

BAU-KELET KFT.

4440 Tiszavasvári

Ifjúság út 4.

Tel. : (30) 9289-804

E-mail: baukelet@gmail.com

Dr Fülöp Erik

Polgármester úr

Tiszavasvári Városháza tér 4 sz.

Tárgy: Orvosi rendelő Tiszavasvári Kossuth út 10 sz
Homlokzat felújítás

Árajánlat

T.cím megkeresése alapján elkészítettük a tárgyi létesítmény homlokzat felújítási árajánlatunkat.

I. alternatíva:

Vakolt homlokzat, nemes vakolattal

Az egységes utcai homlokzat érdekében a bemélyedéseket Eps 6 cm vtg hőszigeteléssel egyenlítettük ki.

A garancia időt az új ptk. Szabályozza.

Kivitelezői ajánlat : 3.838.709+ + áfa Ft.

II. alternatíva

Eps 5 cm vastag hőszigetelés, nemes vakolattal

Az egységes utcai homlokzat miatt a bemélyedéseket Eps 6 cm vastag hőszigeteléssel egyenlítettük ki.

A hőszigetelés miatt szükséges a függő ereszcsonna leszerelése és az eresz ereszszezályel történő megnagyobbítása, annak sávszerű tetőszigetelése.

A garancia időt az új ptk szabályozza.

Kivitelezői ajánlat : 4.691.895 + áfa Ft.

III. alternatíva

Eps 10 cm vtg. Hőszigetelés

Az egységes utcai homlokzat miatt a bemélyedéseket Eps 6 cm vtg hőszigeteléssel egyenlítettük ki.

A hőszigetelés miatt szükséges a függő ereszcsonna leszerelése és az eresz ereszszezályel történő megnagyobbítása, annak sávszerű tetőszigetelése.

A garancia időt az új ptk szabályozza.

Kivitelezői ajánlat : 5.251.235 + áfa Ft.

Kivitelezői homlokzat felújítási referencia:

2010-2011 év Nyíregyháza panelprogramos hőszigetelés 12.550. m2
2013 év Óvoda felújítás Tiszavasvári homlokzat hőszigetelés 750 m2
Művelődési központ Balmazújváros homl.hőszigetelés 2.450 m2

Tiszavasvári 2014-09-03

Melléklet : 3 db ajánlati költségvetés

BAU-KELT KFT
Tiszavasvári, Vörösmarty u. 4/A.
Hórsu Mihály ügyvezető
Adószám: 14290534-2-15
OTP Tiszavasvári
11744144-2000091

Bau-Kelet Kft.
4440 Tiszavasvári, Ifjúság út 4/4.
Adószám: 14290534-2-15
Cégjegyzékszám: 15-09-072634
OTP Bank: 11744144-20004491
E-mail: baukelet@gmail.com

Név :Polgármesteri Hivatal

Cím :Tiszavasvári Városháza tér

Kelt: 2014 év...09.....hó01.nap

Szám :...145/2014...

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

Készítette :...Hircsu M....

A munka leírása: Tiszavasvári

Kossuth út 10 sz.

Orvosi rendelő homlokzat felújítás

Készült: Ön rendszerben

Költségvetés főösszesítő Alapvakolt felület

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	1.848.822	1.989.709
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1.848.822	1.989.709
2.1 ÁFA vetítési alap	3.838.531	
2.2 Áfa	27.00%	1.036.403
3. A munka ára	4.874.934	

BAU-KELET KFT
4440 Tiszavasvári, Ifjúság út 4/4.
Adószám: 14290534-2-15
Cégjegyzékszám: 15-09-072634
OTP Bank: 11744144-20004491

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	15-012-21.1-0023003 Homlokzati keretállványok, fém keretvázból, szintenkénti pallóterfítéssel, korlátal, lábdeszékával, 0,75-1,20 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,50 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,00 m munkapadló magasságig KRAUSE Stabilo homlokzati keretállvány 0,75 m padlószélességgel, 6,00 m munkapadló magasságig 583 m2	362	506	211.046	294.998
2	21-011-11.4 Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 6,0 m ³ -es konténerbe 1 db	46.000	0	46.000	0
3	21-011-12 Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül 6 m3	0	805	0	4.830
4	36-000-1.3 Vakolat leverése a meglazult területeken homlokzatról 2,5 cm vastagságig 300 m2	0	414	0	124.200
5	36-005-1.2.1.1.1-0411036 Homlokzati alapvakolat réteg készítése gépi felhordással, előkevert normál szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 1-1,5 cm vastagságban weber 141 KPS gépi alapvakolat finom, max.szemcse 1,0 mm, Kód: 141g 484 m2	1.083	1.842	524.172	891.528
6	36-005-21.2.2.2-0410832 Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödrös kiserelésű anyagból, vizes bázisú, műgyanta kötőanyagú vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel weber.pas 15 klasszikus vékonyvakolat, finomszemcsés, Kód: R972, 2. színsoport 484 m2	1.301	805	629.684	389.620

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
7	36-051-6.15-0191571 Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, horganyzott acélból, alumíniumból, rozsdamentes acélból, 6 - 23 mm vakolatvastagsághoz, lábazati profil PROTEKTOR kültéri lábazati profil 10 mm vakolathoz, horganyzott acél, Cikkszám: 1227 137 m	446	276	61.102	37.812
8	43-000-5 Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig 18 m	0	552	0	9.936
9	43-002-11.1-0147182 Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, meglévő csatorna lefolyó visszaépítése, anyag pótlással 18 m	366	1.311	6.588	23.598
10	43-003-8.1.1-0993105 Ablak- vagy szemöldökpárkány, 50 cm kiterített szélességig Ablakpárkány horganyzott lemezből, 0,65 mm vtg., standard felületű, Ksz: 30 cm 47 m	2.835	1.127	133.245	52.969
11	47-013-15.6.2.1.2-0159422 Diszperziós festések, műgyanta, akril kötőanyagú oldószeres, fehér vagy színes homlokzatfestékekkel, megfelelően előkészített ásványi alapfelületen, beton felületen, két rétegben, egy vagy több színben, tagolt sima felületen Caparol Synthesan oldószeres homlokzatfesték, matt, színes I. 53 m2	924	897	48.972	47.541
12	47-021-31.3.1-0130425 Acélfelületek átvonó festése rácon, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát magassfényű zománcfesték, barna 500, EAN: 5995061120949 21 m2	340	713	7.140	14.973

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
13	47-031-3.4.1.2 Külső fafelületek fedőmázolása, oldószeres alkidgyanta anyagú festéssel, egy rétegben, tagolt felületen 18 m2	385	759	6.930	13.662
14	48-010-1.1.2.1-0111506 Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes él-képzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon Baumit ProTherm (Baumit EPS) homlokzati hőszigetelő lemez, vastagság: 6 cm, Cikkszám: 953404 Utcai homlokzaton a betétezés síkba hozatala 63 m2	2.761	1.334	173.943	84.042
Munkanem összesen:				1.848.822	1.989.709

Bau-Kelet Kft.
4440 Tiszavasvári, Ifjúság út 4/4.
Adószám: 14290534-2-15
Cégjegyzékszám: 15-09-072634
OTP Bank: 11744144-20004491
E-mail: baukelet@gmail.com

Név :Polgármesteri Hivatal

Cím :Tiszavasvári Városháza tér

Kelt: 2014 év...09.....hó01.nap
Szám :...145/2014...
KSH besorolás:.....
Teljesítés:20.. év.....hó...nap
Készítette :...Hircsu M....

A munka leírása: Tiszavasvári
Kossuth út 10 sz.
Orvosi rendelő homlokzat felújítás

Készült: Ön rendszerben

Költségvetés főösszesítő 5 cm vtg.hőszigetelés

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	2.470.578	2.221.317
1.1 Közvetlen önköltség összesen	2.470.578	2.221.317
2.1 ÁFA vetítési alap	4.691.895	
2.2 Áfa	27.00%	1.266.812
3. A munka ára	5.958.707	

BAU-KELET KFT
4440 Tiszavasvári, Ifjúság út 4/4.
Adószám: 14290534-2-15
Cégjegyzékszám: 15-09-072634
OTP Bank: 11744144-20004491
Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	15-012-21.1-0023003 Homlokzati keretállványok, fém keretvázból, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, 0,75-1,20 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,50 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,00 m munkapadló magasságig KRAUSE Stabilo homlokzati keretállvány 0,75 m padlószélességgel, 6,00 m munkapadló magasságig 583 m ²	362	506	211.046	294.998
2	21-011-11.4 Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 6,0 m ³ -es konténerbe 1 db	46.000	0	46.000	0
3	21-011-12 Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül 6 m ³	0	805	0	4.830
4	36-000-1.3 Vakolat leverése homlokzatról 2,5 cm vastagságig 300 m ²	0	414	0	124.200
5	36-005-21.2.2.2-0410832 Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödrös kiserelésű anyagból, vizes bázisú, műgyanta kötőanyagú vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel weber.pas 15 klasszikus vékonyvakolat, finomszemcsés, Kód: R972, 2. színcsoport 484 m ²	1.301	805	629.684	389.620
6	43-000-1 Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig 42 m	0	552	0	23.184

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
13	47-021-31.3.1-0130425 Acélfelületek átvonó festése rácsos, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát magasfényű zománcfesték, barna 500, EAN: 5995061120949 21 m2	340	713	7.140	14.973
14	47-031-3.4.1.2 Külső fafelületek fedőmázolása, oldószeres alkidgyanta anyagú festékekkel, egy rétegben, tagolt felületen 18 m2	385	759	6.930	13.662
15	48-010-1.1.2.1-0111506 Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes él-képzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon Baumit ProTherm (Baumit EPS) homlokzati hőszigetelő lemez, vastagság: 6 cm, Cikkszám: 953404 Utcai homlokzaton a betétezés síkba hozatala 63 m2	2.061	874	129.843	55.062
16	48-010-1.1.2.2-0111505 Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes él-képzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolt sík, függőleges falon Baumit ProTherm (Baumit EPS) homlokzati hőszigetelő lemez, vastagság: 5 cm, Cikkszám: 953403 484 m2	2.290	2.162	1.108.360	1.046.408
Munkanem összesen:				2.470.578	2.221.317

Bau-Kelet Kft.
4440 Tiszavasvári, Ifjúság út 4/4.
Adószám: 14290534-2-15
Cégjegyzékszám: 15-09-072634
OTP Bank: 11744144-20004491
E-mail: baukelet@gmail.com

Név :Polgármesteri Hivatal

Cím :Tiszavasvári Városháza tér

Kelt: 2014 év...09.....hó01.nap

Szám :..145/2014...

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

Készítette :..Hircsu M....

A munka leírása: Tiszavasvári

Kossuth út 10 sz.

Orvosi rendelő homlokzat felújítás

Készült: Ön rendszerben

Költségvetés főösszesítő 10 cm vtg.hőszigetelés

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	2.849.598	2.401.637
1.1 Közvetlen önköltség összesen	2.849.598	2.401.637
2.1 ÁFA vetítési alap		5.251.235
2.2 Áfa	27.00%	1.417.833
3. A munka ára		6.669.068

BAU-KELET KFT
4440 Tiszavasvári, Ifjúság út 4/4.
Adószám: 14290534-2-15
Cégjegyzékszám: 15-09-072634
OTP Bank: 11744144-20004491
E-mail: baukelet@gmail.com

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
7	43-000-5 Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig 18 m	0	552	0	9.936
8	43-002-1.1-0147122 Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, csatorna vas pótlással, meglévő csatorna visszaépítéssel 48 m	450	897	21.600	43.056
9	43-002-11.1-0147182 Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, meglévő csatorna lefolyó visszaépítése, anyag pótlással 18 m	366	1.311	6.588	23.598
10	43-003-1.2.1.1-0993107 Ereszszegély szerelése lágyfedésű tetőhöz, horganyzott lemezből, 0,65 mm vtg., standard felületű, Ksz: 40 cm 50 cm széles bitumenes szigetelő lemez elhelyezése sáv szerűen 42 m	2.885	1.840	121.170	77.280
11	43-003-8.1.1-0993105 Ablak- vagy szemöldökpárkány horganyzott lemezből, 0,65 mm vtg., standard felületű, Ksz: 30 cm 47 m	2.835	1.127	133.245	52.969
12	47-013-15.6.2.1.2-0159422 Diszperziós festések, műgyanta, akril kötőanyagú oldószeres, fehér vagy színes homlokzatfestékekkel, megfelelően előkészített ásványi alapfelületen, beton felületen, két rétegben, egy vagy több színben, tagolt sima felületen Caparol Synthesan oldószeres homlokzatfesték, matt, színes I. 53 m2	924	897	48.972	47.541

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
13	47-021-31.3.1-0130425 Acélfelületek átvonó festése rácsos, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát magassfényű zománcfesték, barna 500, EAN: 5995061120949 21 m2	340	713	7.140	14.973
14	47-031-3.4.1.2 Külső fafelületek fedőmázolása, oldószeres alkidgyanta anyagú festékekkel, egy rétegben, tagolt felületen 18 m2	385	759	6.930	13.662
15	48-010-1.1.2.1-0111506 Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes él-képzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon Baumit ProTherm (Baumit EPS) homlokzati hőszigetelő lemez, vastagság: 6 cm, Cikkszám: 953404 Utcai homlokzaton a betékezés síkba hozatala 63 m2	2.661	874	167.643	55.062
16	48-010-1.1.2.2-0091138 Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes él-képzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolt sík, függőleges falon MASTERPLAST Isomaster EPS H-80 expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemez 1000x500x100 mm, Cikkszám: 0501-08010000 484 m2	2.995	2.392	1.449.580	1.157.728
Munkanem összesen:				2.849.598	2.401.637