

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
207/2025. (VII.31.) Kt. számú
határozata

A Városi Strandfürdő területén található üzlethelyiségek hasznosításáról

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ban foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület **bérbeadásra meghirdeti nyilvános, licittárgyalásos eljárás** keretében a tiszavasvári 5702/13 helyrajzi számú **Tiszavasvári Városi Strandfürdő területén található következő kereskedelmi - vendéglátó ipari üzlethelyiségeket:**

üzlet száma	üzlet nagysága	induló licitár = éves bérleti díj
1.	37 m ²	1.800.000 Ft + 27 % ÁFA
2.	36 m ²	1.800.000 Ft + 27 % ÁFA
3.	73 m ²	3.600.000 Ft + 27 % ÁFA
4.	73 m ²	3.600.000 Ft + 27 % ÁFA

A bérleti díj évente a KSH által a tárgyév elején közzétett előző évre vonatkozó infláció mértékével automatikusan növekszik.

Licitküszöb nettó 100.000 Ft.

A bérleti szerződés időtartama: **3 év.**

Pályázati feltételek:

A Pályázónak **kötelezettséget kell vállalnia arra**, hogy:

- pályázatnyertesség esetén az üzlethelyiségben a bérlet időtartama alatt, **3 éven keresztül kereskedelmi – vendéglátó ipari egységet fog üzemeltetni.**
- az üzlet üzemeltetéséhez szükséges berendezési tárgyakat, eszközöket, engedélyeket saját maga, saját költségén szerzi be, illetve biztosítja.

Pályázatot nyújthat be természetes személy, vagy olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

A pályázó által benyújtandó pályázati dokumentációnak minimálisan tartalmaznia kell az alábbiakat:

- **A pályázó nevét, címét, székhelyét, adószámát, ügyvezetőjének nevét.**
- A pályázónak **nyilatkoznia kell** arról, hogy
 - bérleti szándékát fenntartja,
 - a pályázati kiírás tartalmát megismerte és elfogadja a pályázati feltételeket,
 - a licittárgyaláson részt kíván venni.
- A pályázónak, amennyiben nem természetes személy, nyilatkoznia kell arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
- Együttes pályázat benyújtása esetén a pályázók egyetemleges kötelezettséget vállalnak a pályázatban foglaltak megvalósítására.

A pályázati ajánlat benyújtásának helye, módja, időpontja:

Személyesen történő benyújtás helye: Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal
Tiszavasvári, Városháza tér 4., III. em. 302. iroda,

Postai úton történő benyújtás esetén: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

A pályázati dokumentáció benyújtásának módja:

- A pályázat **írásban, papíralapú formában, zárt borítékban** nyújtható be.

- Tiszavasvári Város Polgármesteréhez kell **címezni** a borítékot.
- **Fel kell tüntetni a borítékon** a pályázat megnevezését az alábbiak szerint:

„Pályázat Tiszavasvári Városi Strandfürdő területén található számú kereskedelmi – vendéglátó ipari üzlethelyiség bérletére”

- **Fel kell tüntetni még** a borítékon az alábbi szöveget: **„A határidő lejártáig nem bontható fel”**
A pályázatot személyesen vagy postai úton lehet benyújtani.

Pályázat benyújtási ideje:

A pályázat benyújtására a 2025. augusztus 04. napján történő kiírásától (azaz a Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéstől, valamint a Tiszavasvári Város Önkormányzata hivatalos honlapján való közzétételtől) számítva, **2025. augusztus 29. 12.00 óráig van lehetőség.**

Postai úton történő benyújtás esetén a **pályázat akkor érvényes**, ha azt a határidő utolsó napján postára adták. Az Önkormányzat **szerződést azzal a pályázóval köt**, aki a licitárgyaláson a **legmagasabb bérleti díjat ajánlotta.**

- Amennyiben a bérleti szerződés megkötésére a licitárgyalás eredményének megállapításáról szóló testületi döntést követő 30 napon belül nem kerül sor a pályázó hibájából, úgy a második legmagasabb licitet ajánló pályázó részére kerül a szerződési ajánlat megküldésre.
- Amennyiben a második legmagasabb licitet ajánló pályázóval sem jön létre érvényes szerződés az ajánlattól számított 30 napon belül, akkor az adott vagyontárgy ismételt pályázati kiírás útján kerül hasznosításra.
- Amennyiben a kiírásra csak egy pályázat érkezik a szerződés az érvényesen és eredményesen pályázóval megkötendő.

A Képviselő-testület fenntartja magának azt a jogot, hogy:

- érvényes ajánlat(ok) benyújtása esetén is a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek minősítse, és egyik pályázóval se kössön szerződést,
 - a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja.
 - A pályázatok felbontásának időpontjáról történő értesítés miatt, a **Pályázó vállalja**, hogy a **pályázat benyújtásakor telefonon, vagy e-mailben tájékoztatja az Önkormányzatot telefonszámáról/e-mail címéről.**
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy hirdesse meg bérletre az 1. pontban szereplő üzlethelyiségeket.

Határidő: 2025. augusztus 04.

Felelős: Balácsi Csilla polgármester

3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2013. (X.25.) önkormányzati rendelet 5. melléklete előírásainak megfelelően működjön közre a pályázat előkészítésének és elbírálásának lebonyolításában.

Határidő: esedékességkor

Felelős: Dr. Kovács János jegyző

4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázat benyújtására nyitva álló határidőt követően terjessze a Testület elé a beérkezett pályázatokat a pályáztatás eredményességének megállapítása miatt.

Határidő: esedékességkor

Felelős: Balácsi Csilla polgármester

Balácsi Csilla
polgármester

dr. Kovács János
jegyző