

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
195/2025. (VII.31.) Kt. számú
határozata

A Tiszavasvári Református Egyházközség igénybejelentése

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete az „*A Tiszavasvári Református Egyházközség igénybejelentése*” című előterjesztéssel kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

I. Tudomásul veszi, hogy a Tiszavasvári Református Egyházközség (székhelye: 4440 Tiszavasvári Kálvin u. 10. képviseli: Szvoren Attila elnök-lelkipásztor és Hamvas Attila főgondnok) **által - az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény** (továbbiakban: Eftv.) szerint - **bejelentett igény alapján a Tiszavasvári Református Egyházközség** fenntartásában lévő **Váci Mihály Református Gimnázium** nevelési-oktatási feladatait szolgáló, alábbi önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan és ingó vagyon **2025. szeptember 1. napjával** – az Eftv. rendelkezéseinek megfelelően, ingyenes tulajdonjog átruházás útján – **a Tiszavasvári Református Egyházközség tulajdonába kerül:**

- 1. tiszavasvári 2835 helyrajzi szám, a valóságban 4440 Tiszavasvári, Hétvezér u. 19. szám alatti ingatlan**
- 2. az 1. pont szerinti ingatlanban az önkormányzat tulajdonát képező, feladatellátást szolgáló ingó vagyon az átadáskor elkészített leltárív alapján**

II.1 Elfogadja Tiszavasvári Város Önkormányzata (4440 Tiszavasvári Városháza tér 4. képviseli: Balázsi Csilla polgármester) és a **Tiszavasvári Református Egyházközség** (székhelye: 4440 Tiszavasvári Kálvin u. 10. képviseli: Szvoren Attila elnök-lelkipásztor és Hamvas Attila főgondnok) **között az Eftv. 11/A. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati vagyonba tartozó - tiszavasvári 2835 helyrajzi szám, a valóságban 4440 Tiszavasvári, Hétvezér utca 19. szám alatti - ingatlan Tiszavasvári Református Egyházközség egyházi jogi személy részére történő ingyenes tulajdonba adásról szóló megállapodást, a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal.**

II.2 Felhatalmazza a polgármestert az I. pont szerinti megállapodás aláírására.

Határidő:2025/2026. nevelési oktatási év kezdete

Felelős: Balázsi Csilla polgármester

III. Felkéri a polgármestert, hogy készítse elő a hatályos vagyonkezelési szerződés megszüntetésére vonatkozó megállapodást, az ingyenes tulajdonjog átadására vonatkozó megállapodás hatálybalépésének napjával, és elfogadásra terjessze azt a Képviselő-testület elé.

Határidő:2025/2026. nevelési oktatási év kezdete

Felelős: Balácsi Csilla polgármester

Balácsi Csilla
polgármester

Dr. Kovács János
jegyző

MEGÁLLAPODÁS

önkormányzati vagyonba tartozó ingatlan bevett egyház részére történő ingyenes tulajdonba adásáról

(a továbbiakban: jelen megállapodás)

amely létrejött egyrészről:

Tiszavasvári Város Önkormányzata (székhely: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. szám törzsszám: 732462; adószám: 15732468-2-15; statisztikai számjel: 15732468-8411-321-15, képviseli: Balázsi Csilla polgármester), mint tulajdonba adó (a továbbiakban: **Önkormányzat vagy Tulajdonba adó**),

másrészről:

Tiszavasvári Református Egyházközség, egyházi jogi személy (székhelye: 4400 Tiszavasvári Kálvin u. 10. adószáma: 19858519-1-15) képviseli: Szvoren Attila lelkész és Hamvas Attila főgondnok), mint tulajdonba vevő (a továbbiakban: **Tulajdonba vevő**, vagy **Egyházközség**)

- együttesen: **Szerződő Felek**, külön-külön: **Szerződő Fél** – között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

I. Előzmények

I.1. Az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény (a továbbiakban: *Evftv.*) 10.§ (2)-(3) bekezdése, valamint 11/A. § szakasza értelmében az **Egyházközség egyházi jogi személy** törvényes határidőben igénybejelentést nyújtott be Tiszavasvári Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez jelen megállapodás II. címében felsorolt, önkormányzati tulajdonú ingatlanjának **ingyenes tulajdonjog átruházása tekintetében**. A II. címben megjelölt ingatlan oktatási-nevelési célú hasznosításban, jelenleg a Nyíregyházi Tankerületi Központ vagyonkezelésében van. Az ingatlanban a Tulajdonba vevő fenntartásába kerülő, jelenleg **Tiszavasvári Váci Mihály Gimnázium** nevű intézmény működik. Az **Egyházközség** igénybejelentését **Tiszavasvári Város Önkormányzatának Képviselő-testülete** tudomásul vette, az **Egyházközség** részére **történő ingyenes tulajdonjog-átruházást a .../2025. (VII.31.) Kt. számú határozatával jóváhagyta**. (A határozat jelen megállapodás 1. sz., elválaszthatatlan mellékletét képezi.)

I.2. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: *Nvtv.*) 13. § (2) bekezdése szerint a nemzeti vagyon – így önkormányzati tulajdon - tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy **átlátható szervezet részére lehet**. Az *Nvtv.* 3. § (1) bekezdésének a) pontja alapján az egyházi jogi személy, a Tiszavasvári Református Egyházközség, **bevett egyház átlátható szervezetnek minősül**.

I.3. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: *Mötv.*) 108. § (2) bekezdésének b) pontja alapján a **helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható egyház, egyházi jogi személy részére hitéleti feladatai elősegítése vagy az általa végzett állami, önkormányzati – így különösen oktatási, szociális, család,- gyermek- és ifjúságvédelmi, kulturális – feladatok ellátásának elősegítése érdekében**.

I.4. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az ingyenes vagyonátruházás a Mötv. 108. § (3) bekezdése alapján az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyezteti és az Önkormányzati feladathoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az Önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez nem szükséges.

II. A jelen megállapodás tárgya

II. 1. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat **1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képezi** alábbi ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan):

Település	Hrsz.	Természetben megtalálható	Terület m²	Ingatlannyilvántartási megnevezés	Becsült forgalmi érték (Ft)
4440 Tiszavasvári, belterület	2835	Hétvezér utca 19. sz.	7654	kivett középiskola	1.907.628.310 Ft.

II. 2. A fent nevezett Ingatlant 1.907.628.310 forint, azaz egymilliárd-kilencszázhétmillió-hatszázhuszonnyolcezer-háromszáztíz forint, becsült forgalmi összértékben, valamint az ingatlanban Tiszavasvári Város Önkormányzata tulajdonát képező, a feladatellátást szolgáló – a birtokbaadás napján hatályos leltár szerinti - ingó vagyont **Önkormányzat 2025. szeptember 1. napjával ingyenes tulajdonátruházás útján Tulajdonba vevő tulajdonába adja, Tulajdonba vevő pedig azokat ingyenesen tulajdonba veszi**, az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. tv. 11/A. § (1) bekezdés alapján.

II.3. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a következő teher van feltüntetve az Ingatlan tekintetében:

Vezetékjog bejegyzés 22kV-os, közcélú földkábeles hálózat 5 m² területen.

Engedély száma: LE-700(6724)/12.

Jogosult neve: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

II.4. A Tulajdonba vevő az Ingatlant megtekintette, azok állapotát megismerte és azokat az általa megtekintett állapotban szerzi meg. A Tulajdonba vevő tudomásul veszi, hogy az Ingatlan tulajdonba vételével, a birtokátruházással, valamint a tulajdonjog átruházás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos költségek a Tulajdonba vevőt terhelik.

II.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlan jelenleg a Nyíregyházi Tankerületi Központ vagyonkezelésében van. A vagyonkezelési szerződés megszűnésének időpontja 2025. augusztus 31. napja. Az ingatlan birtokba adásának időpontja 2025. augusztus 31. napja. Tulajdonba vevő a birtokátruházás időpontjától szedi az Ingatlan hasznait, valamint viseli annak terheit és a bekövetkező károkat.

III. Szerződő felek további nyilatkozatai

III.1. Az Önkormányzat a jelen megállapodás aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja** ahhoz, egyúttal a Szerződő Felek **feltétlenül és visszavonhatatlanul kérik** az illetékes ingatlan-nyilvántartást vezető hatóságtól, hogy az Ingatlan 1/1 arányú kizárólagos tulajdoni hányadára vonatkozóan az Önkormányzat tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre, a **Tiszavasvári Református Egyházközség egyházi jogi személy 1/1 arányú tulajdonjoga „ingyenes tulajdonba adás” jogcímén az ingatlan-**

nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. tv. 11/A. § (1) bekezdés alapján.

III.2. Az Önkormányzat az II.3 pontokban írottakon túlmenően szavatol az Ingatlan per-, igény-, és tehermentességéért. Kijelenti továbbá, hogy harmadik személynek nem áll fenn olyan joga vagy követelése, amely az Ingatlan vonatkozásában a Tulajdonba vevő tulajdonjogának megszerzését, az Ingatlan használatát, vagy hasznosítását kizárná, akadályozná, vagy korlátozná. Az Önkormányzat kijelenti továbbá, hogy harmadik személynek az Ingatlanon nem áll fenn olyan joga, mely az **Tiszavasvári Református Egyházközséget** vagy birtoklását korlátozná, akadályozná, vagy megghiúsítaná. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Tulajdonba vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséig az Ingatlannal összefüggésben semmiféle változást nem eszközöl, az Ingatlant nem terheli meg, tulajdonjogát harmadik személy javára nem ruházza át, az Ingatlanon vagyoni értékű jogot nem alapít, az Ingatlant biztosítéskul nem ajánlja fel.

III.3. Tulajdonba vevő tudomásul veszi, miszerint az Nvtv. 13. § (5) bekezdése alapján a tulajdonjog megszerzésétől (az illetékes Földhivatal bejegyzési kérelmének érkeztetésétől a széljegyzésre kerülés időpontjától) kezdődően, hivatkozott törvény erejénél fogva **15 évig elidegenítési tilalom áll fenn**. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg a vagyont átruházó szerv kérelmezi. Az Nvtv. 13.§ (10) bekezdése alapján az elidegenítési tilalom nem terjed ki az **Önkormányzat tulajdonszerzésére. Szerződő felek feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásba az Ingatlan vonatkozásában, a tulajdonszerzéssel egyidejűleg az elidegenítési tilalom feljegyzésre kerüljön.**

III.4. Tulajdonba vevő kötelezettséget vállal arra, miszerint az Nvtv. 13. § (4) bekezdésében foglalt törvényi kötelezettségeinek eleget tesz és az Ingatlant továbbra is az ingyenes tulajdonátruházás célja szerint hasznosítja. Tulajdonba vevő tudomással bír arról, hogy Tulajdonba adó a cél szerinti használatot ellenőrizheti.

III.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján az Ingatlan tulajdonjogának átruházásával kapcsolatosan **illetékmentességet** élveznek. Tiszavasvári Református Egyházközség az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdésének e) pontja szerint személyes illetékmentességben részesül.

III.6. Szerződő Felek törvényes képviselői kijelentik, miszerint jelen megállapodás aláírásához rendelkeznek a szükséges felhatalmazással.

IV. Egyéb rendelkezések

IV.1. Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával meghatalmazzák kamarai jogtanácsost/ ügyvédet (székhelye: , nyilvántartó kamara: Kamara, kamarai nyilvántartási száma:), hogy a tulajdonjog-átruházás ingatlan-nyilvántartási átvezetésével illetve bejegyzésével kapcsolatosan az illetékes ingatlanügyi hatóság előtt Szerződő Felek képviseletében eljárjon.

IV.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi

szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („*Info tv.*”), valamint, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

IV.3. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalók, közreműködők, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

IV.4. Szerződő Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen megállapodás teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

IV.5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges vitákat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetén az általános szabályok szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.

IV.6. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv., az Eftv, a Mötv., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

IV.7. Jelen megállapodást Szerződő Felek annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. Kijelentik továbbá, hogy jelen megállapodás annak aláírása napján jön létre. Ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a létrejövetel időpontja a későbbi aláírás napja.

IV.8. Jelen megállapodás 5 (öt) példányban készült és 5 (öt) számozott oldalból, valamint 1 (egy) elválaszthatatlan mellékletből áll, amelyből 2 (kettő) példány az Önkormányzatot, 3 (három) példány a Tulajdonba vevőt illeti meg

Nyíregyháza, 2025.

Mellékletek:

1. számú melléklet Képviselő-testületi határozat

.....

Szvoren Attila lelkész	Hamvas	Attila
Tulajdonba vevő	főgondnok	

.....

Balácsi Csilla
polgármester

képviselőjében

Tiszavasvári

Református

Egyházközség

Tulajdonos vevő

képviselőjében

Tiszavasvári

Református

Egyházközség

Tulajdonos adó

képviselőjében

Tiszavasvári Város

Önkormányzata

A Tulajdonos vevő részéről ellenjegyzem és egyben nyilatkozom, hogy jelen okirat a jogszabályoknak megfelel:

....., 2025. napján

Az Önkormányzat részéről ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Üttv. 44.§ (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltaknak a Tulajdonos adó vonatkozásában való tanúsítására terjed ki:, 2025.