

KIFÜGGÉSNE: 2024. 05. 31
LEVÉTEL : 2024. 07. 01

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



AVDH Bélyegző

Jegyzőkönyv

Dr. Korik Zsuzsanna
jegyző megbízásából

Amely készült 2024. május 23. napján 13.30 órakor megtartott földtulajdonosi gyűlésen
száma: D/2024/M.05.23
csz. vez.

A földtulajdonosi gyűlés helye: **4450 Tiszalök, Napsugár u. 1, Vadászház**

A **Tiszalöki Földtulajdonosi Közösség** /15-850250-111 kódszámon nyilvántartott földtulajdonosi közösség/ közgyűlésén.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti íven szereplő

- magánföldtulajdonnal rendelkező földtulajdonosok illetve képviseleti joggal meghatalmazott személyek (Közgyűlési jegyzőkönyv 1. számú melléklete)
- Nagy József a Tiszalöki Földtulajdonosi Közösség közös képviselője
- továbbá közös képviselő megbízottjaként Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a közös képviselő megbízottjaként köszönti a megjelenteket, majd a földtulajdonosok közösségének gyűlését (továbbiakban: Földtulajdonosok Gyűlése) **megnyitja**.

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Földtulajdonosi Gyűlés **összehívása** a törvényi előírásoknak **megfelelően történt**. A vadászterület által érintett **községek**, hirdetőtábláin kifüggesztésre került.

A tájékoztatását a jelen lévők megértették és tudomásul vették.

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a kezdeményező földtulajdonosi meghatalmazottak nevében **megállapítja**, hogy az érintett települések, a jogszabályban előírt formában és időben kifüggesztett „Hirdetmény”-ben kezdeményezett Földtulajdonosi Gyűlés **határozatképes!**

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a kezdeményező földtulajdonosi meghatalmazottak nevében tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a hirdetményben az alábbi napirendi pontokkal hívták össze a kezdeményező földtulajdonosok a földtulajdonosi gyűlést

- I.) Döntés a gyűlés levezető elnökéről, jegyzőkönyv-vezetőjéről és a két jegyzőkönyv hitelesítő személyéről**
- II.) A közös képviselő beszámolója a földtulajdonosi közösség 2023. évi tevékenységéről, pénzügyi, gazdasági helyzetéről.**
- III.) Döntés a 2024. évi pénzügyi, gazdasági évre vonatkozó pénzügyi terv elfogadásáról**
- IV.) Egyebek**

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a napirendi pontok elfogadását szavazásra bocsájtja. A jelenlévő földtulajdonosok nyílt szavazás útján az összterülethez viszonyított, alábbi százalék-arányban elfogadják a napirendi pontokat:

Igen szavazat: 928,434 %, amely a jelenlévők 100 %-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat: 0%

A szavazás eredményeképp a Földtulajdonosi Gyűlés meghozta az

A Földtulajdonosi Gyűlés 1/2024. (V.23.) számú Határozata:

A jelenlévők a hirdetményben szereplő napirendi pontok tárgyalását elfogadják.

Ad I.)

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a földtulajdonosi meghatalmazottak nevében tájékoztatja a szavazásra jogosult megjelenteket, hogy a jelen lévőknek meg kell választani a közgyűlés levezető elnökét, a jegyzőkönyvvezetőt, valamint 2 jegyzőkönyv hitelesítőt.

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd javaslatot tesz a levezető elnök és jegyzőkönyv vezető személyére, Dr. Hajzer Gabriella ügyvédre, a jegyzőkönyv hitelesítőkre: Nagy József és Fedor László személyére

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a megnevezett személyeket szavazásra terjeszti elő. A jelenlévő földtulajdonosok nyílt szavazás útján az összterülethez viszonyított, alábbi százalék-arányban megválasztják az alábbi tisztségeket:

Levezető elnök és jegyzőkönyv vezető: Dr. Hajzer Gabriella

Igen szavazat: 928,434 %, , amely a jelenlévők 100 %-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat:0%

Jegyzőkönyv-hitelesítők: : Nagy József és Fedor László

Igen szavazat: 928,434 % , amely a jelenlévők 100%-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat:0%

A szavazás eredményeképp a Földtulajdonosi Gyűlés meghozta az

A Földtulajdonosi Gyűlés 2/2024. (V.23.) számú Határozata:

A Földtulajdonosi Gyűlés Dr. Hajzer Gabriella levezető elnöknek és jegyzőkönyv vezetőnek Nagy József és Fedor László földtulajdonosokat jegyzőkönyv-hitelesítőkné megválasztotta.

A levezető elnök a választás eredményét elfogadja, köszönti a gyűlés résztvevőit, megköszöni a közösség bizalmát.

Ad II.)

II.) napirendi pontként Nagy József közös képviselő 2023. évi pénzügyi beszámolója került megvitatásra.

Nagy József részletesen beszámol a Földtulajdonosi Közösség 2023. évi pénzügyi adatairól. A pénzügyi beszámolót jelen jegyzőkönyvhöz mellékeli.

A pénzügyi beszámolót követően a jelenlévő földtulajdonosok az alábbi szavazati arányban hoztak határozatot

Igen szavazat: 928,434 % jelenlévők 100%-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat:0%

A szavazás eredményeképp a Földtulajdonosi Gyűlés meghozta az

A Földtulajdonosi Gyűlés 3/2024. (V.23..) számú Határozata:

A közgyűlés a Nagy József közös képviselő 2023. évi pénzügyi beszámolóját elfogadta

A 2023/24-es vadászati év után a földtulajdonosoknak kifizethető haszonbérleti díj mértékének ismertetése

Nagy József javasolja, hogy a földtulajdonosokat megillető haszonbérleti díj 40,- Ft/ ha összegben kerüljön kifizetésre.

A földtulajdonosokat megillető haszonbérleti díj tekintetében az alábbi szavazati arányban hoztak határozatot

Igen szavazat: 928,434 % jelenlévők 100%-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat:0%

A Földtulajdonosi Gyűlés 4/2023. (V.23) számú Határozata:

A 2018 évre vonatkozó földtulajdonosokat megillető haszonbérleti díj 40,- Ft/ ha összegben kerül kifizetésre,

Ad IV.)

Nagy József a 2024. évre vonatkozó pénzügyi tervezet előadja, illetve írásban megtekinthető a közgyűlésen

A 2023-as évre vonatkozó pénzeszközök felhasználásáról a jelenlévő földtulajdonosok az alábbi szavazati arányban hoztak határozatot

Igen szavazat: 928,434 % amely a jelenlévők 100%-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat:0%

A szavazás eredményeképp a Földtulajdonosi Gyűlés meghozta a

A Földtulajdonosi Gyűlés 5/2023. (V.23.) számú Határozata:

A közgyűlés a Nagy József közös képviselő 2023. évi pénzügyi tervezetét elfogadta

Ad V.)

Mivel egyéb észrevétel és hozzászólás nélkül a Levezető Elnök a **gyűlést befejezettnek nyilvánítja.**

Jelen jegyzőkönyv aláírására Tiszalök, 2024.05.23. napján került sor, az alábbiak szerint:

.....
Dr. Hajzer Gabriella

levezető elnök, jegyzőkönyv vezető
4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 12/A, I/11


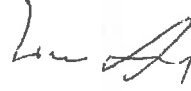
.....
Nagy József

jegyzőkönyv hitelesítő
4450 Tiszalök, Honvéd u. 29


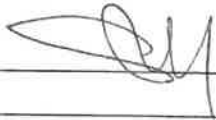

.....
Fedor László

jegyzőkönyv hitelesítő
4450 Tiszalök, Ady Endre u. 18

**15-850250-111 KÓDSZÁMÚ VADÁSZTERÜLET
FÖLDTULAJDONOSI GYŰLÉSE REGISZTÁCIÓS ÍV
Tiszalök, 2024.05.23**

KÉPVISELETI JOG JOGOSULTJA Meghatalmazott illetve saját földtulajdon összesen (NÉV):	KÉPVISELT TERÜLET NAGYSÁGA (ha):	ALÁÍRÁS:
Nagy József	743,1773 ha	
Fedor László	185,2567 ha	
Mindösszesen	928,434	

Tiszalöki Földtulajdonosi Közösség
FÖLDTULAJDONOSI GYŰLÉSE JELENLÉTI ÍV
Tiszalök, 2024.05.23.

NÉV:	Aláírás
Nagy József	
Dr. Hajzer Gabriella	
Fedor László	

Tiszalöki Földtulajdonosi Közösség
4450 Tiszalök, Honvéd utca 29.
adószám: 18875652-1-15

Beszámoló 2023.

A Tiszalöki Földtulajdonosok Közössége 2016. december 19-i magalakulással 2017. március 01. hatállyal jött létre a 15-850250-111 nyilvántartási számú vadászterületen.

A Közösség haszonbérleti szerződést kötött vadászati jogról a Nimród Vadásztársasággal, melynek díja 40 forint hektáronként, terület nagysága 6300 hektár.

Bank költségek csökkentésére számlaszám és bankcsomag váltás történt. Szeptember 01-én 1 000 000.- Ft értékpapír lekötésre került.

A Közösség 2023. előirányzott bevétele: 252 000.- Ft

Bankszámla nyitó egyenlege: 1 278 855.- Ft

A Közösség 2023. évi bevétele: 252 000.- Ft

A Közösség 2023. évi kiadása:

ügyvédi munkadíj: 75 000.-Ft

bank költség: 34 028.- Ft

Pénzeszköze: Bankszámla záró egyenlege: 421 827.- Ft

Értékpapír számla egyenleg: 1 000 000.- Ft

Házi pénztár egyenlege: 0 Ft

Tiszalök, 2024.03. 28.



Nagy József

földtulajdonosi képviselő

Tiszalöki Földtulajdonosi Közösség
4450 Tiszalök, Honvéd utca 29.
adószám: 18875652-1-15

Pénzügyi terv 2024.

A Közösség haszonbérleti szerződést kötött vadászati jogról a Nimród Vadásztársasággal, melynek díja 40 forint hektáronként, terület nagysága 6300 hektár. A Közösség éves árbevétele a haszonbérleti díj összege.

Bankszámla nyitó egyenlege 421 827.- Ft.

Tervezett bevétel: haszonbérleti díj: 252 000.- Ft

Tervezett Kiadások: haszonbérleti díjak: 252 000.- Ft
 ügyvédi munkadíj: 75 000.-Ft
 bankszámla vezetés díja: 5 700.-

Évvégi tervezett záró egyenleg: 341 127.- Ft

Tiszalök, 2024.03. 28.



Nagy József

földtulajdonosi képviselő

