

ELŐTERJESZTÉS

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2014. január 30-án tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **A 27/2012. (IX.14.) rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítására irányuló Losonczi Sándor és társai által benyújtott kezdeményezés**

Melléklet: Kérelem
Helyszínrajz

A napirend előterjesztője: Dr. Fülöp Erik polgármester (előadó)

Az előterjesztést készítette: Kovács Edina (témafelelős)

Az előterjesztés ügyiratszám: 1673/2014.

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság	SZMSZ 3.sz. melléklet 2.1.49 pontja

Az ülésre meghívni javasolt szervek, személyek:

Egyéb megjegyzés:

.....
.....

Tiszavasvári, 2014. január 28.

Kovács Edina
témafelelős

TISZAVASVÁRI VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

Tel: 42/520-500. Fax: 42/275-000. E-mail: tvonkph@tizavasvari.hu

Témafelelős: Kovács Edina

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testülethez

A 27/2012. (IX.14.) rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítására irányuló, Losonczi Sándor és társai által benyújtott kezdeményezésről

Tisztelt Képviselő-testület!

A 27/2012. (IX.14.) rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Tervvel (továbbiakban: HÉSZ) kapcsolatosan ismételt módosítási igény merült fel:

A Losonczi Sándor, Losonczi Attila és ifj. Losonczi Sándor (Tiszavasvári, Kárpát u. 13.) tulajdonukban lévő Tiszavasvári 3188 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolása Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági (GKSZ-2). Az ingatlanra útkorrekció van bejegyezve, illetőlegesen az építménymagasság ebben a besorolásban maximum 7,5m lehet. A Losonczi és Losonczi Kft. tárgyi ingatlanon beruházási munkálatok végzését tervezi és az építési engedélyeztetési eljárást a HÉSZ jelen állapota akadályoztatja.

A Kérelmezők által tervezett beruházások csak abban az esetben valósulhatnak meg, ha a jelenlegi övezet kereskedelmi, gazdasági szolgáltató terület építménymagasság korlátozása 15m-re módosul, illetve az útkorrekció bejegyzése lekerül az ingatlanról.

Fentiek alapján azzal a kéressel fordultak: Losonczi Sándor, Losonczi Attila, ifj. Losonczi Sándor a Testülethez, hogy a HÉSZ-t módosítani szíveskedjen, egyúttal az eljárás lefolytatásával kapcsolatosan felmerülő költségek (tervezői díj, környezeti hatásvizsgálat elkészítése) viselését vállalják.

Tisztelt Képviselő-testület!

A HÉSZ módosítását kizárólag szakirányú tervező végezheti, ezért felvettük a kapcsolatot a NYÍRSÉGTERV Kft-vel (4400 Nyíregyháza, Szegfű u. 73. II/3.,) ahol Dudás Ede tervező az idei módosítási eljárásokban megbízott települési főépítészként vesz részt. A vele történt telefonos egyeztetés során alakult ki a fent ismertetett álláspont az ingatlanra vonatkozó módosítással kapcsolatban.

Mivel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése alapján a helyi építési szabályzat és szabályozási terv elfogadása a települési önkormányzat képviselő-testületének feladata, ezáltal a módosítási eljárások megindítása és a végző változat elfogadása is a Testület hatáskörébe tartozik.

A módosítással kapcsolatos testületi pozitív döntés esetén az Önkormányzat Településrendezési szerződést köt a kérelmezőkkel, melyben a kérelmezők vállalják a szakirányú végzettségű tervező közreműködésének díját, ezen felül a tervezési feladat ellátására Településrendezési szerződést köt a kiválasztott tervezővel. Ennek keretén belül rögzítve lesz, hogy

- a megbízott tervező vállalja a módosítással kapcsolatos dokumentumok elkészítését,
- az Önkormányzat vállalja
 - az elkészített dokumentumok jogszabályi előírásokban meghatározott szakhatóságoknak, továbbá állami főépítésznek történő eljuttatását,
 - a beérkezett állásfoglalások tervezőnek történő továbbítását,
 - a lakosság tájékoztatásához szükséges hirdetmény elkészítését és helyben történő kihirdetését,
 - a Képviselő-testületi döntéshez szükséges előterjesztés elkészítését és betérjesztését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti körülmények figyelembevételével szíveskedjen döntést hozni arról a kezdeményezésről, amely a 27/2012. (IX.14.) rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítására irányul.

Tiszavasvári, 2014. január 28.

Dr. Fülöp Erik
polgármester

A 27/2012. (IX.14.) rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítására irányuló Losonczy Sándor és társai által benyújtott kezdeményezés című előterjesztés mellékletei:

E 210 135

Tiszavasvári Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala	
Beérkezési dátum: 2014. január 27.	
Dokumentum szám: 1073	
Tervező: Név: Losonczy Sándor	
Ügyszám: []	Intézkedési típus: []
Működési: []	

Tiszavasvári Város Képviselőtestülete
Tiszavasvári
Városháza tér 4.
4440

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Cím !

Alulírottak Losonczy Sándor, Losonczy Attila és Ifj. Losonczy Sándor
4440 Tiszavasvári, Kárpát u. 13. szám alatti lakosok az alábbi kéréssel fordulunk
a Tisztelt Címhez:

Kérjük, hogy a tulajdonunkat képező Tiszavasvári 3188 hrsz.-ű ingatlanunkat érintő,
városrendezési terven feltüntetett 12,0 m széles utca kialakítását törölni valamint a 7,5 m-es
magasság korlátozást 15,0 m-re módosítani sziveskedjenek.
Kérésünket indokolja, hogy társaságunk a Losonczy és Losonczy Kft. tárgyi ingatlanon
beruházási munkálatok végzését tervezi, melyet valamint az építési engedélyezési eljárást
jelen állapot akadályoztatja.

Segítségüket előre is köszönöm !

Tiszavasvári, 2014. január 27.

Tisztelettel:

 Losonczy Sándor

 Losonczy Attila

 Ifj. Losonczy Sándor



HATÁROZAT-TERVEZET

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK/2014. (I.30.) Kt. számú határozata

A 27/2012. (IX.14.) rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítására irányuló, Losonczi Sándor és társai által benyújtott kezdeményezésről

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1) Támogatja a Losonczi Sándor, Losonczi Attila és ifj. Losonczi Sándor (Tiszavasvári, Kárpát u. 13.) kezdeményezését, miszerint a 27/2012. (IX.14.) számú önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítására sor kerüljön.
- 2) Elrendeli, hogy a Tiszavasvári, 3188 hrsz-ú ingatlan kereskedelmi, gazdasági szolgáltató terület övezetre vonatkozó építménymagassági korlátozása maximum 15m-re módosuljon és az útkorrekció lekerüljön az ingatlanról.
- 3) A HÉSZ módosításához szükséges dokumentáció elkészítésével a NYÍRSÉGTERV Kft-t (4400 Nyíregyháza, Szegfű u. 73. II/3., ügyvezető: Dudás Ede tervező) bízta meg, azzal, hogy a tervezői díj, továbbá az esetlegesen felmerülő egyéb költségek összegének viselését Losonczi Sándor, Losonczi Attila és ifj. Losonczi Sándor (Tiszavasvári, Kárpát u. 13. sz.) vállalják.
- 4) Felkéri a polgármestert, hogy a
 - Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításából eredő feladatokat lássa el,
 - Településrendezési szerződést kérelmezővel írja alá,
 - Településtervezési szerződést a megbízott tervezővel írja alá.

Határidő: azonnal, illetve esedékességgel

Felelős: Dr. Fülöp Erik polgármester