**Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2024. (XII. 19.) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2013.(X.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva – Tiszavasvári áros Önkormányzata Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 6/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1. 22. pontja által biztosított véleményezési jogkörében illetékes Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2013. (X.25.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdés a)–c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(A haszonbérleti díj mértéke:)*

„*a)*"szántó" művelési ágú ingatlanok esetében minimum 110.000 Ft/ha/év + ÁFA.

*b)* "legelő, rét" művelési ágú ingatlanok esetében minimum 25.000 Ft/ha/év + ÁFA.

*c)* azon szántók, melyek esetében helyszíni szemle alapján megállapítható, hogy van olyan területe az ingatlannak, amely rossz minőségű, mély fekvésű rész és emiatt ténylegesen szántóként nem, csak legelőként használható és a Magyar Államkincstár által is elfogadott ez a besorolás, úgy az érintett terület nagyság vonatkozásában a haszonbérleti díj 25.000 Ft/ha/év +ÁFA.”

(2) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2013. (X.25.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

*(A haszonbérleti díj mértéke:)*

„*d)*mezőgazdasági hasznosítású belterületi önkormányzati ingatlanok esetében - átlag 20 Ak/ha figyelembe vételével - 2.000 Ft/Ak/év + ÁFA.”

**2. §**

Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2013. (X.25.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése.

**3. §**

Ez a rendelet 2025. február 1-jén lép hatályba.

Tiszavasvári, 2024. december 19.

**Balázsi Csilla Dr. Kovács János**

**polgármester jegyző**

A rendelet kihirdetve: 2024. december 19.

**Dr. Kovács János**

**jegyző**

Általános indokolás

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2013. (X.25.) önkormányzati rendeletével (továbbiakban: Vagyonrendelet) megalkotta az új hatályos jogszabályokkal összhangban álló vagyonrendeletét. Az önkormányzati mezőgazdasági rendeltetésű földterületek haszonbérletére vonatkozó szabályozást a Vagyonrendelet tartalmazza.

Részletes indokolás

**Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz**

Az önkormányzati mezőgazdasági rendeltetésű földterületek haszonbérleti díj mértékének módosítása a korábbi díjtételhez viszonyítva bevétel növekedést eredményez.

**A 3. §-hoz**

A rendelet hatálybalépését tartalmazza, mely 2025. február 1. napján lép hatályba.