

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ – TESTÜLETE**

2025. augusztus 28-án

MEGTARTOTT NYÍLT ÜLÉSÉNEK

**jegyzőkönyve,
napirendje,
határozatai: 219-222,
rendeletei: -**

NAPIRENDEK

1. Előterjesztés a Váci Mihály Gimnázium épületének tulajdonba adásáról szóló megállapodás módosításáról
2. Előterjesztés a Nyíregyházi Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelési megállapodás módosításáról
3. Előterjesztés a Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ alapító okiratának módosításáról a Mesevilág Biztos Kezdet Gyerekház feladatellátásával összefüggésben

Készítette: Szalontai Dóra

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2025. augusztus 28-án megtartott Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli, nyílt üléséről.

Helye: Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal Képviselő-testületi ülésterme
(4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.)

Jelen vannak: Balázi Csilla polgármester, Kórikné Szemcsák Nikolett alpolgármester, Balogh Sándor, dr. Bur Beáta, Kerékjártó Mihályné, Makkai Jánosné, Veres András, Volosinóczki Béláné, Zajác Alíz, dr. Kiss Krisztián, Ráduly Zsolt képviselők

Távol maradt: Szőke Zoltán képviselők

Meghívottként részt vettek:

Dohos László alpolgármester, Dr. Kovács János jegyző, Petruskáné dr. Legeza Tímea aljegyző, Gazdagné dr. Tóth Marianna osztályvezető, Krasznainé dr. Csikós Magdolna osztályvezető, Batári Zsolt pénzügyi ügyintéző, Dr. Molnár Tímea a Kornisné Központ intézményvezetője,

Meghívottként távol maradt: Arató Atilla köztisztviselő, Moravszki Zsoltné Tiszavasvári Egyesített Óvodai Intézmény intézményvezetője, dr. Groncsák Andrea Tiva-Szolg Nonprofit Kft. ügyvezetője, Kulcsár Lászlóné Ekik intézményvezetője, Dr. Elek Tamás Tiszavasvári Járási Hivatal hivatalvezető, Paronai János kapitányságvezető, Munkácsi Ágnes Tiszavasvári Bölcsőde vezető,

Jegyzőkönyv-vezető: Szalontai Dóra

Balázi Csilla polgármester:

Köszöntötte a képviselő-testületet és a meghívott vendégeket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 12 fő képviselőből 11 fő képviselő volt jelen. A kiküldött napirendi pontok tárgyalását nem kívánja módosítani.

Mivel kérdés és hozzászólás nem hangzott el, Balázi Csilla polgármester a kiküldött napirendi pontok tárgyalását szavazásra bocsátotta.

A döntéshozatalban részt vett 11 fő.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontok tárgyalását, és az alábbi határozatot hozta:

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
219/2025. (VIII.28.) Kt. számú
határozata

**A 2025. augusztus 28. napján megtartott Képviselő-testület rendkívüli, nyílt ülés
napirendjeiről**

Tiszavasvári Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. augusztus 28. napján megtartott rendkívüli, nyílt ülés napirendjei témában az alábbi döntést hozza:

A napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadja el:

1. Előterjesztés a Váci Mihály Gimnázium épületének tulajdonba adásáról szóló megállapodás módosításáról
2. Előterjesztés a Nyíregyházi Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelési megállapodás módosításáról
3. Előterjesztés a Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermejjóléti Központ alapító okiratának módosításáról a Mesevilág Biztos Kezdet Gyerekház feladatellátásával összefüggésben

Határidő: azonnal

Felelős: Balázsi Csilla polgármester

Tárgy (1.np.):	Előterjesztés a Váci Mihály Gimnázium épületének tulajdonba adásáról szóló megállapodás módosításáról
Előadó:	Balácsi Csilla polgármester
Témafelelős:	Petruskáné dr. Legeza Tímea aljegyző

Balácsi Csilla polgármester:

Ismertette a Képviselő-Testület tagjai felé az előterjesztés részleteit, melyben kihangsúlyozta a lényegesebb pontokat.

Mivel további kérdés és hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Balácsi Csilla polgármester a rendelet-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A döntéshozatalban részt vett 11 fő.

A Képviselő-testület 11 igen egyhangú szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
220/2025. (VIII.28.) Kt. számú
határozata

A gimnázium épületének tulajdonba adásáról szóló megállapodás módosításáról

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete „*A gimnázium épületének tulajdonba adásáról szóló megállapodás módosításáról*” című előterjesztéssel kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

I. Elfogadja a Tiszavasvári Város Önkormányzata (4440 Tiszavasvári Városháza tér 4. képviseli: Balácsi Csilla polgármester) és a **Tiszavasvári Református Egyházközség** (székhelye: 4440 Tiszavasvári Kálvin u. 10. képviseli: Szvoren Attila elnök-lelkipásztor és Hamvas Attila főgondnok) között - az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény 11/A. § (1) bekezdése szerint – létrejött, a **Tiszavasvári Református Egyházközség** fenntartásában lévő **Váci Mihály Református Gimnázium** nevelési-oktatási feladatait szolgáló, **tiszavasvári 2835 helyrajzi számú, a valóságban 4440 Tiszavasvári, Hétvezér u. 19. szám alatti ingatlan 9552/10000-ed tulajdoni hányadának** ingyenes tulajdonba adásáról szóló megállapodás módosítását, egységes szerkezetben, a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Balácsi Csilla polgármester

II. Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

III. Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa Tiszavasvári Református Egyházközség képviselőjét.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Balácsi Csilla polgármester

Balácsi Csilla
polgármester

Dr. Kovács János
jegyző

MEGÁLLAPODÁS

önkormányzati vagyonba tartozó ingatlan bevett egyház részére történő ingyenes tulajdonba adásáról

(a továbbiakban: jelen megállapodás)

Módosítás egységes szerkezetben

amely létrejött egyrészről:

Tiszavasvári Város Önkormányzata (székhely: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. szám nyilvántartó szerv: MÁK. törzsszám: 732462; adószám: 15732468-2-15; statisztikai számjel: 15732468-8411-321-15, önállóan képviseli: Balácsi Csilla polgármester (személyes adatai: szül. név: Balácsi Csilla /szül. h. idő: Mátészalka, 1964.12.30./

anyja neve: Lucsik Julianna lakcím: 4400 Nyíregyháza, Selyem u 3. 1/3.

tartózkodási hely: 4440 Tiszavasvári, Gombás András u 23/C. 2. a.) mint tulajdonba adó (a továbbiakban: **Önkormányzat vagy Tulajdonba adó**),

másrészről:

Tiszavasvári Református Egyházközség, egyházi jogi személy (székhelye: 4440 Tiszavasvári Kálvin u. 10. adószáma: 19858519-1-15) együttesen képviseli: Szvoren Attila lelkész személyes adatai: (születési családi és utóneve: Szvoren Attila születési hely és idő: Miskolc, 1984.12.07., anyja születési családi és utóneve: Hallgató Ibolya Katalin állandó lakcíme: 4440 Tiszavasvári, Kálvin u 12.

és Hamvas Attila főgondnok személyes adatai: / születési családi és utóneve: Hamvas Attila Antal születési hely és idő: Tiszalök, 1971.10.12., anyja születési családi és utóneve: Ökrös Margit Julianna, állandó lakcíme: 4440 Tiszavasvári, Kinizsi u 9./ mint tulajdonba vevő (a továbbiakban: **Tulajdonba vevő**, vagy **Egyházközség**)

- együttesen: **Szerződő Felek**, külön-külön: **Szerződő Fél** – között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

I. Előzmények

Az **Egyházközség** igénybejelentését **Tiszavasvári Város Önkormányzatának Képviselő-testülete** tudomásul vette, az **Egyházközség** részére **történő ingyenes tulajdonjog-átruházást a 195/2025. (VII.31.) Kt. számú határozatával jóváhagyta**. Ezt követően, ez alapján 2025. 08.01-én aláírt megállapodás módosítása vált szükségessé a I. I/1. pontban, a II. II/2 pontban és II/5 valamint a III. III/2 , és III/3. pontban ./ *változások dőlt betűvel jelölve*/

I.1. Az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény (a továbbiakban: *Eftv.*) 10.§ (2) bekezdése, valamint 11/A. § szakasza értelmében az **Egyházközség egyházi jogi személy** törvényes határidőben igénybejelentést nyújtott be Tiszavasvári Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez jelen megállapodás II. címében felsorolt, önkormányzati tulajdonú ingatlanjának **ingyenes tulajdonjog átruházása tekintetében**. A II. címben megjelölt ingatlan oktatási-nevelési célú hasznosításban, jelenleg a Nyíregyházi Tankerületi Központ vagyonkezelésében van. Az ingatlanban a Tulajdonba vevő fenntartásába kerülő, jelenleg **Tiszavasvári Váci Mihály Gimnázium** nevű intézmény működik. Az **Egyházközség** igénybejelentését **Tiszavasvári Város Önkormányzatának Képviselő-testülete** tudomásul vette, az **Egyházközség** részére **történő ingyenes tulajdonjog-átruházást a 195/2025. (VII.31.) Kt. számú határozatával jóváhagyta**.

Tiszavasvári Város
Önkormányzata, tul. adó
2025. 08.....

Tiszavasvári Református
Egyházközség, tul. vevő

Ellenjegyzem

Balázsi Csilla
Kalán Eszter Hajnalka

Szvoren Attila Hamvas Attila Antal

Nácsáné Dr

ügyvéd

Ezt a határozatot a Pénzmosási Törvény és az egyéb földhivatali bejegyzéshez szükséges jogi kiegészítésre és Nyíregyházi Tankerületi Központ és a Tiszavasvári Református Egyházközség 2025.07.11-én megkötött a TK/153/03200-3/2025. számú a fenntartói jog átadásával kapcsolatos jogokról, kötelezettségekről megállapodásra tekintettel Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete 220/2025. (VIII.28.) Kt számú határozattal módosította. (A határozat jelen megállapodás 1. sz., elválaszthatatlan mellékletét képezi.)

I.3. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 108. § (2) bekezdésének b) pontja alapján a **helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható egyház, egyházi jogi személy részére hitéleti feladatai elősegítése vagy az általa végzett állami, önkormányzati – így különösen oktatási, szociális, család-, gyermek- és ifjúságvédelmi, kulturális – feladatok ellátásának elősegítése érdekében.**

I.4. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az ingyenes vagyonátruházás a Mötv. 108. § (3) bekezdése alapján az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyezteti és az Önkormányzati feladathoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az Önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez nem szükséges.

II. A jelen megállapodás tárgya

II. 1. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat **1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képezi** alábbi ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan):

Település	Hrsz.	Természetben megtalálható	Terület m ²	Ingatlannyilvántartási megnevezés	Becsült forgalmi érték (Ft)
4440 Tiszavasvári, belterület	2835	Hétvezér utca 19. sz.	7654	kivett középiskola	1.907.628.310 Ft.

II. 2. A fent nevezett Ingatlant *1.822.166.561 forint, azaz egymilliárd-nyolcszázhuszonkettőmillió-százhatvanhatezer-ötszázhatvanegy forint, becsült forgalmi összértékben* Önkormányzat ingyenes tulajdonátruházás útján **9552/10.000 tulajdoni hányadát** Tulajdonba vevő tulajdonába adja, Tulajdonba vevő pedig azokat **ingyenesen tulajdonba veszi**, az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. tv. 11/A. § (1) bekezdés alapján.

Tulajdonvevő tudomásul veszi, hogy a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Tiszavasvári Tagintézménye által használt ingatlanrész 271/10.000 tulajdoni hányad továbbra is az Önkormányzat tulajdonában és a Nyíregyházi Tankerületi Központ vagyonkezelésében marad, mivel az ingatlanrész továbbra is szükséges ezen köznevelési feladat ellátásához./ TK/153/03200-3/2025. számú megállapodás /

Tiszavasvári Város
Önkormányzata, tul adó
2025. 08.....

Balácsi Csilla
Kalán Eszter Hajnalka

Tiszavasvári Református
Egyházközség, tul vevő

Szvoren Attila Hamvas Attila Antal

Ellenjegyzem

Nácsáné Dr

ügyvéd

II.3. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a következő teher van bejegyezve az Ingatlanra: Vezetékjog bejegyzés 22kV-os, közcélú földkábeles hálózat 5 m2 területen. Engedély száma: LE-700(6724)/12. Jogosult neve: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

II.4. A Tulajdonba vevő az Ingatlant megtekintette, azok állapotát megismerte és azokat az általa megtekintett állapotban szerzi meg. A Tulajdonba vevő tudomásul veszi, hogy az Ingatlan tulajdonba vételével, a birtokátruházással, valamint a tulajdonjog átruházás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos költségek a Tulajdonba vevőt terhelik.

II.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlan birtokba adásának időpontja haladéktalanul, de legkésőbb a feladatátvétel évében tanév kezdetéig megtörténik az ingyenesen a tulajdonba vevő, mint fenntartó részére. Tulajdonba vevő tulajdonába kell adni a **9552/10.000 tulajdoni hányad ingatlant és ingó vagyont.**

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Tiszavasvári Tagintézménye által továbbiakban is használt helyiségek az alábbiak: 1 nevelői szoba, 1 iroda, 4 foglalkoztató szoba, 1 közlekedő, 1 vizesblokk. Ezen helyiségekre, azaz a tiszavasvári belterület 2835 hrsz-ú ingatlan 271/10.000 tulajdoni hányadára vonatkozóan az Önkormányzat a Nyíregyházi Tankerület a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Tiszavasvári Tagintézménye javára vagyonkezelői jogot biztosít, és ezt az ingatlan-nyilvántartásba kéri bejegyeztetni, melyhez az Önkormányzat, mint tulajdonos és a Tiszavasvári Református Egyházközség, mint leendő tulajdonostárs feltétlen, végleges és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják, figyelemmel a TK/153/03913-1/2025. számú megállapodásra. Tulajdonba vevő a birtokátruházás időpontjától szedi az Ingatlan hasznait, valamint viseli annak terheit és a bekövetkező károkat.

III. Szerződő felek további nyilatkozatai

III.1. Az Önkormányzat **feltétlen végleges és visszavonhatatlan** hozzájárul a tiszavasvári belterület 2835 hrsz ú ingatlan **9552/10.000 tulajdoni hányadára vonatkozóan** tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törléséhez, Szerződő felek a jelen megállapodás aláírásával **feltétlenül véglegesen és visszavonhatatlanul** kéri az illetékes ingatlan-nyilvántartást

vezető hatóságtól, hogy az Ingatlan **9552/10.000 tulajdoni hányad** vonatkozóan a **Tiszavasvári Református Egyházközség egyházi jogi személy tulajdonjoga „ingyenes tulajdonba adás” jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön**, az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. tv. 11/A. § (1) bekezdés alapján.

III.2. Az Önkormányzat az *II.2. és II. 3* pontokban írottakon túlmenően szavatol az Ingatlan per-, igény-, és tehermentességéért. Kijelenti továbbá, hogy harmadik személynek *a II. 2 pontban részletezett vagyonkezelői jogon kívül* nem áll fenn olyan joga vagy követelése, amely az Ingatlan vonatkozásában a Tulajdonba vevő tulajdonjogának megszerzését, az Ingatlan

Tiszavasvári Város

Önkormányzata, tul. adó

2025. 08.....

Balázsi Csilla

Kalán Eszter Hajnalka

Tiszavasvári Református

Egyházközség, tul. vevő

Szvoren Attila Hamvas Attila Antal

Ellenjegyzem

Nácsáné Dr

ügyvéd

használatát, vagy hasznosítását kizárná, akadályozná, vagy korlátozná. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Tulajdonba vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséig az Ingatlannal összefüggésben semmiféle változást nem eszközöl, az Ingatlant nem terheli meg, tulajdonjogát harmadik személy javára nem ruházza át, az Ingatlanon vagyoni értékű jogot nem alapít, az Ingatlant biztosítésként nem ajánlja fel.

III.3. Tulajdonba vevő tudomásul veszi, miszerint az Nvtv. 13. § (5) bekezdése alapján a tulajdonjog megszerzésétől (az illetékes Földhivatal bejegyzési kérelmének érkezésétől azaz a széljegyzésre kerülés időpontjától) kezdődően, hivatkozott jogszabályhely alapján **15 évig elidegenítési tilalom áll fenn**. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg a vagyont átruházó szerv kérelmezi. Az Nvtv. 13.§ (10) bekezdése alapján az elidegenítési tilalom nem terjed ki az **Önkormányzat tulajdonszerzésére. Szerződő felek feltétlen végleges és visszavonhatatlan bejegyzési engedélyt adják ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásba az a tiszavasvári belterület 2835 hrsz ú 9552/10.000 tulajdoni hányada vonatkozásában, a tulajdonjog bejegyzéssel egyidejűleg az Önkormányzat, mint átruházó javára elidegenítési tilalom bejegyzésre kerüljön.**

III.4. Tulajdonba vevő kötelezettséget vállal arra, miszerint az Nvtv. 13. § (4) bekezdésében foglalt törvényi kötelezettségeinek eleget tesz és az Ingatlant továbbra is az ingyenes tulajdonátruházás célja szerint hasznosítja. Tulajdonba vevő tudomással bír arról, hogy Tulajdonba adó a cél szerinti használatot ellenőrizheti.

III.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján teljes személyes **illetékmentességet** élveznek. Tiszavasvári Református

Egyházközség az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdésének e) pontja szerint teljes személyes illetékmentességben részesül, ezzel egyidejűleg nyilatkozik, miszerint a 2024. adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme után társasági adófizetési kötelezettsége, eredménye után központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett.

III.6. Szerződő Felek törvényes képviselői képviseleti jogosultságát igazoló okirat az ingatlanügyi hatósághoz már korábbi ügyekben benyújtásra került iktatószámra kérelmünkben hivatkozunk azzal - hogy az ingatlanügyi hatóságnál lévő okiratokhoz képest a bejegyzés iránti kérelem ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtásának időpontjában a szervezet jogalanyisága és a képviseleti jogosultság vonatkozásában változás nem történt.

IV. Egyéb rendelkezések

IV.1. Szerződő Felek jelen megállapodás ellenjegyzésével meghatalmazzák Nácsáné Dr Kalán Eszter Hajnalka ügyvédet (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Dózsa Gy u 3. ¾. , nyilvántartó kamara: NYÜK, KASZ 36081653, cégkapu: 72370272.), hogy a tulajdonjog-átruházás ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében Szerződő Felek képviseletében helyettük és nevükben az ingatlan-nyilvántartásban történő jogi képviselet ellátására és a B400 adatlap benyújtására.

Tiszavasvári Város
Önkormányzata , tul adó
2025. 08.....

Balácsi Csilla
Kalán Eszter Hajnalka

Tiszavasvári Református
Egyházközség, tul vevő

Szvoren Attila Hamvas Attila Antal

Ellenjegyzem

Nácsáné Dr

ügyvéd

IV.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („*Info tv.*”), valamint, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

IV.3. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között

teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

IV.4. Szerződő Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen megállapodás teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

IV.5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges vitákat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetén az általános szabályok szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.

IV.6. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv., az Etv, a Mötv., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

IV.7. Jelen megállapodást Szerződő Felek annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. Kijelentik továbbá, hogy jelen megállapodás annak aláírása napján jön létre. Ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a létrejövetel időpontja a későbbi aláírás napja.

IV.8. Tudomásul veszik, hogy eljáró ügyvéd a személyazonosságukat a pénzmosás és terrorizmus finanszírozásnak megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv rendelkezéseivel összhangban azonosította, és tájékoztatta az ügyfél átvilágítási és adatellenőrzési kötelezettségről. Felek aláírásukkal tudomásul veszik a személyes adataik kezelését, és tárolását. 1/2019. (IV.15.) MÜK Elnökségi szakmai álláspont II. pontja alapján okiratszerkesztő ügyvédnek, mint adatkezelőnek a GDPR 37. cikk (1) bekezdés a) pontja értelmében nem kötelező adatvédelmi tisztviselőt kijelölnie, mivel ügyvéd nem minősül közfeladatot ellátó

Tiszavasvári Város

Tiszavasvári Református

Önkormányzata, tul adó

Egyházköztség, tul vevő

Ellenjegyzem

2025. 08.....

Balácsi Csilla

Szvoren Attila Hamvas Attila Antal

Nácsáné Dr

Kalán Eszter Hajnalka

ügyvéd

szervnek. Felek tudomásul vették, hogy személyi igazolványaik, lakcím kártyáik, és adóigazolványaik egyeztetése a 10/2019. (VI.24.) MÜK ún. Pénzmosási Szabályzat alapján megtörtént.

Az eljáró ügyvéd kijelentem, hogy a képviselőket személyi iratai alapján a Felek képviselőit, a Zsinati Hivatal igazolása és a közjegyzői aláírási címpéldány alapján pedig a képviselői jogosultságát azonosítottam.

A felek a jelen szerződést e annak elolvasása és értelmezése után, mint valós akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Jelen megállapodás 7 (hét) eredeti példányban készült és 6 (hat) számozott oldalból, valamint 1 (egy) elválaszthatatlan mellékletből áll, amelyből 2 (kettő) példány az Önkormányzatot, 5 (öt) példány a Tulajdonba vevőt illeti meg

Tiszavasvári, 2025. augusztus

Melléklet:

1. számú melléklet Képviselő-testületi határozat

.....		
Szvoren Attila lelkész Tulajdonba vevő képviselőjében	Hamvas Attila főgondnok Tulajdonba vevő képviselőjében	Balázs Csilla polgármester Tulajdonba adó képviselőjében
Tiszavasvári Református Egyházközség	Tiszavasvári Református Egyházközség	Tiszavasvári Város Önkormányzata

Ellenjegyzem Tiszavasvári, 2025. 08..... napján, szerződő felek az okiratot, mint akaratukkal mindenben megegyezőt előttem, sajátkezűleg írták alá.

**Nácsné Dr Kalán Eszter Hajnalka
ügyvéd**

Tárgy (2.np.):	Előterjesztés a Nyíregyházi Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelési megállapodás módosításáról
Előadó:	Balácsi Csilla polgármester
Témafelelős:	Gazdagné dr. Tóth Marianna osztályvezető

Balácsi Csilla polgármester:

Ismertette a Képviselő-Testület tagjai felé az előterjesztés részleteit, melyben kihangsúlyozta a lényegesebb pontokat.

Mivel további kérdés és hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Balácsi Csilla polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A döntéshozatalban részt vett 11 fő.

A Képviselő-testület 11 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
221/2025. VIII.28.) Kt. sz.
határozata**

A Nyíregyházi Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelési szerződés módosításáról

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ban foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

- 1. Elfogadja** Tiszavasvári Város Önkormányzata és a Nyíregyházi Tankerületi Központ között létrejött **vagyonkezelési szerződés 5. számú módosító okiratát**, a határozat 1. mellékletét képező tartalommal.
- 2.** Felhatalmazza a polgármestert a vagyonkezelési szerződés módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Balácsi Csilla polgármester

221/2025. (VIII.28.) Kt. sz. határozat 1. melléklete

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

5. számú módosítása

amely létrejött egyrészről a

Tiszavasvári Város Önkormányzata

székhelye: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

képviseli: Balázs Csilla Polgármester

törzsszáma: 732462

adóigazgatási azonosító száma: 15732468-2-15

bankszámlaszáma: 11744144-15404761

KSH statisztikai számjele: 15732468-8411-321-15

mint Átadó (a továbbiakban: **Átadó** vagy **Önkormányzat**),
másrészről:

Nyíregyházi Tankerületi Központ

székhelye: 4400 Nyíregyháza, Sóstói út 31/B.

képviseli: Pécsi Beáta Ágnes tankerületi igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835334-2-15

előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10044001-00336853-00000000

ÁHT azonosítója: 361695

KSH statisztikai számjele: 15835334-8412-312-15

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő** vagy **Tankerületi Központ**)

*együttesen: **Szerződő Felek**, külön-külön: **Szerződő Fél** – között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:*

I. Előzmények

Felek rögzítik, hogy a Nyíregyházi Tankerületi Központ és Tiszavasvári Város Önkormányzata között 2013. február 14. napján vagyonkezelési szerződés jött létre köznevelési intézmény feladatának ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon tárgyában.

II. Szerződésmódosítás oka

A felek rögzítik, hogy a közöttük 2013. február 14. napján létrejött Vagyonkezelési Szerződés alapján a Tankerületi Központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg az önkormányzati tulajdonú ingatlanokra és ingó vagyontárgyra mindaddig, amíg az adott ingatlanban a köznevelési közfeladat ellátása a Tankerületi Központ részéről fennáll.

A köznevelési államtitkár úr - BM/14774-1/2025 ügyiratszámom kiadott döntési táblázat 12. sorszámon a fenntartói jog átadással kapcsolatos - döntése értelmében a Tiszavasvári Váci Mihály Gimnázium (4440 Tiszavasvári, Hétvezér u. 19.) fenntartói joga a Tiszavasvári Református Egyházközséghez kerül át.

Ennek megfelelően a vagyonkezelési szerződés 24. pontjára hivatkozva a Tankerületi Központ 2025. augusztus 31. napjától visszaadja, a számára köznevelési feladat ellátásához véglegesen aláírások helye

feleslegessé vált vagyont az Önkormányzat részére, azzal, hogy a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Tiszavasvári Tagintézménye által használt ingatlanrész továbbra is a Tankerületi Központ vagyonkezelésében marad, mivel az ingatlanrész továbbra is szükséges a köznevelési feladat ellátásához.

III. Szerződésmódosítás tárgya

Felek a Vagyonkezelési szerződés „A szerződés tárgya” c. pontját 2025. augusztus 31. napjától az alábbiak szerint módosítják / változás dőlt betűvel jelölve/:

„A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat ingyenesen vagyonkezelésbe adja, az Átvevő pedig vagyonkezelésbe veszi az alábbi ingatlanokat:

- Érintett köznevelési intézmény neve: **Tiszavasvári Kabay János Általános Iskola**
Helyrajzi szám: 2795/3
Ingatlan címe: 4440 Tiszavasvári, Ifjúság utca 8.
Alapterület: 4032 m²
Átadott terület: 3777 m²
Átadott terület egészhez viszonyított hányada: 937/1000
Önkormányzatnál maradt terület: 255 m²
Önkormányzati terület egészhez viszonyított hányada: 63/1000
A Tiszavasvári Kabay János Általános Iskolában található 255 m² nagyságú konyha nem kerül átadásra a Nyíregyházi Tankerületi Központ részére.
- Érintett köznevelési intézmény neve: **Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Tiszavasvári Tagintézménye**
Helyrajzi szám: 2835
Ingatlan címe: 4440 Tiszavasvári, Hétvezér utca 19.
Területe: 7654 nm
Épület alapterület: 2225 m²
Átadott terület: 208,32 m²
Átadott terület egészhez viszonyított tulajdoni hányada: 271/10.000
Önkormányzatnak visszaadott terület: 7311 m²
Önkormányzatnak visszaadott terület egészhez viszonyított tulajdoni hányada: 9552/10.000

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Tiszavasvári Tagintézménye által használt helyiségek az alábbiak:

- 1 nevelői szoba
- 1 iroda
- 4 foglalkoztató szoba

- 1 közlekedő
- 1 vizesblokk

aláírások helye

2. Átvevő a fent nevezett tiszavasvári belterület 2835 hrsz-ú ingatlan 271/10.000 ra vonatkozó vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba kéri bejegyeztetni, melyhez az Önkormányzat, mint tulajdonos feltétlen, végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja.

Szerződő felek feltétlen végleges és visszavonhatatlan bejegyzési engedélyüket adják ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a tiszavasvári belterület 2835 hrsz ú 271/10.000 tulajdoni hányadára vonatkozásában, vagyonkezelői jog kerüljön bejegyzésre a Nyíregyházi Tankerület fenntartásában működő Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Tiszavasvári Tagintézménye javára.

Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről az Átvevő köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget az Átvevő köteles viselni.

IV. Záró rendelkezések

A Nyíregyházi Tankerületi Központ vagyonkezelésében maradó, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Tiszavasvári Tagintézménye által használt, 208,32 m² alapterületű, a 4440 Tiszavasvári, Hétvezér utca 19. szám alatti ingatlanrész közüzemi költségeinek rendezéséről a Nyíregyházi Tankerületi Központ és a Tiszavasvári Református Egyházközség külön megállapodást köt.

Átadó és Átvevő rögzítik, hogy jelen módosítással összefüggésben egymással nem számoltak el. Megállapodnak abban, hogy a jelen módosítással és a Nyíregyházi Tankerületi Központ vagyonkezeléséből visszaadásra kerülő ingó és ingatlan vagyon tételes listájával összefüggő elszámolási kötelezettségüknek legkésőbb 2025. szeptember 30. napjáig eleget tesznek.

Jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi az osztott tulajdont ábrázoló alaprajz.

A Vagyonkezelési szerződés jelen módosítással nem érintett egyéb rendelkezései és mellékletei továbbra is változatlanul hatályba maradnak.

Jelen szerződés a *mellékleteivel* együtt érvényes. Jelen szerződésmódosításra egyebekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek jelen szerződést együttesen elolvasták és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen aláírták.

Szerződő Felek törvényes képviselői képviseleti jogosultságát igazoló okirat az ingatlanügyi hatósághoz már korábbi ügyekben benyújtásra került iktatószámra kérelmünkben hivatkozunk azzal - hogy az ingatlanügyi hatóságnál lévő okiratokhoz képest a bejegyzés iránti kérelem ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtásának időpontjában a szervezet jogalanyiséga és a képviseleti jogosultság vonatkozásában változás nem történt.

V. Egyéb rendelkezések

Szerződő Felek jelen megállapodás ellenjegyzésével meghatalmazzák ügyvédet (székhelye: , nyilvántartó kamara: KASZ , cégkapu:), hogy a tulajdonjog-átruházás ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében Szerződő Felek képviseletében helyettük és nevükben az ingatlan-nyilvántartásban történő jogi képviselet ellátására és a B400 adatlap benyújtására.

aláírások helye

Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Info tv.”), valamint, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

Szerződő Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen megállapodás teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges vitákat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetén az általános szabályok szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.

A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv., az Etv, a Mötv., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

Jelen megállapodást Szerződő Felek annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. Kijelentik továbbá, hogy jelen megállapodás annak aláírása napján jön létre. Ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a létrejövetel időpontja a későbbi aláírás napja.

Az ellenjegyző ügyvéd akkor jogosult és köteles eljárni és 5 munkanapon belül az ingatlannyilvántartásba vagyongazdálkodási jogot bejegyeztetni, amennyiben a megállapodás és annak mellékletei is rendelkezésére állnak.

Tudomásul veszik, hogy eljáró ügyvéd a személyazonosságukat a pénzmosás és terrorizmus finanszírozásnak megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv rendelkezéseivel összhangban azonosította, és tájékoztatta az ügyfél átvilágítási és adatellenőrzési kötelezettségről. Felek aláírásukkal tudomásul veszik a személyes adataik kezelését, és tárolását.

1/2019. (IV.15.) MÜK Elnökségi szakmai álláspont II. pontja alapján okiratszerkesztő ügyvédnek, mint adatkezelőnek a GDPR 37. cikk (1) bekezdés a) pontja értelmében nem kötelező adatvédelmi tisztviselőt kijelölnie, mivel ügyvéd nem minősül közfeladatot ellátó szervnek.

aláírások helye

Felek tudomásul vették, hogy személyi igazolványaik, lakcím kártyáik, és adóigazolványaik egyeztetése a 10/2019. (VI.24.) MÜK ún. Pénzmosási Szabályzat alapján megtörtént.

Az eljáró ügyvéd kijelentem, hogy a képviselőket személyi iratai alapján a Felek képviselőit, a és a közjegyzői aláírási címpéldány alapján pedig a képviseleti jogosultságát azonosítottam.

A felek a jelen szerződést e annak elolvasása és értelmezése után, mint valós akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Jelen megállapodás 5 oldalas, és 8 (nyolc) eredeti példányban készült, valamint 2 (kettő) elválaszthatatlan mellékletből áll. A szerződés 2 (kettő) példánya a Tankerületet, 6 /hat/ példánya az az Önkormányzatot illeti meg

Melléklet:

1. számú melléklet: az osztott használat jelölése az alaprajzon

Tiszavasvári, 2025.....

Nyíregyháza, 2025.....

.....
Tiszavasvári Város Önkormányzata

.....
Nyíregyházi Tankerületi Központ

képviseli
Balázs Csilla
polgármester

képviseli
Pécsi Beáta Ágnes
tankerületi igazgató

Jogilag ellenjegyzem:

Jogilag ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Ellenjegyzem....., 2025.napján, szerződő felek az okiratot, mint akaratukkal mindenben megegyezőt előttem, sajátkezűleg írták alá.

.....
ügyvéd

Architectural floor plan of the first floor (TERVEZETT FÜLDÖSZET ALAPRAZ M. 1:100). The plan shows a large central hall, several smaller rooms, and a staircase. Dimensions are provided for various sections. A north arrow is located in the bottom right corner. A scale bar is at the bottom left. The plan is labeled 'TERVEZETT FÜLDÖSZET ALAPRAZ M. 1:100'.

<u>Tárgy (3.np.):</u>	Előterjesztés a Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ alapító okiratának módosításáról a Mesevilág Biztos Kezdet Gyerekház feladatellátásával összefüggésben
<u>Előadó:</u>	Balácsi Csilla polgármester
<u>Témafelelős:</u>	Krasznainé dr. Csikós Magdolna osztályvezető

Balácsi Csilla polgármester:

Ismertette a Képviselő-Testület tagjai felé az előterjesztés részleteit, melyben kihangsúlyozta a lényegesebb pontokat.

Mivel kérdés és további hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, így Balácsi Csilla polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A döntéshozatalban részt vett 11 fő.

A Képviselő-testület 11 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
222/2025. (VIII.28.) Kt. számú
határozata

**A Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ alapító okiratának
módosítása a Mesevilág Biztos Kezdet Gyerekház feladatellátásával összefüggésben**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 7.§ és 8. §. (1) bekezdés b) pontjában biztosított jogkörében eljárva az önkormányzat által fenntartott Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ TPH/915-12/2025. számú alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

1. Az alapító okirat 1.2.2. pont telephelyei táblázat az alábbi 7. ponttal egészül ki:

7.	Mesevilág Biztos Kezdet Gyerekház	4440 Tiszavasvári, Vasvári Pál utca 93/A 2. ajtó
----	-----------------------------------	--

2. Az alapító okirat 4.4. pont kormányzati funkció táblázata az alábbiakban módosul:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	062020	Településfejlesztési projektek és támogatásuk
2	072210	Járóbeteg gyógyító szakellátása
3	072410	Otthoni (egészségügyi) szakápolás
4	072450	Fizioterápiás szolgáltatás
5	073410	Egészségügyi ápolás bentlakással
6	092270	Szakképző iskolai tanulók szakmai gyakorlati oktatásával összefüggő működtetési feladatok
7	101110	Bentlakásos, nem kórházi ellátás, ápolás
8	101211	Fogyatékossgal élők tartós bentlakásos ellátása
9	101222	Támogató szolgáltatás fogyatékos személyek részére
10	102023	Időskorúak tartós bentlakásos ellátása
11	102024	Demens betegek tartós bentlakásos ellátása
12	102031	Idősek nappali ellátása
13	104030	Gyermekek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján
14	104042	Család és gyermekjóléti szolgáltatások
15	104043	Család és gyermekjóléti központ
16	104044	Biztos Kezdet Gyerekház
17	107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
18	107052	Házi segítségnyújtás
19	107053	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
20	107055	Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás

3. Az alapító okirat 4.5 pont költségvetési szerv illetékessége, működési területe az alábbiakkal egészül ki:

Biztos Kezdet Gyerekház	Tiszavasvári Város közigazgatási területe
-------------------------	---

4. Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy 8 napon belül kérelmezzék a Magyar Államkincstárnál a módosított alapító okirat törzskönyvi nyilvántartáson való átvezetését.
5. Felkéri a Polgármestert, hogy a Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ intézményvezetőjét tájékoztassa a képviselő-testület döntéséről.

Határidő: döntés után 8 nap

Felelős: Balácsi Csilla polgármester és
Dr. Kovács János jegyző

Balácsi Csilla
polgármester

Dr. Kovács János
jegyző

Okirat száma: TPH/9368- /2025.

Módosító okirat

A Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ, Tiszavasvári Város Önkormányzat Képviselő-testülete által **2025. 02. 28. napján kiadott, TPH/915-12/2025. számú alapító okiratát** az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének **222/2025.(VIII.28.) Kt. számú határozatára** figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 1.2.2. pont telephelyei táblázat az alábbi 7. ponttal egészül ki:

7.	Mesevilág Biztos Kezdet Gyerekház	4440 Tiszavasvári, Vasvári Pál utca 93/A 2. ajtó
----	-----------------------------------	--

2. Az alapító okirat 4.4. pont kormányzati funkció táblázata az alábbiakban módosul:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	062020	Településfejlesztési projektek és támogatásuk
2	072210	Járóbetegek gyógyító szakellátása
3	072410	Otthoni (egészségügyi) szakápolás
4	072450	Fizioterápiás szolgáltatás
5	073410	Egészségügyi ápolás bentlakással
6	092270	Szakképző iskolai tanulók szakmai gyakorlati oktatásával összefüggő működtetési feladatok
7	101110	Bentlakásos, nem kórházi ellátás, ápolás
8	101211	Fogyatékossgal élők tartós bentlakásos ellátása
9	101222	Támogató szolgáltatás fogyatékos személyek részére
10	102023	Időskorúak tartós bentlakásos ellátása
11	102024	Demens betegek tartós bentlakásos ellátása
12	102031	Idősek nappali ellátása
13	104030	Gyermekek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján
14	104042	Család és gyermekjóléti szolgáltatások
15	104043	Család és gyermekjóléti központ
16	104044	Biztos Kezdet Gyerekház
17	107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
18	107052	Házi segítségnyújtás

19	107053	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
20	107055	Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás

3. Az alapító okirat 4.5 pont költségvetési szerv illetékessége, működési területe az alábbiakkal egészül ki:

Biztos Kezdet Gyerekház	Tiszavasvári Város közigazgatási területe
-------------------------	---

Jelen módosító okiratot a **2026. január 1.** kell alkalmazni.

Kelt: Tiszavasvári, 2025. időbélyegző szerint

P.H.

Balácsi Csilla
polgármester

Okirat száma: TPH/9368- /2025.

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a(z) **Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ** alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

- 1.1. A költségvetési szerv
- 1.1.1. megnevezése: Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ
- 1.1.2. rövidített neve: Kornisné Központ
- 1.2. A költségvetési szerv
- 1.2.1. székhelye: 4440 Tiszavasvári, Vasvári Pál utca 87.
- 1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Járóbetegek gyógyító szakellátása	4440 Tiszavasvári, Kabay János utca 21.
2	Étkeztetés, idősek nappali ellátása, család-és gyermekjóléti szolgálat, család-és gyermekjóléti központ	4440 Tiszavasvári, Kabay János utca 23.
3	Támogató Szolgálat	4440 Tiszavasvári, Kabay János utca 23.
4	Fizikoterápiás szolgáltatás	4440 Tiszavasvári, Vasvári Pál utca 6.
5	Házi segítségnyújtás, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	4440 Tiszavasvári, Vasvári Pál utca 6.
6	Járóbetegek gyógyító szakellátása	4440 Tiszavasvári, Vasvári Pál utca 6.
7.	Mesevilág Biztos Kezdet Gyerekház	4440 Tiszavasvári, Vasvári Pál utca 93/A 2. ajtó

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2013. július 1.
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Tiszavasvári Város Önkormányzata

2.2.2. székhelye: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Tiszavasvári Többcélú Kistérségi Társulás Tiszavasvári Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Központja	4440 Tiszavasvári, Vasvári Pál utca 87.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Tiszavasvári Város Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Az intézmény szakmai programjában meghatározott szociális-, és gyermekvédelmi alapellátások. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezései alapján ellátott feladat.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	873000	Idősek, testi fogyatékosokkal élők bentlakásos ellátása

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

4.3.1 Szociális alapellátások: Étkeztetés, nappali ellátás, házi segítségnyújtás, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, támogató szolgálat, idősek-, fogyatékos személyek otthona,

4.3.1.1 Étkeztetés

Feladata: A szociálisan rászorultaknak a legalább napi egyszeri meleg étkeztetés biztosítása, amennyiben önmaguknak, illetve önmaguk és eltartottaik részére tartósan, vagy átmeneti jelleggel nem képesek azt biztosítani.

4.3.1.2 Házi segítségnyújtás

Feladata: a szolgáltatót igénybe vevő személy saját lakókörnyezetében kell biztosítani az önálló életvitel fenntartása érdekében szükséges ellátást.

4.3.1.3 Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás

Feladata: A saját otthonukban élő, egészségi állapotuk és szociális helyzetük miatt rászoruló, a segítségnyújtás megfelelő használatára képes időskorú vagy fogyatékos

személyek, illetve pszichiátriai betegek részére az önálló életvitel fenntartása mellett felmerülő krízishelyzetek elhárítása céljából nyújtott ellátás.

4.3.1.4 Támogató szolgáltatás

Feladata: A fogyatékos személyek lakókörnyezetben történő ellátása, elsősorban a lakáson kívüli közszolgáltatások elérésének segítése, valamint életvitelük önállóságának megőrzése mellett a lakáson belüli speciális segítségnyújtás biztosítása révén.

4.3.1.5 Nappali ellátás – Idősek klubja

Feladata: A hajléktalan személyek és, elsősorban a saját otthonukban élő, tizennyolcadik életévüket betöltött, egészségi állapotuk vagy idős koruk miatt szociális és mentális támogatásra szoruló, önmaguk ellátására részben képes személyek részére biztosít lehetőséget a napközbeni tartózkodásra, társas kapcsolatokra, valamint az alapvető higiéniai szükségleteik kielégítésére, továbbá igény szerint megszervezi az ellátottak napközbeni étkeztetését.

4.3.2 Szociális intézményi ellátás: Ápolást, gondozást nyújtó intézmény

4.3.2.1 Fogyatékos ápoló-gondozó otthoni ellátás (székhelyen végzett tevékenység)

4.3.2.2 Idősek ápoló-gondozó otthoni ellátás (székhelyen végzett tevékenység)

4.3.2.3 Egészségügyi ápolás bentlakással: az egészségi állapot javítását, az egészség megőrzését és helyreállítását, a beteg állapotának stabilizálását, a betegségek megelőzését, a szenvedések enyhítését, a beteg környezetének az ápolási feladatokban történő részvételre való felkészítését szolgáló egészségügyi ápolási, gondozási feladatokkal összefüggő feladatok ellátása.

4.3.2.4 Bentlakásos, nem kórházi ellátás, ápolás: az idősek otthonában ápolással, az utógondozással, lábadozó beteg intézeti ápolásával, szeretetotthoni ellátással, ápolással, bentlakásos ápolással összefüggő feladatok ellátása.

4.3.2.5 Demens betegek tartós bentlakásos ellátása

4.3.3 Gyermekvédelmi alapellátások

4.3.3.1 Család- és gyermekjóléti központ: Család- és gyermekjóléti központnak az a járasszékhely településen működő gyermekjóléti szolgálat minősül, amely önálló intézményként, illetve szervezeti és szakmai szempontból önálló intézményegységként működik. A gyermekjóléti központ a gyermekjóléti szolgálatnak a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (Gyvt.) 39. §, a 40. § (2) bekezdése és a szociális igazgatásról és a szociális ellátásról szóló 1993. évi III. törvény (Szt.) 64. § (4) bekezdése szerinti általános szolgáltatási feladatain túl a gyermek családban nevelkedésének elősegítése, a gyermek veszélyeztetettségének megelőzése érdekében a gyermek igényeinek és szükségleteinek megfelelő önálló egyéni és csoportos speciális szolgáltatásokat, programokat nyújt; a gyermekvédelmi gondoskodás keretébe tartozó hatósági intézkedésekhez kapcsolódó, a gyermekek védelmére irányuló tevékenységet lát el; szakmai támogatást nyújt az ellátási területén működő gyermekjóléti szolgálatok számára.

4.3.3.2 Család- és gyermekjóléti szolgálat: Gyermekjóléti szolgáltatás a családsegítéssel egy szolgáltató – a család- és gyermekjóléti szolgálat keretében működtethető. A gyermekjóléti szolgálat ellátja a Gyvt. 39. § és a (2) bekezdés szerinti gyermekjóléti szolgáltatási feladatokat, valamint a családsegítés Szt. 64. § (4) bekezdése szerinti feladatait.

4.3.4 Településfejlesztési projektek és támogatásuk, pályázatok megvalósítása

4.3.5 Gyermekek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján

4.3.6 Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	062020	Településfejlesztési projektek és támogatásuk
2	072210	Járóbeteggyógyító szakellátása
3	072410	Otthoni (egészségügyi) szakápolás
4	072450	Fizioterápiás szolgáltatás
5	073410	Egészségügyi ápolás bentlakással
6	092270	Szakképző iskolai tanulók szakmai gyakorlati oktatásával összefüggő működtetési feladatok
7	101110	Bentlakásos, nem kórházi ellátás, ápolás
8	101211	Fogyatékosokkal élők tartós bentlakásos ellátása
9	101222	Támogató szolgáltatás fogyatékos személyek részére
10	102023	Időskorúak tartós bentlakásos ellátása
11	102024	Demens betegek tartós bentlakásos ellátása
12	102031	Idősek nappali ellátása
13	104030	Gyermekek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján
14	104042	Család és gyermekjóléti szolgáltatások
15	104043	Család és gyermekjóléti központ
16	104044	Biztos Kezdet Gyerekház
17	107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
18	107052	Házi segítségnyújtás
19	107053	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
20	107055	Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

étkeztetés	Tiszavasvári Város közigazgatási területe
nappali ellátás (idősek klubja)	Tiszavasvári Város közigazgatási területe
Család- és Gyermekjóléti Szolgálat	Tiszavasvári Város közigazgatási területe
Család- és Gyermekjóléti Központ	Tiszavasvári Járáshoz tartozó települések közigazgatási területe
házi segítségnyújtás	Tiszavasvári Város, Szorgalmatos Község közigazgatási területe
jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	Tiszavasvári-, Tiszalök-, Rakamaz városok, valamint Szabolcs-, Tímár-, Tiszadada-, Tiszadob-, Tiszaeszlár-, Tiszanagyfalu községek közigazgatási területe
támogató szolgálat	Tiszavasvári-, Tiszaújváros-, Tiszalök városok,

	és Szorgalmatos-, Tiszadada-, Tiszadob községek közigazgatási területe
idősek -, demensek, fogyatékkal élő személyek bentlakásos ellátása	Magyarország közigazgatási területe
tanyagondnoki szolgálat	Tiszavasvári-, Józsefháza településrész közigazgatási területe
Biztos Kezdet Gyerekház	Tiszavasvári Város közigazgatási területe

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A vezetőt nyilvános pályázat alapján Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete bízta meg 5 év határozott időre, és gyakorolja a munkáltatói jogokat (kinevezés, jogviszony megszüntetése, fegyelmi eljárás). Az egyéb munkáltatói jogokat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény által biztosított hatáskörben Tiszavasvári Város Polgármestere gyakorolja. A vezető foglalkoztatási jogviszonyára a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadók, azaz határozatlan idejű közalkalmazottként történő foglalkoztatása mellett határozott idejű megbízottként látja el a vezetői feladatokat.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	munkaviszony	A Munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	egészségügyi szolgálati jogviszony	az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény

Balácsi Csilla polgármester:

Felhívta a városlakók figyelmét, hogy 2025. szeptember 13.-án Mák fesztivál, szeptember 20.-án a XII. zúzóslé főzőverseny, zúzafesztivál és pálinka mustra lesz, melyekre szeretettel vár minden egyes érdeklődőt.

Valamint kifejtette, hogy a Sportpálya mellett, egy korábban elindult beruházás miatt változások észlelhetők, amely beruházáson keresztül várhatóan 2026-ban a Pepco üzletet nyit városunkban. Az Élhető város pályázat beruházás kereteiben felújításra került több park, igaz egyes játékok nem kaptak még tanúsítványt így ezekre még várni kell, valamint új, modern szemetesek kerültek kihelyezésre. A parkokat több kültéri kamera figyeli, amelyek a park állapotának megőrzését biztosítják.

Kerékjártó Mihályné:

Jelezte, hogy futópálya környékén hajléktalanokat észleltek, szeretné megtudni mit lehet kezdeni ezzel a helyzettel.

Dr. Kovács János jegyző:

Jelezte, hogy utána járnak a lehetőségeknek, jogi háttérnek.

Balácsi Csilla polgármester:

Kifejtette, hogy foglalkoznak a problémával, hogy segíthessenek ezen a helyzeten.

Kórikné Szemcsák Nikoletta alpolgármester:

Jelezte a városlakók és a képviselő-testület tagjai felé, hogy újabb sport programok kerülnek megrendezésre. Dr. Kertész Tamara sétavezető szervezi meg a „Séta az orvossal” nevű programot, amely 2025. augusztus 29-én 16:00-tól kerül megrendezésre, melyhez kísérőprogramként vércukorszint és vérnyomásmérés is társul. Ez úton is köszöni minden támogató és felajánló, illetve résztvevő hozzájárulását.

Zajác Alíz képviselő:

Kifejtette, hogy a Vasvári Pál út 1-7 épülete előtt, a mezőőrök a parkolással zavarják a lakókat.

Dr. Kovács János jegyző:

Válaszában kifejtette, hogy a Városrendészet dolgozói ott kaptak épületet, ezért az épülethez legközelebb parkolnak, hiszen ez kulcsfontosságú, hogy mihamarabb külterületre juthassanak, erre gyakran van szükség.

Balácsi Csilla polgármester:

Válaszként elmondta, hogy a Városrendészet dolgozóinak fontos, hogy a gépjárművek mihamarabb elérhetőek legyenek. Ez a helyzet hasonló lehet, a lakótelepen kialakult parkolási problémával, kéri a lakók megértését, hiszen az ő munkájuk a közbiztonságot szolgálja. Azért is lett a mezőőrök és közterület felügyelők részére ez az épület kijelölve, mert itt jobb körülményeket tudnak biztosítani számukra, valamint a parkolás az épület elérhető közelségében kell legyen biztosítva számukra.

Mivel több napirendi pont és hozzászólás nem volt, így a nyílt ülést Balázsi Csilla polgármester bezárta, és zárt üléssel folytatta munkáját a Képviselő-testület.

k.m.f.

Balázsi Csilla
polgármester

Dr. Kovács János
jegyző