**Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2025. (II. 24.) önkormányzati rendelete**

**A helyi építészeti tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályainak megállapításáról**

[1] A rendelet célja a helyi építészeti tervtanács létrehozása és annak működésével kapcsolatos szabályok megalkotása.

[2] Tiszavasvári Város Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az építészeti és településtervezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX. 30.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően - Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 6/2022.(II.25.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.24. pontja által biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

**1. Általános rendelkezések**

**1. §**

(1) E rendelet célja Tiszavasvári város épített környezet alakítása, illetve építészeti örökségének védelme érdekében az építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának elősegítése, a meglévő településkép értékeinek védelme, a tervszerű városfejlesztés követelményeinek érvényre juttatása, valamint a városkép esztétikus és harmonikus kialakítása, illetve az egyenlő esélyű hozzáférés, az akadálymentesség érvényesülésének elősegítése.

(2) Tiszavasvári Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a jogszabály előírása szerint építési engedélyhez kötött és más tervtanács hatáskörébe nem utalt, az Önkormányzat külön rendelete szerint a tervtanácsi véleményre alapozott településképi véleményezési eljárásra kijelölt, valamint az e rendeletben meghatározott egyéb építmények építészeti-műszaki terveinek előzetes véleményezésére, továbbá egyes önkormányzati döntések szakmai megalapozása érdekében helyi építészeti tervtanácsot (a továbbiakban: Tervtanács) működtet.

**2. §**

(1) A Tervtanács illetékessége kiterjed

*a)* Tiszavasvári város közigazgatási területére, valamint

*b)* külön megállapodás esetén, a Tiszavasvári Város Önkormányzatával szerződő Tiszavasvári járáshoz tartozó település közigazgatási területére.

(2) E rendelet hatálya az (1) bekezdés szerinti település közigazgatási területét érintő, az e rendelet alapján előzetes tervtanácsi véleményezési kötelezettség alá eső építészeti tervekre, valamint azok készítőire, tervezőire terjed ki.

(3) A Tervtanács működésének és eljárásrendjének egyes szabályait jelen rendelet, valamint az építészeti és településtervezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (továbbiakban TT Kr.) határozza meg.

(4) A főépítész feladatkörében - szakmai álláspontjának kialakításhoz - a Tervtanács közreműködését bármikor igénybe veheti az egyéb jogszabályi előírások szerint.

**2. A Tervtanács feladatai**

**3. §**

(1) A Tervtanács feladata – az 1. § (1) bekezdésében meghatározott célok elérése érdekében – különösen:

*a)* a meglévő településszerkezet, táj- és településkép értékeinek, a látványának és a helyi jellegének védelme,

*b)* a településkép rendezett, esztétikus, harmonikus és nívós alakításának elősegítése,

*c)* az építészeti örökség és az építészeti érték, az építészeti minőség védelme,

*d)* a településrendezési és településfejlesztési döntések szakmai megalapozása és hatékony érvényre juttatása, valamint

*e)* a fentiekkel ellentétes hatások mérséklése, kiküszöbölése,

*f)* az egyenlő esélyű hozzáférés, az akadálymentesség érvényesülésének elősegítése.

(2) A Tervtanács a rendelkezésre bocsátott dokumentációt

*a)* minősítő-értékelő, vagy

*b)* konzultatív jelleggel bírálja el.

A konzultatív véleményezés, javaslat nem tekinthető az előírt településképi vélemény kötelezettség teljesítésének.

(3) A Tervtanács minősítő-értékelő jelleggel bírálja a mindenkor hatályos Tiszavasvári város településképének védelméről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött eljárásokhoz – településképi véleményezési eljáráshoz kötött építmények építészeti terveit, amennyiben azt a TT Kr. más tervtanács (területi vagy országos) hatáskörébe nem utalta.

(4) A Tervtanács a Főépítész minősítése vagy a benyújtó kérelme alapján konzultatív jelleggel tárgyalja az alábbi terveket, melyekre vonatkozóan a Tervtanács konzultációs javaslatot fogalmaz meg:

*a)* településterv és egyedi módosításának tervei, az ehhez készült jogszabályban előírt tartalmú telepítési tanulmány és beépítési terv bemutatásával,

*b)* a (3) bekezdés körébe tartozó tervek koncepció, vagy vázlattervei,

*c)* helyi területi védelemmel érintett területen lévő közterület-alakítási tervek (KAT),

*d)* zöldterületi övezetek kertépítészeti tervei.

**3. Tervtanács összetétele**

**4. §**

(1) A Tervtanács elnökből és szavazati joggal bíró tagokból áll.

(2) A Tervtanács elnöke – önkormányzati főépítész - (továbbiakban: Elnök) ellátja TT Kr.-ban meghatározott feladatokat, valamint a Tervtanácsi ülésen szavazati joggal rendelkezik.

**5. §**

(1) A Tervtanács munkáját a Polgármesteri Hivatal köztisztviselője (továbbiakban: Titkár) segíti.

(2) A Titkár a Tervtanács munkájának szervezését, valamint a működésével kapcsolatos egyéb adminisztratív feladatokat látja el. Az erre irányuló tevékenységét a Tervtanács elnökének irányításával végzi, szavazati joggal nem rendelkezik.

(3) Közhasználatú építmények építészeti tervdokumentációját elbíráló építészeti tervtanácsnak egy tagja rehabilitációs szakmérnök kell legyen.

**6. §**

A Tervtanács tagjaira és az eljárás lefolytatásával kapcsolatos összeférhetetlenségi szabályokat TT Kr. határozza meg.

**4. Tervtanács eljárás rendje**

**7. §**

(1) A Tervtanács ülésnapjának időpontját a www.tiszavasvari.hu honlapon kell közzétenni.

(2) A Tervtanács az ügyrendjében meghatározott ülésrendjétől eltérően szükség szerinti gyakorisággal ülésezik.

(3) A Tervtanács eljárásához benyújtandó tervdokumentáció tartalmi követelményeit a TT Kr. állapítja meg.

(4) A Tervtanácshoz konzultatív jelleggel benyújtott tervdokumentációnak az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:

*a)* műszaki leírást,

*b)* helyszínrajzot

*ba)* a tervezéssel érintett, valamint a szomszédos telkeken álló építmények, műtárgyak és növényzet

*bb)* a terepviszonyok és a be nem épített területek kialakítása, valamint

*bc)* az érintett közterület adottságainak, berendezéseinek, műtárgyainak és növényzetének ábrázolásával,

*c)* az épület működését és tömegalakítását meghatározó jellemző szintek alaprajzát,

*d)* metszeteket a megértéshez szükséges mértékben,

*e)* valamennyi homlokzatot,

*f)* szükség esetén utcaképet, ha a tervezett építmény az utcaképben megjelenik,

*g)* szükség esetén látványtervet vagy modellfotót,

*h)* a terv jellemző adatait, az építtető és a tervező nevét vagy elnevezését, valamint címét, illetve székhelyét, továbbá a tervező tervezési jogosultságának megnevezését és az azt igazoló okirat számát is tartalmazó, kitöltött adatlapot.

(5) Amennyiben a benyújtott tervdokumentáció nem felel meg a tartalmi követelményeknek, annak egyszeri hiánypótlására van lehetőség.

(6) Ugyanazon ténybeli állapot mellett azonos építészeti megoldást tartalmazó tervdokumentáció ismételten nem bírálható el.

(7) A 3. § (4) bekezdés szerinti esetekben a főépítésszel előzetesen egyeztetett tartalmú tervdokumentációt a kérelmező az önkormányzat honlapján előre meghirdetett ülésnapok előtt legalább 8 nappal elektronikus úton megküldi a főépítész részére.

**8. §**

(1) A Tervtanács a tárgyalandó dokumentáció tartalmától függően eltérő összetételben – az Elnökkel együtt – legalább 4 taggal ülésezik, azonban a Tervtanács 3 taggal – melyből egy az Elnök – határozatképes. A határozatképességnél az elektronikus úton történő részvételt is figyelembe kell venni.

(2) Közhasználatú építmények építészeti tervdokumentációjának tárgyalása esetén a Tervtanács legalább 5 taggal ülésezik, az 5. § (3) bekezdés alapján.

(3) A tervdokumentáció elfogadásához a szavazati joggal rendelkező tagok több mint felének igen szavazata szükséges. Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt.

**9. §**

(1) A Tervtanács ülésén tagként vesz részt:

*a)* az Elnök által felkért tagok,

*b)* közhasználatú építmények esetén, amennyiben az Elnök indokoltnak tartja, a Sz.-Sz.-B Vármegyei Építész Kamara képviselője.

(2) A Tervtanács ülésén tanácskozási joggal – szavazati jog nélkül – részt vehet:

*a)* a polgármester,

*b)* a polgármester által felkért természetes személy,

*c)* az Elnök által meghívott személyek,

*d)* a területileg illetékes egyéni választókerület önkormányzati képviselője.

(3) A Tervtanács ülésén indokolt esetben tanácskozási joggal, szavazati jog nélkül az Elnök meghívhatja:

*a)* a tervvel érintett más személyt, szervezetet, hatóság képviselőjét,

*b)* indokolt esetben a benyújtott tervvel kapcsolatos szakági szakértőket.

(4) A Tervtanács ülései nem nyilvánosak.

**5. A Tervtanács szakmai véleményezése**

**10. §**

(1) A Tervtanács a benyújtott építészeti-műszaki terv szakmai véleményezése során a TT Kr.-ben felsorolt szempontoknak való megfelelést vizsgálja, valamint a vélemény kialakítása során a TT Kr.-ben foglaltakat alkalmazza.

(2) A Tervtanácsi véleményt, illetve a Tervtanácsi konzultációs javaslatot az Elnök a Tervtanács üléséről készült jegyzőkönyvben és annak mellékleteiben foglaltak alapján külön dokumentumba foglalja.

(3) A Tervtanácsi véleményt a Titkár megküldi a polgármesternek.

(4) Az Elnök a Titkár közreműködésével a Polgármesteri Hivatal iratkezelési szabályai szerint a jegyzőkönyvet és annak mellékleteit, valamint a Tervtanácsi véleményt, továbbá a tervdokumentáció egy példányát és az azt tartalmazó digitális adathordozót nyilvántartásba veszi és megőrzi.

**6. Pénzügyi fedezet**

**11. §**

(1) A Tervtanács tagjainak tiszteletdíját a Tervtanács ügyrendje határozza meg.

(2) A Tervtanács működésével kapcsolatos költségeket az Önkormányzat viseli, ennek előirányzatát a mindenkori önkormányzati költségvetésében kell biztosítani.

(3) A tiszteletdíj kifizetésére – az elszámolást követően – 15 napon belül kerül sor.

(4) Az elszámolás a részvételt és a napirendi pontokat rögzítő jegyzőkönyvek alapján negyedévente történik.

**7. Záró rendelkezések**

**12. §**

(1) Ez a rendelet 2025. február 25-én lép hatályba.

(2) A rendeletben foglalt szabályokat a hatályba lépést követően indult eljárások során kell alkalmazni.

**Balázsi Csilla Dr. Kovács János**

**polgármester jegyző**

Kihirdetve: 2025. február 24.

**Dr. Kovács János**

**jegyző**

Általános indokolás

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 22. § (2) bekezdés c) pontja, valamint a 63. § (1) bekezdése alapján a járásszékhely városokban helyi építészeti tervtanács működik. A Méptv. 225. § (8) bekezdése alapján felhatalmazást kap a teelpülési önkormányzat, hogy rendeletben állapítsa meg a helyi építészeti tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről, eljárási szabályainak megállapításáról szóló szabályokat.

Az önkormányzati rendelet megalkotásához további szabályozási keretet a Méptv., az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Éész. Kr.), az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: TT Kr.) fogalmaz meg, valamint a Tervtanácsi eljáráshoz a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben foglaltakat is figyelembe kell venni.

Részletes indokolás

**Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz**

Ezen paragrafusok a rendelet célját, az illetékességi területet és a területi hatályt határozzák meg.

**A 3. §-hoz**

A Tervtanács feladatkörét a Méptv. 63. §-a állapítja meg, melynek kiegészítéseként kerültek meghatározásra a feladatok.

**A 4–6. §-hoz**

A Tervtanács összetételére a Méptv. 60. § (2) és (3) bekezdése, az Éész Kr. 15. §-a és 1. melléklete, valamint a TT Kr. 8. §-a az irányadó, melyet a rendelet 4. és 5. §-a egészít ki. Továbbá 6. § visszautal az összeférhetetlenségi szabályokra, melyeket alkalmazni kell.

**A 7–9. §-hoz**

A Tervtanácsi eljárásra vonatkozóan a TT Kr. 17-22. §-ai állapítanak meg szabályokat, melyeket a rendeletben foglaltakkal együttesen kell alkalmazni, ezért tűnhet úgy, hogy a rendelet hiányos. Itt kerül megállapításra a Tervtanács minimális létszáma, határozatképessége, illetve az, hogy kik és milyen minőségben vehetnek rész az ülésen. Továbbá meghatározásra kerül a konzultatív jelleggel benyújtandó tervdokumentáció tartalma, míg a Tervtanácsi véleményhez benyújtandó dokumentáció tartalmát a TT Kr. 23. § határozza meg.

**A 10. §-hoz**

A Tervtanácsi véleménynél a Tanácsnak a TT Kr. 31. §-ban foglalt szempontokat kell megvizsgálnia, illetve a TT Kr. 22. §-ában foglaltakat kell alkalmaznia, melyek alapján a TT Kr. 32. §-ban meghatározottak szerinti véleményt. A Tervtanácsi vélemény lesz az alapján a településképi véleménynek, melyet a polgármester ad ki, ezért szükséges rendelkezni annak megküldéséről. A TT Kr. 4. §-a rendelkezik az Elnök feladatairól, mely munkát a Titkár segíti.

**A 11. §-hoz**

A TT Kr. 35. §-a a finanszírozásra vonatkozóan alapszabályokat határoz meg, így szükséges a rendeletben meghatározni a költségek fedezetének biztosítását, és a költségek elszámolásának módját rögzíteni.

**A 12. §-hoz**

A rendelet hatályba léptetéséről rendelkezik, valamint arról, hogy mely ügyekben kell alkalmazni.