ptk. 6:216. § (3) bekezdése és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Inytv.) 35. § (1) bekezdés g.) pontja alapján a jelen szerződés aláírásával a szerződő felek közösen kérik, továbbá eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy vevő javára a jelen adásvételi szerződés ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtásának a napjától számított 6 (hat) hónap időtartamra adásvétel jogcímén az 1. pontban körülírt ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. E körben okiratkészítő ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket arról, hogy a 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet (Inytv. vhr.) 45. § (3) bekezdése alapján a tulajdonjog fenntartására megjelölt határozott időtartam 6 (hat) hónap elteltével a tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog az ingatlan-nyilvántartásból hivatalból törlésre kerül.

Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése hatályának kezdetére irányadó időponttól számított hat hónap elteltét követően a bejegyzés hatálya azonos a szerződésen alapuló elidegenítési és terhelési tilalomra vonatkozó bejegyzés hatályával. Az ingatlanügyi hatóság a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot a szerződő felek által jelen pontban meghatározott időtartam elteltével az ingatlan-nyilvántartásból hivatalból törli. A törölt tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog a szerződő felek megállapodása esetén ismételt bejegyezhető. A tulajdonjog megszerzésekor vevő tulajdonjogát a bejegyzés ranghelyén kell bejegyezni (Vhr. 45. § (2)-(4) bekezdés).

3./ Szerződő felek az 1./ pontban körülírt ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának vételárát 4.865.702,- forint, azaz négymillió-nyolcszázhatvanötezer-hétszázkettyő forint összegben állapítják meg, mely vételár áfát nem tartalmaz.

Vevő a vételárat átutalással fizeti meg eladó részére, az eladó pénzügyintézetnél vezetett 11744144-15404761-06080000. sz. számlájára, legkésőbb jelen szerződés aláírásától számított 30 napon belül. Eladó kijelenti, hogy a jelen pontban körülírt számlaszám eladó számlaszáma. Az utalás akkor tekinthető teljesítettnek, amikor az a jelen szerződésben körülírt bankszámlaszámon jóváírásra került.

4./ Jelen szerződés aláírásával eladó kijelenti, hogy külön iratban nyilatkozik arról, hogy feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Tiszavasvári belterület 871 hrsz-ú, 4774 m² területű, kivett

Tiszavasvári, 2026.

Készítettem és ellenjegyzem:

Tiszavasvári Város Önkormányzata
ügyvéd

Balázs Csilla polgármester
eladó

Danuba Kft.

Zajác István ügyvezető
vevő

Dr. Vaskó László

-/-

-2-

raktár megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára bejegyzést nyerjen vevő tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba, adásvétel jogcímén, eladó tulajdonjogának egyidejű törlésével.

Eladó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a jelen pontban körülírt vevő tulajdonjog bejegyzéséhez való eladói hozzájárulást tartalmazó nyilatkozatot (bejegyzési engedélyt) 6 példányban, mely nyilatkozatot a szerződést készítő ügyvéd ellenjegyez. Ezen 6 példány bejegyzési engedélyből egy példány a szerződést készítő ügyvéd példánya, a bejegyzési engedély 5 eredeti példánya letétbe helyezésre kerül a szerződést készítő ügyvédi irodánál, azzal a rendeltetéssel, hogy a vételár maradéktalan megfizetését követően, illetve a vételár maradéktalan megfizetésének eladó általi szerződést ellenjegyző ügyvédhez intézett írásbeli igazolását követően, illetve jelen szerződés hatályba lépését követően a letétkezelő ügyvéd azt haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül bármilyen más feltételtől függetlenül eljuttatja az illetékes ingatlan nyilvántartást vezető szervezethez (földhivatalhoz).

Amennyiben a teljes vételár az ingatlan adásvételi szerződésben foglaltak szerint az eladó részére maradéktalanul megfizetésre került, illetve a vételár maradéktalan megfizetése a szerződést készítő ügyvédi iroda részére írásban igazolásra került, úgy az ügyvédi letétben tartott tulajdonjog bejegyzési engedély ingatlan nyilvántartási hatósághoz való benyújtása nem tagadható meg a letétkezelő ügyvédi iroda által, amennyiben a szerződés jelen szerződés szerinti vevővel hatályba lépett.

Dr. Vaskó Ügyvédi Iroda kötelezettséget vállal arra, hogy a bejegyzési engedélyt a teljes vételár maradéktalan megfizetésének eladó általi írásbeli igazolását követően haladéktalanul eljuttatja az illetékes ingatlan nyilvántartást vezető hatósághoz (földhivatalhoz), a vevő tulajdonjogának bejegyzése céljából.

Eladó átruhazza vevőre a vevő által megvásárolt ingatlan birtokát is, az eladó általi vevő mint tulajdonos részére történő birtokátruházással kapcsolatos nyilatkozat hatályba lépésének feltétele, hogy vevő maradéktalanul megfizesse eladó részére a jelen szerződésben körülírt vételárat.

5./ Vevő vállalja, hogy az 1./ pontban körülírt ingatlant jelen szerződés aláírásától számított legkésőbb 5 éven belül beépíti, az ingatlanon lévő romos épület alapterületének megfelelő területű gazdasági, vagy logisztikai, vagy oktatási és kulturális célokat szolgáló épülettel. A beépítési kötelezettség akkor van teljesítve, ha az 1. pontban körülírt ingatlanra épített épület használatbavételi engedélyre végleges, jogerős lett.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen pontban körülírt beépítési kötelezettség biztosítékként elidegenítési tilalom kerül bejegyzésre a jelen szerződés 1. pontjában körülírt ingatlanra, az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára.

Vevő feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz hogy az 1. pontban körülírt ingatlanra beépítési kötelezettség kerüljön bejegyzésre Tiszavasvári Város Önkormányzata javára az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára. Vevő feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanra az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre a beépítési kötelezettség biztosítékaként.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.) 6:224. § szerint a vevő visszavásárlási jogot enged a vevő által megvett, 1. pontban körülírt ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára. A visszavásárlási jog alapján eladó a vevőhöz intézett nyilatkozatával az 1. pontban körülírt ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát megveheti. Szerződő felek tudomással bírnak a Ptk. 6:224. § alábbi rendelkezéseiről:

Ptk. 6:224. § [Visszavásárlási jog]

(1) Ha az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg a felek megállapodnak abban, hogy a vevő visszavásárlási jogot enged a megvett dologra, az eladó a vevőhöz intézett nyilatkozatával a dologt megveheti.

(2) A visszavásárlási árat a felek a visszavásárlási jog létesítéséről szóló megállapodásukban határozzák meg. Ennek elmulasztása esetén a jogosult a visszavásárlás jogát a dolognak a visszavásárlási jog gyakorlásakor képviselt forgalmi értékével azonos vételáron gyakorolhatja.

Tiszavasvári, 2026.

Készítettem és ellenjegyzem:

Tiszavasvári Város Önkormányzata
ügyvéd
Balázs Csilla polgármester
eladó

Danuba Kft.
Zajácz István ügyvezető
vevő
-/-

Dr. Vaskó László

-3-

Eladó a visszavásárlási jogot a vonatkozó jogszabály szerinti alaki formában gyakorolhatja. A visszavásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos írásbeli eladói jognyilatkozatot eladó a vevő részére ajánlott-tértivevényes postai küldeményként küldheti meg vevő székhelyére írásban.

A visszavásárlási árat eladó és vevő közösen az alábbiak szerint állapítják meg:

a.) Amennyiben a visszavásárlási jog gyakorlásáig semmilyen értéknövelő beruházás nem történt a visszavásárlási ár a jelen szerződés 3. pontjában körülírt 4.865.705,- forint, azaz négymillió-nyolcszázhatvanötezer-hétszázöt forint.

b.) Amennyiben a visszavásárlási jog gyakorlásáig értéknövelő beruházás történt vevő által az ingatlanon, abban az esetben a visszavásárlási ár az eladót megillető visszavásárlási jog gyakorlásakor képviselt 1. pontban körülírt ingatlan forgalmi értéke. Amennyiben értéknövelő beruházás történt az ingatlanon vevő által, és eladó visszavásárlási jogát érvényesíti az 1. pontban körülírt ingatlan tekintetében, az 1. pontban körülírt ingatlan visszavásárlási jog gyakorlásakor képviselt forgalmi értéke megállapítására eladó független igazságügyi szakértőt bízhat meg. A visszavásárlási árat eladó a vevő pénzügyi vezetővel sz. számlájára fizeti meg, a visszavásárlási jog gyakorlásától számított 15 napon belül.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben vevő a jelen szerződésben körülírt beépítési kötelezettségét a jelen szerződés aláírását követő 5 éven belül teljesíti és a jelen szerződésben körülírt beépítéssel kapcsolatos végleges, jogerős használatbavételi engedélyt a jelen szerződés aláírásától számított 5 éven belül postai úton vagy a jelen szerződésben körülírt, eladó e-mail címére

elektronikusan megküldi, ez esetben eladó a jelen pontban körülírt visszavásárlási jogát nem gyakorolhatja.

Amennyiben vevő a jelen szerződésben körülírt beépítési kötelezettségét nem teljesíti, illetve a végleges, jogerős használatbavételi engedélyt vevő jelen szerződés szerint nem juttatja el eladó részére, ez esetben eladó jelen szerződés szerinti visszavásárlási jogát legkésőbb jelen szerződés aláírásától számított 6 évig gyakorolhatja.

Vevő feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára visszavásárlási jog kerüljön bejegyzésre eladó javára az ingatlan-nyilvántartásba,év.....hó..... napig meghatározott időtartamra.

6./ Eladó a vételár maradéktalan megfizetésének napján adja vevő birtokába az 1. pontban körülírt ingatlant. Vevő általi birtokbavételig a fenti ingatlan használatával kapcsolatos költségek eladót, míg a vevő általi birtokbavételtől ezen költségek vevőt terhelik. Jelen szerződés megkötésével kapcsolatos költségek vevőt terhelik. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárási, igazgatási szolgáltatási díjat vevő fizeti meg a földhivatal részére.

7./ Eladó szavatosságot vállal azért, hogy harmadik személynek nincsen olyan joga, mely vevő tulajdonszerzését akadályozná, vagy gátolná.

8./ Tiszavasvári Város Önkormányzata képviselőtestületében Balászi Csilla polgármester kijelenti, hogy Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének a jelen szerződés mellékletét képező 251/2025. (IX.25.) Kt. sz. határozatával döntött arról, hogy az 1. pontban körülírt ingatlant értékesíti jelen szerződésben körülírt vevő részére.

Tiszavasvári Város Önkormányzata képviselőtestületében Balászi Csilla polgármester kijelenti, Tiszavasvári Város Önkormányzata képviselő-testülete sz. határozatával jelen adásvételi szerződést jóváhagyta, és felhatalmazta a polgármestert jelen szerződés aláírására.

9./ A vevő gazdasági társaság kéri az eljáró földhivatalt, hogy a 2006. évi V. törvény 15. § (3a) bekezdése alapján - amennyiben a kérelem elbírálásához szükséges - a földhivatal a közigazgatási hatósági eljárás szabályai szerint, a céginformációs szolgálaton keresztül, elektronikus úton, közvetlen lekérdezéssel szerezzék be a cég - közokirati vagy nem közokirati formában rendelkezésre bocsátott - cégkivonatát, valamint a cégjegyzésre jogosult közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldányát vagy ügyvéd által ellenjegyzett

Tiszavasvári, 2026.

Készítettem és ellenjegyzem:

Tiszavasvári Város Önkormányzata
ügyvéd
Balászi Csilla polgármester
eladó

Danuba Kft.
Zajác István ügyvezető
vevő

Dr. Vaskó László

-/-

-4-

aláírás-mintáját, tekintettel arra, hogy az a cégbejegyzési (változásbejegyzési) eljárásban benyújtásra került, és ezt a ténnyt a cégjegyzék tartalmazza.

10./ Jelen szerződés aláírásával szerződő felek a fenti szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére, szerződő felek a tulajdonjog változás átvezetésével kapcsolatos ingatlanügyi hatóság előtti eljárásban képviselőjük ellátására a Dr. Vaskó Ügyvédi Iroda 4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 8. 2/10. levelezési cím: 4410 Nyíregyháza, Pf. 19. (ügyintéző Dr. Vaskó László ügyvéd, KASZ: 36071197) részére adnak megbízást és meghatalmazást.

Jelen szerződés aláírásával szerződő felek megbízást és meghatalmazást adnak fenti ügyvéd részére arra, hogy a szerződést készítő ügyvéd az ingatlan, vagy az azzal kapcsolatos jog megszerzését

bejelentse illetékkiszabásra – az illeték kiszabásával kapcsolatos adóhatósági eljárás során történő jogi képviseletre a meghatalmazás nem terjed ki.

Dr. Vaskó Ügyvédi Iroda képviseletében Dr. Vaskó László ügyvéd a fenti meghatalmazást elfogadja.

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy abban a nem várt esetben, ha a földhivatali eljárás során vagy egyéb fontos okból a jelen szerződés módosítása válna szükségessé, úgy azt - amennyiben a módosítás nem jelent részükre hátrányosabb feltételeket – együttműködnek és haladéktalanul aláírják. Eladó képviseletében aláíró személy kijelenti, hogy jogosult az eladó teljeskörű képviseletére, ami helyi költségvetési szerv, rendelkezik mindazon jogosultságokkal, amelyek a jelen szerződés megkötéséhez szükségesek. Kijelenti egyidejűleg, hogy az önkormányzat nem áll csődeljárás alatt és nincs olyan köztartozása, amely a jelen szerződés megkötését akadályozná.

Vevő képviselője kijelenti, hogy az általa képviselt vevő a magyar jog szerint bejegyzett, és annak megfelelően működő jogi személy, amellyel szemben a jelen szerződés aláírásakor benyújtott, azonban cégjegyzékben még nem szereplő csőd-, felszámolási-, vagy kényszertörlési eljárás megindítására irányuló kérelem nincs, illetve ilyenről tudomása nincsen.

Szerződő felek képviselői a jelen szerződés aláírásával tanúsítják, hogy őket eljáró ügyvéd a pénzmosás és a terrorizmus megelőzéséről és megakadályozásáról szóló szabályzat rendelkezéseivel összhangban, annak megfelelően azonosította, az azonosítás a szerződő felek képviselői által felmutatott személyi azonosító igazolvány, illetve a lakcímet igazoló hatósági igazolvány alapján történt, amelyekről eljáró ügyvéd a szerződő felek előzetes hozzájárulásával fénymásolatot készített. A jelen szerződés aláírásával a szerződő felek a 2017. évi LIII. törvény szerinti hatóságok részére az esetleg szükséges adatszolgáltatási kötelezettség teljesítéséhez hozzájárulnak. Szerződő felek hozzájárulnak továbbá ahhoz is, hogy adataikat az eljáró ügyvéd az ügyvédi megbízás keretein belül kezelje.

Szerződő felek hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a szerződést készítő ügyvédi iroda illetve ügyvéd a szerződő felek adatait kezelje a szerződésbe foglalt ügylettel kapcsolatosan, illetve az ide vonatkozó eljárási szabályok szerint az illetékes hatóságokhoz az ingatlan adásvételi szerződést megküldje.

Alulírott szerződő felek fenti szerződést elolvastuk, tartalmát közösen értelmeztük, azt akaratunkkal mindenben megegyezőnek találva jóváhagyólag aláírtuk.

Tiszavasvári, 2026.

Tiszavasvári Város Önkormányzata
Balácsi Csilla polgármester
eladó

Danuba Kft.
Zajáczy István ügyvezető
vevő

Készítettem és ellenjegyzem:

Tiszavasvári, 2026.....

Dr. Vaskó László
ügyvéd
KASZ: 36071197

NYILATKOZAT
(bejegyzési engedély)

1./ Tiszavasvári Város Önkormányzata (törzskönyvi azonosító szám PIR: 732462, adószám: 15732468-2-15, statisztikai számjel: 15732468-8411-321-15, államháztartási egyedi azonosító ÁHTI: 742058, képviseli: Balácsi Csilla polgármester) 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. sz., mint eladó, másrésztől **Danuba Kft.** (cégjegyzékszám: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága, Cg. 13-09-175759, statisztikai számjel: 14401301-4661-113-13, adószám: 14401301-2-13, képviseli: önálló cégjegyzési joggal rendelkező Zajác István ügyvezető – an: [REDACTED], szül: [REDACTED], adóazonosító jele: [REDACTED], lakcíme: [REDACTED] -, a hiteles cégeláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került a cégbírósághoz) 2000 Szentendre, Kovács László utca 57. sz., mint vevő között adásvételi szerződés jött létre a mai napon az eladó tulajdonát 1/1 arányban képező Tiszavasvári belterület 871 hrsz-ú, 4774 m² területű, kivett raktár megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára.

2./ Eladó eladta a fenti ingatlant vevőnek 1/1 arányban, vevő pedig megvásárolta ezen ingatlant 1/1 arányban azzal, hogy eladó tulajdonjogát fenntartotta a vételár maradéktalan megfizetéséig.

3./ Az 1./ pontban körülírt adásvételi szerződés 4./ pontjában leírtakra tekintettel jelen nyilatkozat aláírásával Tiszavasvári Város Önkormányzata eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Tiszavasvári belterület 871 hrsz-ú, 4774 m² területű, kivett raktár megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára bejegyzést nyerjen vevő tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba adásvétel jogcímén, eladó tulajdonjogának egyidejű törlésével.

Eladó az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a jelen nyilatkozatot, (bejegyzési engedélyt) 6 példányban, mely nyilatkozatot a szerződést készítő ügyvédi iroda, ügyvéd ellenjegyez. Ezen 6 példány bejegyzési engedélyből egy példány a szerződést készítő ügyvéd példánya, a bejegyzési engedély 5 eredeti példánya letétbe helyezésre kerül a szerződést készítő ügyvédi irodánál.

A bejegyzési engedélyt szerződő felek a Dr. Vaskó Ügyvédi Irodánál ügyvédi letétbe helyezik azzal a rendeltetéssel, hogy a vételár maradéktalan megfizetését követően, valamint a vételár maradéktalan megfizetésének a Dr. Vaskó Ügyvédi Iroda részére való igazolását követően, illetve jelen szerződés hatályba lépését követően a letétkezelő ügyvéd azt haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül bármilyen más feltételtől függetlenül eljuttatja az illetékes ingatlan nyilvántartást vezető szervezethez (földhivatalhoz).

Amennyiben a teljes vételár az ingatlan adásvételi szerződésben foglaltak szerint az eladó részére maradéktalanul megfizetésre került, illetve a vételár maradéktalan megfizetése a Dr. Vaskó Ügyvédi Iroda részére írásban igazolásra került, úgy az ügyvédi letétben tartott tulajdonjog bejegyzési engedély ingatlan nyilvántartási hatósághoz való

benyújtása nem tagadható meg a letétkezelő ügyvédi iroda által, amennyiben a szerződés az adásvételi szerződés szerinti vevővel hatályba lépett.
A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése iránt a vevő megbízásából a Dr. Vaskó Ügyvédi Iroda köteles eljárni az illetékes ingatlanügyi hatóság előtt.

Tiszavasvári, 2026.

Készítettem és ellenjegyzem:

Tiszavasvári Város Önkormányzata
ügyvéd
Balácsi Csilla polgármester
eladó

Danuba Kft.
Zajácz István ügyvezető
vevő
-/-

Dr. Vaskó László

-2-

4./ Jelen nyilatkozat aláírásával szerződő felek a fenti nyilatkozat elkészítésére, ellenjegyzésére a Dr. Vaskó Ügyvédi Iroda 4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 8. 2/10. (ügyintéző: Dr. Vaskó László ügyvéd, KASZ: 36071197) részére adnak megbízást és meghatalmazást. Dr. Vaskó Ügyvédi Iroda képviselőjében Dr. Vaskó László ügyvéd a meghatalmazást elfogadja.

Alulírott szerződő felek a fenti nyilatkozatot elolvastuk, tartalmát közösen értelmeztük, és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírtuk.

Tiszavasvári, 2026.

Tiszavasvári Város Önkormányzata
Balácsi Csilla polgármester
eladó

Danuba Kft.
Zajácz István ügyvezető
vevő

Készítettem és ellenjegyzem:

Tiszavasvári, 2026.

Dr. Vaskó László
ügyvéd

Tárgy (23.np.):	Előterjesztés a tiszavasvári 0364/6 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan egy részének megvásárlására irányuló kérelemről
Előadó:	Balácsi Csilla polgármester
Témafelelős:	Köreiné Erdei Odett köztisztviselő

Bizottsági vélemény:

Volosinóczki Béláné a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Tiszavasvári Város Önkormányzata Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága 7 igen egyhangú szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül javasolja a határozat-tervezet elfogadását a képviselő-testület számára.

Balácsi Csilla polgármester:

Ismertette a Képviselő-Testület tagjai felé az előterjesztés részleteit, melyben kihangsúlyozta a lényegesebb pontokat.

Dr. Kovács János jegyző:

Az aktuális napirendhez kapcsolódóan elmondta, hogy az előterjesztés elfogadását követően még nem lesz lezárta ez az ügy, tehát még további lehetőségek kerülnek megvizsgálásra.

Mivel további kérdés és hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Balácsi Csilla polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A döntéshozatalban részt vett 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
225/2026. (VII.30.) Kt. számú

Határozata

**A tiszavasvári 0364/6 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan egy részének
megvásárlására irányuló kérelemről**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ban hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testületnek **nincs szándékában értékesíteni** a Tiszavasvári Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, tiszavasvári **0364/6 helyrajzi számú**, „erdő, csatorna” művelési ágú ingatlan megközelítőleg **700 m²** nagyságú részét **Hubják Attila Marcell 4440 Tiszavasvári, Pázsit u. 31. szám alatti lakos részére**.
2. Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről Hubják Attila Marcellt értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Balázsi Csilla polgármester

Balázsi Csilla
polgármester

Dr. Kovács János
jegyző

<u>Tárgy (24.np.):</u>	Előterjesztés a tiszavasvári 5897/8, 5897/9 és 5897/10 helyrajzi számú ingatlanokra kötendő adásvételi szerződés tervezet jóváhagyásáról
<u>Előadó:</u>	Balácsi Csilla polgármester
<u>Témafelelős:</u>	Gulyásné Gáll Anita köztisztviselő

Bizottsági vélemény:

Volosinóczki Béláné a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Tiszavasvári Város Önkormányzata Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága 7 igen egyhangú szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül javasolja a határozat-tervezet elfogadását a képviselő-testület számára.

Balácsi Csilla polgármester:

Ismertette a Képviselő-Testület tagjai felé az előterjesztés részleteit, melyben kihangsúlyozta a lényegesebb pontokat.

Mivel további kérdés és hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Balácsi Csilla polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A döntéshozatalban részt vett 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
226/2026. (VII.30.) Kt. számú
határozata

A tiszavasvári 5897/8, 5897/9 és 5897/10 helyrajzi számú ingatlanokra kötendő adásvételi szerződés tervezet jóváhagyásáról

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ban foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület jóváhagyja a Tiszavasvári Város Önkormányzata tulajdonában lévő **tiszavasvári 5897/8, 5897/9 és 5897/10 helyrajzi számú, beépítetlen terület**” megnevezésű önkormányzati ingatlanok értékesítésére - a 4552 Napkor, Ilona u. 16. szám alatti székhelyű - **PINTYE és PINTYE Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Bt-vel kötendő adásvételi szerződést** a határozat 1. mellékletében szereplő tartalommal.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: esedékességkor

Felelős: Balácsi Csilla polgármester

Balácsi Csilla
polgármester

dr. Kovács János
jegyző

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely egyrészről:

Tiszavasvári Város Önkormányzata (adószám: 15732468-2-15, statisztikai számjel: 15732468-8400-321-15, törzskönyvi azonosító szám: 73462, képviseli: Balácsi Csilla polgármester) 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. szám, mint **eladó** (a továbbiakban: **eladó**) másrészről

PINTYE ÉS PINTYE Bt. (Cg.: 15-06-093890; statisztikai számjel: 22266648-4341-117-15; adószám: 22266648-2-15; Nyilvántartó hatóság: Nyíregyházi Törvényszék Cégbírószága; képviseli: Pintye Dávid ügyvezető) 4552 Napkor, Ilona utca 16. szám alatti társaság, mint vevő (a továbbiakban **vevő**) között jött létre alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **Tiszavasvári belterület 5897/8 hrsz.-ú, 269 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megjelölésű, a valóságban 4440 Tiszavasvári, Hableány utca 76. szám alatt található ingatlan.**

Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **Tiszavasvári belterület 5897/9 hrsz.-ú, 250 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megjelölésű, a valóságban 4440 Tiszavasvári, Hableány utca 74. szám alatt található ingatlan.**

Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **Tiszavasvári belterület 5897/10 hrsz.-ú, 250 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megjelölésű, a valóságban 4440 Tiszavasvári, Hableány utca 72. szám alatt található ingatlan.**

Szerződő felek a fentiekben körülírt ingatlanokra vonatkozó tulajdoni lapokat megtekintették, a feltüntetett adatok valóságtartalmáról meggyőződtek.

A Tiszavasvári Város Önkormányzat Képviselő-testülete 189/2026. (VI.25.), 190/2026. (VI.25.), 191/2026. (VI.25.) Kt. számú határozataiban döntött a fenti ingatlanok vevő részére történő értékesítésében, tekintettel arra, hogy az ingatlanokkal kapcsolatban lefolytatott nyilvános licitárgyalásokon a vevő ajánlotta a legmagasabb vételárat.

Vevő kijelenti, hogy az adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlanokat megtekintette, jelen szerződést az ingatlanok állapotának ismeretében köti meg, azokat jelenlegi állapotában a szerződés teljesítéseként elfogadja. Eladó kijelenti és szavatolja, hogy a vevőt az ingatlanokkal kapcsolatban minden lényeges tulajdonságról és tudnivalóról tájékoztatta és az ingatlanoknak általa ismert rejtett hibája nincsen.

Eladó szavatol azért, hogy az ingatlanokra a szerződés megkötésének időpontjában harmadik személynek nem áll fent olyan joga, amely a vevő tulajdonszerzésének és az ingatlanok birtokbavételének, használatának akadályát képezne, vagy azt megghiúsítaná. Ennek fennállása esetén a vevő jogosult a jelen szerződéstől külön indokolás nélkül elállni, és a jelen szerződésben, valamint a jogszabályokban megállapított jogkövetkezményeket alkalmazni (foglaló, kamat, kártérítés...) Egyebekben az eladó kijelenti, hogy az ingatlanok per-, teher- és igénymentesek.

2. Eladó eladja, a vevő pedig megtekintett állapotban megvásárolja a fentebb részletesen megjelölt ingatlanokat összesen **bruttó 5.225.770.-Ft., azaz ötmillió kettőszázhuszonöt ezer-hétszázhetven forint** összegű vételárért, számla ellenében. Szerződő felek az 1. pontban körülírt ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadának vételárát Tiszavasvári Város Önkormányzat Képviselő-testületének 189/2026. (VI.25.), 190/2026. (VI.25.), 191/2026. (VI.25.) Kt. számú határozataiban foglaltaknak megfelelően állapítják meg.

Szerződő felek a Tiszavasvári belterület 5897/8 hrsz.-ú ingatlan vételárát bruttó 1.701.520.-Ft., azaz egymillió hétszázegyezer-ötszázhusz forint összegben (1.339.780.-Ft. + 27% ÁFA),

Tiszavasvári belterület 5897/9 hrsz.-ú ingatlan vételárát bruttó 1.793.875.-Ft., azaz egymillió hétszázkilencvenháromezer-nyolcszázhetvenöt forint összegben (1.412.500.-Ft. + 27% ÁFA),

Tiszavasvári belterület 5897/10 hrsz.-ú ingatlan vételárát bruttó 1.730.375.-Ft., azaz egymillió hétszázharmincezer-háromszázhetvenöt forint összegben (1.362.500.-Ft. + 27% ÁFA) határozzák meg.

A felek kijelentik, hogy a vételárát alku során alakították ki, azt kölcsönösen és kifejezetten értékáránysnak, valamint megfelelőnek tartják.

Felek egybehangzóan kijelentik, hogy az ingatlanok vételára arányban áll azok forgalmi értékével, amelyet felek ezen szerződés megkötését követően a jövőben sem tesznek egymás között vitássá. A Felek már a jelen okiratban kizárják a jelen adásvételi szerződés – a Ptk. 6:98. §-a szerinti feltűnő értékaránytalanság jogcímén történő – megtámadását, a megtámadás jogáról a jövőre nézve is feltétlenül és visszavonhatatlanul lemondanak. A felek a szolgáltatást és az ellenszolgáltatást egymással arányban állónak tekintik.

A vételár megfizetése körében a szerződő felek az alábbiak szerint rendelkeznek:

A vevő fent megjelölt vételár összegét, azaz **bruttó 5.225.770.-Ft., azaz ötmillió kettőszázhuszonötezer-hétszázhetven forint** összegű vételárát jelen okirat aláírásával egyidejűleg fizeti meg az eladó részére átutalásos formában, eladó által OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11744144-15404761 pénzforgalmi számlájára. Eladó az összeg átvételének tényét jelen szerződés aláírásával is elismeri és nyugtázza.

Az utalások akkor tekinthető teljesítettnek, amikor az az eladó fentiekben megadott bankszámláján jóváírásra került. Az eladó a vételár megfizetésének e módját jóváhagyólag elfogadja, azt saját kézhez történő teljesítésnek ismeri el.

3. Az eladó köteles a jogügylet tárgyát képező ingatlanokat annak valamennyi tartozékával és alkotórészeivel együtt a vevő birtokába bocsátani jelen okirat aláírásával egyidejűleg, aki ezt követően jogosul azokat kizárólagosan használni, hasznait húzni, de ettől kezdve köteles a terheit is viselni. Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlanok mély fekvésű területen találhatók, nincsenek feltöltve, közművesítve, földmérő által kimérve, a szennyvízcsatornára történő csatlakozás lehetősége nincs biztosítva. Az ingatlanok feltöltése, földmérő által történő kimérése, közművesítése a vevő feladat, melyet saját költségen vállal elvégezni. Eladó szavatol azért, hogy az ingatlanokat adótartozás vagy más adók módjára behajtható köztartozás nem terheli. Abban az esetben, ha a birtokbaadást megelőző időszakra vonatkozóan mégis felmerülne bármilyen ilyen jellegű tartozás, úgy annak kifizetéséért az eladó saját pénzeszközei felhasználásával köteles helytállni. Eladó egyidejűleg kijelenti, hogy az ingatlanok nem székhelye, fióktelepe, telephelye egyetlen gazdasági társaságnak, civil szervezetnek sem. Szerződő felek rögzítik ugyanakkor, hogy a vétel tárgyát képező ingatlanok a 176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet hatálya alá nem tartoznak, ezért energetikai tanúsítvány készítése nem kötelező.
4. Az eladó jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jogügylet tárgyát képező ingatlanokra (Tiszavasvári belterület 5897/8 hrsz., Tiszavasvári belterület 5897/9 hrsz., Tiszavasvári belterület 5897/10 hrsz.) a vevő tulajdonjogát jegyezzék be az ingatlan-nyilvántartásba *adásvétel* jogcímén 1/1 tulajdoni arányban, valamint tulajdonjogának feltétlen és visszavonhatatlan ingatlan-nyilvántartási törléséhez. Vevő feltétlen és visszavonhatatlan módon hozzájárul ahhoz, hogy fent meghatározott ingatlanok tekintetében 1/1 arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, illetve feltétlen és visszavonhatatlan módon kéri és hozzájárul, hogy fent meghatározott ingatlanok tekintetében eladó 1/1 arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.
5. Vevő jelen okirat aláírásával vállalja az 1. pontban körülírt ingatlanoknak, jelen szerződés aláírásától számított négy éven belül történő beépítését. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a jogügylet tárgyát képező ingatlanokra (Tiszavasvári belterület 5897/8 hrsz., Tiszavasvári belterület 5897/9 hrsz., Tiszavasvári belterület 5897/10 hrsz.) beépítési kötelezettség kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba Tiszavasvári Város Önkormányzat jogosult javára az ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadára.

Szerződő felek továbbá jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a jogügylet tárgyát képező ingatlanokra (Tiszavasvári belterület 5897/8 hrsz., Tiszavasvári belterület 5897/9 hrsz., Tiszavasvári belterület 5897/10 hrsz.) a jelen pontban körülírt beépítési kötelezettség biztosítása érdekében elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba Tiszavasvári Város Önkormányzat jogosult javára az ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadára.

A jelen pontban szabályozott beépítési kötelezettség teljesítésének meghiúsulása esetére szerződő felek az Önkormányzat, mint eladó javára visszavásárlási jogot kötnek ki a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.) 6:224.§ rendelkezései szerint.

Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanokra az eladó javára a visszavásárlási jog 4 év, azaz négy éves időtartamra, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

6. Eladó képviselőjében Balácsi Csilla polgármester kijelenti, hogy Tiszavasvári Város Önkormányzat Képviselő-testületének a jelen szerződés mellékletét képező 189/2026. (VI.25.), 190/2026. (VI.25.), 191/2026. (VI.25.) Kt. számú határozataival döntött arról, hogy a jogügylet tárgyát képező ingatlanokat értékesíti vevő részére.

Vevő büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy magyarországi székhellyel rendelkező belöldi jogi személy, rendelkezési képességét jogszabály, vagy egyéb szerződési rendelkezés nem korlátozza és nem zárja ki, a társaság jelen képviselője jelen okirat megkötésére jogosult, korlátozás alá nem esik. A jelen szerződés költségeit, az ingatlan-nyilvántartási eljárás díját és a visszerthes vagyonátruházási illetéket a vevő viseli.

Vevő vállalja, hogy az ingatlanokon a szerződés illetékkiszabásra történő bemutatásától számított 4 éven belül lakóházat épít. Ezen tényre tekintettel, a vevő az illeték kiszabásánál kéri az 1990. évi XCIII. tv. 26.§ (1) bekezdés a) pontja alapján illetékmentességének megállapítását.

7. Szerződő felek megállapítják és eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a helyi önkormányzatok védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény alapján az érintett ingatlan fekvése szerinti önkormányzat nem alkotott (honlapján nem tett közzé) a törvény szerinti jogvédelmi eszköz bevezetésére önkormányzati rendeletet. Ellenjegyző ügyvéd tájékoztatja feleket a helyi önkormányzatok védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény rendelkezéseiről, különösen arról, hogy az ingatlan fekvése szerinti önkormányzat jogvédelmi eszközei birtokában az ingatlanszerzést vagy a lakcímlétesítést szabályozó rendeletet alkothat. Előbbi elővásárlási jog alapításával járhat, utóbbi megtilthatja, feltételhez, betelepülési hozzájárulás megfizetéséhez kötheti a településen a lakcímlétesítést. Az adásvételi szerződést nyolc napon belül kell a jegyző részére megküldeni, a jegyző közzéteszi és közli a szerződést a jogosultakkal, akik a közlést (közvetítést) követő naptól számított 30 napon belül jogosultak élni elővásárlási jogukkal. Szerződő felek lenti aláírásukkal igazolják, hogy jelen szerződés aláírásakor az ingatlan fekvése szerinti önkormányzat vonatkozásában jogvédelmi rendelet nincs hatályban. A helyi önkormányzatok védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 3.§ a) pontja értelmében vevő nem minősül betelepülőnek, így vele szemben a helyi önkormányzatok védelmi eszközei nem gyakorolhatóak, tulajdonszerzése akadályba nem ütközik.
8. Szerződő felek (Eladó és Vevő) megbízást adnak Dr. Magyar Attila ügyvéd (4400 Nyíregyháza, Dózsa György u. 5. 2/2.) részére a szerződéssel kapcsolatos képviselőiknek Nyíregyházi Járási Hivatal Földhivatali Főosztály előtt történő ellátására, valamint a szerződés elkészítésére ellenjegyzésére. Eljáró ügyvéd a megbízást elfogadja. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak személyes adataik kezeléséhez, másolásához és jelen szerződés teljesítése érdekében annak harmadik fél részére történő továbbításához, valamint jelen jogügylettel kapcsolatban jogszabály által előírt adataik szerződésben való feltüntetését nem tekintik személyes adatok védelme megsértésének.

Szerződő felek kijelentik továbbá, hogy jelen okiratot tekintik ügyvédi tényvázlatnak, ezért annak külön szövegezett példányát nem kérik, ugyanakkor kijelentik, hogy eljáró ügyvédtől az adózási, valamint az illetékfizetéssel kapcsolatos tanácsadást nem kértek, jelen megbízás arra nem terjed ki. Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés teljes ügyleti akaratukat tartalmazza, a szerződés tartalmát annak aláírását megelőzően kellő időben megismerték, az abban foglaltakat magukra nézve kötelezően ismerik el. A felek kijelentik, hogy az eljáró ügyvéd a jogügylettel kapcsolatos összes lényeges körülményről tájékoztatást, kioktatást adott. Szerződő felek rögzítik, hogy valós, kinyilvánított szándékukat, akaratukat jelen okirat teljes terjedelmében és mindenre kiterjedően tartalmazza, azt az eljáró ügyvéd teljes terjedelmében és mindenre kiterjedően feltárta, tisztázta, valamint tudomásul veszik, hogy az eljáró ügyvéd a fentiek szerint kinyilvánított akaratukat, nyilatkozataikat valóságosnak és hitelesnek elfogadva jár el.

Szerződő felek jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy eljáró ügyvéd számukra a jelen szerződésben foglalt jogügylet valamennyi lehetséges kockázati tényezőjét részletesen feltárta, kérdéseiket megválaszolta. Felek rögzítik, hogy eljáró ügyvéd kifejezetten felhívta Felek figyelmét arra, hogy jelen okiratot az aláírás előtt olvassák el. Felek jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy a fenti felhívást tudomásul vették, jelen szerződést az aláírás előtt – eljáró jogi képviselő általi felolvasást követően – elolvasták, annak egy eredeti példányát átvették.

Felek kéri a Földhivatalt, hogy a határozatot közvetlenül számukra, és az eljáró ügyvéd számára is küldje meg, tekintettel arra, hogy az ügyvédi megbízás nem terjed ki a földhivatali határozatok szerződő felek részére történő kézbesítésére.

Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződéshez tartozó B400E adatlapot a vagyonszerző fél/vevő köteles megfelelően kiállítani és elektronikus úton a NAV részére benyújtani.

9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. adásvételre vonatkozó szabályai az irányadók.

10. Szerződő felek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. tv. szerint hozzájárulnak, hogy az eljáró ügyvéd a jelen szerződés fejlécében rögzített adatokat kezelje. Okiratot készítő ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a Pénzmosás és terrorizmus finanszírozásának megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv.- továbbiakban: új Pmt.-, valamint a vonatkozó kamarai szabályzatok rendelkezései alapján azonosítási, ügyfél-átvilágítási kötelezettség terheli, a felek adatai illetve az esetlegesen képviselőjükben eljáró személyek vonatkozásában.

Felek adatai az új Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott személyazonosság igazolására az új Pmt. szabályai szerint alkalmas okiratok bemutatása alapján. A felek, valamint az okírat szerkesztő ügyvéd az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. tv. 28.§ (6) bekezdésére figyelemmel megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből fakadó, okírat szerkesztő ügyvédre háruló kötelezettség megszegése esetén az okírat szerkesztő ügyvéd szerződészegésért való felelősségét és az így okozott kár mértékét a megbízott ügyvéd kötelező felelősségbiztosítása káreseményenkénti legmagasabb összegére korlátozzák, így az ügyvéd kártérítési felelőssége körében nem köteles megtéríteni az általa okozott kárnak az ügyvédi kötelező felelősségbiztosítása káreseményenkénti legmagasabb összegét meghaladó részét. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket a kötelező felelősségbiztosításáról, annak mértékéről, melyet a felek megértettek és tudomásul vettek.

11. Szerződő felek önként, befolyástól mentesen engedélyt adnak a jelen okíratot szerkesztő ügyvéd, mint Adatkezelő részére, hogy – az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendeletének (2016. április 27.) – (röviden GDPR) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról szóló rendelet értelmében – jelen szerződés teljesítése és a Földhivatali eljárásban való képviselőjük ellátása érdekében a szerződésben foglalt személyes adatokat kezelje és elévülési ideje (5 év) tárolja.

12. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. tv. 43.§ (4) bekezdése szerint került aláírásra, azaz az ellenjegyzett papíralapú okírat egyes oldalait a feleknek nem kell kézjegyükkel (szignó) ellátnia, ha az ellenjegyző ügyvéd a papíralapú okírat lapjait úgy fűzi össze, hogy az az okírat sérelme nélkül ne legyen megbontható.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Nyíregyháza, 2026. -----.

Tiszavasvári Város Önkormányzat eladó
képviseli: Balázs Csilla Polgármester

PINTYE ÉS PINTYE Bt. vevő
képviseli: Pintye Dávid ügyvezető

A fenti okíratot készítettem és ellenjegyzem, Nyíregyházán, 2026. -----, napján: Dr. Magyar Attila ügyvéd
(kamarai azonosító: 36073191)

Tárgy (25.np.):	Előterjesztés a Tiszavasvári Bölcsőde intézményvezető (magasabb vezető) beosztás betöltésére vonatkozó pályázat kiírásáról
Előadó:	Balázi Csilla polgármester
Témafelelős:	Köblösné Szilágyi Nikoletta köztisztviselő

Bizottsági vélemény:

Volosinóczki Béláné a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Tiszavasvári Város Önkormányzata Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága 7 igen egyhangú szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül javasolja a határozat-tervezet elfogadását a képviselő-testület számára.

Dr. Bur Beáta a Szociális és Humán Bizottság elnöke:

Tiszavasvári Város Önkormányzata Szociális és Humán Bizottsága 7 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül javasolja a határozat-tervezet elfogadását a képviselő-testület számára.

Balázi Csilla polgármester:

Ismertette a Képviselő-Testület tagjai felé az előterjesztés részleteit, melyben kihangsúlyozta a lényegesebb pontokat.

Mivel további kérdés és hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Balázi Csilla polgármester az első határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A döntéshozatalban részt vett 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
227/2026. (VII.30.) Kt. számú
határozata

A Tiszavasvári Bölcsőde intézményvezető (magasabb vezető) beosztás betöltésére
vonatkozó pályázat kiírásáról

1. Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot ír ki a **Tiszavasvári Bölcsőde** (4440 Tiszavasvári, Gombás András u. 8. A ép) vezetésére, magasabb vezetői beosztás betöltésére a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. XXXIII. törvény, a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, valamint a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet, a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény alapján, a határozat mellékletét képező pályázati kiírás szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Balácsi Csilla polgármester

2. Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv internetes oldalán (www.kozszolgallas.ksz.gov.hu), valamint Tiszavasvári Város honlapján és a Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján gondoskodjon a pályázati felhívás közzétételéről.

Határidő: azonnal
polgármester

Felelős: Balácsi Csilla

Balácsi Csilla
polgármester

Dr. Kovács János
jegyző

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete
a "Közalkalmazottak jogállásáról szóló" 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § alapján
pályázatot hirdet

**a Tiszavasvári Bölcsőde
Intézményvezető (magasabb vezető)
beosztás betöltésére**

Munkáltató: Tiszavasvári Bölcsőde

(Munkáltatói jogkörgyakorló – ha a magasabb vezetői beosztással történő megbízáshoz közalkalmazotti jogviszony létesítése szükséges- a Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete.

A kinevezési jogkör gyakorló: Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete)

A közalkalmazotti jogviszony időtartama: Határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony

Foglalkoztatás jellege: Teljes munkaidő, Heti 40 óra

A magasabb vezetői megbízás időtartama: a vezetői megbízás határozott időre, 5 évig terjedő időtartamra szól.

Magasabb vezetői megbízás kezdő időpontja: 2026. október 3.

Magasabb vezetői megbízás megszűnésének időpontja: 2031. október 2.

A munkavégzés helye: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye, 4440 Tiszavasvári, Gombás András u. 8. A épület

A magasabb vezetői megbízással járó közalkalmazotti munkaköre és a munkakörbe tartozó lényeges feladatok a pályázó iskolai végzettségének, szakképesítésének függvényében kerülnek megállapításra.

A munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:

Az intézmény tevékenységének irányítása, munkájának koordinálása, jogszerű működésének biztosítása, az ehhez kapcsolódó gazdálkodási, igazgatási feladatok ellátása a hatályos jogszabályokban, az alapító okiratban, valamint a fenntartói és egyéb szakmai irányító szervezetek útmutatásaiban foglaltak szerint. Az intézmény nem önállóan gazdálkodik

szervezet, így a humánpolitikai feladatok ellátását a Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal látja el.

Illetmény és juttatások:

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései, a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény, valamint a(z) a közalkalmazottak jogállásáról szóló törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000.(XII.26.) kormányrendelet rendelkezései, valamint a Képviselő-testület által az adott magasabb vezetői beosztásra megállapított határozott időre szóló kereset kiegészítés rendelkezései az irányadók.

Pályázati feltétel:

- **magyar állampolgárság**, vagy külön jogszabály szerint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező, illetve bevándorolt vagy letelepedett státusz;
- **18. életév** betöltése;
- **cselekvőképesség**, a pályázó nem áll cselekvőképességet kizáró, vagy korlátozó gondnokság hatálya alatt;
- **büntetlen előélet**, nem áll a Kjt. 20.§ (2) bekezdés d) pontja szerinti büntetőeljárás hatálya alatt, és vele szemben nem állnak fenn a Kjt. 20.§ (2d) és (2e) bekezdésében foglalt kizáró okok;
- főiskola, a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 2. sz. melléklete I. részének 2. pontjában előírt szakirányú **felsőfokú végzettség**;
- a 257/2000. (XII. 26.) Korm. Rendelet 3. § (3) bekezdésben foglaltak szerinti **szakmai gyakorlat**;
- a magasabb vezető, illetve vezető beosztás ellátására megbízást az kaphat, aki a munkáltatóval közalkalmazotti jogviszonyban áll, vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti munkakörbe kinevezhető;
- sikeres pályázat esetén **vagyonynyilatkozat tételi eljárás** lefolytatása;
- vállalja a vezetői megbízással rendelkező szociális szolgáltatást nyújtó személyek vezetőképzéséről szóló 25/2017. (X.18.) EMMI rendelet szerinti **vezetőképzés** teljesítését;
- nem áll fenn a Kjt. 41.§ (1) és (2) bekezdései szerinti összeférhetetlenség.

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- 1-3 év vezetői gyakorlat,

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- fényképes szakmai önéletrajz;
- az intézmény vezetésére vonatkozó, szakmai helyzetelemzésre épülő, fejlesztési elképzeléseket is részletező program;
- végzettséget igazoló bizonyítványok, szakmai gyakorlatot, valamint egyéb képzettséget, nyelvismeretet igazoló okiratok másolatai;

- 3 hónapnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvány, mely szerint a pályázó nem áll a Kjt. 20. § (2) bekezdés d) pontja szerinti büntetőeljárás hatálya alatt, és vele szemben nem állnak fenn a Kjt. 20. § (2d) és (2e) bekezdésben foglalt kizáró okok;
- pályázó nyilatkozata arról, hogy a – pályázatával kapcsolatban – az elbíráló üléseken kívánja-e zárt ülés megtartását, illetve kéri-e nyilvános ülés esetén a személyes adatainak zártan történő kezelését;
- a pályázó hozzájárulását ahhoz, hogy a pályázati anyagot a véleményezésre jogosultak megismerhetik;
- pályázó nyilatkozata/hozzájárulása a pályázati anyagban foglalt személyes adatok pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez;
- pályázó nyilatkozata a Kjt. 41. § (1) és (2) bekezdései szerinti összeférhetetlenségről;
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázó magyar állampolgár, vagy külön jogszabály szerint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező, illetve bevándorolt vagy letelepedett státusszal rendelkezik;
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázó nem áll cselekvőképességet kizáró vagy korlátozó gondnokság alatt;
- pályázó nyilatkozata/hozzájárulása, hogy sikeres pályázat esetén vállalja az egyes vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII törvényben meghatározott vagyonynyilatkozat tételi eljárás lefolytatását;
- előnyt jelentő feltétel fennállása esetén a vezetői gyakorlat igazolását alátámasztó dokumentum;
- nyilatkozat, hogy pályázó tudomásul veszi és vállalja, hogy határozatlan időre szóló közalkalmazotti jogviszonyba kell állnia

A közalkalmazotti jogviszony időtartama: a közalkalmazotti jogviszony határozatlan időre szól, az intézménynél újonnan létesített jogviszony esetén –a Kjt. 21/A. § (1) bekezdése alapján – 3 hónap próbaidő kikötésével.

A beosztás betölthetőségének időpontja: A beosztás legkorábban 2026. október 3. napjától tölthető be.

A pályázat benyújtásának határideje: 2026. szeptember 03.

Szakmai véleményezési határidő: 2026. szeptember 24.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Köblösné Szilágyi Nikoletta, humánpolitikai ügyintéző nyújt, a 42/520-500 -as telefonszámon.

A pályázatok benyújtásának módja: Személyesen vagy postai úton, a pályázatnak a Tiszavasvári Város Önkormányzatának címére történő megküldésével (4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.). Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő **azonosító számot: TPH/9546/2026.**, valamint a beosztás megnevezését: **intézményvezető.**

A pályázat elbírálásának módja, rendje:

A pályázatokat a pályázat előkészítője – Tiszavasvári Város Jegyzője – által összehívott bizottság véleményezi. A bizottság a kiírt feltételeknek megfelelő pályázókat személyesen hallgatja meg, majd a bizottság írásbeli véleményezését követően Tiszavasvári Város Képviselő-testülete bírálja el.

A pályázat kiírója kizárja a pályázat elbírálásából azon pályázót, akinek a pályázata érvénytelen (különösen: aki a pályázat részeként benyújtandó dokumentumokat nem csatolja, vagy hiányosan csatolja, aki határidőn túl nyújtja be, vagy a hatósági erkölcsi bizonyítvány nem a feltüntetett jogszabályi hivatkozás által lett beadva, aki nem a kiírásban meghatározott módon nyújtja be pályázatát).

A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást érvényes pályázatok esetén is indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázat beadásával a pályázó egyúttal minden, az előbbieken meghatározott feltételt magára nézve kötelezőnek fogad el. Az érvénytelen pályázatot benyújtókat, valamint a nem nyertes pályázókat e-mailben és levélben értesítjük, a beküldött pályázati anyag egyidejű visszaküldésével.

A pályázat elbírálásának határideje: A véleményezési határidő lejártát követő első képviselő-testületi ülés, legkésőbb 2026. szeptember 30.

A pályázati kiírás további közzétételének helye, ideje:

- www.kozszolgallas.ksz.gov.hu – 2026. augusztus 05.
- Tiszavasvári Város Honlapja – 2026. július 31.
- Tiszavasvári Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján való kifüggesztés – 2026. július 31.

Amennyiben a www.kozszolgallas.ksz.gov.hu oldalon való közzététel során rendszerüzemeltetési hiba, akadályoztatás lépne fel, úgy a pályázató fenn tartja a közzététel idejének módosítási jogát a megjelölt időpontokhoz képest haladéktalanul.

A munkáltatóval kapcsolatban további információt a www.tiszavasvari.hu honlapon szerezhet.

Mivel további kérdés és hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Balácsi Csilla polgármester a második határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A döntéshozatalban részt vett 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
228/2026. (VII.30.) Kt. számú
határozata**

A Tiszavasvári Bölcsőde intézményvezető (magasabb vezető) pályázatát elbíráló bizottság tagjainak megválasztásáról

1. Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a benyújtott pályázatok véleményezésére négytagú eseti bizottságot hoz létre, egyben felkéri a bizottság tagjait, hogy a beérkezett pályázatokat véleményezzék, és azt írásban haladéktalanul juttassák el Tiszavasvári Város Polgármesteréhez.
2. A bizottság írásbeli véleményének polgármesterhez történő leadását követően a bizottság külön intézkedés nélkül megszűnik. Az eseti bizottság feladatainak ellátásával:
a Magyar Bölcsődék Egyesülete által delegált személyt,
Dr. Kovács János, Tiszavasvári Város Jegyzőjét,
Voloisnóczki Béláné, Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának elnökét,
Dr. Bur Beáta, Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Humán Bizottságának tagját bízta meg.

Határidő: esedékességkor

Felelős: Balácsi Csilla polgármester

Balácsi Csilla
polgármester

Dr. Kovács János
jegyző

Balácsi Csilla polgármester:

Elmondta, hogy augusztus hónapban rendes képviselő-testületi ülés nem lesz, rendkívüli ülés lesz amennyiben szükséges.

Továbbá elmondta, hogy 2026. augusztus 20. és szeptember 4. között szabadságát tölti.

Ezt követően elmondta, hogy elindult az önkormányzat által szervezett tábor, amely az önkormányzati intézményben dolgozók gyerekei számára lett létrehozva. Itt elmondta, hogy sajnos nem jelentkezett annyi gyerek, amennyire számított. Újra felhívta a figyelmet, hogy még van lehetőség jelentkezésre a 2. turnusra.

Felhívta a jelen lévők és televíziónézők figyelmét, hogy az Államalapítás ünnepét 2026. augusztus 19.-én fogják tartani, a 4 napos hosszú hétvégére tekintettel. Az ünnepi megemlékezés a Református templomban lesz 17:00 órától, 20:00 órától pedig a Tiszavavarsári Strand területén a NOX koncert.

Kerékjártó Mihályné képviselő:

Megkérdezte, hogy a Hősök u 21. alatt egy ingatlan rendkívül gazos kerttel rendelkezik, lehetne legalább kívülről ezt rendbe tenni?

Balácsi Csilla polgármester:

Felírják és a közterület felügyeletről kiküldenek valakit, aki ezt megnézi, és megteszik a megfelelő lépéseket.

Kerékjártó Mihályné képviselő:

Elmondta, hogy a csőtörések javítása után a területeket nagyon csúnyán hagyják ott.

Balácsi Csilla polgármester:

Elmondta, hogy az ÉRV Zrt. hatásköre és feladata ez. Már több anomáliát jeleztek, mint például a 36-os úton. A vezérigazgatóval jövő héten fognak egyeztetni. Lakossági megkeresések is voltak ez ügyben, például az Árpád úton is.

Volosinóczki Béláné képviselő:

Elmondta, hogy az Egység úton az Óvodánál is volt hasonló történet, ahol a problémát betelefonálást követően hátrították el. Azóta szépen meg lett csinálva. Elmondták neki, hogy a csőtörés javítását követően a gödröt nem lehet egyből teljesen befedni, mivel előbb ülepednie kell a földnek.

Dohos László alpolgármester:

Hozzátette, hogy régen az ÉRV Zrt. dolgozói néhány héten belül mindent elhárítottak és be is betonozták az adott területeket. A technológia annyiban változott, hogy a nyers földet nem teszik vissza, hanem elszállítják, és azért szállítanak oda homokot, mert az jobban tömörödik. Tehát az árkok nyitva vannak. Pozitív példa a Petőfi és Szögi Lajos út ahol a probléma megoldása gördülékeny volt.

Balázsi Csilla polgármester:

Lesz pályázat a víz csőhálózat cserére, már március óta azon igyekszik, hogy Tiszavasvári bekerüljön ebbe a pályázatból a város csak az ÉRV Zrt.-n keresztül tud belépni A pályázati pénz a jelentkezőkhöz képest valószínűleg kevés, de bízunk benne, hogy a negatív reklám, hogy itt ilyen nagy gond van a vízzel, segíteni fog abban, hogy a csőhálózat csere megtörténjen a városban.

Dr. Kovács János jegyző:

Jelezte, hogy polgármester asszony ezzel kapcsoltban is fordult levéllel Gajdos László miniszter úrhoz, amelyet Rentz Tamás vízgazdálkodásért felelős helyettes államtitkár válaszolt meg. A beszűkített mozgástér ellenére is törekszenek a vízminőség javítására.

A Nemzeti vízművek által kiírt közbeszerzési eljárás olyan stádiumba került, hogy hamarosan eredményhirdetés lesz, ez pedig a technológia fejlesztésére lesz pozitív hatással.

Kis toleranciát kér a lakóktól, hiszen a városvezetés minden lehetséges módon küzd ezért az ügyért.

Balázsi Csilla polgármester:

Valóban, a beruházás nagy segítség lehet, amely néhány éven belül meg kellene, hogy valósuljon.

Arató Atilla:

A csőcsere nem a városban, hanem a vízmű telep területén fog megvalósulni.

Balázsi Csilla polgármester:

Mindenki küzd a jobb vízért, és lehet van negatív reklám és a lakók elégedetlenek, de igyekeznek az esély megszerzésére, hogy jobb vízminőség legyen a lakosságnak.

Kerékjártó Mihályné képviselő:

Elmondta, hogy a korábban említett lakos a kutya-futtatóba továbbra sem tud bejutni.

Dr. Groncsák Andrea ügyvezető:

Elmondta, hogy nincs bezárva.

Dr. Kovács János jegyző:

Felhívta rá a figyelmet, hogy a kutya-futtatót, és a műfüves pályát is nagyobb figyelemmel kellene kezelnie a jövőben a TIIVA-Szolg Kft.-nek.

Balázsi Csilla polgármester:

Korábban a szél is kinyitotta, most valószínűleg túl jól zár a kapu. Orvosolják a problémát valamilyen módon.

Volosinóczi Béláné képviselő:

Jelezte, hogy az Egység úton lévő óvodánál a járda rossz állapotban van, fellett szórva ugyan kővel az út melletti szakasz, így a járdára még kavics is szóródik, ez így balesetveszélyes a gyerekekre nézve. Hogy lehetne a járdát legalább rendbe hozni?

Dr. Kovács János jegyző:

Elmondta, hogy megoldást találnak erre a problémára.

Dohos László alpolgármester:

Kifejtette, hogy a külső szemlélőnek egyhangú lehet az ülés. Azért lehet ez, mert a hivatal dolgozói olyan anyagokat készítenek elő, amely érthető a képviselőknek, a bizottságok ülésein feltett kérdésekre már válaszokat találtak. Köszönik szépen a dolgozóknak a munkát.

Dr. Kovács János jegyző:

Ehhez kapcsolódóan hozzátette, hogy a monitor, amely a háttérben látható, a lakosság felé való kommunikációt segíti.

Balázsi Csilla polgármester:

Megköszönte a munkát, elmondta a képviselő-testület tagjainak, jelenlevőknek, hogy hamarosan információt kapnak a rendkívüli üléssel kapcsolatban.

Mivel több napirendi pont és hozzászólás nem volt, így a nyílt ülést Balázsi Csilla polgármester bezárta, és zárt üléssel folytatta munkáját a Képviselő-testület.

k.m.f.

**Balázsi Csilla
polgármester**

**Dr. Kovács János
jegyző**