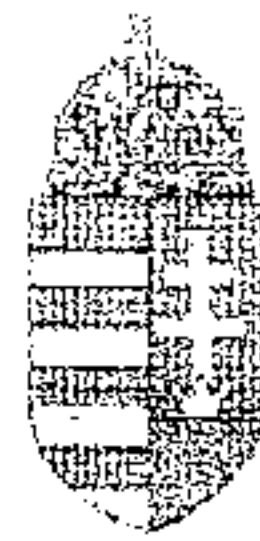


E210-08/065
E 6846/2012



HAJDÚ-BIHAR MEGYE
KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI HIVATALÁNAK
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZE

Tiszavasvári Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala	
Érkezési dátum: 2012. január 18.	
Ügyintéző: 886	
Ügyintéző:	
Melléklet:	

Ügyiratszám: IX-D-02/194-6/2012.

Ügyintéző: Magyar Andrea

Telefon: (52) 238-138

Hiv. szám: 6846-34/2012.

Ügyintézőjük: Dudás Ede

települési főépítész

*Kérem válaszlevelében hivatkozzon
ügyiratszámunkra!*

Dr. Fülöp Erik részére
polgármester
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Tiszavasvári
Városháza tér 4. sz.
4440

Tárgy: Tiszavasvári város 2012/I. ütem helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása – 2012.

- 054 hrsz.-ú út szabályozási szélességének növelése
- 638, 639 hrsz.-ú ingatlanok gazdasági, kereskedelmi szolgáltató (Gksz-1) övezeti besorolásának átsorolása Gksz-3 övezetté.

Tervező: NYÍRSÉG TERV Kft – Marosán Andrea. - Nyíregyháza

Tisztelt Polgármester Úr!

A településrendezési tervük módosításával kapcsolatban az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Tv. (Étv.) 9/A. § (6) szerinti szakmai véleményemet az alábbiakban adom meg:

A településrendezési eszközök tárgyi módosítását – figyelembe véve az Étv. 9.§ (2). c) szerinti, az Étv. 9/A. §-nak megfelelő rövidített véleményezési eljárás eredményét is – nem kifogásolom.

Kérem az Étv. 9. § (8) szerinti szakmai vizsgálat szakaszában is a tervdokumentáció(ka)t valamint az eljárás során beérkezett véleményeket és a beérkezett vélemények esetleges figyelembe nem vételének indokolását **papír formátumban és digitális (CD) adathordozón is (!)** szíveskedjenek elküldeni. Hivatkozás: OTEK 5. § (2). Étv. 59.§

Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét arra, hogy:

- az Étv. 9. § (6) bekezdés szerint a jelen szakmai véleményemet a jóváhagyásra jogosult **képviselő testülettel ismertetni kell;**
- a már teljes körűen véleményezett és egyeztetett jóváhagyandó településrendezési eszközökön további kiegészítések, javítások már csak a szakmai véleményezési eljárásból következő szempontok alapján lehetséges és így jogszerű, amennyiben ettől eltérő változtatási igények merülnek fel a jóváhagyás előtt, úgy azokat az Étv. 9. §-nak megfelelő **újrakegyeztetési eljárás** lefolytatásával tudják a település- rendezési terveikbe és HÉSZ-be illeszteni;
- **A jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:**
 - az Étv. 9 § (8) szerint a **polgármester az elfogadást követően 10 munkanapon belül** megküldi a helyi építési szabályzatot, a településrendezési terveket és a beérkezett vélemények figyelembe nem vételének indokolását az azok **véleményezésében részt vett államigazgatási szerveknek és szakmai vizsgálat céljából az állami főépítésznek**, valamint
 - az Étv. 9 § (12) szerint a helyi építési szabályzatot és a településrendezési terveket azok összes munkarészeivel, valamint a megállapításukról szóló - külön jogszabály szerinti - jegyzőkönyvvel, a véleményezési eljárás dokumentumaival, továbbá az állami főépítési

véleménnyel együtt, a képviselő-testületi megállapításuk után 15 napon belül a jegyző köteles megküldeni a helyi önkormányzatok törvényességi ellenőrzéséért felelős szervnek, ezen kívül

- o a településrendezési eszközöket (valamint a helyi építészeti, természeti értékek védelmét elrendelő döntést) az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a rendelettel vagy határozattal együtt egy példányban a jegyző köteles a Dokumentációs Központ¹ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni. *Hivatkozás: az építésügy, a településfejlesztés és rendezés körébe tartozó dokumentációk központi nyilvántartásáról szóló 277/2008. (XI. 24.) Korm. rendelet 1. § (1).*

A dokumentumokat (jelenleg) PDF (Portable Document Format) formátumban is, vagy külön jogszabályban² előírtaknak megfelelő formátumban kell a Dokumentációs Központ részére elektronikus úton, ügyfélkapun keresztül³, vagy csak egyszer írható elektronikus adathordozón⁴ postai úton átadni. *Hivatkozás: 277/2008. (XI. 24.) Korm. rendelet 3. § (1)*

Debrecen, 2013. január 2.

Tisztelettel:


Jambrik Imre
mb. állami főépítész

¹ Dokumentációs Központ: VÁTI Kht. Dokumentációs Központ, 1016 Budapest, Gellérthegy u. 30-32.

² (később megjelenő) az elektronikus ügyintézési eljárásban alkalmazható dokumentumok részletes technikai szabályairól szóló jogszabály

³ 100 MB terjedelemtig

⁴ 100 MB terjedelem felett minden esetben