

**Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2026. (IV. 1.)
önkormányzati rendelete**

**A helyi építészeti tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási
szabályainak megállapításáról szóló 4/2025. (II.24.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

[1] A rendelet célja a helyi építészeti tervtanács létrehozása és annak működésével kapcsolatos szabályok megalkotásáról szóló rendelet módosítása.

[2] Tiszavasvári Város Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az építészeti és településtervezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX. 30.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően - Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 5/2025.(IV.1.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.24. pontja által biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építészeti tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályainak megállapításáról szóló 4/2025. (II.24.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A Tervtanács a tárgyalandó dokumentáció tartalmától függően eltérő összetételben – az Elnökkel együtt – legalább 3 taggal ülésezik. A Tervtanács 3 szavazati joggal rendelkező taggal – melyből egy az Elnök – határozatképes. A határozatképességnél az elektronikus úton történő részvételt is figyelembe kell venni.”

2. §

~~A helyi építészeti tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályainak megállapításáról szóló 4/2025. (II.24.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdés b) pontját hatályon kívül helyezi.~~

3. §

Ez a rendelet 2026. április 1-jén lép hatályba.

Tiszavasvári, 2026. március 30.


Balácsi Csilla
polgármester




Dr. Kovács János
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2026. április 1.


Dr. Kovács János
jegyző

INDOKOLÁS

A helyi építészeti tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályainak megállapításáról szóló 4/2025. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításához

1. Általános indokolás

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 22. § (2) bekezdés c) pontja, valamint a 63. § (1) bekezdése alapján a járasszékhely városokban helyi építészeti tervtanács működik. A Méptv. 225. § (8) bekezdése alapján felhatalmazást kap a települési önkormányzat, hogy rendeletben állapítsa meg a helyi építészeti tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről, eljárási szabályainak megállapításáról szóló szabályokat.

Az önkormányzati rendelet megalkotásához további szabályozási keretet a Méptv., az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Éész. Kr.), az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: TT Kr.) fogalmaz meg, valamint a Tervtanácsi eljáráshoz a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben foglaltakat is figyelembe kell venni.

2. Részletes indokolás

1. §

A tervtanács ülésezésével kapcsolatosan rendelkezést tartalmazza.

2. §

A hatályon kívül helyezendő rendelkezést tartalmazza.

3. §

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.