

ELŐTERJESZTÉS

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2012. január 19-én tartandó rendkívüli ülésére

Az előterjesztés tárgya: **Vállalkozói kezdeményezés a 11/2004. (VI.23.)
rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és
Szabályozási Terv módosítására**

Melléklet: Helyszínrajz

A napirend előterjesztője: Dr. Fülöp Erik polgármester (előadó)

Az előterjesztést készítette: Csikós László Márk (témafelelős)

Az előterjesztés ügyiratszám: 1015/2012.

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Ügyrendi és Jogi Bizottság	SZMSZ 2. sz. melléklet 3.18. pontja

Az ülésre meghívni javasolt szervek, személyek:

Egyéb megjegyzés:

.....
.....

Tiszavasvári, 2012. január 5.

Csikós László Márk
témafelelős

TISZAVASVÁRI VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

Tel: 42/520-500. Fax: 42/275-000. E-mail: tvonkph@tizavasvari.hu

Témafelelős: Csikós László Márk

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testülethez

Vállalkozói kezdeményezés a 11/2004. (VI.23.) rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Újabb vállalkozói megkeresés érkezett a 11/2004. (VI.23.) rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv (továbbiakban:HÉSZ) módosításával kapcsolatosan:

A TISERMIX Kft. Tiszavasvári, Nánási u. 2. szám alatti telephelyén a Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség kötelezésének eredményeként pályázati forrásból környezetvédelmi fejlesztést hajt végre. Ennek keretében a meglévő trágyatároló medence átalakítása és bővítése valósul meg. A kiviteli munkákat a Tiszamelléki Mélyépítő Kft. (Tiszavasvári, József Attila u. 40.) végzi.

Ahhoz, hogy a beruházás és pályázat befejezésére és lezárására sor kerüljön, szükség van a HÉSZ módosítására: a 0300/6 helyrajzi számú ingatlan jelenleg általános mezőgazdasági területként van nyilvántartva, 3 %-os maximális beépítettség mellett. Ezt, továbbá a terület mellett lévő, 0301/4 helyrajzi számú, gazdasági erdő övezeti besorolású ingatlan egy részének övezeti besorolását szükséges **kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezetre** módosítani, ahol **40 % a maximális beépítési lehetőség.**

Fentiek alapján azzal a kéréssel fordult a tulajdonos és a kivitelező a Testülethez, hogy a jelenlegi Mál és Eg övezeti besorolást **GKSZ-1**-re szíveskedjen módosítani.

Tisztelt Képviselő-testület!

A HÉSZ módosítását kizárólag szakirányú tervező végezheti, ezért felvettük a kapcsolatot a NYÍRSÉGTERV Kft-vel (4400 Nyíregyháza, Szegfű u. 73. II/3.,) ahol Dudás Ede tervező az ideai módosítási eljárásokban megbízott települési főépítésként vesz részt. A vele történt személyes egyeztetés során alakult ki a fent ismertetett álláspont az ingatlanok övezeti besorolásának módosításával kapcsolatban.

A felkért tervező a feladat megismerését követően vállalta a módosítási dokumentáció elkészítését nettó 400.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 500.000 Ft ellenében. A tervezői díj, továbbá az esetlegesen felmerülő egyéb költségek összegének viselését a kérelmező és a kivitelező később meghatározott arányban vállalja.

Mivel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontja alapján a helyi építési szabályzat és szabályozási terv elfogadása a települési önkormányzat képviselő-testülete feladata, ezáltal a módosítási eljárások megindítása és a végső változat elfogadása is a Testület hatáskörébe tartozik.

A módosítással kapcsolatos testületi pozitív döntés esetén az Önkormányzat Településrendezési szerződést köt a kérelmezőkkel, melyben a kérelmezők vállalják a szakirányú végzettségű tervező közreműködésének díját, ezen felül a tervezési feladat ellátására Településtervezési szerződést köt a kiválasztott tervezővel. Ennek keretén belül rögzítve lesz, hogy

- a megbízott tervező vállalja a módosítással kapcsolatos dokumentumok elkészítését,
- az Önkormányzat vállalja
 - az elkészített dokumentumok jogszabályi előírásokban meghatározott szakhatóságoknak, továbbá állami főépítésznek történő eljuttatását,
 - a beérkezett állásfoglalások tervezőnek történő továbbítását,
 - a lakosság tájékoztatásához szükséges hirdetmény elkészítését és helyben történő kihirdetését,
 - a Képviselő-testületi döntéshez szükséges előterjesztés elkészítését és beterjesztését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti körülmények figyelembevételével szíveskedjen a vállalkozói kezdeményezésről, amely 11/2004. (VI.23.) rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítására irányul, döntést hozni.

Tiszavasvári, 2012. január 5.

Dr. Fülöp Erik
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK/2012. (I.19.) Kt. számú határozata

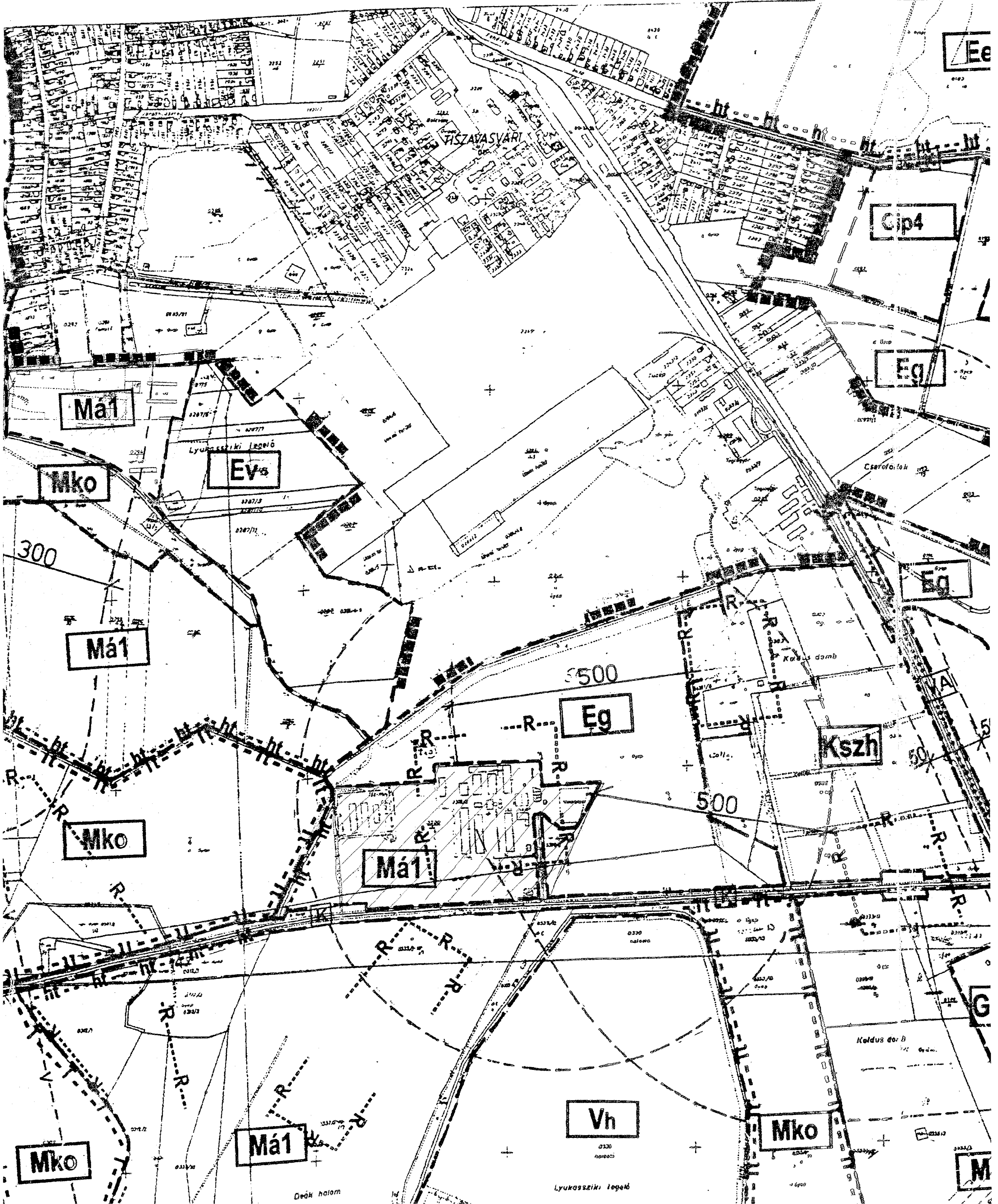
Vállalkozói kezdeményezés a 11/2004. (VI.23.) rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítására

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1) Támogatja azon kezdeményezést, miszerint a 11/2004. (VI.23.) számú önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv által a Tiszavasvári, 0300/6 helyrajzi számú ingatlanra előírt általános mezőgazdasági terület övezet, továbbá a Tiszavasvári, 0301/4 helyrajzi számú ingatlan előírt gazdasági erdő övezet módosítására sor kerüljön.
- 2) Elrendeli, hogy a 0300/6 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó Má-1 övezet GKSZ-1 övezetté, továbbá, hogy a 0301/4 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó Eg övezet a terület egy részére vonatkozóan GKSZ-1 övezetté módosuljon.
- 3) A HÉSZ módosításához szükséges dokumentáció elkészítésével a NYÍRSÉGTERV Kft-t (4400 Nyíregyháza, Szegfű u. 73. II/3., ügyvezető: Dudás Ede tervező) bízza meg bruttó 500.000 Ft díj ellenében.
- 4) Felkéri a polgármestert, hogy a
 - Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításából eredő feladatokat lássa el,
 - Településrendezési szerződést kérelmezővel írja alá,
 - Településtervezési szerződést a megbízott tervezővel írja alá.

Határidő: azonnal, illetve esedékességkor

Felelős: Dr. Fülöp Erik polgármester



PISZAVASVARI

Ee

Cip4

Eg

Ma1

Ev

Mko

Ma1

550

Eg

Kszh

500

Mko

Ma1

Vh

Mko

Mko

Ma1

M

Deák halom

Lukassziki legelő