

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ – TESTÜLETE**

2026. január 29-én

MEGTARTOTT NYÍLT ÜLÉSÉNEK

**jegyzőkönyve,
napirendje,
határozatai: 8-24,
rendeletei: 1,**

NAPIRENDEK

1. Előterjesztés a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a lakáscélú önkormányzati támogatásról szóló 9/2024. (III.28.) önkormányzati rendelet módosításáról
2. Előterjesztés az önkormányzati nem lakás célú helyiségek és bérbe adott egyéb ingatlanok bérleti díjának felülvizsgálatáról
3. Előterjesztés a Támogató szolgálat működési engedélye módosításáról
4. Előterjesztés Tiszavasvári Város Önkormányzata 2026.évi belső ellenőrzési terve módosításáról
5. Előterjesztés a Tiva-Szolg. Nonprofit Kft. alapító okiratának módosításáról
6. Előterjesztés a TIVA-Szolg Nonprofit Kft.által ellátott egészségügyi feladatok jövőbeli ellátásáról
7. Előterjesztés a közösségi ház felújítása kapcsán kötendő végleges adásvételi szerződés elfogadásáról
8. Előterjesztés a Készenlét Épületkarbantartó Kft.-vel kötendő adásvételi szerződés elfogadásáról
9. Előterjesztés a Tiszavasvári Egyesített Óvodai Intézmény 2026. évi heti és éves nyitvatartási idejének meghatározásáról
10. Előterjesztés a Tiszavasvári Bölcsőde 2026. évi nyári nyitvatartási rendjének meghatározásáról
11. Előterjesztés a Biztos Kezdet Gyerekház működtetéséhez használati szerződés elfogadásáról
12. Előterjesztés vezetékjogi és használati jogi megállapodás megkötéséről a gázvezeték biztonsági övezetével érintett területre

13. Előterjesztés a Tiszavasvári, Mester u.40.sz alatti önkormányzati ingatlan Magyar-Roma-Maxima Tiszavasvári Egyesület részére történő ismételt bérbeadásáról

Készítette: Szalontai Dóra

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2026. január 29-én megtartott Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendes, nyílt üléséről.

Helye: Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal Képviselő-testületi ülésterme
(4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.)

Jelen vannak: Balázi Csilla polgármester, Kórikné Szemcsák Nikolett alpolgármester, Balogh Sándor, dr. Bur Beáta, dr. Kiss Krisztián, Makkai Jánosné, Veres András, Volosinóczi Béláné, Zajác Alíz képviselők

Távol maradt: Ráduly Zsolt, Kerékjártó Mihályné, Szőke Zoltán képviselők

Meghívottként részt vettek:

Dohos László alpolgármester, Dr. Kovács János jegyző, Petruskáné dr. Legeza Tímea aljegyző, Gazdagné dr. Tóth Marianna osztályvezető, Krasznainé dr. Csikós Magdolna osztályvezető, Köblös Máté osztályvezető, Arató Atilla köztisztviselő, Köreiné Erdei Odett köztisztviselő, dr. Losonczy Márta köztisztviselő, Gulyásné Gáll Anita köztisztviselő, dr. Groncsák Andrea Tiva-Szolg Nonprofit Kft. ügyvezetője, Dr. Molnár Tímea a Kornisné Központ intézményvezetője, Kulcsár Lászlóné Ekik intézményvezetője,

Meghívottként távol maradt: Graczka István belső ellenőr, Moravszki Zsoltné Tiszavasvári Egyesített Óvodai Intézmény intézményvezetője, Dr. Elek Tamás Tiszavasvári Járási Hivatal hivatalvezető, Munkácsi Ágnes Tiszavasvári Bölcsőde vezető, Kóka Anikó Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Kalapos Mónika Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat elnöke,

Jegyzőkönyv-vezető: Szalontai Dóra

Balázi Csilla polgármester:

Köszöntötte a képviselő-testületet és a meghívott vendégeket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 12 fő képviselőből 9 fő képviselő volt jelen. A kiküldött napirendi pontok tárgyalását az alábbiak szerint kívánja módosítani. Javasolta felvenni a 14-es és 15-ös napirendi pontokat. A napirendek előtt tájékoztatta a képviselő testületet a két rendes ülés között végzett munkájáról, amelyről az SZMSZ alapján határozattal dönt a testület.

Mivel kérdés és hozzászólás nem hangzott el, Balázi Csilla polgármester a két ülés közötti munkájáról szóló beszámolóját szavazásra bocsátotta.

A döntéshozatalban részt vett 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a polgármester két ülés közötti munkájáról szóló beszámolóját, és az alábbi határozatot hozta:

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
8/2026. (I.29.) Kt. számú
határozata

A polgármester két ülés közötti beszámolója

Tiszavasvári Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester két ülés közötti beszámolójával kapcsolatban, Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2025. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 17. § (1) c) pontja alapján a következő határozatot hozza:

1. Elfogadja a polgármester két rendes képviselő-testületi ülés, 2025. december 17. és 2026. január 29. közötti időszakra szóló beszámolóját az alábbiak szerint:

2025.12.17. napján a Hankó László Zenei Alapfokú Művészeti Iskola karácsonyi koncertjét látogatta meg.

2025.12.18. napján a Tiszavasvári Bölcsőde karácsonyi köszöntőjén és az „Egy doboznyi szeret” elnevezésű szeretetsomag ünnepélyes átadásán vett részt.

2025.12.19. napján a Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal karácsonyi ünnepségén és az Emma Karácsonya című film vetítésén is részt vett.

2025.12.20. napján a Cantemus vegyes zenekar koncertjén vett részt a Református templomban, illetve az Alkaloida Vegyészeti Gyár Zrt. dolgozói bálján is részt vett Városi Sportsarnokban.

2025.12.21. napján, advent negyedik vasárnapján a városi adventi ünnepségen vett részt.

2025.12.22-23. és 2025.12.29-31. napján szabadságát töltötte.

2026.01.03. napján az Újévi koncerten vett részt.

2026.01.05. napján interjút adott Zsoldos Barnabás, a Kossuth Rádió szerkesztő-riportere, valamint Szombati Gábor, a Vasvári hírmondó szerkesztője részére.

2026.01.06. napján a helyi járat buszkísérő munkatársaival tartott megbeszélést.

2026.01.07. napján a polgármesteri fogadónapon 5 fő kereste meg, majd Vámos Alex-el egyeztetette a 2026-os évre vonatkozó terveket.

2026.01.08. napján Fülöp Attilának a Tiszavasvári Televízió szerkesztőjének adott interjút.

2026.01.12. napján Vámos Alexe-el folytatta a 2026-os évre vonatkozó egyeztetést, valamint, Heltai Jánosnak a, Károly Gáspár Egyetem egyetemi docensének filmbemutatóján vett részt, amely a Duj Dzséne - Ketten Nyelvészeti Etnográfiai Folyóirat keletkezését öleli fel.

2026.01.13. napján digitális aláírás ügyében utazott fel Budapestre.

2026.01.14. napján a Zöld – Kék pályázat egyeztetésén és az ÉRV Zrt. online megbeszélésén vett részt.

2026.01.15. napján Fülöp Attilának adott interjút, illetve Fercsák Nándorral, a TSE elnökével tárgyalt.

2026.01.16. napján Molnár Edit műszaki ellenőrrel szerződést írt alá az Ipartelep pályázattal kapcsolatban, valamint Baksi Zsolttal tárgyalt a KEHOP pályázattal kapcsolatban.

2026.01.19. napján Kulcsár Lászlónéval tárgyalt a Városi rendezvényekkel kapcsolatban, majd Schatz Andrással a KEHOP pályázattal kapcsolatban egyeztetett. Ezen kívül még aznap a szociális munkacsoporttal együtt a vörös kódra tekintettel nyújtott tűzifa felmérésében vett részt, illetve a Hírmondó Évértékelő összejövételét is meglátogatta.

2026.01.20. napján a Köztünk élő alkotók című előadást látogatta meg.

2026.01.21. napján Zombor Szabolccsal a Dessewffy kastéllyal kapcsolatosan tárgyalt, valamint a Minden csillag című film vetítésén vett részt.

2026.01.22. napján az ünnepi, rendkívüli Képviselő-testületi ülésen vett részt.

2026.01.23. napján a Tiszavasvári 40. éves rendezvényén vett részt a Vasvári Pál Múzeumban.

2026.01.24. napján Tiszavasvári várossá válásának 40. évfordulójának Gála estjén vett részt.

2026.01.26. napján Gazdag Józseffel és dr. Groncsák Andreával az Olimpiai Baráti kör egyesület költözésének megszervezéséről tárgyaltak, majd Rácz Olivérrel, az ingyenes tetőszigetelés kivitelezésével kapcsolatban egyeztettek. Továbbá a Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermejköltségi Központ kollégáival a Járási jelzőrendszeres megbeszélésen vett részt, majd a TSE közgyűlésén vett részt.

2026.01.27. napján részt vett az EKIK által szervezett Márai esten.

2026.01.28. napján az NNK Kft. termálkúttal kapcsolatos megbeszélésen vett részt. Továbbá még aznap Kóka Anikóval a NŐ az esély című pályázatot tárgyalta. Ezt követően délután részt vett a Kabay János Általános Iskola szülői értekezletén vett részt, melyet a helyi járat közlekedésével kapcsolatban tartottak.

2026.01.29. napján a Dessewffy kastély felújításával kapcsolatban tárgyalt a NÖF Nonprofit Kft. szakmai vezetőivel. Ezt követően Gyüre László Rendőrkapitány Úrral vitatta meg az aktuális kérdéseket.

Határidő: azonnal

Felelős: Balázi Csilla polgármester

Balázi Csilla
polgármester

Dr. Kovács János
jegyző

Mivel kérdés és hozzászólás nem hangzott el, Balázsi Csilla polgármester a kiküldött napirendi pontok tárgyalását szavazásra bocsátotta az általa tett módosításokkal.

A döntéshozatalban részt vett 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontok tárgyalását, és az alábbi határozatot hozta:

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
9/2026. (I.29.) Kt. számú
határozata

A 2026. január 29. napján megtartott Képviselő-testület rendes, nyílt ülés napirendjeiről

Tiszavasvári Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. január 29. napján megtartott rendes, nyílt ülés napirendjei témában az alábbi döntést hozza:

A napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadja el:

1. Előterjesztés a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a lakáscélú önkormányzati támogatásról szóló 9/2024. (III.28.) önkormányzati rendelet módosításáról
2. Előterjesztés az önkormányzati nem lakás célú helyiségek és bérbe adott egyéb ingatlanok bérleti díjának felülvizsgálatáról
3. Előterjesztés a Támogató szolgálat működési engedélye módosításáról
4. Előterjesztés Tiszavasvári Város Önkormányzata 2026.évi belső ellenőrzési terve módosításáról
5. Előterjesztés a Tiva-Szolg. Nonprofit Kft. alapító okiratának módosításáról
6. Előterjesztés a TIVA-Szolg Nonprofit Kft.által ellátott egészségügyi feladatok jövőbeli ellátásáról
7. Előterjesztés a közösségi ház felújítása kapcsán kötendő végleges adásvételi szerződés elfogadásáról
8. Előterjesztés a Készenlét Épületkarbantartó Kft.-vel kötendő adásvételi szerződés elfogadásáról
9. Előterjesztés a Tiszavasvári Egyesített Óvodai Intézmény 2026. évi heti és éves nyitvatartási idejének meghatározásáról
10. Előterjesztés a Tiszavasvári Bölcsőde 2026. évi nyári nyitvatartási rendjének meghatározásáról
11. Előterjesztés a Biztos Kezdet Gyerekház működtetéséhez használati szerződés elfogadásáról
12. Előterjesztés vezetékJogi és használati jogi megállapodás megkötéséről a gázvezeték biztonsági övezetével érintett területre
13. Előterjesztés a Tiszavasvári, Mester u.40.sz alatti önkormányzati ingatlan Magyar-Roma-Maxima Tiszavasvári Egyesület részére történő ismételt bérbeadásáról

14. Döntés a REA-762 forgalmi rendszámú autóbusz eladásáról

15. Előterjesztés az iskolavédőnői körzetek összevonásáról

Határidő: azonnal

Felelős: Balácsi Csilla polgármester

Balácsi Csilla
polgármester

Dr. Kovács János
jegyző

Tárgy (1.np.):	Előterjesztés a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a lakáscélú önkormányzati támogatásról szóló 9/2024. (III.28.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó:	Dr. Kovács János jegyző
Témafelelős:	Köreiné Erdei Odett köztisztviselő

Bizottsági vélemény:

Volosinóczki Béláné a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Tiszavasvári Város Önkormányzata Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága 5 igen egyhangú szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül javasolja a rendelet-tervezet elfogadását a képviselő-testület számára.

Dr. Bur Beáta a Szociális és Humán Bizottság elnöke:

Tiszavasvári Város Önkormányzata Szociális és Humán Bizottsága 8 igen egyhangú szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül javasolja a rendelet-tervezet elfogadását a képviselő-testület számára.

Balázsi Csilla polgármester:

Ismertette a Képviselő-Testület tagjai felé az előterjesztés részleteit, melyben kihangsúlyozta a lényegesebb pontokat.

Mivel további kérdés és hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Balázsi Csilla polgármester a rendelet-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A döntéshozatalban részt vett 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

1/2026. (I.30.)

önkormányzati rendelete

A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a lakáscélú önkormányzati támogatásról szóló 9/2024. (III.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások bérleti díjának aktualizálása.

[2] Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdéseiben, a 4. § (3) bekezdésében, az 5. § (3) bekezdésében, a 12. § (5) bekezdésében, a 15. §-ában, a 19. §-ban, a 20. § (3) bekezdésében, a 21. § (6) bekezdésében, a 23. § (3) bekezdésében, a 27. § (2) bekezdésében, a 31. § (2) bekezdésében, a 33. § (3) bekezdésében, a 34. § -ában, a 35. § (2) bekezdésében, a 36. § (2) bekezdésében, a 42. § (2) bekezdésében, az 54. § (1) és (3) bekezdéseiben, az 58. § (2)-(3) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 5/2025.(IV.1.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 1.16. pontja által biztosított véleményezési jogkörében eljáró Szociális és Humán Bizottság véleményének kikérésével, valamint Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 5/2025.(IV.1.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.22. pontja által biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1.§

A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a lakáscélú önkormányzati támogatásokról szóló 9/2024. (III.28.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 1-5. sora helyébe a következő rendelkezés lép.

2.§

Ez a rendelet 2026. március 01-én lép hatályba.

Tiszavasvári, 2026. január 29.

Balácsi Csilla
polgármester

Dr. Kovács János
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2026. január 30.

Dr. Kovács János
jegyző

1. A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a lakáscélú önkormányzati támogatásról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról szóló 9/2024. (III. 28.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 1–5. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

	A	B
1	összkomfortos lakás bérleti díja	403 Ft/m ² /hó
2	komfortos lakás bérleti díja	372 Ft/m ² /hó
3	félkomfortos lakás bérleti díja	155 Ft/m ² /hó
4	komfort nélküli lakás bérleti díja	136 Ft/m ² /hó
5	költségelven megállapított bérleti díj	557 Ft/m ² /hó

A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a lakáscélú önkormányzati támogatásról szóló 9/2024. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 1/2026. (I.30.) önkormányzati rendelet indokolása

1. Általános indokolás

A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a lakáscélú önkormányzati támogatásról szóló 9/2024. (III.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Lakásrendelet) mellékletei tartalmazzák a bérlakás használata után fizetendő bérleti és egyéb díjak összegét. A bérleti díj módosításáról a Képviselő-testület hoz döntést.

2. Részletes indokolás

1. §-hoz

Az önkormányzati Lakásrendelet felhatalmazása alapján az önkormányzati lakások lakbére évente felülvizsgálatra kerül és amennyiben a Képviselő-testület szükségesnek látja, megemelheti azt.

Az Önkormányzat költségvetésére tekintettel szükséges az önkormányzati bevételek növelése, ezért indokolt a lakbér mértékének - az emelést megelőző év azonos hónapjához viszonyítva 12 hónap alatt bekövetkezett változás szerinti fogyasztói árindex mértékével, azaz 4,4 %-kal - történő emelése.

Tárgy (2.np.):	Előterjesztés az önkormányzati nem lakás célú helyiségek és bérbe adott egyéb ingatlanok bérleti díjának felülvizsgálatáról
Előadó:	Balázi Csilla polgármester
Témafelelős:	Köreiné Erdei Odett köztisztviselő

Bizottsági vélemény:

Volosinóczi Béláné a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Tiszavasvári Város Önkormányzata Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága 5 igen egyhangú szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül javasolja a határozat-tervezet elfogadását a képviselő-testület számára.

Dr. Bur Beáta a Szociális és Humán Bizottság elnöke:

Tiszavasvári Város Önkormányzata Szociális és Humán Bizottsága 8 igen egyhangú szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül javasolja a határozat-tervezet elfogadását a képviselő-testület számára.

Balázi Csilla polgármester:

Ismertette a Képviselő-Testület tagjai felé az előterjesztés részleteit, melyben kihangsúlyozta a lényegesebb pontokat.

Mivel további kérdés és hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Balázi Csilla polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A döntéshozatalban részt vett 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
10/2026. (I.29.) Kt. számú

Határozata

Az önkormányzati nem lakás célú helyiségek és bérbe adott egyéb ingatlanok bérleti díjának felülvizsgálatáról

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ban foglalt hatáskörében eljárva „Az önkormányzati nem lakás célú helyiségek és bérbe adott egyéb ingatlanok bérleti díjának felülvizsgálatáról” szóló előterjesztéssel kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Tiszavasvári Város Önkormányzata tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek, valamint bérleti szerződéssel bérbe adott nem lakás célú ingatlanok bérleti díját – a 2025. évi 4,4 % infláció figyelembe vételével – 2026. március 01. napjától 4,4 %-kal megemeli.

Felkéri a polgármestert, hogy

- tájékoztassa a bérlőket a bérleti díj emeléséről
- a bérleti szerződés módosításokat írja alá.

Határidő: 2026. február 15.

Felelős: Balázs Csilla polgármester

Balázs Csilla
polgármester

Dr. Kovács János
jegyző

Tárgy (3.np.):	Előterjesztés a Támogató szolgálat működési engedélye módosításáról
Előadó:	Balázi Csilla polgármester
Témafelelős:	Krasznainé dr. Csikós Magdolna osztályvezető

Bizottsági vélemény:

Volosinóczki Béláné a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Tiszavasvári Város Önkormányzata Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága 5 igen egyhangú szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül javasolja a határozat-tervezet elfogadását a képviselő-testület számára.

Dr. Bur Beáta a Szociális és Humán Bizottság elnöke:

Tiszavasvári Város Önkormányzata Szociális és Humán Bizottsága 8 igen egyhangú szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül javasolja a határozat-tervezet elfogadását a képviselő-testület számára.

Balázi Csilla polgármester:

Ismertette a Képviselő-Testület tagjai felé az előterjesztés részleteit, melyben kihangsúlyozta a lényegesebb pontokat.

Mivel további kérdés és hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Balázi Csilla polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A döntéshozatalban részt vett 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
11/2026. (I. 29.) Kt. számú
határozata

A Támogató szolgálat működési engedélye módosításáról

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

1. Dönt arról, hogy a Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermejjóléti Központ keretein belül működő támogató szolgálat ellátási területei közül kerüljön kivételre Tiszaújváros település területe, valamint az ellátás feladategysége kerüljön lecsökkentésre 9000 pontértékre.
2. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a támogató szolgálat módosított ellátási területének megfelelő működtetéshez szükséges működési engedély beadásához, valamint az intézmény alapító okirata módosításához szükséges intézkedéseket tegye meg, és azokat a következő testületi ülésre készítse elő.
3. Felhatalmazza az intézményvezetőt, hogy az intézmény szükséges szakmai dokumentumai módosítását készítse elő.
4. Felkéri a Polgármestert, hogy ezen döntésről tájékoztassa a Kornisné Központ intézményvezetőjét.

Határidő: azonnal

Felelős: Balácsi Csilla polgármester
és Dr. Molnár Tímea Kornisné Központ
intézményvezetője

Balácsi Csilla
polgármester

Dr. Kovács János
jegyző

Tárgy (4.np.):	Előterjesztés Tiszavasvári Város Önkormányzata 2026.évi belső ellenőrzési terve módosításáról
Előadó:	Balázi Csilla polgármester
Témafelelős:	Krasznainé dr. Csikós Magdolna osztályvezető

Bizottsági vélemény:

Volosinóczki Béláné a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Tiszavasvári Város Önkormányzata Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága 5 igen egyhangú szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül javasolja a határozat-tervezet elfogadását a képviselő-testület számára.

Balázi Csilla polgármester:

Ismertette a Képviselő-Testület tagjai felé az előterjesztés részleteit, melyben kihangsúlyozta a lényegesebb pontokat.

Mivel további kérdés és hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Balázi Csilla polgármester a határozat-tervezet szavazásra bocsátotta.

A döntéshozatalban részt vett 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
12/2026. (I. 29.) Kt. számú
határozata

Tiszavasvári Város Önkormányzata 2026. évi belső ellenőrzési terve módosításáról

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

- 1.** Jóváhagyja a határozat mellékletét képező módosított önkormányzati 2026. évi belső ellenőrzési tervet.
- 2.** Felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon ezen döntés az érintett intézmények vezetői részére történő eljuttatásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Kovács János jegyző

Balácsi Csilla
polgármester

Dr. Kovács János
jegyző

1. sz. Melléklet
2026. ÉVI ELLENŐRZÉSI TERV
1. számú módosítás

Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ (1/2026.)

Ellenőrzendő folyamatok és szervezeti egységek	Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (ellenőrzés célja, módszere, tárgya, terjedelme, ellenőrzött időszak)	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa*	Az ellenőrzés ütemezése*	Az ellenőrzés erőforrás szükséglete*
Az intézmény által végzett járóbeteg- szakellátásra a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel kötött finanszírozási szerződés körülményeinek felmérése, illetve az ellátási forma keretében alkalmazottak illetményelemeinek szűrőpróbaszerű ellenőrzése	Célja: Jogszabályoknak való megfelelés vizsgálata Módszere: Kombinált ellenőrzés Ellenőrzés tárgya: A járóbeteg szakellátás finanszírozási körülményeinek és a feladatellátás keretében alkalmazottak illetménymegállapítási gyakorlatának ellenőrzése Ellenőrzött időszak: 2025. év	Finanszírozási hiány, felmerült költségek alulfinanszírozottsága, helytelen bérmegállapítás	Szabályszerűségi- Pénzügyi	2026. február	10 nap

Tiszavasvári Város Önkormányzata (2/2026)
Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal

Ellenőrzendő folyamatok és szervezeti egységek	Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (ellenőrzés célja, módszere, tárgya, terjedelme, ellenőrzött időszak)	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa*	Az ellenőrzés ütemezése*	Az ellenőrzés erőforrás szükséglete*
A Tiva-Szolg Nonprofit Kft-vel kötött temető üzemeltetésre vonatkozó kegyeleti közszolgáltatási szerződésben meghatározott üzemeltetési feladatok szerződésszerű megvalósulásának ellenőrzése	Célja: Annak a megállapítása, hogy az üzemeltető teljesíti-e a kegyeleti közszolgáltatási szerződésben foglalt gazdálkodási és elszámolási feladatait Módszere: Dokumentum alapú ellenőrzés Ellenőrzés tárgya: A temető üzemeltetési feladatok szerződésszerű megvalósulásának ellenőrzése Ellenőrzött időszak: 2025. év	A vizsgált tevékenység keretében felmerült értékesítések nem a hatályos önkormányzati rendelet alapján valósulnak meg, a temetői üzemeltetési feladatok bevételei és kiadásai elkülönítésének hiánya az egyéb tevékenységekből származó pénzforgalomtól	Pénzügyi-Szabályszerűségi ellenőrzés	2026. március	15 nap

Tiszavasvári Bölcsőde (3/2026.)

Ellenőrzendő folyamatok és szervezeti egységek	Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (ellenőrzés célja, módszere, tárgya, terjedelme, ellenőrzött időszak)	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa*	Az ellenőrzés ütemezése*	Az ellenőrzés erőforrás szükséglete*
Az intézményben foglalkoztatott közalkalmazottak besorolásának, és alkalmazott bérpótlékainak vizsgálata	Célja: Jogszabályoknak való megfelelés vizsgálata, a bérelemek szabályszerűen kerültek-e megállapításra Módszere: Mintavételes ellenőrzés Ellenőrzés tárgya: a besorolások, pótlékelemek jogszerűségének ellenőrzése Ellenőrzött időszak: 2026. év	A közalkalmazottak nem a jogszabályoknak megfelelő besorolása, pótlékaik helytelen megállapítása	Szabályszerűségi- Pénzügyi ellenőrzés	2026. május	5 nap

Tiszavasvári Egyesített Óvodai Intézmény (4/2026.)

Ellenőrzendő folyamatok és szervezeti egységek	Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (ellenőrzés célja, módszere, tárgya, terjedelme, ellenőrzött időszak)	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa*	Az ellenőrzés ütemezése*	Az ellenőrzés erőforrás szükséglete*
Az intézményben foglalkoztatott köznevelési alkalmazottak besorolásának, és alkalmazott bérpótlékainak vizsgálata	Célja: Jogszabályoknak való megfelelés vizsgálata Módszere: Mintavételes ellenőrzés Ellenőrzés tárgya: a besorolások, pótlékelemek jogszerűségének ellenőrzése Ellenőrzött időszak: 2026. év	A köznevelési alkalmazottak nem a jogszabályoknak megfelelő besorolása, pótlékaik helytelen megállapítása	Szabályszerűségi-pénzügyi	2026. augusztus	5 nap

Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ (5/2026.)

Ellenőrzendő folyamatok és szervezeti egységek	Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (ellenőrzés célja, módszere, tárgya, terjedelme, ellenőrzött időszak)	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa*	Az ellenőrzés ütemezése*	Az ellenőrzés erőforrás szükséglete*
A szociális hozzájárulási adó tekintetében alkalmazott, a szakirányú oktatás és a duális képzés után érvényesíthető adókedvezmény igénybevétele gyakorlatának felülvizsgálata a Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ gazdálkodásában.	Célja: annak a megállapítása, hogy az adókedvezmények számszerűsítése a szociális hozzájárulási adóról szóló 2018. évi LII. törvény vonatkozó jogszabályi előírásainak megfelelően valósult-e meg az intézménynél a vizsgált időszakban Módszere: Kombinált ellenőrzés Ellenőrzés tárgya: A Kornisné Központban folytatott duális képzés adókedvezmény összegének meghatározása és igénylése a 2023-2024. években című rendkívüli ellenőrzésben foglalt javaslatok hasznosulásának utóellenőrzése Ellenőrzött időszak: 2025. év	az adókedvezmények számszerűsítése nem a szociális hozzájárulási adóról szóló 2018. évi LII. törvény vonatkozó jogszabályi előírásainak megfelelően valósult meg, illetve az ezzel kapcsolatos jogosulatlan adóvisszatérítés felmerülése	Utóellenőrzés	2026. augusztus	10 nap

Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal (6/2026.)

Ellenőrzendő folyamatok és szervezeti egységek	Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (ellenőrzés célja, módszere, tárgya, terjedelme, ellenőrzött időszak)	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa*	Az ellenőrzés ütemezése*	Az ellenőrzés erőforrás szükséglete*
Házipénztári tevékenység felülvizsgálata, kiemelten a pénztár és banki pénzforgalom közötti tranzakciók ellenőrzésére	Célja: Annak a megállapítása, hogy a házipénztári tevékenység szabályozása kiépített-e, a pénzkezelési folyamatok szabályszerűen és teljes körűen valósulnak-e meg Módszere: Pénzügyi és számviteli dokumentumok vizsgálata Ellenőrzés tárgya: Házipénztári tevékenység felülvizsgálata, kiemelten a pénztár és banki pénzforgalom közötti tranzakciók ellenőrzésére Ellenőrzött időszak: 2026. év	Szabálytalan pénzkezelés, pénztárhiány, a banki pénzforgalom és a házipénztári forgalom kapcsolata szabálytalan formában valósul meg.	Szabályszerűségi-pénzügyi	2026. szeptember	10 nap

Egyesített Közművelődési Intézmény és Könyvtár (7/2026.)

Ellenőrzendő folyamatok és szervezeti egységek	Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (ellenőrzés célja, módszere, tárgya, terjedelme, ellenőrzött időszak)	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa*	Az ellenőrzés ütemezése*	Az ellenőrzés erőforrás szükséglete*
Az önkormányzat által 2025. évre igényelt A települési önkormányzatok egyes kulturális feladatainak támogatása jogcím igénylésének és felhasználásának vizsgálata	Célja: Jogszabályoknak, igénylési feltételeknek való megfelelés vizsgálata Módszere: Pénzügyi és számviteli dokumentumok vizsgálata Ellenőrzés tárgya: Az önkormányzat által 2025. évre igényelt A települési önkormányzatok egyes kulturális feladatainak támogatása jogcím igénylésének és felhasználásának vizsgálata Ellenőrzött időszak: 2025. év	Jogosulatlan támogatásigénylés, szabálytalan támogatásfelhasználás	Szabályszerűségi-pénzügyi	2026. október	10 nap

Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ (8/2026.)

Ellenőrzendő folyamatok és szervezeti egységek	Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (ellenőrzés célja, módszere, tárgya, terjedelme, ellenőrzött időszak)	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa*	Az ellenőrzés ütemezése*	Az ellenőrzés erőforrás szükséglete*
A gépjármű üzemeltetéssel kapcsolatos elszámolások felülvizsgálata	Célja: Annak a megállapítása, hogy az intézménynél üzemeltetett gépjárművek üzemeltetésének elszámolási és egyéb szabályozási pontjai kiépítettek-e, továbbá az ezzel kapcsolatos pénzügyi elszámolások megvalósulnak-e rendszeresen és szabályszerűen Módszere: Pénzügyi és szabályszerűségi ellenőrzés, mintavételes eljárás Ellenőrzés tárgya: A gépjármű üzemeltetéssel kapcsolatos elszámolások felülvizsgálata Ellenőrzött időszak: 2026. év	Szabályozatlan elszámolási folyamatok miatti visszaélések, adófizetési kötelezettség elmaradása	Pénzügyi és Szabályszerűségi	2026. november	10 nap

Tárgy (5.np.):	Előterjesztés a Tiva-Szolg. Nonprofit Kft. alapító okiratának módosításáról
Előadó:	Balázi Csilla polgármester
Témafelelős:	Petruskáné dr. Legeza Tímea aljegyző

Bizottsági vélemény:

Volosinóczki Béláné a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Tiszavasvári Város Önkormányzata Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága 6 igen egyhangú szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül javasolja mindkét határozat-tervezet elfogadását a képviselő-testület számára.

Mivel kérdés és további hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Balázi Csilla polgármester az első határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A döntéshozatalban részt vett 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot alkotta:

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ TESTÜLETE
13/2026. (I.29.) Kt. számú
határozata

a Tiva-Szolg Nonprofit Kft. felügyelő bizottsági tagja megválasztásáról
szóló 347/2025. (XII.17.) Kt. számú határozat módosításáról

(mely egyben a 1/2026. (I. 29.) számú alapítói határozatnak minősül)

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A Tiva-Szolg Nonprofit Kft. felügyelő bizottsági tagja megválasztásáról szóló 347/2026. (XII.17.) Kt. számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

I. A 347/2026. (XII.17.) Kt. számú határozat I. pontja az alábbiak szerint változik:

„I. A Tiszavasvári Településszolgáltatási és Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottságába

- Treszkai József (szül: Tiszalök, 1959. 02. 16. an: Fótos Piroska) 4440 Tiszavasvári, Árpád utca 29. szám alatti lakost,

választja meg, 2026. január 29. napjától 2027. szeptember 28. napjáig terjedő határozott időre.

Határidő: azonnal

Felelős: Balázsi Csilla polgármester

A határozat egyéb részei változatlanok maradnak.

II. Felkéri a polgármestert, hogy a Tiszavasvári Településszolgáltatási és Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét jelen döntésről tájékoztassa. A 2013. évi V. tv. (Ptk.) 3:109 § (4) bekezdés alapján az egyszemélyes társaság legfőbb szerv hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító döntése az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

Határidő: azonnal

Felelős: Balázsi Csilla polgármester

Balázsi Csilla
polgármester

Dr. Kovács János
27 jegyző

Mivel kérdés és további hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Balácsi Csilla polgármester a második határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A döntéshozatalban részt vett 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot alkotta:

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ TESTÜLETE
14/2026. (I.29.) Kt. számú
határozata

a Tiva-Szolg Nonprofit Kft. alapító okiratának módosításáról
(mely egyben a 2/2026. (I. 29.) számú alapítói határozatnak minősül)

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete „*A TIVA-Szolg Nonprofit Kft. Alapító Okiratának módosításáról,*” szóló előterjesztéssel kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

I. Elfogadja a Tiszavasvári Településszolgáltatási és Vagyongazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság. alapító okiratának módosítását a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: Balácsi Csilla polgármester

II. Felhatalmazza a polgármestert a Tiszavasvári Településszolgáltatási és Vagyongazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratát módosító okirat aláírására.

III. Felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről írásban értesítse a Tiva-Szolg Nonprofit Kft. ügyvezetőjét. A 2013. évi V. tv. (Ptk.) 3:109 § (4) bek. alapján az egyszemélyes társaság legfőbb szerv hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító döntése az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

Határidő: azonnal

Felelős: Balácsi Csilla polgármester

Balácsi Csilla
polgármester

Dr. Kovács János
jegyző

-1-
ALAPÍTÓ OKIRAT

MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN

A Tiszavasvári Településszolgáltatási és Vagyongazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 4440 Tiszavasvári, Báthori u. 6. sz. gazdasági társaság tagja a társaság 1995. július 10-én kelt, 1996. március 12-én, 1996. november 1-jén, 1998. március 24-én, 1998. december 30-án, 1999. november 24-én, 2000. január 27-én, 2000. május 2-án, 2003. január 9-én, 2003. április 11-én, 2003. április 30-án, 2003. szeptember 1-én, 2007. május 30-án, 2008. április 7-én, 2008. július 17-én, 2009. május 21-én, 2009. július 14-én, 2011. augusztus 2-án, 2011. november 29-én, 2012. május 24-én, 2012. december 12-én, 2015. június 25-én, 2015. december 17-én, 2016. december 22-én, 2017. január 26-án, 2017. május 25-én, 2017. június 29-én, 2017. november 30-án, 2018. december 19-én, 2019. január 31-én, 2019. április 9-én, 2019. szeptember 16-án, 2021. június 14-én, 2021. november 29-én, 2022. szeptember 29-én, 2022. november 3-án, 2023. április 27. nap, 2023. szeptember 28-án, 2024. szeptember 13-án, 2026. január 29-én módosított alapító okiratának a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege az alábbi.

A TIVA-Szolg Nonprofit Kft. mint jogutód társaság kötelezettséget vállal a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. tv. 16. § (11) bekezdésében foglaltak alkalmazására, vagyis arra, hogy a jogutód az egyesülést követően a jogelődötől átvett eszközöket és kötelezettségeket (ideértve a céltartalékot és a passzív időbeli elhatárolást is) figyelembe véve, adóalapját - az adózás előtti eredmény módosítása révén - úgy határozza meg, mintha az egyesülés nem történt volna meg. A jogutód az átvett eszközöket és kötelezettségeket elkülönítve tartja nyilván, és a nyilvántartásban feltünteti a jogelődnél az egyesülés napjára kimutatott bekerülési értéket, könyv szerinti értéket, számított nyilvántartási értéket, valamint az eszköz, a kötelezettség alapján általa az egyesülést követően az adózás előtti eredmény módosításaként elszámolt összeget is.

I. A TÁRSASÁG CÉGNEVE, SZÉKHELYE, TELEPHELYE, FIÓKTELEPE, JOGÁLLÁSA

1./ **A társaság cégneve:**
Tiszavasvári Településszolgáltatási és Vagyongazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

A Társaság rövidített cégneve:
TIVA-Szolg. Nonprofit Kft.

A társaság székhelye, telephelyei, fióktelepe:

A társaság székhelye:	4440 Tiszavasvári, Báthori u. 6.
A társaság telephelyei:	4440 Tiszavasvári 057. hrsz.
	4440 Tiszavasvári, Vasvári Pál u. 6.
	4440 Tiszavasvári, Kossuth u. 4.
	4440 Tiszavasvári, Nyárfa u. 2.
	4440 Tiszavasvári, Gombás András u. 8. B ép. /óvoda/
	4440 Tiszavasvári, Vasvári P. u. 67/a.
	4440 Tiszavasvári, Egység u. 6.
	4440 Tiszavasvári, Ifjúság u. 8. /iskola/
	4440 Tiszavasvári, Vasvári P. u. 97/A.
	4440 Tiszavasvári, Hétvezér u. 19.
	4440 Tiszavasvári, Petőfi u. 1.
	4440 Tiszavasvári, Ifjúság u. 8. /óvoda/
	4440 Tiszavasvári, 0358/155 hrsz-ú ingatlan
	4440 Tiszavasvári, 0358/131 hrsz-ú ingatlan
	4440 Tiszavasvári, 0358/142 hrsz-ú ingatlan

Tiszavasvári, 2026. január 29.

Ellenjegyzem:

Tiszavasvári Város Önkormányzata
Balácsi Csilla polgármester

Dr. Vaskó László
ügyvéd

-/-

-2-

4440 Tiszavasvári, 044/1 hrsz.
4440 Tiszavasvári, 046/1 hrsz.
4440 Tiszavasvári, Petőfi u. 3.
4440 Tiszavasvári, Fehértói u. 2/b.
4440 Tiszavasvári, 2287/12 hrsz.
4440 Tiszavasvári, Wesselényi u. 1.
4440 Tiszavasvári, Fecske köz 10.
4440 Tiszavasvári, 579/2 hrsz.
4440 Tiszavasvári, 579/3 hrsz.
4440 Tiszavasvári, Temető u. 8/A.
4440 Tiszavasvári, Vágóhíd utca 0358/172 hrsz.
4450 Tiszalök, Honvéd u. 51.

A cég fióktelepe:

A társaság jogállása: a társaság a 2011. évi CLXXV. tv. vonatkozó rendelkezései szerint kérelmezi közhasznú szervezetté minősítését közhasznú szervezetként nyilvántartásba vételét az illetékes törvényszék cégbíróságánál.

II. A TÁRSASÁG ALAPÍTÓJA

Tiszavasvári Város Önkormányzata 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.
Képviseli: **Balácsi Csilla** polgármester

Az Alapító rögzíti, hogy a TIVA-Szolg Nonprofit Kft. a Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága bejegyző végzésének időpontjával jött létre.

III. A TÁRSASÁG FELADATA, A TÁRSASÁG KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉGE

A./

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben a helyi közügyek valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok elvégzése.

A társaság az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 2. § 20. pontja alapján, a jelen pontban jelzett közfeladat teljesítését szolgáló közhasznú tevékenységet folytat.

A társaság tevékenysége során a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13 § (1) bek. 11. pontjában meghatározott feladatot - helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás, valamint 12. pontjában körülírt helyi közfoglalkoztatás – mint helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatot látja el.

A társaság közhasznú feladatként ellátja továbbá a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. 4. § (1) bek. f) pontja szerint feladatokat - a helyi vízrendezés és vízkárelhárítás, az árvíz- és belvízelvezetés - mint települési önkormányzat feladatokat.

A társaság Tiszavasvári Város Önkormányzatával a temetőkről és temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. tv. 7. § (3) bek., 42 § ide vonatkozó rendelkezései szerint kegyeleti közszolgáltatási szerződés keretében ellátja az önkormányzat köztemető fenntartására vonatkozó kötelezettségét. A fenti törvény 3. § b) pontja, 5. § (3) bek., 7 § (3) bek. alapján a köztemető fenntartása és üzemeltetése önkormányzati feladat. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13 § (1) bek. 2. pontja alapján a helyi önkormányzati feladatok különösen a településüzemeltetés körében a köztemetők kialakítása és fenntartása.

B./

A társaság az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 2. § 20. pontja alapján, a jelen pontban jelzett közfeladat teljesítését szolgáló közhasznú tevékenységet folytat.

Tiszavasvári, 2026. január 29.

Ellenjegyzem:

Tiszavasvári Város Önkormányzata
Balácsi Csilla polgármester

Dr. Vaskó László
ügyvéd

-/-

A társaság tevékenysége során a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13 § (1) bek. 4. pontjában meghatározott feladatot – egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások – mint helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatot látja el.

A társaság működési területe az egészségügyi ellátások tekintetében Tiszavasvári-közigazgatási területei.

A közhasznú társaság létrehozásának elsődleges célja, hogy biztosítsa az alapító okirat szerinti működési területen az alapító okiratban körülírt közhasznú szolgáltatásokat a jelen alapító okirattal létrehozandó, közhasznú jogállással rendelkező, közhasznú szervezet működtetésével.

Egészségügyi alapellátások:

Az intézmény a jogszabályban meghatározott kötelezően működtetett és önként vállalt egészségügyi szolgáltatási feladatokat szervezi és látja el. Az ellátásokkal kapcsolatos engedélyezési ügyekben eljár, megköti a Megyei Egészségbiztosítási Pénztárral a finanszírozási szerződést, ellátja a szükséges adatszolgáltatási feladatokat, és eleget tesz az ezzel összefüggő elszámolási kötelezettségeknek. Biztosítja a különböző szolgálatok működési feltételeit.

Vérvételi hely, fizikoterápia

Védőnői szolgálat

Feladata: A családok egészségének megőrzésére, segítésére irányuló preventív tevékenység, valamint a betegség kialakulásának, az egészségromlásnak a megelőzése érdekében végzett egészségnevelés azon családok körében, ahol várandós és gyermekágyas anya, illetve 0-16 éves korú gyermek él.

(Anya-, gyermek- és csecsemővédelem) Iskola egészségügy

Feladata: A 3-18 éves korosztály, valamint a 18 év feletti, középfokú nappali rendszerű iskolai oktatásban résztvevők megelőző jellegű egészségügyi ellátása.

Egészségügyi ellátás egyéb feladatai:

Egyéb egészségügyi ellátás

Ha valamely gazdasági tevékenység gyakorlását jogszabály - ide nem értve az önkormányzati rendeletet - hatósági engedélyhez (a tevékenységi kör gyakorlásához szükséges) köti, a társaság e tevékenységet csak az engedély birtokában kezdheti meg, illetve végezheti. Képesítéshez kötött tevékenységet, ha jogszabály „ide nem értve az önkormányzati rendeletet” kivételt nem tesz, a társaság csak akkor folytathat, ha e tevékenységben személyesen közreműködő tagjai, munkavállalói, illetve a társasággal kötött tartós polgári jogi szerződés alapján a társaság javára tevékenykedők között legalább egy olyan személy van, aki a jogszabályokban foglalt képesítési követelményeknek igazolt módon megfelel.

C./

Tiszavasvári Város Önkormányzata, mint Alapító kijelenti, hogy a Társaság közhasznú tevékenysége során olyan közfeladatot lát el, amelyet a „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bek. 8. pontja, 8a. pontja, valamint 14. pontja továbbá „A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról” szóló 1993. évi III. törvény 57. § (1) bek. c. pontja, 86. § (1) bek. b. pontja, 86 §. (2) bek. c. pontja alapján az Önkormányzatnak kell ellátnia.

A fentiekre tekintettel a társaság közhasznú szervezet.

A Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság a „Az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról” szóló 2011. évi CLXXV törvény 2. § 20. pontja alapján az alábbi közhasznú tevékenységeket folytatja:

- Étkeztetés
- Egészségmegőrzés, betegségmegelőzés;
- Szociális tevékenység;
- Közhasznú szervezetek számára biztosított, csak közhasznú szervezetek által igénybe vehető szolgáltatások.

Tiszavasvári, 2026. január 29.

Ellenjegyzem:

Tiszavasvári Város Önkormányzata
Balázs Csilla polgármester

Dr. Vaskó László
ügyvéd

-4-

A közhasznú társaság létrehozásának elsődleges célja, hogy biztosítsa Tiszavasvári Város közigazgatási területén a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13 § vonatkozó rendelkezései szerinti közszolgáltatásokat, a jelen alapító okirattal létrehozandó, közhasznú jogállással rendelkező, közhasznú szervezet működtetésével.

A célok elérése érdekében önkormányzati támogatással és pályázatokon való részvétellel, pályázatok benyújtásával teremti meg a működtetéséhez és a feladatok elvégzéséhez szükséges anyagi fedezetet. A közhasznú tevékenységek végzése során a társaság működési területén élő lakosság is részül a közhasznú tevékenységekkel kapcsolatos szolgáltatásokból.

A társaság az alapító okirat szerinti tevékenységének és gazdálkodásának vonatkozó jogszabály szerinti adatait, az éves beszámolót valamint annak közhasznúsági mellékletét Tiszavasvári Város Önkormányzata honlapján hozza nyilvánosságra.

1. A társaság cél szerinti közhasznú tevékenységi körei:

A társaság közhasznú fő tevékenysége:

56.22'25 Szerződéses étkeztetés és egyéb vendéglátás

Köztemető fenntartása, üzemeltetése a helyi önkormányzattal kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződés keretében.

86.99'25 M.n.s. egyéb humánegészségügyi ellátás

86.95'25 Fizioterápiás ellátás

88.99'25 M.n.s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül

Rövid időtartamú közfoglalkoztatás

Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás

Országos közfoglalkoztatási program, mintaprogram

A társaság közhasznú tevékenységét elősegítő tevékenységi körök:

01.13'25 Zöldségféle, dinnye, gyökér-, gumósnövény termesztése

01.19'25 Egyéb, nem évelő növény termesztése

01.61'25 Növénytermesztési szolgáltatás

02.10'25 Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység

23.61'25 Építési betontermék gyártása

23.63'25 Előre kevert beton gyártása

23.66'25 Egyéb beton-, gipsz-, cementtermék gyártása

23.70'25 Kőmegmunkálás

36.00'25 Víztermelés, -kezelés, -ellátás

38.11'25 Nem veszélyes hulladék gyűjtése

39.00'25 Szennyeződésmntesítés, egyéb hulladékkezelés

42.13'25 Híd, alagút építése

42.21'25 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése

37.00'25 Szennyvíz gyűjtése, kezelése

42.91'25 Vízi létesítmény építése

43.22'25 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés

43.31'25 Vakolás

46.84'25 Fémáru, szerelvény, fűtési berendezés nagykereskedelme

52.21'25 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás

55.20'25 Üdülési célú és egyéb rövid távú szálláshely-szolgáltatás

55.30'25 Kempingszolgáltatás

55.90'25 Egyéb szálláshely-szolgáltatás

56.12'25 Mozdó vendéglátás

Tiszavasvári, 2026. január 29.

Ellenjegyzem:

Tiszavasvári Város Önkormányzata
Balázs Csilla polgármester

Dr. Vaskó László
ügyvéd

-/-

58.13'25 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
63.92'25 Egyéb információs szolgáltatás
68.32'25 Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás
69.20'25 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
70.20'25 Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás
71.11'25 Építésmérnöki tevékenység
71.12'25 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
75.00'25 Állategészségügyi ellátás
77.11'25 Személygépjármű kölcsönzése
77.21'25 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
77.32'25 Építőipari gép kölcsönzése
77.33'25 Irodai gép, berendezés, számítógép kölcsönzése
81.10'25 Építményüzemeltetés
81.22'25 Egyéb épület-, ipari takarítás
81.23'25 Egyéb takarítás
81.30'25 Zöldterület-kezelés
85.69'25 M.n.s. oktatást kiegészítő tevékenység
93.13'25 Edzőtermi szolgáltatás
96.30'25 Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás
96.23'25 Fürdő-, szauna-, gőzfürdő-szolgáltatás
72.20'25 Társadalomtudományi, humán kutatás, kísérleti fejlesztés
73.20'25 Piac-, közvélemény-kutatás
85.32'25 Szakmai középfokú oktatás
85.59'25 M.n.s. egyéb oktatás
56.21'25 Rendezvényi étkeztetés
86.22'25 Szakorvosi járóbeteg-ellátás
93.11'25 Sportlétesítmény működtetése
Ha valamely gazdasági tevékenység gyakorlását jogszabály - ide nem értve az önkormányzati rendeletet - hatósági engedélyhez (a tevékenységi kör gyakorlásához szükséges) köti, a társaság e tevékenységet csak az engedély birtokában kezdheti meg, illetve végezheti. Képesítéshez kötött tevékenységet, ha jogszabály „ide nem értve az önkormányzati rendeletet” kivételt nem tesz, a társaság csak akkor folytathat, ha e tevékenységben személyesen közreműködő tagjai, munkavállalói, illetve a társasággal kötött tartós polgári jogi szerződés alapján a társaság javára tevékenykedők között legalább egy olyan személy van, aki a jogszabályokban foglalt képesítési követelményeknek igazolt módon megfelel.

IV. A TÁRSASÁG MŰKÖDÉSÉNEK IDŐTARTAMA

A társaságot határozatlan időtartamra létesítette az alapító. Az üzleti évek a mindenkor naptári évvel azonosak.

V. A TÁRSASÁG TÖRZSTŐKÉJE, AZ ALAPÍTÓ TÖRZSBETÉJTJÉNEK MÉRTÉKE ÉS RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁSÁNAK MÓDJA

1. A társaság törzstőkéje 25.500.000,- Ft, azaz huszonötmillió-ötszázezer forint, melyből 7.000.000,- Ft, azaz: Hétmillió forint készpénz, 18.500.000,- Ft, azaz: tizennyolcmillió-ötszázezer forint nem pénzbeli betét, apport.
2. Az alapító törzsbetétje: 25.500.000,- Ft, azaz huszonötmillió-ötszázezer forint, melyből 7.000.000,- Ft, azaz: hétmillió forint készpénz, 18.500.000,- Ft, azaz: tizennyolcmillió-ötszázezer nem pénzbeli betét, apport.
3. Tiszavasvári Város Önkormányzata tag 1.000.000 forint készpénz pénzbeli betétje 1996. június 30. napján a társaság rendelkezésére bocsátására került maradéktalanul oly módon, hogy a törzsbetét

Tiszavasvári, 2026. január 29.

Ellenjegyzem:

Tiszavasvári Város Önkormányzata
Balácsi Csilla polgármester

Dr. Vaskó László
ügyvéd

-/-

befizetésre került a társaság pénzügyi vezetői számlájára. 3.000.000 forint készpénz betétet az alapító a Tiszavasvári Egészségügyi Nonprofit Kft. beolvadó társaság számlájára fizette meg 2014. augusztus 7. nap. 3.000.000 forint készpénz betétet az alapító a Közéleti Nonprofit Kft. számlájára fizette be 1997. április 28. napján.

A fenti társaság számlájára való törzsbetét befizetéssel a befizetett törzsbetétre eső összeg a társaság birtokába és tulajdonába került.

Tiszavasvári Város Önkormányzata tag 1996. november 1-én a társaság rendelkezésére bocsátotta nem pénzbeli hozzájárulását (apportját) akképpen, hogy a társaság birtokába és tulajdonába adta az apportot.

4. A taggyűlési jogokat, alapító jogokat gyakorló Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselőtestülete jogosult a veszteségek fedezésére pótbefizetési kötelezettséget előírni. A pótbefizetési kötelezettség teljesítése során a legmagasabb összeg, amelynek befizetésére az alapító (a tag) kötelezhető, 3.000.000,- Ft, azaz Hárommillió forint.

A pótbefizetési kötelezettség teljesítése során az alapítói jogokat gyakorló által meghatározott összeget a társaság pénzügyi vezetői számlájára átutalással kell teljesíteni. A pótbefizetési kötelezettség évente két alkalommal állapítható meg.

A pótbefizetés teljesítésének ütemezése: a pótbefizetést az erről szóló döntést követő 15 napon belül kell teljesíteni. A pótbefizetés a tag törzsbetétjét nem növeli.

5. Az üzletrészek átruházása, felosztása

Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészt nem szerezheti meg.

Az üzletrész csak átruházás, a megszűnt tag jogutódlása esetén osztható fel.

Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

VI. A TÁRSASÁG SZERVEZETE

1. Alapító

A társaság legfőbb szerve a taggyűlés, melynek hatáskörét az alapító, Tiszavasvári Város Önkormányzat Képviselő Testülete gyakorolja.

Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik különösen:

- a számviteli törvény szerinti beszámoló, illetve a közhasznú szervezetek működésére vonatkozó jogszabályban meghatározott éves beszámoló, közhasznúsági melléklet jóváhagyása,
- pótbefizetés elrendelése és visszatérítése
- az ügyvezető megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása,
- felügyelő bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása,
- könyvvizsgáló megválasztása, és visszahívása, díjazásának megállapítása,
- olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, melyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével, vagy azok közeli hozzátartozójával, hozzátartozójával (Ptk. 8:1 § 1-2. pont) köt,
- a tagok, az ügyvezetők, a felügyelő bizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése,
- az Alapító Okirat módosítása,
- döntés hitelfelvétel ügyében,
- Ingatlan használatba vételből, ingatlan használatba adásból eredő kötelezettségvállalás, amennyiben a használat időtartama az egy évet meghaladja, vagy a használat ellenértéke a nettó 500.000,- Ft-ot meghaladja, kivéve az alapító eseti felhatalmazásával ügyvezetői hatáskörbe utalt kötelezettségvállalásokat.

Tiszavasvári, 2026. január 29.

Ellenjegyzem:

Tiszavasvári Város Önkormányzata
Balázs Csilla polgármester

Dr. Vaskó László
ügyvéd

-/-

- A pénzügyi lízingbe – ide értve a tartós bérletet is - vételből eredő hosszú lejáratú kötelezettségvállalás.
- Döntés ingatlan megszerzése, elidegenítése, megterhelése tárgyában.
- Döntés ingó - ide értve a számviteli törvény szerinti forgóeszközt is -, vagyoni értékű jog megszerzése, elidegenítése, megterhelése tárgyában, ha a szerződéses érték a 3.000.000.- Ft, azaz: Hárommillió forint értéket meghaladja, ide nem értve a folyamatos működéssel kapcsolatos napi ügyeket, valamint a társaság ügyvezetőjének hatáskörébe tartozó közmunka program keretében történő eszközbeszerzéseket, illetve kivéve a társaság által pályázati úton elnyert önerőt nem igénylő eszközbeszerzéseket.
- A szerződéses érték megállapítása során a könyvviteli, a vagyonértékelés szerinti és a szerződéses nettó érték közül a magasabbat kell figyelembe venni.
- a társaság Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása.
- A társaság tulajdonában lévő, járóbeteg szakorvosi feladatellátás eszközeinek hasznosítása, összeghatárra tekintet nélkül, azzal, hogy közfeladat ellátás céljára saját intézményei részére térítésmentesen biztosítja az eszközök használatát.

Az alapítói jogokat gyakorló Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő Testületi ülését szükség szerint, de legalább félévente egyszer össze kell hívni. A Képviselő Testület ülésének összehívása előtt az ügyvezető köteles 5 nappal a napirend megjelölésével, meghívó küldésével értesíteni a Képviselő Testületi tagokat Tiszavasvári Város Önkormányzata Polgármestere útján. A Képviselő Testület ülései nyilvánosak.

A vezető szerv határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki, vagy akinek közeli hozzátartozója, hozzátartozója (Ptk. 8:1 § 1-2. pont), a határozat alapján kötelezettség, vagy felelősség alól mentesül, vagy bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötenő jogügyletben egyébként érdekelt. Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás, illetve a társadalmi szervezetek által tagjának a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatás.

A képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvei nyilvánosak, az a Tiszavasvári, Városháza tér 4. szám alatt munkaidőben megtekinthető illetve a képviselő-testületi ülések jegyzőkönyvei megtekinthetők Tiszavasvári Város Önkormányzata honlapján: www.tiszavasvari.hu.

Az alapító döntéseit a kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyekben minősített többséggel hozza meg. A minősített többséghez a megválasztott települési képviselők több mint a felének a szavazata szükséges.

Az alapítói jogkörben tárgyalt napirendekhez a Felügyelő Bizottság Elnökét és tagjait, valamint a könyvvizsgálót a Képviselő Testület ülésére meg kell hívni, akik meghívásáról a társaság ügyvezetője gondoskodik írásbeli meghívó elküldésével a polgármester útján.

Az éves beszámoló elfogadásához Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő Testületének minősített többséggel meghozott döntése szükséges.

A Képviselő Testület Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő Testületének ülése a Tiszavasvári Város Önkormányzata székhelyére hívható össze. A meghívók elküldésére egyebekben alkalmazni kell a Ptk. taggyűlés összehívására vonatkozó szabályait. A Képviselő Testület ülése akkor határozatképes, ha a megválasztott képviselők több mint fele jelen van a képviselő testület ülésén. A határozatképességet minden határozathozatalnál vizsgálni kell. Ha egy képviselő valamely ügyben nem szavazhat, őt az adott határozat meghozatalánál a határozatképesség megállapítása során figyelmen kívül kell hagyni. A képviselő-testület ülésén a képviselők kézfeltartással szavaznak. Aki tartózkodik, úgy kell tekinteni, mint aki az előterjesztés elfogadását nem támogatja. Jelen alapító okirat vagy jogszabály eltérő rendelkezése hiányában a képviselő-testület döntését szótöbbséggel hozza meg.

A döntéshozó szerv ülését írásbeli meghívóval kell összehívni, a meghívónak tartalmaznia kell a társaság nevét, székhelyét, az ülés idejének és helyszínének megjelölését, az ülés napirendjét. A napirendet a

Tiszavasvári, 2026. január 29.

Ellenjegyzem:

Tiszavasvári Város Önkormányzata
Balázsi Csilla polgármester

Dr. Vaskó László
ügyvéd

-/-

-1-
ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁS

A Tiszavasvári Településszolgáltatási és Vagyongazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 4440 Tiszavasvári, Báthori u. 6. sz. gazdasági társaság tagja Tiszavasvári Város Önkormányzata a társaság 1995. július 10-én kelt, 1996. március 12-én, 1996. november 1-jén, 1998. március 24-én, 1998. december 30-án, 1999. november 24-én, 2000. január 27-én, 2000. május 2-án, 2003. január 9-én, 2003. április 11-én, 2003. április 30-án, 2003. szeptember 1-jén, 2007. május 30-án, 2008. április 7-én, 2008. július 17-én, 2009. május 21-én, 2009. július 14-én, 2011. augusztus 2-án, 2011. november 29-én, 2012. május 24-én, 2012. december 12-én, 2015. június 25-én, 2015. december 17-én, 2016. december 22-én, 2017. január 26-án, 2017. május 25-én, 2017. június 29-én, 2017. november 30-án, 2018. december 19-én, 2019. január 31-én, 2019. április 9-én, 2019. szeptember 16-án, 2021. június 14-én, 2021. november 29-én, 2022. szeptember 29-én, 2022. november 3-án, 2023. április 27-én, 2023. szeptember 28-án, 2024. szeptember 13-án módosított alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja.

1./ Az alapító okirat II. pontja az alábbiak szerint módosul:

II. A TÁRSASÁG ALAPÍTÓJA

Tiszavasvári Város Önkormányzata 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.
Képviseli: **Balácsi Csilla** polgármester

Az Alapító rögzíti, hogy a TIVA-Szolg Nonprofit Kft. a Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága bejegyző végzésének időpontjával jött létre.

2./ Az alapító okirat III. pontja az alábbiak szerint módosul:

III. A TÁRSASÁG FELADATA, A TÁRSASÁG KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉGE

A./

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben a helyi közügyek valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok elvégzése.

A társaság az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 2. § 20. pontja alapján, a jelen pontban jelzett közfeladat teljesítését szolgáló közhasznú tevékenységet folytat.

A társaság tevékenysége során a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13 § (1) bek. 11. pontjában meghatározott feladatot - helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás, valamint 12. pontjában körülírt helyi közfoglalkoztatás – mint helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatot látja el.

A társaság közhasznú feladatként ellátja továbbá a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. 4. § (1) bek. f) pontja szerint feladatokat - a helyi vízrendezés és vízkárelhárítás, az árvíz- és belvízelvezetés - mint települési önkormányzat feladatokat.

A társaság Tiszavasvári Város Önkormányzatával a temetőkről és temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. tv. 7. § (3) bek., 42 § ide vonatkozó rendelkezései szerint kegyeleti közszolgáltatási szerződés keretében ellátja az önkormányzat köztemető fenntartására vonatkozó kötelezettségét. A fenti törvény 3. § b) pontja, 5. § (3) bek., 7 § (3) bek. alapján a köztemető fenntartása és üzemeltetése önkormányzati feladat. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13 § (1) bek. 2. pontja alapján a helyi önkormányzati feladatok különösen a településüzemeltetés körében a köztemetők kialakítása és fenntartása.

B./

A társaság az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és

Tiszavasvári, 2026. január 29.

Ellenjegyzem:

Tiszavasvári Város Önkormányzata
Balácsi Csilla polgármester

Dr. Vaskó László
ügyvéd

-/-

támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 2. § 20. pontja alapján, a jelen pontban jelzett közfeladat teljesítését szolgáló közhasznú tevékenységet folytat.

A társaság tevékenysége során a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13 § (1) bek. 4. pontjában meghatározott feladatot – egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások – mint helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatot látja el.

A társaság működési területe az egészségügyi ellátások tekintetében Tiszavasvári-közigazgatási területei.

A közhasznú társaság létrehozásának elsődleges célja, hogy biztosítsa az alapító okirat szerinti működési területen az alapító okiratban körülírt közhasznú szolgáltatásokat a jelen alapító okirattal létrehozandó, közhasznú jogállással rendelkező, közhasznú szervezet működtetésével.

egészségügyi alapellátások:

Az intézmény a jogszabályban meghatározott kötelezően működtetett és önként vállalt egészségügyi szolgáltatási feladatokat szervezi és látja el. Az ellátásokkal kapcsolatos engedélyezési ügyekben eljár, megkötí a Megyei Egészségbiztosítási Pénztárral a finanszírozási szerződést, ellátja a szükséges adatszolgáltatási feladatokat, és eleget tesz az ezzel összefüggő elszámolási kötelezettségeknek. Biztosítja a különböző szolgálatok működési feltételeit.

Vérvételi hely, fizioterápia

Védőnői szolgálat

Feladata: A családok egészségének megőrzésére, segítésére irányuló preventív tevékenység, valamint a betegség kialakulásának, az egészségromlásnak a megelőzése érdekében végzett egészségnevelés azon családok körében, ahol várandós és gyermekágyas anya, illetve 0-16 éves korú gyermek él.

(Anya-, gyermek- és csecsemővédelem) Iskola egészségügy

Feladata: A 3-18 éves korosztály, valamint a 18 év feletti, középfokú nappali rendszerű iskolai oktatásban résztvevők megelőző jellegű egészségügyi ellátása.

Egészségügyi ellátás egyéb feladatai:

Egyéb egészségügyi ellátás

Ha valamely gazdasági tevékenység gyakorlását jogszabály - ide nem értve az önkormányzati rendeletet - hatósági engedélyhez (a tevékenységi kör gyakorlásához szükséges) köti, a társaság e tevékenységet csak az engedély birtokában kezdheti meg, illetve végezheti. Képesítéshez kötött tevékenységet, ha jogszabály „ide nem értve az önkormányzati rendeletet” kivételt nem tesz, a társaság csak akkor folytathat, ha e tevékenységben személyesen közreműködő tagjai, munkavállalói, illetve a társasággal kötött tartós polgári jogi szerződés alapján a társaság javára tevékenykedők között legalább egy olyan személy van, aki a jogszabályokban foglalt képesítési követelményeknek igazolt módon megfelel.

C./

Tiszavasvári Város Önkormányzata, mint Alapító kijelenti, hogy a Társaság közhasznú tevékenysége során olyan közfeladatot lát el, amelyet a „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bek. 8. pontja, 8a. pontja, valamint 14. pontja továbbá „A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról” szóló 1993. évi III. törvény 57. § (1) bek. c. pontja, 86. § (1) bek. b. pontja, 86 §. (2) bek. c. pontja alapján az Önkormányzatnak kell ellátnia.

A fentiekre tekintettel a társaság közhasznú szervezet.

A Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság a „Az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról” szóló 2011. évi CLXXV törvény 2. § 20. pontja alapján az alábbi közhasznú tevékenységeket folytatja:

- Étkeztetés

- Egészségmegőrzés, betegségmegelőzés;

- Szociális tevékenység;

- Közhasznú szervezetek számára biztosított, csak közhasznú szervezetek által igénybe vehető szolgáltatások.

Tiszavasvári, 2026. január 29.

Ellenjegyzem:

Tiszavasvári Város Önkormányzata
Balázs Csilla polgármester

Dr. Vaskó László
ügyvéd

-/-

A közhasznú társaság létrehozásának elsődleges célja, hogy biztosítsa Tiszavasvári Város közigazgatási területén a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13 § vonatkozó rendelkezései szerinti közszolgáltatásokat, a jelen alapító okirattal létrehozandó, közhasznú jogállással rendelkező, közhasznú szervezet működtetésével.

A célok elérése érdekében önkormányzati támogatással és pályázatokon való részvétellel, pályázatok benyújtásával teremti meg a működtetéséhez és a feladatok elvégzéséhez szükséges anyagi fedezetet. A közhasznú tevékenységek végzése során a társaság működési területén élő lakosság is részül a közhasznú tevékenységekkel kapcsolatos szolgáltatásokból.

A társaság az alapító okirat szerinti tevékenységének és gazdálkodásának vonatkozó jogszabály szerinti adatait, az éves beszámolót valamint annak közhasznúsági mellékletét Tiszavasvári Város Önkormányzata www.tiszavasvari.hu honlapján hozza nyilvánosságra.

1. A társaság cél szerinti közhasznú tevékenységi körei:

A társaság közhasznú fő tevékenysége:

56.22'25 Szerződéses étkeztetés és egyéb vendéglátás

Köztemető fenntartása, üzemeltetése a helyi önkormányzattal kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződés keretében.

86.99'25 M.n.s. egyéb humánegészségügyi ellátás

86.95'25 Fizioterápiás ellátás

88.99'25 M.n.s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül

Rövid időtartamú közfoglalkoztatás

Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás

Országos közfoglalkoztatási program, mintaprogram

A társaság közhasznú tevékenységét elősegítő tevékenységi körök:

01.13'25 Zöldségféle, dinnye, gyökér-, gumósnövény termesztése

01.19'25 Egyéb, nem évelő növény termesztése

01.61'25 Növénytermesztési szolgáltatás

02.10'25 Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység

23.61'25 Építési betontermék gyártása

23.63'25 Előre kevert beton gyártása

23.66'25 Egyéb beton-, gipsz-, cementtermék gyártása

23.70'25 Kőmegmunkálás

36.00'25 Víztermelés, -kezelés, -ellátás

38.11'25 Nem veszélyes hulladék gyűjtése

39.00'25 Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés

42.13'25 Híd, alagút építése

42.21'25 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése

37.00'25 Szennyvíz gyűjtése, kezelése

42.91'25 Vízi létesítmény építése

43.22'25 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés

43.31'25 Vakolás

46.84'25 Fémáru, szerelvény, fűtési berendezés nagykereskedelme

52.21'25 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás

55.20'25 Üdülési célú és egyéb rövid távú szálláshely-szolgáltatás

55.30'25 Kempingszolgáltatás

55.90'25 Egyéb szálláshely-szolgáltatás

56.12'25 Mozgó vendéglátás

Tiszavasvári, 2026. január 29.

Ellenjegyzem:

Tiszavasvári Város Önkormányzata
Balázs Csilla polgármester

Dr. Vaskó László
ügyvéd

-/-

58.13'25 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
63.92'25 Egyéb információs szolgáltatás
68.32'25 Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás
69.20'25 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
70.20'25 Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás
71.11'25 Építészmérnöki tevékenység
71.12'25 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
75.00'25 Állategészségügyi ellátás
77.11'25 Személygépjármű kölcsönzése
77.21'25 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
77.32'25 Építőipari gép kölcsönzése
77.33'25 Irodai gép, berendezés, számítógép kölcsönzése
81.10'25 Építményüzemeltetés
81.22'25 Egyéb épület-, ipari takarítás
81.23'25 Egyéb takarítás
81.30'25 Zöldterület-kezelés
85.69'25 M.n.s. oktatást kiegészítő tevékenység
93.13'25 Edzőtermi szolgáltatás
96.30'25 Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás
96.23'25 Fürdő-, szauna-, gőzfürdő-szolgáltatás
72.20'25 Társadalomtudományi, humán kutatás, kísérleti fejlesztés
73.20'25 Piac-, közvélemény-kutatás
85.32'25 Szakmai középfokú oktatás
85.59'25 M.n.s. egyéb oktatás
56.21'25 Rendezvényi étkeztetés
86.22'25 Szakorvosi járóbeteg-ellátás
93.11'25 Sportlétesítmény működtetése

Ha valamely gazdasági tevékenység gyakorlását jogszabály - ide nem értve az önkormányzati rendeletet - hatósági engedélyhez (a tevékenységi kör gyakorlásához szükséges) köti, a társaság e tevékenységet csak az engedély birtokában kezdheti meg, illetve végezheti. Képesítéshez kötött tevékenységet, ha jogszabály „ide nem értve az önkormányzati rendeletet” kivételt nem tesz, a társaság csak akkor folytathat, ha e tevékenységben személyesen közreműködő tagjai, munkavállalói, illetve a társasággal kötött tartós polgári jogi szerződés alapján a társaság javára tevékenykedők között legalább egy olyan személy van, aki a jogszabályokban foglalt képesítési követelményeknek igazolt módon megfelel.

3./ Az alapító okirat VI.4. pontja az alábbiak szerint módosul:

4/ A Felügyelő Bizottság:

A társaságnál 3 tagból álló nem ügydöntő Felügyelő Bizottság működik. A Felügyelő Bizottság tagjait az alapító jogosult megválasztani határozott időre, de legfeljebb öt évre. A Felügyelő Bizottsági tagok újraválaszthatók és bármikor visszahívhatók.

A Felügyelő Bizottság Elnöke köteles jeleznie az alapítónak, ha a tagok száma a 3 fő alá csökken.

A Felügyelő Bizottság testületként jár el, tagjai sorából elnököt választ. A Felügyelő Bizottság határozatképességéhez mindhárom tag jelenléte szükséges, Határozatait szavazással állapítja meg, egyszerű szótöbbséggel.

A Felügyelő Bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviselőnek nincs helye. A Felügyelő Bizottság tagját e minőségben a gazdasági társaság tagjai, illetve munkáltatója nem utasíthatja. A Felügyelő Bizottság ügyrendjét maga állapítja meg, melyet az alapító hagy jóvá.

A Felügyelő Bizottság ülésének összehívását - az ok és a cél megjelölésével - a Felügyelő Bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles

Tiszavasvári, 2026. január 29.

Ellenjegyzem:

Tiszavasvári Város Önkormányzata
Balácsi Csilla polgármester

Dr. Vaskó László
ügyvéd

intézkedni a Felügyelő Bizottság ülésének 30 napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget a tag maga jogosult az ülés összehívására.

A számviteli törvény szerinti beszámoló illetve a közhasznú szervezetekre vonatkozó jogszabályban meghatározott éves beszámoló jóváhagyása csak akkor történhet meg, ha a felügyelő bizottság a beszámolóval kapcsolatban álláspontját kialakította.

A felügyelő bizottság ellenőrzi a közhasznú szervezet működését és gazdálkodását. Ennek során a vezető tisztségviselőktől jelentést, a szervezet munkavállalóitól pedig tájékoztatást vagy felvilágosítást kérhet, továbbá a közhasznú szervezet könyveibe és irataiba betekinthez, azokat megvizsgálhatja.

A felügyelő bizottság tagja a közhasznú szervezet vezető szervének ülésén tanácskozási joggal részt vehet, illetve részt vesz.

A felügyelő bizottság a képviselő-testületet vagy az ügyvezetőt köteles tájékoztatni, és a képviselő-testület összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy

- a) a szervezet működése során olyan jogszabálysértés vagy a szervezet érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az intézkedésre jogosult képviselő-testület döntését teszi szükségessé;
- b) a vezető tisztségviselők felelősségét megalapozó tény merült fel.

A képviselő-testületet, mint döntést hozó szervet a felügyelő bizottság indítványára - annak megtételétől számított harminc napon belül - intézkedés céljából össze kell hívni. E határidő eredménytelen eltelte esetén a döntéshozó szerv összehívására a felügyelő szerv is jogosult.

Ha az arra jogosult szerv a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a felügyelő szerv köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi ellenőrzést ellátó szervet.

A Felügyelő Bizottság tagjai:

Sotkó Gyula (sz.: Sárospatak, 1960. szeptember 26., an.: Kiss Margit) 4440 Tiszavasvári, Urbán Béla utca 3. sz. alatti lakos, akinek megbízatása 2022. szeptember 29. naptól 2027. szeptember 28. napjáig tart.

Girincsi Sándor László (sz.: Nyíregyháza, 1971. április 7., an.: Pethe Irma) 4440 Tiszavasvári, Honfoglalás u. 17. sz. alatti lakos, akinek megbízatása 2022. szeptember 29. naptól 2027. szeptember 28. napjáig tart.

Treszkai József (sz.: Tiszalök, 1959. február 16., an.: Fótos Piroska) 4440 Tiszavasvári, Árpád utca 29. sz. alatti lakos, akinek megbízatása 2026. január 29. naptól 2027. szeptember 28. napjáig tart.

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete/2026. (I.29.) sz. határozatával – amely/2026. (I.29.) sz. alapítói határozatnak minősül – 2026. január 29. nap módosította a TIVA-Szolg Nonprofit Kft. alapító okiratát.

Tiszavasvári, 2026. január 29.

Tiszavasvári Város Önkormányzata
Balázs Csilla polgármester

Ellenjegyzem:

Tiszavasvári, 2026. január 29.

Dr. Vaskó László
ügyvéd

Tárgy (6.np.):	Előterjesztés a TIVA-Szolg Nonprofit Kft.által ellátott egészségügyi feladatok jövőbeli ellátásáról
Előadó:	Balácsi Csilla polgármester
Témafelelős:	Gazdagné dr. Tóth Marianna osztályvezető

Bizottsági vélemény:

Volosinóczki Béláné a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Tiszavasvári Város Önkormányzata Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága 6 igen egyhangú szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül javasolja a határozat-tervezet elfogadását a képviselő-testület számára.

Dr. Bur Beáta a Szociális és Humán Bizottság elnöke:

Tiszavasvári Város Önkormányzata Szociális és Humán Bizottsága 8 igen egyhangú szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül javasolja a határozat-tervezet elfogadását a képviselő-testület számára.

Balácsi Csilla polgármester:

Ismertette a Képviselő-Testület tagjai felé az előterjesztés részleteit, melyben kihangsúlyozta a lényegesebb pontokat.

Mivel kérdés és további hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Balácsi Csilla polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A döntéshozatalban részt vett 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot alkotta:

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

15/2026. (I.29.) Kt. számú

határozata

**(mely egyben a Tiszavasvári Településszolgáltatási és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.
3/2026. (I.29.) számú alapítói döntése)**

A Tiva-Szolg Nonprofit Kft. által ellátott egészségügyi feladatok jövőbeli ellátásáról

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete Az egészségügyi ellátórendszer fejlesztéséről szóló 2006. évi CXXXII. tv. 7.§ (4) bekezdésében és 155.§ (1) bekezdés b) és 155.§ (1a) bekezdés b) pontjában foglalt felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

1.Dönt arról, hogy „Az egészségügyi ellátórendszer jövőbeli működéséről” szóló, Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete **197/2025. (VII.31.) és 237/2025. (IX.25.) Kt. számú határozatait visszavonja.**

2.Dönt arról, hogy a 100%-os tulajdonában álló **Tiszavasvári Településszolgáltatási és Vagyonkezelési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 4440 Tiszavasvári, Báthori utca 6., cégjegyzékszama: 15-09-063127, képviseli: dr. Groncsák Andrea ügyvezető) **által ellátott egészségügyi feladatok ellátására** (gyógytorna és fizioterápia szakellátás, iskola-egészségügyi ellátás, vérvételi hely), valamint az egészségügyi alapellátási feladatok koordinálására, szervezésére a saját fenntartásában álló **Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ költségvetési szervet jelöli ki.** Az egészségügyi feladatellátás átvétele jogutódlással történik. A feladatellátás kezdő időpontjaként a feladatellátáshoz szükséges működési engedélyek véglegessé válásának és finanszírozási szerződések megkötésének időpontját határozza meg.

3.Dönt arról, hogy a 100%-os tulajdonában álló **Tiszavasvári Településszolgáltatási és Vagyonkezelési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 4440 Tiszavasvári, Báthori utca 6., cégjegyzékszama: 15-09-063127, képviseli: dr. Groncsák Andrea ügyvezető) egészségügyi szolgáltató **alábbiakban részletezett kapacitásait átcsoportosítja**

- 1. gyógytorna (szakmakód: 5711, ellátási forma: J1),**
a kapacitás mennyisége: heti 30 nem szakorvosi óra
az ellátás progresszivitási szintje: általános járóbeteg szakellátás
ellátási kötelezettséggel érintett ellátási terület: Tiszavasvári, Tiszadada, Tiszaeszlár, Szorgalmatos, Tiszalök
- 2. fizikoterápia/fizioterápia (asszisztensi tevékenységként) (szakmakód: 5722, ellátási forma: J4)**
a kapacitás mennyisége: heti 25 nem szakorvosi óra
az ellátás progresszivitási szintje: általános járóbeteg szakellátás
ellátási kötelezettséggel érintett ellátási terület: Tiszavasvári, Tiszadada, Tiszaeszlár, Szorgalmatos, Tiszalök, Tiszadob

a saját fenntartásában lévő másik egészségügyi szolgáltató, a Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ (székhely: 4440 Tiszavasvári, Vasvári Pál utca 87., képviseli: dr. Molnár Tímea intézményvezető) **javára.**

4. A kapacitás átcsoportosítással egyidejűleg a területi ellátási kötelezettség is átkerül a Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központhoz.

5. Felkéri a polgármestert, hogy a kapacitásátcsoportosítás iránti kérelmet, a szükséges mellékletekkel nyújtsa be a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Oktatókórház, mint irányító vármegyei intézményen keresztül a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központnak.

Határidő: 2026. február 15.

Felelős: Balázs Csilla polgármester

6. Felkéri a polgármestert, hogy készítse el és terjessze a képviselő-testület elé a Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekvédelmi Központ és a Tiva-Szolg Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítását, készítse elő az egészségügyi feladatellátás Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekvédelmi Központhoz történő kerülése érdekében a működési engedélyéhez szükséges fenntartói/tulajdonosi hatáskörbe tartozó nyilatkozatokat, ingó, ingatlanvagyon használatára vonatkozó megállapodásokat, munkavállalókra vonatkozó döntéseket.

Határidő: kapacitásátcsoportosításról
szóló NNGYK döntés követően,
esedékességgel, illetve az előkészítés folyamatosan

Felelős: Balázs Csilla polgármester

Balázs Csilla

polgármester

Dr. Kovács János

jegyző

Tárgy (7.np.):	Előterjesztés a közösségi ház felújítása kapcsán kötendő végleges adásvételi szerződés elfogadásáról
Előadó:	Balácsi Csilla polgármester
Témafelelős:	Petruskáné dr. Legeza Tímea aljegyző

Bizottsági vélemény:

Volosinóczki Béláné a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Tiszavasvári Város Önkormányzata Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága 6 igen egyhangú szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül javasolja mind a határozat-tervezet elfogadását a képviselő-testület számára.

Balácsi Csilla polgármester:

Ismertette a Képviselő-Testület tagjai felé az előterjesztés részleteit, melyben kihangsúlyozta a lényegesebb pontokat.

Mivel kérdés és további hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Balácsi Csilla polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A döntéshozatalban részt vett 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
16/2026. (I.29.) Kt. számú
határozata

**A közösségi ház felújítása kapcsán kötendő végleges adásvételi szerződés
elfogadásáról**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete „**A közösségi ház felújítása kapcsán kötendő végleges adásvételi szerződés elfogadásáról**” szülő előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

1. Jóváhagyja a **tiszavasvári 2539/1 helyrajzi számú**, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” művelési ágú **ingatlanból 1657 m2 nagyságú ingatlanrész, valamint a tiszavasvári 2539/3 „kivett magánút” művelési ágú 19 m2 nagyságú ingatlan megvásárlására** - Csikós Imre István és Csikós Imre Istvánné 4440 Tiszavasvári Katona József u. 13. szám alatti lakosokkal - **kötendő adásvételi szerződést, a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal.**
Az 1.1 pont szerinti ingatlanok **vételára 500 forint / m2, azaz összesen 838.000 forint.**
2. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Balácsi Csilla polgármester

Balácsi Csilla
polgármester

Dr. Kovács János
jegyző

1. melléklet a 16/2026. (I.29.) Kt. számú határozathoz
SZERZŐDÉS

Amely létrejött **Csikós Imre István** (szül.név:, szül. hely és idő:,
....., anyja neve:, szem.azonosító:, adóazonosító jele:, szig:
....., állampolgár)sz. alatti lakos, mint tulajdonos és
eladó, **Csikós Imre Istvánné** (szül.név:, szül. hely és idő:,
anyja neve:, szem.azonosító:, adóazonosító jele:, szig:,
.....) sz. alatti lakos, mint tulajdonos és eladó,
Tiszavasvári Város Önkormányzata (törzskönyvi azonosító szám PIR: 732462, adószám:
15732468-2-15, statisztikai számjel: 15732468-8411-321-15, államháztartási egyedi
azonosító ÁHTI: 742058, képviseli: Balázs Csilla polgármester) 4440 Tiszavasvári,
Városháza tér 4. mint tulajdonos és vevő között az alulírt napon és helyen az alábbi
feltételekkel:

1./ Csikós Imre István és Csikós Imre Istvánné tulajdonosok és eladók kijelentik, hogy
tulajdonukat képezi egymás közt egyenlő $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ -ed arányban a **Tiszavasvári belterület
2539/1 hrsz-ú**, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 2707 m² területű
ingatlan.

Az ingatlan az ingatlan-nyilvántartás szerint 4440 Tiszavasvári, Katona József utca 13. sz.
alatt található.

Az ingatlanra telekalakítási eljárás megindítása van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásba,
bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2025/448698/3 2025.11.06. 10:52:24, változás
keletkezésének időpontja: 2025.11.05., a kérelmező adatai: Tiszavasvári Város
Önkormányzata, 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

Csikós Imre István és Csikós Imre Istvánné tulajdonosok szavatosságot vállalnak a jelen
pontban körülírt ingatlan per-, teher- és igénymentességéért, ide nem értve a fenti
telekalakítási eljárás megindítását.

2./ Tiszavasvári Város Önkormányzata tulajdonos kijelenti, hogy tulajdonát képezi 1/1
arányban a **Tiszavasvári belterület 2539/2 hrsz-ú**, kivett közösségi ház, udvar
megnevezésű, 397 m² területű ingatlan.

Az ingatlan az ingatlan-nyilvántartás szerint 4440 Tiszavasvári, Széles utca 1. sz. alatt
található.

Az ingatlanra telekalakítási eljárás megindítása van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásba,
bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2025/448698/3 2025.11.06. 10:52:24, változás
keletkezésének időpontja: 2025.11.05., a kérelmező adatai: Tiszavasvári Város
Önkormányzata, 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

Tiszavasvári Város Önkormányzata szavatosságot vállal a fenti ingatlan per-, teher-
igénymentességéért, ide nem értve a fenti telekalakítási eljárás megindítását.

3./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1./ és 2./ pontban körülírt
ingatlanokból az alábbi ingatlanokat alakítják ki Kecskés Miklós 4400 Nyíregyháza, Deák F.
u. 1. II/6. által 3/2025. munkaszám alatt elkészített, és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földmérési és Földügyi Osztály 800478/5/2025. sz.
alatt, 2025. november 26-án véglegessé vált és a kormányhivatal által záradékoltt
határozatával jóváhagyott változási vázrajz szerint.

- Szerződő felek kialakítanak **Tiszavasvári belterület 2539/3 hrsz-ú**, kivett magánút
megnevezésű, 19 m² területű ingatlant, amely ingatlan Tiszavasvári Város Önkormányzata
tulajdonába kerül 1/1 arányban, telekalakítás, adásvétel jogcímen.

- Szerződő felek kialakítanak **Tiszavasvári belterület 2539/4 hrsz-ú**, kivett lakóház, udvar,
gazdasági épület megnevezésű, 1031 m² területű ingatlant, amely ingatlan Csikós Imre

István és Csikós Imre Istvánné tulajdonosok tulajdonába kerül egymás közt egyenlő $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ -ed arányban, telekalakítás jogcímen.

- Szerződő felek kialakítanak **Tiszavasvári belterület 2539/5 hrsz-ú**, kivett közösségi ház, udvar megnevezésű, 2054 m² területű ingatlant, amely ingatlan Tiszavasvári Város Önkormányzata tulajdonába kerül 1/1 arányban, telekalakítás, adásvétel jogcímen.

4./ Szerződő felek feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a változási vázrajz szerint kialakított Tiszavasvári belterület 2539/4 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1031 m² területű ingatlanra bejegyzést nyerjen az ingatlan-nyilvántartásba Csikós Imre István és Csikós Imre Istvánné tulajdonosok tulajdonjoga egymás közt egyenlő $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ -ed arányban, telekalakítás jogcímen. Ezen ingatlan Csikós Imre István és Csikós Imre Istvánné birtokában van.

5./ A telekalakítás során a Tiszavasvári belterület 2539/1 hrsz-ú ingatlanból Tiszavasvári Város Önkormányzata tulajdonába kerülő per, teher és igénymentes, összesen 1676 m² földterületet – 1676/2707-ed ingatlan tulajdoni hányadot - Csikós Imre István és Csikós Imre Istvánné tulajdonosok és eladók eladják Tiszavasvári Város Önkormányzata vevő részére 500,- forint/m² azaz ötszáz forint/m² összesen 838.000,- forint azaz nyolcszázhatvanhatszöt forint vételárért, azzal, hogy Csikós Imre István és Csikós Imre Istvánné tulajdonosok és eladók a vételár maradéktalan kiegyenlítéséig tulajdonjogukat fenntartják.

Tiszavasvári Város Önkormányzata vevő pedig megveszi Csikós Imre István és Csikós Imre Istvánné tulajdonosok és eladóktól ezen 1676 m² földterületet - 1676/2707-ed ingatlan tulajdoni hányadot - fenti vételárért, tudomásul véve azt a körülményt, hogy Csikós Imre István és Csikós Imre Istvánné tulajdonosok és eladók a vételár maradéktalan kiegyenlítéséig tulajdonjogukat fenntartották. A vételár Csikós Imre István és Csikós Imre Istvánné tulajdonosokat és eladókat tulajdoni hányaduk szerint egymás közt egyenlő $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ -ed arányban illeti meg.

Tiszavasvári Város Önkormányzata tulajdonos és vevő jelen szerződés aláírásától számított 15 napon belül átutalással fizeti meg a Csikós Imre István és Csikós Imre Istvánné tulajdonosok és eladók részére járó teljes vételárat maradéktalanul, Csikós Imre István tulajdonos és eladó OTP banknál vezetett 11773449-81216512. sz. pénzügyi számlájára, Csikós Imre Istvánné tulajdonos és eladó OTP Banknál vezetett 11773449-81423172. sz. pénzügyi számlaszámára.

Csikós Imre István és Csikós Imre Istvánné tulajdonosok és eladók kijelentik, hogy fenti bankszámlák saját bankszámlájuk, ezen bankszámlákra történő teljesítést saját kezeikhez történő joghatályos teljesítésként elismerik. Az utalások akkor tekinthető teljesítettnek, amikor azok a jelen szerződésben körülírt bankszámlaszámokon jóváírásra kerültek.

6./ Jelen szerződés aláírásával Csikós Imre István és Csikós Imre Istvánné tulajdonosok és eladók kijelentik, hogy külön iratban nyilatkoznak arról, hogy feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a telekalakítás során kialakított, Tiszavasvári Város Önkormányzata tulajdonos és vevő tulajdonába kerülő, Tiszavasvári belterület 2539/3 hrsz-ú, kivett magánút megnevezésű, 19 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára, Tiszavasvári belterület 2539/5 hrsz-ú, kivett közösségi ház, udvar megnevezésű, 2054 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára bejegyzést nyerjen Tiszavasvári Város Önkormányzata tulajdonos és vevő tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba, telekalakítás, adásvétel jogcímen.

Csikós Imre István és Csikós Imre Istvánné tulajdonosok és eladók jelen szerződés aláírásával egyidejűleg aláírják 6 példányban a jelen pontban körülírt Tiszavasvári Város Önkormányzata tulajdonjog bejegyzéséhez való hozzájárulását tartalmazó nyilatkozatot (bejegyzési engedélyt), mely nyilatkozatot a szerződést készítő ügyvéd ellenjegyezi.

A jelen pontban körülírt nyilatkozatot Csikós Imre István és Csikós Imre Istvánné tulajdonosok és eladók letétbe helyezik a jelen szerződést készítő Dr. Vaskó Ügyvédi Irodánál azzal a kikötéssel, hogy amennyiben Tiszavasvári Város Önkormányzata banki kivonattal igazolja, hogy maradéktalanul megfizette Csikós Imre István és Csikós Imre Istvánné tulajdonosok és eladók részére a jelen szerződés 4./ pontjában körülírt összesen 838.000,- forint azaz nyolcszázharmincezer forint vételárát átutalással Csikós Imre István és Csikós Imre Istvánné tulajdonosok és eladók által megadott pénzügyi számlájára, a Dr. Vaskó Ügyvédi Iroda letétkezelő a jelen pontban körülírt nyilatkozatot haladéktalanul eljuttassa az illetékes földhivatalhoz.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a telekalakítás során kialakított, Tiszavasvári Város Önkormányzata tulajdonos és vevő tulajdonába kerülő, Tiszavasvári belterület 2539/3 hrsz-ú, kivett magánút megnevezésű, 19 m² területű ingatlant, Tiszavasvári belterület 2539/5 hrsz-ú, kivett közösségi ház, udvar megnevezésű, 2054 m² területű ingatlant Tiszavasvári Város Önkormányzata tulajdonos és vevő a Csikós Imre István és Csikós Imre Istvánné tulajdonosok és eladók részére való maradéktalan megfizetését követően veszi birtokba.

7./ Csikós Imre István és Csikós Imre Istvánné kijelentik, hogy teljes cselekvőképese magyar állampolgárok, cselekvőképességük korlátozva nincs.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ingatlanonkénti 10.600,- Ft összegű ingatlan-nyilvántartási eljárási, igazgatási szolgáltatási díjat szerződő felek a tulajdonukba kerülő ingatlan tekintetében fizetik meg.

8./ Tiszavasvári Város Önkormányzata képviselő-testületének .../2026. (.....) Kt. határozatával döntött a jelen szerződésben körülírt ingatlan terület megvásárlásáról a jelen szerződésben körülírt vételárért, és felhatalmazta Balázs Csilla polgármestert jelen szerződés aláírására.

Tiszavasvári Város Önkormányzata vevő kijelenti, hogy az illetékekről szóló 1990 évi XCIII. tv. 5. § (1) bek. b) pontja szerint teljes személyes illetékmentességben részesül a vevő, mint helyi önkormányzat. Tiszavasvári Város Önkormányzata vevő kéri, hogy a visszerhes vagyonszerzési illeték megfizetésétől teljes személyes illetékmentességre való tekintettel az illeték kiszabására hatáskörrel rendelkező hatóság tekintszen el.

9./ Szerződő felek a fenti szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére, a szerződés mellékletét képező változási vázrajz ellenjegyzésére, az illetékes ingatlanügyi hatóság előtti telekalakítási eljárásokban (ideértve a tulajdonjog változás bejegyzésével kapcsolatos eljárást is) képviseletük ellátására a Dr. Vaskó Ügyvédi Iroda 4400 Nyíregyháza, Semmelweis u. 8. 2/10, ügyintéző Dr. Vaskó László ügyvéd (KASZ: 36071197) részére adnak megbízást és meghatalmazást.

Jelen szerződés aláírásával szerződő felek megbízást és meghatalmazást adnak fenti ügyvéd részére arra, hogy a szerződést készítő ügyvéd az ingatlan, vagy az azzal kapcsolatos jog megszerzését bejelentse illetékkiszabásra – az illeték kiszabásával kapcsolatos adóhatósági eljárás során történő jogi képviseletre a meghatalmazás nem terjed ki.

Dr. Vaskó Ügyvédi Iroda képviseletében Dr. Vaskó László ügyvéd a meghatalmazást és megbízást elfogadja.

Jelen szerződés aláírásával szerződő felek feltétel nélkül és visszavonhatatlanul meghatalmazzák jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédi irodát, illetve fenti ügyvédet, hogy amennyiben jelen szerződésben n év-, szám-, vagy egyéb elírás, vagy számítási hiba, kihagyás, egyéb hiányosság található, fenti ügyvédi iroda, illetve fenti ügyvéd a szükséges változtatást, kijavítást átvezesse, lényeges tartalom és felek érdekeinek sérelme nélkül, illetve a javítás érdekében az illetékes kormányhivatal és ingatlanügyi hatóság előtt a képviseletükben korlátozás nélkül eljárjon.

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy abban a nem várt esetben, ha a földhivatali eljárás során vagy egyéb fontos okból a jelen szerződés módosítása válna szükségessé, úgy azt - amennyiben a módosítás nem jelent részükre hátrányosabb feltételeket – együttműködnek és haladéktalanul aláírják.

Szerződő felek kijelentik, hogy jelen irat aláírását megelőzően hozzájárultak ahhoz, hogy fent nevezett ügyvéd személyi okmányaik alapján személyi adataikat ellenőrizze, mely adatellenőrzés megtörténtét és ahhoz hozzájárulásuk megadását jelen irat aláírásával elismerik. Szerződő felek kijelentik azt is, hogy személyi adataik ellenőrzése céljából a fenti személyi adataikat tartalmazó érvényes, sérülésmentes igazolványaikat mutatták be.

Szerződő felek hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a szerződést készítő ügyvédi iroda illetve ügyvéd szerződő felek adatait kezelje a szerződésbe foglalt megosztással kapcsolatosan, illetve az ide vonatkozó eljárási szabályok szerint az illetékes hatóságokhoz a szerződést megküldje.

A szerződést készítő és ellenjegyző Dr. Vaskó Ügyvédi Iroda kéri a földhivatalt, hogy a tulajdonjog változásról szóló földhivatali határozatot, illetve egyéb iratot a Dr. Vaskó Ügyvédi Iroda jelen szerződésben feltüntetett 4410 Nyíregyháza Pf. 19. alatti levelezési címére küldje meg.

Alulírott szerződő felek fenti szerződést elolvastuk, tartalmát közösen értelmeztük, azt akaratunkkal mindenben megegyezőnek találva jóváhagyólag aláírtuk.

Tiszavasvári, 2026. nap

Csikós Imre István
Önkormányzata
tulajdonos és eladó

Csikós Imre Istvánné
tulajdonos és eladó

Tiszavasvári Város
tulajdonos és vevő
Balácsi Csilla
polgármester

Ellenjegyzem:

Tiszavasvári, 2026.

Dr. Vaskó László
ügyvéd

Tárgy (8.np.):	Előterjesztés a Készenlét Épületkarbantartó Kft.-vel kötendő adásvételi szerződés elfogadásáról
Előadó:	Balácsi Csilla polgármester
Témafelelős:	dr. Losonzi Márta köztisztviselő

Bizottsági vélemény:

Volosinóczy Béláné a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Tiszavasvári Város Önkormányzata Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága 6 igen egyhangú szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül javasolja a határozat-tervezet elfogadását a képviselő-testület számára.

Mivel kérdés és további hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Balácsi Csilla polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A döntéshozatalban részt vett 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK 17/2026. (I.29.) Kt. számú határozata

A Készenlét Épületkarbantartó Kft.-vel kötendő adásvételi szerződés elfogadása

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mőtv.) 107. §-a alapján eljárva az előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi döntést hozza:

I. **Elfogadja** a Készenlét Épületkarbantartó Kft.-vel (székhely: 1068 Budapest, Király u. 80., adószám: 25548257-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-281549, képviseli: Szomju Tamás ügyvezető) kötendő, **tiszavasvári 6661/6 hrsz-ú, 197 m² nagyságú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést** a határozat melléklete szerinti tartalommal.

II. **Felhatalmazza a polgármestert**, hogy az adásvételi szerződést az önkormányzat képviseletében aláírja, valamint gondoskodjon a szerződés végrehajtásához szükséges további intézkedések megtételéről.

Határidő: azonnal

Felelős: Balácsi Csilla
polgármester

Balácsi Csilla
polgármester

Dr. Kovács János
jegyző

Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről:

Készenlét Épületkarbantartó Kft. (székhely: 1068 Budapest, Király u. 80., adószám: 25548257-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-281549, statisztikai számjel: 25548257-4324-113-01 **önállóan képviseli: Szomju Tamás ügyvezető** (személyes adatai: szül. név: Szomju Tamás /szül. h. idő: Debrecen, 1995.07.03./ személyi szám: 1-950703-0183 anyja neve: Mátravölgyi Gyöngyi lakcím: 4031 Debrecen, Lóskúti u 31. , mint **eladó** másrészről:

Tiszavasvári Város Önkormányzata (székhely: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. szám nyilvántartó szerv: MÁK. törzsszám: 732462; adószám: 15732468-2-15; statisztikai számjel: 15732468-8411-321-15,

önállóan képviseli: Balácsi Csilla polgármester (személyes adatai: szül. név: Balácsi Csilla /szül. h. idő: Mátészalka, 1964.12.30./ személyi szám: 2-641230-3669

anyja neve: Lucsik Julianna lakcím: 4400 Nyíregyháza, Selyem u 3. 1/3.

tartózkodási hely: 4440 Tiszavasvári, Gombás András u 23/C. 2. a.) mint **vevő /III. önkormányzat**

- együttesen: **Szerződő Felek**, külön-külön: **Szerződő Fél** – között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

I. Előzmény

Tiszavasvári Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 353/2025. (XII.17.) Kt. számú határozatával jóváhagyta a Tiszavasvári, belterületi 6661/6 hrsz-ú ingatlan visszavásárlását nettó 937.345,- Ft + Áfa, azaz bruttó 1.190.428,- Ft összeg értékben.

II. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Eladó 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képezi alábbi ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan): **tiszavasvári 6661/6 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett, magánút besorolású, 197 négyzetméter alapterületű ingatlan.** Az okiratot szerkesztő ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy az Ingatlanra vonatkozóan lehívott hiteles tulajdonlap-másolat tanúsága szerint a fenti adatok az ingatlan-nyilvántartási adatokkal megegyeznek.

Az Önkormányzat kijelenti, hogy az ingatlan-nyilvántartásban III/1 alatt bejegyzett visszavásárlási jog alapján vásárolja meg az ingatlant. Ezt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom van még az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve. Az Eladó kijelenti, hogy tudomása szerint nincs folyamatban peres. és peren kívüli (hatósági) eljárás, amely az adásvételt érinti, vagy azt befolyásolhatja.

III. Az Eladó a fentiekben körülírt ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogát Vevőnek örökre feltétlen és visszavonhatatlanul, szavatosság terhe mellett eladja. A Vevő az ingatlant – az általa megtekintett állapotban, 1/1 arányban szerzi meg. Eladó eladja, Vevő megveszi az 1. pontban körülírt ingatlant adásvétel jogcímén 1/1 arányban.

IV. A felek az adásvétel tárgyát képező ingatlan vételárát **bruttó 1.190.428 Ft, azaz egymillió százkilencvenezer négyszázhuszonnyolc forint** összegben állapítják meg. Szerződő felek kijelentik, hogy a vételár az ingatlan valós értékét forgalmi értékét tükrözi.

Készenlét
Épületkarbantartási Kft. , eladó
Szomju Tamás
ügyvéd

Tiszavasvári Város
Önkormányzata , vevő
Balácsi Csilla

Ellenjegyzem 2026.
Nácsáné Dr Kalán Eszter Hajnalka

A Vevő a vételárát megfizeti a szerződés aláírását követően legkésőbb 2026. március 15-ig az Eladó nevén lévőbanknál vezetettszámlaszámlaszámra átutalással fizetik meg.

Eladó a szerződés aláírásával kifejezetten elismeri a vételár teljes összegű, hiánytalan átvételét.

Eladó a 1. pontban foglalt tiszavasvári 6661/6 hrsz-ú ingatlanra feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Vevő tulajdonjoga az 1 pontban megjelölt ingatlan 1/1 tulajdoni hányada vonatkozásában – adásvétel jogcímén- bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba, minden teherrel mentesen, Eladó tulajdonjogának egyidejű törlésével.

Az Eladó a vételár részére történt teljes kiegyenlítését követő legkésőbb 2. munkanapon belül az eladott ingatlan birtokát a Vevőre átruhazza. Az Eladó kötelezi magát, hogy ezen időpontig végleges jelleggel az ingatlant kiürített, a Vevő által megtekintett állapotnak megfelelő minőségben adja át.

A Vevő a birtok átruházásának napjától köteles a felmerülő közüzemi díjakat megfizetni, illetve viselni az ingatlan terheit, továbbá ugyanezen időponttól jogosultak a hasznait szedni.

V. A vevő az Ingatlant megtekintette, annak állapotát megismerte és azt az általa megtekintett állapotban szerzi meg. A vevő tudomásul veszi, hogy az Ingatlan tulajdonba vételével, a birtokátruházással, valamint a tulajdonjog átruházás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

VI. A jelen szerződés egyben ügyvédi tényvázlatnak is minősül. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés tárgyával kapcsolatban mindenről tájékoztatták az eljáró jogi képviselőt és minden ilyen dolog a jelen okiratban szándékuknak megfelelően rögzítésre is került, nincs olyan titkolt vagy leplezett körülmény, szándék vagy megfontolás, amely az ehelyütt rögzítettektől eltér, vagy azokat kiegészíti, esetleg helyettesíti. A jelen szerződés a Felek között létrejött minden megelőző, akár írásbeli, akár szóbeli megállapodást felülír.

A jelen szerződést a Felek csak írásban és közös megegyezéssel módosíthatják, a szóban közölt módosítás érvénytelen. A Felek a jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy a képviselőtük ellátó jogi képviselő a szerződés tartalmát, jelentését velük megismertette, az ingatlan értékesítéssel (eladással), valamint az ingatlanszerzéssel kapcsolatos kötelezettségeiről, jogairól tájékoztatta. Felek kijelentik, hogy további tájékoztatást nem kértek, további nyilvántartásokba történő betekintéstől eltekintenek.

VII. A felek képviselői mindannyian cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgárok, cselekvőképességüket érintő eljárás nincs folyamatban, ingatlan eladásának és a Vevő tulajdonszerzésének jogszabályi akadálya nincsen.

A helyi önzonosság védelméről szóló települési önkormányzati rendelet nincs hatályban.

VIII. Az Eladó az eladott ingatlan per- és igénymentességéért, egyebekben annak tehermentességéért szavatol. Felek akként rendelkeznek, hogy a részükre küldendő nyilatkozatokat az alábbi címre kell megküldeni. Eladó elérhetősége: Vevő elérhetősége:

Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesüléséig bekövetkező, esetleges adatváltozást legkésőbb 5 napon belül bejelentik egymásnak. Az értesítés elmulasztásából, vagy késedelmes teljesítéséből eredő költségeket és károkat a mulasztó fél viseli.

Készenlét
Épületkarbantartási Kft., eladó
Szornju Tamás
ügyvéd

Tiszavasvári Város
Önkormányzata, vevő
Balázs Csilla

Ellenjegyzem 2026.
Nácsáné Dr. Kalán Eszter Hajnalka

Szerződő Felek rögzítik, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján teljes személyes **illetékmentességet** élvez a vevő. Tiszavasvári Város Önkormányzata az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdésének b) pontja szerint teljes személyes illetékmentességben részesül.

IX. Szerződő Felek törvényes képviselői képviseleti jogosultságát igazoló okirat az ingatlanügyi hatósághoz már korábbi ügyekben benyújtásra került iktatószámra kérelmünkben hivatkozunk azzal - hogy az ingatlanügyi hatóságnál lévő okiratokhoz képest a bejegyzés iránti kérelem ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtásának időpontjában a szervezet jogalanyisága és a képviseleti jogosultság vonatkozásában változás nem történt.

X: Szerződő Felek jelen megállapodás ellenjegyzésével meghatalmazzák Nácsáné Dr. Kalán Eszter Hajnalka ügyvédet (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Dózsa Gy. u. 3. 3/4., nyilvántartó kamara: NYÜK, KASZ 36081653, cégkapu: 72370272.), hogy a tulajdonjog-átruházás ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében Szerződő Felek képviseletében helyettük és nevükben az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő jogi képviselet ellátására és a B400 adatlap benyújtására.

XI. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („*Info tv.*”), valamint, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

XII. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

XIII. Szerződő Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen megállapodás teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

XIV. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges vitáikat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetén az általános szabályok szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért. A jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény ingatlan adásvételére vonatkozó rendelkezései az irányadóak. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy esetleges földhivatali hiánypótlás során teljes mértékben együttműködnek, minden szükséges jognyilatkozatokat megteszik.

XV. Tudomásul veszik, hogy eljáró ügyvéd a személyazonosságukat a pénzmosás és terrorizmus finanszírozásnak megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. rendelkezéseivel összhangban

Készenlét
Épületkarbantartási Kft., eladó
Szomju Tamás
ügyvéd

Tiszavasvári Város
Önkormányzata, vevő
Balázs Csilla

Ellenjegyzem 2026.
Nácsáné Dr. Kalán Eszter Hajnalka

azonosította, és tájékoztatta az ügyfél átvilágítási és adatellenőrzési kötelezettségről. Felek aláírásukkal tudomásul veszik a személyes adataik kezelését, és tárolását. 1/2019. (IV.15.) MÜK Elnökségi szakmai álláspont II. pontja alapján okiratszerkesztő ügyvédnek, mint adatkezelőnek a GDPR 37. cikk (1) bekezdés a) pontja értelmében nem kötelező adatvédelmi tisztviselőt kijelölnie, mivel ügyvéd nem minősül közfeladatot ellátó szervnek.

Felek tudomásul vették, hogy személyi igazolványaik, lakcím kártyáik, és adóigazolványaik egyeztetése a 10/2019. (VI.24.) MÜK ún. Pénzmosási Szabályzat alapján megtörtént.

Az eljáró ügyvéd kijelentem, hogy a személyi irataik alapján a Felek képviselőit, az aláírásminta és a közjegyzői aláírási címpéldány alapján pedig a képviseleti jogosultságukat azonosítottam.

XVI. Jelen megállapodást Szerződő Felek annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. Kijelentik továbbá, hogy jelen megállapodás annak aláírása napján jön létre. Ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a létrejövetel időpontja a későbbi aláírás napja.

Jelen megállapodás 7 (hét) eredeti példányban készült és 4 (négy) számozott oldalból.

Tiszavasvári, 2026.....

Melléklet:

1. számú melléklet 353/2025 (XII.17.) Képviselő-testületi határozat

.....

Szomju Tamás
ügyvezető
Eladó
képviselőként

Balácsi Csilla
polgármester
vevő képviselőként

Készenlét
Épületkarbantartó Kft

Tiszavasvári Város
Önkormányzata

Ellenjegyzem Tiszavasvári, 2026..... napján, szerződő felek az okiratot, mint akaratukkal mindenben megegyezőt előttem, sajátkezűleg írták alá.

Nácsáné Dr Kalán Eszter Hajnalka
ügyvéd

Tárgy (9.np.):	Előterjesztés a Tiszavasvári Egyesített Óvodai Intézmény 2026. évi heti és éves nyitvatartási idejének meghatározásáról
Előadó:	Balácsi Csilla polgármester
Témafelelős:	dr. Losonczy Márta köztisztviselő

Bizottsági vélemény:

Dr. Bur Beáta a Szociális és Humán Bizottság elnöke:

Tiszavasvári Város Önkormányzata Szociális és Humán Bizottsága 8 igen egyhangú szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül javasolja a határozat-tervezet elfogadását a képviselő-testület számára.

Balácsi Csilla polgármester:

Ismertette a Képviselő-Testület tagjai felé az előterjesztés részleteit, melyben kihangsúlyozta a lényegesebb pontokat.

Mivel kérdés és további hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Balácsi Csilla polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A döntéshozatalban részt vett 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
18/2026. (I.29.) Kt. számú
határozata

A Tiszavasvári Egyesített Óvodai Intézmény 2026. évi heti és éves nyitvatartási idejének meghatározása

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontjában biztosított hatáskörében „**A Tiszavasvári Egyesített Óvodai Intézmény 2026. évi heti és éves nyitvatartási idejének meghatározásáról**” szóló előterjesztéssel kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

I. A Tiszavasvári Egyesített Óvodai Intézmény 2026. évi heti és éves nyitvatartási rendjét, az alábbiak szerint határozza meg:

Heti nyitvatartási rend:

Óvoda	Nyitva tartás
Minimanó Óvoda Vasvári P. u. 67/a	hétfőtől péntekig naponta 6.30 órától – 17. 30 óráig
Lurkó-kuckó Óvoda Egység u. 4/F-G	hétfőtől péntekig naponta 6.30 órától – 17. 30 óráig
Fülemüle Zöld Óvoda Ifjúság u. 8.	hétfőtől péntekig naponta 6.30 órától – 17. 30 óráig
Varázsceruza Óvoda Gombás A. 8.B.	hétfőtől péntekig naponta 6.30 órától – 17. 30 óráig

Nyári éves nyitvatartási rend:

2026.06.22.-2026.07.10. – Varázsceruza Óvoda tart nyitva

2026.07.13.-2026.07.31. – Minimanó Óvoda tart nyitva

2026.08.03.-2026.08.27.- Fülemüle Óvoda tart nyitva

II. Felkéri a polgármestert, hogy fentiekről tájékoztassa az intézmény igazgatóját a további szükséges intézkedések megtétele céljából.

Határidő: azonnal

Felelős: Balázs Csilla

polgármester

Balázs Csilla
polgármester

58

Dr. Kovács János
jegyző

<u>Tárgy (10.np.):</u>	Előterjesztés a Tiszavasvári Bölcsőde 2026. évi nyári nyitvatartási rendjének meghatározásáról
<u>Előadó:</u>	Balácsi Csilla polgármester
<u>Témafelelős:</u>	dr. Losonczy Márta köztisztviselő

Bizottsági vélemény:

Dr. Bur Beáta a Szociális és Humán Bizottság elnöke:

Tiszavasvári Város Önkormányzata Szociális és Humán Bizottsága 8 igen egyhangú szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül javasolja a határozat-tervezet elfogadását a képviselő-testület számára.

Balácsi Csilla polgármester:

Ismertette a Képviselő-Testület tagjai felé az előterjesztés részleteit, melyben kihangsúlyozta a lényegesebb pontokat.

Mivel kérdés és további hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Balácsi Csilla polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A döntéshozatalban részt vett 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ TESTÜLETE
19/2026. (I. 29.) Kt. sz.
határozata

A Tiszavasvári Bölcsőde 2026. évi nyári nyitvatartási rendjének meghatározása

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. XXXI. törvény 43. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörében „**A Tiszavasvári Bölcsőde nyári nyitvatartási rendjének meghatározásáról**” szóló előterjesztéssel kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

1. Jóváhagyja a Tiszavasvári Bölcsőde nyári nyitvatartási rendjét az alábbiakban:
2026. június 29. napjától 2026. július 17. napjáig az intézmény zárva tart, így a nyári szünet utáni első nyitvatartási nap 2026. július 20. napja. A nyári hónapok többi napján az intézmény nyitva tart.

2. Felkéri a polgármestert, hogy fentiekről tájékoztassa az intézmény vezetőjét, aki a fenntartó nevében a további szükséges intézkedéseket tegye meg a szülők felé, valamint gondoskodjon arról, hogy a helyben szokásos módon az intézmény nyári zárva tartása közzétételre kerüljön.

Határidő: 2026. február 15.

Felelős: Balázs Csilla polgármester

Balázs Csilla
polgármester

Dr. Kovács János
jegyző

Tárgy (11.np.):	Előterjesztés a Biztos Kezdet Gyerekház működtetéséhez használati szerződés elfogadásáról
Előadó:	Balácsi Csilla polgármester
Témafelelős:	dr. Losonczy Márta köztisztviselő

Bizottsági vélemény:

Volosinóczki Béláné a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Tiszavasvári Város Önkormányzata Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága 5 igen egyhangú szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül javasolja a határozat-tervezet elfogadását a képviselő-testület számára.

Balácsi Csilla polgármester:

Ismertette a Képviselő-Testület tagjai felé az előterjesztés részleteit, melyben kihangsúlyozta a lényegesebb pontokat.

Mivel kérdés és további hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Balácsi Csilla polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A döntéshozatalban részt vett 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
20/2026. (I. 29.) Kt. számú
határozata

Biztos Kezdet Gyerekház működéséhez használati szerződés elfogadása

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete „**Biztos Kezdet Gyerekház működéséhez használati szerződés elfogadása**” szülő előterjesztéssel kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

I. Dönt arról, hogy az Önkormányzat – mint tulajdonos – a Mesevilág Biztos Kezdet Gyerekház elhelyezésére szolgáló épületrészt és a feladatellátást szolgáló ingó vagyont **használatba adási megállapodás keretében**, határozatlan időre, a feladatellátás fennállásáig a **Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ ingyenes használatába adja**.

II. Elfogadja a megállapodást ezen határozat I. melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Balácsi Csilla
polgármester

III.I. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a használatba adási megállapodást aláírja.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Balácsi Csilla
polgármester

IV. Felkéri a polgármestert, hogy jelen döntésről tájékoztassa a **Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ** képviselőjét.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Balácsi Csilla
polgármester

Balácsi Csilla
polgármester

Dr. Kovács János
jegyző

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött a Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete határozata alapján egyrészről

Név: **Tiszavasvári Város Önkormányzata**

székhelye: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.
képviseli: **Balácsi Csilla polgármester**
adóigazgatási azonosító száma: 15732468-2-15

mint **Használatba adó** másrészről

Név: **Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ**

székhelye: 4440 Tiszavasvári, Vasvári Pál út 87.
képviseli: Dr. Molnár Tímea
nyilvántartási száma: 15815154-2-15

mint **Használatba vevő** között az alábbiak szerint:

Előzmények:

A képviselő-testületi döntések értelmében a Gyerekház átvétele **2026. január 1. napjával jogilag megvalósult**, azonban a feladatellátás **tényleges, operatív átvételére 2026. január 9. napján került sor.**

Ennek megfelelően a Mesevilág Biztos Kezdet Gyerekház 2026. január 1. napjától a Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ intézmény keretein belül, Tiszavasvári Bűd településrészen látja el feladatait. Az átadás-átvételtől jegyzőkönyv készült.

1. A szerződés tárgya:

1. Használatba adó Használatba vevő **ingyenes használatába adja a**
- **tiszavasvári 822/2/A/2 hrsz-ú, a valóságban 4440 Tiszavasvári, Vasvári Pál u. 93. szám**
alatti, 456 m2 nagyságú ingatlan jelen szerződés **1. melléklet szerinti alaprাজon bejelölt részét** (továbbiakban: ingatlan), 30-30 fős, de **a mindenkorai törvényi előírásoknak folyamatosan megfelelő rendszeres igénybevevői létszámmal** tanoda és biztos kezdet gyerekház működtetése céljából;
- az ingatlanban működtetett tanoda és biztos kezdet gyerekház szolgáltatásokhoz a **BM/3017-13/2021. iktatószámú Támogatói Okiratban foglaltak szerint korábban beszerzett** – jelen szerződés 2. mellékletében tételesen felsorolt - **tárgyi eszközöket (ingó vagyontárgyak)**, amelyek átadásáról jegyzőkönyv készült.

2. A szerződés hatálya, időtartama:

Jelen szerződés hatálybalépésének időpontja **2026. január 1. napja**. A szerződés **határozatlan időre jön létre.**

3. A szerződés célja:

Használatba vevő részére jelen szerződés szerinti ingatlan biztosítása tanoda szolgáltatás működtetésére, valamint biztos kezdet gyerekház szolgáltatásra.

4. Használatba vevő **jogosult és köteles jelen szerződés alapján az ingatlant a 2. pontban meghatározott időponttól, a szerződés fennállása alatt kizárólag a tanoda és biztos kezdet**

gyerekház szolgáltatások feladatellátás biztosítása céljára használni. Használatba vevő az ingatlan eseti jellegű, más célú használatára, hasznosítására nem jogosult. Használatba vevő a bérleményt nem idegenítheti el, nem terhelheti meg.

5. A Használatba vevő az **ingatlan használatáért bérleti díjat nem fizet. Használatba vevő tudomásul veszi**, hogy az ingatlan közüzemi díjai a Használatba adó által kijelölt energetikus szakember által – villany esetében beépített teljesítmény és üzemidő, fűtés esetében a légköbméter, víz esetében létszám és használati idő alapján – a közműszolgáltatók által kibocsátott számla figyelembevételével kerülnek meghatározásra, **az ingatlan egyes részeinek Használatba adó részéről történő más célú hasznosítása miatt. Használatba vevő köteles fentiek alapján megállapított és felé továbbszámlázott közüzemi díjakat a kiállított számla alapján megfizetni.**

6. **Használatba vevő köteles** az ingatlant **rendeltetésszerűen használni**, annak állagát megővni, ideértve a tartozékait, felszereléseit, az épület központi berendezéseit is, valamint vagyónvédelmet maximálisan biztosítani

7. Használatba vevő értéknövelő beruházást csak a Használatba adó írásos engedélyével, a vele történt megállapodás alapján végezhet, melyben a beruházás értékének elszámolását is kötelesek a felek kölcsönösen egyeztetni.

8. **Használatba vevő köteles az ingatlan karbantartási, javítási**, amennyiben szükséges – írásbeli tulajdonosi hozzájárulást követően - **átalakítási** munkáit saját költségén rendszeresen elvégezni.

9. **Használatba vevő köteles** a – külön együttműködési megállapodásban foglaltak alapján vállalt - tanoda és biztos kezdet gyerekház szolgáltatások nyújtásához szükséges **szakmai személyi és tárgyi minimumfeltételekről** szóló **jogszabályban előírtaknak megfelelni, a tárgyi eszközöket, azaz a tárgyi minimumfeltételeket teljes körűen biztosítani, a kis értékű eszközöket pótolni saját költségén, azzal, hogy ehhez az Önkormányzat jelen megállapodással a Használatba vevő ingyenes használatba adja az egyedi kormányzati támogatásból általa megvásárolt – a szolgáltatások nyújtásához szükséges – ingó eszközöket is.**

10. Használatba vevő vállalja a mindennapi működés során bekövetkező kis értékű javítási, karbantartási, munkák elvégzését saját költségén. **Gondoskodik a saját és használatra átadott, önkormányzati tulajdonú eszközök felelős őrzéséről, pótlásáról, javításáról, karbantartásáról, felülvizsgálatáról saját költségén.** Vállalja, hogy amennyiben az önkormányzat által ingyenes használatra átadott ingó eszközök pótlására kerül sor a Használatba vevő által, **a pótoltt eszközöket is ingyenesen az önkormányzat tulajdonába adja a szerződés megszűnésekor.**

11. Felek megállapodnak, hogy **az ingatlanra Használatba adó rendelkezik vagyónbiztosítással.**

12. **Használatba vevő kötelezettséget vállal arra**, hogy a használati jogviszony alatt **az ingatlant** jó gazda gondosságával használja, az ingatlanra vonatkozó vagyon-, tűz-, munka- és balesetvédelmi, továbbá környezetvédelmi és köztisztasági szabályokat betartja.

13. Használatba vevő a nem rendeltetésszerű használatból származó károkért teljes körűen felel.

14. Használatba vevő a használati szerződés megszűnését követően köteles **az ingatlant** tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas, átadáskori állapotban Használatba adó részére visszaadni, különös tekintettel arra, hogy a szerződés szerinti ingatlan teljes körűen felújított állapotban került átadásra.

15. Használatba vevő nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

A fentiek szerint átlátható szervezetnek minősülő Használatba vevő vállalja, hogy:

- a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

16. A használati jog **megszüntetése megállapodással, egyoldalú nyilatkozattal:**

- a felek írásbeli **közös megegyezése** alapján,
- a Használatba adó **írásban, rendkívüli felmondással:**
 - **Használatba vevő bármilyen szerződésszegő magatartása esetén** – kivéve az azonnali hatályú felmondásra jogosító szerződésszegés eseteit – Használatba adó írásbeli felszólítása átvételét követő 8 napon belül nem tesz eleget a szerződésben foglalt kötelezettségének, a Használatba Bérbeadó további 8 napon belül írásban rendkívüli felmondással megszüntetheti a jogviszonyt, **a felmondás közlését követő hónap utolsó napjával.**
- **Használatba adó írásban, azonnali hatállyal** jogosult a szerződést megszüntetni a Használatba vevő jogellenes magatartása, súlyos szerződésszegése esetén, a felmondás közlésének napjával. **Szerződő felek Használatba vevő súlyos szerződésszegésének tekintik különösen az alábbi esetet:**
 - az ingatlan szerződésellenes, rendeltetésellenes használata, illetve ha a jó karbantartás elmulasztása veszélyezteti a használat tárgyát, rendeltetésszerű használatra alkalmasságát;
 - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Tv. 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében bekövetkező, e ponttól eltérő változása, ugyanezen törvény 11. § (12) bekezdésében meghatározottak alapján;
 - használatba vevőnek az ingatlanban végzett feladatellátásra vonatkozó érvényes működési engedélyének megszűnése,
 - Használatba vevő nem minősül átlátható szervezetnek,
 - Használatba vevő ellen csőd- vagy felszámolási eljárás van folyamatban.

Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést **rendes felmondással nem lehet felmondani.**

17. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatos minden nyilatkozatot a képviselőre jogosult által aláírva, írásban, eredeti példányban tértivevényes postai levél vagy személyes kézbesítés útján juttatják el egymásnak jelen szerződésben meghatározott elérhetőségekre.

18. Szerződő felek a közöttük jelen szerződéssel összefüggésben felmerülő vitás kérdések rendezését elsősorban békés úton, bírói út igénybevétele nélkül igyekeznek rendezni, amennyiben ez nem lehetséges, kikötik a Nyíregyházi Törvényszék illetékességét.

19. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései az irányadóak.

20. Használatba adó (a továbbiakban e pont alkalmazásában: Adatkezelő) tájékoztatja a Használatba vevőt, hogy jelen jogügylet kapcsán az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 Rendeletében **(GDPR) és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Infotv.) foglalt adatvédelmi és adatkezelési szabályokat betartja, azoknak megfelelően jár el.** Adatkezelő tájékoztatja a Használatba vevőt, hogy jelen szerződésben rögzített adataikat a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, a szerződéses jogviszonyból eredő jogi kötelezettség teljesítése érdekében kezeli. Ezen túlmenően tájékoztatja a Használatba vevőt, hogy a kapcsolattartásra szolgáló adataikkal kizárólag a kapcsolattartás céljából rendelkezik. Az adatok kizárólag jogszabályban és belső szabályzatban meghatározott irattározási ideig tárolhatók. A Használatba vevőnek joga van bármikor kérelmezni Adatkezelőtől a rá vonatkozó adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhatnak személyes adatainak kezelése ellen. A Használatba vevő jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a hivatkozott jogszabályok alapján Adatkezelő személyes adataikat a fent említettek szerint kezelje.

21. Alulírott szerződő felek fenti szerződést elolvastuk, tartalmát közösen értelmeztük, azt akaratunkkal mindenben megegyezőnek találva jóváhagyólag aláírtuk.

Tiszavasvári, 2026.

.....
Használatba adó
Tiszavasvári Város Önkormányzata

képviseli
Balázsi Csilla polgármester

.....
Használatba vevő
Kornisné Liptay Elza Szociális és
Gyermekjóléti Központ
képviseli
Dr. Molnár Tímea intézményvezető

„Tiszavasvári komplex felzárkózási program” című támogatáshoz kapcsolódóan a Tanoda és Biztos Kezdet Gyerekház működtetésének előkészítő tevékenységei keretében beszerzett eszközök

Biztos Kezdet Gyerekház - Búdi városrész

Leltárfelvételi ív

Sorszám	Eszköz megnevezése	Mennyiség (db)	Megjegyzés
1.	Könyvek	44	
2.	Babzsák ülepárna	10 9	
3.	Edénykészlet (Perfect Home Diamond 12 részes rozsdamentes edénykészlet üvegfedővel)	1	
4.	Minisütő (Orion OMK3018B)	1	
5.	Steppelt pléd FLORA 140x200	20 10	
6.	Matrac 60x120 BASIC F5 junior	10	
7.	Manó bölcsis fakkos komód bükk	1	
8.	Manó bölcsis felül ajtós szekrény - bagoly - bükk	1	
9.	Manó bölcsis felül ajtós szekrény - napocska	1	
10.	Manó bölcsis Z ajtós komód - bükk	1	
11.	Manó bölcsis polcos komód - bükk	1	
12.	Asztal 6 székekkel	2	
13.	Állófogas	1	
14.	Pad cipőtartóval	2	
15.	Bölcsis állótükör	1	
16.	Biztonsági tükrök 30x30	1	
17.	Fakeretes parafatábla 90x120	2 1	
18.	Fakeretes parafatábla 40x60	1	
19.	Nóra pelenkázó 92x70x71,8	1	
20.	Műanyag tároló 32 l	2 1	
21.	Baglyos szőnyeg 200x280	1	
22.	Babakocsi kiságygal	1	
23.	Lili és Kollós rongybabák 30 cm	2	1+1 5"
24.	Szerelőkészlet	2	
25.	Natúr építőkocka 50 darabos	2	
26.	Fémutók	2	
27.	Autók puzzle	2	
28.	A ház körül puzzle	2 1	
29.	Bevásárlókosár gyümölcsökkel	2	
30.	Dobble állatos	2 1	
31.	Jó étvágyat kuflik! Társasjáték	2 1	
32.	Réz cintányér	1	
33.	Állatmintás dob	1	
34.	Konfettis Xilofon	1	
35.	Fürdőszobai szekrény	1	



36.	Porszívó (Sencor)	1	
37.	Lábtörő	2	
38.	Konyhai mérleg (Hyundai)	1	
39.	Turmix (Trisa)	1	
40.	Kenyérpírtó (Russel Hobbs)	2	
41.	Hűtőszekrény (Candy)	1	
42.	Mosógép (Candy)	1	
43.	Szárítógép (Candy)	1	Nem áll be ide.
44.	Számítógép (Lenovo)	2	
45.	Monitor (LG)	2	
46.	Windows	2	
47.	Felnőtt műanyag asztal, 6 széssel garnitúra	3	
48.	Gyermek műanyag asztal 4 széssel garnitúra	5	
49.	Gumi labda	-10	
50.	Műanyag csúszda	1	
51.	Kismotor	-5	
52.	Tricikli	2	
53.	Bowlingszett	1	
54.	Karikadobáló	2	
55.	Ugrólólabda	2	
56.	Hulahopp karika	5	
57.	Sátor és alagút	2	
58.	Roller	2	
59.	Focilabda	2	

Bácsi cu 2/25. 4/1 Alondri 2/25. 4/1

<u>Tárgy (12.np.):</u>	Előterjesztés vezetékJogi és használati jogi megállapodás megkötéséről a gázvezeték biztonsági övezetével érintett területre
<u>Előadó:</u>	Balázi Csilla polgármester
<u>Témafelelős:</u>	dr. Losonczy Márta köztisztviselő

Bizottsági vélemény:

Volosinóczki Béláné a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Tiszavasvári Város Önkormányzata Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága 5 igen egyhangú szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül javasolja a határozat-tervezet elfogadását a képviselő-testület számára.

Balázi Csilla polgármester:

Ismertette a Képviselő-Testület tagjai felé az előterjesztés részleteit, melyben kihangsúlyozta a lényegesebb pontokat.

Mivel kérdés és további hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Balázi Csilla polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A döntéshozatalban részt vett 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
21/2026. (I.29.) Kt. számú
határozata

A vezetékjogi és használati jogi megállapodás megkötéséről

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ban foglalt hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozza:

I. Hozzájárul a tiszavasvári belterület 6655 hrsz.-ú, természetben Tiszavasváriban az Adria u. 100. szám alatt található, 1/1 arányban Tiszavasvári Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlanon gázelosztó vezeték építéséhez szükséges **vezetékjogi és használati jog alapításához,**

II. Elfogadja ezen határozat I. mellékletét képező **vezetékjogi megállapodást az abban szereplő tartalommal.**

III. Elfogadja ezen határozat II. mellékletét képező **használati jogi megállapodást az abban szereplő tartalommal.**

IV. Hozzájárul ahhoz, hogy a vezetékjog az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, továbbá ahhoz, hogy az Elosztó a vezeték elhelyezésével és üzemeltetésével összefüggésben az érintett ingatlanrészt a megállapodásban meghatározott módon és mértékben használja.

V. Rögzíti, hogy a vezetékjog és a használati jog alapítása **nem érinti az önkormányzat tulajdonjogát,** és az Elosztót terheli az esetlegesen okozott károk megtérítése.

VI. A Képviselő-testület **felhatalmazza a polgármestert** a vezetékjogi és használati jogi megállapodások aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Balázsi Csilla polgármester

Balázsi Csilla
polgármester

Dr. Kovács János
jegyző

21/2026. (I.29.) Kt. számú határozat 1. melléklete



3103_02_U_C_2025_G

Megállapodás

*Vezetékjog alapítására és építési jogosultság igazolására
(Vezetékjogi megállapodás I.)*

Amely létrejött egyrészről:

OPUS TIGÁZ Gázhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: **4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184**

cégjegyzék száma: **Cg.09-10-000109**

nyilvántartja: **Debreceni Törvényszék Cégbírósága**

KSH szám: **11147073-3522-114-09**

adószám: **11147073-2-09**

képviseli: **Bakos Imre Gázhálózati vezérigazgató-helyettes és Bán Zoltán**

Eszközmenedzsment igazgató

mint földgázelosztó (a továbbiakban: **Elosztó**)

másrészről:

név: **Tiszavasvári Város Önkormányzata**

székhely: **4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.**

KSH számjel: **15732468-8411-321-15**

cégjegyzékszám:

nyilvántartó cégbíróság:

adószám: **15732468-2-15**

képviseli: **Balácsi Csilla polgármester**

Ingatlantulajdonos (továbbiakban: **Ingatlantulajdonos**),

(továbbiakban együttesen: **Felek**) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Felek rögzítik, hogy Elosztó gázelosztó vezeték (továbbiakban: elosztóvezeték) építését tervezi az Ingatlantulajdonos **1/1** arányban tulajdonát képező, **Tiszavasvári, belterület 6655** hrsz.-ú ingatlanra/ingatlanon (továbbiakban: **Ingatlan**).

1. A megállapodás célja:

Felek jelen megállapodást az elosztóvezetékkel kapcsolatos, az Ingatlant érintő vezetékjog alapítása és Elosztót megillető építési jogosultság igazolása érdekében kötik.

2. A megállapodás tartalma:

- 2.1. Ingatlantulajdonos jelen megállapodás aláírásával hozzájárulását adja az elosztóvezeték Ingatlanon történő, Elosztó általi megépítéséhez, továbbá ahhoz, hogy az Elosztó jelen megállapodással az Ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges vezetékjogi megállapodás (továbbiakban: **Vezetékjogi megállapodás II.**) teljeskörű megkötéséig a bányafelügyelet hatáskörébe tartozó egyes sajátos

építményekre vonatkozó építésügyi hatósági eljárások szabályairól szóló 12/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet 6. § (2) bekezdés c) pontja alapján fennálló építési jogosultságát igazolja.

- 2.2. Felek rögzítik, hogy az elosztóvezeték tervezési állapot szerint **53 m2 területen** érinti az Ingatlant. Ingatlantulajdonos kijelenti, hogy az elosztóvezeték tervezett nyomvonalát és elhelyezkedését előzetesen megismerte.
- 2.3. Felek rögzítik, hogy az elosztóvezeték építésével kapcsolatos munkálatok befejezését követően jelen megállapodás keretében minden további jogselekmény nélkül a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 38/C. § (4) bekezdésének megfelelő vezetékgjog jön létre, azzal, hogy vezetékgjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére kizárólag a Vezetékgjogi megállapodás II. megkötését vagy vonatkozó hatósági határozat hatóság általi meghozatalát követően kerülhet sor.

Felek tudomásul veszik, hogy Elosztó a vezetékgjogból eredő kötelezettségeit annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését megelőzően is gyakorolhatja az Ingatlantulajdonossal szemben, azonban harmadik személyekkel szemben a vezetékgjog akkor hatályos, ha azt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték.
- 2.4. Felek megállapodnak, hogy a munkálatok teljeskörű befejezését követően, a vezetékgjog ingatlan-nyilvántartási bejegyezhetősége érdekében megkötik a Vezetékgjogi megállapodás II.-t az Elosztó írásbeli kezdeményezését követően az alábbi eljárásrend szerint:
 - Elosztó köteles a Vezetékgjogi megállapodás II. megkötését írásbeli úton kezdeményezni az elosztóvezeték építésével kapcsolatos munkálatok teljeskörű lezárását követő 45 napon belül.
 - Ingatlantulajdonos köteles az Elosztó erre vonatkozó írásbeli úton történő kezdeményezését követő 30 napon belül a Vezetékgjogi megállapodás II. megkötésére.
Felek rögzítik, hogy amennyiben Ingatlantulajdonos jelen pont szerinti kötelezettségének nem tesz eleget, Elosztó jogosult a kapcsolódó közigazgatási eljárás kezdeményezésére a vezetékgjog rendezése érdekében, továbbá a kötelezettség nem teljesítéséből eredő kárainak megtérítését kérni a Ingatlantulajdonostól.
- 2.5. Felek rögzítik, hogy a vezetékgjog alapítása ellenében sem jelen, sem a Vezetékgjogi megállapodás II. keretében, Ingatlantulajdonos kártalanítást nem igényel és a későbbiekben sem fog igényelni.
- 2.6. Felek tudomással bírnak arról, hogy az elosztóvezeték tervezett elhelyezkedése a kivitelezés során módosulhat.

Felek megállapodnak, hogy a vezetékgjoggal érintett terület tényleges nagysága a terület-kimutatáson, illetve az ahhoz kapcsolódó változási vázrajzon kerül meghatározásra, amelyeket Ingatlantulajdonos a változási vázrajz aláírásával fogad el.
- 2.7. Ingatlantulajdonos kijelenti, hogy a jelen megállapodás keretében alapított vezetékgjog alapításával összefüggésben a 2.5. pontban meghatározottakon túl kártalanítási, illetve egyéb további igényt nem támaszt és a jövőben sem fog támasztani.

- 2.8. Ingatlantulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a vezetékgazdálkodás gyakorlását nem akadályozza, hátráltatja. Ingatlantulajdonos továbbá biztosítja Elosztó és a javára eljáró harmadik személy ingatlanra történő zavartalan belépését.
- 2.9. Felek megállapodnak, hogy a vezetékgazdálkodás vonatkozásában az alábbi jogszabályokban meghatározott követelményekre kiemelt figyelmet fordítanak:
- földgázellátásról szóló 2008. XL. törvény (Get.)
 - a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (Bt.),
 - a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet,
 - a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásának egyes szabályairól szóló 20/2022. (I. 31.) SZTFH rendelet
 - a gázelosztó vezetékek biztonsági követelményeiről és a Gázelosztó Vezetékek Biztonsági Szabályzatáról szóló 18/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet.
- A vezetékgazdálkodással érintett területeken a jogszabályban (20/2022. (I. 31.) SZTFH rendelet 37. §-ában) a gázelosztó vezeték tengelyétől mért 2-2 méteres területre biztonsági övezetet kell megállapítani a zavartalan és biztonságos üzemeltetés érdekében. Az Ingatlantulajdonost a biztonsági övezeten belül érintő tilalmak és korlátozások az alábbiak:
- A gázelosztó vezetékek és tartozékaik esetében a biztonsági övezeten belül tilos különösen:
 - a) a 38. §-ban foglaltak kivételével az építési tevékenység, továbbá bármilyen építmény elhelyezése;
 - b) a tűzrakás, illetve anyagok égetése;
 - c) a külszíni szilárdásvány-bányászati tevékenység;
 - d) a kőolaj- és földgáz-bányászati létesítmények, a szállító- és elosztóvezeték állagát veszélyeztető maró- és tűzveszélyes anyagok kiöntése, kiszórása;
 - e) a robbantási tevékenység;
 - f) anyagok elhelyezése, tárolása;
 - g) az árasztásos öntözés, továbbá rizstelep, halastó, víztározó, szennyvíz-telep létesítése;
 - h) szállítóvezeték esetében járművek állandó vagy ideiglenes tárolása.
 - A gázelosztó vezeték tengelyétől mért 2-2 méteres biztonsági övezetében tilos:
 - a) a bányászati létesítmény és a vezeték épségét veszélyeztető vagy az üzemeltetést, karbantartást és hibaelhárítást akadályozó növény ültetése,
 - b) a bányászati létesítmény és a vezeték épségét veszélyeztető vagy az üzemeltetést, karbantartást és hibaelhárítást akadályozó szőlő- és egyéb kordonok elhelyezése,
 - c) a 0,6 m-nél nagyobb mélységű talajművelés,
 - d) a kézzel végzett régészeti feltárás és a 38. §-ban foglaltak kivételével egyéb, a felszín megbontásával járó tevékenység (a továbbiakban: földmunka) végzése, valamint
 - e) tereprendezés.

Ingatlantulajdonos kijelenti, hogy a jelen pontban foglalt tájékoztatást tudomásul veszi, az abban foglaltakat betartja vagy az ingatlan használatával betartatja.

- 2.10. Elosztó kötelezettséget vállal arra, hogy abban az esetben, ha a gázelosztó vezeték építésével, illetve üzemeltetésével összefüggésben az ingatlanon kár, zöldség

kelekezik, azt a Ptk. szabályai szerint kártalanítás jogcímén megtéríti, vagy az általa igénybe vett közreműködővel megtérítetteti.

- 2.11. Ingatlantulajdonos vállalja, hogy az Ingatlan tulajdonváltása vagy megosztása esetén az ingatlan új tulajdonosát, tulajdonosait a vezetékjog tényéről és az azzal kapcsolatos korlátozásokról, tilalmakról tájékoztatja. Ingatlantulajdonos köteles Vezetékjogi megállapodás II. létrejöttéig a tulajdonosváltásról az Elosztót előzetesen tájékoztatni.

3. Záró rendelkezések

- 3.1. Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás szerinti jognyilatkozatuk vonatkozásában a képviseleti joguk fennáll.
- 3.2. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba. Amennyiben az aláírások dátuma eltérő, jelen megállapodás az időben későbbi aláírás napján lép hatályba.
- 3.3. Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás alapján részükre átadott vagy tudomásukra jutott személyes adatok kezelése tekintetében betartják a mindenkor hatályos adatvédelmi jogszabályokat, különösen a 2011. évi CXII. tv (Info tv.) valamint a 2016/679 EU rendelet (GDPR) vonatkozó rendelkezéseit.

Az Ingatlantulajdonos jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy az Elosztó, mint adatkezelő földgáz elosztási tevékenységével kapcsolatos, honlapján (elérhetőség: OPUS TIGAZ Zrt. Adatvédelem (opuszigaz.hu)), valamint az ügyfélszolgálatain közzétett Felhasználói Adatkezelési Tájékoztatóját megismerte.

- 3.4. Felek a fenti, egymással megegyező tartalmú, 5 példányban készült megállapodást, mint akaratuknak mindenben megfelelő előírás és kölcsönös értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Kelt:, 20... év, hó napján.

**Tiszavasvári Város
Önkormányzata**

Ingatlantulajdonos
képviseli: **Balácsi Csilla**
polgármester

Bakos Imre
Gázhálózati vezérigazgató-
helyettes

Bán Zoltán
Eszközmenedzsment
igazgató

Elosztó
OPUS TIGAZ Zrt.
4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.

21/2026. (I.29.) Kt. számú határozat 2. melléklete



3103_02_U_C_2025_G

Megállapodás

*Használati jog alapítására és építési jogosultság igazolására
(Használati jogi megállapodás I.)*

Amely létrejött egyrészről:

OPUS TIGÁZ Gázhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: **4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184**

cégjegyzék száma: **Cg.09-10-000109**

nyilvántartja: **Debreceni Törvényszék Cégbírósága**

KSH szám: **11147073-3522-114-09**

adószám: **11147073-2-09**

képviseli: **Bakos Imre Gázhálózati vezérigazgató-helyettes és Bán Zoltán**

Eszközmenedzsment igazgató

mint földgázelosztó (a továbbiakban: **Elosztó**)

másrészről:

név: **Tiszavasvári Város Önkormányzata**

székhely: **4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.**

KSH számjel: **15732468-8411-321-15**

cégjegyzékszám:

nyilvántartó cégbíróság:

adószám: **15732468-2-15**

képviseli: **Balácsi Csilla polgármester**

Ingatlantulajdonos (továbbiakban: **Ingatlantulajdonos**),

(továbbiakban együttesen: **Felek**) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Felek rögzítik, hogy Elosztó nyomásszabályozó állomás és tartozékainak építését (továbbiakban: nyomásszabályozó állomás) építését tervezi az Ingatlantulajdonos **1/1** arányban tulajdonát képező, **Tiszavasvári, 6655 hrsz.-ú belterület** fekvésű **kivett gázfogadó** művelési ágú ingatlanra/ingatlanon (továbbiakban: **Ingatlan**).

1. A megállapodás célja:

Felek jelen megállapodást a nyomásszabályozó állomással kapcsolatos, az Ingatlant érintő használati jog alapítása és Elosztót megillető építési jogosultság igazolása érdekében kötik.

2. A megállapodás tartalma:

- 2.1. Ingatlantulajdonos jelen megállapodás aláírásával hozzájárulását adja az nyomásszabályozó állomás Ingatlanon történő, Elosztó általi megépíttetéséhez, továbbá ahhoz, hogy az Elosztó jelen megállapodással az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges használati jogi megállapodás (továbbiakban: **Használati jogi megállapodás II.**) teljeskörű megkötéséig a bányafelügyelet hatáskörébe

lartozó egyes sajátos építményekre vonatkozó építésügyi hatósági eljárások szabályairól szóló 12/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet 6. § (2) bekezdés c) pontja alapján fennálló építési jogosultságát igazolja.

- 2.2. Felek rögzítik, hogy a nyomásszabályozó állomás tervezési állapot szerint **100 m²** területen érinti az Ingatlant. Ingatlantulajdonos kijelenti, hogy a nyomásszabályozó állomás tervezett elhelyezkedését előzetesen megismerte.

- 2.3. Felek rögzítik, hogy az nyomásszabályozó állomás építésével kapcsolatos munkálatok befejezését követően jelen megállapodás keretében minden további jogcselekmény nélkül a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 38/D. §-ának megfelelő használati jog jön létre, azzal, hogy használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére kizárólag a Használati jogi megállapodás II. megkötését vagy vonatkozó hatósági határozat hatóság általi meghozatalát követően kerülhet sor.

Felek tudomásul veszik, hogy Elosztó a használati jogból eredő kötelezettségeit annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését megelőzően is gyakorolhatja az Ingatlantulajdonossal szemben, azonban harmadik személyekkel szemben a használati jog akkor hatályos, ha azt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték.

- 2.4. Felek megállapodnak, hogy a munkálatok teljeskörű befejezését követően, a használati jog ingatlan-nyilvántartási bejegyezhetősége érdekében megkötik a Használati jogi megállapodás II.-t az Elosztó írásbeli kezdeményezését követően az alábbi eljárásrend szerint:

- Elosztó köteles a Használati jogi megállapodás II. megkötését írásbeli úton kezdeményezni a nyomásszabályozó állomás építésével kapcsolatos munkálatok teljeskörű lezárását követő 45 napon belül.
- Ingatlantulajdonos köteles az Elosztó erre vonatkozó írásbeli úton történő kezdeményezését követő 30 napon belül a Használati jogi megállapodás II. megkötésére.

Felek rögzítik, hogy amennyiben Ingatlantulajdonos jelen pont szerinti kötelezettségének nem tesz eleget, Elosztó jogosult a kapcsolódó közigazgatási eljárás kezdeményezésére a használati jog rendezése érdekében, továbbá a kötelezettség nem teljesítéséből eredő kárainak megtérítését kérni a Ingatlantulajdonostól.

- 2.5. Felek rögzítik, hogy a használati jog alapítása ellenében sem jelen, sem a Használati jogi megállapodás II. keretében, Ingatlantulajdonos kártalanítást nem igényel és a későbbiekben sem fog igényelni.

- 2.6. Felek tudomással bírnak arról, hogy a nyomásszabályozó állomás tervezett elhelyezkedése a kivitelezés során módosulhat.

Felek megállapodnak, hogy a használati joggal érintett terület tényleges nagysága a terület-kimutatáson, illetve az ahhoz kapcsolódó változási vázrajzon kerül meghatározásra, amelyeket Ingatlantulajdonos a változási vázrajz aláírásával fogad el.

- 2.7. Ingatlantulajdonos kijelenti, hogy a jelen megállapodás keretében alapított használati jog alapításával összefüggésben a 2.5. pontban meghatározottakon túl kártalanítási, illetve egyéb további igényt nem támaszt és a jövőben sem fog támasztani.

- 2.8. Ingatlan tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a használati jog gyakorlását nem akadályozza, hátráltatja. Ingatlan tulajdonos továbbá biztosítja Elosztó és a javára eljáró harmadik személy ingatlanra történő zavartalan belépését.
- 2.9. Felek megállapodnak, hogy a használati jog vonatkozásában az alábbi jogszabályokban meghatározott követelményekre kiemelt figyelmet fordítanak:
- földgázellátásról szóló 2008. XL. törvény (Get.)
 - a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (Bt.),
 - a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet,
 - a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásának egyes szabályairól szóló 20/2022. (I. 31.) SZTFH rendelet
 - a gázelosztó vezetékek biztonsági követelményeiről és a Gázelosztó Vezetékek Biztonsági Szabályzatáról szóló 18/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet.

A használati joggal érintett területeken a jogszabályban (20/2022. (I. 31.) SZTFH rendelet 37. §-ában) a gázelosztó vezetékek tengelyétől mért 2-2 méteres területre biztonsági övezetet kell megállapítani a zavartalan és biztonságos üzemeltetés érdekében. Az Ingatlan tulajdonos a biztonsági övezeten belül érintő tilalmak és korlátozások az alábbiak:

- A biztonsági övezeten belül tilos különösen:
 - a) a 38. §-ban foglaltak kivételével az építési tevékenység, továbbá bármilyen építmény elhelyezése;
 - b) a tűzrakás, illetve anyagok égetése;
 - c) a külszíni szilárdosvány-bányászati tevékenység;
 - d) a kőolaj- és földgáz-bányászati létesítmények, a szállító- és elosztóvezetékek állagát veszélyeztető maró- és tűzveszélyes anyagok kiöntése, kiszórása;
 - e) a robbantási tevékenység;
 - f) anyagok elhelyezése, tárolása;
 - g) az árasztásos öntözés, továbbá rizstelep, halastó, víztározó, szennyvíz létesítése;
 - h) szállítóvezeték esetében járművek állandó vagy ideiglenes tárolása.
- A bányászati létesítmények – a mezőbeni vezetékek kivételével – és a szállítóvezeték részét képező állomások és fáklyák biztonsági övezetének teljes területében, valamint – ha a biztonsági övezet a 2 métert eléri – az elosztóvezeték tengelyétől mért 2–2 méteres, a szállítóvezeték, az egyéb gáz és gáztermék vezetékek, mezőbeni vezetékek és a célvezeték tengelyétől mért 5–5 méteres, továbbá az energiaellátó, a távfelügyeleti, a hírközlési és a korrózióvédelemi kábelek tengelyétől mért 1–1 méteres biztonsági övezet részben tilos :
 - a) a bányászati létesítmény és a vezetékek épségét veszélyeztető vagy az üzemeltetést, karbantartást és hibaelhárítást akadályozó növény ültetése,
 - b) a bányászati létesítmény és a vezetékek épségét veszélyeztető vagy az üzemeltetést, karbantartást és hibaelhárítást akadályozó szőlő- és egyéb kordonok elhelyezése,
 - c) a 0,6 m-nél nagyobb mélységű talajművelés,
 - d) a kézzel végzett régészeti feltárás és a 38. §-ban foglaltak kivételével egyéb, a felszín megbontásával járó tevékenység (a továbbiakban: földmunka) végzése, valamint

e) tereprendezés.

Ingatlan tulajdonos kijelenti, hogy a jelen pontban foglalt tájékoztatást tudomásul veszi, az abban foglaltakat betartja vagy az ingatlan használdjával betartatja.

- 2.10. Elosztó kötelezettséget vállal arra, hogy abban az esetben, ha a nyomsákszabályozó állomás építésével, illetve üzemeltetésével összefüggésben az ingatlanon kár, zoldkár keletkezik, azt a Ptk. szabályai szerint kártalanítás jogcímén megtéríti, vagy az általa igénybe vett közreműködővel megtérítetteti.
- 2.11. Ingatlan tulajdonos vállalja, hogy az ingatlan tulajdonváltása vagy megosztása esetén az ingatlan új tulajdonosát, tulajdonosait a használati jog tényéről és az azzal kapcsolatos korlátozásokról, tilalmakról tájékoztatja. Ingatlan tulajdonos köteles Használati jogi megállapodás II. létrejöttéig a tulajdonosváltásról az Elosztót előzetesen tájékoztatni.

3. Záró rendelkezések

- 3.1. Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás szerinti jognyilatkozatuk vonatkozásában a képviselői joguk fennáll.
- 3.2. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba. Amennyiben az aláírások dátuma eltérő, jelen megállapodás az időben későbbi aláírás napján lép hatályba.
- 3.3. Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás alapján részükre átadott vagy tudomásukra jutott személyes adatok kezelése tekintetében betartják a mindenkor hatályos adatvédelmi jogszabályokat, különösen a 2011. évi CXII. tv (Info tv.) valamint a 2016/679 EU rendelet (GDPR) vonatkozó rendelkezéseit.

Az Ingatlan tulajdonos jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy az Elosztó, mint adatkezelő földgáz elosztási tevékenységével kapcsolatos, honlapján (elérhetőség: [OPUS TIGÁZ Zrt. Adatvédelem \(opus-tigaz.hu\)](https://opus-tigaz-zrt.adatvedelem.opustigaz.hu)), valamint az ügyfélszolgálatán közzétett Felhasználói Adatkezelési Tájékoztatóját megismerte.
- 3.4. Felek a fenti, egymással megegyező tartalmú, 5 példányban készült megállapodást, mint akaratuknak mindenben megfelelő elolvasás és kölcsönös értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Kelt: 20... év hó napján.

**Tiszavasvári Város
Önkormányzata**

Ingatlan tulajdonos
képviseli: **Balázs Csilla**
polgármester

Bakos Imre
Gázhálózati vezérigazgató-
helyettes
Elosztó
OPUS TIGÁZ Zrt.
4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.

Bán Zoltán
Eszközmenedzsment
igazgató

Jelmagyarázat:

————— Telekhatár
 —□—□—□— Kerítés

Közművek:	Meglévő	Tervezett	Gázvezeték biztonsági övezete
Gázvezeték (pu=6,0 bar)	Gfuk	—————	
Gázvezeték (pu=3,0 bar)	Gfk	—————	

Megjegyzés: Az üzemelő gázvezetésekre csak az OPUS TIGÁZ Zrt. köthet rá! A rákötési fejjödör kialakítása a 3211_02_U_D_2025_G (TT-2000) technológiai utasítás követelményeinek megfelelően történik! A burkolat helyreállítása a meglévő rétegrendnek megfelelően történik!
 A tervezett vezeték biztonsági övezete 2,0-2,0 m, a középnyomású gázvezetektől 4,0-4,0 m-re, a nagyközépnyomású gázvezetektől pedig 5,0-5,0 m-re építmény elhelyezése nem lehetséges!
 A tervezett vezeték kivitelezése teljes hosszon munkaárok készítésével történik!

Megbízó **OPUS TIGÁZ Zrt.**

Építető **OPUS TIGÁZ Zrt.**



N+F Mérnökiroda Kft.
 3300 Eger, Vörösmarty u. 17

Tárgy **Tiszavasvári, Adria u.
 Nyomásszabályzó állomás rekonstrukció
 HELYSZÍNRAJZ**

Munkaszám

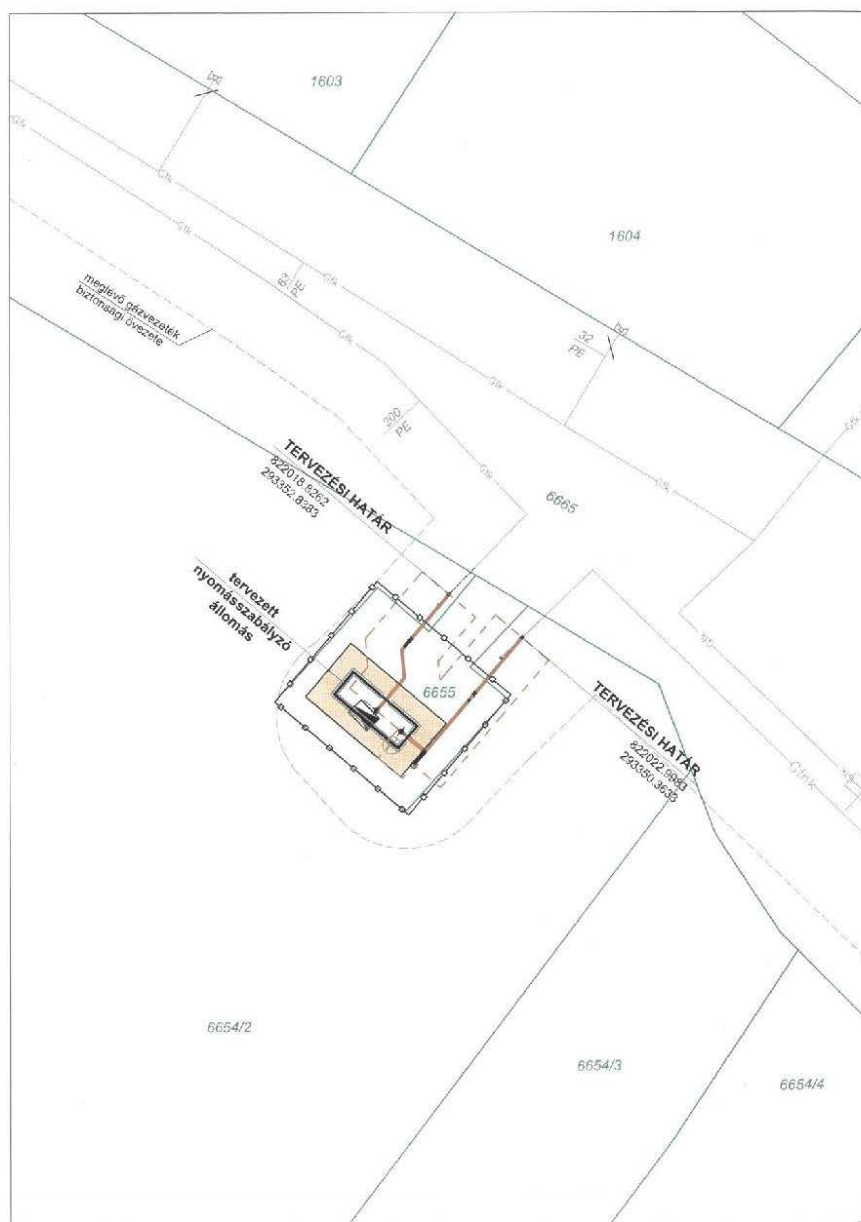
T-12/25

Tervező
Nikolov István
 GO-T-10-0005

Ellenőr
Molnár László
 GO 10-0215

Méretarány
1:250
 Dátum
2025.08

Rajzszám
KG - 7



<u>Tárgy (13.np.):</u>	Előterjesztés a Tiszavasvári, Mester u.40.sz alatti önkormányzati ingatlan Magyar-Roma-Maxima Tiszavasvári Egyesület részére történő ismételt bérbeadásáról
<u>Előadó:</u>	Balácsi Csilla polgármester
<u>Témafelelős:</u>	Gulyásné Gáll Anita köztisztviselő

Bizottsági vélemény:

Volosinóczki Béláné a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Tiszavasvári Város Önkormányzata Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága 5 igen egyhangú szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül javasolja a határozat-tervezet elfogadását a képviselő-testület számára.

Balácsi Csilla polgármester:

Ismertette a Képviselő-Testület tagjai felé az előterjesztés részleteit, melyben kihangsúlyozta a lényegesebb pontokat.

Mivel kérdés és további hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Balácsi Csilla polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A döntéshozatalban részt vett 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
22/2026. (I.29.) Kt. számú
határozata

**A Tiszavasvári, Mester u. 40. sz. alatti önkormányzati ingatlan Magyar–Roma-
Maxima Tiszavasvári Egyesület részére történő ismételt bérbeadásáról**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ban hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Tiszavasvári, **Mester u. 40.** szám alatti önkormányzati ingatlant ismételten bérbe adja a **Magyar–Roma-Maxima Tiszavasvári Egyesület** részére, rászorult gyermekek részére történő szabadidős programok biztosítása céljából.
2. A bérlet időtartama: **2026. január 01-től 1 évre, azaz 2026. december 31. napjáig szól.**

A bérleti díj havonta: 10.826 Ft+ ÁFA.
3. Felkéri a polgármestert, hogy
 - a Testület döntéséről tájékoztassa Magyar–Roma-Maxima Tiszavasvári Egyesületet.
 - a Bérelővel a bérleti szerződést kösse meg.

Határidő: 2026. január 31.

Felelős: Balázsi Csilla polgármester

Balázsi Csilla
polgármester

dr. Kovács János
jegyző

Tárgy (14.np.):	Döntés az REA-762 forgalmi rendszámú autóbusz eladásáról
Előadó:	Balácsi Csilla polgármester
Témafelelős:	Gulyásné Gáll Anita köztisztviselő

Bizottsági vélemény:

Volosinóczki Béláné a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Tiszavasvári Város Önkormányzata Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága 6 igen egyhangú szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül javasolja a határozat-tervezet elfogadását a képviselő-testület számára.

Arató Atilla köztisztviselő:

Ismertette a Képviselő-Testület tagjai felé az előterjesztés előzményeit és tartalmát.

Balácsi Csilla polgármester:

Javaslatot tett rá, hogy az autóbusz legalacsonyabb eladási ára legalább annyi összeg legyen, amennyiért korábban meg lett vásárolva. Ez az összeg 25.000.000Ft + áfa.

Mivel kérdés és további hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Balácsi Csilla polgármester a határozat-tervezetet az általa hozzátett módosítással együtt szavazásra bocsátotta.

A döntéshozatalban részt vett 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
23/2026. (I.29.) Kt. számú
határozata

Döntés az REA-762 forgalmi rendszámú autóbusz eladásáról

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ban foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület **megállapítja**, hogy az REA-762 forgalmi rendszámú autóbusz eladására kiírt pályázatra 1 pályázat került benyújtásra (Gulliver Tours Kft, 4325 Kisléta, Pócsi u. 54.), mely pályázat érvénytelen, tekintettel arra, hogy a pályázat hiányosan került benyújtásra, mivel a pályázathoz nem került csatolásra az átláthatóági nyilatkozat és az ajánlati ár az induló licit ár alatti. Ezek alapján megállapítja, hogy a pályázat eredménytelen.
2. Elfogadja a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslatát és úgy dönt, hogy pályázatot ír ki a busz értékesítésére az alábbiak szerint:
 - a buszt alacsonyabb áron kiterjesztett hirdetési körrel kerüljön meghirdetésre,
 - vagy oly módon, hogy számítsa be márkakereskedőnél és vásároljon 2-3 kisbuszt, ha szükséges önerő hozzáadásával.
3. Felkéri a Polgármestert, hogy kezdje meg előkészíteni a pályázat újra kiírását és a következő Képviselő-testületi ülésen terjessze a testület elé.

Határidő: azonnal,

Felelős: Balácsi Csilla polgármester

Balácsi Csilla
polgármester

Dr. Kovács János
jegyző

Tárgy (15.np.):	Előterjesztés az iskolavédőnői körzetek összevonásáról
Előadó:	Balácsi Csilla polgármester
Témafelelős:	Gazdagné dr. Tóth Marianna osztályvezető

Bizottsági vélemény:

Volosinóczki Béláné a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Tiszavasvári Város Önkormányzata Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága 6 igen egyhangú szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül javasolja a határozat-tervezet elfogadását a képviselő-testület számára.

Gazdagné dr. Tóth Marianna osztályvezető:

Ismertette a Képviselő-Testület tagjai felé az előterjesztés tartalmát.

Balácsi Csilla polgármester:

Hozzátette, hogy az iskola védőnői körzetek összevonása több problémát megoldana. Jelenleg a szakmai kérdéseknek járnak a kollégák utána, mivel az egyik körzet általános iskolai, a másik szakközépiskolai körzet.

Mivel kérdés és további hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Balácsi Csilla polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A döntéshozatalban részt vett 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
24/2026. (I.29.) Kt. sz.
határozata
Iskolavédőnői körzetek összevonásáról

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5.§ (1) bekezdés e) pontjában kapott felhatalmazás alapján az alábbi döntést hozza:

Dönt a Tiszavasvári Város közigazgatási területén **jelenleg működő kettő iskolavédőnői körzet** (1. körzet: Szolgálati kódja: 150097805, ÁNTSZ kódja: 001065110, 2. körzet: Szolgálati kódja: 150097812, ÁNTSZ kódja: 001077140) **egy iskolavédőnői körzetté történő összevonásáról.**

Felkéri az iskola-egészségügyi feladatokat ellátó Tiva-Szolg Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy az iskolavédőnői körzet összevonással kapcsolatban a működési engedély módosítása és a finanszírozási szerződés módosítása ügyében az illetékes szerveknél eljárjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Groncsák Andrea ügyvezető

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Tiva-Szolg Nonprofit Kft. ügyvezetőjét.

Határidő: azonnal

Felelős: Balácsi Csilla polgármester

Balácsi Csilla
polgármester

Dr. Kovács János
jegyző

Balázsi Csilla polgármester:

Tájékoztatta a jelenlevőket, hogy az intézmények költségvetési egyeztetésének időpontjai hamarosan fixálásra kerülnek, az érintettek részére a meghívók hamarosan kiküldésre kerülnek. Az egyeztetésre két részletre bontva kerül sor.

A bérfejlesztések, amelyeket a törvények előírnak, illetve amelyek még kivitelezhetőek lehettek végbe mentek.

A korábbi, nagy hidegre való tekintettel, a Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermejjóléti Központ krízisközpontnak lett kijelölve, amely öt Tiszavasvári lakost fogadott be a vörös kódra tekintettel, akiknek szállást és étkezést is biztosítottak. Továbbá a rászorulóknak tűzifa került kiszállításra. Az önkormányzati készlet kiürült, azóta vásárlásra is sor került, hogy a rászorulóknak segítséget kaphassanak. Több mint 170 kérelem érkezett be ez ügyben Tiszavasvári Város Önkormányzatához a lakosságtól.

Tiszavasvári várossá válásának 40 éves évfordulójának ünnepléssorozata, amely sokféle rendezvénnyel várta a lakosságot, befejeződött. Tiszavasvári várossá válása óta igen sokat változott, és mindenki aktívan dolgozik a város fejlesztésén, és bízik benne, hogy az elkövetkezendő években Tiszavasvári tovább képes a jó irányba fejlődni. A jelenlegi beruházások néhány éven belül befejeződnek, és Tiszavasvári jobb, élhetőbb várossá fejlődik.

Mivel több napirendi pont és hozzászólás nem volt, így a nyílt ülést Balázsi Csilla polgármester bezárta, és zárt üléssel folytatta munkáját a Képviselő-testület.

Dr. Kiss Krisztián képviselő elhagyta a termet, a Képviselő-testület 8 fővel továbbra is határozatképes.

k.m.f.

Balázsi Csilla
polgármester

Dr. Kovács János
jegyző