**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**279/2024. (X.24.) Kt. számú**

**határozata**

**A téli üzemeltetés rendjéről**

Tiszavasvári Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „**A téli üzemeltetés rendjéről” megnevezésű előterjesztéssel kapcsolatban az alábbi döntést hozza:**

1. **EKIK, Találkozások Háza**

**I..1. Dönt arról, hogy a TOP\_Plusz-1.2.1-21** „Élhető településközpont kialakítása” tárgyú pályázat kivitelezésének megkezdésével a **munkaterület átadásától a műszaki átadás-átvétel lezárásáig**

* **az Egyesített Közművelődési Intézmény és Könyvtár (rövid nevén: EKIK)**, Tiszavasvári, **Szabadság tér 1., épülete**, a **könyvtár** 301,36 m2 813,672 légköbméter területű **földszinti részének** **kivételével,**

**bezár.**

**A közvetlen munkavégzést szolgáló – fent megjelölt helyiségekben - split klíma igénybevétele nélkül 22 fok, azzal, hogy a központi fűtés éjszakai üzeme a fenntartó képviselőjével együtt kerül beállításra energetikus javaslata szerint.**

Az épület többi részében a felújítás alatt a **fagyvédelem mellett üzemel a fűtés, de ez a kivitelezési munka ütemezése és a munkanemek szerint változhat, melynek meghatározására - az EKIK intézmény vezetőjével egyeztetetett módon - a polgármestert hatalmazza fel.**

**I.2. Egyesített Közművelődési Intézmény és Könyvtár (rövid nevén: EKIK)**, Tiszavasvári, **Szabadság tér 1., épületében működő könyvtár szolgáltatás téli zárva tartási idejét -** függetlenül jelen határozat I.1. pontjában foglaltaktól - **az alábbiak szerint határozza meg:**

**2024. december 20. napjától- 2025. január 13. napjáig zárva tart.**

**A kulturális alapszolgáltatás a könyvtár nyitva tartásával biztosított. Szükség szerinti eseti rendezvények helyszínéül – a polgármesterrel történt egyeztetés és jóváhagyás mellett - a polgármesteri hivatal házasságkötő terme, egyéb tárgyaló helyiségei szolgálhatnak, az online térben megvalósuló rendezvények, programok előtérbe helyezése mellett.**

**Felkéri az EKIK intézményvezetőjét, hogy:**

**- A fűtési rendszer beállításában az energetikus eddigi javaslatai szerint eljárva működjön együtt a fenntartó képviselőjével,**

**-** Figyelje a takarékossági intézkedések megvalósulását, napi szinten ellenőrizze a lezárt helyiségek állapotát.

- Haladéktalanul jelezze a szakmai szabályokra és a kivitelezésre figyelemmel, ha a könyvtár nyitva tartási idejét módosítani szükséges.

- Gondoskodjon az érvényes nyitva tartás tekintetében a lakosság kellő időben történő tájékoztatásáról.

Határidő: esedékességkor Felelős: Balázsi Csilla polgármester

 Kulcsár Lászlóné – EKIK intézményvezető

1. **Polgármesteri Hivatal**

II.1. Felhatalmazza a Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: hivatal) vezetőjét **a hivatal házasságkötő termének ingyenes használatba adására** **– a polgármesterrel történt egyeztetés és jóváhagyás mellett,** igazodva a megjelölt helyiség elsődleges rendeltetéséhez - kizárólag a megjelölt célokra **elsődlegesen a hivatal nyitva tartási idején belül, figyelembe véve a téli ügyeleti időszakot is:**

* **elsődlegesen EKIK szervezéssel ünnepségek, kulturális rendezvények, különösen művészeti előadások, író-olvasó találkozók, irodalmi-zenei előadó estek megrendezése;**
* **Vöröskereszt szervezésében véradás, oktatási tevékenység és ahhoz kapcsolódó résztevékenységek;**
* **EKIK szervezésében, egyéb intézményeink, és civil szervezetek szervezésében adományosztás**.

2. A Képviselő-testület **nem támogatja** a hivatal házasságkötő termének ingyenes használatba adását **mozgásos formát igénylő kis- és nagycsoportos foglalkozásokra.**

3. Felkéri a polgármestert, hogy a Jegyzőt és a házasságkötő terem használatára kérelmet benyújtó szerveket, személyeket tájékoztassa a Testület döntéséről.

Határidő: esedékességkor Felelős: Balázsi Csilla polgármester

 Dr. Kórik Zsuzsanna jegyző

1. **Tiszavasvári, Ady Endre u. 8. sz., Térségi Szolgáltató Ház**

**III.1. Dönt arról, hogy a 2024-ben kezdődő fűtési szezonban legkésőbb 2024. november 15. napjától 2025. április 1. napjáig:**

* a 4440 Tiszavasvári, **Ady E. u. 8. szám** alatti épület,

bezár **azzal, hogy a zárás konkrét időpontjának meghatározására – érintett intézményként egyeztetve az EKIK intézmény vezetőjével - a polgármester hatalmazza fel az időjárási körülmények függvényében, különös figyelemmel a napi átlaghőmérséklet alakulására és a fagyveszélyre**.

A zárás alatt a fűtési rendszer fagyveszély üzemmódban üzemel.

Az EKIK által bérelt 4440 Tiszavasvári, **Ady E. u. 8. szám** alatti épület földszinti részének **eseti és állandó kiállításai** - amíg azt a minimális fűtéssel működő épületben a belső hőmérséklet engedi - **a zárás alatt** **eseti jelleggel, előre egyeztetett időpontban látogathatóak**, mely igénybevételi kérelmekről az EKIK intézményvezetője dönt.

III.2. A Képviselő-testület a **Magyar Vöröskereszt** (továbbiakban: Használó)Tiszavasvári, Ady E. u. 8. sz. alatti irodára kötött használati jogot alapító szerződését **nem szünteti meg**, tekintettel arra, hogy az ingatlanra a Használónak használati joga van bejegyezve.

A Használó részére **cserehelyiséget biztosít igény és egyeztetés szerint, de elsődlegesen** a **polgármesteri hivatal épületében** a **Tiszavasvári, Városháza tér 4.** szám alatt, figyelemmel a megüresedő E-ON irodára is**.**

Az iroda ingyenes – rezsi kivételével - használatának időtartama: **2024. november 1. – 2025. április 15. Magyar Vöröskereszt eltérő kérelme esetén általa megjelölt időpontra a 2024. évben kezdődő fűtési szezonban.**

A Használó köteles **teljes mértékben megfizetni az általa kizárólagosan használt irodához kapcsolódó mindennemű költséget** a kiállított közüzemi számlák alapján (fűtés, villamos energia, a Használó által foglalkoztatott dolgozói létszám alapján számított vízdíjköltség).

A Használónak ezen időtartam alatt **nem kell rezsit fizetni a Tiszavasvári, Ady E. u. 8. sz.** alatti iroda vonatkozásában.

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Használó, időszakonként, előre történő egyeztetéssel az általa szervezett vöröskeresztes elsősegély vizsgák/ **véradás megtartása céljából ingyenes használatba vegye a Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal Házasságkötő** Termét kapacitás függvényében, tekintettel ezen terem megnövekedett igénybevételére.

Felkéri a Polgármestert, hogy tájékoztassa a Használót, a Testület döntéséről.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Használóval az Ady u. 8. sz. alatti ingatlanra szóló használati szerződés módosítását írja alá.

Felhatalmazza a Jegyzőt, hogy a szerződést írja alá.

Határidő: 2024. november 1. Felelős: Balázsi Csilla polgármester

 Dr. Kórik Zsuzsanna – jegyző

1. **EKIK Vasvári Pál múzeum Kálvin u.**

**IV.1. Dönt arról, hogy a 2024-ben kezdődő fűtési szezonban a közvetlen munkavégzést szolgáló helyiségek kivételével** a **Vasvári Pál Múzeum** 4440 Tiszavasvári, **Kálvin u. 7. szám** alatti épületében **nyitva tartás alatt 18 fok tartható, kivéve a IV. 2. pontban foglaltakat,** azzal, hogy z**árástól, a következő napi nyitást megelőző egy óráig 15 fok tartásával kerüljön beállításra a fűtési rendszer.** **Nyitva tartás munkanapokon 8.00-16.00 óráig**. **Hétvégén, ünnepnapokon zárva**.

IV.2. A Kálvin út 7. szám alatti múzeum épületben a **foglalkoztatások idejére a 18 fok helyett 20 fok tartható.**

IV.3. A Képviselő-testület dönt arról, hogy a **Vasvári Pál Múzeum** 4440 Tiszavasvári, **Kálvin u. 7. szám** alatti épületében a **múzeumlátogatás ünnepnapokon előre** egyeztetet időpontban **intézményvezetői hatáskörben biztosított.**

**IV.4. Felkéri az EKIK intézményvezetőjét, hogy a fűtési rendszer beállításában a tavalyi évhez hasonlóan járjon el, együttműködve a fenntartó képviselőjével.**

Határidő: 2024. november 1. Felelős: Kulcsár Lászlóné - EKIK

 intézményvezető

**V. SPORTCSARNOK:**

A Képviselő-testület dönt arról, hogy a **Sportcsarnok** épületének díjszabása **2024. november 1. napjától 2025. június 30. napjáig** az elfogadott használati díjszabásától eltérően alábbiak szerint alakul:

1. A Képviselő-testület dönt arról, hogy a Városi Sportcsarnok épületét sporttevékenység végzése céljából **elsődlegesen a következő egyesület/intézmény használhatja**:

* **Tiszavasvári Sport Egyesület** (utánpótlás neveléssel)
* **Nyíregyházi Szakképzési Centrum Tiszavasvári Szakképző Iskola és Kollégium**

2. A hőszivattyú működtetés energetikus csatolt szakvéleménye alapján nem javasolt, **így dönt arról, hogy a sportcsarnok fűtése kizárólag gáz energia igénybevételével történik. A központi fűtés éjszakai üzeme a fenntartó képviselőjével együtt kerül beállításra energetikus javaslata szerint.**

**1.1. Nyíregyházi Szakképzési Centrum Tiszavasvári Szakképző Iskola és Kollégium:**

* **2024. november 1. napjától** **2025. június 30-ig**,
* az ingatlan használatba adása a TIVA-SZOLG Kft. vezetőjének hatáskörében, megállapodásban rögzítve, vele előre egyeztetve, általa meghatározott feltételekkel történhet,
* **a bérleti díj legfeljebb 16 fok hőmérséklet biztosításával és melegvíz ellátással** kerül megállapításra,
* az önköltségszámítás alapján számított **bruttó 22.419-Ft/ óra bérleti díj helyett – különös tekintettel az oktatási közfeladat ellátásra - kedvezményesen bruttó 10.000-Ft/óra bérleti díjon biztosítja,** teljesítés igazolás alapján, figyelembe véve az erre az évre vonatkozó egyéb bevételét a cégnek.

1.2. **Tiszavasvári Sport Egyesület:**

* **2024. november 1. napjától** **2025. június 30-ig**,
* az ingatlan használatba adása a TIVA-SZOLG Kft. vezetőjének hatáskörében, megállapodásban rögzítve, vele előre egyeztetve, az általa meghatározott feltételekkel történhet,
* **a bérleti díj legfeljebb 16 fok hőmérséklet biztosításával és melegvíz ellátással** kerül megállapításra,
* az önköltségszámítás alapján számított **bruttó 22.419-Ft/ óra bérleti díj helyett kedvezményesen bruttó 13.000-Ft/óra bérleti díjon biztosítja,** teljesítés igazolás alapján, figyelembe véve az erre az évre vonatkozó egyéb bevételét a cégnek.

**A szerződéses időtartam tekintetében a felek eltérhetnek, amennyiben a TAO támogatási ütem azt indokolttá teszi.**

1.3. **Egyéb sporttevékenységet végzők:**

* **2024. november 1. napjától** **2025. június 30-ig**,
* az ingatlan használatba adása a TIVA-SZOLG Kft. vezetőjének hatáskörében, megállapodásban rögzítve, vele előre egyeztetve, az általa meghatározott feltételekkel történhet,
* **a bérleti díj legfeljebb 16 fok hőmérséklet biztosításával és melegvíz ellátással** kerül megállapításra.
* a **bérleti díj bruttó 15.000-Ft/óra** teljesítés igazolás alapján, figyelembe véve az erre az évre vonatkozó egyéb bevételét a cégnek.

**A kedvezményből adódó többletköltségeket a Tiva-Szolg Kft. viseli.**

Felkéri a polgármestert, hogy a TIVA-SZOLG Kft. vezetőjét tájékoztassa a Testület döntéséről.

Felkéri a Tiva-Szolg Kft. vezetőjét, hogy a döntésről tájékoztassa a megjelölt érintetteket.

Határidő: esedékességkor Felelős: Balázsi Csilla - polgármester

 Dr Groncsák Andrea – Tiva-Szolg Kft., ügyvezető

1. INTÉZMÉNYI MUNKAVÉGZÉS HELYSZÍNE/IRODA

VI.1. Dönt arról, hogy az önkormányzati fenntartású intézményekben, a **2024. évben kezdődő fűtési szezonban** – eltérő szabályozás hiányában - **közvetlen irodai munkavégzést szolgáló helyiségekben, munkaidőben split klíma igénybevétele nélkül 22 fok tartható, azzal, hogy a központi fűtés éjszakai üzeme a fenntartó képviselőjével együtt kerül beállításra energetikus javaslata szerint.**

**VI.2. Bölcsőde, óvoda, szociális- gyermekjóléti intézmény esetén az irányadó szakmai útmutatás szerint, fenntartóval egyeztetve.**

**VI.2. Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa az intézményvezetőket.**

Határidő: esedékességkor Felelős: Balázsi Csilla - polgármester

 önkormányzati intézmények intézményvezetői

1. **EGÉSZSÉGÜGYI LÉTESÍTMÉNYEK**

VII. Dönt arról, hogy – eltérő szabályozás hiányában - az önkormányzati fenntartású, a Tiva-Szolg. Kft üzemeltetésében lévő egészségügyi létesítmények **váróhelyiségeiben, közösségi helyiségeiben 21 fok, vizsgáló helyiségekben klíma rásegítéssel 23 fok tartható.**

**VIII. Fenti intézkedések célja a fűtési rendszer szükség szerint üzemen kívüli állapotba/fagyvédelem állapotba helyezése fűtési idény alatt, valamint az áramvételezés szüneteltetése idényjelleggel, az EKIK esetében kivitelezési munkálatok végrehajtására előkészület.**

Határidő: határozatban foglaltak szerint Felelős: Balázsi Csilla – polgármester

 **Balázsi Csilla Dr. Kórik Zsuzsanna**

 **polgármester jegyző**