**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**96/2024. (III.28.) Kt. számú**

**határozata**

**A Tiszavasvári, Ady E. 8. sz. alatti Térségi Szolgáltató Ház irodáinak Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara részére történő bérbeadásáról**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ban foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület **2024. április 16. napjától** **határozatlan** időtartamra **bérleti szerződést** köt a **Magyar Agrár, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarával** (továbbiakban: NAK) a Tiszavasvári, **Ady E. u. 8**. sz. alatti Térségi Szolgáltató Házban lévő, a NAK által korábban bérelt két darab, összesen **34 m2** nagyságú (11,5 m2, 22,45 m2) irodákra.
2. A havonta fizetendő bérleti díj 2024. évben **15.164 Ft/hó (446 Ft/m2/hó) + ÁFA**.
3. A bérleti díj mellett 2024. április 16. napjától köteles a NAK megfizetni
* **az általa kizárólagosan használt helyiségekhez kapcsolódó mindennemű költséget** a kiállított közüzemi számlák alapján (fűtés, villamos energia, a Bérlő által foglalkoztatott dolgozói létszám alapján számított vízdíjköltség, valamint a Bérlő által foglalkoztatott dolgozói létszám arányában számított hulladékszállítási díj).
* **az épület üzemeltetése során felmerülő** **összes közös költségnek** *–* azaz a közös helyiségek fűtési-, villamos energia költségének, a felvonó üzemeltetési költségének - **a kizárólagosan használt helyiségek alapterületével arányos mértékét.**
1. A cserehelyiségként felajánlott Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal irodájának használatára a NAK-kal kötött **használati szerződés 2024. április 15. napjával megszűnik**.
2. Felkéri a Polgármestert, hogy a Testület döntéséről tájékoztassa a NAK-ot.
3. Felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés és a használati szerződést megszüntető megállapodás aláírására.

Határidő: 2024. április 15. Felelős: Szőke Zoltán polgármester

 **Szőke Zoltán dr. Kórik Zsuzsanna**

 **polgármester jegyző**