**Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2025. (II. 24.) önkormányzati rendelete**

**A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a lakáscélú önkormányzati támogatásról szóló 9/2024. (III.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendelet célja az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások bérleti díjának, a lakások hasznosítási módjának módosítása, valamint a vételi joggal érintett lakások számának aktualizálása.

[2] Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdéseiben, a 4. § (3) bekezdésében, az 5. § (3) bekezdésében, a 12. § (5) bekezdésében, a 15. §-ában, a 19. §-ban, a 20. § (3) bekezdésében, a 21. § (6) bekezdésében, a 23. § (3)bekezdésében, a 27. § (2) bekezdésében, a 31. § (2) bekezdésében, a 33. § (3) bekezdésében, a 34. § -ában, a 35. § (2) bekezdésében, a 36. § (2) bekezdésében, a 42. § (2) bekezdésében, az 54. § (1) és (3) bekezdéseiben, az 58. § (2)-(3) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva -Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 6/2022.(II.25.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 1.20. pontja által biztosított véleményezési jogkörében eljáró Szociális és Humán Bizottság véleményének kikérésével, valamint Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 6/2022.(II.25.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.24. pontja által biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a lakáscélú önkormányzati támogatásról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról szóló 9/2024. (III. 28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a lakáscélú önkormányzati támogatásról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról szóló 9/2024. (III. 28.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

(3) A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a lakáscélú önkormányzati támogatásról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról szóló 9/2024. (III. 28.) önkormányzati rendelet 3. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.

**2. §**

Hatályát veszti a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a lakáscélú önkormányzati támogatásról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról szóló 9/2024. (III. 28.) önkormányzati rendelet

*a)* 2. mellékletében foglalt táblázat 21. sora,

*b)* 3. mellékletében foglalt táblázat 10. sora.

**3. §**

Ez a rendelet 2025. április 1-jén lép hatályba.

 **Balázsi Csilla Dr. Kovács János**

 **polgármester jegyző**

Kihirdetve: 2025. február 24.

 **Dr. Kovács János**

 **jegyző**

1*. melléklet a 3/2025. (II. 24.) önkormányzati rendelethez*

1. A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a lakáscélú önkormányzati támogatásról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról szóló 9/2024. (III. 28.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 1–5. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„

| **1** | ***(A*** | ***B)*** |
| --- | --- | --- |
| **2** | összkomfortos lakás bérleti díja | 386 Ft/m2/hó |
| **3** | komfortos lakás bérleti díja | 356 Ft/m2/hó |
| **4** | félkomfortos lakás bérleti díja | 148 Ft/m2/hó |
| **5** | komfort nélküli lakás bérleti díja | 130 Ft/m2/hó |
| **6** | költségelven megállapított bérleti díj | 534 Ft/m2/hó |

”

*2. melléklet a 3/2025. (II. 24.) önkormányzati rendelethez*

1. A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a lakáscélú önkormányzati támogatásról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról szóló 9/2024. (III. 28.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat 5. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

„

| **1** | ***(A*** | ***B)*** |
| --- | --- | --- |
| **2** | Gépállomás utca 18. | 1 db |

”

2. A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a lakáscélú önkormányzati támogatásról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról szóló 9/2024. (III. 28.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat 26. és 27. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„

| **1** | ***(A*** | ***B)*** |
| --- | --- | --- |
| **2** | Vasvári Pál utca 6. | I.lépcsőház: I/1., I/2., II/4., II/5., III/8. |
| **3** | Vasvári Pál utca 6. | II.lépcsőház: I/1., III/7., III/8., III/9., IV/11. |

”

*3. melléklet a 3/2025. (II. 24.) önkormányzati rendelethez*

1. A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a lakáscélú önkormányzati támogatásról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról szóló 9/2024. (III. 28.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat 1–9. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„

| **1** | ***(A*** | ***B)*** |
| --- | --- | --- |
| **2** | Egység utca 2. | 1 db |
| **3** | Katona József utca 8. | 1 db |
| **4** | Krúdy Gyula utca 14. III/7. | 1 db |
| **5** | Krúdy Gyula utca 16. III/7. | 1 db |
| **6** | Mihálytelep utca 8. | 1 db |
| **7** | Őz utca 6. | 1 db |
| **8** | Szarvas utca 6 | 1 db |
| **9** | Széchenyi utca 18. | 1 db |
| **10** | Szabó Magda utca 18. | 1 db |

”

Általános indokolás

A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a lakáscélú önkormányzati támogatásról szóló 9/2024. (III.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Lakásrendelet) mellékletei tartalmazzák a bérlakás használata után fizetendő bérleti és egyéb díjak összegét, valamint az önkormányzati bérlakások besorolási kategóriáit. A bérleti díj módosításáról, valamint - a bérlakás állományban történő változás esetén - a lakások nyilvántartásból történő törléséről, a Képviselő-testület hoz döntést.

Részletes indokolás

**Az 1–3. §-hoz**

Az önkormányzati Lakásrendelet felhatalmazása alapján az önkormányzati lakások lakbére évente felülvizsgálatra kerül és amennyiben a Képviselő-testület szükségesnek látja, megemelheti azt.

Az Önkormányzat költségvetésére tekintettel szükséges az önkormányzati bevételek növelése, ezért indokolt a lakbér mértékének - az emelést megelőző év azonos hónapjához viszonyítva 12 hónap alatt bekövetkezett változás szerinti fogyasztói árindex mértékével, azaz 3,7 %-kal - történő emelése.

Az önkormányzati lakásállomány számában bekövetkező változásokat a pontos vagyonnyilvántartás miatt szükséges megfelelően módosítani.

Hatálybaléptető rendelkezéseket tartalmaz.