

ELŐTERJESZTÉS

**Tiszavasvári Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2018. március 29-én tartandó
rendes ülésére**

Az előterjesztés tárgya: **Beszámoló a Magyarországi Magiszter Alapítvány ingyenes használatba vett ingatlanainak vagyongazdálkodásáról**

Melléklet: Beszámoló a határozat-tervezet mellékleteként

Az előterjesztés előadója: Dr. Fülöp Erik polgármester

Az előterjesztés témafelelőse: Erdei Kolett köztisztviselő

Az előterjesztés ügyiratszám: TPH/3485/2018.

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság	SZMSZ 4. melléklet 10. pontja

Az ülésre meghívni javasolt szervek, személyek:

Név	Titulus	Elérhetősége
Nagy Levente	Magyarországi Magiszter Alapítvány kuratóriumának elnöke	info@magiszteralapitvany.hu
Csombordi József	Magyarországi Magiszter Alapítvány kuratóriumának tagja	info@magiszteralapitvany.hu
Kerekesné Lévai Erika	Magyarországi Magiszter Alapítvány Tiszavasvári tagintézmény igazgatója	kerlevis@gmail.com

Egyéb megjegyzés:

.....
.....

Tiszavasvári, 2018. március 7.

**Erdei Kolett
témafelelős**

TISZAVASVÁRI VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. sz.

Tel.: 42/520-500 Fax.: 42/275-000 e-mail: tvonkph@tizavasvari.hu

Témafelelős: Erdei Kolett

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez –

Beszámoló a Magyarországi Magiszter Alapítvány ingyenes használatba vett ingatlanainak vagyonkezeléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete **140/2016. (V.19.) Kt. számú határozatában** döntött arról, hogy a **2699/1, 2686/2 és a 2708 hrsz.-ú**, a valóságban a 4440, Tiszavasvári, Petőfi S. u. 8., Petőfi S. u. 24. és Kossuth u. 76. szám alatti **ingatlanokat** – óvoda, iskola -, **határozatlan időtartamra ingyenes használatra átengedi a Magyarországi Magiszter Alapítványnak, a használati szerződésben foglalt közfeladat ellátására. A 97/2013. (IV.30) Kt. számú határozatában** pedig arról döntött, hogy **2539/2 hrsz.-ú**, a valóságban a 4440, Tiszavasvári, Széles u. 1. szám alatti **ingatlant - Községi Ház, határozatlan időtartamra ingyenes használatra átengedi a Magyarországi Magiszter Alapítványnak, a használati szerződésben foglalt egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások, kulturális szolgáltatás, ifjúság ügyek közfeladat ellátására.**

A Petőfi u. 4. sz. és 24. sz. alatti **óvodai ingatlanok**, a Kossuth u. 76. sz., Petőfi u. 8. sz. alatti **iskolai ingatlanok**, valamint a Széles u. 1. sz. alatti **Községi Ház tekintetében, a használati szerződésében foglaltak alapján, a használatba vevő kötelezettsége, hogy a vagyon hasznosításáról évente beszámolni köteles.**

Nagy Levente a Magyarországi Magiszter Alapítvány elnöke, fenti kötelezettségének eleget téve, megküldte a Magyarországi Magiszter Alapítvány ingyenes használatba vett ingatlanainak vagyonkezeléséről szóló beszámolóját, mely a határozat-tervezet mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Tiszavasvári, 2018. március 7.

Dr. Fülöp Erik
polgármester

HATÁROZT-TERVEZET

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE/2018. (.....) Kt. számú határozata

Beszámoló a Magyarországi Magiszter Alapítvány ingyenes használatba vett ingatlanainak vagyonekezeléséről

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban kapott felhatalmazás alapján az alábbi döntést hozza:

- I.** A Magyarországi Magiszter Alapítvány elnöke által készített - **Magyarországi Magiszter Alapítvány ingyenes használatba vett ingatlanainak vagyonekezeléséről szóló** - beszámolót megtárgyalta és a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
- II.** Felkéri a Polgármestert, hogy tájékoztassa az alapítvány elnökét a hozott döntésről.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Fülöp Erik polgármester

3485-

 **Magyarországi
Magiszter Alapítvány**

TISZAVASVÁRI POLGÁRMÉRSÉGSZÖVETSÉG 2018-03-06

Cím: 4030 Debrecen, Szabó Kálmán u. 60.
Tel.: 70/417-17-39, 52/314-623
E-mail cím: info@magiszteralapitvany.hu
Felnőttképzési nyilv. tart. sz.: E-000276/2014.
Számlaszám: 11738008-20895475
Adószám: 18558649-2-09

TOK/3485-2

E.K.

52/2018/K

Beszámoló

a Magyarországi Magiszter Alapítvány ingyenes használatba vett ingatlanainak vagyonekezeléséről

A Tiszavasvári Önkormányzat a tulajdonában lévő 4440 Tiszavasvári, Petőfi S. u. 8.; Petőfi S. u. 24. sz. és Kossuth u. 76. sz. alatti ingatlanokat - óvoda, iskola - valamint Széles u. 1 sz. közösségi házat határozatlan időre, szerződésben foglalt feltételekkel ingyenes használatba adta az Alapítvány részére.

A 2017. évi vagyonekezelés eredményéről az alábbiak szerint számolunk be:

Petőfi utca 4. sz. és 24. sz. Óvodai ingatlanok:

Az ingatlanok jelenlegi állapota elhasználódott, előregedett, vályogból épült épület. A két ingatlan az óvodai csoportok számára szűk alapterületű csoportszobákat tud biztosítani.

Az épületek állagmegóvását folyamatos karbantartási munkák keretében végezzük el.

Az épület vakolatának javítása folyamatosan szükséges. Az ablakok külső festését 2017. évben is elvégeztük.

Megtörtént az óvodai épület ereszcatornáinak tisztítása, valamint a lefolyók kijávítása.

A Petőfi utca 24. sz. alatti épület tetőszerkezetének javítása -beázásának megszüntetéskor- megtörtént, a tető állapotából eredően hasonló beázások újra bekövetkezhetnek. A háztető megrogyott, behajlott.

A Petőfi utca 4. sz. alatti ingatlanban fénycső armatúra világítótestek cseréje folyamatosan történik.

A fűtési időszak kezdetére a gázkazánokat felülvizsgáltattuk, a szükséges javításokat elvégeztettük, a meleg vízet biztosító gázkészüléket megjavítottuk.

Az óvodai területek, udvarok rendezése, rendbetétele és a kerítések festése ebben az évben is megtörtént.

A fenti karbantartási munkákat a közmunkában foglalkoztatott alkalmazottakkal végeztettük el, kivéve azon szakfeladatokat, mint például a fűtéssel kapcsolatos javítások.

Kossuth utca 76. sz., Petőfi utca 8. sz. iskolai ingatlanok:

Az iskolaépület-együttessel különböző időben és szakaszosan épült ingatlan. Az épületek állapota nem kielégítő, energia felhasználásának hatékonysága alacsony.

Az Iskola önfinanszírozásával megtörtént az üvegfal kijávítása. A tornaterem padlózatának védelmére műanyag takarót rendszeresítettünk.

A C épületben a tantermek festése, a tantermekben lévő fa lambériák csiszolása, lakkozása, ajtók, ablakok mázolása, folyosó festése, lambéria csiszolása, lakkozása, folyosói mosdók festése folytatódott.

A tantermekben szükség esetén, rendszeresen történik a fénycső armatúratestek cseréje.

Az iskolaudvar tavaszi felújítása, az udvari játékok karbantartása, felújítása megtörtént. Az esőcatornák tisztítását, szükséges javítását elvégeztettük.

Szolgáltatókkal a gázkazán felülvizsgálatát, működéséhez szükséges javítását rendszeresen végeztetjük.

Széles utca 1. sz. Közösségi Ház működése:

Az ingatlan állagának megőrzését kiemelkedő feladatnak tartjuk. A közösségi ház épülete elhasználódott épület, működése környezetéből eredően nagyfokúan leterhelt. A fűtési szezon indulása előtt a gázkazán szükséges felújítása, a helyiségek meszelése, festése megtörtént. A tetőszerkezet javítását elvégeztük a beázás megszüntetésénél. Az épület leterheltsége miatt gyakrabban szükségesek a festési munkák, valamint a vizes szerelvények javítása.

A Közösségi Ház hátrányos helyzetű társadalmi réteg kiszolgálására jött létre. Az Intézmény olyan szolgáltatásoknak is helyt ad, ami közvetlenül nem az alapítvány tevékenységét szolgálja, mint például a hétfégi hitélet, a nyári és egyéb iskolai szünetekben a városi szociális gyermekétkeztetés és az önkormányzat általi különféle pénzkifizetések helyszíne. Ezen feladatok helyiség igénye folyamatosan növekvő, mely az épület további elhasználódását eredményezi.

A Közösségi Ház működését a Magyarországi Magiszter Alapítvány látja el. A ház működéséhez, nyitva tartásához szükséges személyzetet az alapítvány biztosítja. A gondnok foglalkoztatása állandó.

Az alapítvány a házban működteti a „Tanoda” projektet abból a célból, hogy iskola tanulói többen és eredményesebben tudjanak felkészülni a továbbtanulásra.

Az alapítvány, illetve intézményei a rájuk bízott ingatlanok használatát a közfeladatok ellátása érdekében szerződés szerint teljesítették. Állagmegóvásuk érdekében mindent elkövet, sőt igyekeznek az épületek állapotjavítására, színvonalának növelésére is.

Az azonban nem kerülhető el, hogy itt is felhívjuk a város figyelmét arra, hogy a folyamatos tulajdonosi felújítások hiánya egyre nehezebb helyzetbe hozza az épület üzemeltetőjét. Mivel a benyújtott óvodaépítési és iskolafelújítási pályázatok elbírálásáról nincs információnk, ezért még inkább fontos, hogy a meglévő épületek felújításai is ütemezetten megkezdődjenek.

Debrecen, 2018. február 28.


Nagy Levente
Elnök