

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
208/2025. (VII.31.) Kt. számú

Határozata

**Tiszavasvári, Szilágyi u. 31. szám, 871 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan
értékesítéséről**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ban hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a Danuba Kft. (2000 Szentendre, Kovács László u. 57.) befektetési szándékkal megkereste az Önkormányzatot a Tiszavasvári, Szilágyi u. 31. szám alatt található, 871 helyrajzi számú „kivett raktár” megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában.
2. A Képviselő-testület dönt arról, hogy az 1. pontban szereplő önkormányzati ingatlant meghirdeti értékesítésére nyilvános, licittárgyalásos eljárás keretében a határozat mellékletében található pályázati kiírásban foglaltak szerint, biztosítva ezzel az egyenlő esélyeket minden érdeklődő számára, beleértve a Danuba Kft-t is.
3. Felkéri a jegyzőt, hogy az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2013. (X.25.) önkormányzati rendelet 5. melléklete előírásainak megfelelően működjön közre a pályázat előkészítésének és elbírálásának lebonyolításában.

Határidő: esedékességkor

Felelős: Dr. Kovács János jegyző

4. Felkéri a polgármestert, hogy
 - tájékoztassa a Danuba Kft-t a Testület döntéséről,
 - a pályázat benyújtására nyitva álló határidőt követően terjessze a Testület elé a beérkezett pályázatokat a pályáztatás eredményessége eldöntése érdekében.

Határidő: azonnal, esedékességkor

Felelős: Balázs Csilla polgármester

Balázs Csilla
polgármester

Dr. Kovács János
jegyző

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**Nyilvános, licittárgyalásos pályázati eljárásra****I. A pályázat kiírója és a pályázat tárgya:**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének 208/2025. (VII.31.) Kt. sz. határozata alapján **Tiszavasvári Város Önkormányzata** (4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.) mint tulajdonos, **nyilvános, licittárgyalásos pályázati eljárás** keretében történő értékesítésre **meghirdeti a következő Tiszavasvári Város Önkormányzata 100 %-os tulajdonában álló tiszavasvári ingatlan**.

A pályázatra kerülő ingatlan legfontosabb adatai:

értékesítendő ingatlan				
helyrajzi száma	címe	nagysága (m ²)	megnevezése	induló licitára (Ft)
871	Tiszavasvári, Szilágyi u. 31.	4774	raktár	4.865.702 Ft

A licitküszöb 100.000 Ft.

Az értékesítésre meghirdetett ingatlan a város északi részén található 4774 m² nagyságú, raktár megnevezésű ingatlan, melyben a leégett magtár épülete található. Az utcában a villany, víz, szennyvíz, gáz közművekre a rákötés lehetősége biztosítva van. A magtárnak fehérkő alapja van, falazata stabil, téglából épült, mely 1,19 méter széles és 7 méter magas. Az ingatlanon a magtáron kívül egy régi melléképület falai láthatóak. A magtár hasznos alapterülete 469,30 m² nagyságú.

Az ingatlan Tiszavasvári Város Önkormányzata 5 éves elidegenítési tilalom, valamint visszavásárlási jog bejegyzésével értékesíti, azzal a feltétellel, hogy a vevőnek ezen 5 éven belül a gazdasági, logisztikai, oktatási és kulturális célokat szolgáló beruházást meg kell valósítania, és az ingatlanra használatbavételi engedéllyel kell rendelkeznie.

II. Pályázatot nyújthat be természetes személy, vagy olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

III. A pályázó által benyújtandó pályázati dokumentációnak minimálisan tartalmaznia kell az alábbiakat:

- A pályázó nevét, címét, székhelyét, adószámát, ügyvezetőjének nevét.
- A pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy
 - vételi szándékát fenntartja,
 - a pályázati kiírást tartalmát megismerte és elfogadja a pályázati feltételeket,
 - a licittárgyaláson részt kíván venni.
- A pályázónak, amennyiben nem természetes személy, nyilatkoznia kell arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
- Együttes pályázat benyújtása esetén a pályázók egyetemleges kötelezettséget vállálnak a pályázatban foglaltak megvalósítására.

IV. A pályázati ajánlat benyújtásának helve, módja, időpontja:

Személyesen történő benyújtás helye:

Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal
Tiszavasvári, Városháza tér 4., III. em. 302. iroda,

Postai úton történő benyújtás esetén:

4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

A pályázati dokumentáció benyújtásának módja:

- A pályázat **írásban, papíralapú formában, zárt borítékban** nyújtható be.
- Tiszavasvári Város Polgármesteréhez kell **címezni** a borítékot.
- **Fel kell tüntetni a borítékra** a pályázat megnevezését, megjelölve a megpályázandó ingatlan helyrajzi számát az alábbiak szerint:

„Pályázat a tiszavasvári hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítésére”

- **Fel kell tüntetni még a borítékra az alábbi szöveget: „A határidő lejártáig nem bontható fel”**

A pályázatot személyesen vagy postai úton lehet benyújtani.

Pályázat benyújtási ideje:

A pályázat benyújtására a 2025. augusztus 04. napján történő kiírásától (azaz a Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéstől, valamint a Tiszavasvári Város Önkormányzata hivatalos honlapján való közzétételtől) számítva, **2025. augusztus 29. 12.00 óráig van lehetőség.**

Postai úton történő benyújtás esetén a pályázat akkor érvényes, ha azt a határidő utolsó napján postára adták.

V. A pályázat felbontásának helve, ideje, módja, elbírálásának módja:

<u>A beérkezett pályázatok felbontásának helye:</u>	Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal Képviselő-testületi Ülésterme
<u>A beérkezett pályázatok felbontásának ideje:</u>	a pályázati határidő leteltét követő 45 napon belül
<u>A beérkezett pályázatok felbontásának módja:</u>	nyílt
<u>A beérkezett pályázatok elbírálásának módja:</u>	A beérkezett pályamunkák licitárgyalás útján kerülnek elbírálásra
<u>A licitárgyalás helye:</u>	Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal Képviselő-testületi Ülésterme
<u>A licitárgyalás ideje:</u>	a pályázati határidő leteltét követő 45 napon belül
<u>A licitárgyalás eredményének megállapítása:</u>	a licitárgyalást követő első testületi ülésen.

Az Önkormányzat szerződést azzal a pályázóval köt, aki a licitárgyaláson a legmagasabb árat ajánlotta.

- Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére a licitárgyalás eredményének megállapításáról szóló testületi döntést követő 30 napon belül nem kerül sor a pályázó hibájából, úgy a második legmagasabb licitet ajánló pályázó részére kerül a szerződési ajánlat megküldésre.
- Amennyiben a második legmagasabb licitet ajánló pályázóval sem jön létre érvényes szerződés az ajánlattól számított 30 napon belül, akkor az adott vagyontárgy ismételt pályázati kiírás útján kerül hasznosításra.
- Amennyiben a kiírásra csak egy pályázat érkezik a szerződés az érvényesen és eredményesen pályázóval megkötendő.

VI. Egyéb ismérvek a pályázattal kapcsolatban:

A Képviselő-testület fenntartja magának azt a jogot, hogy:

- érvényes ajánlat(ok) benyújtása esetén is a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek minősítse, és egyik pályázóval se kössön szerződést,
- a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja.
- A pályázatok felbontásának időpontjáról történő értesítés miatt, a **Pályázó vállalja, hogy a pályázat benyújtásakor telefonon, vagy e-mailben tájékoztatja az Önkormányzatot telefonszámáról/e-mail címéről.**

Figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényre és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2013. (X.25.) önkormányzati rendeletre (a továbbiakban: vagyonrendelet), a versenyeztetés a vagyonrendelet versenyeztetési szabályzatáról szóló 5. melléklete előírásai szerint kerül előkészítésre és lefolytatásra.

VII. A pályázatra vonatkozó további információszerzés módja:

A pályázattal kapcsolatban további információt Gulyásné Gáll Anita vagy Köreiné Erdei Odett ügyintézőtől lehet kérni a 06/42-520-500/113. mellék telefonszámon, illetve a gulyasne.anita@tiszavasvari.hu vagy koreine.erdei.odett@tiszavasvari.hu email címen.

Tiszavasvári, 2025. augusztus 04.

Tiszavasvári Város Önkormányzata