



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/4ÁF/00323-5/2018.

Tárgy: Tiszavasvári város
településképi rendeletének
véleményezése

Főépítész: -

SIPOS IBOLYA

általános helyettesítésre megbízott alpolgármester asszony
POLGÁRMESTERI HIVATAL

TISZAVASVÁRI

Városháza tér 4.
4440

Tisztelt Alpolgármester Asszony!

Tiszavasvári város Településképi Rendelet (továbbiakban: Településképi Rendelet) tervezete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 43/A. § (6) c) pontjában előírt véleményezésre 2018. augusztus 17-én érkezett a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztető felületre.

A Településképi Rendelet tervezetéről a Korm. rendelet 43/A. § (7) szerinti véleményemet az alábbiakban adom meg.

- 1) **ad. 8.§ (1):** Helyi védelem esetén az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésről nem rendelkezik a településképi rendelet.
- 2) **ad. 10.§ (3):** „... a településképi követelményekre vonatkozó kormányrendeletben...” hivatkozás nem megfelelő, javaslok a kormány rendelet pontos megnevezését használni, vagy a kormány rendelet szerint felsorolni a tartalmi elemeket.
- 3) **ad. 11.§ (4):** Javaslok a latin név helyett a tudományos név megjelölést használni.
- 4) **ad. 4. alcím:** Kérem kiegészíteni a 2. melléklet tartalmának megfelelően: A helyi területi és egyedi védelem meghatározása.
- 5) **ad. 5. alcím:** Az alcím nincs összhangban a 13.§-ban meghatározott pontokkal. Javaslok megvizsgálni az egyedi védelem és a helyi védelem kapcsolatát.
- 6) **ad. 13. alcím:** Javaslok a könnyebb megértés érdekében a helyi védelemre (egyedi és területi) és a meghatározó területekre vonatkozó építészeti követelményeket külön meghatározni.
- 7) **ad. 15.§:** Javaslok ezt a szakaszt törölni és külön szabályozni a meghatározó területekre vonatkozó egyedi és területi építészeti követelményeket, valamint a helyi védelemre (egyedi vagy területi) vonatkozó egyedi és területi építészeti követelményeket, mindezek kialakításánál kérem figyelembe venni a Korm. rendelet 23/E.§-23/G. § rendelkezéseit.
- 8) **ad. 19. alcím:** Javaslok „A felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlés sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése-re javítani.
- 9) **ad. 22.§ (1):** A 4. melléklet a településképi szempontjából meghatározó és egyéb területeket tartalmazza, ez alapján sajátos építmények elhelyezésére a település teljes közigazgatási területe nem alkalmas ezzel ellentétben a 22.§ (3) pontja. Kérem az ellentmondás feloldását.
- 10) **ad. 32.§(1):** Nincs meghatározva a benyújtandó építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalma. Javaslok a Korm. rendelet 26/A.§ (3) bekezdése alapján meghatározni.
- 11) **ad. VI. fejezet:** Nincs a teljes véleményezési eljárás meghatározva, hiányzik a véleményezési és a bejező szakasz is. (Ki véleményez, mi alapján véleményez, mit tartalmaz a vélemény, ...stb.) A Korm. rendelet 26/A.§-ának megfelelően pótolni kell.
- 12) **ad. 33.§ (5):** Javaslok kiegészíteni Korm. rendelet 26/C. §-nak megfelelően az eljárás megszüntetésének esetkörével.

Állami Főépítész

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 199. Telefon: 42/795-691 Fax: 42/599-309
E-mail: allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/szabolcs-szatmar-bereg>

- 13) **ad. 37.§:** A szabályozás nem tartalmazza a településképi bírság behajtásának módját.
14) **ad. 9. melléklet:** A rendelet nem tartalmaz 9. mellékletre történő utalást. Törölni, vagy a rendeletben alkalmazni szükséges.

A fentiekén túl javaslom:

- a helyi érték hosszú távú megőrzése érdekében a településképi arculati kézikönyv alapján a település adottságaihoz mértén történő helyi védelem alá helyezést
- a településképi szempontból meghatározó terület áttekintését a Korm. rendelet 2.§ 9 c. pontja szerinti fogalom-meghatározás alapján
- a jogszabályszerkesztés formai követelményeinek teljesítése érdekében a Településképi Rendeletet a szükséges javítások, kiegészítések után ismételten tekintsék át.

Véleményem figyelembe vétele és átvezetése mellett Tiszavasvári város településképvédelmi rendelet módosításának tervezetét elfogadásra javaslom.

Nyíregyháza, 2018. szeptember 4.

Tisztelettel:

**Román István kormány megbízott
névében és megbízásából:**




**Kótai Csaba
állami főépítész**

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár