**Tiszavasvári Város Önkormányzata**

**Képviselő-testülete**

**156/2022. (V.30.) Kt. számú**

**határozata**

**Az üdülőtelepen lévő tiszavasvári 5897/9 és 5897/10 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok értékesítéséről**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ban hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület az üdülőtelepen lévő tiszavasvári **5897/9 és 5897/10 hrsz-ú** beépítetlen, 250 m2 nagyságú önkormányzati ingatlanokat értékesíti **Varga István 2083 Solymár, Csősz u. 4.** sz. alatti lakos részére.
2. Az ingatlanok vételára telkenként **500.000 Ft + 27% ÁFA, azaz 635.000 Ft/telek.**
3. Az ingatlanok megvásárlásához kapcsolódó költségek – adásvételi szerződés elkészítésének ügyvédi költsége, ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetés, vagyonszerzési illeték, földhivatali igazgatási díj, földmérő díja – a vevőt terhelik.
4. Az 1. pontban szereplő ingatlanokat Tiszavasvári Város Önkormányzata 4 éves beépítési kötelezettség és ennek biztosítására elidegenítési tilalom, valamint visszavásárlási jog bejegyzésével értékesíti a vevő részére.
5. Az ingatlanok a megtekintett állapotban, közműellátottság nélkül kerülnek értékesítésre, az ingatlanok felöltése, földmérő általi kimérése, közművesítése a vevő feladata.
6. Felkéri a Polgármestert, hogy tájékoztassa Varga Istvánt a Képviselő-testület döntéséről.
7. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést írja alá.

Határidő: esedékességkor Felelős: Szőke Zoltán polgármester

 **Szőke Zoltán dr. Kórik Zsuzsanna**

 **polgármester jegyző**