



H-2314 Halásztelek,  
Kisgyár utca 92/d.  
(70) 941-64-93  
www.ertekbecselek.com  
info@ertekbecselek.com  
Nyilv. szám: 34888481  
Adószám: 66422545133  
Névjegyzék szám: 1398/2006.

## 6

## eszközökről

**Budapest, 2016. szeptember 05.**

értékelési szakértő/ügyvezető  
Nyilvántartási szám: 1398/2006.

## TARTALOMJEGYZÉK

### **Értékelési bizonyítvány 3**

---

#### **1. A feladat ismertetése 4**

---

#### **2. Az értékelés során alkalmazott módszer 4**

---

##### **2.1 Az értékelés irányelvei, felhasznált adatok 6**

---

#### **3. Részletes értékbecslés 6**

---

##### **3.1. Eszközök értékelése 7**

---

#### **4. Az értékelésbe bevont eszközök bemutatása 8**

---

#### **5. Vállalások és korlátozó feltételek 9**

---

#### **6. Tételes értékbecslés 11**

---

### **Mellékletek:**

- fényképek

## Értékelési bizonyítvány

A **TIVA-SZOLG NONPROFIT Kft.** székhely: 4440 Tiszavasvári, Ady Endre út 8. megbízta a **Liquid 2008 Vagyoneértékelő Szakirodát** a társaság tulajdonában lévő **lista szerint kijelölt irodabútorok és egyéb felszerelések** vagyonértékelésével. Az értékbecslés célja a 2016. augusztus 23-ai állapotnak megfelelően a kijelölt eszközök piaci értékének megállapítása.

Vizsgálatunk a 2016. augusztus 23-án megtartott helyszíni bejárás során megmutatott, kijelölt eszközökre terjedt ki.

Az eszközök **piaci értékét** az adott időpontra, az **eszközök tovább használatát feltételezve** az adott gazdasági és piaci körülmények között számszerűsítettük, figyelembe véve az életkort, az elhasználódást és avulást, a használhatóság, a piacképesség, valamint az értékcsökkenés mértékét.

Értékbecslésünk eredményeként a szakvéleményben ismertetett módszer és a rendelkezésre álló adatok alapján a **TIVA-SZOLG NONPROFIT Kft.** által kijelölt **eszközök** jelenlegi **piaci értékét**, rendezett, tehermentes tulajdonviszonyok esetén, 2016. augusztus 23-ai állapot szerint az alábbiaknak megfelelően:

**5.060.500 Ft,**

azaz

**Ötmillió –hatvanezer-ötszáz forint.**

A megállapított érték per-, teher és igénymentes állapotra vonatkozik. A becsült piaci érték nettó összeg, Áfát nem tartalmaz.

Budapest, 2016. szeptember 05.

**Lakatos  
Ferenc**

Digitálisan aláírta: Lakatos  
Ferenc  
DN: cn=Lakatos Ferenc, o,  
ou=CPR,  
email=info@ertekbecselek.c  
om, c=HU  
Datum: 2016.09.05 14:08:12  
+02'00'

**Lakatos Ferenc**

értékelési szakértő/ügyvezető  
Nyilvántartási szám: 1398/2006.

## 1. A feladat ismertetése

**A TIVA-SZOLG NONPROFIT Kft. tulajdonában lévő tárgyi eszközök piaci értékének megállapítása, a HBVSZ Zrt. adásvételéhez.**

Kapcsolattartó: az TIVA-SZOLG Kft. részéről Szabó András ügyvezető.

Az eszközök tárolásának helye: **4440 Tiszavasvári, Ady Endre utca 8. (iroda), 4440 Tiszavasvári, Bajcsy-Zsilinszky utca 59. (vízmű telep), valamint 4440 Tiszavasvári, 0296/13 hrsz (szennyvíz telep).**

## 2. Az értékelés során alkalmazott módszer

A *piaci érték* egy adott időpontra vonatkozó, készpénzben kifejezett érték, amelyen az adott vagyontárgy tulajdonjoga normál piaci körülmények között a legnagyobb valószínűséggel értékesíthető, feltételezve, hogy mind az eladó, mind a vevő tájékozottan önértékét követve dönt, és egyikük sincs kényszer hatása alatt. A *piaci érték* kialakításánál szabadpiaci értékesítést feltételeztünk, melynél az értékesítésre elegendő idő (6 hónap) áll rendelkezésre, a jelenleg Magyarországon meglévő piaci viszonyok figyelembevételével.

Az ingóságok *piaci értékének megállapításakor*, a nemzetközileg elfogadott és használt értékelési módszerek közül, a piaci forgalmi értékelés módszerét tekintjük elsődlegesen alkalmazandónak. Abban az esetben, amikor egyedi gép-berendezés kerül értékelésre, vagy nincs kellő számú piaci információ, akkor az értéket a költség elvű megközelítés módszer alkalmazásával becsüljük meg.

A *piaci forgalmi értékelés módszer* lényege, hogy a közelmúltban eladott, illetve értékesítésre felkínált vagyontárgyak összehasonlításra kerülnek az érték meghatározás tárgyát képező berendezéssel. Az összehasonlítás körébe bevont eszközök és a vizsgált vagyontárgy közötti különbségek ismeretében kiigazításokat kell tenni olyan eltérésekre, mint pl. az értékesítés vagy az ajánlat feltételei, a fizikai és gazdasági jellemzők, a használat módja. Szerencsés esetben az eladásra felkínált vagyontárgyak közel azonosan elhasználtak, hasonló körülmények között üzemeltek. Az így kapott információk, számítások eredményei többnyire kijelölik azt a tartományt, amelyben a vizsgált termelőgépek értékének nagyságrendje elhelyezkedik.

*Gyakran előfordul, hogy az értékbecslés tárgyát képező berendezések nem hasonlíthatók össze az értékelés időpontjában gyártottakkal, mert ez utóbbiak jellemzői, teljesítménye eltérő, különösképpen akkor, ha a berendezés működés technológiája fejlettebb lett, vagy megváltozott. Az is előfordulhat, hogy a berendezés gyártási eljárásának megváltozása, alacsonyabb árat eredményez. Ilyen esetekben az értékelés során végzett értékmódosításnak*

*tükröznie kell azt a tényt, hogy az értékelt tárgy jellemzői nem azonosak az összehasonlított berendezés továbbfejlesztett, vagy módosított tulajdonságaival.*

**A nettó pótlási költség elvű megközelítés** módszerének lényege, hogy egy körültekintő vevő a berendezésekért nem hajlandó nagyobb áldozatra, mint amennyi az adott eszközzel azonos használati érték vásárlásának, létrehozásának az ára, vagy költsége, szabad piacot feltételezve. A költségalapú megközelítés két lépésben határozza meg a piaci értéket. Először az azonos funkciót teljesítő új eszköz létrehozásának a költségét (újjal való pótlás), majd ezt csökkentve a vizsgált tárgy avulásának (funkcionális, gazdasági) és kopásának (erkölcsi, fizikai) megfelelően.

**Az értékcsökkenés három elemének definíciója a következő:**

Fizikai avulás

A működés során fellépő kopás és elhasználódás, valamint a természet elemeinek hatása következtében fellépő értékcsökkenés.

Funkcionális avulás

Ez az értékcsökkenés általában a módszerek, tervezés, anyaghasználat, illetve technológia fejlődése következtében lép fel, és az adott vagyontárgy esetében elégtelenséget, többletkapacitást, felesleges építményeket, vagy többletműködési költségeket eredményez.

Gazdasági avulás

A gazdasági elavulás a vagyontárgyon kívülálló befolyásoló tényezőkben bekövetkezett változások, termékek iránti kereslet csökkenése. Az okok között szerepelhetnek a vagyontárgy iránti csökkent kereslet; a nyersanyagok, munkaerő, közmű vagy szállítási költségek növekedése; valamint törvényhozási és környezetvédelmi szempontok, illetve a kapacitás kihasználásának csökkenése.

**Az újraelőállítási költség** úgy értelmezhető, mint az értékelt vagyontárggyal azonos vagyontárgy, ugyanolyan anyagok felhasználásával történő előállításának vagy felépítésének költsége folyó piaci áron számítva, ugyanolyan építési, gyártási szabványok, tervek, elrendezés, ugyanolyan munkaerő alkalmazásával. A költség e becsült összege tartalmazza az anyagok, szerelési költségek, munkaerő, illetve berendezések, a vállalkozói rezsiköltség, nyereség, munkadíj napi piaci árát, de nem veszi figyelembe a túlóradíjat, a normál munkadíjon felüli prémiumot valamint az anyagok és berendezések felárát.

**Jövedelem-megközelítés elvű számítás:** A jövedelem-megközelítés, a vagyontárgy értékét azon nettó bevételek tőkésítésére alapozza, amelyek a vagyontárgy bérbeadásakor keletkeznének. Illetve egy vállalat esetében tényleges eredményekre alapozva, amelyben az adott eszköz által megtermelt nettó hasznok/bevételek tőkésítésével kapunk megbízható eredményt a piaci értékről.

## **2.1 Az értékelés irányelvei, felhasznált adatok**

Az értékelés az Európai Unió tagállamaiban működő hivatásos vagyonértékelők által alapított szervezet, a **TEGOVA** vagyonértékelési útmutatójának módszertani elveire (**EVS 2009**), a **RICS** (Royal Institution of Chartered Surveyors), az **IVSC** (International Valuation Standards Committee) irányelveire épülve készült, továbbá figyelembe vettük az **25/1997. (VIII. 1.) PM rendeletben rögzített módszertani elveket** is.

A becslések során felhasznált, átadott adatokat (eszközlista) ismételten nem ellenőriztük, feltételeztük, hogy azok pontosak és helytállóak.

Az értékelést a helyszíni szemlék tapasztalatai, a rendelkezésre bocsátott adatok, beszerzett egyéb információk alapján készítettük el.

**Kijelentjük, hogy az ingóság értékének megállapításához semmiféle múltbeli, vagy jelenlegi érdekünk nem fűződik, továbbá a munkadíjunk és a megállapítások között semmilyen összefüggés nem áll fenn.**

Az eszköz használatában, illetve a vele való rendelkezési jog gyakorlásában akadályozó körülményről nincs tudomásunk.

## **3. Részletes értékbecslés**

Az ingóságok érték meghatározásakor alapvetően az eszközök adott műszaki állapotát, valamint azok funkcionális további felhasználási lehetőségét vettük figyelembe. A vagyontárgyak reális értékének meghatározása során a vagyonértékelés általános és a Számviteli Törvényben megfogalmazott "óvatos értékelés" elveit is szem előtt tartottuk.

Az értékelési munkához az alábbi főbb kiinduló adatok álltak rendelkezésre:

- az értékelendő eszköz, berendezés, műszer főbb műszaki adatai,
- helyszíni szemle lehetősége a kijelölt eszköz megtekintésével,
- egyéb szóbeli adatok és információk.

A korábban már részletezett általános irányelveken túl az értékelés során az alábbi adatokat és főbb szempontokat is figyelembe vettük:

- az eszköz, berendezés típusa, származási helye, gyártási éve,
- a rendszerben elfoglalt szerepe, eddigi használat jellege,
- beszerzés és gyártás időpontja,
- karbantartás, felújítás, javítás színvonala,
- jellemző élettartama, kihasználtsága,

- jelenlegi használhatósága, üzemképessége,
- az eszköz műszaki állapota, avulása, korszerűsége, komplettsége,
- az adott eszköz, berendezés piacképessége, külső piaci viszonyok alakulása,

### 3.1. Eszközök értékelése

**Beszerzési érték:** a berendezés, technikai eszközök, vagy gép beszerzési ára, plusz a járulékos költségek, mint a szállítás, biztosítás, adók és a vámkezelés és az összeszerelési munkadíj.

**Pótlási érték:** arra utal, hogy mennyibe kerülne az eszköz üzembe állítása újonnan és tökéletes állapotban az értékelés időpontjában. Nem csak az eszköz árát tartalmazza, hanem valamennyi járulékos költséget, mint szállítást, összeszerelést, üzembe helyezést, de nem tartalmazza a gépek működését biztosító kiegészítő gépek értékét.

**Az amortizált pótlási érték esetenként megállapítható az eszköz eredeti beszerzési árából kiindulva egy megfelelő indexszel módosítva az értéket, az értékelés időpontjáig. A beszerzés összege rendelkezésre állt, amennyiben hiányzik, a piaci összehasonlító v. adásvételi érték használható.**

$$\Sigma_{Bp} = \left[ \left( B\acute{e} - \frac{B\acute{e} \cdot H\acute{e}}{V\acute{e}} \right) + M\acute{e} \% \right] \cdot E_k$$

- $\Sigma_{Bp}$  = Becsült Piaci érték (Ft)
- $B\acute{e}$  = Beszerzési érték (Ft)
- $M\acute{e}$  = Maradvány érték (%)
- $V\acute{e}$  = Várható élettartam (nap)
- $H\acute{e}$  = Használatban töltött napok száma
- $E_k$  = Egyedi korrekció („+”, „-”, „%”)

Az érték meghatározásakor figyelembe kell venni a berendezés korát, az átlagos működési időtartamát, a várható élettartamát, az üzemeltetési feltételeket (kor, javítási állapot) és a használatot. Ezek a tényezők a berendezések egyedi jellemzői, és az értékelés céljától függően változóak lehetnek, értékelésünkben ezeket a tényezőket „egyedi korrekció” gyűjtőnéven vettük figyelembe. Ugyanazon berendezés értéke például más és más lehet, attól függően, hogy a berendezés a helyén marad-e és tovább működik, másutt üzemeltetik, vagy eladják, Pl. csődeljárás során. **(Európai Értékelési Szabványok EVS 2003, EVS 2009)**

**Maradvány érték:** az eszköz hasznos élettartamának végén – az értékelés céljának megfelelően – feltételezett érték. Azonos lehet a selejtezési értékkel, ha a gép használhatatlanná válik, vagy eredeti rendeltetését nem tölti be.

Az eszközök piaci értékét az aktuális piaci helyzet határozza meg. Az értékelőnek folyamatos és részletes információkkal kell bírnia ezen eszközök piacáról, annak alakulásáról és az árakról. A berendezések jelentős hányadának nincs piaca, következésképpen piaci ára sincs.

**Az eszközök értékbecslését jelen esetben az amortizált pótlási érték felhasználásával végeztük, további információk csak a gépjárművek esetében voltak fellelhetőek jövedelemtermelő képességre vonatkozó adatok nem álltak rendelkezésre, így a többi módszer csak korlátozott mértékben, illetve nem alkalmazható.**

**A piaci összehasonlító árakat, a hasonló évjáratú és műszaki állapotban lévő azonos típusok átlagárából számítottuk, az adatok forrásai, a hasznaltauto.hu, autoline.hu internetes adatbázisok 2016. augusztusi ajánlatai.**

#### **4. Az értékelésbe bevont eszközök bemutatása**

A vizsgált irodai bútorok és egyéb a lista szerinti eszközök hasznos élettartamát 7 évben határoztuk meg. A helyszíni szemle során megállapítást nyert, hogy a bútorok és eszközök folyamatos használatban vannak, a szokásos mértéknél nagyobb állagromlás esetenként tapasztalható, ezért az amortizációt is ennek tekintetében állapítottuk meg.

A hasznos élettartam lejártával (amennyiben az eszköz funkcionálisan tovább használható) az eszközök maradványértékével számoltunk, melynek összegét az eredeti beszerzési ár 15%-ában határoztuk meg. Az egyedi korrekciót az érték meghatározásánál úgy vettük figyelembe, hogy az eszközök helyben történő tovább használatát feltételeztük. A jelenlegi piaci viszonyok mellett a másodlagos piaci árak mérsékelt csökkenése figyelhető meg.

A számítástechnikai eszközök egyedi korrekciójánál a technikai avulás gyorsabb üteménél fogva magasabb arányokkal számoltunk. Az irodatechnikai berendezések nagy része elavult, már korszerűtlen, az eredeti funkciójukat azonban betöltik.

A digitális közműtérkép program használatban van, akkor a beszerzési árat fogadtuk el, az egyedi korrekciók figyelembe vétele mellett, amely annak tudható be, hogy a beszerzés óta a frissítések nem kerültek megvételre.

A gépjárművek használható állapotban vannak, karbantartásuk rendszeres, a helyszíni szemle során megfigyelhető volt, hogy az átlagosnál jobban használtak. A fényezésen kisebb hibák, karcolások, nyomódások láthatóak, amit az egyedi korrekciónál vettünk figyelembe.

A gépjárművek forgalmi engedélye és törzskönyve digitálisan átadásra került, melyből egyértelműen igazolásra került Tlva-Szolg. Nonprofit Kft. tulajdonjoga

A selejt eszközöket a megjegyzés rovatba jeleztük, a becsült értéket 0 Ft összegben határoztuk meg.

## **5. Vállalások és korlátozó feltételek**

Az értékelés az Európai Unió tagállamaiban működő hivatásos vagyonértékelők által alapított szervezet, a TEGOVA vagyonértékelési útmutatójának módszertani elveire és gyakorlati szempontjaira épülve készült.

Az értékbecsrlő szakértőnek az értékelés tárgyát képező eszközökben semmiféle közvetlen vagy közvetett érdekeltsége nincs.

Az értékbecslésben rögzített megállapítások, következtetések kizárólag szakmai szempontokon alapulnak. Megbízásunk jogi természetű kérdések vizsgálatára nem terjedt ki, így ilyen irányú vizsgálatot az értékelt vagyontárgyakra vonatkozóan nem folytattunk.

A tulajdonjogra/vagyonkezelői jogra vonatkozó adatokat a Megbízó szolgáltatatta.

A vagyontárgy forgalomképességének jogi eredetű korlátozásáról nincs tudomásunk, a megállapított forgalmi érték tehermentes állapotra vonatkozik.

Nem vállalunk felelősséget a Megbízótól kapott és általunk valósnak vélt adatok és információk esetleges pontatlanságáért.

A szakvéleményben jellemzett műszaki állapotot egyszerű szemrevételezés és a Megbízó szóbeli tájékoztatása alapján mutattuk be, így nem vállalunk felelősséget olyan károsodások meglétéért, amelyek észleléséhez mérnöki vagy más szakvizsgálat szükséges.

A szakvélemény egyes részleteinek felhasználása esetén az esetleg felmerülő vélemény eltérésekért, jogvitákért nem vállalunk felelősséget.

Az értékkel kapcsolatban kifejtett következtetések és vélemények érvényességének időtartamát jelentésünkben feltüntettük. A kifejtett vélemény a hazai piacgazdaság fenti időpontban fennálló helyzetén és az akkor érvényes forint - vásárlóerőn alapul.

A szakértő jelen értékelés kapcsán kizárólag Megbízó felé tartozik felelősséggel, harmadik személy felé kötelezettség nem terheli. Jelen értékelés 2 db eredeti, és egy elektronikus, egymással megegyező példányban készült, amelynek 2 db példánya a Megbízót illeti.

Az értékbecslés egésze vagy részletei, illetőleg adataira való hivatkozás nem publikálható a Megbízónak és a *Liquid 2008 Vagyoneértékelő Szakirodának* a megjelenés formáját és tartalmát jóváhagyó írásbeli hozzájárulása nélkül.

Az értékelés kizárólag a jelentésben meghatározott célra használható fel. A szakvéleményben megállapított értékek az itt vázolt feltételezéseken alapulnak és kizárólag az itt meghatározott felhasználási célra érvényesek.

Szakértő kijelenti, hogy a rendelkezésére bocsátott dokumentumokat, adatokat és információkat üzleti titokként kezeli, és tudomásul veszi, hogy azokat harmadik fél részére csak Megbízó előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja ki.

Elemzésünk elkészítése során olyan szóbeli és írásbeli információkat kaptunk, melyek pénzügyi és működési adatokat egyaránt tartalmaztak. Ezen adatok helyességét ellenőrzés nélkül elfogadtuk. Nem vállalunk felelősséget a mások által szolgáltatott és megbízhatónak tartott információkért.

A gazdasági, jogi feltételek és piaci viszonyok előre kellő pontossággal nem prognosztizálható változásai módosíthatják, illetve érvényteleníthetik a szakértői vélemény vonatkozó megállapításait, ezért a vagyontárgy értékét befolyásoló körülményekben beálló lényeges változás esetén szükséges a megadott érték felülvizsgálata.

Az értékelés fordulónapja: **2016. augusztus 23.** Az értékelési jelentés – a helyszíni szemle időpontjában jellemző műszaki állapot jelentős mértékű megváltoztatása nélkül – a fordulónaptól számított 180 napig érvényes, ezt követően az értékbecslés aktualizálása vagy új értékbecslés készítése szükséges.

**6. Tételes értékbecslés  
(Táblázat)**

**A Tíva-Szolig. Kft tulajdonában álló kijelölt eszközállomány  
értékelő táblázata**

Sor szám	Egyedi azonosító/ leltári szám	Eszköz megnevezése	Beszerzés év/hó	Gyártás éve	Db.	Beszerzési érték (Ft)	Megjegyzés	Piaci összehasonlító nettó ár (Ft)	Amortizált pótlási érték (Ft)	Egyedi korrekció (%)	Becsült piaci érték (Ft)
TÍVA-Szolig. Kft. Tulajdonában lévő eszközök											
1	1000949-1	NYOMTATO TIVA02 HPLASERJET1010	2004.04.22.	n.a	1	38 624 Ft			5 800 Ft	50%	2 900 Ft
2	1000967-1	SZÁMITÓGÉP ASZTAL SZERVERNEK	2004.07.26.	n.a	1	13 219 Ft			2 000 Ft	50%	1 000 Ft
3	1000973-1	KARFÁS SZÉK 2 DB	2004.11.19.	n.a	2	16 198 Ft			2 400 Ft	50%	1 200 Ft
4	1001077-1	Térelválasztó polcrendszer 2 db	2007.03.05.	2007	1	66 617 Ft			10 000 Ft	50%	5 000 Ft
5	1001079-1	Monitor Fujitsu S. 19" 4 db	2007.03.19.	n.a	2	89 980 Ft			13 500 Ft	50%	6 800 Ft
6	1001103-1	Konténer íróasztalhoz (Pogácsás Á.)	2007-03-31	2007	1	22 489 Ft			3 400 Ft	50%	1 700 Ft
7	1001104-1	Tárgyalóasztal	2007-03-31	2007	1	40 661 Ft			6 100 Ft	50%	3 100 Ft
8	1001105-1	Polcos szekrény	2007-03-31	2007	1	27 854 Ft			4 200 Ft	50%	2 100 Ft
9	1001106-1	Könyvtáskönyv felsőréz	2007-03-31	2007	1	37 535 Ft			5 600 Ft	50%	2 800 Ft
10	1001107-1	Sarokelem íróasztalokhoz	2007-03-31	2007	1	13 862 Ft			2 100 Ft	50%	1 100 Ft
11	1001108-1	Pénztár bútorzat	2007.03-31	2007	1	60 357 Ft			9 100 Ft	50%	4 600 Ft
12	1001109-1	Fali fogas	2007.03.31	2007	1	15 453 Ft	selejt		0 Ft	0%	0 Ft
13	1001110-1	Dohányzóasztal	2007.03-31	2007	1	7 601 Ft			1 100 Ft	50%	600 Ft
14	1001138-1	LG monitor (3 db)	2008-02-22	n.a	1	57 990 Ft			8 700 Ft	50%	4 400 Ft
15	1001161-1	Szintezőbél (5m) (Csordás Zs.)	2009-04-16	n.a	1	16 250 Ft			2 400 Ft	50%	1 200 Ft
16	1001167-1	CANON JX200 Fax	2009-06-22	n.a	1	30 000 Ft			4 500 Ft	50%	2 300 Ft
17	1001207-1	Kütyvialasztó	2011-09-08	n.a	1	10 000 Ft	selejt		0 Ft	0%	0 Ft
18	4000000-1	EPSON WF Pro WF-5110DW nyomtató	2015-03-17	2014	1	52 340 Ft			41 300 Ft	30%	28 900 Ft
19	4000001-1	Wayted 7" Tablet 8 Gb.	2015-07-09	2014	1	35 000 Ft	selejt		0 Ft	0%	0 Ft
20	1000000-1	Kerékpár JÜNGER típusú	2014-01-01	n.a	1	20 000 Ft	selejt		0 Ft	0%	0 Ft
21	1000168-1	PALACK SZALL.TARGONCA	1996-11-01	n.a	1	3 863 Ft			600 Ft	50%	300 Ft
22	1000186-1	SATUPAD-MUNKAPAD (3 DB)	1996-11-01	n.a	3	5 592 Ft			800 Ft	50%	400 Ft
23	1000194-1	MARMONKANNA	1996-11-01	n.a	1	1 440 Ft			200 Ft	50%	100 Ft
24	1000205-1	RADIO IX STALKER	1996-11-01	n.a	1	8 619 Ft			1 300 Ft	50%	700 Ft
25	1000208-1	STABIL TAPEGYSEG 13.8 V	1996-11-01	n.a	1	4 447 Ft			700 Ft	50%	400 Ft
26	1000209-1	STABIL ANTENNA	1996-11-01	n.a	1	3 366 Ft			500 Ft	50%	300 Ft
27	1000210-1	ZAVARSZURO	1996-11-01	n.a	1	880 Ft	selejt		0 Ft	0%	0 Ft
28	1000238-1	TARGYALO ASZTAL	1996-11-01	n.a	1	4 000 Ft			600 Ft	50%	300 Ft
29	1000241-1	DOHANYZO ASZTAL	1996-11-01	n.a	1	3 000 Ft			500 Ft	50%	300 Ft
30	1000242-1	IRATSZEKRENY	1996-11-01	n.a	1	6 000 Ft			900 Ft	5%	900 Ft
31	1000272-1	OXIGEN PALACK	1996-11-01	n.a	1	14 912 Ft			2 200 Ft	10%	2 000 Ft
32	1000273-1	DISSOUS PALACK	1996-11-01	n.a	1	16 237 Ft			2 400 Ft	10%	2 200 Ft
33	1000576-1	OLTOZOSZEKRENY (3 DB)	1996-11-01	n.a	3	7 910 Ft			1 200 Ft	10%	1 100 Ft

A Tiva-Szolg. Kft tulajdonában álló kijelölt eszközállomány

értékelő táblázata

Sor szám	Egyedi azonosító/ leltári szám	Eszköz megnevezése	Beszerezés év/hó	Gyártás éve	Db.	Beszerzési érték (Ft)	Megjegyzés	Piaci összehasonlító nettó ár (Ft)	Amortizált pótlási érték (Ft)	Egyedi korrekció (%)	Becsült piaci érték (Ft)
34	1000587-1	SZAMITÓGEP ASZTAL	1996-11-01	n.a	1	14 000 Ft			2 100 Ft	10%	1 900 Ft
35	1000643-1	IHT MÉRLEG	1997-09-12	n.a	1	2 304 Ft			300 Ft	10%	300 Ft
36	1000680-1	110 L KUKA	1998-08-15	n.a	3	0 Ft			0 Ft	0%	0 Ft
37	1000704-1	PORRAL OLTO KÉSZÜLÉK	1999-05-26	n.a	1	8 800 Ft			1 300 Ft	10%	1 200 Ft
38	1000828-1	FÉMPOLC 7 DB	2001-09-03	n.a	7	55 994 Ft			8 400 Ft	10%	7 600 Ft
39	1000840-1	HEGESZTŐ PAJZS	2001-12-31	n.a	1	1 320 Ft			200 Ft	10%	200 Ft
40	1000858-1	VENTILLÁTOR ÁLLÓ AMSTAR 1601S	2002-07-16	n.a	1	5 390 Ft	selejt		0 Ft	0%	0 Ft
41	1000975-1	IRODABUTOR(ROASZTAL+SZEKRÉNY)	2004-12-31	n.a	1	45 514 Ft			6 800 Ft	50%	3 400 Ft
42	1001023-1	Steklámpa	2005-10-31	n.a	1	2 096 Ft	selejt		0 Ft	0%	0 Ft
43	1001045-1	SIEMENS 7,5 KW villanymotor	2006-08-01	n.a	1	88 000 Ft			13 200 Ft	50%	6 600 Ft
44	1001049-1	Mozgásérzékelő 180 fokos	2006-09-04	n.a	2	4 722 Ft			700 Ft	50%	400 Ft
45	1001177-1	Fűnyíró MTD 180 Kawa	2010-07-01	n.a	1	71 700 Ft	selejt		0 Ft	0%	0 Ft
46	1001186-1	LAMPART 30 Parapet konvektor krém	2011-01-28	n.a	1	39 920 Ft			7 600 Ft	50%	3 800 Ft
47	1001195-1	Poroltó 6 kg-os	2011-07-04	n.a	1	10 800 Ft			2 700 Ft	10%	2 400 Ft
48	1001209-1	P.4-es számítógép	2011-09-23	n.a	1	66 000 Ft			18 800 Ft	50%	9 400 Ft
49	1001214-1	Mangán teszt	2011-09-29	n.a	1	31 644 Ft			9 100 Ft	10%	8 200 Ft
50	1001218-1	NDA 8500 Alkoholsonda	2011-11-03	n.a	1	39 840 Ft			12 000 Ft	10%	10 800 Ft
51	1001224-1	Útjelző tábla (úton folyó munka)	2011-11-29	n.a	6	59 400 Ft			18 500 Ft	50%	9 300 Ft
52	1001225-1	Útjelző tábla (útszűkület)	2011-11-29	n.a	7	59 400 Ft			18 500 Ft	50%	9 300 Ft
53	1001226-1	Útjelző tábla(30-as sebesség korlátozás)	2011-11-29	n.a	7	43 714 Ft			13 600 Ft	50%	6 800 Ft
54	1001232-1	Használt P.4-es számítógép	2011-11-29	n.a	1	68 000 Ft	selejt		0 Ft	0%	0 Ft
55	1001241-1	MŰANYAG TÁBLA	2012-03-27	n.a	5	2 756 Ft			1 000 Ft	50%	500 Ft
56	1001242-1	Merülőszivattyú	2012-04-10	n.a	1	35 433 Ft			12 900 Ft	30%	9 000 Ft
57	1001247-1	Háti perimetézó	2012-05-04	n.a	1	4 717 Ft			1 800 Ft	30%	1 300 Ft
58	1001248-1	PS Hegesztő Inverter	2012-05-04	n.a	1	77 953 Ft			29 100 Ft	30%	20 400 Ft
59	1001251-1	Poroltó készülék	2012-05-23	n.a	2	26 172 Ft			10 000 Ft	10%	9 000 Ft
60	1001253-1	Elektromos szivattyú	2012-05-29	n.a	1	35 433 Ft			13 600 Ft	30%	9 500 Ft
61	1001262-1	BONTÓKALAPÁCS EDH-1600	2012-10-04	n.a	1	35 425 Ft	selejt		0 Ft	0%	0 Ft
62	1001263-1	FÜRŐKALAPÁCS	2012-10-04	n.a	1	23 614 Ft	selejt		0 Ft	0%	0 Ft
63	1000175-1	AKKUTOLTO UTB 24/30	1996-11-01	n.a	1	14 767 Ft			2 200 Ft	30%	1 500 Ft
64	1000185-1	UTELZARAST JELZO TABLA	1996-11-01	n.a	1	5 329 Ft			800 Ft	50%	400 Ft
65	1000330-1	MARMONKANNA 20 L	1996-11-01	n.a	1	531 Ft			100 Ft	50%	100 Ft
66	1000786-1	DISSOUS REDUKTOR	2000-07-31	n.a	1	8 080 Ft			1 200 Ft	10%	1 100 Ft
67	1000787-1	OXIGEN REDUKTOR	2000-07-31	n.a	1	5 200 Ft			800 Ft	10%	700 Ft
68	1000788-1	LANGVÁGO PISZTOLY	2000-07-31	n.a	1	4 080 Ft			600 Ft	10%	500 Ft

**A Tiva-Szolg. Kft tulajdonában álló kijelölt eszközállomány  
értékelő táblázata**

Sor szá m	Egyedi azonosító/ leltári szám	Eszköz megnevezése	Beszerezés év/hó	Gyártás éve	Db.	Beszerezési érték (Ft)	Megjegyzés	Piaci összehasonlíto nettó ár (Ft)	Amortizált pótlási érték (Ft)	Egyedi korrekció (%)	Becsült piaci érték (Ft)
69	1000866-1	TORX DUGOKULCS K.+TOLDOSZÁR	2002-08-27	n.a	1	6 624 Ft	selejt		0 Ft	0%	0 Ft
70	1000873-1	ÁTALAKITO ADAPTER FUROGÉPHEZ	2002-09-25	n.a	1	12 400 Ft			1 900 Ft	50%	1 000 Ft
71	1001078-1	Koffer peremező készlet	2007-03-07	n.a	1	30 210 Ft			4 500 Ft	50%	2 300 Ft
72	1001146-1	Fűrészalapács KD1001K	2008-06-02	n.a	1	24 158 Ft	selejt		0 Ft	0%	0 Ft
73	1001173-1	Búvárszivattyú DT 4877	2010-04-13	n.a	1	34 000 Ft			5 100 Ft	50%	2 600 Ft
74	1001198-1	Szivattyú BT 4877 hibaelhárításhoz	2011-07-28	n.a	1	33 600 Ft			8 800 Ft	50%	4 400 Ft
75	1001246-1	Memória kártya	2012-04-26	n.a	1	1 732 Ft	selejt		0 Ft	0%	0 Ft
76	1000417-1	SZOBATERM.HÜTŐBE BOI VIZSG.HOZ	2005-07-13	n.a	1	12 000 Ft			1 800 Ft	30%	1 300 Ft
77	1000487-1	LANCOS EMELO 0.5 T.	1996-11-01	n.a	1	20 000 Ft			3 000 Ft	30%	2 100 Ft
78	1000490-1	MENTOLADA IV	1996-11-01	n.a	1	1 179 Ft	selejt		0 Ft	0%	0 Ft
79	1000491-1	POROLTO 6 KG	1996-11-01	n.a	1	1 603 Ft	selejt		0 Ft	0%	0 Ft
80	1000496-1	MOSOGEP	1996-11-01	n.a	1	5 856 Ft			900 Ft	50%	500 Ft
81	1000497-1	CENTRIFUGA	1996-11-01	n.a	1	4 856 Ft			700 Ft	50%	400 Ft
82	1000502-1	ALLOFOGAS	1996-11-01	n.a	1	1 840 Ft	selejt		0 Ft	0%	0 Ft
83	1000503-1	MUA.KUKA GURULOS	1996-11-01	n.a	1	3 664 Ft			500 Ft	50%	300 Ft
84	1000505-1	IROASTAL	1996-11-01	n.a	1	7 312 Ft	selejt		0 Ft	0%	0 Ft
85	1000511-1	Kétlappos rezsó	1996-11-01	n.a	1	5 619 Ft	selejt		0 Ft	0%	0 Ft
86	1000897-1	TALICSKA	2003-03-12	n.a	1	4 800 Ft			700 Ft	30%	500 Ft
87	1000903-1	ÖLTÖZŐSEKRÉNY 7 DB	2003-04-03	n.a	7	5 760 Ft			900 Ft	30%	600 Ft
88	1001007-1	HÜTŐ SZEKR. BOI VIZSG.HOZ	2005-06-30	n.a	1	20 000 Ft			3 000 Ft	10%	2 700 Ft
89	1001021-1	Polcos szekrény fehér	2007-07-01	n.a	1	29 697 Ft			4 500 Ft	50%	2 300 Ft
90	1001042-1	Epp. Research. vizsgálóműszer	2006-07-24	n.a	1	41 271 Ft			6 200 Ft	10%	5 600 Ft
91	1001120-1	Számítógép asztal	2007-07-01	n.a	1	26 652 Ft			4 000 Ft	50%	2 000 Ft
92	1001122-1	Étkező asztal	2007-07-01	n.a	1	26 277 Ft			3 900 Ft	50%	2 000 Ft
93	1001123-1	Labor berend. (asztal+polc)	2007-07-01	n.a	1	32 168 Ft			4 800 Ft	50%	2 400 Ft
94	1001165-1	Lakatfogó 0,01A-1000A (Bódor J.)	2009-05-22	n.a	1	8 080 Ft	selejt		0 Ft	0%	0 Ft
95	1001166-1	BOSCH sarokcsiszológép (Bódor J.)	2009-05-22	n.a	1	15 000 Ft			2 300 Ft	30%	1 600 Ft
96	1001182-1	Kerékpár Csepel 28" (számlakihiordónak)	2010-10-21	n.a	1	28 000 Ft			4 200 Ft	10%	3 800 Ft
97	1001184-1	Olajradiátor	2010-12-20	n.a	1	8 000 Ft			1 400 Ft	30%	1 000 Ft
98	1001196-1	Poroltó 6 kg-os	2011-07-04	n.a	1	10 800 Ft			2 700 Ft	10%	2 400 Ft
99	1001201-1	ÚTVEFÜRÖGÉP (401161) 550w	2011-08-23	n.a	1	4 800 Ft	selejt		0 Ft	0%	0 Ft
100	1001252-1	Porralöltő készülék	2012-05-23	n.a	3	39 261 Ft			14 900 Ft	10%	13 400 Ft
101	1000735-1	GUMISZÖNYEG HBI-870 TKG-BA	1999-10-26	n.a	1	2 080 Ft	selejt		0 Ft	0%	0 Ft
102	1001180-1	Manipulátor 200 (csatlakozó szereiv.)	2010-09-22	n.a	1	33 000 Ft			5 000 Ft	50%	2 500 Ft
103	1001228-1	Gázperzseld	2011-11-30	n.a	1	2 800 Ft	selejt		0 Ft	0%	0 Ft

**A Tíva-Szolg. Kft tulajdonában álló kijelölt eszközállomány  
értékelő táblázata**

Sor szá m	Egyedi azonosító/ leltári szám	Eszköz megnevezése	Beszerzés év/hó	Gyártás éve	Db.	Beszerzési érték (Ft)	Megjegyzés	Piaci összehasonlító nettó ár (Ft)	Amortizált pótlási érték (Ft)	Egyedi korrekció (%)	Becsült piaci érték (Ft)
104	1001231-1	Tetőcsomagtartó HBJ 870	2011-12-02	n.a	1	17 600 Ft			5 500 Ft	50%	2 800 Ft
105	1000003-1	felügyeleti modul 2.	2015-12-07	n.a	1	33 500 Ft			29 900 Ft	30%	20 900 Ft
106	1000001-1	Felügyeleti modul 1.	2015-12-07	n.a	1	33 500 Ft			29 900 Ft	30%	20 900 Ft
107	1001234-1	DIGITÁLIS KÖZMŰTÉRKÉP	2012-01-27	n.a	1	750 000 Ft			750 000 Ft	20%	600 000 Ft
108	1000085-1	SALGO POLC, ALLVANY	1996-11-01	n.a	1	24 234 Ft			3 600 Ft	50%	1 800 Ft
109	1001053-1	Csavarkompresszor KAESER SK24 + flex.cső	2006-10-10	n.a	1	1 077 500 Ft			161 600 Ft	10%	145 400 Ft
110	1001087-1	Advance-200 klórozó manométerrel	2007-05-23	n.a	1	270 050 Ft			40 500 Ft	10%	36 500 Ft
111	1001101-1	Vegyszer adagoló berendezés	2007-06-16	n.a	1	262 500 Ft			39 400 Ft	10%	35 500 Ft
112	1001199-1	SUZUKI SWIFT GL 5 AJTÓS HHV-412	2011-08-17	2000	1	559 000 Ft	hasznaltauto.hu	180 000		30%	126 000 Ft
113	1001200-1	MÁGNESES MEBRÁNSZIVATTYÚ	2011-08-18	n.a	1	156 080 Ft			42 100 Ft	30%	29 500 Ft
114	1001204-1	Térfigyelő Kamerarendszer	2011-09-05	n.a	5	529 615 Ft			146 700 Ft	30%	102 700 Ft
115	1000088-1	SZINTEZO MUSZER	1996-11-01	n.a	1	29 513 Ft			4 400 Ft	30%	3 100 Ft
116	1000809-1	KOMPRESSZOR INGERSOLL-RAND	2001-05-22	n.a	1	140 000 Ft			21 000 Ft	30%	14 700 Ft
117	1000835-1	SAROKCSIZOLOGÉP (SÚR.LEVEGŐS)	2001-10-27	n.a	1	59 900 Ft			9 000 Ft	30%	6 300 Ft
118	1000923-1	HONDA TR 2,2E áramfejlesztő	2003-08-13	n.a	1	118 000 Ft			17 700 Ft	30%	12 400 Ft
119	1000977-1	Áramfejlesztő GEKO 2501A	2005-01-07	n.a	1	119 900 Ft			18 000 Ft	30%	12 600 Ft
120	1001017-1	Aszfaltvágó RZ111	2005-08-31	n.a	1	240 000 Ft			36 000 Ft	30%	25 200 Ft
121	1001174-1	Hálózati szivattyú CR 120-2 A-F-A-E-HQDE	2010-04-16	n.a	1	1 077 021 Ft			161 600 Ft	30%	113 100 Ft
122	1001197-1	ROOTRÚVÓ (kompresszor) R-6 típus.	2011-07-21	n.a	1	160 000 Ft			41 400 Ft	30%	29 000 Ft
123	1001041-1	Zagyszivattyú hibaelhárításhoz	2006-07-20	n.a	1	119 917 Ft	selejt		0 Ft	0%	0 Ft
124	1001175-1	Zagyszivattyú VT 40 HONDA	2010-05-19	n.a	1	350 000 Ft			52 500 Ft	30%	36 800 Ft
125	1000105-1	LANCOS EMELO 0,5 T	1996-11-01	n.a	1	14 683 Ft			2 200 Ft	30%	1 500 Ft
126	1001005-1	SQ NOVA 60A SPEKTROFOTOMÉTER	2005-06-30	n.a	1	685 299 Ft			102 800 Ft	50%	51 400 Ft
127	1001006-1	TR320 roncsoló feltárási berend.	2005-06-30	n.a	1	214 701 Ft			32 200 Ft	50%	16 100 Ft
128	1001088-1	CANON IR 2020 fénymásoló	2007-05-30	n.a	1	600 000 Ft			90 000 Ft	50%	45 000 Ft
129	1001259-1	HP 655 Notebook	2012-09-30	n.a	1	137 650 Ft			59 500 Ft	30%	41 700 Ft
130	1001264-1	SZERVERSZÁMÍTÓGÉP DELL PE T110 II.	2012-10-15	n.a	1	359 000 Ft			157 300 Ft	30%	110 100 Ft
131	1001265-1	SEXTANT Rádióegység	2012-10-25	n.a	1	450 000 Ft			198 900 Ft	30%	139 200 Ft
132	1001203-1	GPS NYOMKÖVETŐ rendszer	2011-08-31	n.a	1	578 921 Ft			159 200 Ft	30%	111 400 Ft
133	1001227-1	Útjelző tábla (sávos terejű)	2011-11-29	n.a	15	162 000 Ft			50 300 Ft	50%	25 200 Ft
134	1001238-1	Gáz konvektor	2012-02-15	n.a	1	155 000 Ft			53 000 Ft	50%	26 500 Ft
135	1001240-1	GÁZKONVEKTOR	2012-03-06	n.a	1	155 000 Ft			54 200 Ft	50%	27 100 Ft
136	1001254-1	TRH 5-e Áramfelletesztő	2012-05-31	n.a	1	232 900 Ft			89 400 Ft	30%	62 600 Ft
137	1001255-1	Fókasza	2012-06-21	n.a	1	107 795 Ft			42 300 Ft	30%	29 600 Ft
138	1001256-1	Kamerarendszer bővítése II	2012-07-05	n.a	2	321 000 Ft			127 600 Ft	30%	89 300 Ft

**A Tíva-Szolg. Kft tulajdonában álló kijelölt eszközállomány  
értékelő táblázata**

Sor szá m	Egyedi azonosító/ leltári szám	Eszköz megnevezése	Beszerzés év/hó	Gyártás éve	Db.	Beszerzési érték (Ft)	Megjegyzés	Piaci összehasonlító nettó ár (Ft)	Amortizált pótlási érték (Ft)	Egyedi korrekció (%)	Becsült piaci érték (Ft)
139	1000812-1	Rotációs kapa KF INDIÁN 3,5 L	2001-05-29	n.a	1	82 067 Ft			12 300 Ft	50%	6 200 Ft
140	1000992-1	STIHL bozótvágó FS 350	2005-04-22	n.a	1	130 410 Ft			19 600 Ft	50%	9 800 Ft
141	1001223-1	GPS nyomkövető (Seat Inca IUV-483)	2011-11-25	n.a	2	124 440 Ft			38 500 Ft	30%	27 000 Ft
142	1000667-1	HIDEGVIZES MOSO-50MTÖMLŐ+FEJ	1998-07-10	n.a	1	270 774 Ft			40 600 Ft	50%	20 300 Ft
143	1001065-1	Száritószekrény ED 23	2006-12-15	n.a	1	310 570 Ft			46 600 Ft	50%	23 300 Ft
144	1001066-1	Belsőkalibrálású mérleg AV812C	2006-12-15	n.a	1	204 275 Ft			30 600 Ft	50%	15 300 Ft
145	1001067-1	Kézi pH mérő 330I SET adattárolós	2006-12-15	n.a	1	175 186 Ft			26 300 Ft	50%	13 200 Ft
146	1001068-1	Oldottoxigénmérő 330I SET adattárolós	2006-12-15	n.a	1	317 709 Ft			47 700 Ft	50%	23 900 Ft
147	1001261-1	Friss levegős készülék	2012-09-28	n.a	1	109 348 Ft			47 200 Ft	10%	42 500 Ft
148	1001176-1	Tgk. TOYOTA DYNA HKU-795	2010-05-21	2000	1	880 000 Ft	hasznaltauto.hu	1 300 000		20%	1 040 000 Ft
149	1001221-1	SEAT INCA Tehergk. (IUV-483)	2011-11-04	2002	1	491 420 Ft	hasznaltauto.hu	320 000		20%	256 000 Ft
150	1001249-1	Seat Inca GHY-877 gépkocsi	2012-05-21	1997	1	579 123 Ft	hasznaltauto.hu	220 000		20%	176 000 Ft
151	1001083-1	IFA konténerszállító gtgk. BOV-861	2007-04-06	1985	1	400 000 Ft	hasznaltauto.hu	380 000		50%	190 000 Ft
152	1000731-1	SEAT INCA 1.4 CARGO TG-HBJ-870	1999-10-22	1999	1	1 680 000 Ft	hasznaltauto.hu	280 000		20%	224 000 Ft
153	1000756-1	IFA W50 LA/F SZIPPANTO ABD-312	2000-03-24	1985	1	488 000 Ft	autoline.hu	813 000		30%	569 100 Ft
		<b>Összesen</b>				<b>18 840 544 Ft</b>					<b>5 060 500 Ft</b>