

- nyilatkozat arról, hogy a pályázó nem áll cselekvőképességet érintő gondnokság alatt;
- nyilatkozat/hozzájárulás, hogy sikeres pályázat esetén vállalja az egyes vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII törvényben meghatározott vagyonyilatkozat tételi eljárás lefolytatását;
- nyilatkozat, hogy – pályázatával kapcsolatban – az elbíráló üléseken kívánja-e zárt ülés megtartását

A közalkalmazotti jogviszony időtartama: a közalkalmazotti jogviszony határozatlan időre szól, az intézménynél újonnan létesített jogviszony esetén – a Kjt. 21/A. § (1) bekezdése alapján - 3 hónap próbaidő kikötésével.

A munkakör/beosztás betölthetőségének időpontja: 2025. május 01.

A pályázat benyújtásának határideje: 2025. március 21.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Köblösné Szilágyi Nikoletta humánpolitikai ügyintéző nyújt, a 42/520-500-as telefonszámon.

A pályázatok benyújtásának módja:

Postai úton, a pályázatnak Tiszavasvári Város Önkormányzatának Képviselő-testülete címére történő megküldésével (4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.). Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő **azonosító számot: 3236/2025**, valamint a beosztás elnevezését: **intézményvezető**.

A pályázat elbírálásának módja, rendje:

A kiírt feltételeknek megfelelő pályázatokat a Kjt. 20/A. § (6) bekezdése és a Vhr. 1/A. § (10) bekezdésében megjelölt tagokkal bővített szakmai bizottság véleményezi, majd ezt követően a Képviselő-testület első ülésén bírálja el.

A pályázat elbírálásából érvénytelenség miatt kizárásra kerül azon pályázó pályázata, aki a pályázat részeként benyújtandó dokumentumokat nem csatolja pályázatához hiánytalanul, vagy aki határidőn túl nyújtja be, vagy aki nem a kiírásban meghatározott módon nyújtja be pályázatát.

A pályázat elbírálásának határideje: A véleményezési határidő lejártát követő első képviselő-testületi ülés.

A munkáltatóval kapcsolatos egyéb lényeges információ:

A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilváníthassa. A pályázat beadásával a pályázó egyúttal minden, az előbbiekben meghatározott feltételt magára nézve kötelezőnek elfogad.

A pályázati kiírás további közzétételének helye, ideje:

- Tiszavasvári Város Honlapja – 2025. február 21.
- Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztés – 2025. február 21.

A munkáltatóval kapcsolatban további információt a www.tiszavasvari.hu honlapon szerezhet.

HATÁROZAT-TERVEZET

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

..../2025. (II.20.) Kt. számú

határozata

A Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ intézményvezető (magasabb vezető) munkakörre kiírt pályázatot elbíráló bizottság tagjainak megválasztásáról

1. Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a benyújtott pályázatok véleményezésére négytagú eseti bizottságot hoz létre, egyben felkéri a bizottság tagjait, hogy a beérkezett pályázatokat véleményezzék, és azt írásban haladéktalanul juttassák el Tiszavasvári Város Polgármesteréhez.

2. A bizottság írásbeli véleményének polgármesterhez történő leadását követően a bizottság külön intézkedés nélkül megszűnik. Az eseti bizottság feladatainak ellátásával:

Szolnoki Beátát, a Szociális Szakmai Szövetség által delegált személyt,

Dr. Kovács Jánót, Tiszavasvári Város Jegyzőjét,

Volosinóczki Bélánét, Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának elnökét,

Dr. Bur Beátát, Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Humán Bizottságának tagját bízta meg.

Határidő: esedékességgel

Felelős: Balázs Csilla
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. február 20-án
tartandó rendes ülésére

Az előterjesztés tárgya: **Az Egyesített Közművelődési Intézmény és Könyvtár igazgatói álláshelyének betöltésére vonatkozó pályázat kiírásáról**

Iktatószám: TPH/3165/2025.

Melléklet: -

Az előterjesztés előadója: Balázs Csilla polgármester

Az előterjesztés témafelelőse: Petruskáné dr. Legeza Tímea aljegyző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság	Szmsz 4. melléklet 1.30. pont
Szociális és Humán Bizottság	Szmsz 5. melléklet 1.3 pont

Az ülésre meghívni javasolt szervek, személyek:

Egyéb megjegyzés: nincs

Tiszavasvári, 2025. február 14.

Petruskáné dr. Legeza Tímea
témafelelős

TISZAVASVÁRI VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

4440 Tiszavasvári Városháza tér 4.

Tel.: 42/520-500, Fax: 42/275-000, e-mail: tvonkph@tizzasvasvari.hu

Témafelelős: Petruskáné dr. Legeza Tímea

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

Az Egyesített Közművelődési Intézmény és Könyvtár igazgatói álláshelyének betöltésére vonatkozó pályázat kiírásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 444/2019. (XII.19.) Kt. számú határozatával döntött az Egyesített Közművelődési Intézmény és Könyvtár igazgatói álláshelyének betöltésére vonatkozó pályázat elbírálásáról, mely alapján az intézmény vezetésével 2020. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig tartó időtartamra Kulcsár Lászlónét bízta meg. A vezető személye e megbízás alapján került bejegyzésre a törzskönyvi nyilvántartásba.

A megbízás tartama alatt – 2020. november 1-jétől - életbe lépett a *kulturális intézményekben foglalkoztatottak közalkalmazotti jogviszonyának átalakulásáról, valamint egyes kulturális tárgyú törvények módosításáról* szóló 2020. évi XXXII. törvény, mely alapján a kulturális intézményben foglalkoztatottak közalkalmazotti jogviszonya a törvény erejénél fogva 2020. november 1-jével a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény szerinti jogviszonnyá alakul át.

A közalkalmazottak jogállásáról szóló törvény értelmében az átalakulás előtt a vezetők jogviszonyát közalkalmazotti alapjogviszony és ehhez tartozó vezetői megbízás együttesen alkotta. Az átalakulást követően az új Mt. szerinti jogviszonyban nem válik el az alapjogviszony és a vezetői megbízás, ezért külön vezetői megbízás nélkül, igazgató munkakörben látta el eddig feladatait.

Az új szabályozásnak megfelelően tehát az intézmény vezetőjével 2020. november 1-jétől határozatlan időtartamú munkaviszonyt létesített a Képviselő-testület, mint munkáltatói jogkörgyakorló, vezető állású munkavállalóként, intézményvezető igazgató munkakörben, figyelemmel arra a rendelkezésre, hogy a jogviszony átalakulása nem érinti a jogviszony időtartamát.

A Magyar Államkincstár 2025. január 10. napján kelt végzéssel értesített arról, hogy az EKIK vezetőjének kinevezése 2024. december 31. napján lejárt. A bejegyzéshez a vezető **érvényes és hatályos munkaszerződését** megküldtem a Magyar Államkincstárnak, azonban a bejegyzési kérelmünk elutasításra került, az csak új kinevezéssel történhet meg a törzskönyvi nyilvántartási rendszerbe. Ehhez azonban a **most hatályos - a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatás követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról** szóló - 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet (továbbiakban: EMMI rendelet) szabályai alapján új pályázati eljárás lefolytatása szükséges.

A pályázat elbírálásáig az EMMI rendelet 5. § (9) bekezdése szerint a követelményeknek megfelelő személyt **120 napig ideiglenesen megbízhatja** a Képviselő-testület **az intézményvezetői feladatok ellátásával**, legfeljebb 120 napra. Erről külön előterjesztés

Az EMMI rendelet szabályozása a pályázati eljárásra vonatkozóan:

„3. § (1) **A kulturális intézmény vezetője**, valamint a Magyar Nemzeti Levéltár megyei tagintézményének igazgatója (a továbbiakban együtt: intézményvezető) munkaköre betöltésének – a (2) és (3) bekezdésben foglalt eltéréssel – **feltétele a kulturális intézmény intézménytípusának megfelelően, az 1. mellékletben meghatározott követelményeknek való megfelelés.**

(2) **Az integrált kulturális intézmény intézményvezetőjének az integrált kulturális intézmény legalább egyik intézménytípusa kapcsán az intézményvezetőre meghatározott, (1) bekezdés szerinti feltételeknek kell megfelelnie.**

(3) Más kulturális intézménnyel összevont levéltár esetében a (2) bekezdésben az integrált kulturális intézmény intézményvezetőjére vonatkozó rendelkezést kell megfelelően alkalmazni.

4. § (1) **Az állami vagy önkormányzati fenntartású kulturális intézményben a vezető állású munkavállaló esetében a munkakör betöltésének feltétele államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó, legalább 120 órás képzés** (a továbbiakban: képzés) igazolt elvégzése. Ennek hiányában a vezető állású munkavállalói munkakör betöltését követő két éven belül köteles a képzést elvégezni, és az azt igazoló okiratot be kell mutatni a munkáltatói jogkör gyakorlójának. Aki a képzést határidőben nem végzi el, és a képzés elvégzését igazoló okiratot nem mutatja be, a munkakörben nem foglalkoztatható tovább.

(2) Mentesül a képzés elvégzésének kötelezettsége alól, aki jogász vagy közgazdász szakképzettséggel rendelkezik, vagy a képzést az intézményvezetői munkakör betöltését megelőzően elvégezte, és azt okirattal igazolja.

5. § (1) **Az intézményvezetői munkakör betöltésére kiírt pályázati felhívásban meg kell jelölni**

a) a betöltendő munkakör megnevezését és a munkakörbe tartozó lényeges feladatokat,

b) a munkakör betöltésének feltételeit,

c) a javadalmazásra, illetve annak megállapításának módjára vonatkozó információkat,

d) a munkaviszony kezdő és befejező időpontját,

e) a munkaviszony befejező időpontját követően – ha a munkáltatói jogkör gyakorlója ezt a lehetőséget a pályázó számára biztosítja – a kulturális munkakörben határozatlan időre történő továbbfoglalkoztatás lehetőségét és annak feltételeit,

f) a pályázat benyújtásának feltételeit és elbírálásának határidejét.

(2) A pályázati felhívást közzé kell tenni a kulturális intézmény, valamint fenntartójának honlapján. A közzététel napjának a fenntartó vagy ennek hiányában a kulturális intézmény honlapján való megjelenést kell tekinteni.

(3) A pályázat benyújtásának a határideje a pályázati felhívás közzétételétől számított harminc napnál rövidebb nem lehet.

(4) A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szakmai önéletrajzát, részletes szakmai és vezetési programját, továbbá a pályázati felhívásban megfogalmazott feltételek teljesítésének hitelt érdemlő igazolását.

(5) A pályázat lebonyolítására vonatkozó teljes dokumentációt – a benyújtott pályázatokkal együtt – egységes ügyiratként kell kezelni.

(6) A pályázati eljárásban a munkáltatói jogkör gyakorlójának biztosítania kell, hogy a pályázat iránt érdeklődők a pályázat elkészítéséhez szükséges tájékoztatást megkapják, és a kulturális intézményt megismerhessék.

(7) Az (1) bekezdés szerinti pályázat legfeljebb 5 év határozott időtartamra írható ki.

(8) A pályázatot legkésőbb az intézményvezetői munkakört betöltő munkavállaló intézményvezetői munkakörben történő foglalkoztatásának vagy munkaviszonyának megszűnése előtt 90 nappal ki kell írni. Amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, a pályázat megismételt kiírásáról 90 napon belül gondoskodni kell.

(9) Ha az intézményvezető munkaviszonyának megszűnését vagy az intézményvezetői munkakörben történő foglalkoztatása megszűnését követő napon az intézményvezetői munkakör nem kerül betöltésre, a munkáltatói jogkör gyakorlója az 1. mellékletben meghatározott követelményeknek megfelelő foglalkoztatottját legfeljebb 120 nap időtartamra pályázat lefolytatása nélkül is megbízhatja az intézményvezetői feladatok ellátásával.

6. § (1) Az érvényes pályázatot benyújtó pályázót a pályázati határidő lejártát követő harminc napon belül a munkáltatói jogkör gyakorlója által létrehozott, – a kulturális intézmény alapfeladatait érintően szakértelemmel rendelkező tagokból álló – bizottság hallgatja meg. A bizottság tagjai között helyet kell kapnia

a) ha a kulturális intézményben működik üzemi tanács, annak egy képviselőjének,

b) a kulturális intézmény fenntartója legalább egy képviselőjének, továbbá

c) a kulturális intézmény alaptevékenységének megfelelő

ca) országos szakmai szervezet egy képviselőjének vagy

cb) a kulturális szakértői nyilvántartásban szereplő kulturális szakértőnek és

cc) a kulturális intézményben képviselettel bíró reprezentatív szakszervezet – ha van ilyen – egy képviselőjének.

(2) A munkáltatói jogkör gyakorlója a pályázatokról a bizottság írásba foglalt véleményét mérlegelve, a pályázati határidő lejártát követő hatvan napon belül, vagy ha e jogot testület gyakorolja, a következő ülésén dönt.

Fentiekben ismertetett jogszabályhelyeknek megfelelően a határozat-tervezet melléklete szerinti **pályázati felhívást javaslom elfogadásra** a Képviselő-testületnek, azzal, hogy az EMMI rendelet 5. § (1) bekezdés e) pontja alapján a **munkáltatói jogkör gyakorlója biztosítsa a határozatlan idejű továbbfoglalkoztatás lehetőségét** az intézményben a vezetői megbízás lejártát követően.

Javaslom, hogy a pályázat elbírálásából érvénytelenség miatt kerüljön kizárásra azon pályázó pályázata, aki a pályázat részeként benyújtandó dokumentumokat nem csatolja pályázatához hiánytalanul, vagy aki határidőn túl nyújtja be, vagy aki nem a kiírásban meghatározott módon nyújtja be pályázatát.

Tájékoztatom a Képviselő-testület tagjait, hogy a határozat-tervezetben szereplő pályázat a pályázati felhívást közzé kell tenni a kulturális intézmény, valamint fenntartójának honlapján.

Az érvényes pályázatot benyújtó pályázót a pályázati határidő lejártát követő harminc napon belül **a munkáltatói jogkör gyakorlója által létrehozott, – a kulturális intézmény alapfeladatait érintően szakértelemmel rendelkező tagokból álló – bizottság hallgatja meg.** (III. határozat-tervezet)

A bizottság tagjai között helyet kell kapnia

a) ha a kulturális intézményben működik üzemi tanács, annak egy képviselőjének,

b) a kulturális intézmény fenntartója legalább egy képviselőjének, továbbá

c) a kulturális intézmény alaptevékenységének megfelelő

ca) országos szakmai szervezet egy képviselőjének vagy

cb) a kulturális szakértői nyilvántartásban szereplő kulturális szakértőnek és

cc) a kulturális intézményben képviselettel bíró reprezentatív szakszervezet – ha van ilyen – egy képviselőjének.

A munkáltatói jogkör gyakorlója a pályázatokról a **bizottság írásba foglalt véleményét mérlegelve**, a pályázati határidő lejártát követő hatvan napon belül, vagy ha e jogot testület gyakorolja, a következő ülésén **dönt**. Egyebekben a pályázat elbírálásának rendjét a munkáltató határozza meg.

Tájékoztatom a tisztelt Képviselőket, hogy Tiszavasvári városában közművelődési, könyvtári, illetve múzeumi feladatok vonatkozásában **nem működik üzemi tanács**.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület – a rendeletben meghatározottaknak eleget téve – a pályázatokat véleményező szakértői bizottságba 1. Virág Zsuzsa kulturális szakértőt, 2. Gazdagné dr. Tóth Mariannát, a Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal Önkormányzati és Jogi Osztály osztályvezetőjét, 3. Dr. Bur Beátát, a Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális és Humán Bizottságának elnökét delegálja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fentiek figyelembevételével a határozat-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Tiszavasvári, 2025. február 14.

Balácsi Csilla
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET I.

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2025. (II.20.) Kt. sz.

határozata

Az Egyesített Közművelődési Intézmény és Könyvtár intézményvezető igazgató munkakörének betöltésére vonatkozó pályázat kiírásáról

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. **Pályázatot ír ki az Egyesített Közművelődési Intézmény és Könyvtár (4440 Tiszavasvári, Szabadság tér 1.) vezetésére, intézményvezető igazgató munkakör (vezető állású munkavállaló) betöltésére,** a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény, a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény, a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020.(X.30.) EMMI rendeletben foglaltak alapján, a határozat mellékletét képező pályázati kiírás szerint.

2. Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás közzétételéről Tiszavasvári Város és az Egyesített Közművelődési Intézmény és Könyvtár honlapján, valamint a Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

Határidő: azonnal, illetve esedékességgel

Felelős: Balácsi Csilla polgármester

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény, a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény, a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020.(X.30.) EMMI rendeletben foglaltak alapján

pályázatot hirdet

**az Egyesített Közművelődési Intézmény és Könyvtár
intézményvezető igazgató munkakör betöltésére**

A munkaviszony időtartama: legfeljebb 5 évre szóló határozott idejű munkaviszony, azzal, hogy a munkáltatói jogkör gyakorlója biztosítja a határozatlan idejű továbbfoglalkoztatás lehetőségét az intézményben a vezetői megbízás lejártát követően, a munkakörbe tartozó lényeges feladatok a pályázó iskolai végzettségének, szakképesítésének függvényében kerülnek majd megállapításra.

Foglalkoztatás jellege: teljes munkaidő

A határozott idejű magasabb vezetői munkaviszony kezdő időpontja: 2025. április 1.

A határozott idejű magasabb vezetői munkaviszony befejező időpontja: 2030. március 31.

A munkavégzés helye: Egyesített Közművelődési Intézmény és Könyvtár, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye, 4440 Tiszavasvári, Szabadság tér 1.

A munkakör megnevezése: intézményvezető (igazgató) – vezető állású munkavállaló

A munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:

Feladata az intézmény irányítása, ellenőrzési, munkáltatói feladatainak ellátása, a felelős költségvetési gazdálkodás, szakszerű és törvényes intézményi működtetés, alapító okirat szerinti feladatok ellátása, kapcsolattartás a fenntartóval és a különböző szakmai szervezetekkel. Döntés az intézmény működésével kapcsolatos minden olyan ügyben, melyet jogszabály a hatáskörébe utal. Az intézményben dolgozók munkájának irányítása, ellenőrzése. A Szervezeti és Működési Szabályzatban, valamint a hatályos jogszabályokban biztosított, hatáskörébe utalt munkáltatói jogok gyakorlása. A fenntartó felé beszámoló készítése az intézmény működéséről, tevékenységéről.

Díjazás és juttatások:

A díjazás és juttatások megállapítása a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény, valamint Tiszavasvári Város Önkormányzata mindenkor költségvetési rendeletének vonatkozó rendelkezései figyelembevételével a felek megegyezése alapján történik.

Pályázati feltételek:

- Az integrált kulturális intézmény legalább egyik intézménytípusa kapcsán a 39/2020.(X.30.) EMMI rendelet 1. mellékletében az intézményvezetőre meghatározott követelményeknek való megfelelés;
- Államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó, legalább 120 órás képzés igazolt elvégzése. Ennek hiányában a vezető állású munkavállalói munkakör betöltését követő két éven belül köteles a képzést elvégezni, és az azt igazoló okiratot be kell mutatni a munkáltatói jogkör gyakorlójának. Aki a képzést határidőben nem végzi el, és a képzés elvégzését igazoló okiratot nem mutatja be, a munkakörben nem foglalkoztatható tovább. Mentessül a képzés elvégzésének kötelezettsége alól, aki jogász vagy közgazdász szakképzettséggel rendelkezik, vagy a képzést az intézményvezetői munkakör betöltését megelőzően elvégezte, és azt okirattal igazolja;
- magyar állampolgárság, állampolgár vagy külön jogszabály szerint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező, illetve bevándorolt vagy letelepedett státusszal rendelkezik;
- büntetlen előélet, valamint annak igazolása, hogy nem áll a tevékenység folytatását kizáró foglalkoztatástól eltiltás hatálya alatt;
- cselekvőképesség;
- vagyonynyilatkozat-tételi eljárás lefolytatásának vállalása a megbízást követően.

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- fényképes szakmai önéletrajz;
- az intézmény vezetésére, fejlesztésére vonatkozó program;
- végzettséget tanúsító bizonyítványok, szakmai gyakorlatot, valamint az egyéb képzettséget, nyelvismeretet igazoló okiratok másolatai;
- 3 hónapnál nem régebbi hatósági bizonyítvány, mely igazolja a büntetlen előéletet és azt, hogy nem áll a tevékenység folytatását kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt;
- nyilatkozat/hozzájárulás a pályázati anyagban foglalt személyes adatok pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez;
- hozzájárulás, hogy a pályázati anyagot a véleményezésre jogosultak megismerhetik;
- nyilatkozat/hozzájárulás, hogy sikeres pályázat esetén vállalja az egyes vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvényben meghatározott vagyonynyilatkozat tételi eljárás lefolytatását;
- nyilatkozat, hogy – pályázatával kapcsolatban – az elbíráló üléseken kívánja-e zárt ülés megtartását, illetve nyilvános ülés esetén a személyes adatainak zártan történő kezelését;
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázó nem áll cselekvőképességet kizáró vagy korlátozó gondnokság alatt;
- nyilatkozat arról, hogy a pályázó magyar állampolgár vagy külön jogszabály szerint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező, illetve bevándorolt vagy letelepedett státusszal rendelkezik;

- nyilatkozat annak vállalásáról, hogy megbízása esetén – amennyiben azzal nem rendelkezik - a megbízást követő két éven belül az államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó, legalább 120 órás képzést elvégzi, vagy ellenkező esetben csatolja ezen kötelezettség alóli mentességet igazoló dokumentumokat,
- előnyt jelentő feltétel fennállása esetén az azt alátámasztó dokumentumok

A munkakör betölthetőségének időpontja: A munkakör a pályázatok elbírálását követően azonnal betölthető. A munkáltató 3 hónap próbaidőt köt ki.

A pályázat benyújtásának határideje: 2025. március 21.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Balázs Csilla polgármester nyújt, a +36-42/520-500 telefonszámon.

A pályázatok benyújtásának módja:

Postai úton, a pályázatnak Tiszavasvári Város Önkormányzatának Képviselő-testülete címére történő megküldésével (4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.). Kérjük a borítékon feltüntetni a munkakör megnevezését: **intézményvezető igazgató.**

A pályázat elbírálásának módja, rendje, elbírálásának határideje:

A pályázatokat a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet alapján összehívott szakmai bizottság véleményezi.

A pályázat elbírálására jogosult Képviselő-testület a bizottság írásba foglalt véleményét mérlegelve a vezetői megbízás létesítéséről (munkaviszony létesítéséről) a pályázati határidő lejártát követő hatvan napon belül dönt.

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent: 3-5 év vezetői gyakorlat

A pályázati kiírás közzétételének helye, ideje:

Tiszavasvári város honlapján – www.tiszavasvari.hu - 2025. február 21.

Egyesített Közművelődési Intézmény és Könyvtár honlapján – www.kulturatvasvari.hu - 2025. február 21.

A munkáltatóval kapcsolatban további információt a www.tiszavasvari.hu honlapon szerezhet.

A személyes adatok kezelője: Tiszavasvári Város Önkormányzata, Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal.

Az adatkezelés célja: a tisztségre megfelelő pályázó kiválasztása.

Az adatkezelés jogalapja: EU 2016/679. számú rendelet 6. cikk 1.) bekezdés a) pontja alapján az érintett magánszemély hozzájárulása.

Az adatkezelés időtartama: a sikeres pályázó kiválasztását követő 8. munkanapig, ezt követően a sikertelen pályázati anyagok visszaküldésre kerülnek. A személyes adatokat megismerő személyek köre: a pályázati kiírás technikai megvalósításában közreműködő köztisztviselők, illetve a pályázatról döntő személyek.

Egyéb tájékoztatás: a pályázó kifejezett nyilatkozatában visszavonhatja pályázatát, kérheti személyes adatai törlését, illetve megtekintheti a részletes adatkezelési tájékoztatót.

A pályázat kiírója kizárja a pályázat elbírálásából azon pályázót, akinek a pályázata érvénytelen (különösen: aki a pályázat részeként benyújtandó dokumentumokat nem csatolja vagy hiányosan csatolja, aki határidőn túl nyújtja be, a hatósági erkölcsi bizonyítvány nem a feltüntetett jogszabályi hivatkozás által lett beadva, aki nem a kiírásban meghatározott módon nyújtja be pályázatát). A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást érvényes pályázatok esetén is indoklás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa.

A pályázat beadásával a pályázó egyúttal minden, az előbbiekben meghatározott feltételt magára nézve kötelezőnek elfogad.

Az érvénytelen pályázatot benyújtókat, valamint a nem nyertes pályázókat e-mailben értesítjük.

A pályázat elbírálásának határideje: a pályázati határidő lejártát követő rendes képviselő-testületi ülés

A pályázati kiírás további közzétételének helye, ideje: Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblája – 2025. február 21.

HATÁROZAT-TERVEZET II.

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**...../2025.(II.20.) Kt. sz.
határozata**

Az Egyesített Közművelődési Intézmény és Könyvtár igazgatói álláshelyére kiírt pályázatot elbíráló bizottság tagjainak megválasztásáról

Tiszavasvári Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020.(X.30.) EMMI rendeletben foglaltak alapján az alábbiakról dönt:

1. Az Egyesített Közművelődési Intézmény és Könyvtár intézményvezető igazgató munkakörre benyújtott érvényes pályázatok véleményezésére háromtagú eseti bizottságot hoz létre. A bizottság írásbeli véleményének polgármesterhez történő leadását követően a bizottság külön intézkedés nélkül megszűnik.

Az eseti bizottság tagjai:

Virág Zsuzsa kulturális szakértőt (mint külső szakértőt),
Gazdagné dr. Tóth Mariannát, a Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal Önkormányzati és Jogi Osztály osztályvezetőjét,
Dr. Bur Beáta Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Humán Bizottságának elnökét bízva meg.

Határidő: esedékességgkor

Felelős: Balázsi Csilla polgármester

2. Felkéri a polgármestert, hogy az eseti bizottság tagjait értesítse a döntésről.

Határidő: esedékességgkor

Felelős: Balázsi Csilla polgármester

1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

Iktatószám: IKT-2022-615-I1-00000123/0000081
Kedvezményezett neve: TISZAVASVÁRI VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
Projekt címe: Energetikai fejlesztések Tiszavasvári
intézményeiben
Projekt azonosító száma: TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SB1-2022-
00035

Támogatási Szerződés

amely létrejött
egyrésről a **Nemzeti Fejlesztési Központ**, mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**) képviselétében eljáró **Magyar
Államkincstár Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Igazgatóság**

Aláírásra jogosult képviselői:
Kovács Lajosné, igazgató
Béres Péter, irodavezető
dr. Kócsi Tünde, osztályvezető
Példásiné Mata Erzsébet, osztályvezető

Postacím: Magyar Államkincstár Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Igazgatóság 4400 Nyíregyháza, Pf. 27
Székhely: 1054 Budapest, Hold utca 4
Azonosító szám (törzs-szám): 329970
Adószám: 15329970-2-41

másrészről a(z) TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA, mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**)
Postacím: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4
Székhely: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4
Azonosító szám (törzs-szám/Cégjegyzékszám): 732462
Adószám/adóazonosító jel: 15732468-2-15
Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül: 10044001-00345277-02020138
Aláírásra jogosult képviselője(i):
Balázsi Csilla, polgármester, Önálló képviseleti jog

(Támogató és Kedvezményezett a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1. Előzmények

A Támogató, a(z) **Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz** keretén belül **TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SB1 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése** tárgyú felhívást tett közzé, melyre Kedvezményezett **TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SB1-2022-00035** azonosító számon regisztrált, **2022.01.14.** napon befogadott támogatási kérelmet nyújtott be, a Szerződés mellékletét képező felhívás szerint, amelyet a Támogató **2022.08.12.** napon kelt támogatási döntés szerint támogatásban részesített. A Támogató döntése alapján Kedvezményezett vissza nem térítendő támogatásban részesül.

A felhíváson és a támogatási kérelmen túl a Szerződés mellékletét képezi, és a Szerződő Felekre kötelező érvényű minden olyan tanulmány, elemzés, hatósági engedély, műszaki terv és tartalom, nyilatkozat, beszerzési terv, társulási megállapodás és egyéb dokumentum, valamint ezek módosításai, amelyet a Kedvezményezett a támogatási kérelemmel együtt vagy a későbbiekben benyújtott, akkor is, ha azok fizikai értelemben nem kerülnek csatolásra a Szerződéshez.

2. Szerződés tárgya

Az Előzményekben meghatározottak szerint Szerződő Felek az alábbi Szerződést kötik:

2.1. A Szerződés tárgya a **TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SB1-2022-00035** azonosító számú, **Energetikai fejlesztések Tiszavasvári intézményeiben** című, a támogatási kérelemben és annak mellékleteiben rögzített projekt (a továbbiakban: Projekt) elszámolható költségeinek az **Európai Regionális Fejlesztési Alap** és hazai központi költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozása.

2.2. A Kedvezményezett vállalja, hogy a Projektet a Szerződés 10. melléklete szerinti helyszínen megvalósítja, és azt – ha a Projekt esetén releváns – a fenntartási időszak alatt ugyanezen a helyen fenntartja, üzemelteti.

A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kötelezi magát arra, hogy a Projektet a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, kellő alapossággal, hatékonysággal és gondossággal valósítja meg, illetve a 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) rögzített feltételek fennállása esetén az ott előírt módon a közbeszerzési eljárások lebonyolításába a Támogatót és Belügyi Alapok kivételével a közbeszerzésekért felelős minisztert bevonja.

2.3. A Támogató vállalja, hogy a Projekt elszámolható költségeire az **Európai Regionális Fejlesztési Alap** és hazai központi költségvetési előirányzatból a támogatási döntésnek és a Szerződésben foglaltaknak megfelelően vissza nem térítendő támogatást nyújt.

2.4. A Szerződés elválaszthatatlan részét képezi az „Általános Szerződési Feltételek a 2021–2027 programozási időszakban a programok keretében támogatásban részesített kedvezményezettekkel kötendő támogatási szerződésekhez” (a továbbiakban: ÁSZF), és az Elszámolási Útmutató, amelyek a www.palyazat.gov.hu honlapon is elérhetők.

3. A Projekt megvalósításának időbeli ütemezése

3.1. A Projekt kezdete

A Projekt megvalósítási időszakának kezdő időpontja: **2022.09.13.**

3.2. Költségek elszámolhatóságának kezdete

A Projekt költségei elszámolhatóságának kezdő időpontját a felhívás határozza meg.
A Projekt keretében az ezt követően felmerült kiadásokat lehet elszámolni.

3.3. A Projekt fizikai és pénzügyi befejezése

3.3.1. A Projekt fizikai befejezésének tervezett napja: **2025.09.12.**

A Projekt keretében a projekt fizikai befejezésének napjáig felmerült költségek számolhatók el. Az ezen időpontot követően keletkezett költségre támogatás nem folyósítható.

A könyvvizsgálói tevékenység költségei, - az előzőektől eltérően - abban az esetben számolhatók el, ha a teljesítés és a kifizetés dátuma a projekt fizikai befejezésének dátuma és a záró kifizetési kérelem benyújtásának dátuma közé esik.

3.3.2. A záró kifizetési igénylés benyújtásának határideje: **2025.11.11.**

A Projekt pénzügyi befejezésére, megvalósítására és lezárására vonatkozó rendelkezéseket az ÁSZF 15. pontja tartalmazza.

4. A Projekt költségvetése

4.1. A Projekt teljes költsége

A Projekt tervezett teljes költsége **308 632 940 Ft**, azaz **háromszáznolcmillió-hatszázharminckétezer-kilencszáznegyven** forint.

4.2. A Projekthez felhasználásra kerülő források

A Projekthez felhasználására kerülő források részletes bontását a Szerződés 2. melléklete tartalmazza.

4.3. A Projekt Európai Unióval elszámolható összköltsége

A Projekt tervezett elszámolható összköltsége **308 632 940 Ft**, azaz **háromszáznolcmillió-hatszázharminckétezer-kilencszáznegyven** forint.

A Projekt hatályos költségvetését a Szerződés 1. melléklete tartalmazza.

A Projekt megvalósítása során a 8. mellékletben foglalt adatok szerint érintett közbeszerzési eljárás lefolytatásában.

4.4. A Projekt Európai Unióval el nem számolható, egyéb forrásból finanszírozott költsége

4.4.1. A Projekt Európai Bizottság felé el nem számolható, le nem vonható ÁFA tartalma **0 Ft**, azaz **nulla** forint.

4.4.2. A Projekt egyéb, Európai Bizottság felé el nem számolható, hazai finanszírozású költsége **0 Ft**, azaz **nulla** forint.

4.5. A támogatás összege és intenzitása

A Projektre megítélt támogatás összege **308 632 940 Ft**, azaz **háromszáznolcmillió-hatszázharminckétezer-kilencszáznegyven** forint.

A Projekt támogatásának intenzitása a Projekt elszámolható összköltségének **100 %-a**.

Ha az egyes tevékenységekre vonatkozóan a támogatási intenzitás eltér, költségelemenként az eltérő intenzitást a Szerződés 1. melléklete tartalmazza.

4.6. Támogatás igénylése

4.6.1. A támogatási előleg összege és mértéke

Az igényelhető támogatási előleg mértéke az utófinanszírozású tevékenységekre jutó támogatási összeg legfeljebb **100 %-a**. Az igényelhető támogatási előleg legmagasabb összege **295 932 940 Ft**, azaz **kétszázkilencvenötmillió-kilencszázharminckétezer-kilencszáznegyven** forint.

4.6.2. Beszámoló és kifizetési kérelem

A Szerződés 3. melléklete szerinti mérföldkövek elérését követő 15 napon belül kötelező beszámolót benyújtani.

A projekt fizikai befejezéséhez kapcsolódó utolsó mérföldkö elérését követő 60 napon belül köteles a Kedvezményezett a kifizetési kérelemben beszámolni a projekt keretében felmerült és elszámolni kívánt költségekről.

A mérföldkövek elérését megelőzően az ÁSZF 3.4.1 pontja szerint lehetséges kifizetési kérelmet benyújtani.

4.7. Támogatás jogcíme

A 2021-2027 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 638/2023. (XII. 28.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: jogcímrendelet) foglaltaknak megfelelően az Okirat alapján nyújtott támogatásból:

0 Ft, azaz **nulla** forint az Európai Unió működéséről szóló Szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű (de minimis) támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2023. december 13-i (EU) 2023/2831 bizottsági rendelet [a továbbiakban: (EU)

2023/2831 bizottsági rendelet] alapján csekély összegű (de minimis) támogatásnak minősül (melynek támogatástartalma 0 Ft), amely a jogcímrendelet I-III. fejezetében és 53. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.

0 Ft, azaz **nulla** forint a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetőségéről szóló, 2014. június 17-i 651/2014/EU bizottsági rendelet (HL L 187., 2014.6.26., 1. o.) (a továbbiakban: 651/2014/EU bizottsági rendelet) alapján

0 Ft, azaz **nulla** forint az Európai Unió működéséről szóló Szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló, 2011. december 20-i 2012/21/EU bizottsági határozat (HL L 7., 2012. 1. 11., 3. o.) alapján **közszolgáltatásért járó ellentételezésnek** minősül (melynek támogatástartalma 0 Ft), amely a jogcímrendelet I-III. fejezetében és 56. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható, tekintettel konzorciumi partner (önkormányzat/önkormányzati társulás) által a támogatott közszolgáltatási feladattal való megbízására vagy a hatóságnak (pl. Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal) a támogatott közszolgáltatási feladat végzésére irányuló engedélyével/határozatával.

0 Ft, azaz **nulla** forint az Európai Unió működéséről szóló Szerződés 107. és 108. cikkének az általános gazdasági érdekű szolgáltatást nyújtó vállalkozások számára nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2023. december 13-i (EU) 2023/2832 bizottsági rendelet (HL L, 2023.12.15.) alapján **csekély összegű közszolgáltatási támogatásnak** minősül (melynek támogatástartalma 0 Ft), amely a jogcímrendelet I-III. fejezetében és 55. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.

0 Ft, azaz **nulla** forint a vasúti és közúti személyszállítási közszolgáltatásról, valamint az 1191/69/EGK és az 1107/70/EGK tanácsi rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, 2007. október 23-i 1370/2007/EK európai parlamenti és tanácsi rendelet (HL L 315., 2007.12.3., 1. o.) alapján **személyszállítási közszolgáltatásért járó ellentételezésnek** minősül (melynek támogatástartalma 0 Ft), amely a jogcímrendelet I-III. fejezetében és 57. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.

0 Ft, azaz **nulla** forint az Az állami támogatásokra vonatkozó, az Ukrajna elleni orosz agresszióval összefüggésben a gazdaság támogatását célzó ideiglenes válság- és átállási keret című, 2023. március 17-i, 2023/C 101/03. számú európai bizottsági közlemény 2.1. szakasza alapján **válságtámogatásnak** minősül (melynek támogatástartalma 0 Ft), amely a jogcímrendelet I-III. fejezete és 58. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.

308 632 940 Ft, azaz **háromszáznyolcmillió-hatszázharminckétezer-kilencszáznegyven forint nem minősül** az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak.

5. A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei

A Kedvezményezett a Projektet a 4. mellékletben meghatározott műszaki-szakmai tartalom szerint és eredménnyel valósítja meg. A műszaki-szakmai tartalom nem teljesítése esetén a Korm. rendelet 156. §-a szerint kell eljárni.

6. A Projekt megvalósításának mérföldkövei, indikátorai

A Kedvezményezett a Projektet a 3. mellékletben meghatározott mérföldkövek szerint valósítja meg.

A Kedvezményezett a Projekt megvalósítása során a támogatást az 5. mellékletben meghatározott indikátorok elérése érdekében jogosult és köteles felhasználni.

A Kedvezményezett az indikátorokat köteles teljesíteni. Az indikátorok nem teljesítése esetén a Korm. rendelet 160. §-a szerint kell eljárni.

7. Biztosítékadási kötelezettség, egyéb feltételek

7.1. Biztosítékra vonatkozó rendelkezések

A Kedvezményezett a Korm. rendelet 147. § (1) bekezdés alapján mentesül a biztosítéknyújtási kötelezettség alól.

7.2. Egyéb feltételek:

Támogatási feltétel:

1, A támogatást igénylőnek biztosítania szükséges, hogy a projekt előkészítése, tervezése majd megvalósítása során a Felhívásnak - különösen a Felhívás 2. „A projekttel kapcsolatos elvárások” és 6. „Projektvégrehajtással kapcsolatos egyéb elvárások” pontjaiban felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns szempontoknak és feltételeknek megfelelően a projekt, melyeket dokumentumokkal szükséges igazolni. Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben a végleges műszaki-szakmai tartalom elemei közé nem támogatható tételek kerülnek, úgy azok elszámolása nem lehetséges. 2. A támogatást igénylőnek biztosítania szükséges, hogy

a Felhívás 12.Csatolandó mellékletek listája” pontjában felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns dokumentumok hiánytalanul és a Felhívásban leírtaknak megfelelően benyújtásra kerülnek. 3, Az 1. mérőföldkő teljesítéséig kérjük nyilatkozatukat arra vonatkozóan, hogy a tábor a konyha felújítást követően forprofit tevékenységet el fog látni.

8. Záró rendelkezések

8.1. A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Szerződés tartalmát, az ÁSZF-et, és a vonatkozó jogszabályokat, így különösen az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényt, a Korm. rendeletet, és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletet ismeri és magára nézve kötelezőnek ismeri el, és tudomásul veszi, hogy a Szerződés, az Elszámolási Útmutató, valamint az ÁSZF a vonatkozó jogszabályok módosításával, illetve új, a Szerződés, az Elszámolási Útmutató és az ÁSZF szempontjából releváns jogszabályok hatálybalépésével minden külön intézkedés nélkül módosulnak.

8.2. A Szerződő Felek a Szerződés időtartamára kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó nevéről, postacíméről, telefonszámáról és elektronikus levélcíméről a Szerződés aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követő 8 napon belül tájékoztatják egymást.

8.3. A Szerződés hatálybalépésének napja megegyezik a Szerződő Felek közül utolsóként aláíró aláírásának napjával. A Szerződés határozott időre jön létre, 2034. december 31-én, illetve ha a fenntartási időszak végének dátuma ennél későbbi, úgy az irányító hatóság által megküldött záró nyilatkozat kiküldésével hatályát veszti.

8.4. A Kedvezményezett kijelenti, hogy – az (EU) 2016/679 rendelet (általános adatvédelmi rendelet) előírásainak megfelelően – a Szerződésben, valamint a projekt megvalósítása során benyújtott adatlapokon és mindezek mellékleteiben feltüntetett érintettek (a kedvezményezett és esetleges konzorciumi partnereinek, szállítóinak, tulajdonosainak nevében és érdekében eljáró más személyek, valamint a projekt végső kedvezményezettjei) személyes adatainak a Kedvezményezett általi kezelése és a fejlesztéspolitikai intézményrendszer számára történő rendelkezésre bocsátása megfelelő joggalappal és az érintettek megfelelő tájékoztatását követően történik.

Az adatkezelés jogalapját jogszabályi felhatalmazás, az érintettre vonatkozó szerződéses kötelezettség, vagy az érintett előzetes, egyértelmű, megfelelő tájékoztatáson alapuló, önkéntes és határozott hozzájárulása képezheti, amelyben félreérthetetlen hozzájárulását adja a rá vonatkozó személyes adatok meghatározott célból és körben történő kezeléséhez. Az érintettektől személyes adatai kezeléséhez általános jelleggel hozzájárulás nem kérhető.

Ha a Korm. rendelet szerint a Kedvezményezettnek a Támogató helyszíni ellenőrzést folytat le, a fentiek dokumentáltságát megvizsgálja. Ha az adatkezelés jogszerűségével kapcsolatban a projekt megvalósítása során kétség merül fel, úgy a Támogató számára a releváns dokumentumokat be kell nyújtani.

8.5. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar – ide értve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt is – és európai uniós jogszabályok rendelkezései az irányadók.

8.6. A Kedvezményezett képviselőjében aláíró személy(ek) kijelenti(k) és cégkivonatával/cégkivonatukkal, törzskönyvi kivonatával/kivonatukkal, valamint aláírási címpéldányával/címpéldányukkal igazolja/igazolják, hogy társasági dokumentumai/alapító okirata alapján, a Szerződés bevezető részében feltüntetettek szerint jogosult(ak) a Kedvezményezett képviselőjére (és cégjegyzésére), továbbá ennek alapján a Szerződés megkötésére és aláírására. Aláíró képviselő(k) kijelenti(k) továbbá, hogy a testületi szervei(k) részéről a Szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik/rendelkeznek, tulajdonosai(k) a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek nincs olyan jogosultsága, mely a Kedvezményezett részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a Szerződés megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

Korrupció-ellenes záradék

A Kedvezményezett nem követhet el, nem engedélyezhet, illetve harmadik személyt nem jogosíthat fel olyan cselekményekre, amely a közélet tisztaságára vonatkozó, valamint a korrupció-ellenes jogszabályok megsértését eredményezi. A Kedvezményezett nem fogadhat el, nem ajánlhat fel és nem adhat az eljáró harmadik személynek ajándékot, illetve pénzbeli vagy nem pénzbeli juttatást.

A szerződés 6 oldalon és 2 db eredeti példányban készült. A Szerződéshez csatolt 12 db melléklet, és a Szerződéshez fizikai értelemben nem csatolt, de a Szerződésben vagy az ÁSZF-ben hivatkozott mellékletek, továbbá a projektadatlap és annak mellékletét képező valamennyi nyilatkozat, dokumentum a Szerződés elválaszthatatlan része.

Szerződő Felek a Szerződést elolvasták, és értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

.....

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett

Magyar Államkincstár Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei
Igazgatóság
Támogató

P.H.

P.H.

Kelt: Tiszavasvári, 20...év.....hónap ... napján.

Kelt: Nyíregyháza, 20...év.....hónap ... napján.

Mellékletek:

1. melléklet – A Projekt költségvetése
2. melléklet – A Projekt forrásai
3. melléklet – A Projekt mérföldkövei
4. melléklet – A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei
5. melléklet – A Projekt indikátorai
6. melléklet – Biztosítékokra vonatkozó nyilatkozatok, szerződések, megállapodások
7. melléklet – Konzorciumi együttműködési megállapodás a támogatásban részesített projekt megvalósítására
8. melléklet – Közbeszerzési terv
9. melléklet – Kommunikációs terv
10. melléklet – Projekt megvalósítás helyszínei
11. melléklet – A kedvezményezett nevében aláíró személy vagy személyek aláírás mintája
12. melléklet – Egyéb, a projekthez tartozó alátámasztó dokumentum(ok)

A PROJEKT KÖLTSÉGVETÉSE

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SB1-2022-00035**
Kedvezményezett: **TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Támogatást igénylő	Tevékenység neve	Költségkategória	Költségtípus	Elszámolási mód	Finanszírozási mód	Támogatás intenzitása (%)	Mennyiség	Nettó egységár (Ft)	ÁFA összesen (Ft)	Bruttó egységár összesen (Ft)	Elszámolható költség (Ft)	Nem elszámolható költség (Ft)	Összesen (Ft)
TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Önkormányzat i épületek energetikai korszerűsítése	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Százalékban meghatározott átalányvetítési alapja (alátámasztott költség)	Utófinanszírozás	100,000000	1	206 250 000	55 687 500	261 937 500	261 937 500	0	261 937 500
TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Önkormányzat i épületek energetikai korszerűsítése	Projektelőkészítés költségei	Projektelőkészítés költségei	Százalékban meghatározott átalányvetítési alapja (alátámasztott költség)	Utófinanszírozás	100,000000	1	9 669 685	2 610 815	12 280 500	12 280 500	0	12 280 500
TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Önkormányzat i épületek energetikai korszerűsítése	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei	Százalékban meghatározott átalányvetítési alapja (alátámasztott költség)	Utófinanszírozás	100,000000	1	1 200 000	324 000	1 524 000	1 524 000	0	1 524 000
TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Önkormányzat i épületek energetikai korszerűsítése	Tartalék	Tartalék	Százalékban meghatározott átalányvetítési alapja (alátámasztott költség)	Utófinanszírozás	100,000000	1	10 000 000	2 700 000	12 700 000	12 700 000	0	12 700 000
TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei	Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei	Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei	Százalékban meghatározott átalány számított költsége	Utófinanszírozás	100,000000	1	15 898 378	4 292 562	20 190 940	20 190 940	0	20 190 940
Projekt teljes költsége:											308 632 940	0	308 632 940

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Tiszavasvári, 20...év.....hónap ... napján.

Magyar Államkincstár Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei
Igazgatóság
Támogató

P.H.

Kelt: Nyíregyháza, 20...év.....hónap ... napján.

A PROJEKT FORRÁSAI

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SB1-2022-00035**
Kedvezményezett: **TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Források	(Ft)
I. önerő	0
I/1. a támogatást igénylő elszámolható hozzájárulása	0
I/2. partnerek hozzájárulása	0
I/3. bankhitel	0
I/4. egyéb, saját forrás kiegészítő támogatás	0
II. egyéb támogatás	0
III. a támogatási konstrukció keretében nyújtott támogatás	308 632 940
Projekt elszámolható költsége	308 632 940
IV. EUB felé el nem számolható, hazai finanszírozás	0
IV/1. EUB felé el nem számolható ÁFA	0
IV/2. egyéb, EUB felé el nem számolható, hazai finanszírozású költség	0
V. nem finanszírozott tevékenység költségei	0
Projekt teljes költsége	308 632 940

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Tiszavasvári, 20...év.....hónap ... napján.

Magyar Államkincstár Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei
Igazgatóság
Támogató

P.H.

Kelt: Nyíregyháza, 20...év.....hónap ... napján.

A PROJEKT MÉRFÖLDKÖVEI

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SB1-2022-00035**
Kedvezményezett: **TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Mérföldkő megnevezése	Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítani tervezett eredmény leírása
A projekt szakmai-műszaki előkészítésének lezárása legkésőbb a támogatási szerződés hatályba lépésétől számított 18. hónap utolsó napjáig.	1	2023.12.31.	Teljes műszaki dokumentáció az összes érintett tevékenységre vonatkozóan megvalósul. - építési/létesítési engedélyek vagy tervezői nyilatkozatok, hogy az adott tevékenység nem hatósági engedélyköteles benyújtásra kerül., - a Felhívás 2.3. és 2.4. pontjában előírt releváns szakmai-műszaki és horizontális feltételeknek való megfelelés bemutatásra kerül, éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat dokumentációja rendelkezésre áll., - szemléletformáló program, valamint képzés tartalmának bemutatása megtörténik. Első mérföldkőig teljesítendő feltételek teljesítése a 12. számú melléklet nyilatkozata szerint.
A projekt fizikai befejezése	2	2025.09.12.	Az alábbi dokumentumok kerülnek benyújtásra: Műszaki átadás-átvétel, műszaki ellenőr beszámolóval, - a megvalósított állapotra vonatkozó hiteles épületenergetikai tanúsítvány, - ZB (záró beszámoló), - az energetikai mellékletben található „kivitelezői nyilatkozat” és a „ZB nyilatkozat”, - fotódokumentáció, - egyéb projektzárást igazoló dokumentumok. - a kedvezményezett büntetőjogi felelőssége tudatában megtett nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a megvalósítási időszak alatt alkalmazott projektmenedzsment szervezet megfelelt a 2021-2027-es időszakra vonatkozó Elszámolási Útmutató c. dokumentumának 3.8.2 pontjában leírtaknak.

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Tiszavasvári, 20...év.....hónap ... napján.

Magyar Államkincstár Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei
Igazgatóság
Támogató

P.H.

Kelt: Nyíregyháza, 20...év.....hónap ... napján.

A PROJEKT MŰSZAKI-SZAKMAI TARTALMA ÉS EREDMÉNYEI

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SB1-2022-00035**
Kedvezményezett: **TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

A projekt keretében Tiszavasváriban található Gólyahír Gyerme- és Ifjúsági tábor (cím: Tiszavasvári, Nyárfa utca 2., Hrsz. 5702/6) főépülete, szállásépülete és irodája, továbbá a Kosnisné Liptay Elza Szociális és Gyermejjóléti Központ (cím: Tiszavasvári, Vasvári Pál utca 87., Hrsz. 720) B, C és D épületei kerülnek energetikai korszerűsítésre az alábbi tartalommal:

1.	Gólyahír	Gyerme- és Ifjúsági tábor energetikai korszerűsítése:
Főépület,	szállásépület,	irodaépület
-	homlokzati	szigetelés,
-	nyílászáró	cseré,
-	födém	szigetelés,
-	fűtés	rendszer.
2.	Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermejjóléti Központ energetikai korszerűsítése:	
B	épület	vonatkozásában
-	homlokzati	szigetelés,
-	nyílászáró	cseré,
-	födém	szigetelés,
-	fűtés	radiátorcsere.
C	épület	vonatkozásában
-	homlokzati	szigetelés,
-	nyílászáró	cseré,
-	födém	szigetelés,
-	fűtés	kazáncsere.
D	épület	vonatkozásában
-	homlokzati	szigetelés,
-	nyílászáró	cseré,
-	födém	szigetelés,
-	fűtés	kazáncsere.

Gólyahír Gyerme- és Ifjúsági Tábor: n) Többségi önkormányzati vagy többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társasági tulajdonban lévő olyan épületet, melyben gazdasági tevékenységként közszolgáltatási szerződés alapján végzett tevékenységet folytatnak. A tábor üzemeltetését közszolgáltatási szerződés alapján a Tiva-Szolg Nonprofit Kft. látja el, mely Tiszavasvári Város Önkormányzatának 100 %-os tulajdonában lévő gazdasági társaság.

Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermejjóléti Központ: g) Idősek otthona, pszichiátriai betegek otthona, szenvedélybetegek otthona, fogyatékos személyek otthona, valamint hajléktalanok otthona;

A projekt a felhívás TSM rendeletében alábbiakban meghatározott térségben valósul meg:
c) Tisza-menti fejlesztési térség
melynek keretösszege terhére kerül betervezésre a támogatás összege.

A projektre vonatkozó műszaki-szakmai eredmények:

Mérőföldkő sorszáma	Eredmény megnevezése	Eredmény számszerűsíthető célértéke	Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége
2	Jobb energiahatékonyságú középület	3 042,0000	m2
2	Becsült üvegházhatásúgáz-kibocsátások	103,0000	tonna CO2 egyenérték/év

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Tiszavasvári, 20...év.....hónap ... napján.

Magyar Államkincstár Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei
Igazgatóság
Támogató

P.H.

Kelt: Nyíregyháza, 20...év.....hónap ... napján.

A PROJEKT INDIKÁTORAI

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SB1-2022-00035**
Kedvezményezett: **TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

A Projektre vonatkozó indikátor és elvárt célértéke:

Monitoring mutató azonosító száma	Monitoring mutató megnevezése	Mértékegység	Bázisérték dátuma	Bázisérték	Cél dátuma	Cél változás	Cél összváltozás	Cél kumulált
RCO19	Jobb energiahatékonyágú középületek	m2			2025.09.12.	3042	3042	3042
RCO19	Jobb energiahatékonyágú középületek	m2			2026.09.12.	0	3042	3042
RCO19	Jobb energiahatékonyágú középületek	m2			2027.09.12.	0	3042	3042
RCO19	Jobb energiahatékonyágú középületek	m2			2028.09.12.	0	3042	3042
RCO19	Jobb energiahatékonyágú középületek	m2			2029.09.12.	0	3042	3042
RCO19	Jobb energiahatékonyágú középületek	m2			2030.09.12.	0	3042	3042
RCR29	Becsült üvegházhatásúgáz-kibocsátások*	CO2 egyenérték (t/év)			2025.09.12.	103.01	103.01	103.01
RCR29	Becsült üvegházhatásúgáz-kibocsátások*	CO2 egyenérték (t/év)			2026.09.12.	0	103.01	103.01
RCR29	Becsült üvegházhatásúgáz-kibocsátások*	CO2 egyenérték (t/év)			2027.09.12.	0	103.01	103.01
RCR29	Becsült üvegházhatásúgáz-kibocsátások*	CO2 egyenérték (t/év)			2028.09.12.	0	103.01	103.01
RCR29	Becsült üvegházhatásúgáz-kibocsátások*	CO2 egyenérték (t/év)			2029.09.12.	0	103.01	103.01
RCR29	Becsült üvegházhatásúgáz-kibocsátások*	CO2 egyenérték (t/év)			2030.09.12.	0	103.01	103.01

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Tiszavasvári, 20...év.....hónap ... napján.

Magyar Államkincstár Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei
Igazgatóság
Támogató

P.H.

Kelt: Nyíregyháza, 20...év.....hónap ... napján.

BIZTOSÍTÉKOKRA VONATKOZÓ NYILATKOZATOK, SZERZŐDÉSEK, MEGÁLLAPODÁSOK

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SB1-2022-00035**
Kedvezményezett: **TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

NYILATKOZAT

Alulírott(ak), mint a(z) **TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** képviselőjére jogosult(ak), polgári jogi és büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem/tesszük:

A TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SB1-2022-00035 azonosító számú Energetikai fejlesztések Tiszavasvári intézményeiben című projekt tekintetében a kedvezményezett(ek) a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 147.§ alapján mentes(ek) a 139.§ (1) bekezdése szerinti
biztosítéknyújtási
kötelezettség
alól.

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Tiszavasvári, 20...év.....hónap ... napján.

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS A TÁMOGATÁSBAN RÉSZESÍTETT PROJEKT MEGVALÓSÍTÁSÁRA

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SB1-2022-00035**
Kedvezményezett: **TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Alulírott(ak), mint a(z) **TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** képviselőjére jogosult(ak), polgári jogi és büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem/tesszük:

A TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SB1-2022-00035 azonosító számú Energetikai fejlesztések Tiszavasvári intézményeiben című projekt tekintetében nem releváns.

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Tiszavasvári, 20...év.....hónap ... napján.

KÖZBESZERZÉSI TERV

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SB1-2022-00035**
Kedvezményezett: **TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Alulírott(ak), mint a(z) **TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** képviselőjére jogosult(ak), polgári jogi és büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem/tesszük:

A TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SB1-2022-00035 azonosító számú Energetikai fejlesztések Tiszavasvári intézményeiben című projekt tekintetében kedvezményezett(ek) a projekt megvalósítása során az alábbi táblázatban lévő adatok szerint érintett(ek) közbeszerzési eljárás lefolytatásában.

Támogatást igénylő	Beszerezéshez rendelt elnevezés	Beszerezés tárgya	Közbeszerzés becsült nettó értéke (Ft)	Közbeszerzési eljárás típusa
TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT A	Építési Beruházás	Építés	206 250 000	Nemzeti ért.határ - Saját beszerzési szabályok (Kbt.2015)

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Tiszavasvári, 20...év.....hónap ... napján.

KOMMUNIKÁCIÓS TERV

A "Széchenyi Terv Plusz 2021-2027 Kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségei útmutató és arculati kézikönyv"-ben foglaltaknak megfelelően, a nyilvánosság és a tájékoztatás biztosítása érdekében tervezett tevékenységek

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SB1-2022-00035

Kedvezményezett: TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Megítélt támogatás összege: 308 632 940 Ft

Forrást biztosító alap: Európai Regionális Fejlesztési Alap

Támogató alap				
Feladatok A projekt előkészítő szakasza (1-3.) A projekt megvalósítási szakasza (4-9.) A projekt fizikai befejezését követő szakasz (10-11.)		ERFA		ESZA+
		Szerződésben megítélt támogatási összeg		
		180 millió Ft feletti műveletek	180 millió Ft és az alatti	37 millió Ft feletti műveletek és az alatti
1	Kommunikációs terv készítése (a Támogatási Szerződés megkötése előtt kell elkészíteni, nem elszámolható)	Bármely alap esetén kizárólag 180 millió Ft felett		
2	Nyomtatott vagy elektronikus tájékoztatók készítése (infografika, sajtócikk, közösségimédia-poszt stb.)	x		
3	A kedvezményezett már működő honlapján és közösségimédia-felületein a projekthez kapcsolódó tájékoztató megjelenítése	x	x	x
4	Sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése (nem elszámolható)	x	x	x
5	Sajtónyilvános esemény szervezése (ünnepélyes nyitó-, zárórendezvény, alapkövetel, egyes beruházási fázisok befejezése, projektlátogatás, átadások, képzés zárása, stb.)	Bármely alap esetén 180 millió Ft felett		
6	A megvalósítás helyszínén „A2” vagy „A3” vagy „Europlakát” méretű tájékoztató tábla elkészítése és elhelyezése	„A2”	„A3”	„A2” „A3”
7	Média-megjelenés a projekthez kapcsolódóan.	x		
8	Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése (csak professzionális fotó költsége számolható el)	x	x	x
9	Eredménykommunikációs információs anyagok, kiadványok készítése nyomtatott vagy online formátumban (írott, mozgóképes, grafikai anyagok)	x		
10	Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése (nem elszámolható)	x	x	x
11	TÉRKEPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal (nem elszámolható)	x	x	x

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Tiszavasvári, 20...év.....hónap ... napján.

PROJEKT MEGVALÓSÍTÁS HELYSZÍNEI

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SB1-2022-00035**
Kedvezményezett: **TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Projekt megvalósítási helyszíne	Ez a projekt elsődleges megvalósítási helyszíne? (Igen/Nem)
4440 Tiszavasvári, Nyárfa u. 2 5702/6 hrsz.	Igen
4440 Tiszavasvári, Vasvári Pál utca 87. Hrsz. 720 hrsz.	Nem

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Tiszavasvári, 20...év.....hónap ... napján.

A KEDVEZMÉNYEZETT NEVÉBEN ALÁÍRÓ SZEMÉLY VAGY SZEMÉLYEK ALÁÍRÁS MINTÁJA

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SB1-2022-00035**
Kedvezményezett: **TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

NYILATKOZAT

Alulírott(ak), mint a(z) **TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** képviselőjére jogosult(ak), polgári jogi és büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem/tesszük:

Kedvezményezett nevében aláíró személy vagy személyek pénzügyi intézmény által igazolt, ügyvéd által ellenjegyzett vagy közjegyző által hitelesített aláírás mintáját, vagy az aláírás minta csatolására vonatkozó felmentésről szóló nyilatkozato(ka)t a mellékletehöz csatolt dokumentumok tartalmazzák.

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Tiszavasvári, 20...év.....hónap ... napján.

EGYÉB, A PROJEKTHEZ TARTOZÓ ALÁTÁMASZTÓ DOKUMENTUM (OK)

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SB1-2022-00035**
Kedvezményezett: **TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

NYILATKOZAT

Alulírott(ak), mint a(z) **TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** képviselőjére jogosult(ak), polgári jogi és büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem/tesszük:

A Kedvezményezett részéről csatolt dokumentumokat, vagy egyéb dokumentumok hiányában a nemleges nyilatkozatot, a jelen melléklethez csatolt dokumentumok tartalmazzák.

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Tiszavasvári, 20...év.....hónap ... napján.

ELŐTERJESZTÉS

**Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. február 20-án tartandó rendes ülésére**

Az előterjesztés tárgya: A „Energetikai fejlesztések Tiszavasvári intézményeiben” című TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SB1-2022-00035 azonosítószerű pályázat Támogatási szerződés 1.sz. módosításának utólagos elfogadásáról

Melléklet:

A előterjesztés előadója: Balácsi Csilla polgármester

Az előterjesztés témafelelőse: Arató Atilla – ügyintéző

Az előterjesztés ügyiratszám: TPH/687-...../2025

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság	SZMSZ 4. melléklet 1.20. 1.22 pontjai

Az ülésre meghívni javasolt szervek, személyek:

Egyéb megjegyzés:

.....
.....

Tiszavasvári, 2025. február 14.

Arató Atilla
temafelelős

TISZAVASVÁRI VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

Tel: 42/520-500. Fax: 42/275-000. E-mail: tvonkph@tizzasvasvari.hu

Témafelelős: Arató Atilia

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testülethez

A „Energetikai fejlesztések Tiszavasvári intézményeiben” című TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SB1-2022-00035 azonosítószámú pályázat Támogatási szerződés 1.sz. módosításának utólagos elfogadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszavasvári Város Képviselő-testülete a 255/2022. (IX.29.) Kt. számú határozatával elfogadta a **TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SB1-2022-00035 azonosítószámú „Energetikai fejlesztések Tiszavasvári intézményeiben”** című pályázat támogatási szerződését. A Támogató összesen **308.632.940 Ft** összegű támogatásban részesítette az önkormányzatot. A pályázat 100 %-os intenzitású, önerőt nem igényel és Európai Unió forrásból valósul meg. A projekt megvalósításának kezdete 2022.04.01. A projekt tervezett fizikai befejezésének határideje: 2025.03.31.

Az önkormányzat a kivitelezési szerződést ezt követően megkötötte. A kivitelezőnek a munkaterület átadását követően 12 hónap áll rendelkezésére, arra, hogy a beruházást 100%-ban elvégezze. A munkaterület a kivitelező részére 2024. július 02. napján került átadásra. Ezért a kivitelezőnek a munkálatokat 2025. július 2. napjáig kell befejezni a munkálatokat. Ez a határidő meghaladja a támogatási szerződésben szereplő fizikai befejezés határidejét, ezért kezdeményezte az önkormányzat a támogatási szerződés módosítását. A módosításban kértük a fizikai befejezés határidejének 2025. szeptember 12. napjára a záró elszámolás határidejét pedig 2025. november 11. napjára módosítani. A Támogató a módosítás 2025. január 13. napján jóváhagyta és a határozat-tervez 1. számú mellékletében szereplő Támogatási szerződés 1. számú módosítását küldte meg jóváhagyásra.

Megkérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a - határozat-tervezetben foglaltaknak megfelelően - szíveskedjen döntést hozni.

Tiszavasvári, 2025. február 14.

Balázs Csilla
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ TESTÜLETE/2025. (II.20.) Kt. számú határozata

A „Energetikai fejlesztések Tiszavasvári intézményeiben” című TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SB1-2022-00035 azonosítószerű pályázat Támogatási szerződés 1.sz. módosításának utólagos elfogadásáról

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. Utólagosan elfogadja a „Energetikai fejlesztések Tiszavasvári intézményeiben” című TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SB1-2022-00035 azonosítószerű pályázat Támogatási Szerződés 1.sz. módosításában foglaltakat a határozat 1. számú mellékletében foglalt tartalommal.
2. Felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a támogatási szerződésben rögzített tartalom betartásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Balázs Csilla polgármester

ELŐTERJESZTÉS

**Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. február 20-án tartandó rendes ülésére**

Az előterjesztés tárgya: **A DIMOP Plusz-2.1.1-24 kódszámú „Energia menedzsment rendszerek fejlesztése és bevezetése önkormányzatok számára” című pályázat benyújtásáról**

Melléklet: -

A előterjesztés előadója: Balácsi Csilla polgármester

Az előterjesztés témafelelőse: Arató Atilla – ügyintéző

Az előterjesztés ügyiratszama: TPH/3273-...../2025

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság	SZMSZ 4.sz melléklet 1.22.

Az ülésre meghívni javasolt szervek, személyek:

Egyéb megjegyzés:

.....
.....

Tiszavasvári, 2025. február 17.

Arató Atilla
témafelelős

TISZAVASVÁRI VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

Tel: 42/520-500. Fax: 42/275-000. E-mail: tvonkph@tizzasasvari.hu

Témafelelős: Arató Atilla

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testülethez

A DIMOP Plusz-2.1.1-24 kódszámú „Energia menedzsment rendszerek fejlesztése és bevezetése önkormányzatok számára” című pályázat benyújtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Digitális Megújulás Operatív Program Plusz keretében a Miniszterelnöki Kabinetiroda Digitális Megújulás Operatív Program Plusz Irányító Hatósága által került meghirdetésre a DIMOP Plusz-2.1.1-24 kódszámú „Energia menedzsment rendszerek fejlesztése és bevezetése önkormányzatok számára” című pályázat. A meghirdetésekör a támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg a kevésbé fejlett régiók esetén 7.600.000.000.- Ft. A támogatás intenzitása 100%-os vissza nem térítendő támogatás. Támogatásként igényelhető minimum összeg 75.000.000,- Ft, maximálisan 225.000.000,- Ft. A projekt megindításához szükséges önerőt biztosítani, mely a pályázat keretén belül későbbiekben elszámolható, ezért önerőt nem igényel a pályázat. A projekt végrehajtására rendelkezésre álló idő 18 hónap.

A projekt célja önkormányzati tulajdonban és üzemeltetésben álló épületek épületenergetikai monitoring rendszerhez történő illesztése. A projekt által a távolról történő üzemeltetés, folyamatos monitorozás válik elérhetővé, a folyamatos mérés és adatgyűjtés révén. A második év végén a rendszer generál egy energia-beruházási tervet, ami javaslatokat fogalmaz meg a hatékonyabb, tudatosabb üzemeltetésre. A rendszernek ki kellene zárni az emberi tévedés lehetőségét, így csökkentve az üzemeltetési veszteségeket, emellett alkalmas lesz arra, hogy vizsgálja, és értékelje a meglévő energia beszállítói szerződéseket, illetve az új ajánlatokat. Az eszközök leginkább szenzorok, érzékelők, adattovábbító eszközök, szoftver és esetlegesen szabályozó elemek. Szükséges tervezői tanácsadó igénybevétele, hogy leegyszerűsödjön a megfelelő épületek kiválasztása. Ezen épületek előzetes felmérése után kerülnek összeállításra a javaslatok, hogy mely épületen milyen fejlesztést szükséges a pályázat keretein belül megvalósítani.

A felmérésre javasolt az alábbi épületek:

- Tiszavasvári Városi Sportcsarnok: Tiszavasvári, Petőfi u. 3.
- Varázsceruza Óvoda: Tiszavasvári, Gombás András u. 8. B épület
- Bölcsőde: Tiszavasvári, Gombás András u. 8. A épület
- Fülemlő Óvoda: Tiszavasvári, Ifjúság u. 8.
- Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal: Tiszavasvári, Városháza tér 4.
- Találkozások háza: Tiszavasvári, Szabadság tér 1.
- Lurkókuckó Óvoda: Tiszavasvári, Egység u. 6.
- Minimanó óvoda: Tiszavasvári, Vasvári Pál u. 67/A.
- Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ Tiszavasvári, Vasvári Pál u. 87.

- Vasvári Pál Általános Iskola Tiszavasvári, Iskola u. 2.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti körülmények figyelembevételével a pályázat benyújtásáról a határozat – tervezetbe foglaltaknak megfelelően szíveskedjen döntést hozni.

Tiszavasvári, 2025. február 17.

Balácsi Csilla
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ TESTÜLETE/2025. (II.20.) Kt. számú határozata

A DIMOP Plusz-2.1.1-24 kódszámú „Energia menedzsment rendszerek fejlesztése és bevezetése önkormányzatok számára” című pályázat benyújtásáról

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. Kifejezi szándékát, hogy pályázatot nyújt be a **DIMOP Plusz-2.1.1-24 kódszámú „Energia menedzsment rendszerek fejlesztése és bevezetése önkormányzatok számára”** pályázati kiírására a minimum 75.000.000,- Ft, maximálisan 225.000.000,- Ft összegben.
- 2.1. A beruházás megvalósítási helyszínét az alábbiak szerint jóváhagyja:
 - Tiszavasvári Városi Sportcsarnok: Tiszavasvári, Petőfi u. 3.
 - Varázsceruza Óvoda: Tiszavasvári, Gombás András u. 8. B épület
 - Bölcsőde: Tiszavasvári, Gombás András u. 8. A épület
 - Fülemlüle Óvoda: Tiszavasvári, Ifjúság u. 8.
 - Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal: Tiszavasvári, Városháza tér 4.
 - Találkozások háza: Tiszavasvári, Szabadság tér 1.
 - Lurkókuckó Óvoda: Tiszavasvári, Egység u. 6.
 - Minimanó óvoda: Tiszavasvári, Vasvári Pál u. 67/A.
 - Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermejköltségi Központ Tiszavasvári, Vasvári Pál u. 87.
 - Vasvári Pál Általános Iskola Tiszavasvári, Iskola u. 2.
- 2.2 Felhatalmazza a polgármestert, hogy a helyszíneket szükség esetén módosíthassa.
3. Felkéri a polgármestert, hogy nyújtsa be a pályázatot a www.sso.fair.gov.hu/ rendszeren.
4. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat tartalmát és a költségeket saját hatáskörben eljárva módosítsa/határozza meg, a fő cél megtartásával, pályázati felhívásnak megfelelőség érdekében hatósággal történő egyeztetések iránymutatások alapján, mely változások esetén felkéri a polgármestert, hogy az azt követő testületi ülésen tájékoztassa a testületet.
5. Felkéri a polgármestert, hogy pályázat pontos tartalomnak és költségeknek az ismeretében tájékoztassa a Képviselő-testületet a legközelebbi testületi ülésen.

Határidő: azonnal

Felelős: Balázs Csilla polgármester
Dr. Kovács János jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. február 20-án tartandó rendes ülésére

Az előterjesztés tárgya:

A Tiszavasvári Sportpálya Tiszavasvári Sportegyesület által történő felújításához való hozzájárulás

Melléklet:

-

A napirend előterjesztője (előadó):

Balázsi Csilla polgármester

Az előterjesztést készítette (témafelelős):

Huri-Szabó Szilvia

Az előterjesztés iktatószáma:

TPH/3199-2/2025.

Az ülésre meghívni javasolt szervek, személyek: -

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság	SZMSZ 4. melléklet 1.10. pontja
Szociális és Humán Bizottság	SZMSZ 5. melléklet 1.10. pontja

Az ülésre meghívni javasolt szervek, személyek:

Tiszavasvári Sportegyesület Fercsák Nándor elnök	elnokseg@tiszavasvarise.hu

Egyéb megjegyzés:

.....
.....

Tiszavasvári, 2025. február 14.

Huri-Szabó Szilvia
témafelelős

TISZAVASVÁRI VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. sz.

Tel.: 42/520-500 Fax.: 42/275-000 e-mail: tvonkph@tizavasvari.hu

Témafelelős: Huri-Szabó Szilvia

ELŐTERJESZTÉS - a Képviselő-testülethez -

A Tiszavasvári Sportpálya Tiszavasvári Sportegyesület által történő felújításához való hozzájárulásról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tiszavasvári Sportegyesület (székhelye: Tiszavasvári, Városháza tér 4.) képviseletében Fercsák Nándor elnök tulajdonosi hozzájárulás megadása céljából kereste meg az Önkormányzatot.

A Tiszavasvári Sportegyesület a Magyar Labdarúgó Szövetséghez beadott sportfejlesztési program keretén belül - tárgyi eszköz beruházás/felújítás jogcímen, előfinanszírozott ingatlan aljogcímen - a tiszavasvári 2438 helyrajzi számú, a valóságban a Tiszavasvári, Fehértói u. 2/B szám alatt lévő Sportpályán kíván nem építési engedély köteles felújítást elvégezni 7.890.000 Ft értékben az alábbiak szerint:

- WC-k felújítása,
- külső betonkerítés javítása, oszlop cserék, stb.,
- 6 db hűtő-fűtő klíma beszerelése a zuhanyzókhoz,
- 2 db 10 férőhelyes cserepad az edzőpályához.

A Tiszavasvári Sportegyesület részére az Önkormányzat az ingatlan használati jogot az üzemeltető Tiva-Szolg Nonprofit Kft-vel kötendő külön megállapodás keretében biztosítja.

A kérelmező nyilatkozott arról, hogy a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI.30.) Korm. rendeletben foglaltak szerint sportfejlesztési tervet készített, melynek része olyan beruházás/tárgyi eszköz felújítás, mely esetében a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (továbbiakban: TAO) 22/C. § (6) bekezdése értelmében a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a határozat-tervezetben foglaltak szerint a fenti tárgyban hozza meg határozatát.

Tiszavasvári, 2025. február 14.

Balázs Csilla
polgármester

HATÁROZAT TERVEZET
TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2025. (II.20.) Kt. számú
határozata

**A Tiszavasvári Sportpálya Tiszavasvári Sportegyesület által történő
felújításához való hozzájárulásról**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ban foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület **hozzájárul** ahhoz, hogy a **tiszavasvári 2438 helyrajzi számú**, a valóságban Tiszavasvári, Fehértói u. 2/B. szám alatti „kivett **sporttelep**” megnevezésű, Tiszavasvári Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező ingatlanon a **Tiszavasvári Sportegyesület** (továbbiakban: Sportszervezet) – a TAO törvényben meghatározottak szerint – **7.890.000 Ft** értékben **fejlesztést hajtson** végre az alábbiak szerint:

- WC-k felújítása,
- külső betonkerítés javítása, oszlop cserék, stb.,
- 6 db hűtő-fűtő klíma beszerelése a zuhanyzókhoz,
- 2 db 10 férőhelyes cserepad az edzőpályához.

2.1. Az 1. pontban lévő ingatlanon megvalósuló felújítás eredményeként **létrejövő növekmény/vagyongyarapodás ingyenesen az önkormányzat tulajdonába kerül**, a pályázati feltételekhez való megfelelés szerinti legkorábbi időpontban, de legkésőbb a pályázati fenntartási időszak végén.

2.2 Felhatalmazza a polgármestert, hogy egyeztessen és tegyen javaslatot a Sportszervezetnek az elszámolás kérdésében, hogy az idegen vagyonként aktivált értéknövekmény meghatározott időponttól – legkésőbb azonban a Sportszervezet ingatlan használatának megszűnésével – átadásra kerüljön a tulajdonos Önkormányzat részére, többlet kötelezettségvállalás nélkül.

3. Mivel a Sportszervezet támogatási igényét az 1. pontban lévő ingatlan használati igénnyel kívánja alátámasztani, az Önkormányzat a **használati jogot a Sportszervezet általi megvalósítás esetén külön megállapodás keretében biztosítja**.

Amennyiben a pályázat illetve a vonatkozó kormányrendeletben foglaltak szerint nem kötelező a kizárólagos és ingyenes használati jog biztosítása, úgy a nem kizárólagos, egyeztetett időpontban és óraszámban történő ingyenes használatot támogatja.

4. Felkéri Tiszavasvári Sportegyesület elnökét, hogy a pályázat elbírálását követően a döntésről tájékoztassa az önkormányzatot.

5. Felhatalmazza polgármestert arra, hogy a TAO tv. szerinti támogatáshoz – a benyújtó szervezet részére akár hiánypótlás keretében előírt - szükséges nyilatkozatokat, hozzájárulásokat, egyéb dokumentumokat készítse el, azokat aláírja, vagy azok elkészítésében szükség szerint együttműködik.

Határidő: azonnal, illetve esedékességgel

Felelős: Balázsi Csilla polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Tiszavasvári Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2025. február 20-án tartandó rendes ülésére

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés a Kornisné Központ tálalókonyhájának üzemeltetéséről

Mellékletek: -

Előterjesztés iktatószáma: TPH/3201/2023.

Az előterjesztés előadója: Balázs Csilla polgármester

Az előterjesztés témafelelőse: Petruskáné dr. Legeza Tímea aljegyző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság	SZMSZ 4. melléklet 1.9.
Szociális és Humán Bizottság	SZMSZ 5. melléklet 1.9

Az ülésre meghívni javasolt szervek, személyek:

Tiva-Szolg Kft. ügyvezetője	Dr. Groncsák Andrea	tivaszolgnonprofitkft@gmail.com
Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti központ intézményvezetője	Makkai Jánosné	makkai.janosne@gmail.com

Egyéb megjegyzés:

.....
.....

Tiszavasvári, 2025. február 14.

Petruskáné dr. Legeza Tímea
témafelelős

TISZAVASVÁRI VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. sz.

Tel.: 42/520-500 Fax.: 42/275-000 e-mail: tvonkph@tiszavasvari.hu

Témafelelős: Petruskáné dr. Legeza Tímea

ELŐTERJESZTÉS - a Képviselő-testülethez -

Előterjesztés a Kornisné Központ tálalókonyhájának üzemeltetéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központban a **szociális alapszolgáltatások keretében nyújtott étkeztetés alapellátáshoz, valamint a bentlakásos - az idősök otthona és fogyatékos személyek otthona – ellátásokhoz kapcsolódó étkeztetési feladatok átszervezéséről** Képviselő-testület a 138/2023. (V.25.) Kt. számú **határozattal döntött**. Ez alapján a **Tiva-Szolg. Kft.** biztosítja az **étkeztetési feladatokat** – ide nem értve az étel kiszállítását - **2023. július 1. napjától**, a 2023. május 26. napján kelt közszolgáltatási szerződés alapján.

I. Jelenleg a szerződés módosítása az alábbiak okán vált szükségessé:

1. A **munkamegosztás** gyakorlata az volt, hogy az **étel elkészítését és az intézmény tálalókonyháján történő kiadagolását** a **Tiva-Szolg. Kft. végezte**, az **étel kiszállítása** a főzőkonyháról az intézménybe pedig a **Kornisné Központ feladata** volt. A feladat ellátása során szerzett tapasztalatok azt igazolják, hogy **hatékonyabban lenne szervezhető** a napi szintű munkavégzés, **ha az étel kiszállítását a Tiva-Szolg. Kft. végezné, az intézmény tálalókonyháján történő kiadagolást pedig a Kornisné Központ.** A feladat **2023. évi** kiszervezésére tekintettel a Kornisné Központ **engedélyezett álláshelyeinek száma 8 fővel került csökkentésre**, ugyanis az étkeztetési feladatokat végző személyek a Tiva-Szolg. Kft. munkavállalói lettek. Jelenleg az **egyes részfeladatok átcsoportosítása okán** a Tiva-Szolg. Kft.-től **4 fő munkavállaló kerülne vissza a Kornisné Központ alkalmazásába.** Ezek a személyek munkaviszonyból közalkalmazotti jogviszonyba kerülnek át, azzal, hogy munkavégzésük helye ezt követően is a Kornisné Központ lesz. Az ezzel kapcsolatos **munkáltatói intézkedések az intézményvezetők hatáskörébe** tartoznak.

A jelenlegi módosítás a részfeladatok ellátásában a hatályos közszolgáltatási szerződés tárgyát közvetlenül nem érinti, abban csupán a **feladatok pontosítása** szükséges. A szerződés **1.2 pontja** egészülne ki azzal a két **részfeladattal, amit a Tiva-Szolg. Kft. végez: az étel elkészítése és kiszállítása az intézménybe**, azzal, hogy az **étel kiadagolása és kiosztása a Kornisné Központ feladata, saját dolgozói bevonásával.**

2. A szerződésben rögzítésre került, hogy a feladat ellátásához **szükséges fedezetet az önkormányzat helyett az általa fenntartott, a feladatot ténylegesen ellátó költségvetési szerv, a Kornisné Központ biztosítja közvetlenül az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság – Tiva-Szolg Kft. – részére, működési támogatás formájában.**

A működési támogatás **az étkeztetés önköltsége** (valamennyi felmerülő kiadás) alapján **1 adagra vetítve** kerül meghatározásra, szorozva a naponta ellátásban részesülő személyek

számával. Ennek összege 1752 forintban lett megállapítva, a következő irányadó önköltségszámítás elkészítéséig. A jelenleg irányadó önköltség a Képviselő-testület **6/2024. (II.15.) Kt. számú határozatában – bruttó 1927 forint - lett rögzítve,** jelenleg ez képezi alapját a működési támogatásnak. **Javaslom,** hogy a szerződés 3.2.2 pontja ne tartalmazza a konkrét önköltség összegét, figyelemmel arra, hogy az összeg változásakor a szerződés módosítása lenne indokolt. Ehelyett a Képviselő-testület által határozatban megállapított **mindenkori önköltség összege kerüljön feltüntetésre a szerződésben.**

II. Használati szerződés:

A feladatellátáshoz szükséges helyiség **ingyenes használatára külön szerződést kötöttünk a Tiva-Szolg. Kft-vel a Kornisné Központ tálalókonyhájának használatára,** mivel az ételek **kiadagolása ott történt.** Tekintve, hogy ezt a részfeladatot március 1-jétől az intézmény saját dolgozói végzik az intézmény konyhájában, így a **használati szerződés okafogyottá** vált. **Javaslom annak közös megegyezéssel történő megszüntetését** a 2. határozat-tervezetben foglaltak elfogadásával.

Mindezek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszavasvári, 2025. február 14.

Balázi Csilla
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

..../2025. (II.20.) Kt. számú

határozata

Előterjesztés a Kornisné Központ tálalókonyhájának üzemeltetéséről

(mely egyben a Tiszavasvári Településszolgáltatási és Vagyongazdálkodási Nonprofit Kft. .../2025. (II.20.) számú alapítói döntése)

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete „**Előterjesztés a Kornisné Központ tálalókonyhájának üzemeltetéséről**” című előterjesztéssel kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

1.1 **Úgy dönt, hogy kezdeményezi 2025. március 1. napjával a Tiva-Szolg Nonprofit Kft-vel és Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központtal – a bentlakásos szociális ellátásokhoz: idősok otthona és fogyatékos személyek otthona ellátásokhoz kapcsolódó étkeztetési feladatok ellátására - kötött, 2023. május 26. napján kelt közszolgáltatási szerződés 1.2 és 3.2.2 pontjainak módosítását, az alábbiak szerint:**

„1.2 A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az önkormányzat az alábbi önkormányzati közfeladatok ellátására a Tiva-Szolg Nonprofit Kft-t jelöli ki:

Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ által biztosított

- bentlakásos szociális ellátásokhoz - idősok otthona és fogyatékos személyek otthona - ellátásokhoz kapcsolódó étkeztetési feladatok ellátását, mely magában foglalja az étel elkészítését és a Kornisné Központba történő kiszállítását;
- a szociális alapszolgáltatás keretében nyújtott szociális étkeztetést, ide értve az étel kiszállítását is”

„3.2.2 Jelen szerződés hatályba lépésétől kezdődően az étkeztetés 1 adagra vetített irányadó önköltsége Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete mindenkori határozatában az adott évre és feladatra megállapított önköltség összege.”

1.2 Felhívom a Tiva-Szolg Nonprofit Kft. ügyvezetőjét és a Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ intézményvezetőjét, hogy az 1. pont szerinti szerződésmódosításban foglaltak figyelembe vételével szervezze a munkát.

2.1 **Úgy dönt, hogy kezdeményezi - úgyis, mint a Tiszavasvári Településszolgáltatási és Vagyongazdálkodási Nonprofit Kft. tulajdonosi jogkör gyakorlója - a Tiszavasvári Város Önkormányzata, és a Tiva-Szolg Nonprofit Kft., mint 100 %-ban önkormányzati tulajdonú gazdálkodó szervezet között 2024. február 16. napján kelt használati szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését, 2025. február 28. napjával.**

2.2 **Úgy dönt, hogy a bentlakásos szociális ellátásokhoz – idősok otthona és fogyatékos személyek otthona - kapcsolódó étkeztetési feladatellátás kiadagolás és kiosztás**

részfeladatai ellátásához szükséges, a Tiva-Szolg. Nonprofit Kft. tulajdonát képező ingóságok **ingyenes használatát** biztosítja a Kornisné Központ részére.

3. Elfogadja, úgyis, mint a *Tiszavasvári Településszolgáltatási és Vagyongazdálkodási Nonprofit Kft. tulajdonosi jogkör gyakorlója* és a *Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ fenntartója*, **az 1.1 pontban meghatározott közszolgáltatási szerződés módosítását**, jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal.

4. Elfogadja, úgyis, mint a Tiszavasvári Településszolgáltatási és Vagyongazdálkodási Nonprofit Kft. tulajdonosi jogkör gyakorlója **a Tiszavasvári Város Önkormányzata, és a Tiva-Szolg Nonprofit Kft.,** mint 100 %-ban önkormányzati tulajdonú gazdálkodó szervezet **között létrejött használati szerződést megszüntető okiratot**, a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal.

4. Az „engedélyezett álláskeresőket” a Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ költségvetési szervnél az alábbiak szerint módosítja:

A Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ álláshelyeinek számát 4 fővel növeli, azzal hogy az álláshelyekhez bérlelőirányzatot nem biztosít.

Határidő: azonnal

Felelős: Balázs Csilla polgármester

5. Felhívja a Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ intézményvezetőjét, hogy:

- végezze el az intézmény **szervezeti működési szabályzatának felülvizsgálatát**, és döntési javaslatát küldje meg az étkeztetési feladatellátás vonatkozásban felmerülő feladataival összhangban történő módosítás érdekében;
- a fogyatékos személyek bentlakásos ellátása vonatkozásában a **Schlacta Margit Nemzeti Szociálpolitikai Intézet felé** - a finanszírozási szerződésben foglaltaknak megfelelően – amennyiben **szükséges, a tájékoztatást tegye meg**;
- a Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ 4440 Tiszavasvári Vasvári Pál út. 87. szám alatti székhelyén működő **tálalókonyha üzemeltetésének változása miatt** a szükséges bejelentést Tiszavasvári Város Jegyzője felé tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Makkai Jánosné intézményvezető

6. Felkéri a Tiva-Szolg Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy

- az érintett munkavállalók jogviszonyával kapcsolatos munkáltatói intézkedéseket tegye meg;
- a Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ 4440 Tiszavasvári Vasvári Pál út. 87. szám alatti székhelyén működő tálalókonyha használatához szükséges bejelentést Tiszavasvári Város Jegyzője felé tegye meg;
- készítsen aktuális vagyonleltárt tekintettel a **bentlakásos szociális ellátásokhoz – idősok otthona és fogyatékos személyek otthona - kapcsolódó étkeztetési feladatellátás kiadagolás és kiosztás részfeladatai tekintetében,** és a 2025. február 28. napján érvényes vagyonleltár alapján, **a kiadagolás és kiosztást szolgáló feladatellátást szolgáló ingóságok ingyenes használatba adásában működjön közre.**

- a használati szerződés megszüntetésével járó kötelezettségeinek tegyen eleget, a helyiségeket tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban használatba adó részére adja vissza.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Groncsák Andrea ügyvezető

7. Felhatalmazza a polgármestert

7.1. a 3. pont szerinti **közszolgáltatási szerződés aláírására;**

7.2. a 4. pont szerinti **használati jog megszüntetéséről szóló szerződés aláírására.**

8. Felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről írásban értesítse a Tiva-Szolg Nonprofit Kft. ügyvezetőjét. A 2013. évi V. tv. (Ptk.) 3:109 § (4) bek. alapján az egyszemélyes társaság legfőbb szerv hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító döntése az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

Határidő: azonnal

Felelős: Balázsi Csilla polgármester

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

Mely létrejött *egyrésről Tiszavasvári Város Önkormányzata* (székhelye: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4., adószáma: 15732468-2-15 képviseli: Szőke Zoltán polgármester) - a továbbiakban: **Önkormányzat** -,

másrésről Tiszavasvári Településszolgáltatási és Vagyongazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, mint az önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő gazdasági társaság (Cg. 15-09-063127, székhely: 4440 Tiszavasvári, Báthori u. 6. sz., képviseli: Dr. Gröncsák Andrea ügyvezető) - továbbiakban: **Tiva-Szolg Nonprofit Kft.** -

harmadrésről Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ (székhelye: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. adószáma: képviseli: Makkai Jánosné intézményvezető) mint együttműködő fél, továbbiakban: **Kornisné Központ**

- továbbiakban együtt: **Felek** - között

az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel, Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének „*a Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ étkeztetési feladatainak ellátására kötött szerződések módosításáról*” szóló .../2025. (II.20.) Kt. határozata (mely a/2025. (II.20.) számú alapítói határozatnak minősül) alapján a következők szerint:

1. Felek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az **alábbi önkormányzati közfeladatok** ellátására – 2023. május 26-n kelt - **közzolgáltatási szerződést kötöttek:**

Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ által biztosított

- bentlakásos szociális ellátásokhoz: **idősek otthona és fogyatékos személyek otthona;**
- a szociális alapszolgáltatás keretében nyújtott **szociális étkeztetés**, ide nem értve az étel kiszállítását

ellátásokhoz kapcsolódó étkeztetési feladatok ellátása.

2. Felek megállapodnak abban, a közöttük létrejött, 1.1 pont szerinti szerződést - Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2025. (II.20.) Kt. számú határozata alapján – **2025. március 1. napjától az alábbiak szerint módosítják:**

„1.2 A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az önkormányzat az alábbi önkormányzati közfeladatok ellátására a Tiva-Szolg Nonprofit Kft-t jelöli ki:

Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ által biztosított

- bentlakásos szociális ellátásokhoz - **idősek otthona és fogyatékos személyek otthona - ellátásokhoz kapcsolódó étkeztetési feladatok ellátását, mely magában foglalja az étel elkészítését és a Kornisné Központba történő kiszállítását;**
- a szociális alapszolgáltatás keretében nyújtott **szociális étkeztetést**, ide értve az étel kiszállítását is”

„3.2.2 Jelen szerződés hatályba lépésétől kezdődően az étkeztetés 1 adagra vetített irányadó önköltsége Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete mindenkor határozatában az adott évre és feladatra megállapított önköltség összege.”

3. A szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

4. Jelen szerződést Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2025. (II.20.) Kt. számú határozatával hagyta jóvá.

5. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglaltakat elolvasták, megértették, és mint a szerződéses akaratuknak mindenben megfelelőt, jóváhagyólag saját kezűleg aláírták 5 eredeti példányban.

Tiszavasvári, 2025.

.....

**Tiva-Szolg Nonprofit Kft.
Dr. Groncsák Andrea
ügyvezető**

.....

**Tiszavasvári Város Önkormányzata
Balácsi Csilla
polgármester**

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

.....
**Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ
Makkai Jánosné intézményvezető**

Pénzügyi ellenjegyző:

HASZNÁLATI SZERZŐDÉST MEGSZÜNTETŐ OKIRAT

amely létrejött a Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2025. (II.20.) Kt. sz. határozata alapján egyrészről

Tiszavasvári Város Önkormányzata

székhelye: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

képviseli: **Szőke Zoltán polgármester**

adóigazgatási azonosító száma: 15732468-2-15

mint **Használatba adó** másrésről

Név: **Tiva-Szolg Nonprofit Kft.**

Székhelye: 4440 Tiszavasvári, Báthori u. 6.

Képviselője: Dr. Groncsák Andrea ügyvezető

Cégjegyzék szám: 15-09-06312

E-mail: groncsakandrea@gmail.com

mint **Használatba vevő** , - továbbiakban **együtt: Felek** között, valamint

Név: **Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ**

Székhelye: 4440 Tiszavasvári, Vasvári Pál út 87. szám

Képviselője: Makkai Jánosné intézményvezető

adószáma: – továbbiakban: Kornisné Központ

mint Együttműködő partner között az alábbiak szerint:

1. Felek 2023. július 1. napjától 2028. június 30. napjáig tartó használati szerződést kötöttek a 4440 Tiszavasvári, Vasvári Pál u. 87. sz. alatti 820 hrsz-ú ingatlan egyes helyiségei használatára.

2.1. Szerződő Felek kinyilatkozzák, hogy közöttük 4440 Tiszavasvári, Vasvári Pál u. 87. sz. alatti 820 hrsz-ú ingatlan egyes helyiségei használatára létrejött - 2024. február 16. napján kelt, 18/2024. (II.15.) Kt. számú határozattal jóváhagyott - használati szerződést közös megegyezéssel megszüntetetik, 2025. február 28. napjával.

2.2. Felek kijelentik, hogy a szerződés megszüntetése vonatkozásában egymással elszámolnak.

3. Jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. irányadó rendelkezéseit kell alkalmazni.

4. Szerződő Felek jelen szerződést elolvasták, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Tiszavasvári, 2025.

.....
Használatba adó
Tiszavasvári Város Önkormányzata
képviseli
Balázs Csilla
polgármester

.....
Használatba vevő
Tiva-Szolg Nonprofit Kft.
képviseli
dr. Groncsák Andrea
ügyvezető

Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ
képviseli Makkai Jánosné intézményvezető

ELŐTERJESZTÉS

Tiszavasvári Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2025. február 20-án tartandó rendes ülésére

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés a Tiva-Szolg Nonprofit Kft. közszolgáltatási szerződésének módosításáról

Mellékletek: -

Előterjesztés iktatószáma: TPH/3044/2025.

Az előterjesztés előadója: Balázs Csilla polgármester

Az előterjesztés témafelelőse: Petruskáné dr. Legeza Tímea aljegyző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság	SZMSZ 4. melléklet 1.22, 1.30.
Szociális és Humán Bizottság	SZMSZ 5. melléklet 1.9

Az ülésre meghívni javasolt szervek, személyek:

Tiva-Szolg Kft. ügyvezetője	Dr. Groncsák Andrea	tivaszolgnonprofitkft@gmail.com , groncsak.andrea@gmail.com
--------------------------------	---------------------	--

Egyéb megjegyzés:

.....
.....

Tiszavasvári, 2025. február 14.

Petruskáné dr. Legeza Tímea
temafelelős

TISZAVASVÁRI VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. sz.

Tel.: 42/520-500 Fax.: 42/275-000 e-mail: tvonkph@tizavasvari.hu

Témafelelős: Petruskáné dr. Legeza Tímea

ELŐTERJESZTÉS - a Képviselő-testülethez -

Előterjesztés a Tiva-Szolg Nonprofit Kft. közszolgáltatási szerződésének módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények: A Képviselő-testület közszolgáltatási szerződés útján, a Tiva-Szolg Nonprofit Kft-n keresztül biztosítja több önkormányzati közfeladat ellátását, melyhez működési támogatást nyújt a Kft. részére. A Tiva-Szolg Nonprofit Kft-vel kötött közszolgáltatási szerződés tartalmazza a feladatok teljesítésére vonatkozó szabályokat, valamint azt, hogy a szolgáltatás ellátásának finanszírozása működési támogatás formájában történik.

Legutóbb a Képviselő-testület 302/2024. (XI.21.) Kt. számú határozatával döntött a szerződés időtartamának meghosszabbításáról, 2025. december 2. napjáig tartó határozott időre.

II. A közszolgáltatási szerződés módosítása jelenleg az alábbiak okán vált szükségessé:

Tiszavasvári Város Önkormányzata tárgyévi költségvetési rendelete hatályba lépéséig a tárgyévet megelőző év december 1. napjától felmerülő költségeket az átmeneti gazdálkodás alapján finanszírozza.

Az Önkormányzat az éves költségvetésben szerepelteti, illetve meghatározza a Tiva-Szolg Nonprofit Kft. feladatainak ellátásához szükséges működési támogatást. A működési támogatás tárgyévi tényleges összegét az önkormányzat költségvetési rendelete tartalmazza. Abban az esetben, ha a tárgyévi költségvetés ettől eltérő összegű támogatást tartalmaz, akkor annak figyelembe vételével jelen szerződést módosítani kell.

Amennyiben a Képviselő-testület 2025. február 20-i ülésén elfogadja Tiszavasvári Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletet, az abban foglaltak szerint a Tiva-Szolg Nonprofit Kft-t megillető működési támogatás összege 2025. évre vonatkozóan az alábbiak szerint alakul:

A működési támogatás összege 2025. évre összesen 145.000.000 forint, amely feladatonként az alábbiak szerint oszlik meg:

– Közfoglalkoztatással összefüggő feladatellátás:	35.600.000 Ft.
– Zöldterület fenntartás a város területén az önkormányzat tulajdonában lévő területeken és közterületeken:	18.000.000 Ft.
– Városüzemeltetési feladatok, ezen belül köztisztasági feladatok, és közterületen elhagyott hulladék begyűjtése és elszállítása:	28.000.000 Ft.
– Közutak, hidak karbantartása:	6.300.000 Ft.
– Egészségügyi feladatellátásához:	10.500.000 Ft.

– Önkormányzati fenntartású költségvetési szervek karbantartási feladatainak ellátásához:	28.600.000 Ft.
- Sportlétesítmények üzemeltetése feladat ellátásához:	18.000.000 Ft.

Fentiek alapján a közszolgáltatási szerződés **VI. pontját – a működési támogatás összege tekintetében – a határozat-tervezet melléklete szerint javaslom módosítani.**

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § h) pontja alapján **a törvényt nem kell alkalmazni** az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet (5. § (1) bekezdés c) pontja: **önkormányzat)** **olyan jogi személlyel kötött szerződésére, amely felett az ajánlatkérő a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik** annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80%-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik. Fentiek alapján a szerződés megkötése **nem esik közbeszerzési kötelezettség alá.**

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezet elfogadni szíveskedjen.

Tiszavasvári, 2025. február 14.

Balácsi Csilla
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ TESTÜLETE .../2025. (II.20.) Kt. számú határozata

a Tiva-Szolg Nonprofit Kft. közszolgáltatási szerződésének módosításáról

(mely egyben a .../2025. (II. 20.) számú alapítói határozatnak minősül)

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „*A TIVA-Szolg Nonprofit Kft. közszolgáltatási szerződésének módosításáról*„ szóló előterjesztéssel kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

I. Elfogadja a Tiszavasvári Város Önkormányzata, valamint a Tiszavasvári Településszolgáltatási és Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 15-09-063127, székhely: 4440 Tiszavasvári, Báthori u. 6. sz.,) mint 100 %-ban önkormányzati tulajdonú gazdálkodó szervezet között 2021. december 1. napján létrejött közszolgáltatási szerződés módosítását, jelen határozat 1. melléklete szerinti - a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt - tartalommal.

II. Felhatalmazza a polgármestert határozat mellékletét képező szerződés aláírására.

III. Felkéri a polgármestert, hogy a Tiszavasvári Településszolgáltatási és Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét jelen döntésről tájékoztassa. A 2013. évi V. tv. (Ptk.) 3:109 § (4) bekezdés alapján az egyszemélyes társaság legfőbb szerv hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító döntése az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

Határidő: azonnal

Felelős: Balácsi Csilla polgármester

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről **Tiszavasvári Város Önkormányzata** (székhelye: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4., adószáma: 15732468-2-15 képviseli: Balázsi Csilla polgármester) - a továbbiakban: **Önkormányzat** -,

másrészről **Tiszavasvári Településszolgáltatási és Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** mint az önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő gazdasági társaság (Cg. 15-09-063127, székhely: 4440 Tiszavasvári, Báthori u. 6. sz., képviseli: Dr. Groncsák Andrea ügyvezető) - továbbiakban: **Tiva-Szolg Nonprofit Kft.** -

- továbbiakban együtt: **Felek** -

között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel, Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének „*A Tiva-Szolg Nonprofit Kft. közszolgáltatási szerződés módosításáról*” szóló **.../2025. (II.20.) Kt. határozata** (mely a/2025. (II.20.) számú alapítói határozatnak minősül) alapján a következők szerint:

Előzmények:

I. Felek „*A Tiva-Szolg Nonprofit Kft. működésének működési támogatás formájában biztosítása*” című **274/2017. (XI.30.) Kt. számú határozat** alapján, 2017. december 3. napjától hatályos közszolgáltatási szerződést kötöttek a Tiva-Szolg Nonprofit Kft. működésének biztosítására. A közszolgáltatási szerződés több alkalommal módosításra került.

II. **2019. június 13. napjával a Tiszavasvári Egészségügyi Nonprofit Szolgáltató Kft. és a Tiszavasvári Város Közétkeztetési Nonprofit Kft. megszűntek, és egyesülés útján beolvadtak a Tiszavasvári Településszolgáltatási és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. gazdasági társaságba, így 2019. június 13. napjától a két beolvadó Kft. feladatai a Tiva-Szolg Kft. feladatai lettek.** Ennek megfelelően a közszolgáltatási szerződést aktualizálására, módosítására került sor, és „*A Tiva-Szolg Nonprofit Kft. közszolgáltatási szerződés módosításáról*” szóló **221/2019. (VI.26.) Kt. számú határozattal** egységes szerkezetben került elfogadásra. A szerződés **2019. június 13. napjától 2021. december 2. napjáig tartó határozott időtartamra jött létre.** Ezt követően – az 59/2020. (II.27.) Kt. számú határozattal, a 11/2020. (XII.17.) PM határozattal, a 48/2021. (II.25.) PM határozattal, a 109/2021. (IV.29.) PM határozattal, valamint a 161/2021. (06.14.) PM határozattal, és a 68/2021. (IX.30.) Kt. határozattal - elfogadott szerződésmódosítások egységes szerkezetben kerültek elfogadásra.

III. A Képviselő-testület a **113/2021. (XI.29.) Kt. számú határozatával** egységes szerkezetben elfogadta a **2021. december 1. napjától 2024. december 2. napjáig tartó határozott időre** szóló közszolgáltatási szerződést, melyet **42/2022. (II.24.) Kt. számú, a 247/2022. (IX.29.) Kt. számú, a 29/2023. (II.14.) Kt. számú, a 233/2023. (IX.28.) Kt. számú, a 17/2024. (II.15.) Kt. számú, a 276/2024. (X.24.) Kt. számú, valamint a 302/2024. (XI.21.) Kt. számú határozataival** egységes szerkezetben elfogadva **módosított.**

I. A szerződés tárgya:

A Tiszavasvári Településszolgáltatási és Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Tiszavasvári Város Önkormányzata 100 %-os tulajdonában áll.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § h) pontja alapján a törvényt nem kell alkalmazni az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet (5. § (1) bekezdés c) pontja: önkormányzat) olyan jogi személlyel kötött szerződésére, amely felett az ajánlatkérő a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80%-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel vagy az ajánlatkérő által

e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik.

A fent hivatkozott jogszabályi rendelkezéseknek megfelel a szerződő felek jelen megállapodása.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az önkormányzat, a jelen szerződés IV. pontjában részletezett alábbi önkormányzati közfeladatok ellátására a Tiva-Szolg Nonprofit Kft-t jelöli ki:

1. Közfoglalkoztatással összefüggő feladatellátás;
2. Zöldterület fenntartás a város területén az önkormányzat tulajdonában lévő területeken és közterületeken;
3. Városüzemeltetési feladatok, ezen belül köztisztasági feladatok, és közterületen elhagyott hulladék begyűjtése és elszállítása;
4. Közutak, hidak karbantartása;
5. Iskola-egészségügyi tevékenység;
6. Védőnői ellátás
7. Étkeztetés
8. Városi Piac üzemeltetése
9. Ifjúsági tábor üzemeltetése
10. Önkormányzati fenntartású költségvetési szervek karbantartási feladatainak ellátása a költségvetési szervek által benyújtott éves karbantartási terv és a költségvetési szervekkel kötött együttműködési megállapodásban foglaltak szerinti igénybejelentések figyelembe vételével.
11. Sportlétesítmények üzemeltetése
12. Központi Orvosi Rendelő üzemeltetése

II. A szerződés időtartama:

Jelen szerződés a felek általi aláírás napjától 2025. december 2. napjáig tartó határozott időre szól.

III. A szerződés célja:

A szerződésben vállalt kötelezettségek célja az önkormányzat – jelen szerződés I. és IV. pontjában foglalt - közfeladatainak magas színvonalú ellátása, az önkormányzat érdekeinek, valamint a szakmai követelményeknek, jogszabályi előírásoknak megfelelően, mely feladatokat a Tiva-Szolg. Nonprofit Kft. folyamatosan és teljes körűen köteles végezni.

IV. A TIVA-Szolg Nonprofit Kft. feladat-ellátási kötelezettsége:

IV.1. Közfoglalkoztatással összefüggő feladat-ellátási kötelezettségek különösen:

V.1.1. A közfoglalkoztatás összefüggő feladatellátás kiterjed az egyébként az önkormányzat által a helyi közfoglalkoztatási kötelezettség keretében biztosítandó valamennyi közfoglalkoztatási programra és közfoglalkoztatásra épülő mintaprogramra, hosszú távú közmunkaprogramra. Valamennyi programelem az éves közmunkaprogramokban foglalt tartalom szerint valósul meg.

IV.1.2. A Tiva-Szolg Nonprofit Kft. évente legkésőbb november 30. napjáig javaslatot kér az önkormányzattól, önkormányzati intézményektől a következő évi közfoglalkoztatási programok megtervezéséhez.

IV.1.3. Az aktuális változásokról, lehetőségekről folyamatosan tájékoztatja az önkormányzatot.

IV.1.4. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Tiszavasvári Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálya által megjelölt időpontig elkészíti a tárgyévi közfoglalkoztatási programok tervezetét, melynek tartalmáról haladéktalanul tájékoztatja az önkormányzatot. Gondoskodik a közfoglalkoztatási programok határidőben történő benyújtásáról.

Az év közben jelentkező közmunkaerő igény benyújtása esetén az önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatja. A közfoglalkoztatásra épülő mintaprogramok keretében az éves közmunkaprogram hosszabbításának lehetősége esetén a szükséges intézkedéseket, jognyilatkozatokat megteszi, önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatja. A tájékoztatás kiterjed a programok bemutatására, a programokon belül megvalósítani kívánt feladatok egyes tevékenységek paramétereinek konkretizálására, részletes kifejtésére, a foglalkoztatottak létszámára, dologi igényre, igényelt támogatás mértékére.

IV.1.5. Biztosítja az átadott közfeladatok hatékony, szakszerű végrehajtásának szervezeti és személyi feltételeit, betartva az ésszerűen takarékos gazdálkodás követelményét.

IV.1.6. Köteles minden elvárhatót megtenni a közfoglalkoztatásban részt vevők munkaügyi ügyintézése akadálymentes biztosítása, a határidők betartása, valamint a közfoglalkoztatottak által végzett munkafolyamatok akadálymentes, terveknek, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tiszavasvári Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztállyal kötött hatósági szerződésnek megfelelő lebonyolítása érdekében.

IV.1.7. Feladata továbbá: Közfoglalkoztatási terv elkészítése, hatósági szerződések megkötése, a közfoglalkoztatottak kiválasztása - együttműködve a polgármesteri hivatallal, önkormányzattal, önkormányzati intézményekkel, és a munkaügyi központtal -, kiértékelése, felvétele, munkáltatói jogkör gyakorlása, munkaügyi ügyintézése, munkaügyi iratok elkészítése (alkalmazási, megszüntető irat, szabadság megállapítása stb.), közmunka irányítása és adminisztrációja, a támogatás igénylése, elszámolása, munkabérek kifizetése, hatósági szerződésben foglaltak megvalósítása. A közmunkaprogram szükség szerinti dologi eszközállományának beszerzése, nyilvántartása, raktározása, őrzése, elszámolása. Munkafolyamatok irányítása, ellenőrzése.

IV.1.8. A Tiva-Szolg Nonprofit Kft. a közfoglalkoztatottak által gondoskodik a közfoglalkoztatási munkatervben, közfoglalkoztatási munkaerő igény kérelmekben szereplő feladatok ellátásának teljesítéséről. A közfoglalkoztatottak által ellátandó munkafeladatok többek között: a városi parkok folyamatos gondozása, a közterületek folyamatos tisztántartása, takarítása, csatornatisztítás, belvízvédelmi munkálatokban közreműködés, kommunális feladatok ellátása, mezőgazdasági munkavégzés. Ezen funkciókat a Tiva-Szolg Nonprofit Kft. saját dolgozóival, ill. a közfoglalkoztatottak által látja el.

IV.1.9. A mintaprogram támogatás kedvezményezettje a Tiva-Szolg Nonprofit Kft.

IV.1.10. Gondoskodik a közmunkaprogram szükség szerinti dologi eszközállományának szabályszerű beszerzéséről. Köteles a jelen szerződésben vállalt kötelezettség teljesítéséhez szükséges, önkormányzat által használatába adott, feladat-ellátáshoz beszerzett, ill. hatósági szerződések mellékleteiben – a közmunkaprogramok kapcsán – tulajdonába került eszközök üzemeltetését, karbantartását, fenntartását, rekonstrukcióját és fejlesztését biztosítani.

IV.1.11. Köteles a feladatellátáshoz kapcsolódó jogszabályok, hatósági és szakmai előírások megismerésére és maradéktalan alkalmazására, köteles megfelelni a rá vonatkozó jogszabályoknak.

IV.1.12. Gondoskodik a feladatellátás keretében szükséges hatósági engedélyek beszerzéséről, ahhoz szükséges tervek megrendeléséről.

IV.1.13. Gondoskodik a közfoglalkoztatással, a közfoglalkoztatási projekttel(tekkel)/programmal(mokkal) kapcsolatos havi elszámolások, pénzügyi, szakmai beszámolók a támogatást nyújtó által (hatósági szerződésben) megjelölt határidőben történő elkészítéséről.

IV.1.14. A közfoglalkoztatottak által gondoskodik a közfoglalkoztatási munkatervben, közfoglalkoztatási munkaerő igény kérelmekben szereplő feladatok ellátásának teljesítéséről az azokban megjelölt, előírt módon és feltételek szerint.

IV.2. Zöldterület fenntartás a város területén az önkormányzat tulajdonában lévő, közterületi ingatlanokon (A közterületi kezelésben lévő közparkok, közterek, lakótelepi zöldfelületek növényzetének, berendezési eszközeinek fenntartása, a terület tisztán tartása. A zöldterületek, és az azokhoz kapcsolódó építmények kialakításához és fenntartásához kapcsolódó feladatok):

IV.2.1. Közterületen, önkormányzati tulajdonú ingatlanokon, parkfenntartási feladatok ellátása keretében a parkokban, zöldterület felújítása, füvesítése, fák-, cserjék ültetése, cserjék metszése, sövénynyírás, szükséges öntözési munkálatok elvégzése, zöldhulladék elszállítás. Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon, parkokban, tereken téli üzemeltetési időszakban a hó eltakarítási munkálatok elvégzése, síkosság mentesítés. Terek, parkok tisztán tartása.

IV.2.2. Virágágyások egy- és kétnyári virágok ültetése.

IV.2.3. Utcai sorfák, parki fák, cserjék, önkormányzati tulajdonú ingatlanon lévő fák, cserjék növényvédelmi munkáinak elvégzése, kártevő-mentesítés.

IV.2.4. Csapadék elvezető csatornák, nyílt árkok, szivárgók, belvíz elvezetők tisztítása, kaszálása, fű nyírása, parlagfű-mentesítés, zöldhulladék elszállítás.

IV.2.5. Utcai sorfa, fák fenntartása: balesetveszély fák gallyazása, kivágása, pótlása.

IV.2.6. Játsszóterek építése, fenntartása, átalakítása, karbantartása és időszakos ellenőrzése.

IV.2.7. Játsszóterei berendezések karbantartása.

IV.2.8. Városi közparkok, közterek, lakótelepi zöldfelületekre kihelyezett szemétyűjtő szelencék ürítése, szemét összegyűjtése.

IV.2.9. Szökőkút üzemeltetés, karbantartás.

IV.2.10. Köztéri szobrok lemosása, tisztántartása.

IV.3. Városüzemeltetési feladatok, ezen belül köztisztasági feladatok:

IV.3.1. Városi takarítás, az önkormányzati tulajdonban lévő utak, járdák, parkolók, buszmegállóak tisztántartása.

IV.3.2. Közterületen, önkormányzati tulajdonú ingatlanon tartandó ünnepi rendezvények előtti és utáni takarítás.

IV.3.3. Közterületen, önkormányzati tulajdonú ingatlanokon illegális szemétlarakatok felszámolása.

IV.3.4. Illemhely üzemeltetés.

IV.3.5. Nemzeti ünnepeken zászlózás, kihelyezés, visszaszedés. Utcai és köztéri fénydekoráció, épületdekoráció, díszkivilágítás, köztéri díszek kihelyezésében, leszerelésében közreműködés.

IV.3.6. Figyelemfelkeltő, veszélyre felhívó táblák kihelyezése, cseréje, pótlása.

IV.3.7. Városi köztéri szemetgyűjtő szelencék ürítése, szemet összegyűjtése. (kivéve III.2.8. pont).

IV.4. Közutak, hidak karbantartása:

IV.4.1. Önkormányzati tulajdonban lévő utak, járdák, parkolók, buszmegállók hó eltakarítási munkálatai elvégzése, téli síkosság-mentesítés.

IV.4.2. Közúti jelzőtáblák kihelyezése, cseréje, pótlása.

IV.4.3. Önkormányzati utak karbantartási munkálatainak elvégzése, padka karbantartása, padkázás.

IV.4.4. Földutak karbantartása.

IV.5. Közétkeztetéssel kapcsolatos feladatellátás különösen:

IV.5.1. Étkeztetés – intézményi gyermekétkeztetés biztosítása

IV.6. Egészségügyi feladatellátás körében ellátandó feladatok különösen:

IV.6.1. Egészségügyi alapellátások: A jogszabályban meghatározott – alábbi – kötelezően működtetett és önként vállalt egészségügyi szolgáltatási feladatokat szervezi és látja el:

IV.6.1.1. Vértételi hely

IV.6.1.2. Iskola egészségügy

IV.6.1.3. Egészségügyi ellátás egyéb feladatai: egyéb egészségügyi ellátás

IV. 7. Városi Piac és ifjúsági tábor üzemeltetése

IV. 8. Önkormányzati fenntartású költségvetési szervek karbantartási feladatainak ellátása

IV.8.1 A Tiva-Szolg. Nonprofit Kft. az önkormányzat fenntartásában lévő költségvetési szervek által benyújtott éves karbantartási terv és az együttműködési megállapodásban foglaltak szerinti igénybejelentések figyelembe vételével biztosítja – elsősorban saját állományában lévő karbantartókkal - az intézmények által használt ingatlan és ingó vagyontárgyak karbantartása, állagának megóvása körébe tartozó feladatok ellátását, különösen:

- az intézmény által a feladatellátáshoz használt eszközök karbantartása;
- falak tisztasági festése, meszelése;
- nyílászárók festése;
- általános karbantartási munkák;
- kültéri játékok karbantartása, évenkénti festése;
- kerítés karbantartása (faképzés, faburkolatok festése 3 évente);
- fa felépítmények karbantartása, festése 2 évente;
- homokozók előírásoknak megfelelő, illetve szükség szerinti homokcseréje;
- az ingatlanon keletkező váratlan események elhárítása, szükség esetén szakmai segítség bevonása;
- intézményen belüli és az intézményhez tartozó zöld felületek karbantartása.

A felmerülő karbantartási munkák ellátása a Tiva-Szolg. Nonprofit Kft. által meghatározott ütemterv, és az egyes intézmények közötti együttműködési megállapodásban rögzített feltételek szerint történik.

IV.8.2. A Tiva-Szolg Kft. feladatellátása nem terjed ki az alábbiakra:

- Mindazon munkálatok elvégzése, amelynek elvégzésére külön szerződése van az intézménynek, vagy a fenntartónak melyről köteles tájékoztatni a Tiva-Szolg. Nonprofit Kft-t.

Ezek közül különösen:

- felvonó üzemeltetése, javítása, karbantartása
 - klíma javítása, karbantartása - napelem, napkollektor javítása, karbantartása
 - tűzvédelmi és vagyonvédelmi rendszerek javítása, karbantartása
 - informatikai, telekommunikációs eszközök karbantartása javítása
 - tűzoltó készülékek időszakos karbantartása
 - kazán(ok) időszakos karbantartása
- Intézményben található, **közfeladat ellátást közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök cseréjére, pótlása.**

IV.9.1 Sportlétesítmények/ingatlanok üzemeltetése

Az üzemeltetés magában foglalja különösen a sportlétesítmények sportolásra alkalmas állapotának biztosítását, Sportcsarnok, Sportpálya, Tenispálya hasznosítására, reklámfelületek bérbeadására irányuló tevékenység, rendszeres karbantartási, takarítási feladatok ellátása.

IV.9.2. A sportlétesítmények üzemeltetése az alábbi ingatlanok tekintetében áll fenn:

Városi Sportcsarnok, Salakpálya 4440 Tiszavasvári, Petőfi utca 1-3.

Városi Sporttelep 4440 Tiszavasvári, Fehértói utca 2/b (2438 hrsz.) az ugyan ezen helyrajzi számon található 40 m² nagyságú önkormányzati bérlakás kivételével

Tenispálya és streetball pálya 4440 Tiszavasvári, 2287/12. hrsz.

Tenispálya 4440 Tiszavasvári, Wesselényi utca 1. sz.

IV.10. Központi Orvosi Rendelő üzemeltetése

A Központi Orvosi Rendelő (tiszavasvári 2852 hrsz-ú, a valóságban a Tiszavasvári, Kossuth Lajos út 4. száma alatti, 1350 m² nagyságú, „kivett orvosi rendelő, egészségház, 3 db gépkocsitároló, szakrendelő és udvar” művelési ágú ingatlan) –továbbiakban: ingatlan - üzemeltetése magában foglalja különösen az alábbiakat:

- közös használatú helyiségek takarítási feladatainak ellátása
- tűzvédelmi feladatok ellátása, tűzcsapok felülvizsgálatának rendszeres, folyamatos ellátása
- lift karbantartási feladatok ellátása
- az épület rezsiköltségeinek - energetikai megosztása alapján történő - többszámlázása az épület használói felé
- rágszalómentesítési feladatok ellátása
- síktalanítási feladatok ellátása
- zöldfelület kezelés, karbantartás
- az épület használatának megfelelően nyitási/zárási feladatok biztonságos megszervezése
- az ingatlan karbantartási, javítási, feladatainak rendszeresen elvégeztetése

A Tiva-Szolg Nonprofit Kft. folyamatosan köteles biztosítani az ingatlan - a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotát, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyona vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, különös tekintettel arra, hogy az ingatlan 2023-ban teljes körű felújításon esett át.

Köteles az ingatlan karbantartási, javítási, saját költségén rendszeresen elvégezni. Köteles gondoskodni az ingatlan karbantartásáról, és a működéshez – a feladatellátáshoz – szükséges mértékű pótlásáról, különösen az ingatlanokon és ingatlanrészekben szükségessé váló karbantartási és javítási munkák saját költségén történő elvégeztetéséről, így az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek munkaképes állapotának

biztosításáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról, helyiségek állagának, berendezéseinek, burkolatainak megóvásáról is.

Karbantartásnak minősül az átadott vagyontárgyak állagának megóvása, a rendeltetésszerű használatból eredő hibák kijavítása és a vagyontárgy rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele.

V. A felek jogai és kötelezettségei különösen:

V.1. A **Tiva-Szolg Nonprofit Kft.** a tervezésnél és az általa jelen szerződésben meghatározott tevékenysége ellátása során kezelt eszközök üzemeltetésénél elsődlegesen hatékonysági, gazdasági, takarékosági szempontok figyelembevételére köteles eljárni, de ez nem fenyegetheti a feladatként ellátott kötelezettségek teljesítését.

V.2. A **Tiva-Szolg Nonprofit Kft.** az **Önkormányzattal** együttműködve a feladatellátással érintett tevékenység megkezdése előtt a működéshez szükséges engedélyeket beszerzi, a működés szakmai feltételrendszerét biztosítja.

V.3. A vagyontárgyak biztosítása a **Tiva-Szolg Kft.** feladata.

V.4. A **Tiva-Szolg Nonprofit Kft.** feladata a hatályos jogszabályoknak, előírásoknak megfelelő munkavédelmi, tűzvédelmi, balesetvédelmi szabályzatok kidolgozása, ezek betartása és betartatása, illetve azok aktualizálása.

V.5. A **Tiva-Szolg Nonprofit Kft.** kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés IV. pontjában foglalt feladatokat az **Önkormányzat** érdekeinek, a helyi közszolgáltatás szakmai követelményeinek megfelelően, a lehető legnagyobb gondossággal folyamatosan és teljes körűen végzi. E kötelezettsége elmulasztásából eredő a **Tiva-Szolg Nonprofit Kft.** érdekkörében felmerülő kárért teljes felelősséggel tartozik.

V.6.1. A **Tiva-Szolg Nonprofit Kft.** köteles az **önkormányzat eseti kérésére** a szerződéssel érintett feladat-ellátási tevékenységéről **írásos, számadatokkal alátámasztott tájékoztatót készíteni.**

V.6.2. Az **önkormányzat jogosult** – illetve jogszabályban meghatározott esetekben köteles – a Szolgáltató szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítését **saját maga, vagy szakértő bevonásával bármikor ellenőrizni.**

V.6.3. A **Tiva-Szolg Nonprofit Kft. köteles** az önkormányzat meghatalmazott képviselőivel **együttműködni, számukra minden az ellenőrzés elvégzéséhez szükséges támogatást megadni,** így különösen a számviteli nyilvántartásba betekintést engedni, valamint a szerződésben vállalt tevékenységvégzésre, illetve egyébként a gazdálkodására vonatkozó minden rendelkezésre álló adatot és információt megadni.

V.7. A **Tiva-Szolg Nonprofit Kft.** köteles azonnal írásban jelenteni az **Önkormányzatnak,** ha

- 60 napon túli elismert tartozás állomány keletkezik,
- ellene csőd, vagy felszámolási eljárás indul, illetve ha végelszámolási eljárás megindításáról határoz,
- az esedékes köztartozását nem tudja határidőre kifizetni,
- az általa használt önkormányzati ingatlanvagyonban 10 %-nál nagyobb mértékű csökkenésről szerez tudomást, vagy
- a feladat ellátás folyamatossága bármilyen okból kifolyólag veszélybe kerül.

V.8. A Tiva-Szolg Nonprofit Kft. legkésőbb tárgyévet követő év május 30-ig köteles beszámolni a Képviselő-testületnek jelen szerződés alapján végzett feladatellátásról, az éves teljesítésről, a feladatellátás bevételeiről, kiadásairól, melyeket elkülönítetten köteles nyilvántartani. A Tiva-Szolg. Nonprofit Kft éves beszámolója a közfoglalkoztatási programok tekintetében kiterjed a programok bemutatására, a programokon belül megvalósítani kívánt feladatok egyes tevékenységek paramétereinek konkretizálására, részletes kifejtésére, a foglalkoztatottak létszámára, dologi igényre, igényelt támogatás mértékére, a végrehajtás eredményeire.

V.9. A szerződésben foglalt feladatellátással kapcsolatos minden szerződést, számlát, bizonylatot és más okiratot 8 évig megőriz, s lehetővé teszi, hogy azokba betekinthessen.

VI. A Tiva-Szolg Nonprofit Kft. működéséhez nyújtott működési támogatás:

VI.1. Az Önkormányzat a Tiva-Szolg Nonprofit Kft. jelen szerződés IV.1.-IV.4. pontjaiban meghatározott feladatellátásához a működési kiadások fedezetére mindösszesen **145.000.000 forint**, azaz **egyszáz-negyvenötmillió forint** működési támogatást biztosít, az alábbiak szerint:

A működési támogatás összege – jelen szerződés IV.1.-IV.4. pontjaiban meghatározott feladatellátáshoz:

2025. január 1. napjától – 2025. december 31. napjáig: 87.900.000 – Ft, azaz **nyolcvanhétmillió-kilencszázezer** forint.

Fenti összeg a Kft. működésének **2024. december 1. napjától 2025. november 30. napjáig** folytatott tevékenységét támogatja.

A működési támogatási összeg megosztása:

- | | |
|---|----------------------|
| – közfoglalkoztatással összefüggő feladatellátás: | 35.600.000 Ft |
| – zöldterület fenntartás a város területén az önkormányzat tulajdonában lévő területeken és közterületeken: | 18.000.000 Ft |
| – Városüzemeltetési feladatok, ezen belül köztisztasági feladatok: | 28.000.000 Ft |
| – Közutak, hidak karbantartása: | 6.300.000 Ft |

VI.2. Az Önkormányzat a Tiva-Szolg Nonprofit Kft. részére - jelen szerződés IV.6. pontjában meghatározott - **egészségügyi feladatellátásához** a működési kiadások fedezetére **10.500.000 Ft**, azaz **tízmillió-ötszázezer** forint működési támogatást biztosít, az alábbiak szerint:

Az átadott feladathoz tartozó teljesítmény volumen a Tiva-Szolg Nonprofit Kft. –t illeti meg a szerződés hatálya alatt. Az átadott egészségügyi feladathoz kapcsolódó finanszírozási jogosultságot 2019. június 13. fordulónapra figyelemmel az engedélyező hatósággal egyeztetett időponttal a Tiva-Szolg Nonprofit Kft. szerezte meg, így az általa lejelentett és elszámolható teljesítmények után járó díjat a NEAK a jogutód egészségügyi szolgáltatóra vonatkozó szabályok szerint a Tiva-Szolg Nonprofit Kft. részére utalványozza.

Az Önkormányzat a közszolgáltatási szerződés hatálya alatti időszakra nézve – a 2019. június 13. fordulónapra figyelemmel az engedélyező hatósággal egyeztetett időponttal - hozzájárul ahhoz, hogy a jelen szerződés szerinti egészségügyi feladatok ellátására nyújtott NEAK finanszírozási összeg közvetlenül a Tiva-Szolg Nonprofit Kft. bankszámláján kerüljön jóváírásra.

VI.3. Az Önkormányzat a Tiva-Szolg Nonprofit Kft. részére - jelen szerződés IV.8. pontjában meghatározott - **önkormányzati fenntartású költségvetési szervek karbantartási feladatainak ellátásához** a működési kiadások fedezetére **28.600.000 Ft**, azaz **huszonnyolcmillió-**

hatszázezer forint **működési támogatást biztosít.** A működési támogatás az egyes kormányzati funkciók között az alábbi megosztás szerint kerül könyvelésre:

VI.3.1. Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége (Köt.)	3.432.000 Ft.
VI.3.2. Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése, fejlesztése (Köt.)	4.290.000 Ft.
VI.3.3. Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése (Köt.)	858.000 Ft.
VI.3.4. Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai (Köt.)	4.290.000 Ft.
VI.3.5. Fogytékossággal élők tartós bentlakásos ellátása (Önv.)	2.860.000 Ft.
VI.3.6. Időskorúak tartós bentlakásos ellátása (Önv.)	7.150.000 Ft.
VI.3.7. Demens betegek tartós bentlakásos ellátása (Önv.)	4.290.000 Ft.
VI.3.8. Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása (Köt.)	1.430.000 Ft.

VI.4. Az Önkormányzat a Tiva-Szolg Nonprofit Kft. részére - jelen szerződés IV.9.1. és IV.9.2. pontjaiban meghatározott – sportlétesítmények üzemeltetése feladat ellátásához a működési kiadások fedezetére **18.000.000 Ft. azaz **tízennyolcmillió forint** működési támogatást biztosít.**

VI.5. Jelen szerződésben meghatározott feladatok Önkormányzat által történő finanszírozásának közös szabályai:

VI.5.1. Tiszavasvári Város Önkormányzata tárgyévi költségvetési rendelete hatályba lépéséig a tárgyétet megelőző év december 1. napjától felmerülő költségeket az átmeneti gazdálkodás alapján finanszírozza.

Az Önkormányzat az éves költségvetésben szerepelteti, illetve meghatározza a Tiva-Szolg Nonprofit Kft. feladatainak ellátásához szükséges működési támogatást. A működési támogatás tárgyévi tényleges összegét az önkormányzat költségvetési rendelete tartalmazza. Amennyiben a tárgyévi költségvetés ettől eltérő összegű támogatást tartalmaz, akkor annak figyelembe vételével jelen szerződést módosítani kell.

VI.5.2. A működési támogatást utólag a tárgyhónapot követő 6. napjáig, havonta egyenlő részletekben utalja át az Önkormányzat a Tiva-Szolg Nonprofit Kft. alábbi pénzforgalmi számlaszámára: 68700016-10131501-00000000. Amennyiben a Tiva-Szolg Nonprofit Kft. feladatellátásához szükséges, úgy a költségvetésben szereplő összeg keretén belül, a Tiva-Szolg Nonprofit Kft. indokolt írásbeli kérésére Önkormányzat gondoskodik a havi részleten felüli összeg utalásáról.

VI.5.3. A működési támogatás összege az általános forgalmi adóra is fedezetet biztosít. A Tiva-Szolg Nonprofit Kft-nek a működési támogatást tárgyévből kell felhasználnia, kivéve a munkabért és az ahhoz kapcsolódó közterheket, a támogatás erre fordítandó részét a tárgyévet követő év első hónap huszadik napjáig kell felhasználnia. A fel nem használt támogatási összeget legkésőbb az éves beszámolóval egyidejűleg köteles visszautalni az Önkormányzat 11744144-15404761 számú pénzforgalmi számlájára.

A Tiva-Szolg Nonprofit Kft. tudomásul veszi, hogy az önkormányzat a jelen szerződés megszegésével kapcsolatban a Tiva-Szolg Nonprofit Kft-vel szemben felmerülő igényeit, ezen szerződés alapján azonnali beszédési megbízás útján érvényesíti.

VI.5.4. Az Áht. 50/A §-ában foglaltak alapján a Tiva-Szolg Nonprofit Kft. vállalja, hogy valamennyi fizetési számlájára vonatkozóan, Tiszavasvári Város Önkormányzata javára szóló beszédési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazó nyilatkozatot ad a pénzügyi fedezethiány miatt nem teljesíthető fizetési megbízás esetére a követelés legfeljebb 35 napra való sorba állítására vonatkozó rendelkezéssel együtt.

VI.5.5. A szakmai és pénzügyi **beszámoló elmulasztása, illetve határidőn túli benyújtása esetén**, a Tiva-Szolg Nonprofit Kft. a támogatási összeget maradéktalanul visszautalja az Önkormányzat **11744144-15404761** számú pénzforgalmi számlájára.

VII. Közreműködő igénybevétele:

VII.1. A Tiva-Szolg Nonprofit Kft. a feladat ellátása során **jogosult arra, hogy a közszolgáltatási kötelezettsége teljesítése érdekében egy vagy több közreműködőt vegyen igénybe**, különösen, ha ez által a közszolgáltatási kötelezettség teljesítésének hatékonysága, illetve minősége javul. A közreműködővel kötött szerződés **nem lehet ellentétes a jelen szerződésben foglaltakkal**.

Az általa igénybe vett közreműködők **tevékenységéért felelősséggel tartozik**. A közreműködők igénybevétele **nem növelheti a működési támogatás összegét**.

VII.2. A Tiva-Szolg Nonprofit Kft. **a közreműködőt a közbeszerzési törvény rendelkezéseinek megfelelően**, illetve a közbeszerzési értékhatár alatt **olyan eljárással köteles kiválasztani**, amely lehetővé teszi azon közreműködő kiválasztását, aki **a szolgáltatásokat a legkisebb költséggel képes nyújtani, megfelelő minőségben**. A Tiva-Szolg Nonprofit Kft. kijelenti, hogy **rendelkezik érvényes közbeszerzési szabállyal**.

VII.3. A Tiva-Szolg Nonprofit Kft. **a közreműködő teljesítéséért úgy felel, mintha saját maga teljesített volna**.

VIII. Ellenőrzés:

VIII.1. A Tiva-Szolg Nonprofit Kft. köteles az **önkormányzat eseti kérésére** a szerződéssel érintett feladatellátásról **írásos, számadatokkal alátámasztott tájékoztatót készíteni**.

VIII.2. Az **önkormányzat jogosult** – illetve jogszabályban meghatározott esetekben köteles – a Tiva-Szolg Nonprofit Kft. szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítését **bármikor ellenőrizni**.

VIII.3. A **Tiva-Szolg Nonprofit Kft. köteles** az önkormányzat meghatalmazott képviselőivel **együttműködni, számukra minden az ellenőrzés elvégzéséhez szükséges támogatást megadni**, így különösen a számviteli nyilvántartásba betekintést engedni, valamint a szerződésben vállalt tevékenységvégzésre, illetve egyébként a gazdálkodására vonatkozó minden rendelkezésre álló adatot és információt megadni.

IX. Szerződés felmondása:

IX.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést **rendes felmondással nem lehet felmondani**.

IX.2. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés **írásban, közös megegyezéssel megszüntethető**.

IX.3.1. A szerződés megszüntethető **3 hónapos rendkívüli felmondással**. Az Önkormányzat a szerződést rendkívüli felmondással az alábbi esetekben mondhatja fel:

a) a Tiva-Szolg Nonprofit Kft. **a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét súlyosan megsértette**, különösen, ha valamely közfeladatot az Önkormányzat ismételt írásbeli felhívása ellenére nem lát el megfelelően.

b) a Tiva-Szolg Nonprofit Kft. a tevékenységére vonatkozó **jogszabályokat vagy hatósági előírásokat súlyosan megsértette**.

IX.3.2. Az Önkormányzat a szerződést **azonnali hatállyal felmondhatja**, amennyiben a Tiva Szolg Nonprofit Kft. ellen **jogerősen felszámolási eljárás indult**.

IX.3.3. A **Tiva-Szolg Nonprofit Kft. a szerződést 3 hónapos rendkívüli felmondással** abban az esetben mondhatja fel, ha az **Önkormányzat a jelen szerződésben meghatározott közfeladatok ellátásához szükséges működési támogatást nem tudja biztosítani** és ezzel lehetetlenné teszi a Tiva-Szolg Nonprofit Kft. ez irányú további működését.

X. Egyebek:

X.1. Felek megállapítják, hogy a **közfoglalkoztatással összefüggő feladatellátás tekintetében Tiszavasvári Város Önkormányzata és a Tiva-Szolg Nonprofit Kft. között jogutódlás áll fenn.**

X.2 Felek megállapítják, hogy az alábbi feladatok, mint a jogelőd gazdasági társaságok (Tiszavasvári Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. és a Tiszavasvári Város Közétkeztetési Nonprofit Kft.) feladatai – a Nyíregyházi Törvényszék Cégbíróság Cg.15-09-063127/131 számú végzése értelmében – jogutódlás következtében **2019. június 13. napjával a Tiva-Szolg Nonprofit Kft. jelen szerződésben rögzített feladatai lettek: iskola-egészségügyi tevékenység, védőnői ellátás, étkeztetés, Ifjúsági tábor, Városi piac üzemeltetése.**

X.3. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

X.4.1. Jelen szerződés a felek általi aláírás napján lép hatályba.

X.4.2. Jelen szerződés hatálybalépésével egyidejűleg megszűnnek az 59/2020. (II.27.) Kt. számú, a 11/2020. (XII.17.) PM. számú, a 48/2021. (II.25.) PM. számú, valamint a 109/2021. PM. és 161/2021. (06.14.) PM. számú határozattal, és a 68/2021. (IX.30.) Kt. határozattal, valamint a 113/2021. (XI.29.) Kt. határozattal, a 42/2022. (II.24.) Kt. számú határozattal, a 247/2022. (IX.29.) Kt. számú határozattal, a 29/2023. (II.14.) Kt. számú határozattal, a 233/2023. (IX.28.) Kt. számú határozattal, a 17/2024. (II.15.) Kt. számú határozattal, a 276/2024.(X.24.) Kt. számú, és a **...../2025. (II.20.) Kt. számú** határozattal elfogadott és aláírt szerződések.

X.5. A felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Tiszavasvári, 2025. február

.....
Tiva-Szolg Nonprofit Kft.
Dr. Groncsák Andrea
ügyvezető

.....
Tiszavasvári Város Önkormányzata
Balázsi Csilla
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. február 20-án tartandó **rendes nyílt** testületi ülésére

Az előterjesztés tárgya: Tájékoztató a 2025. évi közfoglalkoztatási programokról

Melléklet: -

Az előterjesztés előadója: Balázs Csilla polgármester

Az előterjesztés témafelelőse: Krasznainé dr. Csikós Magdolna igazgatási és szociálpolitikai osztályvezető

Ügyiratszám: TPH/3173-1/2025.

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság	SZMSZ 4. sz. melléklet 1.30. pont
Szociális és Humán Bizottság	SZMSZ 5. melléklet 1.10. pont

Az ülésre meghívni javasolt szervek, személyek:

dr. Groncsák Andrea	groncsakandrea@gmail.com

Tiszavasvári, 2025. február 14.

Krasznainé dr. Csikós Magdolna
temafelelős

TISZAVASVÁRI VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. sz.
Tel.: 42/520-500 e-mail: tvonkph@tizavasvari.hu

Témafelelős: Krasznainé dr. Csikós Magdolna

ELŐTERJESZTÉS - a Képviselő-testülethez - Tájékoztató a 2025. évi közfoglalkoztatási programokról

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A közfoglalkoztatási feladatok jövőbeni ellátásáról” szóló 70/2017. (III.30) Kt. számú határozatával döntött arról, hogy a közfoglalkoztatással összefüggő valamennyi feladat ellátásával - közfeladat-ellátási és a közfoglalkoztatással összefüggő feladatellátást biztosító közalkalmazottak tekintetében továbbfoglalkoztatási kötelezettséggel - 2017. május 1-től a Tiszavasvári Településszolgáltatási és Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot bízta meg, egyidejűleg elfogadta az erre vonatkozó feladat-ellátási szerződést.

A Tiva-Szolg Nonprofit Kft. és Tiszavasvári Város Önkormányzata között létrejött közszolgáltatási szerződés értelmében a Kft. évente javaslatot kér az önkormányzattól, önkormányzati intézményektől a következő évi közfoglalkoztatási programok tervezéséhez.

A 2025. évi közmunka programok tervezéséhez a javaslatát az önkormányzat képviselő-testülete a 305/2024 (XI.21.) Kt. sz. határozatával elfogadta.

A fent hivatkozott közszolgáltatási szerződés az alábbiakat tartalmazza a TIVA-Szolg Nonprofit Kft. feladat-ellátási kötelezettsége körében:

„A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Tiszavasvári Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálya által megjelölt időpontig elkészíti a tárgyévi közfoglalkoztatási programok tervezetét, melynek tartalmáról haladéktalanul tájékoztatja az önkormányzatot. Gondoskodik a közfoglalkoztatási programok határidőben történő benyújtásáról.

Az év közben jelentkező közmunkaerő igény benyújtása esetén az önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatja. A közfoglalkoztatásra épülő mintaprogramok keretében az éves közmunkaprogram hosszabbításának lehetősége esetén a szükséges intézkedéseket, jognyilatkozatokat megteszi, önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatja. A tájékoztatás kiterjed a programok bemutatására, a programokon belül megvalósítani kívánt feladatok egyes tevékenységek paramétereinek konkretizálására, részletes kifejtésére, a foglalkoztatottak létszámára, dologi igényre, igényelt támogatás mértékére.”

Fentiek értelmében a Tiva-Szolg Kft. ügyvezetője megküldte a 2025. évre eddig ismert, elfogadott közmunka programok összefoglaló leírását, mely a határozat-tervezet mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozat-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Tiszavasvári, 2025. február 14.

**Balácsi Csilla
polgármester**

HATÁROZAT-TERVEZET

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**...../2025. (II.20.) Kt. számú
határozata**

Tájékoztató a 2025. évi közfoglalkoztatási programokról

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete „**Tájékoztató a 2025. évi közfoglalkoztatási programokról**” szóló előterjesztéssel kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

- I. Elfogadja a **2025. évi közfoglalkoztatási programokat**, a határozat 1. sz. mellékletét képező Tiva-szolg Kft. által megküldött összefoglaló alapján.
- II. Felkéri a polgármestert, hogy a határozatot továbbítsa a Tiva-Szolg Kft. ügyvezetője részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Balácsi Csilla
polgármester

...../2025 (II.20.) Kt határozat 1. sz. melléklete
Tiva-Szolg Kft. által megküldött 2025. évi közfoglalkoztatási programok bemutatása

„Közfoglalkoztatás 2025

A járási startmunka minta- és ráépülő programok 2025. évben is 12 hónap időtartamra tervezhetők.

Fontos változás azonban, hogy a járási startmunka minta- és ráépülő program keretében az eddigi három helyett kettő programtípus, az értékteremtő program és a szociális típusú program indítására van lehetőség. Az értékteremtő program magába foglalja a helyi sajátosságokra épülő programelemet, valamint a mezőgazdasági programelemet.

Az értékteremtő program keretében 55 fő foglalkoztatásával terveztünk.

Mezőgazdaság:

A növénytermesztés a Soproni úti önkormányzati földterületeken történik.

A szabad-területi zöldségtermesztést, elsősorban konyhakerti növények termesztését (paradicsom 0,3ha; paprika 0,4ha; káposzta 0,5 ha; uborka 0,4 ha; kukorica 2 ha, vöröshagyma 0,8 ha; fokhagyma 0,2 ha; energianyár 2,2ha,) összesen 6,8 ha területen folytatnánk.

Parkokba kiültetendő virágok nevelését, ültetését is ebben a programban szeretnénk megvalósítani.

Fólia sátorban történő növénytermesztés. A meglévő 2 fóliasátorban kívánjuk a zöldségtermesztést folytatni. Szabadtéren paradicsom termesztés 500m², uborka termesztés 500m² területen történik a továbbiakban is. Tervezzük tojótúró megvásárlását 500 db mennyiségben. A tojótúrókat a Bábolna Tetra Kft-től kívánjuk beszerezni, mivel előre le kell foglalni már előző évben, illetőleg évek óta ők a beszállítók részünkre. A tojótúró különleges takarmányára való tekintettel kész tojótápot tervezünk beszerezni, illetve kukoricát tervezünk 15.000 kg-ot. A megtermelt termények a közétkeztetésben kerülnek elsődlegesen felhasználásra, a többi terméket pedig értékesítjük, elsősorban Tiszavasvári lakosok részére.

Betonelem gyártás:

A program során tervezzük ismételt 3.600 db betonelem gyártását. A korábbi évekhez hasonlóan vízelvezető folyókát, betonoszlopot és járdalapot, szegélykövet tervezünk gyártani. Tervezzük a program keretében közterületi kukák, padok gyártását, felújítását / festés helyreállítás stb. /, virágládák készítését, felújítását, amely a szociális programban kerül kihelyezésre. Tervezzük a játszóterek karbantartását, festését, hiányzó elemek pótlását. Tervezzük továbbá pad, kuka, virágláda, raktárak festését, közúti asztalfestést. A munkaeszközök (pl cirokseprű, lombseprű, vesszőseprű), gyorsan elhasználódnak ezért tervezzük újak megvásárlását. A betonelemeket elsődlegesen saját felhasználásra gyártjuk amelyet a szociális programban helyezünk ki.

A programhoz szükséges önerő: 1.884.686.-

Szociális program keretében 104 fő foglalkoztatását tervezzük.

Ebben a programban hajtjuk végre az Önkormányzati Intézményeknél felmerülő egyéb közműves jellegű tevékenységeket, mint pl. vízelvezető rendszerek helyreállítása betonozással, víznyelő rácsok újra betonozása, folyókák kiépítése beton felhasználásával.

Sok az illegális hulladék az üdülőövezetben, a Széles és Keskeny utakon, Józsefháza településrészen. Ezek összegyűjtése, elszállíttatása és kezeltetése 2025 évben is kiemelt fontosságú feladat. Tervezzük az egész város területén a hulladék összeszedést, tisztítási feladatokat, a helyi programban előállított kukák, padok, és virágládák, járdalapok kihelyezését. A hulladékszállítás díja tartalmazza az ártalmatlanítás és szállítás költségét.

Közlekedési táblák takarítását is tervezzük, közúthálózat rendbetételét, út javítást, kátyúzást, zúzott kővel történő terítést / helyreállítást (Déryné, Mester, Nagy L, Attila, Sólyom, Vasút, Schönherc Z, Üdülő), illetve út, padkák javítását Kornisné belső, Vásártér, Bocskai, Hősök, Kinizsi, Petőfi út. Az utak melletti területek takarítása, bozótválás, kaszálás, útra hajló ágak lenyесése. Tervezünk fűkasza beszerzést, hogy egyszerre több helyszínen történik a munkavégzés, valamint a javítások, karbantartások miatt így jobban, biztosítható a munkavégzés. Tervezünk még járdajavítást is. A közfoglalkoztatottak által gyártott járdalapok lerakásával, 5 cm kavicságyra, 2 km hosszúságban, keletkező törmelék felszedésével és elszállításával. Kerékpár út javítási, karbantartási feladatokat is elvégezzük. Vízvezető árkok tisztítása, a településhez tartozó mezőgazdasági földutak újabb karbantartása (Pl. Sopron u.041,043, 046/1.hrsz.). A kátyúzáshoz hidegaszfalt beszerzését tervezzük. A korábbi programban beszerzett gréderrel, és kézi erővel tervezzük a munkaterület előkészítést. A programban megvalósul Tiszavasvári belterületen az Önkormányzat tulajdonában lévő zöldfelületek folyamatos kaszálása, illetve az őszi/ tavaszi időszakban a lehulló falevelek összeszedése Big-Bag zsákokba felszedése, elszállítása Önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági területre, komposztálódás utáni beszántásra Folyamatos a Közintézmények csatornatakarítása, Tiszavasvári területén lévő belvízelvezető rendszer víznyelő rácsok karbantartása, víznyelők kitakarítása, játszóterek gaztalanítása. Hunyadi és a Császár köz mélyebb fekvésű területein vízvezető folyókák kiépítésével történő vízkivezetés. Vízvezető csatornák tisztítása.

A programhoz szükséges önérték: 3.211.842.”

ELŐTERJESZTÉS

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. február 20-án tartandó **rendes nyílt** ülésére

Az előterjesztés tárgya: A Tiszavasvári gyepmesteri telep szüneteltetése hosszabbításáról

Melléklet: -

Az előterjesztés előadója: Balázsi Csilla polgármester

Az előterjesztés témafelelőse: Krasznainé dr. Csikós Magdolna osztályvezető

Ügyiratszám: TPH/2909-1/2025.

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság	SZMSZ 4. sz. melléklet 1.22. pontja
Szociális és Humán Bizottság	SZMSZ 5. sz. melléklet 1.10. pont

Az ülésre meghívni javasolt szervek, személyek:

dr. Groncsák Andrea Tiva-Szolg Kft ügyvezetője	groncsakandrea@gmail.com

Tiszavasvári, 2025. február 14.

Krasznainé dr. Csikós Magdolna
témafelelős

TISZAVASVÁRI VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. sz.

Tel.: 42/520–500 e-mail: tvonkph@tizsavasvari.hu

Témafelelős: Krasznainé dr. Csikós Magdolna

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

A Tiszavasvári gyepmesteri telep szüneteltetése hosszabbításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Pályázati forrásból létesült a 4440 Tiszavasvári, Sopron utca alatti, 046/1 hrsz.-ú ingatlanon gyepmesteri telep kiszolgáló épülettel, és 2 db kennel sorral, mely használatba vételi engedélyt kapott a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály határozata alapján. A döntés **2024. március 5. napján** véglegessé vált.

Jelenleg 2 kennel sor található a telepen, mely 13 kutya számára tud férőhelyet biztosítani.

A telep üzemeltetésével a képviselő-testület 2024. évben a Tiva-Szolg Városüzemeltetési Kft-t bízta meg.

A gyepmesteri telep engedélyeztetése történt meg, mivel az ebrendészeti telephez képest itt plusz követelmény egy állati tetem átvétel, állati melléktermék átvétel, elszállítás ártalmatlanításra is, mely önkormányzatoknál előírt, kötelező feladat. Erre a feladatra az ATEV Zrt-vel szerződést kötött a gyepmesteri telepet üzemeltető Tiva-Szolg Kft.

A telep működéséhez az alábbi feltételek adottak: eszközök, felszerelés, autó, kiszolgáló épület.

Az ATEV Zrt. szállításának, az állati tetem átvételének való megfeleléshez 2 db nagyméretű konténer vásárlásra van szükség a telepre.

Az engedélyező hatósággal való egyeztetések alapján az ebrendésznek meghatározott szakirányú végzettséggel nem szükséges rendelkeznie a működési engedélyhez, de kiemelt cél az állatok szakszerű ellátása érdekében egy megfelelő tanfolyam elvégzésének támogatása a későbbiekben.

A kóbor állat befogásával, tulajdonjogának átruházásával és elhelyezésével kapcsolatos feladatok ellátásának részletes szabályairól szóló 785/2021 (XII.27.) Korm. rendelet előírásai vonatkoznak a gyepmesteri telepek működtetésére. (Továbbiakban: kormányrendelet)

A kormányrendelet előírásai alapján ebrendész az az állatgondozásban jártas természetes személy, aki ebrendészeti, állategészségügyi, állatvédelmi és -higiéniai tevékenységet lát el.

A Murmuczok Oktatási Centrum szervezésében kerül megszervezésre egy 60 órás online és levelező ebrendész képző tanfolyam, melynek díja 264 e Ft.

A telep vezetéséhez, működéséhez szükséges és alkalmas személyzetet továbbra is keresi az önkormányzat.

Az **ebrendészeti tevékenység** a kormányrendelet előírása szerint: a település belterületén a kóbor állat befogása, gondozása, nyilvántartása, továbbá a kóbor állat örökbeadása, valamint a kóbor állat életének kioltása.

Az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. tv. 48/A § (3) alapján:

„A települési – a főváros belterületén a fővárosi – önkormányzat kötelező feladata a település belterületén a kóbor állatok befogása. Az így befogott kóbor állat – amennyiben a befogástól számított 15 napon belül a kóbor állat tulajdonosa nem válik ismertté – az állam tulajdonába kerül. Az állatvédelmi hatóság gondoskodik az állat tulajdonjogának átruházásáról, ha ezt jogszabály kizárja vagy az eredménytelen, az állat végleges elhelyezéséről. Az elhelyezés eredménytelensége esetén – a külön jogszabályban meghatározott időtartam elteltével – az állat életét megengedett módon ki lehet oltani.”

Ugyanezen állatvédelmi törvény alapfogalmai között a 3.§ 10. pontjában szerepel:

„10. *állat életének megengedett módon való kioltása*: az állat életének a legkisebb szenvedés okozásával, valamint a faj adottságainak figyelembevételével történő szakszerű és gyors kioltása.”

A kormányrendelet speciális előírásokat tartalmaz az állatok élete védelmére az alábbiakban:

„16. § (1) A befogott kóbor állat életének kioltása a kóbor állat életének kioltására vonatkozó állatorvosi szakvélemény alapján, állatorvosi beavatkozás útján, az [Ávtv. 12. § \(1\) bekezdésének](#) megfelelően, a (2) bekezdés szerinti esetben, fájdalomtól mentesen történhet.

(2) A kóbor állat életét az [Ávtv. 45. § \(1\) bekezdése](#), valamint a (3) bekezdés szerinti eset kivételével a befogástól számított **45 napig** tilos kioltani. A befogástól számított 45. nap elteltével kizárólag abban az esetben lehet kioltani a kóbor állat életét, ha

a) tulajdonosa a 11. § (4) bekezdése szerint ismeretlennek minősül,

b) az állatot nem fogadják örökbe, és

c) további tartását nyilvántartásba vett állatmenhely nem vállalja.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott 45 napos időtartam legfeljebb 15 napra rövidíthető, ha az (1) bekezdés szerinti állatorvosi szakvélemény megállapítja, hogy a befogott kóbor állat

a) életben tartása több szenvedést jelentene számára, mint életének kioltása,

b) csekély életben maradási eséllyel bír, vagy

c) agresszív, viselkedésszavaros, és ez nem egészségügyi állapotából fakad, valamint szakorvosi ellátás mellett sem várható változás.

(4) Az [Ávtv. 45. § \(1\) bekezdése](#) szerinti esetben a befogott kóbor állat életét a megengedett módon azonnal ki lehet oltani.”

Így az állatok élete védelme érdekében mindenképpen cél kell, hogy legyen alapítványokkal való együttműködés, örökbefogadások elősegítése, az állatok gazdásítása.

A fenti jogszabályokból egyértelmű, hogy az önkormányzatnak mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy a befogott állatokat állatmenhely részére, vagy magánszemélyeknek továbbadja.

Egyeztetés történt a Nyíregyházi Állatbarát alapítvánnyal és a PCAS állatvédő egyesülettel is. Ők közösen vállalnák a telep segítését.

Jelenleg még nincs írásos együttműködés alapítvánnyal, mely segítené az állatok gazdásítását.

Elsődleges célként tűzték ki az egyeztetés során a civil szervezetek prevenciós programok szervezését, felvilágosító előadások tartását, chipeltetési ivartalanítási programok szervezését. Ezt követően kezdődhetnek meg a befogások.

A telep szolgáltatási, ellátási területe Tiszavasvári közigazgatási területe lenne.

Az üzemeltető Tiva-Szolg Kft. a már megkötött, és a képviselő-testület által is elfogadott közszolgáltatási szerződéssel látná el a feladatot jelenleg csupán Tiszavasvári részére. Későbbi tervek között szerepel a telep bővítése, hiszen a városnak is szüksége lenne több kapacitásra, és a környező települések is megkeresésre kerülhetnének szabad helyek terhére díj ellenében történő befogásokra.

A 2024. évben **állatorvosi szerződés került megkötésre Dr. Bodnár József állatorvossal,** aki vállalta a telep működésével kapcsolatos feladatokat.

A telep működési szabályzatai elkészültek, a működéshez biztosítani szükséges honlap működtetést, folyamatos telefonos ügyeletet, melynek a feltételei a Tiva-Szolg Kft keretein belül szintén adottak.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Főosztálya, mint gyepmesteri telep működését engedélyező hatóság engedélyt adott a Tiva-Szolg Kft részére 2024. június 05. napjával a működtetés megkezdésére.

Jelenleg a telep működtetése szünetelés alatt áll több okból is.

A beindítást nehezítette az elmúlt időszakban:

- **megfelelő személyzet találása**
- **a működtetés költségeit saját erőből kell finanszírozni, erre semmilyen támogatást nem kap az önkormányzat**
- **alapítványokkal való együttműködés részleteinek kidolgozása szükséges az állatok továbbadása, gazdásítása, működtetéshez adományok bevonása érdekében**
- **kevés a férőhely, hamar telítődhet a férőhely**

A gyepmesteri telep szüneteltetését a Tiva-Szolg Kft 2024. évben jelezte az engedélyező hatóságnak.

A telep működésének a szüneteltetése határozatlan idejű a hatóságnál, így ezzel további teendő nincs, azonban **az üzemeltetés mihamarabbi beindítása több okból is indokolt.**

A létesítmény felépítése pályázati, hazai forrásból történt, így annak működtetése az önkormányzati vagyon megfelelő lakossági, önkormányzati érdekeket szolgáló célra történő hasznosítása miatt is indokolt.

A beruházás megvalósítása Támogatói Okirata 18. pontja alapján a támogatásból megvalósuló beruházást a beruházás megvalósításától 5 évig az eredeti rendeltetésnek megfelelően kell használni, a létesítmény meg nem szüntethető, azt a kedvezményezett önkormányzat köteles fenntartani, üzemeltetni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv rendelkezéseinek megfelelően.

A kóbor kutya helyzet megoldására hosszabb távon egy gyepmesteri telep működtetése lehet a megoldás.

A 2024. évben, és már a 2025. évben is történtek rendszeres ebbefogások a városban, melyek ideiglenes jelleggel rendezik a kóbor kutya helyzetet.

A legutóbbi befogás 2025. február 6-án volt, melynek során 18 db kutya került elvitelre a település közterületeiről.

A befogások költségei 1-1,5 millió Ft összegek alkalmanként, melynek során 18-27 db kutya kerül elvitelre. Ebbefogás kb. 2-3 havonta történik.

A Tiva-Szolg Kft keretein belül az előre kalkulált üzemeltetési költség kb. havi 1,5-2 millió Ft, melyet saját erőből kellene finanszírozni. **A 2025. évi önkormányzati költségvetésben jelenleg nem látszik erre fedezet.**

Fentiek tükrében javaslom a gyepmesteri telep további szüneteltetését, 2025. szeptember 30. napjáig.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszavasvári, 2025. február 14.

Balácsi Csilla
polgármester

Határozat-tervezet

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2024. (II. 20.) Kt. számú

határozata

(.../2024. (II. 20.) sz. Tiva-Szolg. Kft. alapítói határozat)

A Tiszavasvári gyepmesteri telep szüneteltetése hosszabbításáról

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete **a Tiszavasvári gyepmesteri telep szüneteltetése hosszabbításáról** szóló előterjesztéssel kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

1. Jóváhagyja a Tiszavasvári városi gyepmesteri telep szüneteltetése hosszabbítását 2025. szeptember 30. napjáig.
2. Felkéri a polgármestert és a Tiva-Szolg Kft ügyvezetőjét, hogy a városi gyepmesteri telep működtetési feltételeihez a szükséges intézkedéseket tegye meg.
3. Felkéri a polgármestert, hogy jelen döntésről tájékoztassa a Tiva-Szolg Kft. ügyvezetőjét. A 2013. évi V. tv. (Ptk.) 3:109 § (4) bek. alapján az egyszemélyes társaság legfőbb szerv hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító döntése az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

Határidő: azonnal

Felelős: Balázs Csilla polgármester
és dr. Groncsák Andrea Tiva-Szolg Kft ügyvezetője

ELŐTERJESZTÉS

**Tiszavasvári Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2025. február 20-án
tartandó rendes ülésére**

Az előterjesztés tárgya:

Az önkormányzati nem lakás célú helyiségek és bérbe adott egyéb ingatlanok bérleti díjának felülvizsgálata

A napirend előterjesztője (előadó): Balázs Csilla polgármester

Az előterjesztést készítette (témafelelős): Gulyásné Gáll Anita

Az előterjesztés iktatószáma: TPH/.....-1/2025.

Az ülésre meghívni javasolt szervek, személyek: -

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság	SZMSZ 4. melléklet 1.10. pontja
Szociális és Humán Bizottság	SZMSZ 5. melléklet 1.19. pontja

Melléklet: -

Tiszavasvári, 2025. február 10.

Gulyásné Gáll Anita
témafelelős

TISZAVASVÁRI VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. sz.

Tel.: 42/520-500 Fax.: 42/275-000 e-mail: tvonkph@tizzasvasvari.hu

Témafelelős: Gulyásné Gáll Anita

ELŐTERJESZTÉS - a Képviselő-testülethez -

Az önkormányzati nem lakás célú helyiségek és bérbe adott egyéb ingatlanok bérleti díjának felülvizsgálatáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérletére vonatkozó szabályokat a lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény tartalmazza. A törvény 36. § (2) bekezdése rendelkezik az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérleti díjának **határozattal történő megállapításáról**.

A bérleti szerződések alapján a bérbeadó fenntartja a jogot, hogy a bérleti díjat évente felülvizsgálja, és azt megemelve az előző év azonos hónapjához viszonyítva, a megelőző tizenkét hónap alatt bekövetkezett fogyasztói árindex változás mértékével.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet arról, hogy a nem lakás célú helyiségek, valamint bérleti szerződéssel bérbe adott nem lakás célú ingatlanok bérleti díja a 2023. november 30-án tartott testületi ülésen került felülvizsgálatra és a 323/2023. (XI.30.) Kt. számú határozat alapján 2024. január 01-től 9,9 %-kal megemelésre került.

A Központi Statisztikai Hivatal közlése alapján a 2024. évi infláció **3,7 %**.

Az alábbi táblázatok a bérleti szerződés keretében hasznosított önkormányzati nem lakás célú helyiségek, illetve ingatlanok bérlőinek, valamint a **jelenleg fizetendő nettó bérleti díjak kimutatását tartalmazzák**:

BÉRBEADOTT NEM LAKÁS CÉLÚ HELYSÉGEK (a bérleti díj egyedileg van meghatározva)

bérlő neve	bérlő címe	bérlemény címe	alapterület, funkció	bérleti díj Ft/hó (nettó)
TISZATÉR Társulás	Tiszavasvári, Városháza tér 4.	Kossuth u. 6.	10 m ² tároló helyiség	4.159
TSZATÉR Leader Egyesület	Tiszavasvári, Városháza tér 4.	Városháza tér 4. Polgármesteri Hivatal	35,7 m ² 2 db iroda	25.240
NOE Tiszavasvári Nagycsaládosok Egyesülete	Tiszavasvári, Bethlen u. 4.	Bethlen u. 4. Civil Ház	148,23 m ² iroda, oktató terem,terasz,konyha,mosdó összenyitható termék	20.585
Tiszamenti Emberek Lelki Segítő Egyesülete	Tiszavasvári, Vasvári P. u. 55	Bethlen u. 4. Civil Ház	86,75 m ² összenyitható termék, oktató terem, konyha, mosdóhelyiség	68.616
Tiszavasvári Olimpiai Baráti Kör Egyesület	Tiszavasvári, Szabolcsvezér u. 24.	Báthori u. 6.	37,57 m ² 1db iroda	15.592

BÉRBEADOTT EGYÉB INGATLANOK (a bérleti díj egyedileg van meghatározva)

bérlő neve	bérlő címe	bérlemény címe	alapterület, funkció	bérleti díj Ft (nettó)
Nyírrehab-Tex Nonprofit Kft.	Tiszavasvári, Gépállomás u.3.	Gépállomás u. 3.	985 m ² hímzőüzem 2 db üzemi épület	144.710/hó
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal	Nyíregyháza, Hősök tere 5.	Bátori u. 2.	462 m ² ing. (124 m ² épület, 34 m ² garázs) munkaügyi központ	247.993/hó
Nyírségi Szociális Centrum	Nyíregyháza, Szűrszabó u. 4.	Vasvári P. u. 93.	86 m ² népkonyha	76.000/hó
Vantage Towers Zrt. (Vodafone)	Budapest, Lechner Ö. fasor 6	Vásártér u., 637 hrsz	906 m ² távközlési bázisállomás	1.546.128 /év
Magyar Telekom Nyrt.	Budapest, Kaposvár u. 5-7.	Városháza tér 4. Polgármesteri Hivatal toronyrész	8,2 m ² antennák elhelyezése	909.547/év
Munka Mezőgazdasági Kft.	Tiszavasvári, Kabay J. u. 9.	csatornák, töltések		134.148/év

BÉRBEADOTT GÉPKOCSI-TÁROLÓK

bérlő neve	bérlő címe	bérlemény címe	alapterület	bérleti díj Ft/hó (nettó)
Kiss Szabó János	Inárcs, Március 21. u. 73.	Vasvári P. út 6/2.	23 m ²	13.915
Bódizs Andrea	Tiszavasvári, Vasvári P. u.	Vasvári P. út 6/4.	18 m ²	10.890

TÉRSÉGI SZOLGÁLTATÓ HÁZBAN BÉRBE ADOTT HELYISÉGEK

bérlő neve	bérlő címe	bérlemény címe	alapterület	bérleti díj Ft/hó (nettó)
Egyesített Közművelődési Intézmény és Könyvtár (Vasvári Pál Múzeum)	Tiszavasvári, Ady u. 8.	Ady E. u. 8.	270,46 m ² 12 db iroda, 5 db helyiség	120.625

A Magyarország stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a értelmében fizetési kötelezettség terhét növelő jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie, ezért amennyiben a Testület úgy dönt, hogy megemeli a bérleti díjakat, úgy a döntés 2025. április 01. napjától léphet hatályba.

Javaslom, hogy 2025. április 01-től a bérleti díjak 3,7 %-kal kerüljenek megemelésre.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését a bérleti díjak felülvizsgálatával kapcsolatban.

Tiszavasvári, 2025. február 10.

Balázs Csilla
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2025. (...) Kt. számú határozata

Az önkormányzati nem lakás célú helyiségek és bérbe adott egyéb ingatlanok bérleti díjának felülvizsgálatáról

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ban foglalt hatáskörében eljárva „Az önkormányzati nem lakás célú helyiségek és bérbe adott egyéb ingatlanok bérleti díjának felülvizsgálatáról” szóló előterjesztéssel kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Tiszavasvári Város Önkormányzata tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek, valamint bérleti szerződéssel bérbe adott nem lakás célú ingatlanok bérleti díját – a 2024. évi 3,7 % infláció figyelembe vételével - 2025. április 01. napjától 3,7 %-kal megemeli.

Felkéri a polgármestert, hogy

- tájékoztassa a bérlőket a bérleti díj emeléséről
- a bérleti szerződés módosításokat írja alá.

Határidő: 2025. február 28.

Felelős: Balázsi Csilla polgármester

ELŐTERJESZTÉS

**Tiszavasvári Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2025. február 20-án
tartandó rendes ülésére**

Az előterjesztés tárgya:

A tiszavasvári 046/1 és 0340/15 helyrajzi számú önkormányzati mezőgazdasági ingatlanok haszonbérbe adása

A napirend előterjesztője (előadó): Balázsi Csilla polgármester

Az előterjesztést készítette (témafelelős): Gulyásné Gáll Anita

Az előterjesztés iktatószáma: TPH/2206-4/2025.

Az ülésre meghívni javasolt szervek, személyek: -

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság	SZMSZ 4. melléklet 1.10. pontja

Melléklet: -

Tiszavasvári, 2025. február 05.

Gulyásné Gáll Anita
témafelelős

TISZAVASVÁRI VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. sz.

Tel.: 42/520-500 Fax.: 42/275-000 e-mail: tvonkph@tizavasvari.hu

Témafelelős: Gulyásné Gáll Anita

ELŐTERJESZTÉS - a Képviselő-testülethez -

A tiszavasvári 046/1 és 0340/15 helyrajzi számú önkormányzati mezőgazdasági ingatlanok haszonbérbe adásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 12/2025. (I.30.) Kt. számú határozata alapján a táblázatban feltüntetett önkormányzati mezőgazdasági ingatlanok haszonbérbe adása meghirdetésre került nyilvános, licitárgyalásos eljárás keretében:

haszonbérbe adandó ingatlan				induló licitár (haszonbérleti díj)
helyrajzi száma	művelési ága, alrészletei	területe (ha)	Ak értéke	
046/1	szántó	14.1619	210.44	110.000 Ft/ha/év + 27 % ÁFA
	mély fekvésű szántó rész	3.0667	33.12	25.000 Ft/ha/év + 27 % ÁFA
	legelő, rét	0.3877	3.76	25.000 Ft/ha/év + 27 % ÁFA
0340/15	szántó	9.4671	223.16	110.000 Ft/ha /év+ 27 % ÁFA
	rét	0.5859	0.7	25.000 Ft/ha/év + 27 % ÁFA

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2013. (X.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 5. mellékletében található versenyeztetési szabályzat 6.2 pontja értelmében a licitárgyalásos pályáztatási eljárás esetén a pályázat a pályázati határidő leteltét követő első Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági ülésen kerül felbontásra, ekkor dönt a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a pályázat érvényessége kérdésében és lefolytatja a licitárgyalást.

A Vagyonrendelet 5. melléklet 8.11. pontja értelmében a licitárgyalás eredményének megállapítása – a licitárgyalást követő soron következő képviselő-testületi ülésen, ha ez nem lehetséges legkésőbb a licitárgyalást követő 45 napon belül megtartott képviselő-testületi ülésen - az adott vagyontárgy tekintetében a kiíró hatáskörébe tartozik.

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 2025. február...-én megtartott ülésén licitre nem került so, tekintettel arra, hogy mindkét ingatlan esetében egy-egy pályázat érkezett a korábbi haszonbérzők részéről. Ennek eredményeként megállapítást nyert, hogy:

- a tiszavasvári **046/1** hrsz-ú ingatlan vonatkozásában **Bolega Sándorné** 4440 Tiszavasvári, Irinyi u. 4. sz. alatti lakos nyújtott be egyedüli pályázóként érvényes pályázatot,
- a tiszavasvári **0340/15** hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a **Munka Mezőgazdasági Kft.** 4440 Tiszavasvári, Kabay János u. 9. sz. alatti termelőszervezet nyújtott be egyedüli pályázóként érvényes pályázatot.

Javaslom, hogy a tárgyban szereplő ingatlanok kerüljenek bérbeadásra a korábbi bérlők részére a határozatban foglaltak szerint.

Kérem, hogy a Képviselő-testület hozza meg döntését a mezőgazdasági önkormányzati földek haszonbérbe adásáról.

Tiszavasvári, 2025. február 05.

Balácsi Csilla
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK/2025. (...) Kt. számú határozata

A tiszavasvári 046/1 helyrajzi számú önkormányzati mezőgazdasági ingatlan haszonbérbe adásáról

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ban foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület jóváhagyja

1.1. a tiszavasvári **046/1 helyrajzi számú** önkormányzati ingatlan 17.6163 ha nagyságú területére **Bolega Sándorné** Tiszavasvári, Irinyi u. 4. sz. alatti lakossal kötendő haszonbérleti szerződést a határozat **1. mellékletében** szereplő tartalommal.

1.2. **0340/15 helyrajzi számú** önkormányzati ingatlan **Munka Mezőgazdasági Kft.** 4440 Tiszavasvári, Kabay János u. 9. sz. alatti termelőszervezet kötendő haszonbérleti szerződést a határozat **2. mellékletében** szereplő tartalommal.

2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a haszonbérlőkkel a haszonbérleti szerződést kösse meg.

Határidő: 2025. február 28.

Felelős: Balácsi Csilla polgármester

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött a .../2025. (...) Kt. számú határozat alapján egyrészről

Tiszavasvári Város Önkormányzata

Székhelye: Tiszavasvári, Városháza tér 4.

Adószám: 15732468-2-15

Számlaszám: 11744144-15404761

Képviselője: Balázs Csilla polgármester,

mint Haszonbérbe adó (továbbiakban: Haszonbérbe adó), másrészről

...

szül.helye, ideje: ...

anyja neve: ...

adóazonosító: ...

sz.ig.szám: ..

állampolgárság: magyar

földműves nyilvántartásba vételi

határozat szám: ...

MAK tagsági azonosító száma: ...

címe: 4440 Tiszavasvári,

mint Haszonbérelő (továbbiakban Haszonbérelő) között a következő feltételek szerint:

1. Haszonbérlet tárgya:

Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a Haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a Haszonbérbe adó 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képező külterületi tiszavasvári **046/1 helyrajzi számú** szántó, rét művelési ágú, összesen 27.8474 ha nagyságú 379.93 Ak értékű ingatlanból az alábbi területeket:

haszonbérbe adott ingatlan			
helyrajzi száma	művelési ága, alrészletei	területe (ha)	Ak értéke
046/1	szántó rész	14.1619	210.44
	mély fekvésű szántó rész	3.0667	33.12
	legelő, rét	0.3877	3.76
összesen		17.6163	247.32

2. Haszonbérlet időtartama:

A haszonbérlet kezdete: a haszonbérleti szerződés hatályba lépésének időpontja

A haszonbérlet lejárat: 5 év

3. Haszonbérleti díj 2025 évben:

A Haszonbérelő

– szántó rész után: **110.000 Ft/ha/év + 27 % ÁFA**, azaz száztízezer forint/hektár/év + 27 % ÁFA,

– mély fekvésű szántó rész után: **25.000 Ft/ha/év + 27 % ÁFA**, azaz huszonötezer forint/hektár/év + 27 % ÁFA,

– rét, legelő rész után: **25.000 Ft/ha/év + 27 % ÁFA**, azaz huszonötezer forint/hektár/év + 27 % ÁFA

haszonbérleti díjat számla ellenében készpénzben vagy banki átutalással egy összegben köteles Tiszavasvári Város Önkormányzata 11744144-15404761 számú számlájára megfizetni, a Haszonbérbe adó által kiállított számlán szereplő fizetési határidőig.

A haszonbért időszakonként utólag, de legkésőbb, a naptári év végéig kell teljesíteni.

A haszonbérleti díj évente, a KSH által a tárgyév elején közzétett előző évre vonatkozó infláció mértékével automatikusan növekszik.

4. **Haszonbérló köteles:**

- a szerződés tárgyát képező ingatlant művelési ágának megfelelően rendeltetésszerűen használni;
- az ingatlant a jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni;
- ennek keretében mindenkor gondoskodni az ingatlan, illetve az ingatlan melletti út, mezsgye gyommentesítéséről, különös figyelmet fordítva a parlagfű irtásra;
- a haszonbérlet megszűnésekor az ingatlant a Haszonbérbe adó rendelkezésére bocsátani úgy, hogy azt további munkálatok elvégzése nélkül lehessen rendeltetésének megfelelően hasznosítani;
- az ingatlant saját maga használni, annak használatát másnak nem engedheti át, művelési ágát nem változtathatja meg;
- a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően gondoskodni arról, hogy az ingatlan termőképesség megmaradjon.

5. **Haszonbérló jogosult** jelen szerződés alapján:

- a haszonbérlet tárgyát képező földterületet használni, annak hasznait szedni;
- a földalapú támogatásra.

6. **A haszonbérleti szerződés megszűnik:**

6.1. A haszonbérlet lejártával, a lejárat napján.

6.2. A szerződő felek közös megegyezésével bármikor megszüntethető a szerződő felek által meghatározott napon. A megegyezést írásba kell foglalni.

7. A Haszonbérbe adót megilleti az **azonnali hatályú felmondás joga** akkor, ha az ingatlanokra valamilyen önkormányzati érdekből szüksége lenne.

8. A Haszonbérbe adó haszonbérleti szerződést **azonnali hatályú felmondással írásban felmondhatja különösen**, ha a Haszonbérló:

- az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a föld termőképességét;
- az ingatlan használatát másnak átengedte;
- az ingatlant a szerződésben foglalt céltól eltérően használja;
- az ingatlan rendeltetését, vagy művelési ágát a Haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül változtatta meg;
- az ingatlant a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította;
- a természetvédelmi jogszabályok, vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, ill. természeti terület állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat.
- az ingatlanon a Haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül bármilyen létesítményt helyez el, vagy a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást;
- a haszonbérleti díjat vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg;

9. **Haszonbérló** a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.), valamint a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi. CCXII. törvény alapján az **alábbiak nyilatkozatokat teszi:**

- **a Földforgalmi törvény alapján előhaszonbérleti jog illeti meg a Földforgalmi tv.**
 - **46. § (1) bekezdés a) pontja alapján, mint volt Haszonbérló olyan földművest, aki helyben lakónak minősül**
- megfelel a Földforgalmi törvény szerinti földművesre vonatkozó feltételeknek, nyilvántartásba vett földműves;
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása (Földforgalmi tv. 42.§. (3) bekezdés);
- a szerződésben megjelölt föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével - másnak nem engedi át, azt maga használja,
- a szerződés időtartama alatt a szerződésben megjelölt földön eleget tesz a földhasználati kötelezettségének (Földforgalmi tv. 42.§. (1) bekezdés);
- vállalja, hogy a haszonbérleti szerződés időtartama alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1) – (4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek;

- a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv. szerinti birtokmaximumot.
- elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utóellenőrzés során jogerősen megállapítják a birtokmaximumra vonatkozó előbbi nyilatkozat valótlanágát, akkor az megalapozza a büntetőjogi felelősségre vonását, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földhasználata után a jogsértő állapot fennállása alatt részére folyósított költségvetési vagy Európai Unió támogatás visszafizetését.
- Haszonbérő kijelenti, hogy a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül vele szemben véglegesen földvédelmi bírságot nem szabott ki.
- Haszonbérő kijelenti, hogy a földszerzéshez vállalt kötelezettség megsértése miatt a mezőgazdasági igazgatási szerv a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül véglegesen vele szemben mulasztási bírságot nem szabott ki.
- Haszonbérő kijelenti, hogy tekintetében a föld tulajdonjogának vagy használati jogosultságának megsértése miatt a mezőgazdasági igazgatási szerv a haszonbérleti szerződés közlését megelőző öt éven belül – végleges döntésben az Fftv. 63 § (2) bek. szerinti bírságot nem szabott ki.
- Haszonbérő a 109/1999. (XII.29) FVM rendelet 68/C §-ában leírtakra tekintettel kijelenti, hogy nem rendelkezik részarány tulajdonnal.

10. 1. Haszonbérbe adó nyilatkozik arról, hogy:

- jelen jogügylet kapcsán az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 Rendeletében (GDPR) és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Infotv.) foglalt adatvédelmi és adatkezelési szabályokat betartja, azoknak megfelelően jár el.
- a Haszonbérő jelen szerződésben rögzített adatait a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, a szerződéses jogviszonyból eredő jogi kötelezettség teljesítése érdekében kezeli, továbbá a kapcsolattartásra szolgáló adataikkal kizárólag a kapcsolattartás céljából rendelkezik.
- Az adatok kizárólag jogszabályban és belső szabályzatban meghatározott irattározási ideig tárolhatók.

10.2. Haszonbérőnek joga van bármikor kérelmezni a Haszonbérbe adótól a rá vonatkozó adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhatnak személyes adatainak kezelése ellen. A Haszonbérő jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a hivatkozott jogszabályok alapján Adatkezelő személyes adataikat a fent említettek szerint kezelje.

E szerződés a felek általi aláírás napján lép hatályba. E szerződésben nem rögzített kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: Fétv.), a Ptk. és az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2013. (X.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) rendelkezéseit kell alkalmazni.

Tiszavasvári,

Tiszavasvári Város Önkormányzata
Haszonbérbe adó
képv.: Balácsi Csilla polgármester

Bolega Sándorné
Haszonbérő

Tanú:.....

Tanú:.....

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött a .../2025. (...) Kt. számú határozat alapján egyrészről

Tiszavasvári Város Önkormányzata

Székhelye: Tiszavasvári, Városháza tér 4.

Adószám: 15732468-2-15

Számlaszám: 11744144-15404761

Képviselője: Balácsi Csilla polgármester,

mint Haszonbérbe adó (továbbiakban: Haszonbérbe adó), másrészről

Munka Mezőgazdasági Kft.

képviselője: Rozgonyi Zoltán ügyvezető

cégjegyzékszám: 15-09-081363

adószám: 24782344-2-15

földműves nyilvántartásba vételi

határozat szám: G444000443384

FELIR száma AA0535553

címe: 4440 Tiszavasvári, Kabay János u. 9.

mint Haszonbérelő (továbbiakban Haszonbérelő) között a következő feltételek szerint:

11. Haszonbérlet tárgya:

Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a Haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a Haszonbérbe adó 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képező külterületi tiszavasvári **0340/15 helyrajzi számú** szántó, rét, saját használatú út megnevezésű, összesen 10.0955 ha nagyságú 223.86 Ak értékű ingatlanból az alábbi területeket:

haszonbérbe adott ingatlan			
helyrajzi száma	művelési ága, alrészletei	területe (ha)	Ak értéke
0340/15	szántó	9.4671	223.16
	rét	0.5859	0.7
összesen		10.0530	223.86

12. Haszonbérlet időtartama:

A haszonbérlet kezdete: a haszonbérleti szerződés hatályba lépésének időpontja

A haszonbérlet lejárata: 5 év

13. Haszonbérleti díj 2025 évben:

A Haszonbérelő

– szántó rész után: **110.000 Ft/ha/év + 27 % ÁFA**, azaz száztízezer forint/hektár/év + 27 % ÁFA,

– rét, legelő rész után: **25.000 Ft/ha/év + 27 % ÁFA**, azaz huszonötezer forint/hektár/év + 27 % ÁFA

haszonbérleti díjat számla ellenében készpénzben vagy banki átutalással egy összegben köteles Tiszavasvári Város Önkormányzata 11744144-15404761 számú számlájára megfizetni, a Haszonbérbe adó által kiállított számlán szereplő fizetési határidőig.

A haszonbért időszakonként utólag, de legkésőbb, a naptári év végéig kell teljesíteni.

A haszonbérleti díj évente, a KSH által a tárgyév elején közzétett előző évre vonatkozó infláció mértékével automatikusan növekszik.

14. Haszonbérelő kötelei:

- a szerződés tárgyát képező ingatlant művelési ágának megfelelően rendeltetésszerűen használni;
- az ingatlant a jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni;
- ennek keretében mindenkor gondoskodni az ingatlan, illetve az ingatlan melletti út, mezsgye gyommentesítéséről, különös figyelmet fordítva a parlagfű irtásra;

- a haszonbérlet megszűnésekor az ingatlant a Haszonbérbe adó rendelkezésére bocsátani úgy, hogy azt további munkálatok elvégzése nélkül lehessen rendeltetésének megfelelően hasznosítani;
- az ingatlant saját maga használni, annak használatát másnak nem engedheti át, művelési ágát nem változtathatja meg;
- a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően gondoskodni arról, hogy az ingatlan termőképesség megmaradjon.

15. Haszonbérlet jogosult jelen szerződés alapján:

- a haszonbérlet tárgyát képező földterületet használni, annak hasznait szedni;
- a földalapú támogatásra.

16. A haszonbérleti szerződés megszűnik:

- 6.1. A haszonbérlet lejártával, a lejárat napján.
- 6.2. A szerződő felek közös megegyezésével bármikor megszüntethető a szerződő felek által meghatározott napon. A megegyezést írásba kell foglalni.

17. A Haszonbérbe adót megilleti az azonnali hatályú felmondás joga akkor, ha az ingatlanokra valamilyen önkormányzati érdekből szüksége lenne.

18. A Haszonbérbe adó haszonbérleti szerződést azonnali hatályú felmondással írásban felmondhatja különösen, ha a Haszonbérlet:

- az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a föld termőképességét;
- az ingatlan használatát másnak átengedte;
- az ingatlant a szerződésben foglalt céltól eltérően használja;
- az ingatlan rendeltetését, vagy művelési ágát a Haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül változtatta meg;
- az ingatlant a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította;
- a természetvédelmi jogszabályok, vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, ill. természeti terület állagát, vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat.
- az ingatlanon a Haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül bármilyen létesítményt helyez el, vagy a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást;
- a haszonbérleti díjat vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg;

19. Haszonbérlet a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.), valamint a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi. CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- **a Földforgalmi törvény alapján előhaszonbérleti jog illeti meg a Földforgalmi tv.**
 - **46. § (1) bekezdés a) pontja alapján, mint volt Haszonbérlet olyan földművest, aki helyben lakónak minősül**
- megfelel a Földforgalmi törvény szerinti mezőgazdasági termelőszervezetre vonatkozó feltételeknek;
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása (Földforgalmi tv. 42.§. (3) bekezdés);
- a szerződésben megjelölt föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével - másnak nem engedi át, azt maga használja,
- a szerződés időtartama alatt a szerződésben megjelölt földön eleget tesz a földhasználati kötelezettségének (Földforgalmi tv. 42.§. (1) bekezdés);
- vállalja, hogy a haszonbérleti szerződés időtartama alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1) – (4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek;
- a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv. szerinti birtokmaximumot.
- elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utóellenőrzés során jogerősen megállapítják a birtokmaximumra vonatkozó előbbi nyilatkozat valótlanágát, akkor az megalapozza a büntetőjogi

felelősségre vonását, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földhasználata után a jogsértő állapot fennállása alatt részére folyósított költségvetési vagy Európai Unió támogatás visszafizetését.

- Haszonbérő kijelenti, hogy a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül vele szemben véglegesen földvédelmi bírságot nem szabott ki.
- Haszonbérő kijelenti, hogy a földszerzéshez vállalt kötelezettség megsértése miatt a mezőgazdasági igazgatási szerv a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül véglegesen vele szemben mulasztási bírságot nem szabott ki.
- Haszonbérő kijelenti, hogy tekintetében a föld tulajdonjogának vagy használati jogosultságának megsértése miatt a mezőgazdasági igazgatási szerv a haszonbérleti szerződés közlését megelőző öt éven belül – végleges döntésben az Fftv. 63 § (2) bek. szerinti bírságot nem szabott ki.
- Haszonbérő a 109/1999. (XII.29) FVM rendelet 68/C §-ában leírtakra tekintettel kijelenti, hogy nem rendelkezik részarány tulajdonnal.

20. 1. Haszonbérbe adó nyilatkozik arról, hogy:

- jelen jogügylet kapcsán az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 Rendeletében (GDPR) és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Infotv.) foglalt adatvédelmi és adatkezelési szabályokat betartja, azoknak megfelelően jár el.
- a Haszonbérő jelen szerződésben rögzített adatait a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, a szerződéses jogviszonyból eredő jogi kötelezettség teljesítése érdekében kezeli, továbbá a kapcsolattartásra szolgáló adataikkal kizárólag a kapcsolattartás céljából rendelkezik.
- Az adatok kizárólag jogszabályban és belső szabályzatban meghatározott irattározási ideig tárolhatók.

10.2. Haszonbérőnek joga van bármikor kérelmezni a Haszonbérbe adótól a rá vonatkozó adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhatnak személyes adatainak kezelése ellen. A Haszonbérő jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a hivatkozott jogszabályok alapján Adatkezelő személyes adataikat a fent említettek szerint kezelje.

E szerződés a felek általi aláírás napján lép hatályba. E szerződésben nem rögzített kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: Fétv.), a Ptk. és az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2013. (X.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) rendelkezéseit kell alkalmazni.

Tiszavasvári,

Tiszavasvári Város Önkormányzata
Haszonbérbe adó
képv.: Balázi Csilla polgármester

Munka Mezőgazdasági Kft.
Haszonbérő

Tanú:.....

Tanú:.....

ELŐTERJESZTÉS

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. február 20-án tartandó rendes ülésére

Az előterjesztés tárgya:

Az üdülőtelepen lévő tiszavasvári 5978 és 5979 helyrajzi számú önkormányzati ingatlanok értékesítése

A napirend előterjesztője (előadó): Balázsi Csilla polgármester

Az előterjesztést készítette (témafelelős): Gulyásné Gáll Anita

Az előterjesztés iktatószáma: TPH/972-2/2025.

Az ülésre meghívni javasolt szervek, személyek: -

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság	SZMSZ 4. melléklet 1.10. pontja

Melléklet: -

Tiszavasvári, 2025. február 10.

Gulyásné Gáll Anita
témafelelős

TISZAVASVÁRI VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. sz.

Tel.: 42/520-500 Fax.: 42/275-000 e-mail: tvonkph@tizzasvasvari.hu

Témafelelős: Gulyásné Gáll Anita

ELŐTERJESZTÉS - a Képviselő-testülethez -

Az üdülőtelepen lévő tiszavasvári 5978 és 5979 helyrajzi számú önkormányzati ingatlanok értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Képviselő-testületet arról, hogy **Fercsák Nándor** és **Fercsák-Hamvas Veronika** Tiszavasvári, Kinizsi u. 19/B. szám alatti lakosok kérelmet nyújtottak be a tiszavasvári üdülőtelepen lévő 5978 és 5979 helyrajzi számú, valóságban a Hableány utca 71. és 73. szám alatt található önkormányzati ingatlanok vásárlására vonatkozóan.

Kérelmüket azzal indokolták, hogy a megvásárolandó ingatlanok mellett lévő Hableány u. 67-69. szám alatti ingatlanok a tulajdonukban vannak. Rövid távú terveik szerint a tárgyban szereplő telkek részükre történő értékesítése esetén azokat be akarják majd építeni.

Az 5978 hrsz-ú ingatlan 308 m², az 5979 hrsz-ú pedig 250 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan, melyeken semmilyen közmű nem található, nincsenek földmérő által kimérve, feltöltve.

A Költségvetési és Adóigazgatási Osztály 2025. január 21-én készült felértékelésében az ingatlanok forgalmi értékét az alábbiak szerint állapította meg:

- 5978 hrsz-ú 308 m² ingatlan forgalmi értéke: 770.000 Ft + ÁFA
- 5979 hrsz-ú 250 m² ingatlan forgalmi értéke: 625.000 Ft + ÁFA

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 14. §. (2) bekezdése értelmében: „*Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. ...*”

Az Nvtv. 14.§ (4) bekezdése szerint: *a Nvtv. 14.§ (2) bekezdésének rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20 %-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.*

Az Nvtv. 13.§ (1) bekezdése értelmében: „*Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.*”

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2013. (X.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 10. § (2) bekezdése értelmében:

„*A bruttó 25 millió forintos forgalmi értékhatárt **nem meghaladó** vagyont – az 5. mellékletben foglalt versenyeztetési szabályzat szerinti – versenyeztetés – nyilvános, indokolt esetben zártkörű pályázat – útján, vagy a vevő közvetlen kijelölésével lehet átruházni.*”

Mivel az **ingatlanok értéke nem haladja meg** a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatárt, azaz 25 millió forint 20 %-át - jelen esetben **5 millió forintot** -, úgy az **államot nem illeti meg elővásárlási jog** az ingatlanok értékesítését illetően.

A Vagyonrendelet szabályozását figyelembe véve **lehetőség van versenyeztetés útján történő értékesítésre**, ezért javaslom, hogy a tárgyban szereplő ingatlanok kerüljenek meghirdetésre a határozatban szereplő licitárral.

Tiszavasvári, 2025. február 10.

Balácsi Csilla
polgármester

HATÁROZAT TERVEZET

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE .../2025. (...) Kt. számú határozata

Az üdülőtelepen lévő tiszavasvári 5978 és 5979 helyrajzi számú önkormányzati ingatlanok értékesítéséről

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ban hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a **tiszavasvári 5978 és 5979 helyrajzi számú** önkormányzati ingatlanokat **nem értékesíti** Fercsák Nándor és felesége Tiszavasvári, Kinizsi u. 19/B. sz. alatti lakosok részére.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban szereplő önkormányzati ingatlanokat **meghirdeti értékesítésre nyilvános, licittárgyalásos eljárás keretében** a határozat mellékletében található **pályázati kiírásban foglaltak szerint**.
3. Felkéri a jegyzőt, hogy az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2013. (X.25.) önkormányzati rendelet 5. melléklete előírásainak megfelelően működjön közre a pályázat előkészítésének és elbírálásának lebonyolításában.

Határidő: esedékességkor

Felelős: dr. Kovács János jegyző

4. Felkéri a polgármestert, hogy
 - tájékoztassa a kérelmezőket a Testület döntéséről,
 - a pályázat benyújtására nyitva álló határidőt követően terjessze a Testület elé a beérkezett pályázatokat a pályáztatás eredményessége eldöntése érdekében.

Határidő: azonnal, illetve esedékességkor

Felelős: Balázsi Csilla polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Nyilvános, licittárgyalásos pályázati eljárásra

I. A pályázat kiírója és a pályázat tárgya:

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének.../2025. (...) Kt. sz. határozata alapján **Tiszavasvári Város Önkormányzata** (4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.) mint tulajdonos, **nyilvános, licittárgyalásos pályázati eljárás** keretében történő értékesítésre **meghirdeti** az üdülőtelepen lévő következő Tiszavasvári Város Önkormányzata 100 %-os tulajdonában álló tiszavasvári **ingatlanokat**.

A pályáztatásra kerülő ingatlan legfontosabb adatai:

értékesítendő ingatlan				
helyrajzi száma	címe	nagysága (m ²)	megnevezése	induló licitára (Ft)
5978	Tiszavasvári, Hableány u. 73.	308	beépítetlen terület	770.000 Ft + 27% ÁFA
5979	Tiszavasvári, Hableány u. 71.	250	beépítetlen terület	625.000 Ft + 27% ÁFA

A licitküszöb 25.000 Ft.

Az értékesítésre meghirdetett ingatlanok mély fekvésű területen találhatóak, **nincsenek** feltöltve, közművesítve, földmérő által kimérve, a szennyvízcsatornára történő csatlakozás lehetősége nincs biztosítva. Az ingatlanok feltöltése, földmérő által történő kimérése, közművesítése a vevő feladata, illetve ezen költségek a vevőt terhelik.

Az ingatlanokat Tiszavasvári Város Önkormányzata 4 éves beépítési kötelezettség és ennek biztosítására elidegenítési tilalom, valamint visszavásárlási jog bejegyzésével értékesíti.

II. Pályázatot nyújthat be természetes személy, vagy olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, aki a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

III. A pályázó által benyújtandó pályázati dokumentációnak minimálisan tartalmaznia kell az alábbiakat:

- A pályázó nevét, címét, székhelyét, adószámát, ügyvezetőjének nevét.
- A pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy
 - vételi szándékát fenntartja,
 - a pályázati kiírás tartalmát megismerte és elfogadja a pályázati feltételeket,
 - a licittárgyaláson részt kíván venni.
- A pályázónak, amennyiben nem természetes személy, nyilatkoznia kell arról, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
- Együttes pályázat benyújtása esetén a pályázók egyetemleges kötelezettséget vállalnak a pályázatban foglaltak megvalósítására.

IV. A pályázati ajánlat benyújtásának helve, módja, időpontja:

Személyesen történő benyújtás helye: Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal
Tiszavasvári, Városháza tér 4., III. em. 302. iroda,
Postai úton történő benyújtás esetén: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

A pályázati dokumentáció benyújtásának módja:

- A pályázat **írásban, papíralapú formában, zárt borítékban** nyújtható be.
 - Tiszavasvári Város Polgármesteréhez kell **címezni** a borítékot.
 - **Fel kell tüntetnia borítékra** a pályázat megnevezését, megjelölve a megpályázandó ingatlan helyrajzi számát az alábbiak szerint:
„Pályázat a tiszavasvári hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítésére”
 - **Fel kell tüntetni** még a borítékra az alábbi szöveget: „A határidő lejártáig nem bontható fel”
- A pályázatot személyesen vagy postai úton lehet benyújtani.

Pályázat benyújtási ideje:

A pályázat benyújtására a 2025. február 24. napján történő kiírásától (azaz a Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéstől, valamint a Tiszavasvári Város Önkormányzata hivatalos honlapján való közzétételtől) számítva, **2025. március 11. 16.00 óráig van lehetőség.**

Postai úton történő benyújtás esetén a pályázat akkor érvényes, ha azt a határidő utolsó napján postára adták.

V. A pályázat felbontásának helye, ideje, módja, elbírálásának módja:

<u>A beérkezett pályázatok felbontásának helye:</u>	Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal Képviselő-testületi Ülésterme
<u>A beérkezett pályázatok felbontásának ideje:</u>	a pályázati határidő leteltét követő 45 napon belül
<u>A beérkezett pályázatok felbontásának módja:</u>	nyílt
<u>A beérkezett pályázatok elbírálásának módja:</u>	A beérkezett pályamunkák licitárgyalás útján kerülnek elbírálásra
<u>A licitárgyalás helye:</u>	Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal Képviselő-testületi Ülésterme
<u>A licitárgyalás ideje:</u>	a pályázati határidő leteltét követő 45 napon belül
<u>A licitárgyalás eredményének megállapítása:</u>	a licitárgyalást követő első testületi ülésen.

Az Önkormányzat szerződést azzal a pályázóval köt, aki a licitárgyaláson a legmagasabb árat ajánlotta.

- Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére a licitárgyalás eredményének megállapításáról szóló testületi döntést követő 30 napon belül nem kerül sor a pályázó hibájából, úgy a második legmagasabb licitet ajánló pályázó részére kerül a szerződési ajánlat megküldésre.
- Amennyiben a második legmagasabb licitet ajánló pályázóval sem jön létre érvényes szerződés az ajánlattól számított 30 napon belül, akkor az adott vagyontárgy ismételt pályázati kiírás útján kerül hasznosításra.
- Amennyiben a kiírásra csak egy pályázat érkezik a szerződés az érvényesen és eredményesen pályázóval megköthető.

VI. Egyéb ismérvek a pályázattal kapcsolatban:

A Képviselő-testület fenntartja magának azt a jogot, hogy:

- érvényes ajánlat(ok) benyújtása esetén is a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek minősítse, és egyik pályázóval se kössön szerződést,
- a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja.
- A pályázatok felbontásának időpontjáról történő értesítés miatt, a **Pályázó vállalja**, hogy a **pályázat benyújtásakor telefonon, vagy e-mailben tájékoztatja az Önkormányzatot telefonszámáról/e-mail címéről.**

Figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényre és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2013. (X.25.) önkormányzati rendeletre (a továbbiakban: vagyonrendelet), a versenyeztetés a vagyonrendelet versenyeztetési szabályzatáról szóló 5. melléklete előírásai szerint kerül előkészítésre és lefolytatásra.

VII. A pályázatra vonatkozó további információszerzés módja:

A pályázattal kapcsolatban további információt Gulyásné Gáll Anita ügyintézőtől lehet kérni a 06/42-520-500/ 113. mellék telefonszámon, illetve a gulyasne.anita@tiszavasvari.hu email címen.

Tiszavasvári, 2025.

Tiszavasvári Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

**Tiszavasvári Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
2025. február 20-án
tartandó rendes ülésére**

Az előterjesztés tárgya:

A Tiszavasvári, Kabók Lajos u. 3. és a Katona József u. 6. szám alatti ingatlanok önkormányzati tulajdonba történő felajánlása

Az előterjesztés előadója: Balácsi Csilla polgármester

Az előterjesztés témafelelőse: Gulyásné Gáll Anita köztisztviselő

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Pénzügyi és Ügyrendi Biztosság	SZMSZ 4. melléklet 1.10. pontja
--------------------------------	---------------------------------

Az előterjesztés iktatószáma: TPH/2205-2/2025.

Az ülésre meghívni javasolt szervek, személyek: -

Melléklet: -

Tiszavasvári, 2025. február 10.

Gulyásné Gáll Anita
témafelelős

TISZAVASVÁRI VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. sz.

Tel.: 42/520-500 Fax.: 42/275-000 e-mail: tvonkph@tizavasvari.hu

Témafelelős: Gulyásné Gáll Anita

ELŐTERJESZTÉS - a Képviselő-testülethez -

A Tiszavasvári, Kabók Lajos u. 3. és a Katona József u. 6. szám alatti ingatlanok önkormányzati tulajdonba történő felajánlásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Tiszavasvári, Kabók Lajos u. 3. szám alatti ingatlan felajánlása

Tájékoztatom a Képviselő-testületet arról, hogy a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. (továbbiakban: MNV Zrt.) megkereste az Önkormányzatot a tiszavasvári **339 helyrajzi számú**, a valóságban a Tiszavasvári, **Kabók Lajos u. 3.** szám alatti, jelenleg még magántulajdonban lévő **„beépítetlen terület”** megnevezésű, **2909 m²** nagyságú, per-és tehermentes ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatban.

A tiszavasvári 339 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai az Ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogát ingyenesen felajánlották a Magyar Állam javára. Az állami vagyontörvény 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdése szerint állami vagyontulajdonjoga ingyenesen átruházható helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatainak elősegítése érdekében.

Emiatt 2024. évben az MNV Zrt. kérte az Önkormányzat nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ingatlan állami tulajdonba kerülését követően igényt tart-e az ingatlanra.

Az MNV Zrt. 2025.02.03-án megküldött tájékoztatása alapján nem éltek az ingatlan tulajdonszerzés lehetőségével. Az ingatlan továbbra is magánszemélyek tulajdonában áll, ezáltal a továbbiakban az ingatlan tekintetében az MNV Zrt. nem illetékes.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet arról, hogy a tárgyban szereplő ingatlan szomszédos az önkormányzati tulajdonú Kabók Lajos u. 5. szám alatti „beépítetlen” megnevezésű ingatlannal.

A település ezen részén található a város egyik természetes belvízgyűjtő területe, a Május 1. utca és Kabók Lajos utca által határolt ún. „Korond-tó” rész, melynek jelentős területe magántulajdonban áll.

Javaslom, hogy a Testület kezdeményezze a fenti telek ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülését.

2. Tiszavasvári, Katona József u. 6. szám alatti ingatlan felajánlása

Tájékoztatom a Képviselő-testületet arról, hogy a Tiszavasvári, **Katona József u. 6.** szám alatti, **2647 hrsz-ú** ingatlant ingyenesen felajánlották az ingatlantulajdonosok.

Az ingatlan „lakóház, udvar” megnevezésű, 1501 m² nagyságú, a valóságban beépítetlen terület.

Javaslom, hogy a Testület kezdeményezze ezen ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülését a közmunka programban történő hasznosítás céljából.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését az ingatlan felajánlásokkal kapcsolatban.

Tiszavasvári, 2025. február 10.

Balácsi Csilla
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2025.(...) Kt. számú

határozata

A Tiszavasvári 339 helyrajzi számú, Kabók Lajos u. 3. szám alatti magántulajdonban lévő ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ban foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület **kezdeményezi a tiszavasvári 339 helyrajzi számú**, a valóságban a Tiszavasvári, **Kabók Lajos u. 3.** szám alatti, „beépítetlen terület” megnevezésű, 2909 m² nagyságú magántulajdonban lévő ingatlan **ingyenes** önkormányzati tulajdonba vételét

Felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről tájékoztassa az ingatlan tulajdonosait.

Határidő: azonnal

Felelős: Balázs Csilla polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2025.(...) Kt. számú

határozata

A Tiszavasvári 2547 helyrajzi számú, Katona József u. 6. szám alatti magántulajdonban lévő ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ban foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület **kezdeményezi a tiszavasvári 2647 helyrajzi számú**, a valóságban a Tiszavasvári, **Katona József u. 6.** szám alatti, beépítetlen területű, 1501 m² nagyságú magántulajdonban lévő ingatlan **ingyenes** önkormányzati tulajdonba vételét

Felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről tájékoztassa az ingatlan tulajdonosait.

Határidő: azonnal

Felelős: Balázs Csilla polgármester

ELŐTERJESZTÉS

**Tiszavasvári Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
2025. február 20-án
tartandó rendes ülésére**

Az előterjesztés tárgya:

**A nyírbátori 0239/1 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának megvételére
vonatkozó vételi ajánlat elfogadásáról**

Az előterjesztés előadója: Balácsi Csilla polgármester

Az előterjesztés témafelelőse: Gulyásné Gáll Anita köztisztviselő

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Pénzügyi és Ügyrendi Biztosság	SZMSZ 4. melléklet 1.10. pontja
--------------------------------	---------------------------------

Az előterjesztés iktatószáma: TPH/1914-5/2025.

Az ülésre meghívni javasolt szervek, személyek: -

Melléklet: -

Tiszavasvári, 2025. február 10.

Gulyásné Gáll Anita
temafelelős

TISZAVASVÁRI VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. sz.

Tel.: 42/520-500 Fax.: 42/275-000 e-mail: tvonkph@tizsavasvari.hu

Témafelelős: Gulyásné Gáll Anita

ELŐTERJESZTÉS - a Képviselő-testülethez -

A nyírbátori 0239/1 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának megvételére vonatkozó vételi ajánlat elfogadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A KORZOL KELET INVEST Kft. (továbbiakban: KORZOL Kft.) – székhelye: 4374 Encsencs, Fő utca 59. - vételi ajánlattal fordult az Önkormányzathoz, mely értelmében meg kívánja **vásárolni a nyírbátori 0239/1 helyrajzi szám** alatt felvett, kivett „telephely” megnevezésű, 9073 m² nagyságú ingatlanon fennálló Tiszavasvári Város Önkormányzata 191/6000-ed tulajdoni hányadát. **A vételárat 741.000 Ft összegben határozták meg.**

Tájékoztatom a Képviselő-testületet arról, hogy a nyírbátori 0239/1 helyrajzi számú ingatlan a korábbi SZAVICSAV kezelésében lévő nem közmű vagyon önkormányzati tulajdonba adásával 2007-ben több települési önkormányzat tulajdonába került, így Tiszavasvári Város Önkormányzata 191/6000-ed tulajdoni hányadban szerzett tulajdont.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (továbbiakban: Nvtv.) 7.§ (1) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

Az Nvt. 7. § (2) bekezdése értelmében: „A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon megőrzése, értékének és állagának védelme, rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkor teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkor társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a **helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése**, azzal, hogy a nemzeti vagyon megőrzése érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állam védelmi kötelezettség megszegésének.”

Az Önkormányzat nyírbátori 0239/1 hrsz-ú ingatlanon fennálló 191/6000-ed tulajdoni hányada az egész ingatlan vonatkozásában nem képez jelentős tulajdonrészt. Jelenleg a KONZOL Kft. 4143/6000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa, a fennmaradó 1857/6000-ed tulajdoni rész 76 önkormányzat tulajdonát képezi.

A tárgyban szereplő ingatlan az Önkormányzat feladatellátása szempontjából nincs jelentősége, ezért az Nvtv. 7.§ (2) bekezdése értelmében **adásvétel útján van lehetőség** a szóban forgó tulajdoni hányad tulajdonjogának átengedéséhez.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2013. (X.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 7. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzati vagyon tulajdonjog átruházáshoz a vagyonelem forgalmi értékét meg kell határozni.

A Költségvetési és Adóigazgatási Osztály a 2025. február 14-én kelt értékbecslésében a fenti ingatlan 191/6000-ed tulajdoni hányadának **forgalmi értékét 741.000 Ft-ban** határozta meg.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület a fentiek figyelembe vételével járuljon hozzá az Önkormányzat nyírbátori 0239/1 hrsz-ú ingatlanon fennálló 191/6000-ed tulajdoni hányadának értékesítéséhez a határozatában foglaltak szerint.

Kérem, hogy a Képviselő-testület hozza meg döntését a tárgyban szereplő ingatlanrész értékesítéséről.

Tiszavasvári, 2025. február 13.

Balázs Csilla
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2025. (...) Kt. számú határozata

A nyírbátori 0239/1 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának megvételére vonatkozó vételi ajánlat elfogadásáról

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ban foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület **elfogadja** a **KORZOL KELET INVEST Kft.** (cégjegyzékszám: 15-09-063252, székhelye: 4374 Encsencs, Fő u. 59., képviseli: Dr. Oláh István ügyvezető) részéről a **nyírbátori 0239/1 helyrajzi számú**, kivett „telephely” megnevezésű, 9073 m² nagyságú **ingatlanon fennálló Tiszavasvári Város Önkormányzata 191/6000-ed tulajdoni hányadára vonatkozó 741.000 Ft**, azaz hétszáznegyvenegyezer forint összegű vételi ajánlatot.
2. Az 191/6000-ed tulajdoni hányad megvásárlásához kapcsolódó költségek – adásvételi szerződés elkészítésének ügyvédi költsége, ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetés, vagyonszerzési illeték, földhivatali igazgatási díj – a vevőt terhelik.
3. Felkéri a polgármestert, hogy
 - tájékoztassa a Kft. ügyvezetőjét a Képviselő-testület döntéséről.
 - az adásvételi-szerződés tervezetét terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal, esedékességgel

Felelős: Balácsi Csilla polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. február 20-án
tartandó rendes ülésére

Az előterjesztés tárgya: **Polgármesterre vonatkozó 2025. évi cafetéria szabályzat elfogadásáról**

Iktatószám: TPH/1130-10/2025.

Melléklet: -

Az előterjesztés előadója: Dr. Kovács János jegyző

Az előterjesztés témafelelőse: Köblösné Szilágyi Nikoletta köztisztviselő

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság	SZMSZ 4. sz. melléklet 1.30. pontja alapján

Az ülésre meghívni javasolt szervek, személyek:

--	--

Egyéb megjegyzés:

.....
.....
.....

Tiszavasvári, 2025. február 14.

Köblösné Szilágyi Nikoletta
témafelelős

TISZAVASVÁRI VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. sz.
Tel.: 42/520-500 Fax.: 42/275-000 e-mail: tvonkph@tizzasvasvari.hu

Témafelelős: Köblösné Szilágyi Nikoletta

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

Polgármesterre vonatkozó 2025. évi cafetéria szabályzat elfogadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 151. § (1) bekezdése alapján a köztisztviselők cafetéria juttatásra jogosultak. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 73. § „A polgármesteri tisztség ellátásával kapcsolatos egyéb rendelkezéseket a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény állapítja meg.” A Kttv. 225/L. § (1) „A polgármesteri foglalkoztatási jogviszonyra megfelelően alkalmazni kell a 151. §-át”, vagyis cafetéria juttatásban kell részesíteni a főállású polgármestert is.

A Kttv. 225/A. § (1) bekezdése szerint **a polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat.**

Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének a jelen testületi ülésen tárgyalt önkormányzati rendelet-tervezete szerint **a köztisztviselői cafetéria juttatás összege 2025. évben 289.875,- Ft/fő, mely összeg a munkáltatót terhelő közterheket is tartalmazza.**

A fentiek alapján javaslom a polgármester esetében a 2025. évre vonatkozó cafetéria szabályzat megalkotását.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni és a határozat tervezetét elfogadni szíveskedjen.

Tiszavasvári, 2025. február 14.

Dr. Kovács János
jegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK Képviselő-testületének .../2025. (II.20.) számú határozata

Polgármesterre vonatkozó 2025. évi cafetéria szabályzat elfogadásáról

Tiszavasvári Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester 2025. évre vonatkozó cafetéria szabályzatát a melléklet szerinti tartalommal határozza meg.

Felkéri Tiszavasvári Város Jegyzőjét, hogy a döntésről tájékoztassa a polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Kovács János jegyző

Tiszavasvári város Polgármesterére vonatkozó Cafetéria Szabályzat

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 151. §-a, valamint a közszolgálati tisztviselők részére adható juttatásokról és egyes illetménypótlékokról szóló 249/2012.(VIII.31.) Kormányrendelet, továbbá a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (a továbbiakban: Szja. tv.) alapján a polgármester cafetéria-juttatási rendszerét a következők szerint szabályozza:

I. fejezet

Bevezető rendelkezések

1. A Cafetéria Szabályzat (a továbbiakban: Szabályzat) célja a főállású polgármester részére egységes elvek alapján szabályozott, de - a meghatározott kereten belül - az egyéni igényekhez igazodó béren kívüli juttatások biztosítása.

2. Nem jogosult a cafetéria rendszerbe tartozó juttatások igénybevételére:

a polgármester azon időtartam vonatkozásában, amelyre-illetményre nem jogosult, feltéve, hogy a távollét időtartama meghaladja a harminc napot. A harminc napot meghaladó távollét esetében a polgármestert a távollét első napjától kezdve nem illeti meg a juttatás. A távollétek időtartamát – a jogosultság szempontjából – nem lehet összeszámítani.

3. A cafetéria rendszer – meghatározott feltételekkel – a következő juttatást tartalmazza: SZÉP Kártya szálláshely szolgáltatás alszámla

A juttatás az alábbi szolgáltatásokra használható fel:

- szálláshely-szolgáltatás,
- melegkonyha vendéglátóhelyeken (ideértve a munkahelyi étkeztetést is) étkezési szolgáltatás,
- szabadidő-eltöltést, rekreációt, egészségmegőrzést célzó szolgáltatás.

4. A **2. pontban** meghatározott esetben, vagy ha a polgármester jogviszonya a tárgyév közben szűnik meg, az időarányos részt meghaladó mértékben igénybe vett cafetéria-juttatás értékét a távollét vége utáni első munkanapon, illetve a jogviszony megszűnésekor vissza kell fizetni, továbbá – a polgármester választása szerint, ha a juttatás természete ezt lehetővé teszi – vissza kell adni (a továbbiakban együtt: visszafizetés). A visszaadás a Szép Kártya esetén azt jelenti, hogy a dolgozó hozzájárul, hogy a különbözet összegét a számlán lévő egyenleg terhére visszavegye a munkáltató. Nem kell visszafizetni a cafetéria-juttatás értékét, ha a jogviszony a polgármester halála miatt szűnik meg.

Amennyiben a polgármester foglalkoztatási jogviszonya év közben keletkezik a polgármester számára a tárgyévben meghatározott cafetéria juttatás időarányos része jár.

II. fejezet

A cafetéria-juttatásokra vonatkozó közös szabályok

1. A cafetéria-juttatásokra felhasználható éves keretösszeg megállapítása

(1) A cafetéria-juttatásokra igénybe vehető **2025. évi** keretösszeg **bruttó 289.875,- Ft/fő/év**, mely évente, a költségvetési rendeletben kerül meghatározásra. A cafetéria-juttatás éves összege biztosít fedezetet a juttatáshoz kapcsolódó, a juttatást teljesítő munkáltatót terhelő közterhek megfizetésére is.

(2) **Az éves keretösszeg egy naptári évben a Széchenyi Pihenő Kártya kibocsátásának és felhasználásának szabályairól szóló 76/2018. (IV.20.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésben foglaltak szerint használhatók fel.** A SZÉP- kártyával fizethető szolgáltatások változatlanok maradnak, azzal, hogy a korábbi - szálláshely-, vendéglátás-, szabadidő -, alszámlák megszűnnek.

(3) A cafetéria-juttatásokra igénybe vehető éves keretösszeget Tiszavasvári Városi Önkormányzat Képviselő-testülete állapítja meg, fedezetét az Önkormányzat költségvetési rendeletében biztosítja. Az egyes cafetéria-juttatásokhoz kapcsolódó, a juttatást teljesítő munkáltatót terhelő közterhek az éves keretösszegbe beleszámítanak.

(4) A keretösszeget a jogviszony időtartamával arányosan kell megállapítani – az adott év naptári napjai számának figyelembe vételével, – amennyiben a polgármester jogviszonya a tárgyévben keletkezik, vagy szűnik meg.

(5) A cafetéria-juttatások éves keretösszegéről és a cafetéria-juttatások igénybe vételének részletes szabályairól a **jegyző évente előzetesen** – elektronikus közzététel útján helyben a szokásos módon – tájékoztatja a polgármestert.

(6) Az a polgármester, akinek a cafetéria jogosultsága év közben keletkezik, a polgármesterre irányadó cafetéria-juttatások mértékéről, jogcíméről és cafetéria elemekről **a munkáltató** tájékoztatást ad.

(7) A polgármester által fel nem használt összeg **pénzbeli megváltására nincs lehetőség.**

2. Eljárás a jogviszony megszűnése esetén

(1) A polgármester köteles az utolsó munkában töltött napon a részére nyújtott cafetéria összeggel elszámolni a munkáltatónak, ha a jogviszonya év közben szűnik meg.

(2) A cafetéria-juttatási keret tárgyévre vonatkozó – jogviszonya időtartamával időarányosan megállapított – mértékénél kevesebbet igénybe vevő polgármester részére a különbözet kiadásra kerül.

(3) A (2) bekezdésben foglaltak megfelelően irányadók abban az esetben is, ha a polgármester jogosultsága év közben szűnik meg.

III. fejezet

A cafetéria-juttatásokra vonatkozó különös szabályok

1. Széchenyi Pihenőkártya (SZÉP Kártya)

- (1) Az Önkormányzat a polgármesternek – e cafetéria elem választása esetén - Széchenyi Pihenőkártyát biztosít műanyag azonosító (elektronikus utalványkártya) formájában.
- (2) A juttatás értéke a polgármester számára évente az Szja. tv. 71. §-ban meghatározott mértékéig terjedhet.
- (3) A SZÉP Kártya beszerzését és átadását a jegyző végzi.
- (4) A SZÉP kártyára az éves bruttó összeg **legalább 50 százaléka legkésőbb 2025. április 30.** napjáig, a **fennmaradó összeg pedig legkésőbb 2025. szeptember 30.** napjáig kerül átutalásra.
Azon polgármester esetében, akinek a jogviszonya 2025. április 30-ig keletkezik a cafetéria összege szintén két részletben kerül átutalásra **legalább 50 százaléka legkésőbb 2025. május 30. napjáig**, valamint **legkésőbb 2025. szeptember 30. napjáig**. Azon polgármester esetében, akinek a jogviszonya 2025. május 1. után keletkezik a SZÉP kártyára a cafetéria összege egy részletben, **legkésőbb 2025. szeptember 30-ig kerül átutalásra**, valamint akiknek a jogviszonya szeptember 30. után keletkezik a SZÉP kártyára a cafetéria összege egy részletben 30 napon belül vagy **legkésőbb december 31-ig kerül átutalásra**.
- (5) A SZÉP Kártya felhasználására vonatkozó egyéb rendelkezéseket a Széchenyi Pihenő Kártya kibocsátásának és felhasználásának szabályairól szóló 76/2018. (IV.20.) Korm. rendelet tartalmazza.

IV. fejezet

A Cafetéria juttatással kapcsolatos valamennyi adminisztrációs feladatot és jelentési kötelezettséget a Jegyző végzi.

V. fejezet

E Szabályzat **2025. február 20-án** lép hatályba, rendelkezéseit **2025. évre kell alkalmazni**.

Tiszavasvári, 2025. február 14.

Dr. Kovács János
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2025. február 20-án tartandó rendes nyílt ülésére

Az előterjesztés tárgya: A Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ alapító okiratának módosításáról

Az előterjesztés előadója: Balázsi Csilla polgármester

Az előterjesztés témafelelőse: Krasznainé dr. Csikós Magdolna osztályvezető

Ügyiratszám: TPH/915/2025.

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Szociális és Humán Bizottság	SZMSZ. 5. melléklet 1.1 pontja
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság	SZMSZ. 4. melléklet 1.30. pontja

Az ülésre meghívni javasolt szervek, személyek:

Makkai Jánosné	Kornisné Központ intézményvezető	szeszk@gmail.com

Egyéb megjegyzés:

.....

Tiszavasvári, 2025. február 17.

Krasznainé dr. Csikós Magdolna
témafelelős

TISZAVASVÁRI VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. sz.
Tel.: 42/520-500 e-mail: tvonkph@tizavasvari.hu

Témafelelős: Krasznainé dr. Csikós Magdolna

ELŐTERJESZTÉS - a Képviselő-testülethez -

A Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ alapító okiratának módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ alapító okiratával kapcsolatban a Magyar Államkincstár módosításra hívta fel a figyelmünket a szakágazati kód 2025. január 1. napjától történő változása átvezetése érdekében, valamint hiánypótlást küldött különösen a kormányzati funkció kódok emelkedő sorrendben való feltüntetése miatt.

A korábbi szakágazat: 873000 idősek, fogyatékosok bentlakásos ellátása
Új szakágazat: 873000 idősek, testi fogyatékosággal élők bentlakásos ellátása

Ezekre hivatkozással szükséges az intézmény alapító okirata felülvizsgálata.

Az intézmény alapító okiratának módosítását a határozat-tervezet 1. melléklete, az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot a határozat-tervezet 2. melléklete tartalmazza.

A fentiek figyelembe vételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, továbbá a határozat-tervezet elfogadására.

Tiszavasvári, 2025. február 17.

**Balácsi Csilla
polgármester**

HATÁROZAT-TERVEZET

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2025. (II.20.) Kt. számú határozata

A Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ alapító okiratának módosításáról duális képzés szervezése miatt

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 7.§ és 8. §. (1) bekezdés b) pontjában biztosított jogkörében eljárva az önkormányzat által fenntartott Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ **TPH/6943-4/2024.** számú alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

1. Az alapító okirat 4.2. pont szakágazati besorolása az alábbira módosul:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	873000	Idősek, testi fogyatékkal élők bentlakásos ellátása

2. Az alapító okirat 4.4. pont kormányzati funkció táblázata az alábbiakban módosul:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	062020	Településfejlesztési projektek és támogatásuk
2	072210	Járóbetegek gyógyító szakellátása
3	072410	Otthoni (egészségügyi) szakápolás
4	072450	Fizioterápiás szolgáltatás
5	073410	Egészségügyi ápolás bentlakással
6	092270	Szakképző iskolai tanulók szakmai gyakorlati oktatásával összefüggő működtetési feladatok
7	101110	Bentlakásos, nem kórházi ellátás, ápolás
8	101211	Fogyatékkal élők tartós bentlakásos ellátása
9	101222	Támogató szolgáltatás fogyatékos személyek részére
10	102023	Időskorúak tartós bentlakásos ellátása
11	102024	Demens betegek tartós bentlakásos ellátása
12	102031	Idősek nappali ellátása
13	104030	Gyermekek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján
14	104042	Család és gyermekjóléti szolgáltatások
15	104043	Család és gyermekjóléti központ
16	107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
17	107052	Házi segítségnyújtás

18	107053	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
19	107055	Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás

3. Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy 8 napon belül kérelmezzék a Magyar Államkincstárnál a módosított alapító okirat törzskönyvi nyilvántartáson való átvezetését.
4. Felkéri a Polgármestert, hogy a Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ intézményvezetőjét tájékoztassa a képviselő-testület döntéséről.

Határidő: döntés után 8 nap

Felelős: Balácsi Csilla polgármester és
Dr. Kovács János jegyző

Okirat száma: TPH/915- /2025.

Módosító okirat

A Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ, Tiszavasvári Város Önkormányzat Képviselő-testülete által **2024. június 7. napján kiadott, TPH/6943-4/2024. számú alapító okiratát** az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2025.(II.20.) Kt. számú határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 4.2. pont szakágazati besorolása az alábbira módosul:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	873000	Idősek, testi fogyatékossggal élők bentlakásos ellátása

2. Az alapító okirat 4.4. pont kormányzati funkció táblázata az alábbiakban módosul:

	kormányzati funkciósám	kormányzati funkció megnevezése
1	062020	Településfejlesztési projektek és támogatásuk
2	072210	Járóbetegok gyógyító szakellátása
3	072410	Otthoni (egészségügyi) szakápolás
4	072450	Fizikoterápiás szolgáltatás
5	073410	Egészségügyi ápolás bentlakással
6	092270	Szakképző iskolai tanulók szakmai gyakorlati oktatásával összefüggő működtetési feladatok
7	101110	Bentlakásos, nem kórházi ellátás, ápolás
8	101211	Fogyatékossggal élők tartós bentlakásos ellátása
9	101222	Támogató szolgáltatás fogyatékos személyek részére
10	102023	Időskorúak tartós bentlakásos ellátása
11	102024	Demens betegek tartós bentlakásos ellátása
12	102031	Idősek nappali ellátása
13	104030	Gyermekek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján
14	104042	Család és gyermekjóléti szolgáltatások
15	104043	Család és gyermekjóléti központ
16	107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
17	107052	Házi segítségnyújtás

18	107053	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
19	107055	Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő **bejegyzés napjától** kell alkalmazni.

Kelt: Tiszavasvári, 2025. időbélyegző szerint

P.H.

Balázsi Csilla
polgármester

Okirat száma: TPH/915- /2025.

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a(z) Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ

1.1.2. rövidített neve: Kornisné Központ

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 4440 Tiszavasvári, Vasvári Pál utca 87.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Járóbetegok gyógyító szakellátása	4440 Tiszavasvári, Kabay János utca 21.
2	Étkeztetés, idősok nappali ellátása, család-és gyermekjóléti szolgálat, család-és gyermekjóléti központ	4440 Tiszavasvári, Kabay János utca 23.
3	Támogató Szolgálat	4440 Tiszavasvári, Kabay János utca 23.
4	Fizioterápiás szolgáltatás	4440 Tiszavasvári, Vasvári Pál utca 6.
5	Házi segítségnyújtás, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	4440 Tiszavasvári, Vasvári Pál utca 6.
6.	Járóbetegok gyógyító szakellátása	4440 Tiszavasvári, Vasvári Pál utca 6.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2013. július 1.
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
- 2.2.1. megnevezése: Tiszavasvári Város Önkormányzata
- 2.2.2. székhelye: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.
- 2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Tiszavasvári Többcélú Kistérségi Társulás Tiszavasvári Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Központja	4440 Tiszavasvári, Vasvári Pál utca 87.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
- 3.1.1. megnevezése: Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete
- 3.1.2. székhelye: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.
- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
- 3.2.1. megnevezése: Tiszavasvári Város Önkormányzata
- 3.2.2. székhelye: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Az intézmény szakmai programjában meghatározott szociális-, és gyermekvédelmi alapellátások. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezései alapján ellátott feladat.
- 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	873000	Idősek, testi fogyatékossgal élők bentlakásos ellátása

- 4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:
- 4.3.1 Szociális alapellátások: Étkeztetés, nappali ellátás, házi segítségnyújtás, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, támogató szolgálat, idősek-, fogyatékos személyek otthona,
- 4.3.1.1 Étkeztetés
Feladata: A szociálisan rászorultaknak a legalább napi egyszeri meleg étkeztetés biztosítása, amennyiben önmaguknak, illetve önmaguk és eltartottjaik részére tartósan, vagy átmeneti jelleggel nem képesek azt biztosítani.
- 4.3.1.2 Házi segítségnyújtás
Feladata: a szolgáltatást igénybe vevő személy saját lakókörnyezetében kell biztosítani az önálló életvitel fenntartása érdekében szükséges ellátást.

4.3.1.3 Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás

Feladata: A saját otthonukban élő, egészségi állapotuk és szociális helyzetük miatt rászoruló, a segélyhívó készülék megfelelő használatára képes időskorú vagy fogyatékos személyek, illetve pszichiátriai betegek részére az önálló életvitel fenntartása mellett felmerülő krízishelyzetek elhárítása céljából nyújtott ellátás.

4.3.1.4 Támogató szolgáltatás

Feladata: A fogyatékos személyek lakókörnyezetben történő ellátása, elsősorban a lakáson kívüli közszolgáltatások elérésének segítése, valamint életvitelük önállóságának megőrzése mellett a lakáson belüli speciális segítségnyújtás biztosítása révén.

4.3.1.5 Nappali ellátás – Idősek klubja

Feladata: A hajléktalan személyek és, elsősorban a saját otthonukban élő, tizennyolcadik életévüket betöltött, egészségi állapotuk vagy idős koruk miatt szociális és mentális támogatásra szoruló, önmaguk ellátására részben képes személyek részére biztosít lehetőséget a napközbeni tartózkodásra, társas kapcsolatokra, valamint az alapvető higiéniai szükségleteik kielégítésére, továbbá igény szerint megszervezi az ellátottak napközbeni étkeztetését.

4.3.2 Szociális intézményi ellátás: Ápolást, gondozást nyújtó intézmény

4.3.2.1 Fogyatékos ápoló-gondozó otthoni ellátás (székhelyen végzett tevékenység)

4.3.2.2 Idősek ápoló-gondozó otthoni ellátás (székhelyen végzett tevékenység)

4.3.2.3 Egészségügyi ápolás bentlakással: az egészségi állapot javítását, az egészség megőrzését és helyreállítását, a beteg állapotának stabilizálását, a betegségek megelőzését, a szenvedések enyhítését, a beteg környezetének az ápolási feladatokban történő részvételre való felkészítését szolgáló egészségügyi ápolási, gondozási feladatokkal összefüggő feladatok ellátása.

4.3.2.4 Bentlakásos, nem kórházi ellátás, ápolás: az idősek otthonában ápolással, az utógondozással, lábadozó beteg intézeti ápolásával, szeretetotthoni ellátással, ápolással, bentlakásos ápolással összefüggő feladatok ellátása.

4.3.2.5 Demens betegek tartós bentlakásos ellátása

4.3.3 Gyermekvédelmi alapellátások

4.3.3.1 Család- és gyermekjóléti központ: Család- és gyermekjóléti központnak az a járásszékhely településen működő gyermekjóléti szolgálat minősül, amely önálló intézményként, illetve szervezeti és szakmai szempontból önálló intézményegységként működik. A gyermekjóléti központ a gyermekjóléti szolgálatnak a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (Gyvt.) 39. §, a 40. § (2) bekezdése és a szociális igazgatásról és a szociális ellátásról szóló 1993. évi III. törvény (Szt.) 64. § (4) bekezdése szerinti általános szolgáltatási feladatain túl a gyermek családban nevelkedésének elősegítése, a gyermek veszélyeztetettségének megelőzése érdekében a gyermek igényeinek és szükségleteinek megfelelő önálló egyéni és csoportos speciális szolgáltatásokat, programokat nyújt; a gyermekvédelmi gondoskodás keretébe tartozó hatósági intézkedésekhez kapcsolódó, a gyermekek védelmére irányuló tevékenységet lát el; szakmai támogatást nyújt az ellátási területén működő gyermekjóléti szolgálatok számára.

4.3.3.2 Család- és gyermekjóléti szolgálat: Gyermekjóléti szolgáltatás a családsegítéssel egy szolgáltató – a család- és gyermekjóléti szolgálat keretében működtethető. A gyermekjóléti szolgálat ellátja a Gyvt. 39. § és a (2) bekezdés szerinti gyermekjóléti szolgáltatási feladatokat, valamint a családsegítés Szt. 64. § (4) bekezdése szerinti feladatait.

4.3.4 Településfejlesztési projektek és támogatásuk, pályázatok megvalósítása

4.3.5 Gyermekek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján

4.3.6 Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	062020	Településfejlesztési projektek és támogatásuk
2	072210	Járóbetegek gyógyító szakellátása
3	072410	Otthoni (egészségügyi) szakápolás
4	072450	Fizioterápiás szolgáltatás
5	073410	Egészségügyi ápolás bentlakással
6	092270	Szakképző iskolai tanulók szakmai gyakorlati oktatásával összefüggő működtetési feladatok
7	101110	Bentlakásos, nem kórházi ellátás, ápolás
8	101211	Fogyatékossgal élők tartós bentlakásos ellátása
9	101222	Támogató szolgáltatás fogyatékos személyek részére
10	102023	Időskorúak tartós bentlakásos ellátása
11	102024	Demens betegek tartós bentlakásos ellátása
12	102031	Idősek nappali ellátása
13	104030	Gyermekek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján
14	104042	Család és gyermekjóléti szolgáltatások
15	104043	Család és gyermekjóléti központ
16	107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
17	107052	Házi segítségnyújtás
18	107053	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
19	107055	Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

étkeztetés	Tiszavasvári Város közigazgatási területe
nappali ellátás (idősek klubja)	Tiszavasvári Város közigazgatási területe
Család- és Gyermekjóléti Szolgálat	Tiszavasvári Város közigazgatási területe
Család- és Gyermekjóléti Központ	Tiszavasvári Járáshoz tartozó települések közigazgatási területe
házi segítségnyújtás	Tiszavasvári Város, Szorgalmatos Község közigazgatási területe
jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	Tiszavasvári-, Tiszalök-, Rakamaz városok, valamint Szabolcs-, Tímár-, Tiszadada-, Tiszadob-, Tiszaeszlár-, Tiszanagyfalu községek közigazgatási területe
támogató szolgálat	Tiszavasvári-, Tiszaújváros-, Tiszalök városok, és Szorgalmatos-, Tiszadada-, Tiszadob

	községek közigazgatási területe
idősek -, demensek, fogyatékkal élő személyek bentlakásos ellátása	Magyarország közigazgatási területe
tanyagondnoki szolgálat	Tiszavasvári-, Józsefháza településrész közigazgatási területe

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

- 5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A vezetőt nyilvános pályázat alapján Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete bízza meg 5 év határozott időre, és gyakorolja a munkáltatói jogokat (kinevezés, jogviszony megszüntetése, fegyelmi eljárás). Az egyéb munkáltatói jogokat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény által biztosított hatáskörben Tiszavasvári Város Polgármestere gyakorolja. A vezető foglalkoztatási jogviszonyára a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadók, azaz határozatlan idejű közalkalmazottként történő foglalkoztatása mellett határozott idejű megbízottként látja el a vezetői feladatokat.

- 5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	munkaviszony	A Munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	egészségügyi szolgálati jogviszony	az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény

ELŐTERJESZTÉS

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2025. február 20-án tartandó rendes nyílt ülésére

Az előterjesztés tárgya: Tiszavasvári Bölcsőde alapító okiratának módosításáról

Az előterjesztés előadója: Balázs Csilla polgármester

Az előterjesztés témafelelőse: Krasznainé dr. Csikós Magdolna osztályvezető

Ügyiratszám: TPH/943/2025.

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Szociális és Humán Bizottság	SZMSZ. 5. melléklet 1.1 pontja
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság	SZMSZ. 4. melléklet 1.30. pontja

Az ülésre meghívni javasolt szervek, személyek:

Munkácsi Ágnes	Tiszavasvári Bölcsőde intézményvezető	cseperedok@tizavasvari.hu

Egyéb megjegyzés:

.....

Tiszavasvári, 2025. február 17.

Krasznainé dr. Csikós Magdolna
temafelelős

TISZAVASVÁRI VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. sz.
Tel.: 42/520-500 e-mail: tvonkph@tizavasvari.hu

Témafelelős: Krasznainé dr. Csikós Magdolna

ELŐTERJESZTÉS - a Képviselő-testülethez -

A Tiszavasvári Bölcsőde alapító okiratának módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tiszavasvári Bölcsőde alapító okiratával kapcsolatban a Magyar Államkincstár módosításra hívta fel a figyelmünket a szakágazati kód 2025. január 1. napjától történő változása átvezetése érdekében, valamint hiánypótlást küldött különösen a kormányzati funkció kódok emelkedő sorrendben való feltüntetése miatt.

A korábbi szakágazat: 889110 bölcsődei ellátás
Új szakágazat: 851030 bölcsődei ellátás

Ezekre hivatkozással szükséges az intézmény alapító okirata felülvizsgálata.

Az intézmény alapító okiratának módosítását a határozat-tervezet 1. melléklete, az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot a határozat-tervezet 2. melléklete tartalmazza.

A fentiek figyelembe vételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, továbbá a határozat-tervezet elfogadására.

Tiszavasvári, 2025. február 17.

Balácsi Csilla
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2025. (II.20.) Kt. számú határozata

A Tiszavasvári Bölcsőde alapító okiratának módosításáról

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 7.§ és 8. §. (1) bekezdés b) pontjában biztosított jogkörében eljárva az önkormányzat által fenntartott Tiszavasvári Bölcsőde TPH/704-22/2024. számú alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

1. Az alapító okirat 4.2. pont szakágazati besorolása az alábbira módosul:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851030	Bölcsődei ellátás

2. Az alapító okirat 4.4. pont kormányzati funkció táblázata az alábbiakban módosul:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	092270	Szakképző iskolai tanulók szakmai gyakorlati oktatásával összefüggő működtetési feladatok
2	104030	Gyermekek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján
3	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
4	104035	Gyermekekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
5	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés

3. Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy 8 napon belül kérelmezzék a Magyar Államkincstárnál a módosított alapító okirat törzskönyvi nyilvántartáson való átvezetését.

4. Felkéri a Polgármestert, hogy a Tiszavasvári Bölcsőde intézményvezetőjét tájékoztassa a képviselő-testület döntéséről.

Határidő: döntés után 8 nap

Felelős: Balázs Csilla polgármester és
Dr. Kovács János jegyző

Okirat száma: TPH/943-...../2025.

Módosító okirat

A Tiszavasvári Bölcsőde, Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete által **2024. augusztus 27. napján kiadott, TPH/704-22/2024. számú alapító okiratát** az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének a **..../2025. (II.20.)** képviselő-testületi határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 4.2. pont szakágazati besorolása az alábbira módosul:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851030	Bölcsődei ellátás

2. Az alapító okirat 4.4. pont kormányzati funkció táblázata az alábbiakban módosul:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	092270	Szakképző iskolai tanulók szakmai gyakorlati oktatásával összefüggő működtetési feladatok
2	104030	Gyermekek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján
3	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
4	104035	Gyermekekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
5	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő **bejegyzés napjától** kell alkalmazni.

Kelt: Tiszavasvári, 2025. időbélyegző szerint

P.H.

Balázs Csilla
polgármester

Okirat száma: TPH/943- /2025.

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a(z) Tiszavasvári Bölcsőde alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

- 1.1. A költségvetési szerv
 - 1.1.1. megnevezése: Tiszavasvári Bölcsőde
 - 1.1.2. rövidített neve: TIB
- 1.2. A költségvetési szerv
 - 1.2.1. székhelye: 4440 Tiszavasvári, Gombás András utca 8. A épület

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2013. július 1.
- 2.2. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	A Tiszavasvári Többcélú Kistérségi Társulás Tiszavasvári Bölcsődéje	4440 Tiszavasvári, Vöröshadsereg utca 10.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
- 3.1.1. megnevezése: Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete
- 3.1.2. székhelye: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.
- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
- 3.2.1. megnevezése: Tiszavasvári Város Önkormányzata
- 3.2.2. székhelye: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) 42. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően feladata a családban nevelkedő 3 éven aluli gyermekek napközbeni ellátása, szakszerű gondozása és nevelésének biztosítása. Ha a gyermek a 3. életévét betöltötte, de testi vagy szellemi fejlettségi szintje alapján még nem érett az óvodai nevelésre, a 4. életévének betöltését követő augusztus 31-ig nevelhető és gondozható a bölcsődében. A Gyvt. 21. §, 21/A. § valamint 21/C. §-ai alapján: Természetbeni ellátásként a gyermek életkorának megfelelő gyermekétkeztetést biztosít. A bölcsődei ellátásban részesülő gyermekek részére az ellátási napokon reggeli főétkeztetést, déli meleg főétkeztetést, valamint tízórai és uzsonna formájában két kisétkeztetést biztosít főzőkonyha üzemeltetéssel, intézményi gyermekétkeztetés keretében. Szünidei gyermekétkeztetést biztosít (déli meleg főétkeztetést) a bölcsődei ellátásban részesülő gyermekek számára az ellátást nyújtó intézmény zárva tartásának időtartama alatt, és a bölcsődei ellátásban nem részesülő hátrányos helyzetű gyermekek, valamint a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek számára a nyári szünetben legalább 43 munkanapon, legfeljebb a nyári szünet időtartamára eső valamennyi munkanapon, az őszi, téli és tavaszi szünetben a tanév rendjéhez igazodóan szünetenként az adott tanítási szünet időtartamára eső valamennyi munkanapon.
- 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851030	Bölcsődei ellátás

- 4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: Bölcsődei ellátás, főzőkonyha üzemeltetés, intézményi és intézményen kívüli gyermekétkeztetés

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	092270	Szakképző iskolai tanulók szakmai gyakorlati oktatásával összefüggő működtetési feladatok
2	104030	Gyermekek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján
3	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
4	104035	Gyermekekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
5	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Tiszavasvári és Rakamaz városok, Szorgalmatos, Tiszadada, Tiszaeszlár, Tiszanagyfalu, Tímár, Szabolcs községek, valamint Tiszadob Nagyközség közigazgatási területei

4.6. Férőhelyszám: 92 fő

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A vezetőt nyilvános pályázat alapján Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete bízza meg, és gyakorolja a munkáltatói jogokat (kinevezés, jogviszony megszüntetése, fegyelmi eljárás). Az egyéb munkáltatói jogokat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény által biztosított hatáskörben Tiszavasvári Város Polgármestere gyakorolja. A vezető foglalkoztatási jogviszonyára a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadók, azaz határozatlan idejű közalkalmazottként történő foglalkoztatása mellett határozott idejű megbízottként látja el a feladatot.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény

ELŐTERJESZTÉS

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2025. február 20-án tartandó rendes nyílt ülésére

Az előterjesztés tárgya: A Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosításáról

Az előterjesztés előadója: Balázs Csilla polgármester

Az előterjesztés témafelelőse: Gazdagné dr. Tóth Marianna osztályvezető

Ügyiratszám: TPH/2108-..../2025.

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság	Szmsz 4. melléklet 1.30. pontja

Az ülésre meghívni javasolt szervek, személyek:

Egyéb megjegyzés:

.....

Tiszavasvári, 2025. február 17.

Gazdagné dr. Tóth Marianna
témafelelős

TISZAVASVÁRI VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. sz.
Tel.: 42/520-500 e-mail: tvonkph@tizzasvasvari.hu

Témafelelős: Gazdagné dr. Tóth Marianna

ELŐTERJESZTÉS - a Képviselő-testülethez -

A Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

2025. január 30-án megtartott testületi ülésen a képviselő-testület a 092270 Szakképző iskolai tanulók szakmai gyakorlati oktatásával összefüggő működtetési feladatok megnevezésű kormányzati funkció Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal alapító okiratába történő felvételéről döntött.

A Magyar Államkincstár jelezte, hogy az új kormányzati funkció ne a soron következő sorszámmon szereplejen az alapító okiratban, hanem emelkedő sorrendbe épüljön be a már meglévő kormányzati funkciók közé. 2025. január 1-jével bekövetkező jogszabályváltozás miatt egyes kormányzati funkciók megnevezése is változott. A Polgármesteri Hivatalnál ez a 042180-as kormányzati funkciót érinti. Emiatt szükségessé válik az intézmény alapító okirata 4.4. pontjának a módosítása az alábbiak szerint:

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciósám	kormányzati funkció megnevezése
1	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
2	011220	Adó-, vám-és jövedéki igazgatás
3	013210	Átfogó tervezési és statisztikai szolgáltatások
4	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
5	013360	Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
6	016010	Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek
7	016020	Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek
8	016030	Állampolgársági ügyek

9	022010	Polgári Honvédelem ágazati feladatai, a lakosság felkészítése
10	031030	Közterület rendjének fenntartása
11	042180	Állat-egészségügy (kivéve: kóbor állatokkal kapcsolatos feladatok)
12	082091	Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
13	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
14	092270	Szakképző iskolai tanulók szakmai gyakorlati oktatásával összefüggő működtetési feladatok)
15	096015	Gyermekeképzetés köznevelési intézményben
16	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
17	104035	Gyermekeképzetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményben
18	104037	Intézményen kívüli gyermeképzetés
19	106010	Lakóingatlanok szociális célú bérbeadása,
20	109010	Szociális szolgáltatások igazgatása

Az intézmény alapító okiratának módosítását a határozat-tervezet 1. melléklete, az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot a határozat-tervezet 2. melléklete tartalmazza.

A fentiek figyelembe vételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, továbbá a határozat-tervezet elfogadására.

Tiszavasvári, 2025. február 17.

Balázi Csilla
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2025. (II.20.) Kt. számú határozata

A Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosításáról

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-ában foglaltak alapján a Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal TPH/16936-11/2022. számú alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

1. Az alapító okirat 4.4. pontja helyébe az alábbi 4.4. pont kerül:

4.4.A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciósám	kormányzati funkció megnevezése
1	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
2	011220	Adó-, vám-és jövedéki igazgatás
3	013210	Átfogó tervezési és statisztikai szolgáltatások
4	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
5	013360	Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
6	016010	Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek
7	016020	Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek
8	016030	Állampolgársági ügyek
9	022010	Polgári Honvédelem ágazati feladatai, a lakosság felkészítése
10	031030	Közterület rendjének fenntartása
11	042180	Állat-egészségügy (kivéve: kóbor állatokkal kapcsolatos feladatok)
12	082091	Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
13	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
14	092270	Szakképző iskolai tanulók szakmai gyakorlati oktatásával összefüggő működtetési feladatok)
15	096015	Gyermekekétkeztetés köznevelési intézményben
16	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
17	104035	Gyermekekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményben

18	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
19	106010	Lakóingatlanok szociális célú bérbeadása,
20	109010	Szociális szolgáltatások igazgatása

2. Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy 8 napon belül kérelmezzék a Magyar Államkinestárnál a módosított alapító okirat törzskönyvi nyilvántartáson való átvezetését.
3. Jelen döntésével a képviselő-testület hozzájárul a Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal keretein belül közszolgálati technikus duális képzés szervezéséhez.

Határidő: döntés után 8 nap

Felelős: Balázs Csilla polgármester és
Dr. Kovács János jegyző

Okirat száma: TPH/2108- /2025.

Módosító okirat

A Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal, Tiszavasvári Város Önkormányzat Képviselő-testülete által **2022. december 16. napján kiadott, TPH/16936-11/2022. számú alapító okiratát** az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2025.(II.20.) Kt. számú határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 4.4. pontja helyébe az alábbi 4.4. pont kerül:

4.4.A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciós szám	kormányzati funkció megnevezése
1	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
2	011220	Adó-, vám-és jövedéki igazgatás
3	013210	Átfogó tervezési és statisztikai szolgáltatások
4	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
5	013360	Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
6	016010	Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek
7	016020	Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek
8	016030	Állampolgársági ügyek
9	022010	Polgári Honvédelem ágazati feladatai, a lakosság felkészítése
10	031030	Közterület rendjének fenntartása
11	042180	Állat-egészségügy (kivéve: kóbor állatokkal kapcsolatos feladatok)
12	082091	Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
13	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
14	092270	Szakképző iskolai tanulók szakmai gyakorlati oktatásával összefüggő működtetési feladatok)
15	096015	Gyermekeképzetés köznevelési intézményben
16	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
17	104035	Gyermekeképzetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményben

18	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
19	106010	Lakóingatlanok szociális célú bérbeadása,
20	109010	Szociális szolgáltatások igazgatása

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Tiszavasvári, 2025. időbélyegző szerint

P.H.

Balázs Csilla
polgármester

Okirat száma: TPH/2108-..../2025.

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal

1.1.2. székhelye: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1990.09.30.

2.2. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Városi Kincstár Tiszavasvári	4440 Tiszavasvári, Báthory utca 6.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Az önkormányzat működésével, gazdálkodásával, beruházások és felújítások koordinálásával, valamint az államigazgatási és önkormányzati ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos, valamint nemzetiségek jogairól szóló törvényben meghatározott feladatok ellátása

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	841105	Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

A polgármesteri hivatal ellátja az Mötv-ben és a vonatkozó egyéb jogszabályokban a helyi önkormányzat képviselő-testületének az önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatokat. Közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában. Gondoskodik a helyi önkormányzat (valamint a helyi nemzetiségi önkormányzat) bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatása és beszámolási feladatok ellátásáról.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
2	011220	Adó-, vám-és jövedéki igazgatás
3	013210	Átfogó tervezési és statisztikai szolgáltatások
4	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
5	013360	Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
6	016010	Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek
7	016020	Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek
8	016030	Állampolgársági ügyek
9	022010	Polgári Honvédelem ágazati feladatai, a lakosság felkészítése
10	031030	Közterület rendjének fenntartása
11	042180	Állat-egészségügy (kivéve: kóbor állatokkal kapcsolatos feladatok)

12	082091	Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
13	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
14	092270	Szakképző iskolai tanulók szakmai gyakorlati oktatásával összefüggő működtetési feladatok
15	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
16	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
17	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményben
18	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
19	106010	Lakóingatlanok szociális célú bérbeadása,
20	109010	Szociális szolgáltatások igazgatása

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Tiszavasvári közigazgatási területe.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Tiszavasvári Város Polgármestere – nyilvános pályázat alapján nevez ki. A jogszabályokban megállapított képesítési követelményeknek megfelelő jegyzőt nevez ki, melyhez egyéb egyetértés nem szükséges. A jegyző felett a felmentés jogát, az egyéb munkáltatói jogot a Tiszavasvári Város Polgármestere gyakorolja. A kinevezés határozatlan időre szól és közszolgálati jogviszonyba, köztisztviselőként kerül kinevezésre.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	köszszolgálati jogviszony	Köszszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCI. törvény
2	munkaviszony	Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény

ELŐTERJESZTÉS

Tiszavasvári Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2025. február 20-án tartandó rendes ülésére

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés a Tiva-Szolg Nonprofit Kft. használati szerződésének módosításáról

Melléletek: -

Előterjesztés iktatószáma: TPH/3044/2025.

Az előterjesztés előadója: Balázs Csilla polgármester

Az előterjesztés témafelelőse: Petruskáné dr. Legeza Tímea aljegyző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság	SZMSZ 4. melléklet 1.22, 1.30.

Az ülésre meghívni javasolt szervek, személyek:

Tiva-Szolg Kft. ügyvezetője	Dr. Groncsák Andrea	tivaszolgnonprofitkft@gmail.com
--------------------------------	---------------------	---------------------------------

Egyéb megjegyzés:

.....
.....

Tiszavasvári, 2025. február 18.

Petruskáné dr. Legeza Tímea
témafelelős

TISZAVASVÁRI VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. sz.

Tel.: 42/520-500 Fax.: 42/275-000 e-mail: tvonkph@tizsavasvari.hu

Témafelelős: Petruskáné dr. Legeza Tímea

ELŐTERJESZTÉS - a Képviselő-testülethez -

Előterjesztés a Tiva-Szolg Nonprofit Kft. használati szerződésének módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények:

Tiszavasvári Város Önkormányzata több közfeladatát a Tiva-Szolg. Nonprofit Kft. látja el **közzszolgáltatási szerződés** útján, mely tartalmazza a feladatellátás teljesítésére vonatkozó szabályokat. Ehhez kapcsolódóan az önkormányzat és a Tiva-Szolg. Nonprofit Kft. között **használati szerződés** jött létre a Tiva-Szolg Kft. által ellátott feladatok helyszínéül szolgáló ingatlanok használati jogának biztosítására.

A képviselő-testület legutóbb 303/2021. (XI.21.) Kt. számú határozatával döntött a használati szerződés módosításáról, a szerződés időtartamát 2025. december 2-ig tartó határozott időre meghosszabbította.

II. Jelenleg a használati szerződés módosítása az alábbiak okán vált szükségessé:

A Tiva-Szolg Kft. a városban köztisztasági feladatot lát el, melynek keretében összegyűjti a közterületen keletkezett hulladékot, majd bizonyos mennyiség (5 m³) felhalmozódása után gondoskodik annak elszállíttatásáról. A hulladék ideiglenes deponáláshoz megfelelő helyet kell biztosítani, mely megfelel a környezetvédelmi előírásoknak. Erre a területre **telepengedélyezési eljárás** lefolytatása szükséges, melynek **feltétele, hogy a Kft. használatába kerüljön** az adott ingatlan. Előzetes egyeztetéseket folytattunk a hatóságokkal a megfelelő helyszín kiválasztása érdekében, melynek eredményeként **javaslom, hogy a hulladék ideiglenes tárolására a tiszavasvári 0371/22 hrsz-ú területen kerüljön sor**, mely a Daráló úton lévő iparterületen helyezkedik el.

Fentiek alapján **javaslom, hogy a 0371/22 hrsz-ú terület**, mint a Kft. feladatellátását szolgáló ingatlan vagyon **a használati szerződés III. pontjában** kerüljön feltüntetésre. A szerződést **egységes szerkezetben** javaslom elfogadni, a megváltozott rész piros színnel látható a határozat-tervezet mellékletében.

Mindezek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvizsgálja, a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszavasvári, 2025. február 18.

Balácsi Csilla
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ TESTÜLETE/2025. (II. 20.) Kt. számú határozata

a Tiva-Szolg Nonprofit Kft. használati szerződésének módosításáról

(mely egyben a/2025. (II.20.) számú alapítói határozatnak minősül)

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete „**A Tiva-Szolg Nonprofit Kft. használati szerződésének módosításáról,**” az alábbi döntést hozza:

I. Úgy dönt, hogy Tiszavasvári Város Önkormányzata, valamint a Tiszavasvári Településszolgáltatási és Vagyongazdálkodó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 15-09-063127, székhely: 4440 Tiszavasvári, Báthori u. 6. sz.,) között 2024. május 31. napján létrejött használati szerződés III.1.1 pontját módosítja akként, hogy **kiegészíti az alábbi k) ponttal:**

III.1.1. ...k) tiszavasvári 0371/22 helyrajzi számú, a valóságban Tiszavasvári, Daráló utcán lévő Ipari Park területen található, „*kivett udvar*” művelési ágú, 1031 m² nagyságú ingatlan.

II. Elfogadja, úgyis, mint a Tiszavasvári Településszolgáltatási és Vagyongazdálkodó Nonprofit Kft. tulajdonosi jogkör gyakorlója a Tiszavasvári Város Önkormányzata, valamint a Tiszavasvári Településszolgáltatási és Vagyongazdálkodó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 15-09-063127, székhely: 4440 Tiszavasvári, Báthori u. 6. sz.,) mint 100 %-ban önkormányzati tulajdonú gazdálkodó szervezet között - 2024. május 31-én kelt – a Tiva-Szolg Kft. által ellátott feladatok helyszínéül szolgáló ingatlanok használati jogának biztosítására létrejött használat jogának alapításáról szóló szerződés módosítását, jelen határozat **1. melléklete** szerinti - a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt - **tartalommal.**

Határidő: esedékességgel

Felelős: Balászi Csilla polgármester

III. Felhatalmazza a polgármestert az I. pont szerinti szerződés aláírására

IV. Felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről írásban értesítse a Tiva-Szolg Nonprofit Kft. ügyvezetőjét. A 2013. évi V. tv. (Ptk.) 3:109 § (4) bek. alapján az egyszemélyes társaság legfőbb szerv hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító döntése az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

Határidő: azonnal

Felelős: Balászi Csilla polgármester

SZERZŐDÉS HASZNÁLAT JOGÁNAK ALAPÍTÁSÁRÓL

amely létrejött egyrészről

Tiszavasvári Város Önkormányzata

székhelye:	4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.
képviseli:	Balázs Csilla polgármester
adóigazgatási azonosító száma:	15732468-2-15
bankszámlaszáma:	11744144-15404761
cégjegyzékszám:	732462

mint bérbeadó, (továbbiakban: **Használatba adó**) másrészről

Tiszavasvári Településszolgáltatási és Vagyongazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot (Cg. 15-09-063127, székhely: 4440 Tiszavasvári, Báthory u. 6. sz., a továbbiakban: **Tiva-Szolg Nonprofit Kft.**, mint **Használatba Vevő** (továbbiakban: **Használatba vevő**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel, **Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2025. (II.20.) Kt. számú határozata alapján:**

I. ELŐZMÉNYEK:

Tiszavasváriban **2017. május 1. napjáig a közfoglalkoztatással kapcsolatos feladatokat, a programok szervezését, napi irányítását az önkormányzat önállóan működő költségvetési szerve, a Városi Kincstár Tiszavasvári (4440 Tiszavasvári, Báthory u. 6. sz., a továbbiakban: Kincstár) szervezte, koordinálta - a Tiszavasvári Város Önkormányzatával kötött együttműködési megállapodás alapján -, de a közfoglalkoztató Tiszavasvári Város Önkormányzata volt.**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete „**A közfoglalkoztatási feladatok jövőbeni ellátásáról**” szóló **70/2017. (III.30.) Kt. számú határozatával** arról döntött, hogy a közfoglalkoztatással összefüggő feladatok – jogutódlással - teljes egészében átadásra kerülnek a **Tiva-Szolg. Nonprofit Kft. 100 %-ban önkormányzati tulajdonú gazdasági társasága részére, így változás következik be a közfoglalkoztató személyében.**

2017. május 1. napjáig a közfoglalkoztatással összefüggő feladatellátást szolgáló ingó vagyon egy része a Városi Kincstár Tiszavasvári tulajdonát képezi, más része Tiszavasvári Város Önkormányzata tulajdonát. A közfoglalkoztatáshoz nyújtható támogatásokról szóló 375/2010. (XII.31.) Korm. rendelet alapján a mintaprogramok esetében a bérköltség-támogatás mértéke ugyan 100 %, a beruházási és dologi költség támogathatóságát a programban részt vevő közfoglalkoztatottak száma határozza meg.

A mintaprogramokkal igényelhető támogatás által le nem fedett tárgyi eszköz beszerzésről a Városi Kincstár Tiszavasvári gondoskodott. Ezek az eszközök a kincstár tulajdonába kerültek.

Tekintve, hogy a közfoglalkoztató 2017. május 1. napjáig Tiszavasvári Város Önkormányzata, így a közfoglalkoztatási startmunka programok kapcsán önkormányzati tulajdonba kerülő ingó vagyontárgyak a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tiszavasvári Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztállyal kötött hatósági szerződések mellékletét képező átadás-átvételi jegyzőkönyvek alapján kerültek a Városi Kincstár Tiszavasvári használatába.

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A közfoglalkoztatási feladatok jövőbeni ellátásáról” szóló 70/2017. (III.30.) Kt. számú határozatával az alábbiakról döntött:

„IV. 2.1. Kezdeményezi a Városi Kincstár Tiszavasvári költségvetési szervnél a Városi Kincstár Tiszavasvári tulajdonában lévő, a 2017. április 30. napján hatályos vagyoneleltár szerinti az átadásra kerülő közfoglalkoztatással összefüggő feladatellátáshoz szükséges nagyértékű ingó vagyon ingyenes tulajdonba adását – a jelen határozat 6. mellékletében foglalt tulajdon átruházási szerződés egyidejű elfogadásával - Tiszavasvári város Önkormányzata részére.”...

IV. 2.2. A IV.2.1. pontban foglaltak alapján Tiszavasvári Város Önkormányzata tulajdonába kerülő - a 2017. április 30. napján hatályos, az átadásra kerülő közfoglalkoztatással összefüggő feladatellátáshoz rendelt vagyoneleltár szerinti - nagyértékű ingó vagyont Tiszavasvári Város Önkormányzata 2017. május 1. napjától határozatlan időre a Tiva-Szolg Kft. ingyenes használatába adja az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján a jelen határozat 4. melléklete szerinti szerződésben, az annak 4. mellékletében foglalt tartalommal.”

„IV.1.2. Kezdeményezi a Városi Kincstár Tiszavasvári és Tiszavasvári Város Önkormányzata között szóbeli megállapodással létrejött használati szerződések közös megegyezéssel történő megszüntetését – a jelen határozat 5. mellékletében foglalt tartalommal - 2017. április 30. napjával az alábbi - Tiszavasvári város Önkormányzata tulajdonában álló - vagyon vonatkozásában:

IV.1.2.1. A jelenleg, a feladatellátást szolgáló ingatlan vagyon:

a) a tiszavasvári 1/2 hrsz-ú, valóságban 4440 Tiszavasvári, Báthori u. 6. szám alatti ingatlanon, az irodaházban lévő alábbi helyiségek:

8 db iroda, 1 db pénztár helyiség, 1 db teakonyha, 1 db irattár, vizesblokkokat, akadálymentes WC és közösségi tér /ügyféltér, előcsarnok, közlekedők/ - melyek a jelen határozat 5. mellékletét képező megszüntető irat 1. mellékletét képező alaprajzon sraffozással megjelölve – összesen 294,52 m² nagyságú részt ingyenes használatára vonatkozásában. (Ezen helyiségeket Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint fenntartó A Tiszavasvári, Báthori u. 6. sz. alatti nem lakás célú helyiség Tiszavasvári Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. részére történő használatba adásáról szóló 191/2016. (VI.23.) Kt. számú határozattal módosított 285/2015. (XII.17.) Kt. számú határozata alapján, 2016. július 1. napjától határozatlan időtartamra a Városi Kincstár Tiszavasvári ingyenes használatába adta.)

b) a tiszavasvári 1/2 hrsz-ú, valóságban 4440 Tiszavasvári, Báthori u. 6. szám alatti ingatlanon – a jelen határozat 5. mellékletét képező megszüntető irat 2. mellékletét képező helyszínrajzon sraffozással megjelölve - az alábbi korábban az Önkormányzati Tűzoltóság által használt épületek vonatkozásában:

- bruttó 116 m² nagyságú melléképület (3 db helyiségből áll),

- a melléképület folytatásaként 1 db 42,65 m² nagyságú garázs, valamint 1 db 44,197 m² nagyságú garázs

-1 db bruttó 78,30 m² nagyságú – „köztestületi tűzoltóság” – garázs

c) a 0358/7 hrsz-ú, a valóságban 4440 Tiszavasvári, Vágóhid u. 1. szám alatti 805 m² nagyságú ingatlan használati jogára vonatkozóan.

d.) tiszavasvári külterület 044/1 hrsz alatti 4.1053 m² nagyságú, szántó művelési ágú ingatlanból a jelen határozat 5. mellékletét képező megszüntető irat 3. mellékletét képező térképmásolaton sraffozással megjelölt – átadáskor a közmunka mezőgazdasági programelem megvalósítását szolgáló - 7000 m² nagyságú terület;

e) tiszavasvári külterület 046/1 helyrajzi számú, 27.8474 m² nagyságú, szántó, rét művelési ágú – ebből: szántó 25.5566m²; rét 5483 m²; szántó 4834 m²; rét 1.2591 m²; ingatlanból, a jelen

határozat 5. mellékletét képező megszüntető irat 4. mellékletét képező térképmásolaton sraffozással megjelölt – átadáskor energiafűzzel telepített, valamint a közmunka mezőgazdasági programelem megvalósítását szolgáló földiák és hozzá tartozó vízi létesítmények – rész, használati jogára vonatkozóan.

IV.1.2.2. A 2017. április 30. napján hatályos – a közfoglalkoztatással összefüggő feladatellátáshoz rendelt – vagyonleltár szerinti, Tiszavasvári Város Önkormányzata tulajdonát képező - a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Tiszavasvári Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályával kötött hatósági szerződések mellékletét képező átadás-átvételi jegyzőkönyvekkel használatra átadott -, a közfoglalkoztatással összefüggő feladatellátáshoz rendelt jelen határozat 5. mellékletét képező megszüntető irat 5. mellékletét képező nagyértékű ingó vagyon.”

V. Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A Tiva-Szolg Nonprofit Kft. közfoglalkoztatási feladatellátásához kapcsolódó iratok módosításáról” szóló **124/2017. (V.25) Kt. számú határozatával** (egyben a 4/2017.(V.25) számú alapítói határozatnak minősül) az alábbiak szerint döntött:

„Tiszavasvári Város Önkormányzata, valamint a Tiszavasvári Településszolgáltatási és Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 15-09-063127, székhely: 4440 Tiszavasvári, Ady E. u. 8. sz.), mint 100 %-ban önkormányzati tulajdonú gazdálkodó szervezetet között a közfoglalkoztatási feladat-ellátást szolgáló ingó, és ingatlan vagyona vonatkozó 2017. április 11. napján kelt, 2017. május 1. napjától hatályos - „A közfoglalkoztatási feladatok jövőbeni ellátásáról” szóló 70/2017. (III.30) Kt. számú határozata (egyben a 3/2017.(III.30.) számú alapítói határozatnak minősül) 4. mellékleteként elfogadott –a használati jog alapításáról szóló szerződés 4., 5. melléklete helyébe jelen szerződés 2. mellékletét képező használati jog alapításáról szóló szerződést módosító okirat 1., 2. melléklete lép.”

VI. Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A közfoglalkoztatási feladatellátásához kapcsolódó iratok módosításáról, egységes szerkezetben elfogadásáról, polgárőrség részére helyiség biztosításáról” szóló/2017. (VI.29.) Kt. számú határozatával az alábbiakról döntött:

**„I.1. Tiszavasvári Város Önkormányzata, valamint a Tiszavasvári Településszolgáltatási és Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 15-09-063127, székhely: 4440 Tiszavasvári, Ady E. u. 8. sz., a továbbiakban Tiva-Szolg Nonprofit Kft.), mint 100 %-ban önkormányzati tulajdonú gazdálkodó szervezetet között a közfoglalkoztatási, valamint zöldfelület kezelési, városüzemeltetési, közutak karbantartására vonatkozó 2017. április 11. napján kelt, 2017. május 1. napjától hatályos - „A közfoglalkoztatási feladatok jövőbeni ellátásáról” szóló 70/2017. (III.30) Kt. számú határozata (egyben a 3/2017.(III.30.) számú alapítói határozatnak minősül) 4. mellékleteként elfogadott –a használati jog alapításáról szóló szerződés III.1.1. – III.1. 2. pontjait az alábbiak szerint módosítja:
Módosított szövegrész:**

„III.1.1 A jelenleg, a feladatellátást szolgáló ingatlan vagyon:

a.) tiszavasvári külterület 044/1 hrsz alatti 4.1053 m² nagyságú, szántó művelési ágú ingatlanból a jelen szerződés 1. mellékletét képező helyszínrajzon sraffozással megjelölt – átadáskor a közmunka mezőgazdasági programelem megvalósítását szolgáló - 7000 m² nagyságú terület;

b.) tiszavasvári külterület 046/1 helyrajzi számú, 27.8474 m² nagyságú, szántó, rét művelési ágú – ebből: szántó 25.5566m²; rét 5483 m²; szántó 4834 m²; rét 1.2591 m²; ingatlanból a jelen szerződés 2. mellékletét képező helyszínrajzon sraffozással megjelölt – átadáskor

energiafűzzel telepített, valamint a közmunka mezőgazdasági programelem megvalósítását szolgáló földiak és hozzá tartozó vízi létesítmények – rész,

c) **tiszavasvári 1/2 hrsz. alatti, a valóságban 4440 Tiszavasvári, Báthori u. 6. szám alatti - „Városi Kincstár és Irodaház” – ingatlanból - a jelen szerződés 3. mellékletét képező helyszínrajzon sraffozással megjelölt 1 db 16,99 m² nagyságú szerverszoba, 1 db 10,12 m² nagyságú iroda, 1 db 1,73 m² nagyságú wc, 1 db 1,26 m² nagyságú wc, a 3 db helyiségből álló bruttó 116 m² nagyságú melléképület, 1 db 26,01 nagyságú garázs, 1 db 25,571 m² nagyságú garázs, 1 db bruttó 78,30 m² nagyságú – „köztestületi tűzoltóság” – garázs, 197,90 m² nagyságú épület (volt polgárőrségi iroda)**

d) **a 0358/7 hrsz-ú, a valóságban 4440 Tiszavasvári, Vágóhíd u. 1. szám alatti 805 m² nagyságú ingatlan.**

III.1.2. A 2017. április 30. napján hatályos – a közfoglalkoztatással összefüggő feladatellátáshoz rendelt – vagyonleltár szerinti, a feladatellátáshoz szükséges kísértékű ingó vagyon, valamint a jelen szerződés 4., 5. mellékletét képező listában szereplő nagyértékű ingó vagyon....”

„...I. 2. Egyidejűleg elfogadja a jelen határozat 1. mellékletét képező – 124/2017. (V.25.) Kt. számú határozatának módosításával és jelen módosítással egységes szerkezetbe foglalt - használati jog alapításáról szóló szerződést.”

I. A szerződés megkötésének hatályos jogszabályi háttere:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 7. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása. A szerződés tárgyát képező ingatlanok forgalomképes vagyoni körbe tartoznak, kivéve a Városi Kincstár Tiszavasvári irodaház épülete, amely az Nvtv. 5. § (5) bekezdés b) pontja alapján korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe tartozik.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdésében foglaltak értelmében nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátáshoz szükséges mértékben hasznosítható.

A polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (a továbbiakban: Ptk.) 5:159. § [A használat]

(1) A használat jogánál fogva a jogosult a dolgot a saját, valamint vele együtt élő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben használhatja és hasznait szedheti. Jogi személy a használat jogánál fogva a dolgot a létesítő okiratában meghatározott céljával és tevékenységével összhangban használhatja és szedheti annak hasznait. A használat jogának gyakorlása másnak nem engedhető át.

(2) A használatra egyebekben a haszonélvezet szabályait kell alkalmazni.

Az Nvtv. 11. § (16)-(17) bekezdéseiben foglaltak alapján, tekintettel arra, hogy az önkormányzat az önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő gazdasági társasággal (gazdálkodó szervezet) köt használati szerződést a vagyonára nem kell figyelembe venni a költségvetési törvényben (bruttó 25 MFt) , ill. Tiszavasvári Város Önkormányzata vagyonrendeletében (31/2013. (X.25.) önkormányzati rendelete bruttó 25 MFt és azt meghaladó érték esetén kell versenyeztetni) meghatározott versenyeztetési értékhatárt, így forgalmi értékbecslés készítése sem kötelező az átadáshoz.

Az Nvtv. 11. § (17) bekezdés b) pontja értelmében: „Mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás ...”

„...b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, „ ...

javára történik.”

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 59. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak értelmében:

„59. § (1) Nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása

a) az állam, illetve az önkormányzat tulajdonában álló föld földhasználati jogosultságának az átengedéséhez;...”

III. A szerződés tárgya:

III.1 Használatba adó használatba adja, Használatba vevő használatba veszi a Tiszavasvári Város Önkormányzata tulajdonában álló alábbi – a Tiva-Szolg Nonprofit Kft. közszolgáltatási szerződése alapján fennálló feladatellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyontárgyakat:

III.1.1 A jelenleg, a feladatellátást szolgáló ingatlan vagyon:

a.) tiszavasvári külterület 044/1 hrsz alatti 4.1053 m² nagyságú, szántó művelési ágú ingatlanból a jelen szerződés 1. mellékletét képező helyszínrajzon sraffozással megjelölt – átadáskor a közmunka mezőgazdasági programelem megvalósítását szolgáló - 7000 m² nagyságú terület;

b.) tiszavasvári külterület 046/1 helyrajzi számú 27,8474 ha nagyságú szántó, rét művelési ágú ingatlanból - a jelen szerződés 2. mellékletét képező helyszínrajzon bekeretezve megjelölt - 6.6995 ha nagyságú rész, melyből 2,1598 ha rész energiafűzzel telepített, a közmunka mezőgazdasági programelem megvalósítását szolgáló 0,2291 ha fóliás növénytermesztésre, 3,7888 ha szántóföldi növénytermesztésre hasznosított terület, valamint 0,5218 ha tervezett gyepmesteri telep;

c.) tiszavasvári ½ hrsz. alatti, a valóságban 4440 Tiszavasvári, Báthori u. 6. szám alatti - „Városi Kincstár és Irodaház” összesen 289 m² nagyságú, a jelen szerződés 3. mellékletét képező helyszínrajzon bejelölt részét (8 db iroda, pénztár helyiség, 1 db teakonyha, vizesblokkok, akadálymentes WC és közösségi tér /ügyféltér, előcsarnok, közlekedők);

d.) a tiszavasvári 579/1 hrsz-ú 5422 m² nagyságú, 579/2 hrsz-ú 200 m² nagyságú, 579/3 hrsz-ú 2422 m² nagyságú, a valóságban 4440 Tiszavasvári, Fecske közben található (Bajcsy-Zs. utcáról nyíló) beépítetlen terület művelési ágú ingatlanok;

e.) 6760 hrsz-ú, vásártér megnevezésű 4761 m² nagyságú ingatlan, a 0358/131 hrsz-ú, 24 m² nagyságú felépítményt (piac iroda helyisége a főbejáratnál), és 0358/142 hrsz-ú, 24 m² nagyságú felépítmény (a piac WC.) használatára, melyek a valóságban a Piac területén találhatóak (Városi Piac);

f.) tiszavasvári 5702/6 hrsz-ú 26839 m² nagyságú, valóságban Tiszavasvári, Nyárfá utca 2. szám alatt található, Ifjúsági Tábor és 13 épület megnevezésű ingatlan (Ifjúsági Tábor)

g.) tiszavasvári 1044/8 hrsz-ú, valóságban Tiszavasvári, Temető utca 8/A. szám alatti, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan

h.) tiszavasvári 1679/2/A/1 hrsz-ú, valóságban a Tiszavasvári, Vasvári Pál u. 6. szám alatti, 224 m² nagyságú, rendelő művelési ágú ingatlan (Járóbeteg szakrendelő), – fizioterápia feladatellátást szolgáló helyiségek

i) tiszavasvári 2295/15 hrsz-ú, a valóságban a Tiszavasvári, Kabay János u. 21. szám alatti, 279 m² nagyságú, kivett idősek átmeneti otthona művelési ágú ingatlan (**Járóbeteg Szakrendelő**),” – **Járóbeteg szakorvosi- és nem szakorvosi ellátás**”

j.) tiszavasvári 2852 hrsz-ú, a valóságban a Tiszavasvári, Kossuth Lajos út 4. száma alatti, 1350 m² nagyságú, „kivett orvosi rendelő, egészségház, 3 db gépkocsi-tároló, szakrendelő és udvar” művelési ágú ingatlan (**Központi Orvosi Rendelő**) **19,80 m² nagyságú, labor megnevezésű helyiségét** (a 4. melléklet szerinti alaprajzon sraffozással jelölve)

k.) tiszavasvári 0371/22 helyrajzi számú, a valóságban Tiszavasvári, Daráló utcán lévő Ipari Park területen található, „kivett udvar” művelési ágú, 1031 m² nagyságú ingatlan.

III.1.2. A 2017. április 30. napján hatályos – a közfoglalkoztatással összefüggő feladatellátáshoz rendelt – vagyonleltár szerinti, a feladatellátáshoz szükséges kísértékű ingó vagyon, valamint a jelen szerződés 4., 5. mellékletét képező listában szereplő nagyértékű ingó vagyon.

IV. Használatba adó és Használatba vevő megállapodnak, hogy **a jelen szerződés III. pontjában megjelölt ingatlan vonatkozásában, a Ptk. 5:159.§ -a szerinti ingatlan-nyilvántartásba is bejegyezhető használat jogát Használatba adó jelen szerződésben foglaltak szerint biztosítja Használatba vevő részére.**

A jelen szerződés III. pontjában megjelölt ingatlant, a jelen szerződésben foglalt feltételekkel a Használatba vevő ingyenes használatába adja, a Használatba vevő pedig ingyenesen használatba veszi.

V. **A szerződés időtartama:**

V.1. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés **a felek általi aláírás napján lép hatályba, és 2025. december 2. napjáig tartó határozott időtartamra jön létre.**

VI. **Hozzájárulás használat joga bejegyzéséhez**

Használatba adó hozzájárulását adja, hogy a Használatba vevő javára ingyenes használat jogcímén a jelen szerződés III.1.1. pontban megjelölt ingatlanokra, a megjelölt arányban használati jog kerüljön bejegyzésre 2025. december 2. napjáig határozott időtartamra.

VII. **A használati jog ellenértéke:**

A Használati jog **ingyenesen** kerül átengedésre, közfeladat ellátása céljából, a - szerződésben foglalt célból - közfeladat ellátáshoz szükséges mértékben.

VIII. **A szerződés célja:**

A Használatba Vevő által – a Használatba Vevő és Használatba Adó közötti közszolgáltatási szerződés alapján fennálló - **feladatellátás biztosítása.**

IX. **Felek joga, kötelezettsége:**

IX. 1. **Használatba vevő joga:**

A használatba adott szerződés tárgyát képező **ingatlant a közfeladat ellátása biztosításához, a szerződésben foglalt célból használni.**

Használatba Vevő a Használatba Adó külön előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult a jelen szerződés IX.2.3.1.-IX.2.3.2. pontjaiban részletezettek szerint beruházást, felújítást, átalakítást végezni.

A beruházás, felújítás értékét a Használatba Vevőnek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról írásban be kell számolnia a Használatba Adónak.

IX.2. Használatba vevő kötelezettsége:

IX.2.1. Használatba vevő az ingatlan vagyont - a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt - rendeltetésszerűen, a használati szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, működtetni, annak állagát megővni, ideértve a tartozékait, felszereléseit, az épület központi berendezéseit is.

IX.2.2. Karbantartás, javítás: Köteles az ingatlan karbantartási, javítási, saját költségén rendszeresen elvégezni. Vállalja, hogy a használati jog hatálya alatt gondoskodik a használatba vett vagyon karbantartásáról, és a működéshez – a feladatellátáshoz – szükséges mértékű pótlásáról, különösen az ingatlanokon és ingatlanrészekben szükségessé váló karbantartási és javítási munkák saját költségén történő elvégeztetéséről.

(Így az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek munkaképes állapotának biztosításáról, az átvételkor állapotnak megfelelő szinten tartásáról, helyiségek állagának, berendezéseinek, burkolatainak megővéséről is). Vállalja, hogy a használati jog hatálya alatt gondoskodik az ingó vagyon – **feladatellátáshoz szükséges mértékű - pótlásáról, valamint javításáról, karbantartásáról, felülvizsgálatáról**, figyelembe véve a közfoglalkoztatással összefüggő feladatellátásra igényelhető központi tárgyi eszköz igénylés lehetőségét is. E szerződés szempontjából **karbantartásnak minősül az átadott vagyontárgyak állagának megővése, a rendeltetésszerű használatból eredő hibák kijavítása és a vagyontárgy rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele.**

IX.2.3.1. A központilag támogatott közfoglalkoztatási programok kapcsán tervezett és megvalósítandó átalakítás, felújítás, beruházás, a közmunkaigény elbírálására jogosult hatóság, jelenleg a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Tiszavasvári Járási Hivatal Járási Munkaügyi Kirendeltség – által jóváhagyott közfoglalkoztatási tervek önkormányzat általi elfogadásával, mint előzetes írásbeli hozzájárulással valósítható meg a Használatba vevő által.

IX.2.3.2. A központilag támogatott közfoglalkoztatási programok kapcsán tervezett és megvalósítandó felújításon, beruházáson felül, a feladatellátás kapcsán szükségessé váló olyan átalakítás, felújítás, beruházás, melyre a Használatba Vevő nem rendelkezik pénzügyi fedezettel a Használatba Adó előzetes írásbeli hozzájárulásával történhet. Amennyiben olyan beruházás, felújítás, átalakítás, vagy fejlesztés szükséges, amelyre **nincs pénzügyi fedezet, az ok felmerülését követő **5 napon belül** Használatba Vevő jelzi azt a Használatba Adó felé.**

IX.2.4.1. A használati jogviszony időtartamára a közüzemi mérők átírásáról gondoskodik jelen szerződés **hatályba lépésétől számított 8 napon belül. Az épület használatba vételekor Használatba Adó és Használatba vevő **jegyzőkönyvet vesznek fel a mérőórák állásáról.****

IX.2.4.2. Az ingatlan üzemeltetésével kapcsolatos költségeket (áram-, gáz-, víz-, szennyvíz-, szemétszállítási díj, telefondíj) a Használatba Vevő a szolgáltatók által kiállított számlák alapján közvetlenül fizeti meg a szolgáltatók felé.

IX.2.5. A jelen szerződéssel használatba vett vagyon használatából, működtetéséből származó **bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani** oly módon, hogy az a **saját vagyonnal folytatott tevékenységéből, illetve valamennyi egyéb tevékenységéből** származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól **egyértelműen elhatárolható legyen.**

IX.2.6. A vagyont fenyegető veszélyről és a bekövetkezett **kárról**, vagyont érintő **lényeges változásokról, a változás bekövetkezésétől** számított 5 napon belül értesíteni a Használatba adót. Köteles **haladéktalanul értesíteni** a Használatba adót az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza. A Használatba vevő köteles tőrt, hogy a Használatba adó a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket tegye. **Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a Használatba vevő köteles viselni.** Köteles **kárelhárítási, kárenyhítési kötelezettségének a tőle elvárható módon eleget tenni.**

IX.2.7. Tőrt a **használattal kapcsolatos ellenőrzéseket, és köteles az ellenőrzésekben közremőködni.**

IX.2.8. Felelős az ingatlannal kapcsolatban, a Használatba adó által korábban rendelkezésre bocsátott épülettel kapcsolatos **házirendet**, valamint a **tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.**

IX.2.9. A használat jogának gyakorlása másnak nem engedhető át.

IX.3. Használatba adó joga különösen:

- A vagyon rendeltetésszerű használatára **irányuló ellenőrzéseket a használó legkisebb zavarásával ellenőrizni, adatot, tájékoztatást, információt kérni.**
-

IX.4. Használatba adó kötelezettsége különösen:

- **A jelen szerződés tárgyát képező vagyont használatba adja.**
- Használatba adó **együttműködési kötelezettséget vállal** a használó által a szerződés tárgyát képező ingatlanak kapcsolatos, **pályázati és nem pályázati úton megvalósítandó beruházások, fejlesztések megvalósításában**, azzal, hogy a Használatba adó, a szerződés tárgyát képező ingatlan vonatkozásában, a tulajdonosi helyzetét érintő beruházásokról, fejlesztésekről, azok feltételeiről, esetleges közbeszerzési kiírásról, a szükséges nyilatkozatok megtételéről – a vonatkozó hatályos joganyag, a Használatba vevő által rendelkezésre bocsátott **tájékoztató anyag ismeretében – külön döntéssel határoz.**

X. Szerződés felmondása:

X.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést **rendes felmondással nem lehet felmondani.**

X.2. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés **írásban, közös megegyezéssel megszüntethető.**

IX.3. Jelen szerződést bármely fél **írásban, rendkívüli felmondással felmondhatja, az alábbi esetekben:**

A másik fél bármilyen szerződésszegő magatartása esetén, amennyiben a szerződésszegő fél az erre vonatkozó írásbeli felszólítás átvételét követő 8 napon belül nem tesz eleget a szerződésben foglalt kötelezettségének, a jogosult fél további 8 napon belül írásban rendkívüli felmondással felmondhatja a szerződést, a felmondás közlését követő második hónap utolsó napjával.

XI. Egyéb rendelkezések

XI.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsősorban a Nemzeti vagyonról szóló, államháztartásról szóló törvény és annak végrehajtási rendelete, a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

XI.2. Felek rögzítik, hogy a határozott időtartam elteltével jelen megállapodás megszűnik, és amennyiben a szerződő felek másként nem állapodnak meg, úgy Használatba vevő köteles a szerződést tárgyát képező ingatlanokat a szerződés megszűnését követően haladéktalanul, de legkésőbb 15 napon belül kitakarított, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni Használatba adó részére.

XI.3. Minden értesítés és egyéb közlés, melyet a jelen szerződés alapján meg kell, vagy meg lehet tenni írásban teendő meg.

Jelen szerződés módosítására írásban, a felek egybehangzó jognyilatkozatai alapján van lehetőség.

XI.4. Jelen megállapodás négy példányban készült, melyből két példány a használatba adót, két példány a Használatba vevőt illet meg.

XI.5. Szerződő Felek jelen szerződést, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

XI. 6.1. Jelen szerződés a felek általi aláírás napján lép hatályba. Jelen szerződés hatálybalépésével egyidejűleg megszűnik a 303/2024. (XI.21.) Kt. számú határozattal elfogadott és aláírt szerződés.

XI.6.2 Jelen szerződést Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2025. (II.20.) Kt. számú határozatával hagyta jóvá.

Tiszavasvári, 2025. február ...

.....

**Tiszavasvári Város Önkormányzat
képviseli: Balázs Csilla
polgármester
Használatba adó**

.....

**Tiva-Szolg Nonprofit Kft.
képviseli: Dr. Groncsák Andrea
ügyvezető
Használatba vevő**

Nyíregyházi Járási Hivatal
4401 Nyíregyháza
Báthori u. 13.

Térképmásolat

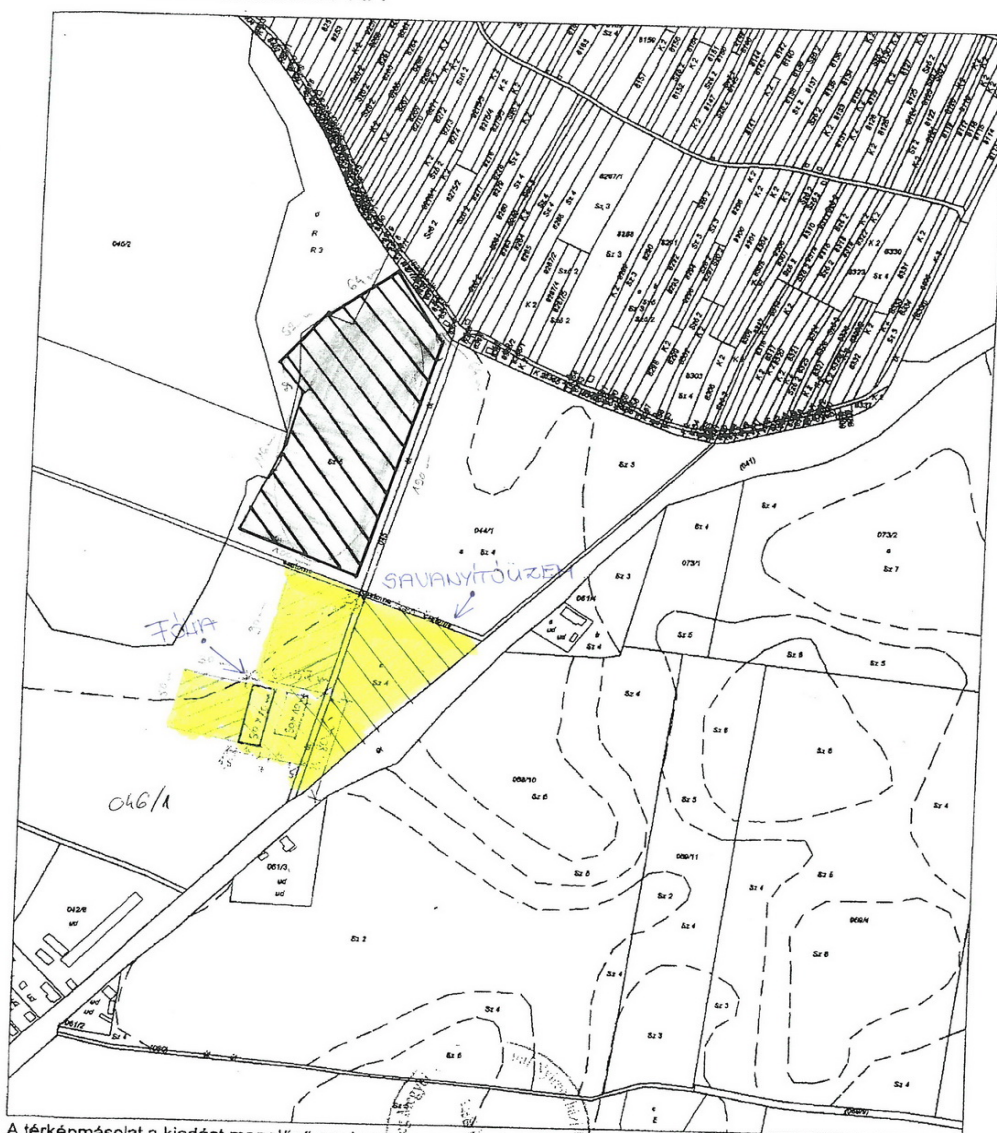
Iktatószám: 1/3529/2015

Méretarány: 1:4000

Vetület: EO/V

Szelvényszám: 89-332-1

TISZAVASVÁRI, külterület 44/1



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

4401 Nyíregyháza, 2015. december 22.

Márkus László

Nyíregyházi Járási Hivatal
4401 Nyíregyháza
Báthori u. 13.

Térképmásolat

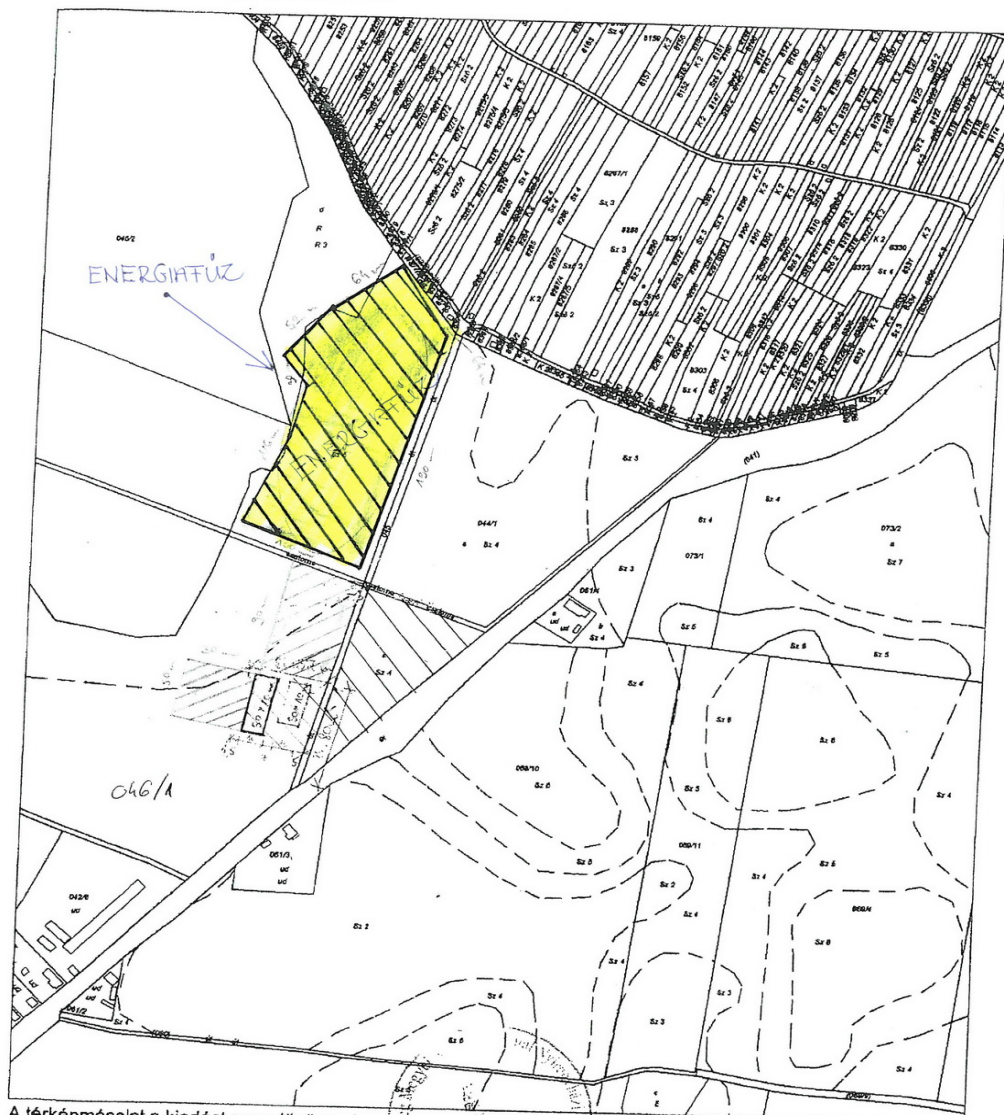
Iktatószám: 1/3529/2015

Szelvényszám: 89-332-1

Méretarány: 1:4000

Vetület: EO V

TISZAVASVÁRI, külterület 44/1



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

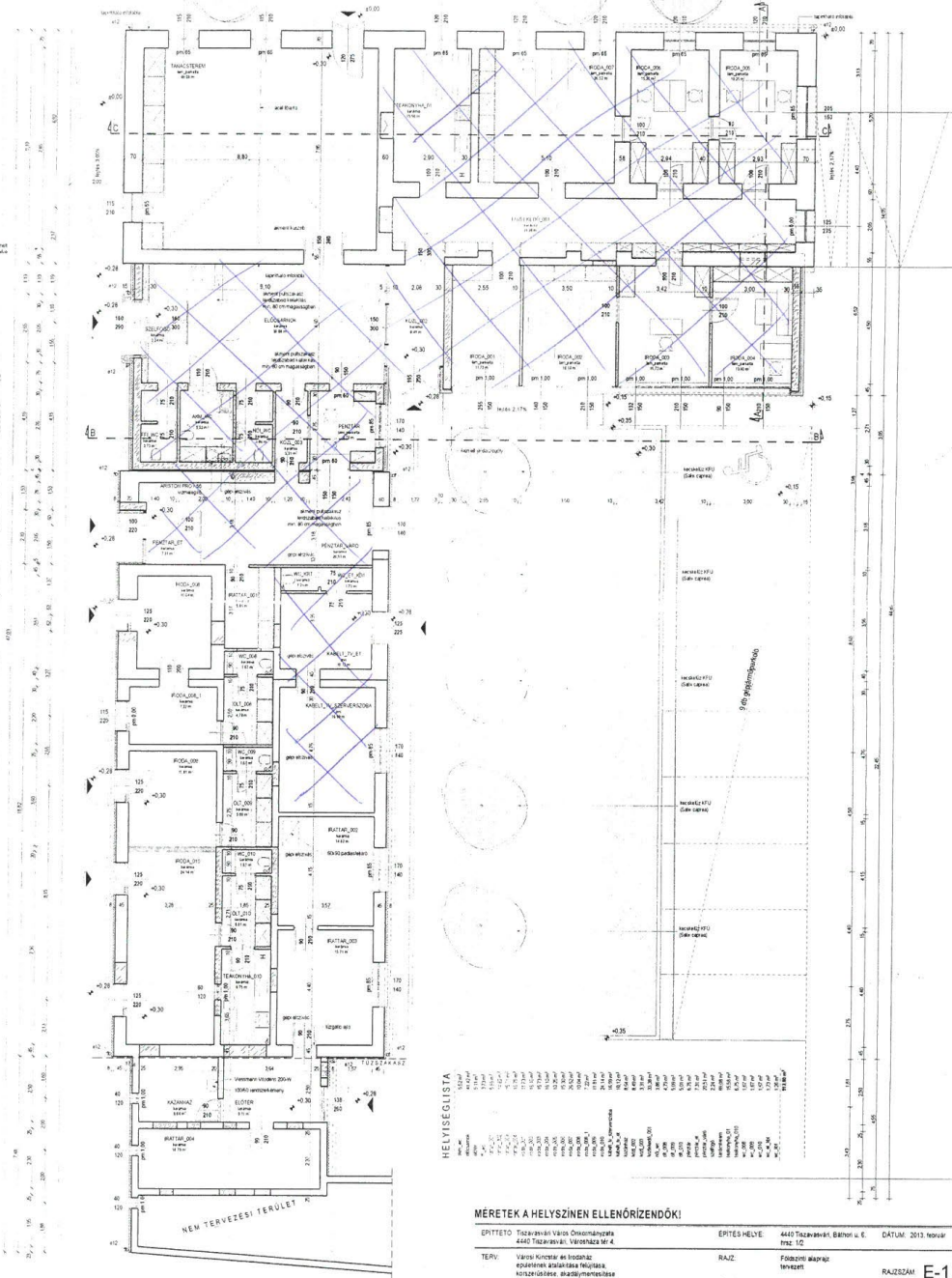
4401 Nyíregyháza, 2015. december 22

Márkus László

FÖLDSZINTI ALAPRAJZ TERVEZETT m 1:100



	Magas-nyomtatási terület		Hasznosított terület
	Polgári 30-40 m-es körzet		Hasznosított terület
	Polgári 30-40 m-es körzet		Hasznosított terület
	Területi határolás		Hasznosított terület



HELYISÉGISTA

101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------

ELŐTERJESZTÉS

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. február 20-án tartandó rendes ülésére

Az előterjesztés tárgya: **A JCB munkagép ÉRV Zrt. részére történő bérbeadásáról**

A napirend előterjesztője (előadó): Balázsi Csilla polgármester

Az előterjesztést készítette (témafelelős): Petruskáné dr. Legeza Tímea aljegyző

Az előterjesztés iktatószáma: TPH/3345/2025.

Az ülésre meghívni javasolt szervek, személyek: -

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság	SZMSZ 4. melléklet 1.10. pontja

Melléklet: -

Tiszavasvári, 2025. február 18.

Petruskáné dr. Legeza Tímea
témafelelős

TISZAVASVÁRI VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. sz.

Tel.: 42/520-500 Fax.: 42/275-000 e-mail: tvonkph@tizavasvari.hu

Témafelelős: Petruskáné dr. Legeza Tímea

ELŐTERJESZTÉS - a Képviselő-testülethez -

A JCB munkagép ÉRV Zrt. részére történő bérbeadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tiszavasvári és Szorgalmatos települések víziközmű rendszerének üzemeltetésére **2023. január 1. napjától kijelölt közérdekű szolgáltató – az ÉRV. Észak-magyarországi Regionális Vízművek Zrt. – részére bérbeadásra** került a Tiszavasvári (82 %) és Szorgalmatos (18 %) önkormányzatok tulajdonában lévő, **két JCB nehéz munkagép**, a Képviselő-testület 57/2023. (II.23.) Kt. számú döntése alapján.

A bérleti szerződés 2023. március 27. napján aláírásra került a felek – Tiszavasvári és Szorgalmatos Önkormányzata, valamint az Érv. Zrt. – által. A Képviselő-testület 320/2023.(XI.30.) Kt. számú határozattal a bérleti jogviszony 1 év időtartammal - **2024. január 1.- 2024. december 31. napjáig – tartó meghosszabbításáról döntött, azzal, hogy a szerződés tárgyát 2024-ben már csak egy darab - JCB 3 CX YLE-193 - munkagép képezte.**

Jelenleg a Képviselő-testület döntése alapján **folyamatban van a víziközmű rendszer állam részére történő térítésmentes átadása**, azonban amíg a szolgáltatást végző ÉRV Zrt. nem szerez jogerős működési engedélyt, továbbra is közérdekű üzemeltetőként látja el feladatát a településen.

Az ÉRV Zrt. jelezte, hogy a **JCB munkagép az általuk végzett munkához elengedhetetlen, és pótlása több időt vesz igénybe**, ezért kérte, hogy **járuljon hozzá a testület a további bérbeadáshoz.**

A bérbeadás **változatlan feltételekkel**, a korábbi alapszerződés módosításával történne, **1 év határozott időtartamra, 100.000 Ft. /hó bérleti díj ellenében.** A bérlő kötelezettsége és költsége a bérelt munkagép rendszeres szervizelése, karbantartása a szerződés időtartama alatt.

Fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet, hogy előterjesztésemet megtárgyalni, határozat-tervezetemet elfogadni szíveskedjenek.

Tiszavasvári, 2025. február 18.

Balázsi Csilla
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE/2025. (II. 20.) Kt. számú határozata

A JCB munkagép ÉRV Zrt. részére történő bérbeadásáról

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A JCB munkagép ÉRV Zrt. részére történő bérbeadásáról” szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

I. Mint az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlására jogosult, **kezdeményezi Tiszavasvári Város Önkormányzata** (4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. képviseli: Balázsi Csilla polgármester), **Szorgalmatos Község Önkormányzata** (4441 Szorgalmatos, Pacsirta u. 18/A. képviseli: Fülöp Adrián polgármester) és az **ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt.** (3700 Kazincbarcika, Tardonai út 1. képviseli: Lőrinc Ákos vezérigazgató) között a **JCB 3 CX YLE-193 munkagép** bérletére vonatkozó **bérleti szerződés megkötését, az alábbi feltételekkel:**

- a bérleti díj összege 100.000 Ft./hó+ÁFA;
- a bérleti díj a két tulajdonos között vagyoni hányaduk arányában, az alábbiak szerint oszlik meg:

Tiszavasvári Város Önkormányzata	82,0 %
Szorgalmatos Község Önkormányzata	18,0 %
- a bérleti szerződés **határozott időtartamra**, 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig jön létre;
- bérlő kötelezettsége és költsége a bérelt munkagépek rendszeres szervizelése, karbantartása a szerződés időtartama alatt.

II. Mint az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlására jogosult, **hozzájárul** ahhoz, hogy az **ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt.** mint bérlő részére **üzembentartói jog kerüljön bejegyzésre a JCB 3CX YLE-193 járműre** vonatkozóan, a bérleti szerződés időtartamára.

III. Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés és az üzem-bentartói megállapodás aláírására.

IV. Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse **Szorgalmatos Község Önkormányzatát** és az **ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt.** képviselőjét.

Határidő: azonnal

Felelős: Balázsi Csilla polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

../2025. (II.20.) Kt. számú
határozata

szándéknyilatkozat a Tiszavasvári Váci Mihály Gimnázium működéséhez biztosítandó támogatásról

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „*Szándéknyilatkozat a Tiszavasvári Váci Mihály Gimnázium részére biztosítandó működési támogatásról*” tárgyban előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

1. **Kinyilatkozza, hogy támogatja** a Tiszavasvári Református Egyházközség 2025. február 19. napján benyújtott kérelmében foglaltak alapján, hogy a **Tiszavasvári Váci Mihály Gimnázium** (4440 Tiszavasvári, Hétvezér utca 19. sz.) a **Tiszavasvári Református Egyházközség fenntartásába kerüljön.**

2. **Amennyiben** a Tiszavasvári Váci Mihály Gimnázium a **Tiszavasvári Református Egyházközség fenntartásába kerül, szándékában áll** – legfeljebb a fenntartóváltásától számított 5 évig – a **Tiszavasvári Váci Mihály Gimnázium működési kiadásainak biztosításában közreműködni**, az intézmény költségvetésében jelentkező hiány mértékéig, **de legfeljebb évi 20 millió forint erejéig.** Ennek feltétele, hogy **az önkormányzat mindenkor költségvetésében a támogatás fedezete rendelkezésre álljon és a támogatás biztosítása az önkormányzat kötelező feladatellátását ne veszélyeztesse.**

E határozat **hatályba lépésének feltétele, hogy**

- **a Tiszavasvári Váci Mihály Gimnázium fenntartói feladatai átadásra kerüljenek a Tiszavasvári Református Egyházközség részére, és**
- **a felek a támogatás biztosítására támogatási szerződést kössenek e határozatban meghatározott feltételek mentén, melynek részleteiről előzetesen megállapodnak.**

Határidő: esedékességgel

Felelős: Balázs Csilla polgármester