

Kifizetési napja: 2025.08.21.  
Csevelési napja: 2025.09.04.

Dr. Szakács Tamás Szilárd /K34020  
Közjegyzői Irodája  
Nyíregyháza 4.sz.  
4400 Nyíregyháza, Hősök tere 4/A.



|                                                   |                     |
|---------------------------------------------------|---------------------|
| TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTERSÉGI HIVATAL             |                     |
| Elektronikusan elérhető: Dr. Nyilas Kornél Károly |                     |
| Érkezési dátuma: 2025. év 08. hó 18. nap          |                     |
| Íktatószám: TPH/12364-1/2025                      |                     |
| Napja: 436 (42) 311 749, 436 (42) 782 472         |                     |
| Szervegys.: szakacstamas@mokk.hu                  |                     |
| Ügyintéző:                                        | Irattári tételszám: |
| KRID: 342479118 (MOKKIT)                          |                     |

Ügyszám: 34020/N/458/2025/4

## H I R D E T M É N Y

A közjegyzőjelölt az 1978. október 14. napján meghalt

**Olajos Sándor, születési neve: Olajos Sándor**

(született: Búdszentmihály, 1921. május 14., anyja születési neve: Mándi Zsófia)

volt 4440 Tiszavasvári, Bocskai utca 53 alatti lakos örökhagyó póthagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyatéki), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

| település    | fekvés   | helyrajzi szám | művelési ág | teljes terület            | tulajdoni illetőség | tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke |
|--------------|----------|----------------|-------------|---------------------------|---------------------|-----------------------------------------|
| Tiszavasvári | Zártkert | 8271           | Kert        | 00 ha 1026 m <sup>2</sup> | 2/8                 | 66.900,- Ft                             |
| Tiszavasvári | Zártkert | 8381           | Kert        | 00 ha 0045 m <sup>2</sup> | 2/8                 | 3.000,- Ft                              |
| Szorgalmatos | Zártkert | 1051           | Kert        | 00 ha 0613 m <sup>2</sup> | 2/8                 | 39.900,- Ft                             |

A közjegyzőjelölt **felhív mindenkit**, aki a hagyatékra öröklésben érdekeltként **igényt tart**, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként **igényt kíván érvényesíteni**, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 1 éven belül (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél **írásban jelentse be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Törvényes örökös igénybejelentést a rá eső örökrész tekintetében terjeszthet elő.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak. Ez esetben a **hagyatéki eljárás közjegyzői munkadíját az igénybejelentő viseli**. A közjegyzőjelölt tájékoztatja az igénybejelentőt, hogy az eljárás költsége várhatóan 33.000,- Ft.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, a közjegyző a hagyatékot szálloomány jogcímén az államnak adja át.

A hirdetmény közzétételének napja: 2025. augusztus 14. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított 15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.

A közjegyzőjelölt a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyzőjelölt a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztériumon** keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyzőjelölt ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának és Tiszavasvári Város Önkormányzatának**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Nyíregyháza, 2025. augusztus 14. napján.

dr. Nyilas Kornél  
közjegyzőjelölt