

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2025. (X.31.) önkormányzati rendelete

A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a lakáscélú önkormányzati támogatásról szóló 9/2024. (III.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja az önkormányzati tulajdonban lévő lakások „városi közérdekből bérbe adott” bérlakás típus meghatározásának kibővítése és új lakás kategória létrehozása.

[2] Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdéseiben, a 4. § (3) bekezdésében, az 5. § (3) bekezdésében, a 12. § (5) bekezdésében, a 15. §-ában, a 19. §-ban, a 20. § (3) bekezdésében, a 21. § (6) bekezdésében, a 23. § (3) bekezdésében, a 27. § (2) bekezdésében, a 31. § (2) bekezdésében, a 33. § (3) bekezdésében, a 34. §-ában, a 35. § (2) bekezdésében, a 36. § (2) bekezdésében, a 42. § (2) bekezdésében, az 54. § (1) és (3) bekezdéseiben, az 58. § (2)-(3) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 5/2025.(IV.1.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 1.16. pontja által biztosított véleményezési jogkörében eljáró Szociális és Humán Bizottság véleményének kikérésével, valamint Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 5/2025.(IV.1.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.24. pontja által biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1.§

A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a lakáscélú önkormányzati támogatásokról szóló 9/2024. (III.28.) önkormányzati rendelet 4.§ (1) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

„d) TIVA-SZOLG Nonprofit Kft. részére saját feladatai ellátásához biztosított lakás”.

2.§

A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a lakáscélú önkormányzati támogatásokról szóló 9/2024. (III.28.) önkormányzati rendelet 5.§-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A TIVA-SZOLG Nonprofit Kft. részére saját feladatai ellátásához biztosított lakás bérlőjéül az választható, akit a Kft. ügyvezetője kijelöl és vállalja a Kft. ügyvezetője által meghatározott bérleti díj megfizetését.”

3. §

A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a lakáscélú önkormányzati támogatásokról szóló 9/2024. (III.28.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

4.§

Ez a rendelet 2025. november 1-én lép hatályba.

Tiszavasvári, 2025. október 25.

Balázs Csilla
polgármester

Dr. Kovács János
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2025. október 31.

Dr. Kovács János
jegyző

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a lakáscélú önkormányzati támogatásról szóló 9/2024. (III.28.) önkormányzati rendeletének

2. melléklete
Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások hasznosítási módjáról

Szociális bérlakások

1	Ady E. u. 10.	III/3.
2	Ady E. u. 14.	II/3.; III/5.
3	Egység u. 2.	1 db
4	Gépállomás u. 18.	1 db
5	Katona J. u. 8.	1 db
6	Kossuth u. 2.	II/1.; II/6.
7	Kossuth u. 3.	fsz/1.; I/4.; I/5.; I/6.; II/7.; III/10.; III/11.; III/12.
8	Kossuth u. 6.	I/3.; I/5.; I/6.; II/7.; III/15.; III/17.
9	Krúdy u. 4.	II/3.
10	Krúdy u. 16.	III/7.
11	Kodály Zoltán u.5-7.	4 db
12	Mihálytelep u. 8.	1 db
13	Őz u. 6	1 db
14	Deák F. u. 19/a.	3 db
15	Szarvas u. 6.	1 db
16	Széchenyi u. 18.	1 db
17	Szilágyi u. 3.	1 db
18	Szabó Magda u. 18.	1 db
19	Vasvári P. u. 6.	II. lépcsőház IV/10.

Munkaköri bérlakások

2	Krúdy u. 14.	III/7.
---	--------------	--------

Bérlőkijelölésű bérlakások

1	Vasvári P. u. 6.	I. lépcsőház I/1.; I/2.; II/4.; II/5; III/8;
2	Vasvári P. u. 6.	II. lépcsőház I/1.; III/7; III/8.; III/9.; IV/11.

Városi közérdekből bérbe adott bérlakások

1	Báthori u. 6.	
2	Kossuth u. 3.	fsz/2.II/8.
3	Kossuth u.63.	I/1., I /4.
4	Krúdy Gy. u. 16.	III/8.
5	Vasvári P. u. 110.	

TIVA-SZOLG Nonprofit Kft. részére saját feladatai ellátásához biztosított lakás

1	Fehértói u. 2/b.	
---	------------------	--

A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a lakáscélú önkormányzati támogatásról szóló 9/2024. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 17/2025. (X.31.) önkormányzati rendelet indokolása

1. Általános indokolás

A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a lakáscélú önkormányzati támogatásról szóló 9/2024. (III.28.) önkormányzati rendelet tartalmazza az önkormányzati bérlakások típusainak meghatározását, a bérlakás kategóriák jellemzőit, a bérlakás kiutalás és a bérleti jogviszony szabályait.

2. Részletes indokolás

1. §-hoz

Az Önkormányzat lehetőséget ad önkormányzati gazdasági társaság részére, hogy saját feladatainak ellátásához, munkavállalója számára önkormányzati lakást biztosít.

2. §-hoz

Az Önkormányzat lehetőséget ad önkormányzati gazdasági társaság részére, hogy saját feladatainak ellátásához munkavállalója számára önkormányzati lakást biztosít.

3. §-hoz

Az önkormányzati lakásállomány pontos vagyonyilvántartása miatt szükséges megfelelően módosítani.

4.§-hoz

A rendelet hatálybalépését tartalmazza, mely 2025. november 01. napján lép hatályba.