

FELJEGYZÉS

Tiszavasvári Város Önkormányzatának Képviselő–testülete részére a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése szerint

A Pentaker Kft. (4440 Tiszavasvári, Kossuth L. u. 66.) a 3566/5 hrsz-ú ingatlanon kialakítandó telephely vonatkozásában, azzal a kérrrel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a településrendezési tervet – szabályozási tervet – lakóterület fejlesztése céljából módosíttassa.

A fejlesztés megvalósításához szükséges a hatályos településrendezési eszközök módosítása.

A módosítás tervezési területe: Tiszavasvári Város Petőfi S. u. – Soproni u. – belterületi határ – 3573 hrsz-ú út által határolt tömb.

A terv típusa: a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) rendelet 68.§-a szerinti egyszerűsített eljárás.

A településrendezési terv módosítása során a teljes közigazgatási területére készült településrendezési eszközök részét képező megalapozó vizsgálat jelen tervmódosítás során felhasználható. A megalapozó vizsgálat környezetalakítási munkarészének kiegészítése javasolt.

A településrendezési eszközök módosításához a tervezés tárgyával kapcsolatban szükséges a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása. Szerkezeti jelentőségű nyomvonalas elem módosítása nem tervezett. A tervezett módosítás csak beépítésre szánt területet érint.

Településképi rendelet módosítása nem válik szükségessé.

A tervezett fejlesztés során új beépítésre szánt terület nem alakul ki.

A jelenleg hatályos településrendezési tervhez elkészült örökségvédelmi hatástanulmány jelen tervmódosítás során nem kerül módosításra.

A módosítással összefüggő általános és szakági fejezetek felhasználhatók, kiegészíthetők, aktualizálhatók.

1.	Tájrendezési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész <u>nem kerül kidolgozásra</u> , mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
2.	Környezetalakítási munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész <u>nem kerül kidolgozásra</u> , mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
3.	Közlekedési munkarész:	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész <u>nem kerül kidolgozásra</u> , mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
4.	Közművek	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész <u>nem kerül kidolgozásra</u> , mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
5.	Hírközlési munkarész	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész <u>nem kerül kidolgozásra</u> , mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak.
6.	MTrT	Jelen dokumentációhoz <u>kidolgozásra nem kerül</u> , településszerkezeti terv nem módosul.
7.	Biológiai aktivitási érték	Jelen dokumentációhoz <u>kidolgozásra nem kerül</u> .



Dudás Ede
önkormányzati főépítész



Mészáros Ákos
településtervező