

HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

II. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁS MÓDOSÍTÁSA

„2. SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

2.1. Területfelhasználás

Vegyes területek

Településközpont vegyes területek

Vt

A településközpont a hatályos terv szerinti kialakításhoz képest lényegi átértékelése nem kerül sor. A meglévő épületállomány esetenként elavult, új foglalkoztatókra, szociális ellátó létesítményekre, sportterületre lesz szükség. A meglévő településközpont megőrzésével, fejlesztésével és az új központi funkciók megjelenésével tudatosan kettős – igazgatási, alapellátási, üzleti – településközpont kialakítása a cél. A területfelhasználás 0,2833 ha területtel csökken.

A településközpont vegyes területek aránya, mértéke:

- csökken, az alábbi telkek vonatkozásában:
 - (090) 2325/1-2325/3; 2325/23 hrsz.-mal jelzett ingatlanok sorgarázsok területévé átsorolva (0,1984 ha),
- *nő, az alábbi telkek vonatkozásában:*
 - *6663 hrsz.-mal jelzett ingatlanok üdülőházas üdülőterületből átsorolva (0,4114 ha),*

Megjegyzés:

A zárójelben lévő számozás a Változások tervlapjában lévő Változás jegyzékben szereplő sorszámot jelenti.”

Üdülőházas üdülőterület

Üü

A területfelhasználási egységen belül szabadidős, üdülési, rekreációs-egészségmegőrző és turisztikai funkcióval összefüggő létesítmények helyezhetők el. ~~Változással nem érintett.~~

- *csökken, az alábbi telkek vonatkozásában:*
 - *6663, 0358/172 hrsz.-mal jelzett ingatlanok településközpont vegyes területbe átsorolva (0,4114 ha),*

„3. VÁLTOZÁSOK

Beépítésre szánt területek:

Vegyes területek

Településközpont vegyes területek

Vt

- 2123/106; 2325/1-2325/3; 2325/23 hrsz.-mal jelzett ingatlanok sorgarázsok lesznek
- *6663 hrsz.-mal jelzett ingatlanok vegyes területek lesznek*

Üdülőterületek

Üdülőházas üdülőterületek

Üü

~~Változással nem érintett.~~

- *6663 hrsz.-mal jelzett ingatlan vegyes terület lesz*

Változások tervlapja



**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
4/2022. (I.27.) Kt. számú
határozata**

**Tiszavasvári város településszerkezeti terv és a szerkezeti terv leírás
módosításának jóváhagyásáról**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

1. Elfogadja a Mészáros Ákos okl. településmérnök által K-E-20/12. Tsz.-on készített Településszerkezeti Tervét (a T-2.b számú) és a Településszerkezeti Terv Leírását a határozat 1. mellékletében foglalt tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: Szőke Zoltán polgármester


Szőke Zoltán
polgármester

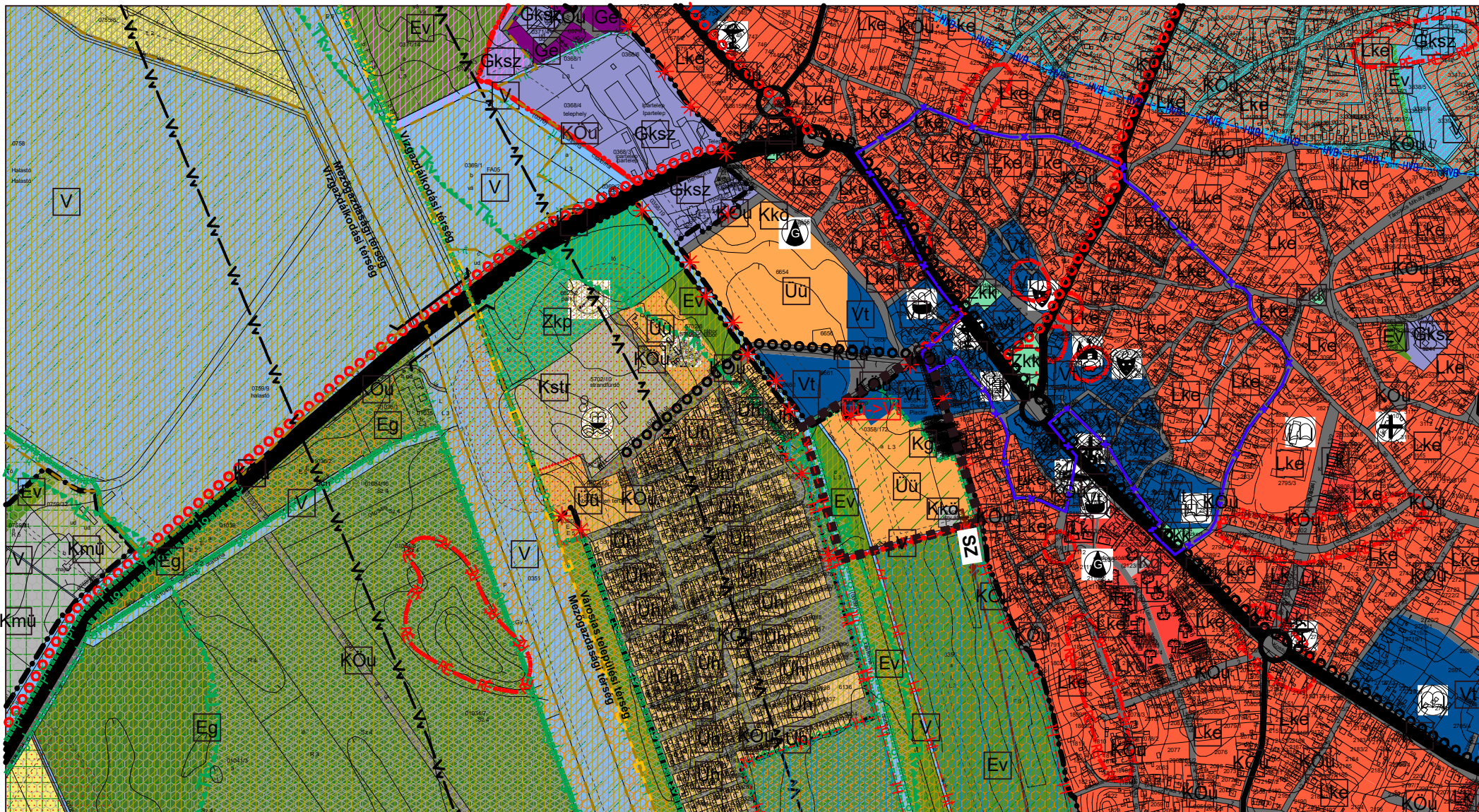



Dr. Kórik Zsuzsanna
jegyző

Melléklet:

1.sz. melléklet: T-2.b rajzszámú településszerkezeti tervlapok

2.sz. melléklet: Terület-felhasználás módosulások



TISZAVASVÁRI



TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
M=1:10000

Tiszavasvári Város Önkormányzat
4/2022. (I.27.) KT. sz. határozattal jóváhagyva!
Tiszavasvári, 2022. január 27.

Székely Zoltán
polgármester



Dr. Kőrösi Zsuzsanna
jegyző

MEGBÍZÓ:		A MUNKA MEGNEVEZÉSE:	
TISZAVASVÁRI VÁROS Önkormányzat		Tiszavasvári Város Településrendezési Terv	
TERVEZŐK:			
 Mészáros Ákos okl. településmérnök TT 14-0258			
A rajz megnevezése: Jóváhagyott településszerkezeti terv	Dátum: 2022.01.hó	Törzsszám: K-E-20/12.	Rajzszám: T-2.b

TISZAVASVÁRI



TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV JELMAGYARÁZAT

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

Lakóterület	
Kisvárosias lakóterület	Lk
Kertvárosias lakóterület	Lke
Falusias lakóterület	Lf
Vegyes terület	
Településközpont vegyes terület	Vt
Gazdasági terület	
Gazdasági kereskedelmi szolgáltató terület	Gksz
Ipari terület	Gip
Egyéb ipari terület	Ge
Üdülőterület	
Üdülőlázas üdülőterület	Üü
Hévígházaz üdülőterület	Üh
Különleges terület	
Egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület	Keü
Nagykiterjedésű sportolási célú terület	Ksp
Temető területe	Kt
Mezőgazdasági üzemi terület	Kmü
Strand terület	Kstr
Szennyvízkezelő területe	Kszv
Kegyeli park területe	Kkp
Sorgarások területe	Kg
Vásár, kiállítás területe	Kvás
Vadászház területe	Kvad
Közmű- és hírközlési létesítmények területe	Kkö
Oktatási központok területe	Kokt
Turisztikai fejlesztési központ területe	Ktur
Állatmenhely területe	Kám

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

Közelkedési és közmű területek	
Köztutak	Kou
Vasúterület	Kok
Zöldterületek	
Közparkok területe	Zkp
Közkertek területe	Zkk
Erdőterületek	
Védelmi erdő területe	Ev
Gazdasági erdő területe	Eg
Mezőgazdasági terület	
Kertes mezőgazdasági terület	Mk
Általános mezőgazdasági terület	Má
Korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület	Mko
Vízgazdálkodással összefüggő terület	V
Természetközeli terület	Tk
Különleges terület	
Nyersanyag kitermelés (bánya), nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló terület	Kb
Lezárt hulladékkiszorító, -lerakó területe	Khull
Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület	Ken

NYOMVONALAS ELEMEL, OBJEKTUMOK ÁBRÁZOLÁSA

	Meglévő	Tervezett
Közigazgatási határ		
Belterületi határ		
Beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa		
Közüti közlekedés		
Főút		
Országos mellékút		
Helyi gyűjtőtű		
Fontosabb szintbeni közüti csomópont		
Kerékpárút		
Híd		
Kötőpályás közlekedés		
Vasút		
Szintbeni vasúti kereszteződés		
Vasútállomás		

VESZÉLYESSÉGI ÖVEZET

	219/2011. (X.20.) Korm. rendelet szerinti belső zóna
	219/2011. (X.20.) Korm. rendelet szerinti középső zóna
	219/2011. (X.20.) Korm. rendelet szerinti külső zóna
	Tervezési terület határa

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Országos (nemzetközi) művi értékvédelem	
Műemlék	
Műemléki környezet határa	
Műemléki környezet területe	
Régészeti érdekű terület határa	
Helyi művi értékvédelem	
Helyi jelentőségű védett érték	

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Nemzetközi táj- és természetvédelem	
NATURA 2000 terület határa	
NATURA 2000 terület területe	
Országos és térségi táj- és természetvédelem	
Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa	
Országos jelentőségű természetvédelmi terület	
Országos ökológiai hálózat - magterület határa	
Országos ökológiai hálózat - magterület területe	
Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa	
Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó területe	
Országos ökológiai hálózat - pufterület határa	
Országos ökológiai hálózat - pufterület területe	
Helyi táj- és természetvédelem	
Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa (meglévő)	
Helyi jelentőségű természetvédelmi terület területe (meglévő)	
Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa (javasolt)	
Helyi jelentőségű természetvédelmi terület területe (javasolt)	
Védett településszerkezet határa	
Tájépvédelmi terület, tájépvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa	
Tájépvédelmi terület, tájépvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület	
Egyedi tájérték	
Érzékeny természeti terület határa	
Érzékeny természeti terület	

KÖRNYEZETVÉDELEM

Talaj- és vízvédelem	
Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület határa	
Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület területe	
Felszíni víz védvonal (töltés, gát)	
Belvízjárta terület	
Nagyvízi meder	
Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa	

Egyéb

Bányatelek határa	
Bányatelek területe	
Védőterület, védőtávolság, védősáv határa/területe	
Területfelhasználási rendszer határa	
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	
Erdők övezete	
Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület	
Jó termőhelyi adottságú szántóterület	
Erdőtelepítésre javasolt terület	
OTRT szerinti vízminőség-védelmi terület	
Tájépvédelmi terület övezete	

A település teljes közigazgatási területét érinti:
- a történeti település terület

INTÉZMÉNYEK (JELEK):

Közigazgatási központ	
Oktatási központ	
Egészségügyi központ	
Temető	
Gyógyszertár	
Művelődési központ	
Egyházi központ	
Kereskedelmi központ	
Szociális otthon	
Kegyeli park	
Termál strand	
Sport központ	
Kollégium, szállás	
Kemping	
Szabadidő központ	

KÖZMŰVEK, HÍRADÁS

Víziközművek	
Vízátározó	
Ívóvíz-gerincvezeték	
Szennyvízközművek	
Szennyvíztisztító	
Szennyvíz főgyűjtő csatorna (nyomó-, vákuumos)	
Hulladék	
Kommunális szilárdhulladék-lerakó és -kezelőhely	
Villamos energia közművek	
Villamosenergia átviteli hálózat (400 kV feszültségzinttel, biztonsági övezettel)	
Villamosenergia átviteli hálózat (220 kV feszültségzinttel, biztonsági övezettel)	
Villamosenergia átviteli hálózat (120 kV feszültségzinttel, föld felett, biztonsági övezettel)	
Gázközművek	
Gázfogadó állomás	
Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték (4-25 bar)	
Középnomású földgáz elosztóvezeték	
Egyéb termékvezeték	
Olajvezeték, biztonsági övezettel	
Termékvezeték, biztonsági övezettel	
Hírközlés	
Adó, vevőtorony, átvíztűző állomás	
Vezetékes távközlési hálózat (föld felett)	
Vezetékes távközlési hálózat (föld alatt)	

Tiszavasvári Város Önkormányzat
4/2022. (I.27.) KT. sz. határozattal jóváhagyva!
Tiszavasvári, 2022. január 27.

Székely Zoltán
polgármester

Dr. Kőrös Zoltán
jegyző

MEGBÍZÓ: TISZAVASVÁRI VÁROS Önkormányzat	A MUNKA MEGNEVEZÉSE: Tiszavasvári Város Településrendezési Terv
TERVEZŐK: Mészáros Ákos okl. településmérnök TT 14-0258	
A rajz megnevezése: Településszerkezeti terv - jelmagyarázat	Dátum: 2021.12.hó
	Törzsszám: K-E-20/12.
	Rajzsám: T-2.b

2.sz. melléklet

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK			
Területfelhasználás		Hatályos terv	Új terv
		terület (ha)	terület (ha)
Lakóterület	Ln: Nagyvárosias lakóterület	0	0
	Lk: Kisvárosias lakóterület	7,435	7,3749
	Lke: Kertvárosias lakóterület	306,969	308,3913
	Lf: Falusias lakóterület	169,737	155,1172
Vegyes terület	Vt: Településközpont vegyes terület	45,825	45,5417 46,2364
	Vi: Intézményterület	0	0
Gazdasági terület	Gksz: Kereskedelmi gazdasági szolgáltató terület	130,744	139,9143
	Gip: Ipari gazdasági terület	118,7865	115,2533
	Ge: Egyéb nem zavaró hatású gazdasági terület	3,6265	7,7357
Üdülőtérület	Üü: Üdülõházas üdülõtérület	14,1452	44,1452 13,7338
	Üh: Hétvégiházas üdülõtérület	20,2094	20,0655
Különleges beépítésre szánt terület	Ker: Nagy bevásárlóközpont és nagyterjedésű kereskedelmi célú terület	0	0
	Log: Nagy kiterjedésű szállítmányozási-, raktározási és logisztikai terület	0	0
	Vás: Vásár, kiállítás és kongresszus területe (Kvás)	2,6399	2,6399
	Okt: Oktatási központok területe (Kokt)	1,2056	2,6324
	Eü: Egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület (Keü)	3,8976	3,8976
	Sp: Nagyterjedésű sportolási célú terület (Ksp)	2,7561	2,7561
	Kf: Kutatás-fejlesztés céljára szolgáló terület	0	0
	En: Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület	0	0
	Ák: Állatkert területe	0	0
	Nk: Növénykert területe	0	0
	B: Nyersanyag kitermelés (bánya) nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló terület	0	0
	Hon: Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület	0	0
	Hull: Hulladékkezelő, -lerakó területe (Khull)	0	0
	Közl: Közlekedéshez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló terület, ha az nem a közlekedési területen belül kerül elhelyezésére	0	0
	Rept: Repülőtér területe	0	0
	T: Temető területe (Kt)	6,838	6,838
	Mü: Mezőgazdasági üzemi terület (Kmü)	35,1544	121,8135
	Sz: Szabadidős célú terület (Ksz)	0	0
	Kö: Közmű- és hírközlési létesítmény terület (Kkö)	0,327	0,8256
	Egyéb: az OTÉK 10-23. §-ában foglaltak egyikébe sem sorolható, helyi sajátosságot hordozó terület Strand területe – Kstr Kegyeleti park területe – Kkp Oktatási központok területe - Kokt Sorgarázsok területe - Kg Szennyvízkezelő területe - Kszv Vadászház területe - Kvad Állatmenhely területe - Kám	53,5656	75,1309
ÖSSZESEN		923,8618	1030,0731

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK			
Területfelhasználás		Hatályos terv	Új terv
		terület (ha)	terület (ha)
Közlekedési és közmű terület	Köu: Közúti közlekedési terület	404,3187	427,9949
	Kök: Kötőtpályás közlekedési terület	27,984	27,9034
	Köv: Vízi közlekedési terület	0	0
	Köl: Légi közlekedési terület	0	0
Zöldterület	Zkk: Közkert	6,2006	5,6677
	Zkp: Közpark	28,8149	29,6555
Erdőterület	Ev: Védelmi erdőterület	106,067	145,6208
	Eg: Gazdasági erdőterület	630,754	859,1528
	Ek: Közjóléti erdőterület	0	0
Mezőgazdasági terület	Mk: Kertes mezőgazdasági terület	63,5421	63,5421
	Má: Általános mezőgazdasági terület	7405,339	7036,7506
	Mko: Korlátozott használatú mezőgazdasági terület	2291,071	2191,938
Vízgazdálkodási terület	V: Vízgazdálkodási terület	808,267	771,3854
Természetközeli terület	Tk: Természetközeli terület	0	81,0035
Különleges beépítésre nem szánt terület	Eü: Egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület	0	0
	Sp: Nagyterjedésű sportolási célú terület	0	0
	Kf: Kutatás-fejlesztés céljára szolgáló terület	0	0
	En: Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület	0	0
	Arb: Vadaspark, arborétum területe	0	0
	T: Temető területe	0	0
	B: Nyersanyag kitermelés (bánya) nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló terület	114,252	152,2705
	Hv: Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület	0	0
	Kt: Burkolt vagy fásított köztér, sétány	0	0
	Khull: Hulladékkezelő, -lerakó területe	29,265	28,3569
	Egyéb: az OTÉK 10-23. §-ában foglaltak egyikébe sem sorolható, helyi sajátosságot hordozó terület	13,7953	2,2172
	Turisztikai fejlesztési központ területe - Ktur		
ÖSSZESEN		11929,6706	11823,4593

RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

III. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT, SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2022. (I. 28.) önkormányzati rendelete

Tiszavasvári Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2020. (IV.7.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Tiszavasvári Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdés, 9/B. § (2) bekezdés a) pontjában, b) pontjában és 13. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § és 36. §-ban foglaltakra figyelemmel, a helyi adottságoknak megfelelően a partnerségi egyeztetés szerinti érintettek, a 9. számú mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró államigazgatási szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok véleményének kikérésével az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a következőket rendeli el: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Komplex Környezetvédelmi Engedélyezési, Kármentesítési és Természetvédelmi Osztály, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, HBM Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat, mint Területi Vízügyi Hatóság, HBM Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat, mint Területi Vízügyi Hatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatal Közlekedési Főosztály Út- és Hídügyi Osztály, ITM Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Hajózási Hatósági Főosztály, ITM Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Vasúti Hatósági Főosztály, Közlekedésért Felelős Miniszter nevében és hatáskörében eljárva Innovációs és Technológiai Minisztérium, ITM vasúti és légiforgalmi szakterület, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, mint Katonai Légügyi Hivatal, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Közlekedési és Fogvasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Debreceni Hatósági Iroda, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi Osztály I., Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat, Hajdúnánás Város Önkormányzata, Polgár Város Önkormányzata, Újtikos Község Önkormányzata, Tiszadob Község Önkormányzat, Tiszadada Község Önkormányzat, Tiszalök Város Önkormányzata, Szorgalmatos Község Önkormányzata, Nagycserkesz Község Önkormányzata, Hajdúdorog Város Önkormányzat, Tiszavasvári Város

Önkormányzat Jegyzője, mint elsőfokú általános építésügyi hatóság, mint környezetvédelemért felelős állig. szerv, továbbá a Partnerségi Egyeztetési Szabályzatban nevesített partnerek véleményének kikérésével az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a következőket rendeli el:

1. §

A Tiszavasvári Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2020. (IV.7.) önkormányzati rendelet 3. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[. (1) A rendelet mellékletei:]

„a) 1. melléklet: Tiszavasvári Város T-3a-1/3, T-3a-2/3 T-3a-3/3, T-3b-1/2, T-3b-2/2, T-3a-2/3, T-3b-2/3 jelű Szabályozási Terve (továbbiakban: SZT)”

2. §

A Tiszavasvári Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2020. (IV.7.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) a 1. melléklet szerinti Belterületi szabályozási terv módosító tervlappal egészül

3. §

A Tiszavasvári Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2020. (IV.7.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

4. §

A Tiszavasvári Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2020. (IV.7.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

5. §

Ez a rendelet 2022. január 28-án lép hatályba.

6. §

E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.


Szőke Zoltán
polgármester




Dr. Kórik Zsuzsanna
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2022. január 28.


Dr. Kórik Zsuzsanna
jegyző



1. melléklet

„Belterületi szabályozási terv módosító tervlap

(A melléklet szövegét a(z) 3_2022 önk rendelet 1. mellékleteSZT.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Általános indokolás

Vágóhid utca - 0359 hrsz.-ú csatorna - 0357 hrsz.-ú árok - Adria u. által határolt területre vonatkozó módosításra "Zöld városközpont kialakítása Tiszavasváriban" című TOP-2.1.2-15-SB1-2017-00028 azonosítószámú pályázat megvalósítása érdekében van szükség, továbbá a HÉSZ 3. mellékletének vonatkozásában pontosítás vált szükségessé.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Tartalmazza azt, a rendelet 1. mellékletét képező Szabályozási Terv kiegészül a T-3a-2/3, T-3b-2/3 jelű tervlapokkal.

A 2. §-hoz

Tartalmazza azt, a rendelet 1. mellékletét képező Szabályozási Terv kiegészül a T-3a-2/3, T-3b-2/3 jelű tervlapokkal.

A 3. §-hoz

Tartalmazza azt, a rendelet 1. mellékletét képező Szabályozási Terv kiegészül a T-3a-2/3, T-3b-2/3 jelű tervlapokkal.

A 4. §-hoz

Tartalmazza a rendelet 3. mellékletét, jelölve benne a változásokat, ami az új övezet és a pontosítások.

Az 5. §-hoz

A rendelet hatályba lépésének időpontját tartalmazza.

A 6. §-hoz

Azt tartalmazza, hogy a rendeletet mely ügyekben kell alkalmazni.

Hatásvizsgálat

1.

A 2011 január 1.-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről... önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületet tájékoztatni kell [...]

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,*
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,*
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint**
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit,*
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket”.*

2.

„A Helyi Építési Szabályzatról” szóló rendelet tervezetében (a továbbiakban Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők.

I. A végrehajtás és az alkalmazhatóság feltételei

A végrehajtás során szükséges az, hogy a köz-, illetve a szakigazgatás rugalmasan, gyorsan, szakszerűen alkalmazza, teljesítse a tervben szereplő lehetőségek figyelembe vételével az elvárt és teljesíthető lakossági, és önkormányzati igényeket. Mindezen célok megvalósításához az állami, az önkormányzati és a szolgáltató szereplők rugalmas, gyors együttműködése szükséges.

II. Társadalmi hatások összefoglalása

Elsődleges hatások:

Az elvárt eredmény az, hogy a különleges és vegyes területek további közösségi célú fejlesztése megtörténjen, a területi kihatások megismerésre kerüljenek, az infrastrukturális igények maradéktalanul kielégítésre kerüljenek.

Másodlagos hatások:

Az elvárt eredmény, hogy vegyes területen, az Önkormányzat közösségi és sportcélú fejlesztéseit meg tudja valósítani.

III. Társadalmi költségek

Nincs olyan konkrét társadalmi csoport, amelyekre nézve hátrányt okozna a településrendezési terv módosítása. A tervezett módosítás intenzitásnövekedést nem okoz.

IV. Költségvetési hatások

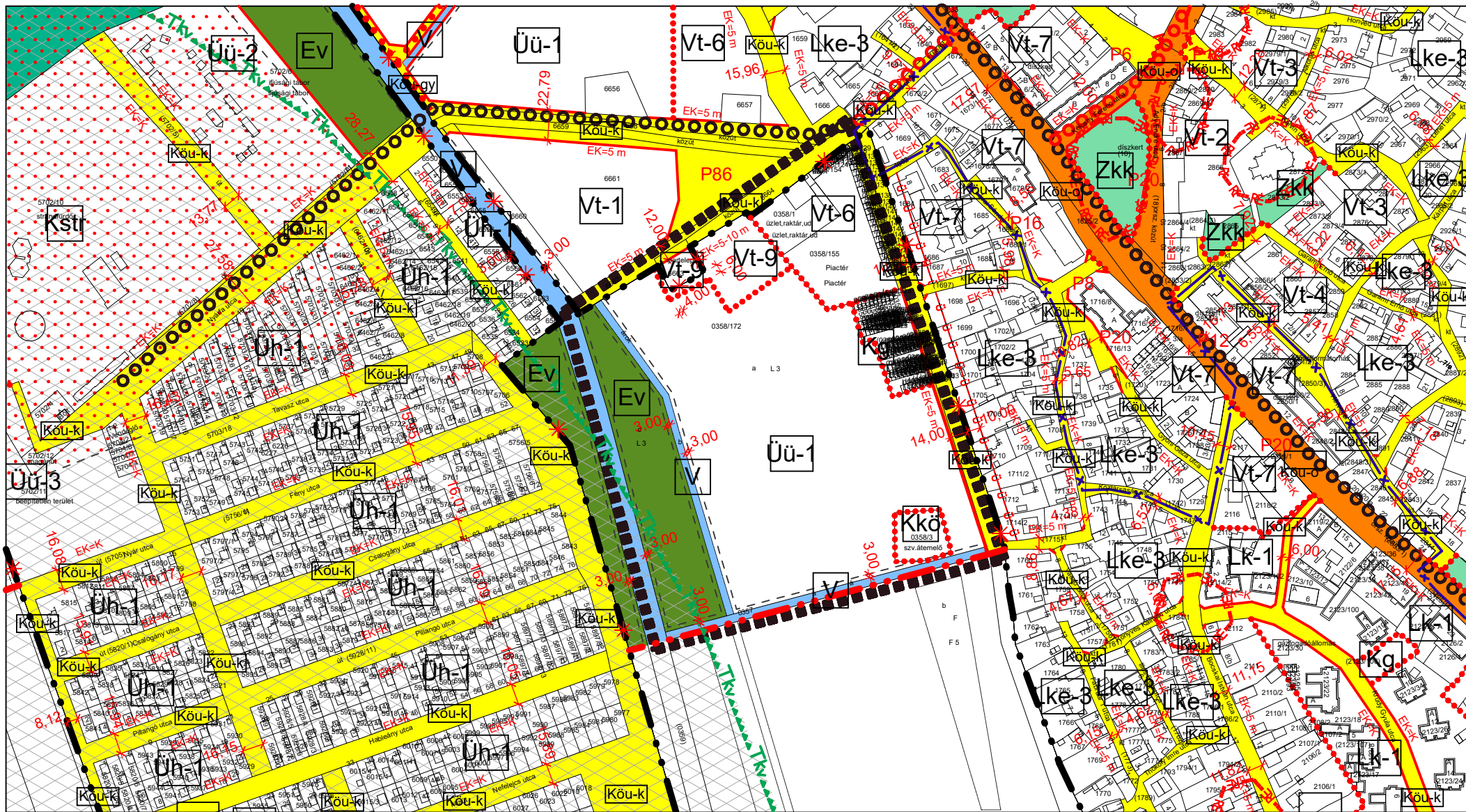
Nincs azonnal jelentkező kötelező költségvetési kiadás. Bevételek tekintetében a helyi IPA, építmény és egyéb adóbevételek nőnek. A foglalkoztatás javításával javulnak a város gazdasági ellátó-szolgáltató szerepei, ártértékelődik a város településszerkezeti és kommunális-szolgáltató szükséglete.

V. Egészségügyi hatások

A tervezett módosításoknak negatív egészségügyi hatásai nem lesznek.

VI. Környezeti hatások

Káros környezeti hatások nem várhatóak.



TISZAVASVÁRI



Tiszavasvári Város Önkormányzat
3/2022. (I.28.) sz. rendelettel jóváhagyva!
Tiszavasvári, 2022. január 28.

Szőke Zoltán
polgármester



Dr. Kórik Zsuzsanna
jegyző

MEGBÍZÓ: TISZAVASVÁRI VÁROS Önkormányzat		A MUNKA MEGNEVEZÉSE: Tiszavasvári Város Településrendezési Terv	
TERVEZŐK:  Mészáros Ákos okl. településmérnök TT 14-0258			
A rajz megnevezése: Jóváhagyott szabályozási terv	Dátum: 2022.01.hó	Törzsszám: K-E-20/12.	Rajzsám: T-3a-2/3

SZABÁLYOZÁSI TERV- BELTERÜLET
M=1:4000

TISZAVASVÁRI



SZABÁLYOZÁSI TERV- JELMAGYARÁZAT

M=1:4000

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

Lakóterület	
Kisvárosias lakóterület	Lk
Kertvárosias lakóterület	Lke
Falusias lakóterület	Lf
Vegyes terület	
Településközpont vegyes terület	Vt
Gazdasági terület	
Gazdasági kereskedelmi terület	Gksz
Ipari terület	Gip
Egyéb ipari gazdasági terület	Ge
Üdülőtérület	
Üdülőházas üdülőtérület	Üü
Hétvégi házias üdülőtérület	Üh
Különleges terület	
Egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület	Keü
Nagyterjedésű sportolási célú terület	Ksp
Temető területe	Kt
Közmű- és hírközlési létesítmények területe	Kkö
Strand terület	Kstr
Kegyeleti park területe	Kkp
Vásár, kiállítás és kongresszus területe	Kvás
Oktatási központok területe	Kokt
Sorgarások területe	Kg

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

Közeledési és közmű területek	
Közutak	Köü
Vasúterület	Kök
Zöldterületek	
Közparkok területe	Zkp
Közkertek területe	Zkk
Erdőterületek	
Védelmi erdő területe	Ev
Vízgazdálkodással összefüggő terület	V

KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ ELEMEL

I. rendű közlekedési célú közterület	
II. rendű közlekedési célú közterület	
Kötőpályás közlekedési célú közterület	
Országos fő- és mellékút	KÖU-G
Kiszolgáló út	KÖU-K
Gyalogút	KÖU-GY

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Országos (nemzetközi) művi értékvédelem

Műemlék	
Műemléki környezet határa	
Műemléki környezet területe	
Régészeti érdekű terület határa	

Helyi művi értékvédelem

Helyi jelentőségű védett érték	Hv
Védett településszerkezet határa	

VESZÉLYESSÉGI ÖVEZET

	219/2011. (X.20.) Korm. rendelet szerinti belső zóna
	219/2011. (X.20.) Korm. rendelet szerinti középső zóna
	219/2011. (X.20.) Korm. rendelet szerinti külső zóna

KÖRNYEZETVÉDELEM

Talaj- és vízvédelem

Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület határa	
Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület területe	
Felszín víz védvonal (töltés, gát)	
Belvízjárta terület	
Víz bázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa	

Egyéb

Védőterület, védőtávolság, védősáv határa/területe	
Erdők övezete	

A település teljes közigazgatási területét érinti:
- a tájképvédelmi terület
- a történelmi település terület

VILLAMOS ENERGIA KÖZMŰVEK

Kisfeszültségű villamos hálózat biztonsági övezettel	
Villamosenergia transzformátor állomás	

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Helyi táj- és természetvédelem

Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa (meglévő)	
Helyi jelentőségű természetvédelmi terület területe (meglévő)	
Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa (javasolt)	
Helyi jelentőségű természetvédelmi terület területe (javasolt)	
Tájképvédelmi terület, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa	
Tájképvédelmi terület, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület	
Egyedi tájérték	

Tervezési terület határa

Tiszavasvári Város Önkormányzat
3/2022. (I.28.) sz. rendelettel jóváhagyva!
Tiszavasvári, 2022. január 28.
Szóke Zoltán polgármester

ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEL

Belterületi határ	Meglévő	Tervezett
Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)		
Szabályozási szélesség		
Építési övezet, övezet határa		
Építési övezet, övezet jele (a helyi építési szabályzatban meghatározott építési övezet, övezet azonosítása)		
Előkert mérete		
Kötelező megszüntető jel		
Beültetési kötelezettség határa		
Jelentős felszíni parkoló határa és férőhelyszáma		
Telek kötelező zöldfelület		
Gyalogút		
Kerékpárút		
Kötőpályás tömegközlekedés		

ÖVEZETI JELEK

Lk-1	KT	40	40	Vt-4	O	40	30	Üü-1	SZ	25	40	Kokt	SZ	40	40
	12,5	2000			6,0	1000			6,0-9,0	10000			7,5	5000	
Lk-2	Z	40	30	Vt-5	SZ	50	40	Üü-2	SZ	40	25	Kkö	SZ	30	40
	7,5	200			12,5	10000			7,5	2000	40		6,0	K	
Lke-1	O	30	50	Vt-6	SZ	40	10	Üü-3	(O)SZ	40	20	Kkö	SZ	30	40
	6,0	1000			6,0	7000			6,0	1000	40		6,0	K	
Lke-2	O	30	50	Vt-7	SZ(O)	60	20	Üh-1	O	20	60	Kkö	SZ	30	40
	4,5	500			15,0	800			4,5	360			6,0	K	
Lke-3	O	30	50	Vt-8	I	40	30	Ksp	SZ	15	50	Zkk	SZ	30	40
	6,0	500			9,0	700			6,0	10000			6,0	K	
Lf-1	O	25	40	Gip-1	SZ	30	40	Kstr	SZ	20	60	Zkp	SZ	30	40
	6,0	1000			10,0	3000			10,5	10000			6,0	K	
Lf-2	O	30	40	Gip-2	O (SZ)	30	40	Kt	SZ	10	40	Ev	SZ	30	40
	4,5	600			7,5	3000			6,0	10000			6,0	K	
Lf-3	SZ	25	50	Gksz-1	SZ	40	20	Kkp	SZ	10	40	V	SZ	30	40
	4,5	2000			9,0	2000			6,0	K			3,0	500(K)	
Vt-1	O	40	30	Gksz-2	SZ	40	25	Keü	SZ	20	60		SZ	30	40
	9,0	1000			7,5	2000			9,0	5000			6,0	K	
Vt-2	Z	60	20	Gksz-3	O (SZ)	40	20	Kvás	SZ	10	60		SZ	30	40
	9,0	700			6,0	1000			6,0	K			6,0	K	
Vt-3	SZ	40	40	Ge	SZ	50	25	Kg	SZ	40	40		SZ	30	40
	9,0	K			10,0	1000			3,0	500(K)			3,0	500(K)	

Új övezet

Vt-9	SZ	40	10
	6,0	800	

MEGBÍZÓ:

TISZAVASVÁRI VÁROS
Önkormányzat

A MUNKA MEGNEVEZÉSE:

Tiszavasvári Város
Településrendezési Terv

TERVEZŐK:

Mészáros Ákos
okl. településmérnök
TT 14-0258

A rajz megnevezése:
Szabályozási terv - jelmagyarázat

Dátum:
2022.01.hó

Törzsszám:
K-E-20/12.

Rajzszám:
T-3b-2/3