

ELŐTERJESZTÉS

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. március 29-én tartandó **rendes** testületi ülésére

A előterjesztés tárgya: Kezdeményezés a volt szenvedélybeteg személyek otthona, mint közfeladat ellátást szolgáló vagyon ingyenes tulajdonba adása érdekében

Melléklet: 1 db (Kornisné Központ tájékoztatója - előterjesztéshez)

Az előterjesztés előadója: Dr. Fülöp Erik - polgármester,

Az előterjesztés témafelelőse: Ostorháziné dr. Kórik Zsuzsanna - aljegyző

Az előterjesztés ügyiratszám: 154/2018.

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Szociális és Humán Bizottság	SZMSZ 5. melléklet 1. 11.,
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság	SZMSZ 4. melléklet 1.22., 1.30.

Az ülésre meghívni javasolt szervek, személyek:

Egyéb megjegyzés:

.....
.....

Tiszavasvári, 2018. március 23.

Ostorháziné dr. Kórik Zsuzsanna
témafelelős

TISZAVASVÁRI VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

Tel: 42/520-500. Fax: 42/275-000. E-mail: tvonkph@tizavasvari.hu

Témafelelős: Ostorháziné dr. Kórik Zsuzsanna

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

Kezdeményezés a volt szenvedélybeteg személyek otthona, mint közfeladat ellátást szolgáló vagyon ingyenes tulajdonba adása érdekében

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények:

A megyei önkormányzati intézmények konszolidációjáról, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egyes egészségügyi intézményeinek átvételéről szóló 2011. évi CLIV. törvény alapján a **megyei önkormányzati fenntartásban lévő szociális és gyermekvédelmi intézmények 2012. január 1-jével állami fenntartásba kerültek.**

A megkezdett folyamat **2013. január 1-jétől folytatódott a települési önkormányzatok fenntartásában lévő fogyatékos, pszichiátriai beteg, továbbá szenvedélybeteg személyek szakosított szociális ellátását nyújtó intézmények,** valamint a gyermekvédelmi szakellátást biztosító intézmények **tekintetében.** A települési önkormányzatok ellátási kötelezettsége e célcsoportok és ellátások esetén megszüntetésre került a kötelezettség államhoz való áttelepítésével, az intézmények egységes irányítású és fenntartható működésének biztosítása érdekében. A szociális területen a szakosított ellátásba tartozó ellátások közül **az idősek és a hajléktalanok ellátása kötelező önkormányzati feladat maradt.**

A törvény alapján **az államra szállt át a feladat ellátásához kapcsolódó valamennyi, önkormányzati tulajdonban álló szociális, gyermekvédelmi intézmény,** az ezekkel kapcsolatos fenntartói jog és kötelezettség, továbbá az intézményekkel kapcsolatos valamennyi **vagyon és vagyoni értékű jog. Az ingyenes tulajdonátengedés alapja a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdése.**

Jogsabályi háttér:

Az egyes szakosított szociális és gyermekvédelmi szakellátási intézmények állami átvételéről és egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi CXCVI. tv. hatálya az alábbiakra terjed ki:

1. **átvett feladat:** 2013. január 1-jét megelőzően a települési önkormányzat vagy társulásai (a továbbiakban együtt: települési önkormányzat) által az 1. mellékletben felsorolt

a) pszichiátriai betegek, szenvedélybetegek, fogyatékos személyek otthona,

b) pszichiátriai betegek, szenvedélybetegek, fogyatékos személyek rehabilitációs intézménye,

c) pszichiátriai betegek, **szenvedélybetegek**, fogyatékos **személyek lakóotthona**,
d) fogyatékos személyek gondozóháza, pszichiátriai betegek és szenvedélybetegek átmeneti otthona,
e) gyermekvédelmi szakellátást biztosító intézmény - ideértve a többcélú gyermekvédelmi intézményt is -
megszervezésével és fenntartásával nyújtott szakosított szociális ellátás és gyermekvédelmi szakellátás;

2. átvett vagyon: a **települési önkormányzat valamennyi ingó és ingatlan vagyona**, valamint vagyoni értékű joga, **amelyek az átvett feladat ellátását szolgálják**, illetve ahhoz szükségesek és nevesítetten az átvett feladathoz, valamint az átvett intézményekhez kapcsolódnak, ideértve az önkormányzatok gazdasági társaságokban fennálló tulajdoni részesedését is, valamint a költségvetési szervként működő átvett intézmények valamennyi ingó és ingatlan vagyonát, vagyoni értékű jogát, gazdasági társaságokban fennálló tulajdoni részesedését;

A törvény 2. § (1) bekezdés a) pontja értelmében **2013. január 1-jével e törvény erejénél fogva az államra száll át**

„... a) a **települési önkormányzat tulajdonában lévő, átvett feladatot ellátó szociális**, gyermekvédelmi **intézmény**, az ezekkel kapcsolatos fenntartói jog és kötelezettség, továbbá az intézményekkel kapcsolatos **valamennyi vagyon és vagyoni értékű jog, kivéve az önkormányzati tulajdonban lévő szellemi (szerzői és iparjogvédelmi) tulajdonjogokat, ...**”

A **nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény** (a továbbiakban: Nvtv.) **14. § (1) bekezdése** értelmében:
„14. § (1) Amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a **feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik**. Ez a rendelkezés arra az esetre is vonatkozik, ha az állam vagy az önkormányzat a **közfeladat részét képező feladatot ad át, és ennek a feladatnak az ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges vagyonelem tulajdonjoga kerül ingyenesen átruházásra.**”

Az Nvt. 14. § (1) bekezdése a helyi önkormányzati vagy állami közfeladatok törvényi átadásának körében külön megjelöli azt az esetkört, amikor a közfeladat részét képező, egy adott intézmény által ellátott feladat átadása során (pl. színházi tevékenység) az adott feladat ellátásához szükséges vagyonnak a feladatot átvevő részére történő ingyenes tulajdonba adása válik szükségessé.

II.1 Fentiek alapján látható, hogy a vagyon feletti tulajdonjog az átvett feladat-ellátási kötelezettség kapcsán szállt át az államra.

2013. január 1. napjával a Tiszavasvári Város Önkormányzata fenntartásában lévő **Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ 4440 Tiszavasvári, Vasvári Pál u. 110. szám alatt telephelyén biztosított szenvedélybeteg személyek otthona** ápolást, gondozást nyújtó intézmény a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Ápoló-Gondozó Otthon Győrtelek tiszavasvári telephelyeként **állami fenntartásba került. Ennek megfelelően a feladatellátást szolgáló vagyon az állam tulajdonába szállt át.**

2017 decemberében tudomásunkra jutott, hogy az állami fenntartó a fenti módon átvett **szenvedélybeteg személyek otthona feladatellátást megszüntette**. Az ellátási területtel érintett településként **külön értesítést erről nem kaptunk**, telefonos tájékoztatás kérésünkre azonban az engedélyező kormányhivatal (gyámhivatal) **megerősítette, hogy az ellátás megszűnt.**

A jogszabályi hivatkozás a közfeladat ellátását biztosító vagyont konkrét közfeladat átadásához és ezen analógia mentén annak működtetéséhez rendelte.

II.2. 2018. március 08. napján a Kornisné Központ intézményvezetője az előterjesztés mellékletét képező megkereséssel élt felém, melyben jelezte a házi segítségnyújtással kapcsolatos helyigényét, konkrétan megjelölve a Vasvári Pál u. 110. szám alatti ingatlan.

Az elmúlt hónapokban **többször felmerült** az ingatlan „**visszakérésének**” igénye, több önkormányzati feladatellátás kapcsán. A legutóbbi szociális kerekasztal ülésen még a támogatott lakhatás részleges férőhelykiváltás lehetőségével foglalkoztak a kollegák, mivel azonban jelenleg érvényes pályázati felhívás részleges kiváltásra nincs, a többi szociális ellátás tárgyi feltételeinek biztosítása vált szükségessé.

Úgy gondolom, hogy mivel **a hivatkozott jogszabályok a megjelölt feladatellátás tekintetében tették lehetővé az önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházását, a feladatellátás megszűnésével az önkormányzatnak kötelessége is a korábban önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházása ügyében lépéseket tenni.** A nemzeti vagyronról szóló törvény nem rendelkezik arról, hogy a feladatellátás megszűnésével valamiféle automatizmus lépne érvénybe, tekintve azonban, hogy **a tulajdonnal való rendelkezési jog csak meghatározott esetben korlátozható és ez – jelen esetben – a szenvedélybeteg személyek otthona, mint közfeladat állami fenntartásba adása, véleményem szerint külön indokolás nélkül is jogos lenne az igény az önkormányzat részére történő ingyenes tulajdon átruházásra.** Az **állami vagyonról szóló törvény azonban lehetőséget ad az állami vagyon tulajdonjogának önkormányzat részére történő ingyenes átruházására.**

A jelenleg hatályos szabályozás az ingyenes tulajdonjog átruházásra:

Az Nvtv. 14. §-a ad lehetőséget az ingyenes tulajdonjog átruházásra, de csak abban az esetben ha az önkormányzat törvény alapján ad át közfeladatot az államnak, vagy fordítva.

Az **állami vagyonról szóló CVI. tv. 36. § (1)-(2)** bekezdéseiben foglaltak értelmében:

„36. § (1) Állami vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvény rendelkezése alapján lehet.

(2) Állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható:

„...c) helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében,....”

(3) A (2) bekezdés szerinti ingyenes átruházásról - a (6) bekezdésen foglalt kivétellel - a Kormány nyilvános határozattal dönt.

(4) A (2) bekezdés c) és g) pontja alapján ingyenesen átruházható vagyontárgyak összesített értéke évente nem haladhatja meg az adott évi költségvetési törvényben meghatározott keretösszeget....”

„... (6) Az MNV Zrt. Igazgatósága jogosult dönteni a (2) bekezdés c) és g) pontjában meghatározott személyek javára az ott meghatározott célokra az évente kedvezményezettenként 10 millió Ft nyilvántartási értéket meg nem haladó értékű ingóságok ingyenes tulajdonba adásáról. Az MNV Zrt. Igazgatósága köteles az ingóság átadásáról szóló döntését az MNV Zrt. honlapján nyilvánosságra hozni.

(7) A (2)-(6) bekezdésben megjelölt vagyontáadás illetékmentes.

Esetünkben alapvetően arról van szó, hogy **az állam által átvett közfeladat biztosítása – mint az átadás jogalapja - megszűnt, így indokolt, hogy az épület továbbra is az önkormányzat, mint korábbi átadó feladatellátását szolgálhassa.**

A Kornisné Központ intézményvezetőjének levele azonban mindenképp a kezdeményezés alapjául szolgálhat a Vasvári Pál u. 110. szám alatti ingatlan vonatkozásában.

Kérem a képviselő-testületet, hogy jelen előterjesztést megtárgyalni, a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszavasvári, 2018. március 23.

Dr. Fülöp Erik
polgármester

Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ
4440 Tiszavasvári, Vasvári Pál út 87.
Tel.: 42/520-002, 520-003, 520-025, Fax: 42/ 520-026
E-mail: szeszk@gmail.com Adószám: 15815154-2-15

1571/2018.
házi segítségnyújtás

házi segítségnyújtás

Tiszavasvári Város Önkormányzata
4440 Tiszavasvári
Városháza tér 4.

Ügyiratszám: 118/2018

Tárgy: HSG telephelyének változtatása

Dr. Fülöp Erik
Polgármester Úr
Részére

TISZAVASVÁRI POLGÁR ÉS HIVATAL	
2018-03-12	
Előzetes szám: .....	.....
Adószám: TP K / 154-115	.....
.....
.....
.....

Tisztelt Polgármester Úr!

A házi segítségnyújtás, mint szociális alapszolgáltatás segítséget nyújt a szociálisan rászorulóknak részére saját otthonukban önálló életvitelük fenntartásában, valamint egészségi állapotukból, mentális állapotukból vagy más okból felmerülő problémáik megoldásában. Feladataik közé tartozik az ellátott fizikai, mentális és egészségügyi állapotának hosszútávon történő megőrzése, az ellátott segítése a számára szükséges szociális ellátásokhoz való hozzájutásban.

Házi segítségnyújtás keretein belül szociális segítséget, és személyi gondozást biztosítunk.

Jelenleg 57 fő kliens ellátását biztosítjuk, melyre támogatást hív le intézményünk. Az 57 fő kliens ellátását –szükségeik figyelembe vétele mellett- 10 fő munkatárs (házi segítségnyújtó) látja el akként, hogy 1 fő a csoportvezetői feladatokat is ellátja. Jelenleg 10 fő házigondozást igénylő kérelme van beadva intézményünk felé. Az ellátásukhoz további 2 fő házigondozó foglalkoztatása szükséges. A plusz 2 fő házigondozó foglalkoztatására a fenntartótól a támogatást megkaptuk, ezáltal mindösszesen 12 fő látja el a közeljövőben ezen feladatot.

A személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I.7.) SzCsM rendelet 4.§ (1) bekezdése értelmében a személyes gondoskodást nyújtó intézményt úgy kell kialakítani, hogy

- az tömegközlekedési eszközzel könnyen megközelíthető legyen,
- épületeinek építészeti megoldásai tegyék lehetővé az akadálymentes közlekedést,
- bútorzata és berendezési, felszerelési tárgyai, az életvitelhez szükséges körülmények feleljenek meg az ellátottak életkori sajátosságainak, egészségi és mozgásállapotának.

Jelenleg a 10 fő házigondozónk a Tiszavasvári, Hősök u. 38. szám alatti telephelyen van elhelyezve, akként, hogy a csoportvezetői feladatokat ellátó munkatárs egyazon helyiségben van elhelyezve a Nappali ellátás vezetőjével, valamint a 9 fő házigondozó munkatárs egy kb. 10-12m² területű öltöző/irattár funkciót ellátó helyiségben végzi adminisztratív tevékenységét.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fentiekre való hivatkozásom alapján, tisztelettel kérem támogatását a következőkben:
A Tiszavasvári, Vasvári Pál u. 110. szám alatt elhelyezkedő – ezidáig a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Ápoló-Gondozó Otthon Győrtelek tiszavasvári telephelyeként működő épület

Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ
4440 Tiszavasvári, Vasvári Pál út 87.
Tel.: 42/520-002, 520-003, 520-025, Fax: 42/ 520-026
E-mail: szeszk@gmail.com Adószám: 15815154-2-15



Önkormányzati átvételét követően kérem, hogy az épület használatbavételi engedélyét intézményünk, ezen belül a HSG szervezeti egység részére –működési feltételeinek biztosítása céljából- átadni szíveskedjék.

Tiszavasvári, 2018-03-08.

Segítségét megköszönve, maradok tisztelettel:

Nácsáné Dr. Kalán Eszter
Intézményvezető



TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2018. (III.29.) Kt. számú
határozata

**Kezdeményezés a volt szenvedélybeteg személyek otthona, mint közfeladat ellátást
szolgáló vagyontulajdonba adása érdekében**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „**Kezdeményezés a volt szenvedélybeteg személyek otthona, mint közfeladat ellátást szolgáló vagyontulajdonba adása érdekében**” megnevezésű előterjesztéssel kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

I. Kezdeményezi a- hrszú, a valóságban 4440 Tiszavasvári, Vasvári Pál u. 110. szám alatti ingatlan ingyenes tulajdonba adását Tiszavasvári Város Önkormányzata részére a jelen határozat 1. mellékletében foglalt tartalommal.

II. Felkéri a polgármestert, hogy a határozat egy példányát továbbítsa az **Emberi Erőforrások Minisztérium, Nemzetgazdasági Minisztérium, és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (MNV Zrt.)** felé.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Fülöp Erik polgármester

TISZAVASVÁRI VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. sz.

Tel.: 42/520–500 Fax.: 42/275–000 e-mail: tvonkph@tizavasvari.hu

Ügyiratszám: 154-...../2018.

Tárgy: kezdeményezés állami vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása
Mell.: 1 db

Emberi Erőforrások Minisztériuma

Balog Zoltán - az emberi erőforrások minisztere

1054 Budapest

Akadémia u. 3.

Tisztelt Miniszter Úr!

I.1. A megyei önkormányzati intézmények konszolidációjáról, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egyes egészségügyi intézményeinek átvételéről szóló 2011. évi CLIV. törvény alapján a **megyei önkormányzati fenntartásban lévő szociális és gyermekvédelmi intézmények 2012. január 1-jével állami fenntartásba kerültek.**

A megkezdett folyamat **2013. január 1-jétől folytatódott a települési önkormányzatok fenntartásában lévő** fogyatékos, pszichiátriai beteg, továbbá **szenvedélybeteg személyek szakosított szociális ellátását nyújtó intézmények**, valamint a gyermekvédelmi szakellátást biztosító intézmények **tekintetében**. A települési önkormányzatok ellátási kötelezettsége e célcsoportok és ellátások esetén megszüntetésre került a kötelezettség államhoz való áttelepítésével, az intézmények egységes irányítású és fenntartható működésének biztosítása érdekében. A szociális területen a szakosított ellátásba tartozó ellátások közül **az idősek és a hajléktalanok ellátása kötelező önkormányzati feladat maradt.**

A törvény alapján **az államra szállt át a feladat ellátásához kapcsolódó valamennyi, önkormányzati tulajdonban álló** szociális, gyermekvédelmi intézmény, az ezekkel kapcsolatos fenntartói jog és kötelezettség, továbbá az intézményekkel kapcsolatos valamennyi **vagyon és vagyoni értékű jog. Az ingyenes tulajdonátengedés alapja** a nemzeti vagyonról szóló **2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdése.**

I.2. 2013. január 1. napjával a Tiszavasvári Város Önkormányzata fenntartásában lévő **Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ 4440 Tiszavasvári, Vasvári Pál u. 110. szám alatt telephelyén** biztosított **szenvedélybeteg személyek otthona** ápolást, gondozást nyújtó intézmény a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Ápoló-Gondozó Otthon Győrtelek tiszavasvári telephelyeként **állami fenntartásba került. Ennek megfelelően a feladatellátást szolgáló vagyon az állam tulajdonába szállt át.**

Az Nvt. 14. § (1) bekezdése a helyi önkormányzati vagy állami közfeladatok **törvényi átadásának körében külön megjelöli azt az esetkört, amikor a közfeladatnak részét képező, egy adott feladat átadása során az adott feladat ellátásához szükséges vagyonnak a feladatot átvevő részére történő ingyenes tulajdonba adása válik szükségessé.**

Az egyes szakosított szociális és gyermekvédelmi szakellátási intézmények állami átvételéről és egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi CXCV. tv. hatálya az alábbiakra terjed ki:

1. átvett feladat: 2013. január 1-jét megelőzően a települési önkormányzat vagy társulásaik (a továbbiakban együtt: települési önkormányzat) által az 1. mellékletben felsorolt

- a) pszichiátriai betegek, szenvedélybetegek, fogyatékos személyek otthona,
- b) pszichiátriai betegek, szenvedélybetegek, fogyatékos személyek rehabilitációs intézménye,
- c) pszichiátriai betegek, szenvedélybetegek, fogyatékos személyek lakóotthona,
- d) fogyatékos személyek gondozóháza, pszichiátriai betegek és szenvedélybetegek átmeneti otthona,
- e) gyermekvédelmi szakellátást biztosító intézmény - ideértve a többcélú gyermekvédelmi intézményt is -

megszervezésével és fenntartásával nyújtott szakosított szociális ellátás és gyermekvédelmi szakellátás;

2. átvett vagyon: a települési önkormányzat valamennyi ingó és ingatlan vagyona, valamint vagyoni értékű joga, amelyek az átvett feladat ellátását szolgálják, illetve ahhoz szükségesek és nevesítetten az átvett feladathoz, valamint az átvett intézményekhez kapcsolódnak, ideértve az önkormányzatok gazdasági társaságokban fennálló tulajdoni részesedését is, valamint a költségvetési szervként működő átvett intézmények valamennyi ingó és ingatlan vagyonát, vagyoni értékű jogát, gazdasági társaságokban fennálló tulajdoni részesedését;

A törvény 2. § (1) bekezdés a) pontja értelmében 2013. január 1-jével e törvény erejénél fogva az államra száll át

„... a) a települési önkormányzat tulajdonában lévő, átvett feladatot ellátó szociális, gyermekvédelmi intézmény, az ezekkel kapcsolatos fenntartói jog és kötelezettség, továbbá az intézményekkel kapcsolatos valamennyi vagyon és vagyoni értékű jog, kivéve az önkormányzati tulajdonban lévő szellemi (szerzői és iparjogvédelmi) tulajdonjogokat, ...”

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (1) bekezdése értelmében: „14. § (1) Amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik. Ez a rendelkezés arra az esetre is vonatkozik, ha az állam vagy az önkormányzat a közfeladat részét képező feladatot ad át, és ennek a feladatnak az ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges vagyonelem tulajdonjoga kerül ingyenesen átruházásra.”

I.3. 2017 decemberében tudomásunkra jutott, hogy az állami fenntartó a fenti módon átvett **szenvedélybetegek személyek otthona feladatellátást megszüntette**. Az ellátási területtel érintett településként **külön értesítést erről nem kaptunk**, telefonos tájékoztatás kérésünkre azonban a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Szociális és Gyámhivatala, mint engedélyező hatóság **megerősítette, hogy az ellátás megszűnt**.

II. **Az állami vagyonról szóló CVI. tv. 36. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak értelmében az állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható** helyi önkormányzat javára az alábbiak szerint:

„36. § (1) Állami vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvény rendelkezése alapján lehet.

(2) Állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható:

„...c) helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében,....”

(3) A (2) bekezdés szerinti ingyenes átruházásról - a (6) bekezdésben foglalt kivétellel - a Kormány nyilvános határozattal dönt.

(4) A (2) bekezdés c) és g) pontja alapján ingyenesen átruházható vagyontárgyak összesített értéke évente nem haladhatja meg az adott évi költségvetési törvényben meghatározott keretösszeget....”

„... (6) Az MNV Zrt. Igazgatósága jogosult dönteni a (2) bekezdés c) és g) pontjában meghatározott személyek javára az ott meghatározott célokra az évente kedvezményezettenként 10 millió Ft nyilvántartási értéket meg nem haladó értékű ingóságok ingyenes tulajdonba adásáról. Az MNV Zrt. Igazgatósága köteles az ingóság átadásáról szóló döntését az MNV Zrt. honlapján nyilvánosságra hozni.

(7) A (2)-(6) bekezdésben megjelölt vagyonátadás illetékmentes.

A tulajdonnal való rendelkezési jog csak meghatározott esetben korlátozható és ez – jelen esetben – a szenvedélybeteg személyek otthona, mint közfeladat állami fenntartásba adása volt.

Az ellátás megszüntetése okán, valamint az önkormányzati közfeladatok ellátását szolgáló vagyon biztosíthatósága érdekében kezdeményezem, hogy az ingatlan kerüljön vissza az önkormányzathoz.

Az önkormányzat tulajdonában lévő közfeladatot ellátó vagyon tekintetében jelenleg is teljes mértékű kihasználtság jellemző, terjeszkedési, fejlesztési lehetőség egyáltalán nincs. A helyi szociális és gyermekjóléti ellátó rendszert működtető intézménytől az elmúlt hónapokban két megkeresés érkezett további helyiségigénnyel kapcsolatban, mely igény a jogszabályi feltételeknek történő megfelelés kapcsán indokolt. Sajnos nem minden kérésnek tudunk eleget tenni korlátozott lehetőségeink okán. Mellékelem a legutóbbi még el nem bírált kérelmet fentiek alátámasztására.

Természetesen **nem csak ezen ellátási területen jelentkezik** igény további ingatlanok feladatellátáshoz rendelésére. **Közfeladatot ellátó önkormányzati cég, helyi civil szervezetek** munkájának megsegítése kapcsán is **folyamatos igény mutatkozik arra alkalmas helyiségek biztosítására.**

Kérem mielőbbi kedvező válaszával segítse elő a közfeladat ellátás jogszabályoknak megfelelő biztosítását városunkban.

Tiszavasvári, 2018. március 29.

Tisztelettel:

Dr. Fülöp Erik
polgármester

Kapják még:

1. Nemzetgazdasági Minisztérium, 1051 Budapest, József nádor tér 2-4.
2. MNV Zrt., 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.

1.melléklet a „Kezdeményezés a volt szenvedélybeteg személyek otthona, mint közfeladat ellátást szolgáló vagyton ingyenes tulajdonba adása érdekében” megnevezésű/2018. (III.29.) Kt. számú határozathoz

Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ
4440 Tiszavasvári, Vasvári Pál út 87.
Tel.: 42/520-002, 520-003, 520-025, Fax: 42/ 520-026
E-mail: szeszkg@gmail.com Adószám: 15815154-2-15

1571/2018.
házi segítségnyújtás

helyiségek átrendelése

Tiszavasvári Város Önkormányzata
4440 Tiszavasvári
Városháza tér 4.

Ügyiratszám: 118/2018

Tárgy: HSG telephelyének változtatása

Dr. Fülöp Erik
Polgármester Úr
Részére

TISZAVASVÁRI POLGÁRI HIVATAL	
2018-03-12	
Megjelenés dátuma:	.....
Munkatárs:	TPK/154-115
Előadó:	.....
Ellátó:	.....

Tisztelt Polgármester Úr!

A házi segítségnyújtás, mint szociális alapszolgáltatás segítséget nyújt a szociálisan rászorulóknak részére saját otthonukban önálló életvitelük fenntartásában, valamint egészségi állapotukból, mentális állapotukból vagy más okból felmerülő problémáik megoldásában. Feladataik közé tartozik az ellátott fizikai, mentális és egészségügyi állapotának hosszútávon történő megőrzése, az ellátott segítése a számára szükséges szociális ellátásokhoz való hozzájutásban.

Házi segítségnyújtás keretein belül szociális segítséget, és személyi gondozást biztosítunk.

Jelenleg 57 fő kliens ellátását biztosítjuk, melyre támogatást hív le intézményünk. Az 57 fő kliens ellátását –szükségleteik figyelembe vétele mellett- 10 fő munkatárs (házi segítségnyújtó) látja el akként, hogy 1 fő a csoportvezetői feladatokat is ellátja. Jelenleg 10 fő házigondozást igénylő kérelme van beadva intézményünk felé. Az ellátásukhoz további 2 fő házigondozó foglalkoztatása szükséges. A plusz 2 fő házigondozó foglalkoztatására a fenntartótól a támogatást megkaptuk, ezáltal mindösszesen 12 fő látja el a közeljövőben ezen feladatot.

A személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I.7.) SzCsM rendelet 4.§ (1) bekezdése értelmében a személyes gondoskodást nyújtó intézményt úgy kell kialakítani, hogy

- a) az tömegközlekedési eszközzel könnyen megközelíthető legyen,
- b) épületeinek építészeti megoldásai tegyék lehetővé az akadálymentes közlekedést,
- c) bútorzata és berendezési, felszerelési tárgyai, az életvitelhez szükséges körülmények feleljenek meg az ellátottak életkori sajátosságainak, egészségi és mozgásállapotának.

Jelenleg a 10 fő házigondozónk a Tiszavasvári, Hősök u. 38. szám alatti telephelyen van elhelyezve, akként, hogy a csoportvezetői feladatokat ellátó munkatárs egyazon helyiségben van elhelyezve a Nappali ellátás vezetőjével, valamint a 9 fő házigondozó munkatárs egy kb. 10-12m² területű öltöző/irattár funkciót ellátó helyiségben végzi adminisztratív tevékenységét.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fentiekre való hivatkozásom alapján, tisztelettel kérem támogatását a következőkben:
A Tiszavasvári, Vasvári Pál u. 110. szám alatt elhelyezkedő – ezidáig a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Ápoló-Gondozó Otthon Győrtelek tiszavasvári telephelyeként működő épület

Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ
4440 Tiszavasvári, Vasvári Pál út 87.
Tel.: 42/520-002, 520-003, 520-025, Fax: 42/ 520-026
E-mail: szeszk@gmail.com Adószám: 15815154-2-15



Önkormányzati átvételét követően kérem, hogy az épület használatbavételi engedélyét intézményünk, ezen belül a HSG szervezeti egység részére –működési feltételeinek biztosítása céljából- átadni szíveskedjék.

Tiszavasvári, 2018-03-08.

Segítségét megköszönve, maradok tisztelettel:

Nácsáné Dr. Kalán Eszter
Intézményvezető



TISZAVASVÁRI VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. sz.

Tel.: 42/520–500 Fax.: 42/275–000 e-mail: tvonkph@tizavasvari.hu

Ügyiratszám: 154-...../2018.

Tárgy: kezdeményezés állami vagyontulajdonjogának ingyenes átruházása

Mell.: 1 db

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Dr. Szivek Norbert - vezérigazgató

1133 Budapest

Pozsonyi út 56.

Tisztelt Vezérigazgató Úr!

I.1. A megyei önkormányzati intézmények konszolidációjáról, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egyes egészségügyi intézményeinek átvételéről szóló 2011. évi CLIV. törvény alapján a **megyei önkormányzati fenntartásban lévő szociális és gyermekvédelmi intézmények 2012. január 1-jével állami fenntartásba kerültek.**

A megkezdett folyamat **2013. január 1-jétől folytatódott a települési önkormányzatok fenntartásában lévő fogyatékos, pszichiátriai beteg, továbbá szenvedélybeteg személyek szakosított szociális ellátását nyújtó intézmények**, valamint a gyermekvédelmi szakellátást biztosító intézmények **tekintetében**. A települési önkormányzatok ellátási kötelezettsége e célcsoportok és ellátások esetén megszüntetésre került a kötelezettség államhoz való áttelepítésével, az intézmények egységes irányítású és fenntartható működésének biztosítása érdekében. A szociális területen a szakosított ellátásba tartozó ellátások közül **az idősek és a hajléktalanok ellátása kötelező önkormányzati feladat maradt.**

A törvény alapján **az államra szállt át a feladat ellátásához kapcsolódó valamennyi, önkormányzati tulajdonban álló szociális, gyermekvédelmi intézmény, az ezekkel kapcsolatos fenntartói jog és kötelezettség, továbbá az intézményekkel kapcsolatos valamennyi vagyon és vagyoni értékű jog. Az ingyenes tulajdonátengedés alapja a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdése.**

I.2. 2013. január 1. napjával a Tiszavasvári Város Önkormányzata fenntartásában lévő Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ 4440 Tiszavasvári, Vasvári Pál u. 110. szám alatt telephelyén biztosított szenvedélybeteg személyek otthona ápolást, gondozást nyújtó intézmény a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Ápoló-Gondozó Otthon Győrtelek tiszavasvári telephelyeként állami fenntartásba került. Ennek megfelelően a feladatellátást szolgáló vagyon az állam tulajdonába szállt át.

Az Nvt. 14. § (1) bekezdése a helyi önkormányzati vagy állami közfeladatok **törvényi átadásának körében külön megjelöli azt az esetkört, amikor a közfeladatnak részét képező, egy adott feladat átadása során az adott feladat ellátásához szükséges vagyonnak a feladatot átvevő részére történő ingyenes tulajdonba adása válik szükségessé.**

Az egyes szakosított szociális és gyermekvédelmi szakellátási intézmények állami átvételéről és egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi CXCV. tv. hatálya az alábbiakra terjed ki:

1. átvett feladat: 2013. január 1-jét megelőzően a települési önkormányzat vagy társulásaik (a továbbiakban együtt: települési önkormányzat) által az 1. mellékletben felsorolt

- a) pszichiátriai betegek, szenvedélybetegek, fogyatékos személyek otthona,
- b) pszichiátriai betegek, szenvedélybetegek, fogyatékos személyek rehabilitációs intézménye,
- c) pszichiátriai betegek, szenvedélybetegek, fogyatékos személyek lakóotthona,
- d) fogyatékos személyek gondozóháza, pszichiátriai betegek és szenvedélybetegek átmeneti otthona,
- e) gyermekvédelmi szakellátást biztosító intézmény - ideértve a többcélú gyermekvédelmi intézményt is -

megszervezésével és fenntartásával nyújtott szakosított szociális ellátás és gyermekvédelmi szakellátás;

2. átvett vagyon: a települési önkormányzat valamennyi ingó és ingatlan vagyona, valamint vagyoni értékű joga, amelyek az átvett feladat ellátását szolgálják, illetve ahhoz szükségesek és nevesítetten az átvett feladathoz, valamint az átvett intézményekhez kapcsolódnak, ideértve az önkormányzatok gazdasági társaságokban fennálló tulajdoni részesedését is, valamint a költségvetési szervként működő átvett intézmények valamennyi ingó és ingatlan vagyonát, vagyoni értékű jogát, gazdasági társaságokban fennálló tulajdoni részesedését;

A törvény 2. § (1) bekezdés a) pontja értelmében 2013. január 1-jével e törvény erejénél fogva az államra száll át

„... a) a települési önkormányzat tulajdonában lévő, átvett feladatot ellátó szociális, gyermekvédelmi intézmény, az ezekkel kapcsolatos fenntartói jog és kötelezettség, továbbá az intézményekkel kapcsolatos valamennyi vagyon és vagyoni értékű jog, kivéve az önkormányzati tulajdonban lévő szellemi (szerzői és iparjogvédelmi) tulajdonjogokat, ...”

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (1) bekezdése értelmében: „14. § (1) Amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik. Ez a rendelkezés arra az esetre is vonatkozik, ha az állam vagy az önkormányzat a közfeladat részét képező feladatot ad át, és ennek a feladatnak az ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges vagyonelem tulajdonjoga kerül ingyenesen átruházásra.”

I.3. 2017 decemberében tudomásunkra jutott, hogy az állami fenntartó a fenti módon átvett **szenvedélybetegek személyek otthona feladatellátást megszüntette**. Az ellátási területtel érintett településként **külön értesítést erről nem kaptunk**, telefonos tájékoztatás kérésünkre azonban a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Szociális és Gyámhivatala, mint engedélyező hatóság **megerősítette, hogy az ellátás megszűnt**.

II. **Az állami vagyonról szóló CVI. tv. 36. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak értelmében az állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható** helyi önkormányzat javára az alábbiak szerint:

„36. § (1) Állami vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvény rendelkezése alapján lehet.

(2) Állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható:

„...c) helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében,....”

(3) A (2) bekezdés szerinti ingyenes átruházásról - a (6) bekezdésben foglalt kivétellel - a Kormány nyilvános határozattal dönt.

(4) A (2) bekezdés c) és g) pontja alapján ingyenesen átruházható vagyontárgyak összesített értéke évente nem haladhatja meg az adott évi költségvetési törvényben meghatározott keretösszeget....”

„... (6) Az MNV Zrt. Igazgatósága jogosult dönteni a (2) bekezdés c) és g) pontjában meghatározott személyek javára az ott meghatározott célokra az évente kedvezményezettenként 10 millió Ft nyilvántartási értéket meg nem haladó értékű ingóságok ingyenes tulajdonba adásáról. Az MNV Zrt. Igazgatósága köteles az ingóság átadásáról szóló döntését az MNV Zrt. honlapján nyilvánosságra hozni.

(7) A (2)-(6) bekezdésben megjelölt vagyonátadás illetékmentes.

A tulajdonnal való rendelkezési jog csak meghatározott esetben korlátozható és ez – jelen esetben – a szenvedélybeteg személyek otthona, mint közfeladat állami fenntartásba adása volt.

Az ellátás megszüntetése okán, valamint az önkormányzati közfeladatok ellátását szolgáló vagyon biztosíthatósága érdekében kezdeményezem, hogy az ingatlan kerüljön vissza az önkormányzathoz.

Az önkormányzat tulajdonában lévő közfeladatot ellátó vagyon tekintetében jelenleg is teljes mértékű kihasználtság jellemző, terjeszkedési, fejlesztési lehetőség egyáltalán nincs. A helyi szociális és gyermekjóléti ellátó rendszert működtető intézménytől az elmúlt hónapokban két megkeresés érkezett további helyiségigénnyel kapcsolatban, mely igény a jogszabályi feltételeknek történő megfelelés kapcsán indokolt. Sajnos nem minden kérésnek tudunk eleget tenni korlátozott lehetőségeink okán. Mellékelem a legutóbbi még el nem bírált kérelmet fentiek alátámasztására.

Természetesen **nem csak ezen ellátási területen jelentkezik** igény további ingatlanok feladatellátáshoz rendelésére. **Közfeladatot ellátó önkormányzati cég, helyi civil szervezetek** munkájának megsegítése kapcsán is **folyamatos igény mutatkozik arra alkalmas helyiségek biztosítására.**

Kérem mielőbbi kedvező válaszával segítse elő a közfeladat ellátás jogszabályoknak megfelelő biztosítását városunkban.

Tiszavasvári, 2018. március 29.

Tisztelettel:

Dr. Fülöp Erik
polgármester

Kapják még:

1. Nemzetgazdasági Minisztérium, 1051 Budapest, József nádor tér 2-4.
2. Emberi Erőforrások Minisztériuma, 1054 Budapest, Akadémia u. 3.

1.melléklet a „Kezdeményezés a volt szenvedélybeteg személyek otthona, mint közfeladat ellátást szolgáló vagyton ingyenes tulajdonba adása érdekében” megnevezésű/2018. (III.29.) Kt. számú határozathoz

Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ
4440 Tiszavasvári, Vasvári Pál út 87.
Tel.: 42/520-002, 520-003, 520-025, Fax: 42/ 520-026
E-mail: szeszka@gmail.com Adószám: 15815154-2-15

1571/2018.
házi segítségnyújtás

helyiség kiemelés

Tiszavasvári Város Önkormányzata
4440 Tiszavasvári
Városháza tér 4.

Ügyiratszám: 118/2018

Tárgy: HSG telephelyének változtatása

Dr. Fülöp Erik
Polgármester Úr
Részére

TISZAVASVÁRI POLGÁRI HIVATAL	
2018-03-12	
Megjelenés dátuma:	.....
Munkatárs:	TPK/154-115
Előadó:	.....
Ellátó:	.....

Tisztelt Polgármester Úr!

A házi segítségnyújtás, mint szociális alapszolgáltatás segítséget nyújt a szociálisan rászorulóknak részére saját otthonukban önálló életvitelük fenntartásában, valamint egészségi állapotukból, mentális állapotukból vagy más okból felmerülő problémáik megoldásában. Feladataik közé tartozik az ellátott fizikai, mentális és egészségügyi állapotának hosszútávon történő megőrzése, az ellátott segítése a számára szükséges szociális ellátásokhoz való hozzájutásban.

Házi segítségnyújtás keretein belül szociális segítséget, és személyi gondozást biztosítunk.

Jelenleg 57 fő kliens ellátását biztosítjuk, melyre támogatást hív le intézményünk. Az 57 fő kliens ellátását –szükségleteik figyelembe vétele mellett- 10 fő munkatárs (házi segítségnyújtó) látja el akként, hogy 1 fő a csoportvezetői feladatokat is ellátja. Jelenleg 10 fő házigondozást igénylő kérelme van beadva intézményünk felé. Az ellátásukhoz további 2 fő házigondozó foglalkoztatása szükséges. A plusz 2 fő házigondozó foglalkoztatására a fenntartótól a támogatást megkaptuk, ezáltal mindösszesen 12 fő látja el a közeljövőben ezen feladatot.

A személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I.7.) SzCsM rendelet 4.§ (1) bekezdése értelmében a személyes gondoskodást nyújtó intézményt úgy kell kialakítani, hogy

- a) az tömegközlekedési eszközzel könnyen megközelíthető legyen,
- b) épületeinek építészeti megoldásai tegyék lehetővé az akadálymentes közlekedést,
- c) bútorzata és berendezési, felszerelési tárgyai, az életvitelhez szükséges körülmények feleljenek meg az ellátottak életkori sajátosságainak, egészségi és mozgásállapotának.

Jelenleg a 10 fő házigondozónk a Tiszavasvári, Hősök u. 38. szám alatti telephelyen van elhelyezve, akként, hogy a csoportvezetői feladatokat ellátó munkatárs egyazon helyiségben van elhelyezve a Nappali ellátás vezetőjével, valamint a 9 fő házigondozó munkatárs egy kb. 10-12m² területű öltöző/irattár funkciót ellátó helyiségben végzi adminisztratív tevékenységét.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fentiekre való hivatkozásom alapján, tisztelettel kérem támogatását a következőkben:

A Tiszavasvári, Vasvári Pál u. 110. szám alatt elhelyezkedő – ezidáig a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Ápoló-Gondozó Otthon Győrtelek tiszavasvári telephelyeként működő épület

Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ
4440 Tiszavasvári, Vasvári Pál út 87.
Tel.: 42/520-002, 520-003, 520-025, Fax: 42/ 520-026
E-mail: szeszk@gmail.com Adószám: 15815154-2-15



Önkormányzati átvételét követően kérem, hogy az épület használatbavételi engedélyét intézményünk, ezen belül a HSG szervezeti egység részére –működési feltételeinek biztosítása céljából- átadni szíveskedjék.

Tiszavasvári, 2018-03-08.

Segítségét megköszönve, maradok tisztelettel:

Nácsáné Dr. Kalán Eszter
Intézményvezető



TISZAVASVÁRI VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. sz.

Tel.: 42/520–500 Fax.: 42/275–000 e-mail: tvonkph@tizavasvari.hu

Ügyiratszám: 154-...../2018.

Tárgy: kezdeményezés állami vagyontulajdonjogának ingyenes átruházása

Mell.: 1 db

Nemzetgazdasági Minisztérium
Varga Mihály – nemzetgazdasági miniszter

1051 Budapest

József nádor tér 2-4.

Tisztelt Miniszter Úr!

I.1. A megyei önkormányzati intézmények konszolidációjáról, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egyes egészségügyi intézményeinek átvételéről szóló 2011. évi CLIV. törvény alapján a megyei önkormányzati fenntartásban lévő szociális és gyermekvédelmi intézmények 2012. január 1-jével állami fenntartásba kerültek.

A megkezdett folyamat 2013. január 1-jétől folytatódott a települési önkormányzatok fenntartásában lévő fogyatékos, pszichiátriai beteg, továbbá szenvedélybeteg személyek szakosított szociális ellátását nyújtó intézmények, valamint a gyermekvédelmi szakellátást biztosító intézmények tekintetében. A települési önkormányzatok ellátási kötelezettsége e célcsoportok és ellátások esetén megszüntetésre került a kötelezettség államhoz való áttelepítésével, az intézmények egységes irányítású és fenntartható működésének biztosítása érdekében. A szociális területen a szakosított ellátásba tartozó ellátások közül az idősek és a hajléktalanok ellátása kötelező önkormányzati feladat maradt.

A törvény alapján az államra szállt át a feladat ellátásához kapcsolódó valamennyi, önkormányzati tulajdonban álló szociális, gyermekvédelmi intézmény, az ezekkel kapcsolatos fenntartói jog és kötelezettség, továbbá az intézményekkel kapcsolatos valamennyi vagyoni és vagyoni értékű jog. Az ingyenes tulajdonátengedés alapja a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdése.

I.2. 2013. január 1. napjával a Tiszavasvári Város Önkormányzata fenntartásában lévő Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ 4440 Tiszavasvári, Vasvári Pál u. 110. szám alatt telephelyén biztosított szenvedélybeteg személyek otthona ápolást, gondozást nyújtó intézmény a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Ápoló-Gondozó Otthon Győrtelek tiszavasvári telephelyeként állami fenntartásba került. Ennek megfelelően a feladatellátást szolgáló vagyontulajdon az állam tulajdonába szállt át.

Az Nvt. 14. § (1) bekezdése a helyi önkormányzati vagy állami közfeladatok **törvényi átadásának körében külön megjelöli azt az esetkört, amikor a közfeladatnak részét képező, egy adott feladat átadása során az adott feladat ellátásához szükséges vagyonnak a feladatot átvevő részére történő ingyenes tulajdonba adása válik szükségessé.**

Az egyes szakosított szociális és gyermekvédelmi szakellátási intézmények állami átvételéről és egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi CXCV. tv. hatálya az alábbiakra terjed ki:

1. átvett feladat: 2013. január 1-jét megelőzően a települési önkormányzat vagy társulásaik (a továbbiakban együtt: települési önkormányzat) által az 1. mellékletben felsorolt

a) pszichiátriai betegek, szenvedélybetegek, fogyatékos személyek otthona,
b) pszichiátriai betegek, szenvedélybetegek, fogyatékos személyek rehabilitációs intézménye,

c) pszichiátriai betegek, szenvedélybetegek, fogyatékos személyek lakóotthona,
d) fogyatékos személyek gondozóháza, pszichiátriai betegek és szenvedélybetegek átmeneti otthona,

e) gyermekvédelmi szakellátást biztosító intézmény - ideértve a többcélú gyermekvédelmi intézményt is -

megszervezésével és fenntartásával nyújtott szakosított szociális ellátás és gyermekvédelmi szakellátás;

2. átvett vagyon: a települési önkormányzat valamennyi ingó és ingatlan vagyona, valamint vagyoni értékű joga, amelyek az átvett feladat ellátását szolgálják, illetve ahhoz szükségesek és nevesítetten az átvett feladathoz, valamint az átvett intézményekhez kapcsolódnak, ideértve az önkormányzatok gazdasági társaságokban fennálló tulajdoni részesedését is, valamint a költségvetési szervként működő átvett intézmények valamennyi ingó és ingatlan vagyonát, vagyoni értékű jogát, gazdasági társaságokban fennálló tulajdoni részesedését;

A törvény 2. § (1) bekezdés a) pontja értelmében 2013. január 1-jével e törvény erejénél fogva az államra száll át

„... a) a települési önkormányzat tulajdonában lévő, átvett feladatot ellátó szociális, gyermekvédelmi **intézmény**, az ezekkel kapcsolatos fenntartói jog és kötelezettség, továbbá az intézményekkel kapcsolatos **valamennyi vagyon és vagyoni értékű jog**, kivéve az önkormányzati tulajdonban lévő szellemi (szerzői és iparjogvédelmi) tulajdonjogokat, ...”

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (1) bekezdése értelmében: „14. § (1) Amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási érteken való átvezetéssel, ingyenesen történik. Ez a rendelkezés arra az esetre is vonatkozik, ha az állam vagy az önkormányzat a közfeladat részét képező feladatot ad át, és ennek a feladatnak az ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges vagyonelem tulajdonjoga kerül ingyenesen átruházásra.”

I.3. 2017 decemberében tudomásunkra jutott, hogy az állami fenntartó a fenti módon átvett **szenvedélybetegek személyek otthona feladatellátást megszüntette**. Az ellátási területtel érintett településként **külön értesítést erről nem kaptunk**, telefonos tájékoztatás kérésünkre azonban a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Szociális és Gyámhivatala, mint engedélyező hatóság **megerősítette, hogy az ellátás megszűnt**.

II. Az állami vagyonról szóló CVI. tv. 36. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak értelmében az **állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható** helyi önkormányzat javára az alábbiak szerint:

„36. § (1) Állami vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvény rendelkezése alapján lehet.

(2) Állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható:

„...c) helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében,....”

(3) A (2) bekezdés szerinti ingyenes átruházásról - a (6) bekezdésben foglalt kivétellel - a Kormány nyilvános határozattal dönt.

(4) A (2) bekezdés c) és g) pontja alapján ingyenesen átruházható vagyontárgyak összesített értéke évente nem haladhatja meg az adott évi költségvetési törvényben meghatározott keretösszeget....”

„...(6) Az MNV Zrt. Igazgatósága jogosult dönteni a (2) bekezdés c) és g) pontjában meghatározott személyek javára az ott meghatározott célokra az évente kedvezményezettenként 10 millió Ft nyilvántartási értéket meg nem haladó értékű ingóságok ingyenes tulajdonba adásáról. Az MNV Zrt. Igazgatósága köteles az ingóság átadásáról szóló döntését az MNV Zrt. honlapján nyilvánosságra hozni.

(7) A (2)-(6) bekezdésben megjelölt vagyonátadás illetékmentes.

A tulajdonnal való rendelkezési jog csak meghatározott esetben korlátozható és ez – jelen esetben – a szenvedélybeteg személyek otthona, mint közfeladat állami fenntartásba adása volt.

Az ellátás megszüntetése okán, valamint az önkormányzati közfeladatok ellátását szolgáló vagyon biztosíthatósága érdekében kezdeményezem, hogy az ingatlan kerüljön vissza az önkormányzathoz.

Az önkormányzat tulajdonában lévő közfeladatot ellátó vagyon tekintetében jelenleg is teljes mértékű kihasználtság jellemző, terjeszkedési, fejlesztési lehetőség egyáltalán nincs. A helyi szociális és gyermekjóléti ellátó rendszert működtető intézménytől az elmúlt hónapokban két megkeresés érkezett további helyiségigénnyel kapcsolatban, mely igény a jogszabályi feltételeknek történő megfelelés kapcsán indokolt. Sajnos nem minden kérésnek tudunk eleget tenni korlátozott lehetőségeink okán. **Mellékelem a legutóbbi még el nem bírált kérelmet fentiek alátámasztására.**

Természetesen **nem csak ezen ellátási területen jelentkezik** igény további ingatlanok feladatellátáshoz rendelésére. **Közfeladatot ellátó önkormányzati cég, helyi civil szervezetek** munkájának megsegítése kapcsán is **folyamatos igény mutatkozik arra alkalmas helyiségek biztosítására.**

Kérem mielőbbi kedvező válaszával segítse elő a közfeladat ellátás jogszabályoknak megfelelő biztosítását városunkban.

Tiszavasvári, 2018. március 29.

Tisztelettel:

Dr. Fülöp Erik
polgármester

Kapják még:

1. Emberi Erőforrások Minisztériuma, 1054 Budapest, Akadémia utca 3.
2. MNV Zrt., 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.

1.melléklet a „Kezdeményezés a volt szenvedélybeteg személyek otthona, mint közfeladat ellátást szolgáló vagyton ingyenes tulajdonba adása érdekében” megnevezésű/2018. (III.29.) Kt. számú határozathoz

Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ
4440 Tiszavasvári, Vasvári Pál út 87.
Tel.: 42/520-002, 520-003, 520-025, Fax: 42/ 520-026
E-mail: szeszkg@gmail.com Adószám: 15815154-2-15

1571/2018.
házi segítségnyújtás

helyiségek átrendelése

Tiszavasvári Város Önkormányzata
4440 Tiszavasvári
Városháza tér 4.

Ügyiratszám: 118/2018

Tárgy: HSG telephelyének változtatása

Dr. Fülöp Erik
Polgármester Úr
Részére

TISZAVASVÁRI POLGÁRI HIVATAL	
2018-03-12	
Megjelenés dátuma:	.....
Munkatárs:	TPK/154-115
Előadó:	.....
Ellátó:	.....
Megjegyzés:	.....

Tisztelt Polgármester Úr!

A házi segítségnyújtás, mint szociális alapszolgáltatás segítséget nyújt a szociálisan rászorulóknak részére saját otthonukban önálló életvitelük fenntartásában, valamint egészségi állapotukból, mentális állapotukból vagy más okból felmerülő problémáik megoldásában. Feladataik közé tartozik az ellátott fizikai, mentális és egészségügyi állapotának hosszútávon történő megőrzése, az ellátott segítése a számára szükséges szociális ellátásokhoz való hozzájutásban.

Házi segítségnyújtás keretein belül szociális segítséget, és személyi gondozást biztosítunk.

Jelenleg 57 fő kliens ellátását biztosítjuk, melyre támogatást hív le intézményünk. Az 57 fő kliens ellátását –szükségleteik figyelembe vétele mellett- 10 fő munkatárs (házi segítségnyújtó) látja el akként, hogy 1 fő a csoportvezetői feladatokat is ellátja. Jelenleg 10 fő házigondozást igénylő kérelme van beadva intézményünk felé. Az ellátásukhoz további 2 fő házigondozó foglalkoztatása szükséges. A plusz 2 fő házigondozó foglalkoztatására a fenntartótól a támogatást megkaptuk, ezáltal mindösszesen 12 fő látja el a közeljövőben ezen feladatot.

A személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I.7.) SzCsM rendelet 4.§ (1) bekezdése értelmében a személyes gondoskodást nyújtó intézményt úgy kell kialakítani, hogy

- a) az tömegközlekedési eszközzel könnyen megközelíthető legyen,
- b) épületeinek építészeti megoldásai tegyék lehetővé az akadálymentes közlekedést,
- c) bútorzata és berendezési, felszerelési tárgyai, az életvitelhez szükséges körülmények feleljenek meg az ellátottak életkori sajátosságainak, egészségi és mozgásállapotának.

Jelenleg a 10 fő házigondozónk a Tiszavasvári, Hősök u. 38. szám alatti telephelyen van elhelyezve, akként, hogy a csoportvezetői feladatokat ellátó munkatárs egyazon helyiségben van elhelyezve a Nappali ellátás vezetőjével, valamint a 9 fő házigondozó munkatárs egy kb. 10-12m² területű öltöző/irattár funkciót ellátó helyiségben végzi adminisztratív tevékenységét.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fentiekre való hivatkozásom alapján, tisztelettel kérem támogatását a következőkben:

A Tiszavasvári, Vasvári Pál u. 110. szám alatt elhelyezkedő – ezidáig a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Ápoló-Gondozó Otthon Győrtelek tiszavasvári telephelyeként működő épület

Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ
4440 Tiszavasvári, Vasvári Pál út 87.
Tel.: 42/520-002, 520-003, 520-025, Fax: 42/ 520-026
E-mail: szeszk@gmail.com Adószám: 15815154-2-15



Önkormányzati átvételét követően kérem, hogy az épület használatbavételi engedélyét intézményünk, ezen belül a HSG szervezeti egység részére –működési feltételeinek biztosítása céljából- átadni szíveskedjék.

Tiszavasvári, 2018-03-08.

Segítségét megköszönve, maradok tisztelettel:

Nácsáné Dr. Kalán Eszter
Intézményvezető

