**Tiszavasvári Város Önkormányzata**

**Képviselő-testülete**

**65/2024. (II.27.) Kt. számú**

**határozata**

**A Tiszavasvári, Vasvári Pál u. 6. sz. alatti társasház II. lépcsőházában a lépcsőházi nyílászáróknak a cseréjéről**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ban hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1.Mint a 4440 Tiszavasvári, Vasvári Pál utca 6. szám alatti Társasház többségi tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonosa dönt arról, hogy a Tiszavasvári, **Vasvári Pál utca 6.** szám alatti társasház **II. lépcsőházában a lépcsőházi nyílászárók cseréjének az** elvégzésével a 4034 Debrecen, Létai út 44. székhelyű **Simon László és Fiai Kft.-t** **bízza meg**, a Kft. által benyújtott és jelen határozat mellékletét képező árajánlatban foglaltak szerint 1.977.480. Ft+ÁFA, azaz bruttó 2.511.399. Ft **összegben.**

Határidő: azonnal Felelős: Szőke Zoltán polgármester

**2.Megállapítja, hogy – Társasház szervezeti és működési szabályzatában foglaltak szerint** a Tiszavasvári, Vasvári Pál utca 6. szám alatti társasház II. lépcsőházban a nyílászárók cseréjének a költsége a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk mértékéig terheli az alábbiak szerint:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| lakás címe,  helyrajzi száma | tulajdonos | közös tulajdonban lévő részekből tulajdoni hányad | a nyílászárók cseréjének a költségéből tulajdoni hányad szerint fizetendő bruttó összeg |
| **Vasvári Pál u. 6. I. Lph. III/9.**  **1679/2/A/26 hrsz.** | **Rácz Zoltán** | 400/10000 | **100.456 Ft** |
| **Vasvári Pál u. 6. I. Lph. IV/10.**  **1679/2/A/30 hrsz.** | **Maczkó Zoltán** | 369/10000 | **92.671 Ft** |
| **Vasvári Pál u. 6. II. Lph. I/2.**  **1679/2/A/16 hrsz.** | **Pucsok Katalin** | 274/10000 | **68.812 Ft** |
| **Vasvári Pál u. 6. II. Lph. I/3.**  **1679/2/A/17 hrsz.** | **Pálóczi László** | 400/10000 | **100.456 Ft** |
| **Vasvári Pál u. 6. II. Lph. II/4.**  **1679/2/A/21 hrsz.** | **Borai Ibolya** | 369/10000 | **92.671 Ft** |
| **Vasvári Pál u. 6. II. Lph. II/5.**  **1679/2/A/22 hrsz.** | **Maczkó Gábor** | 274/10000 | **68.812 Ft** |

Határidő: azonnal Felelős: Szőke Zoltán polgármester

**3.Felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze a Társasház közgyűlésének összehívását és az 1. pontban megfogalmazott döntést a 2. pontban meghatározott tulajdoni hányadok szerint fizetendő összegekkel terjessze a Társasház közgyűlése, mint legfőbb döntéshozó szerv elé.**

Határidő: azonnal Felelős: Szőke Zoltán polgármester

4. A Képviselő-testület a fenti tulajdonostársak részére a nyílászáró cseréjének a költségéből tulajdoni hányad szerint fizetendő összeg megfizetésére **max. 12 havi részletfizetési lehetőséget** biztosít.

5. Felkéri a polgármestert, hogy a Testület döntéséről tájékoztassa a **Simon László és Fiai Kft**. ügyvezetőjét, azzal, hogy a lépcsőházi nyílászárók megrendeléséhez előzetesen a Társasház közgyűlésének döntését is be kell szerezni.

6. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy

6.1. a II. lépcsőházban a lépcsőházi nyílászárók cseréjének a költségére vonatkozóan a költségvetési előirányzat biztosítására tegye meg a szükséges intézkedést.

6.2. az **Simon László és Fiai Kft** -vel a vállalkozási szerződést az árajánlatban foglaltak figyelembe vételével kösse meg.

Határidő: azonnal, illetve esedékességkor Felelős: Szőke Zoltán polgármester

7. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2. pontban feltüntetett tulajdonostársakkal a közgyűlési döntést követően folytasson egyeztetést a 2. pontban meghatározott összeg megfizetésének módjáról és az egyeztetést követően kösse meg az érintettekkel a megfizetésre vonatkozó megállapodást.

Határidő: azonnal, illetve esedékességkor Felelős: Szőke Zoltán polgármester

**Szőke Zoltán Dr. Kórik Zsuzsanna**

**polgármester jegyző**

65/2024. (II.27) Kt. határozat melléklete

