**Tiszavasvári Város Önkormányzata**

**Képviselő-testülete**

**121/2025. (IV.23.) Kt. számú**

**határozata**

**Az üdülőtelepen lévő tiszavasvári 5978 és 5979 helyrajzi számú önkormányzati ingatlanok értékesítéséről**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ban hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1.

A Képviselő-testület **értékesíti** a következő tiszavasvári önkormányzati ingatlanokat **Fercsák Nándor és Fercsák-Hamvas Veronika** Tiszavasvári, Kinizsi u. 19/B. sz. alatti lakosok részére 1/2-1/2 tulajdoni arányban :

* **5978 helyrajzi számú**, 308 m2 nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant,
* **5979 helyrajzi számú**, 250 m2 nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant.

2. Az 1. pontban szereplő ingatlanok eladási ára következő:

* **5978 helyrajzi számú** eladási ára 770.000 Ft + ÁFA, azaz **bruttó 977.900 Ft**
* **5979 helyrajzi számú** eladási ára 625.000 Ft + ÁFA, azaz **bruttó 793.750 Ft**

3. Az 1. pontban szereplő ingatlanok mély fekvésű területen találhatóak, nincsenek feltöltve, közművesítve, földmérő által kimérve, a szennyvízcsatornára történő csatlakozás lehetősége nincs biztosítva. Az ingatlan feltöltése, földmérő által történő kimérése, közművesítése a vevő feladata, melyet saját költségén vállalja elvégeztetni.

4. Az ingatlanokat Tiszavasvári Város Önkormányzata 4 éves beépítési kötelezettség és ennek biztosítására elidegenítési tilalom, valamint visszavásárlási jog bejegyzésével értékesíti.

5. Felkéri a Polgármestert, hogy

- tájékoztassa a kérelmezőket a Képviselő-testület döntéséről.

- a kérelmezőkkel kötendő adásvételi szerződés tervezetet terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal, esedékességkor Felelős: Balázsi Csilla polgármester

 **Balázsi Csilla dr. Kovács János**

 **polgármester jegyző**