**Tiszavasvári Város Polgármesterétől**

4440 Tiszavasvári Városháza tér 4.

Tel.: 42/520-500, Fax: 42/275-000, e-mail: [tvonkph@tiszavasvari.hu](mailto:tvonkph@tiszavasvari.hu)

TPH/904-3/2021.

**53/2021.**

**HATÁROZAT**

* **veszélyhelyzetben átruházott hatáskörben meghozott döntésről** -

**önkormányzati zártkerti ingatlanokra …Tiszavasvári, …. sz. alatti lakossal kötendő adásvételi szerződések jóváhagyásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben, Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete helyett átruházott hatáskörben eljárva, az alábbi határozatot hozom:

**Jóváhagyom** a következő önkormányzati zártkerti ingatlanokra **…** Tiszavasvári, ….szám alatti lakossal kötendő **adásvételi szerződéseket** a határozat mellékleteiben szereplő tartalommal:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| értékesítendő ingatlan | | | | Önkormányzat tulajdoni hányada | vételár (Ft) |
| helyrajzi száma | művelési ága | nagysága /m2 | aranykorona értéke |
| **10320** | kert | 897 | 1.95 | 1/1 | **136.500** |
| **10352** | gyümölcsös | 332 | 0.72 | 1/5 | **10.080** |
| **10384** | kert | 389 | 0.84 | 1/1 | **58.800** |
| **10385** | gyümölcsös | 268 | 0.58 | 1/1 | **40.600** |
| **10440** | kert | 631 | 1.37 | 1/1 | **95.900** |
| **10490** | gyümölcsös | 947 | 2.05 | 1/1 | **143.500** |

**INDOKOLÁS**

… Tiszavasvári, …. sz. alatti lakos a tiszavasvári 10320, 10352, 10384, 10385, 10440, valamint 10490 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó vételi szándékát a 11/2021. PM. határozatban jóváhagytam.

A határozat ismertében a vevő vételi szándékát megerősítette, és az adásvételi szerződés tervezeteket ennek megfelelően készíttette el és jóváhagyás céljából megküldte az Önkormányzathoz.

Az adásvételi szerződés értelmében a vevő az ingatlanok vételárát a szerződés aláírását megelőzően utalja az Önkormányzat számlájára.

A megvásárolni kívánt ingatlanok termőföldnek minősülnek, ezért értékesítésükre a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben, ezen törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvényben, valamint az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII.12.) Korm. rendeletben előírt eljárási szabályok betartása mellett van lehetőség.

Erre tekintettel az ingatlanokra kötendő adásvételi szerződést hirdetményi úton közölni kell az elővásárlásra jogosultakkal.

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló **40/2020. (III.11.) Korm. rendeletével** az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében **Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés értelmében: „**Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének,** a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester**, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja.** Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

**A katasztrófavédelmi törvény hivatkozott rendelkezései szerinti jogkör alapján a polgármester veszélyhelyzet esetében jogosult az önkormányzat zökkenőmentes működése érdekében intézkedni.**

**Fentiek alapján a kialakult járványügyi helyzetre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.**

Tiszavasvári, 2021. február 25.

**Szőke Zoltán**

**polgármester**

53/2021.PM. határozat 1. melléklete

**ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS**

Mely létrejött **Tiszavasvári Város Önkormányzata** (adószáma: 15732468-2-15, statisztikai számjele: 15732468-8411-321-15) 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. szám, **képviseletében eljárva** **Szőke Zoltán** polgármester, ***mint eladó*** (továbbiakban: eladó) másrészről

**…** (szül.: …., adóazon.: …. földműves nyilvántartásba vételi száma: Sz-Sz-B Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály …., regisztrációs száma: …, Agrárkamarai nyilvántartási szám: … Családi gazdaság nyilvántartási száma: NAK Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Igazgatóság …) 4440 Tiszavasvári, …. szám alatti lakos, ***mint vevő*** (továbbiakban vevő) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1./ Eladó kijelenti, hogy 1/1 tulajdoni hányaddal tulajdonosa a **tiszavasvári 10384 hrsz-ú,** 389 m2 területű, 0,84 ak. értékű, „kert” megjelölésű zártkerti ingatlannak.

2./ Eladó kijelenti, hogy 1/1 tulajdoni hányaddal tulajdonosa a **tiszavasvári 10385 hrsz-ú,** 268 m2 területű, 0,58 ak. értékű, „ gyümölcsös„ megjelölésű zártkerti ingatlannak.

**Szerződő felek kijelentik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 19.§ (5) bek. alapján az 1.-2. pontban megjelölt föld egybefoglalt vételáron történő eladására sor kerülhet, mivel azok egymással szomszédosak.**

3./ Eladó eladja, vevő megtekintett és ismert állapotban megvásárolja az 1.-2. pontban megjelölt ingatlanokat.

4./ Szerződő felek az 1. és 2. pontban megjelölt ingatlanok kölcsönösen kialkudott vételárát **összesen 99.400 Ft, azaz Kilencvenkilencezer-négyszáz forintban határozzák meg** (melyből az 1. pontban megjelölt ingatlan vételára 58.800 Ft, míg a 2. pontban megjelölt ingatlan vételára 40.600 Ft), mely vételárat vevő jelen adásvételi szerződés aláírását megelőzően fizetett meg az eladó részére, az eladó OTP Bank Zrt-nél vezetett 11744144-15404761 számú számlájára. **Eladó elismeri és nyugtázza a 99.400 Ft-os vételár teljes és hiánytalan megfizetését.** Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a vevő helyébe elővásárlási jogosult lép, az elővásárlásra jogosult általi vételár megfizetését követő 2 banki munkanapon belül az összesen 99.400 Ft–os vételár teljes összegét a szerződéses vevő, … részére az eladó visszautalja.

5./ Az eladó szavatolja az adásvétel tárgyát képező ingatlanok per–, teher és igénymentességét.

6./ Vevő az 1.- 2. pontban megjelölt ingatlanokat a vételár teljes és hiánytalan megfizetésével egyidejűleg veszi birtokba. Vevő a birtokbalépés időpontjától kezdődően szedi az ingatlanok hasznait és viseli a fenntartással járó terheit.

**7./** Eladó jelen szerződés aláírásával, a vételár teljes és hiánytalan megfizetésére tekintettel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban megjelölt tiszavasvári 10384 hrsz.-ú ingatlan 1/1 részére és a 2. pontban megjelölt tiszavasvári 10385 hrsz.-ú ingatlan 1/1 részére a tulajdonjog a vevő javára adásvétel címén az ingatlan – nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, az eladó tulajdonjogának egyidejű törlése mellett.

**8./** A jelen szerződés megkötésével kapcsolatban felmerült költségek és illetékek a vevőt terhelik.

*Amennyiben a vevő helyébe lépő elővásárlási jogosult szerzi meg az ingatlan tulajdonjogát, úgy jelen szerződéskötés költségei is őt terhelik.*

**9./** Szerződő felek meghatalmazást adnak dr. Weisz Gyöngyi 4465 Rakamaz, Szent István út 52. szám alatti ügyvéd (kasz: 36071565, e-mail: [drweisz@citromail.hu](mailto:drweisz@citromail.hu), tel: 06203135760) részére jelen adásvételi szerződés elkészítésére, annak ellenjegyzésére és a tulajdonjog bejegyzési eljárásban a Földhivatal és valamennyi hatóság előtti képviseletükre. Az eljáró ügyvéd a meghatalmazást és megbízást elfogadja.

**10.**/ Vevő kijelenti, hogy cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgár. Felek jelen adásvételi szerződéshez csatolják a Tiszavasvári Város Polgármesterének 11/2021.PM. határozatát.

**11./** Eladó kijelenti, hogy az 1.-2.pontban megjelölt ingatlannal kapcsolatosan a 2013. évi CXXII. Törvény 21. §-ában megjelölt törvényi kötelezettségének az ott megjelölt határidőben eleget tesz valamint vevő kijelenti, hogy ezen törvény 13. § - 15. § -ában megjelölt feltételeknek megfelel.

**Vevő kijelenti, hogy rész-arány tulajdonnal nem rendelkezik.**

Vevő kijelenti, hogy az 1. és 2. pontban megjelölt ingatlan tekintetében a *2013. évi CXXII. Törvény 18. § (1) bekezdés d.) pontja és a (4) bekezdés a) pontja alapján, mint helyben lakó, őstermelők családi gazdaságának tagja földműves elővásárlásra jogosult.*

**12./** Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéskötés költségeit és a kiszabásra kerülő illetéket a vevő viseli.

**13./** Szerződő felek nyilatkoznak, miszerint a jelen adásvételi jogügyletre vonatkozó személyi jövedelemadó és illeték jogszabályok rendelkezéseit ismerik. Vevő kijelenti, hogy az 1. -2. pontban megjelölt ingatlanokat regisztrált gazdálkodóként vásárolja meg, és rendelkezik a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal regisztrációs igazolásával. Vevő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. Törvény 5. §-ának 7. pontja szerinti földművesnek minősül. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy jelen okirattal megvásárolt termőföldet a vásárlástól számított legalább 5 évig nem idegeníti el, azon vagyoni értékű jogot nem alapít, mezőgazdasági gazdálkodóként a termőföldet mezőgazdasági célra hasznosítja. *Vevő kéri a Tisztelt Illetékhivatalt, hogy az Itv. 26. § ( 1) bek, p./ pontja szerint az Illetékhivatal őt a visszterhes vagyonátruházási illeték megfizetése alól mentesíteni szíveskedjék.*

**14./** Vevő a 2013. évi CXXII. Törvény 5. §-ának 7. pontja szerinti földművesként vásárolja meg az 1.-2.pontban megjelölt termőföldeket és kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. Törvény 5. §-ának 7. pontja szerint mint földműves jogosult megszerezni jelen szerződés tárgyát képező föld birtokát, tekintettel arra, - hogy a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával – a birtokában lévő földterület nagysága 1200 hektár mértéket nem haladja meg ( birtokmaximum ).

Vevő kijelenti, hogy az 1. -2. pontban megjelölt ingatlanok tulajdonjogának megszerzésével a tulajdonában és haszonélvezetében lévő föld területnagysága nem haladja meg a 300 hektárt, továbbá kijelenti, hogy ő és közeli hozzátartozója tulajdonában lévő termőföld mennyisége a megszerezni kívánttal együtt nem haladja meg a település összes termőföld területének egynegyedét vagy az 1000 hektárt.

**15./** Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a földek használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a Földforgalmi törvény 13.§ (3) bek. meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja.

Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg és a megszűnést követő időre, a földek használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a földhasználati jogviszony megszűnésétől számított 5 évig más célra nem hasznosítja.

**16. /** Szerződő felek megállapítják, hogy a földforgalmi törvény 36.§ (1) bek. b. pontja alapján jelen adásvételi szerződés hatósági jóváhagyáshoz nem kötött tulajdonjog átruházási szerződésnek minősül.

**17./** Vevő büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása ( földhasználati díj tartozás), továbbá arról is, hogy jelen okirat aláírását megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

**18./** A felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Felek jelen szerződést tényvázlatként is elfogadják.

**Rakamaz, 2021…...**

**Tiszavasvári Város Önkormányzata ….**

***eladó vevő***

**képv.: Szőke Zoltán polgármester**

Készítettem és ellenjegyzem Rakamazon, 2021. …. napján :

dr. Weisz Gyöngyi

ügyvéd

kasz: 36071565

53/2021.PM. határozat 2. melléklete

**ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS**

Mely létrejött **Tiszavasvári Város Önkormányzata** (adószáma: 15732468-2-15, statisztikai számjele: 15732468-8411-321-15) 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. szám, **képviseletében eljárva** **Szőke Zoltán** polgármester, ***mint eladó*** (továbbiakban: eladó) másrészről

**…** (szül.: …., adóazon.: …. földműves nyilvántartásba vételi száma: Sz-Sz-B Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály …., regisztrációs száma: …, Agrárkamarai nyilvántartási szám: … Családi gazdaság nyilvántartási száma: NAK Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Igazgatóság …) 4440 Tiszavasvári, …. szám alatti lakos, ***mint vevő*** (továbbiakban vevő) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1./ Eladó kijelenti, hogy 1/1 tulajdoni hányaddal tulajdonosa a **tiszavasvári 10320 hrsz-ú,** 897 m2 területű, 1,95 ak. értékű, „kert” megjelölésű zártkerti ingatlannak.

2./ Eladó eladja, vevő megtekintett és ismert állapotban megvásárolja az 1. pontban megjelölt ingatlant.

3./ Szerződő felek az 1. pontban megjelölt ingatlan kölcsönösen kialkudott vételárát **136.500 Ft, azaz Egyszázharminchatezer-ötszáz forintban határozzák meg**, mely vételárat vevő jelen adásvételi szerződés aláírását megelőzően átutalással fizetett meg az eladó részére, az eladó OTP Bank Zrt. vezetett 11744144-15404761 számú számlájára. **Eladó elismeri és nyugtázza a 136.500 Ft-os vételár teljes és hiánytalan megfizetését.** Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a vevő helyébe elővásárlási jogosult lép, az elővásárlásra jogosult általi vételár megfizetését követő 2 banki munkanapon belül a 136.500 Ft –os vételár teljes összegét a szerződéses vevő, … részére az eladó visszautalja.

4./ Az eladó szavatolja az adásvétel tárgyát képező ingatlan per–, teher és igénymentességét.

5./ Vevő az 1. pontban megjelölt ingatlant a vételár teljes és hiánytalan megfizetésével egyidejűleg veszi birtokba. Vevő a birtokbalépés időpontjától kezdődően szedi az ingatlan hasznait és viseli a fenntartással járó terheit.

**6./** Eladó jelen szerződés aláírásával, a vételár teljes és hiánytalan megfizetésére tekintettel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban megjelölt tiszavasvári 10320 hrsz.-ú ingatlan 1/1 részére a tulajdonjog a vevő javára adásvétel címén az ingatlan – nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, az eladó tulajdonjogának egyidejű törlése mellett.

**7./** A jelen szerződés megkötésével kapcsolatban felmerült költségek és illetékek a vevőt terhelik.

*Amennyiben a vevő helyébe lépő elővásárlási jogosult szerzi meg az ingatlan tulajdonjogát, úgy jelen szerződéskötés költségei is őt terhelik.*

**8./** Szerződő felek meghatalmazást adnak dr. Weisz Gyöngyi 4465 Rakamaz, Szent István út 52. szám alatti ügyvéd (kasz: 36071565, e-mail: [drweisz@citromail.hu](mailto:drweisz@citromail.hu), tel: 06203135760) részére jelen adásvételi szerződés elkészítésére, annak ellenjegyzésére és a tulajdonjog bejegyzési eljárásban a Földhivatal és valamennyi hatóság előtti képviseletükre. Az eljáró ügyvéd a meghatalmazást és megbízást elfogadja.

**9.**/ Vevő kijelenti, hogy cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgár. Felek jelen adásvételi szerződéshez csatolják a Tiszavasvári Város Polgármesterének 11/2021. PM. határozatát.

**10./** Eladó kijelenti, hogy az 1..pontban megjelölt ingatlannal kapcsolatosan a 2013. évi CXXII. Törvény 21. §-ában megjelölt törvényi kötelezettségének az ott megjelölt határidőben eleget tesz valamint vevő kijelenti, hogy ezen törvény 13. § - 15. § -ában megjelölt feltételeknek megfelel.

**Vevő kijelenti, hogy rész-arány tulajdonnal nem rendelkezik.**

Vevő kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan tekintetében a *2013. évi CXXII. Törvény 18. § (1) bekezdés d.) pontja és a (4) bekezdés a) pontja alapján, mint helyben lakó, őstermelők családi gazdaságának tagja földműves elővásárlásra jogosult.*

**11./** Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéskötés költségeit és a kiszabásra kerülő illetéket a vevő viseli.

**12./** Szerződő felek nyilatkoznak, miszerint a jelen adásvételi jogügyletre vonatkozó személyi jövedelemadó és illeték jogszabályok rendelkezéseit ismerik. Vevő kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlant regisztrált gazdálkodóként vásárolja meg, és rendelkezik a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal regisztrációs igazolásával. Vevő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. Törvény 5. §-ának 7. pontja szerinti földművesnek minősül. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy jelen okirattal megvásárolt termőföldet a vásárlástól számított legalább 5 évig nem idegeníti el, azon vagyoni értékű jogot nem alapít, mezőgazdasági gazdálkodóként a termőföldet mezőgazdasági célra hasznosítja. *Vevő kéri a Tisztelt Illetékhivatalt, hogy az Itv. 26. § ( 1) bek, p./ pontja szerint az Illetékhivatal őt a visszterhes vagyonátruházási illeték megfizetése alól mentesíteni szíveskedjék.*

**13./** Vevő a 2013. évi CXXII. Törvény 5. §-ának 7. pontja szerinti földművesként vásárolja meg az 1. pontban megjelölt termőföldet és kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. Törvény 5. §-ának 7. pontja szerint mint földműves jogosult megszerezni jelen szerződés tárgyát képező föld birtokát, tekintettel arra, - hogy a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával – a birtokában lévő földterület nagysága 1200 hektár mértéket nem haladja meg ( birtokmaximum ).

Vevő kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonjogának megszerzésével a tulajdonában és haszonélvezetében lévő föld területnagysága nem haladja meg a 300 hektárt, továbbá kijelenti, hogy ő és közeli hozzátartozója tulajdonában lévő termőföld mennyisége a megszerezni kívánttal együtt nem haladja meg a település összes termőföld területének egynegyedét vagy az 1000 hektárt.

**14./** Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a földek használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a Földforgalmi törvény 13.§ (3) bek. meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg és a megszűnést követő időre, a földek használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a földhasználati jogviszony megszűnésétől számított 5 évig más célra nem hasznosítja.

**15. /** Szerződő felek megállapítják, hogy a földforgalmi törvény 36.§ (1) bek. b. pontja alapján jelen adásvételi szerződés hatósági jóváhagyáshoz nem kötött tulajdonjog átruházási szerződésnek minősül.

**16./** Vevő büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása ( földhasználati díj tartozás), továbbá arról is, hogy jelen okirat aláírását megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

**17./** A felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Felek jelen szerződést tényvázlatként is elfogadják.

**Rakamaz, 2021. ...**

**Tiszavasvári Város Önkormányzata …**

***eladó vevő***

**képv.: Szőke Zoltán polgármester**

Készítettem és ellenjegyzem Rakamazon, 2021. …. napján :

dr. Weisz Gyöngyi

ügyvéd

kasz: 36071565

53/2021.PM. határozat 3. melléklete

**ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS**

Mely létrejött **Tiszavasvári Város Önkormányzata** (adószáma: 15732468-2-15, statisztikai számjele: 15732468-8411-321-15) 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. szám, **képviseletében eljárva** **Szőke Zoltán** polgármester, ***mint eladó*** (továbbiakban: eladó) másrészről

**…** (szül.: …., adóazon.: …. földműves nyilvántartásba vételi száma: Sz-Sz-B Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály …., regisztrációs száma: …, Agrárkamarai nyilvántartási szám: … Családi gazdaság nyilvántartási száma: NAK Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Igazgatóság …) 4440 Tiszavasvári, …. szám alatti lakos, ***mint vevő*** (továbbiakban vevő) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1./ Eladó kijelenti, hogy 1/5 tulajdoni hányaddal tulajdonosa a **tiszavasvári 10352 hrsz-ú,** 332 m2 területű, 0,72 ak. értékű, „ gyümölcsös” megjelölésű zártkerti ingatlannak.

2./ Eladó eladja, vevő megtekintett és ismert állapotban megvásárolja az 1. pontban megjelölt ingatlani részt.

3./ Szerződő felek az 1. pontban megjelölt ingatlani rész kölcsönösen kialkudott vételárát **10.080 Ft, azaz Tízezer-nyolcvan forintban határozzák meg**, mely vételárat vevő jelen adásvételi szerződés aláírását megelőzően átutalással fizetett meg az eladó részére, az eladó OTP Bank Zrt. vezetett 11744144-15404761számú számlájára. **Eladó elismeri és nyugtázza a 10.080 Ft-os vételár teljes és hiánytalan megfizetését.** Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a vevő helyébe elővásárlási jogosult lép, az elővásárlásra jogosult általi vételár megfizetését követő 2 banki munkanapon belül a 10.080 Ft –os vételár teljes összegét a szerződéses vevő, …. részére az eladó visszautalja.

4./ Az eladó szavatolja az adásvétel tárgyát képező ingatlani rész per–, teher és igénymentességét.

5./ Vevő az 1. pontban megjelölt ingatlani részt a vételár teljes és hiánytalan megfizetésével egyidejűleg veszi birtokba. Vevő a birtokbalépés időpontjától kezdődően szedi az ingatlan hasznait és viseli a fenntartással járó terheit.

**6./** Eladó jelen szerződés aláírásával, a vételár teljes és hiánytalan megfizetésére tekintettel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban megjelölt tiszavasvári 10352 hrsz.-ú ingatlan 1/5 részére a tulajdonjog a vevő javára adásvétel címén az ingatlan – nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, az eladó tulajdonjogának egyidejű törlése mellett.

**7./** A jelen szerződés megkötésével kapcsolatban felmerült költségek és illetékek a vevőt terhelik.

*Amennyiben a vevő helyébe lépő elővásárlási jogosult szerzi meg az ingatlan tulajdonjogát, úgy jelen szerződéskötés költségei is őt terhelik.*

**8./** Szerződő felek meghatalmazást adnak dr. Weisz Gyöngyi 4465 Rakamaz, Szent István út 52. szám alatti ügyvéd (kasz: 36071565, e-mail: [drweisz@citromail.hu](mailto:drweisz@citromail.hu), tel: 06203135760) részére jelen adásvételi szerződés elkészítésére, annak ellenjegyzésére és a tulajdonjog bejegyzési eljárásban a Földhivatal és valamennyi hatóság előtti képviseletükre. Az eljáró ügyvéd a meghatalmazást és megbízást elfogadja.

**9.**/ Vevő kijelenti, hogy cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgár. Felek jelen adásvételi szerződéshez csatolják a Tiszavasvári Város Polgármesterének 11/2021. PM. határozatát.

**10./** Eladó kijelenti, hogy az 1.pontban megjelölt ingatlannal kapcsolatosan a 2013. évi CXXII. Törvény 21. §-ában megjelölt törvényi kötelezettségének az ott megjelölt határidőben eleget tesz valamint vevő kijelenti, hogy ezen törvény 13. § - 15. § -ában megjelölt feltételeknek megfelel.

**Vevő kijelenti, hogy rész-arány tulajdonnal nem rendelkezik.**

Vevő kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan tekintetében a *2013. évi CXXII. Törvény 18. § (1) bekezdés d.) pontja és a (4) bekezdés a) pontja alapján, mint helyben lakó, őstermelők családi gazdaságának tagja földműves elővásárlásra jogosult.*

**11./** Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéskötés költségeit és a kiszabásra kerülő illetéket a vevő viseli.

**12./** Szerződő felek nyilatkoznak, miszerint a jelen adásvételi jogügyletre vonatkozó személyi jövedelemadó és illeték jogszabályok rendelkezéseit ismerik. Vevő kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlant regisztrált gazdálkodóként vásárolja meg, és rendelkezik a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal regisztrációs igazolásával. Vevő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. Törvény 5. §-ának 7. pontja szerinti földművesnek minősül. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy jelen okirattal megvásárolt termőföldet a vásárlástól számított legalább 5 évig nem idegeníti el, azon vagyoni értékű jogot nem alapít, mezőgazdasági gazdálkodóként a termőföldet mezőgazdasági célra hasznosítja. *Vevő kéri a Tisztelt Illetékhivatalt, hogy az Itv. 26. § ( 1) bek, p./ pontja szerint az Illetékhivatal őt a visszterhes vagyonátruházási illeték megfizetése alól mentesíteni szíveskedjék.*

**13./** Vevő a 2013. évi CXXII. Törvény 5. §-ának 7. pontja szerinti földművesként vásárolja meg az 1. pontban megjelölt termőföldet és kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. Törvény 5. §-ának 7. pontja szerint mint földműves jogosult megszerezni jelen szerződés tárgyát képező föld birtokát, tekintettel arra, - hogy a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával – a birtokában lévő földterület nagysága 1200 hektár mértéket nem haladja meg ( birtokmaximum ).

Vevő kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonjogának megszerzésével a tulajdonában és haszonélvezetében lévő föld területnagysága nem haladja meg a 300 hektárt, továbbá kijelenti, hogy ő és közeli hozzátartozója tulajdonában lévő termőföld mennyisége a megszerezni kívánttal együtt nem haladja meg a település összes termőföld területének egynegyedét vagy az 1000 hektárt.

**14./** Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a földek használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a Földforgalmi törvény 13.§ (3) bek. meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg és a megszűnést követő időre, a földek használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a földhasználati jogviszony megszűnésétől számított 5 évig más célra nem hasznosítja.

**15. /** Szerződő felek megállapítják, hogy a földforgalmi törvény 36.§ (1) bek. b. pontja alapján jelen adásvételi szerződés hatósági jóváhagyáshoz nem kötött tulajdonjog átruházási szerződésnek minősül.

**16./** Vevő büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása ( földhasználati díj tartozás), továbbá arról is, hogy jelen okirat aláírását megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

**17./** A felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Felek jelen szerződést tényvázlatként is elfogadják.

**Rakamaz, 2021. ...**

**Tiszavasvári Város Önkormányzata …**

***eladó vevő***

**képv.: Szőke Zoltán polgármester**

Készítettem és ellenjegyzem Rakamazon, 2021. …. napján :

dr. Weisz Gyöngyi

ügyvéd

kasz: 36071565

53/2021.PM. határozat 4. melléklete

**ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS**

Mely létrejött **Tiszavasvári Város Önkormányzata** (adószáma: 15732468-2-15, statisztikai számjele: 15732468-8411-321-15) 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. szám, **képviseletében eljárva** **Szőke Zoltán** polgármester, ***mint eladó*** (továbbiakban: eladó) másrészről

**…** (szül.: …., adóazon.: …. földműves nyilvántartásba vételi száma: Sz-Sz-B Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály …., regisztrációs száma: …, Agrárkamarai nyilvántartási szám: … Családi gazdaság nyilvántartási száma: NAK Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Igazgatóság …) 4440 Tiszavasvári, …. szám alatti lakos, ***mint vevő*** (továbbiakban vevő) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1./ Eladó kijelenti, hogy 1/1 tulajdoni hányaddal tulajdonosa a **tiszavasvári 10440 hrsz-ú,** 631 m2 területű, 1,37 ak. értékű, „kert” megjelölésű zártkerti ingatlannak.

2./ Eladó eladja, vevő megtekintett és ismert állapotban megvásárolja az 1. pontban megjelölt ingatlant.

3./ Szerződő felek az 1. pontban megjelölt ingatlan kölcsönösen kialkudott vételárát **95.900 Ft, azaz Kilencvenötezer-kilencszáz forintban határozzák meg**, mely vételárat vevő jelen adásvételi szerződés aláírását megelőzően átutalással fizetett meg az eladó részére, az eladó OTP Bank Zrt. vezetett 11744144-15404761 számú számlájára. **Eladó elismeri és nyugtázza a 95.900 Ft-os vételár teljes és hiánytalan megfizetését.** Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a vevő helyébe elővásárlási jogosult lép, az elővásárlásra jogosult általi vételár megfizetését követő 2 banki munkanapon belül 95.900 Ft –os vételár teljes összegét a szerződéses vevő, … részére az eladó visszautalja.

4./ Az eladó szavatolja az adásvétel tárgyát képező ingatlan per–, teher és igénymentességét.

5./ Vevő az 1. pontban megjelölt ingatlant a vételár teljes és hiánytalan megfizetésével egyidejűleg veszi birtokba. Vevő a birtokbalépés időpontjától kezdődően szedi az ingatlan hasznait és viseli a fenntartással járó terheit.

**6./** Eladó jelen szerződés aláírásával, a vételár teljes és hiánytalan megfizetésére tekintettel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban megjelölt tiszavasvári 10440 hrsz.-ú ingatlan 1/1 részére a tulajdonjog a vevő javára adásvétel címén az ingatlan – nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, az eladó tulajdonjogának egyidejű törlése mellett.

**7./** A jelen szerződés megkötésével kapcsolatban felmerült költségek és illetékek a vevőt terhelik.

*Amennyiben a vevő helyébe lépő elővásárlási jogosult szerzi meg az ingatlan tulajdonjogát, úgy jelen szerződéskötés költségei is őt terhelik.*

**8./** Szerződő felek meghatalmazást adnak dr. Weisz Gyöngyi 4465 Rakamaz, Szent István út 52. szám alatti ügyvéd (kasz: 36071565, e-mail: [drweisz@citromail.hu](mailto:drweisz@citromail.hu), tel: 06203135760) részére jelen adásvételi szerződés elkészítésére, annak ellenjegyzésére és a tulajdonjog bejegyzési eljárásban a Földhivatal és valamennyi hatóság előtti képviseletükre. Az eljáró ügyvéd a meghatalmazást és megbízást elfogadja.

**9.**/ Vevő kijelenti, hogy cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgár. Felek jelen adásvételi szerződéshez csatolják a Tiszavasvári Város Polgármesterének 11/2021. PM. határozatát.

**10./** Eladó kijelenti, hogy az 1..pontban megjelölt ingatlannal kapcsolatosan a 2013. évi CXXII. Törvény 21. §-ában megjelölt törvényi kötelezettségének az ott megjelölt határidőben eleget tesz valamint vevő kijelenti, hogy ezen törvény 13. § - 15. § -ában megjelölt feltételeknek megfelel.

**Vevő kijelenti, hogy rész-arány tulajdonnal nem rendelkezik.**

Vevő kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan tekintetében a *2013. évi CXXII. Törvény 18. § (1) bekezdés d.) pontja és a (4) bekezdés a) pontja alapján, mint helyben lakó, őstermelők családi gazdaságának tagja földműves elővásárlásra jogosult.*

**11./** Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéskötés költségeit és a kiszabásra kerülő illetéket a vevő viseli.

**12./** Szerződő felek nyilatkoznak, miszerint a jelen adásvételi jogügyletre vonatkozó személyi jövedelemadó és illeték jogszabályok rendelkezéseit ismerik. Vevő kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlant regisztrált gazdálkodóként vásárolja meg, és rendelkezik a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal regisztrációs igazolásával. Vevő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. Törvény 5. §-ának 7. pontja szerinti földművesnek minősül. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy jelen okirattal megvásárolt termőföldet a vásárlástól számított legalább 5 évig nem idegeníti el, azon vagyoni értékű jogot nem alapít, mezőgazdasági gazdálkodóként a termőföldet mezőgazdasági célra hasznosítja. *Vevő kéri a Tisztelt Illetékhivatalt, hogy az Itv. 26. § ( 1) bek, p./ pontja szerint az Illetékhivatal őt a visszterhes vagyonátruházási illeték megfizetése alól mentesíteni szíveskedjék.*

**13./** Vevő a 2013. évi CXXII. Törvény 5. §-ának 7. pontja szerinti földművesként vásárolja meg az 1. pontban megjelölt termőföldet és kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. Törvény 5. §-ának 7. pontja szerint mint földműves jogosult megszerezni jelen szerződés tárgyát képező föld birtokát, tekintettel arra, - hogy a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával – a birtokában lévő földterület nagysága 1200 hektár mértéket nem haladja meg ( birtokmaximum ).

Vevő kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonjogának megszerzésével a tulajdonában és haszonélvezetében lévő föld területnagysága nem haladja meg a 300 hektárt, továbbá kijelenti, hogy ő és közeli hozzátartozója tulajdonában lévő termőföld mennyisége a megszerezni kívánttal együtt nem haladja meg a település összes termőföld területének egynegyedét vagy az 1000 hektárt.

**14./** Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a földek használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a Földforgalmi törvény 13.§ (3) bek. meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg és a megszűnést követő időre, a földek használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a földhasználati jogviszony megszűnésétől számított 5 évig más célra nem hasznosítja.

**15. /** Szerződő felek megállapítják, hogy a földforgalmi törvény 36.§ (1) bek. b. pontja alapján jelen adásvételi szerződés hatósági jóváhagyáshoz nem kötött tulajdonjog átruházási szerződésnek minősül.

**16./** Vevő büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása ( földhasználati díj tartozás), továbbá arról is, hogy jelen okirat aláírását megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

**17./** A felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Felek jelen szerződést tényvázlatként is elfogadják.

**Rakamaz, 2021. ...**

**Tiszavasvári Város Önkormányzata …**

***eladó vevő***

**képv.: Szőke Zoltán polgármester**

Készítettem és ellenjegyzem Rakamazon, 2021. …. napján :

dr. Weisz Gyöngyi

ügyvéd

kasz: 36071565

53/2021.PM. határozat 5. melléklete

**ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS**

Mely létrejött **Tiszavasvári Város Önkormányzata** (adószáma: 15732468-2-15, statisztikai számjele: 15732468-8411-321-15) 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. szám, **képviseletében eljárva** **Szőke Zoltán** polgármester, ***mint eladó*** (továbbiakban: eladó) másrészről

**…** születési neve: …(szül.: …., adóazon.: …. földműves nyilvántartásba vételi száma: Sz-Sz-B Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály …., regisztrációs száma: …, Agrárkamarai nyilvántartási szám: … Családi gazdaság nyilvántartási száma: NAK Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Igazgatóság …) 4440 Tiszavasvári, …. szám alatti lakos, ***mint vevő*** (továbbiakban vevő) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1./ Eladó kijelenti, hogy 1/1 tulajdoni hányaddal tulajdonosa a **tiszavasvári 10490 hrsz-ú,** 947 m2 területű, 2,05 ak. értékű, „ gyümölcsös” megjelölésű zártkerti ingatlannak.

2./ Eladó eladja, vevő megtekintett és ismert állapotban megvásárolja az 1. pontban megjelölt ingatlant.

3./ Szerződő felek az 1. pontban megjelölt ingatlan kölcsönösen kialkudott vételárát **143.500 Ft, azaz Egyszáz-negyvenháromezer-ötszáz forintban határozzák meg**, mely vételárat vevő jelen adásvételi szerződés aláírását megelőzően átutalással fizetett meg az eladó részére, az eladó OTP Bank Zrt. vezetett 11744144-15404761 számú számlájára. **Eladó elismeri és nyugtázza a 143.500 Ft-os vételár teljes és hiánytalan megfizetését.** Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a vevő helyébe elővásárlási jogosult lép, az elővásárlásra jogosult általi vételár megfizetését követő 2 banki munkanapon belül az 143.500 Ft –os vételár teljes összegét a szerződéses vevő, … részére az eladó visszautalja.

4./ Az eladó szavatolja az adásvétel tárgyát képező ingatlan per–, teher és igénymentességét.

5./ Vevő az 1. pontban megjelölt ingatlant a vételár teljes és hiánytalan megfizetésével egyidejűleg veszi birtokba. Vevő a birtokbalépés időpontjától kezdődően szedi az ingatlan hasznait és viseli a fenntartással járó terheit.

**6./** Eladó jelen szerződés aláírásával, a vételár teljes és hiánytalan megfizetésére tekintettel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban megjelölt tiszavasvári 10490 hrsz.-ú ingatlan 1/1 részére a tulajdonjog a vevő javára adásvétel címén az ingatlan – nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, az eladó tulajdonjogának egyidejű törlése mellett.

**7./** A jelen szerződés megkötésével kapcsolatban felmerült költségek és illetékek a vevőt terhelik.

*Amennyiben a vevő helyébe lépő elővásárlási jogosult szerzi meg az ingatlan tulajdonjogát, úgy jelen szerződéskötés költségei is őt terhelik.*

**8./** Szerződő felek meghatalmazást adnak dr. Weisz Gyöngyi 4465 Rakamaz, Szent István út 52. szám alatti ügyvéd (kasz: 36071565, e-mail: [drweisz@citromail.hu](mailto:drweisz@citromail.hu), tel: 06203135760) részére jelen adásvételi szerződés elkészítésére, annak ellenjegyzésére és a tulajdonjog bejegyzési eljárásban a Földhivatal és valamennyi hatóság előtti képviseletükre. Az eljáró ügyvéd a meghatalmazást és megbízást elfogadja.

**9.**/ Vevő kijelenti, hogy cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgár. Felek jelen adásvételi szerződéshez csatolják a Tiszavasvári Város Polgármesterének 11/2021. PM. határozatát.

**10./** Eladó kijelenti, hogy az 1.pontban megjelölt ingatlannal kapcsolatosan a 2013. évi CXXII. Törvény 21. §-ában megjelölt törvényi kötelezettségének az ott megjelölt határidőben eleget tesz valamint vevő kijelenti, hogy ezen törvény 13. § - 15. § -ában megjelölt feltételeknek megfelel.

**Vevő kijelenti, hogy rész-arány tulajdonnal nem rendelkezik.**

Vevő kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan tekintetében a *2013. évi CXXII. Törvény 18. § (1) bekezdés d.) pontja és a (4) bekezdés a) pontja alapján, mint helyben lakó, őstermelők családi gazdaságának tagja földműves elővásárlásra jogosult.*

**11./** Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéskötés költségeit és a kiszabásra kerülő illetéket a vevő viseli.

**12./** Szerződő felek nyilatkoznak, miszerint a jelen adásvételi jogügyletre vonatkozó személyi jövedelemadó és illeték jogszabályok rendelkezéseit ismerik. Vevő kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlant regisztrált gazdálkodóként vásárolja meg, és rendelkezik a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal regisztrációs igazolásával. Vevő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. Törvény 5. §-ának 7. pontja szerinti földművesnek minősül. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy jelen okirattal megvásárolt termőföldet a vásárlástól számított legalább 5 évig nem idegeníti el, azon vagyoni értékű jogot nem alapít, mezőgazdasági gazdálkodóként a termőföldet mezőgazdasági célra hasznosítja. *Vevő kéri a Tisztelt Illetékhivatalt, hogy az Itv. 26. § ( 1) bek, p./ pontja szerint az Illetékhivatal őt a visszterhes vagyonátruházási illeték megfizetése alól mentesíteni szíveskedjék.*

**13./** Vevő a 2013. évi CXXII. Törvény 5. §-ának 7. pontja szerinti földművesként vásárolja meg az 1. pontban megjelölt termőföldet és kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. Törvény 5. §-ának 7. pontja szerint mint földműves jogosult megszerezni jelen szerződés tárgyát képező föld birtokát, tekintettel arra, - hogy a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával – a birtokában lévő földterület nagysága 1200 hektár mértéket nem haladja meg ( birtokmaximum ).

Vevő kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonjogának megszerzésével a tulajdonában és haszonélvezetében lévő föld területnagysága nem haladja meg a 300 hektárt, továbbá kijelenti, hogy ő és közeli hozzátartozója tulajdonában lévő termőföld mennyisége a megszerezni kívánttal együtt nem haladja meg a település összes termőföld területének egynegyedét vagy az 1000 hektárt.

**14./** Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a földek használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a Földforgalmi törvény 13.§ (3) bek. meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg és a megszűnést követő időre, a földek használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a földhasználati jogviszony megszűnésétől számított 5 évig más célra nem hasznosítja.

**15. /** Szerződő felek megállapítják, hogy a földforgalmi törvény 36.§ (1) bek. b. pontja alapján jelen adásvételi szerződés hatósági jóváhagyáshoz nem kötött tulajdonjog átruházási szerződésnek minősül.

**16./** Vevő büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása ( földhasználati díj tartozás), továbbá arról is, hogy jelen okirat aláírását megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

**17./** A felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Felek jelen szerződést tényvázlatként is elfogadják.

**Rakamaz, 2021. …**

**Tiszavasvári Város Önkormányzata …**

***eladó vevő***

**képv.: Szőke Zoltán polgármester**

Készítettem és ellenjegyzem Rakamazon, 2021. …. napján :

dr. Weisz Gyöngyi

ügyvéd

kasz: 36071565