**Tiszavasvári Város Önkormányzata**

**Képviselő-testületének**

**153/2017. (VI.29.) Kt. számú**

**határozata**

**Önkormányzati nem lakás célú helyiség Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ Támogató Szolgálat részére történő használatba adásáról**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ban foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Tiszavasvári, **Ady E. u. 8.** sz. alatti Térségi Szolgáltató Ház emeleti részén található **14,56 m2** nagyságú irodát **2017. szeptember 01-től** határozatlan időtartamra a Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ **Támogató Szolgálat** részére ingyenes használatba adja szakfeladatának ellátásához, a határozat mellékletét képező Használati szerződésben foglaltak szerint.
2. Felkéri a Polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről tájékoztassa az Intézmény vezetőjét, valamint felhatalmazza arra, hogy a Használati szerződés írja alá.

Határidő: 2017. augusztus 31. Felelős: dr. Fülöp Erik polgármester

 **dr. Fülöp Erik Badics Ildikó**

 **polgármester jegyző**

153/2017. (VI.29.)Kt. határozat 1. sz. melléklete

**HASZNÁLATI SZERZŐDÉS**

# amely létrejött egyrészről

# név: Tiszavasvári Város Önkormányzata

# székhely: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

adószám: 15732468-2-15

képviseli: Dr. Fülöp Erik polgármester

# a továbbiakban: Használatba adó

# név: Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ

# székhely: 4440 Tiszavasvári, Vasvári P. u. 87.

adószám: 15815154-2-15

# képviselő: Nácsáné dr. Kalán Eszter Hajnalka intézményvezető

# a továbbiakban: Használatba vevő

# között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

# A szerződés tárgya:

# A tiszavasvári 2866 hrsz-ú, valóságban a 4440 Tiszavasvári, Ady E. u. 8. szám alatti Térségi Szolgáltató Ház emeleti részén lévő 14,56 m2 nagyságú nem lakás célú helyiség. (továbbiakban: helyiség).

# A helyiség jelen szerződés mellékletét képező alaprajzon sraffozással van jelölve.

# A helyiség a Használatba vevő részére az átadás-átvételi jegyzőkönyvben foglaltak szerint kerül átadásra.

# A szerződés időtartama:

# A használat időtartama 2017. szeptember 01. határozatlan időre szól.

1. A szerződés célja:

A Használatba Vevő a helyiséget a **Támogató Szolgálat szakfeladatának ellátásához használja.**

1. A Használatba vevő a helyiség használatáért bérleti díjat nem fizet.

Használatba vevő köteles megfizetni a Használatba adó számlájára a helyiséghasználattal kapcsolatban felmerülő fűtési- és áram költségeket a közműszolgáltatók által, a Használatba adó részére megküldött közüzemi számlák és az Energetikus által készített számítások alapján.

1. Használatba vevő köteles gondoskodni a helyiség hatósági tűzvédelmi, vagyonvédelmi és balesetvédelmi rendszabályai, környezetvédelmi előírások, valamint egyéb hatósági előírások betartásáról.
2. Használatba vevő felelős minden olyan kárért, amely a helyiség rendeltetésellenes, vagy szerződésellenes használatának következménye.
3. Használatba vevő a helyiségen átalakítást, felújítást, beruházást csak a Használatba adó engedélyével végezhet.
4. Használatba vevő a használati jog megszűnését követő 30 napon belül a helyiséget tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a Használatba adó részére visszaadni.
5. Használatba vevő a helyiséget albérletbe nem adhatja, és egyéb módon nem terhelheti meg.
6. Használatba adó szavatol azért, hogy a Használatba vevő a használatba vett helyiséget zavartalanul használhatja.
7. Használatba adót megilleti az azonnali felmondás joga akkor is, ha a helyiségre a Használatba adónak a szerződéskötéskor nem ismert oknál fogva szüksége van.
8. A Használati szerződés megszűnésekor a Használatba vevő elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat.
9. Használatba adó jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja:
* ha a Használatba vevő jelen szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét nem teljesíti;
* ha a Használatba vevő rendeltetésellenes magatartást tanúsít;
* ha a Használatba vevő a használati jogot átruházza, vagy a helyiséget albérletbe adja a Használatba adó hozzájárulása nélkül.
1. Felek rögzítik, hogy a Használati szerződés közös megegyezéssel bármikor megszüntethető. Jelen Használati szerződést bármelyik fél indokolás nélkül 30 napos felmondási idővel a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával felmondhatja.
2. Felmondás esetén a Használatba vevő csereingatlan biztosítására nem tarthat igényt.
3. Minden értesítés és egyéb közlés, melyet a jelen szerződés alapján meg kell, vagy meg lehet tenni írásban teendő meg.
4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a lakáscélú önkormányzati támogatásról szóló 17/2016. (V.27.) önkormányzati rendelete, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadóak.
5. Jelen szerződés annak aláírásával lép hatályba. A Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Tiszavasvári, 2017. ……..

**Tiszavasvári Város Önkormányzata Kornisné Liptay Elza Szociális és**

 Használatba adó **Gyermekjóléti Központ**

képv.: **dr. Fülöp Erik polgármester** Használatba vevő

 képv.: **Nácsáné dr. Kalán Eszter Hajnalka**

 **intézményvezető**

