**Tiszavasvári Város Polgármesterétől**

4440 Tiszavasvári Városháza tér 4.

Tel.: 42/520-500, Fax: 42/275-000, e-mail: [tvonkph@tiszavasvari.hu](mailto:tvonkph@tiszavasvari.hu)

TPH/1131-12 /2020.

**55/2020.**

**HATÁROZAT**

* **veszélyhelyzetben átruházott hatáskörben meghozott döntésről** -

**önkormányzati mezőgazdasági ingatlanokon végzett ingyenes szolgáltatásról szóló megállapodások jóváhagyásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben, Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete helyett átruházott hatáskörben eljárva, az alábbi határozatot hozom:

**Jóváhagyom**

* **Csikós Gergő Tiszavasvári, Hősök u. 50.**
* **Bolega Sándorné Tiszavasvári, Irinyi J. u. 4.**
* **Moravszki György Zsolt Tiszavasvári, Dózsa Gy. u. 49/C.**
* **Munka Mezőgazdasági Kft. Tiszavasvári, Kabay János u. 9.** 
  + **Dancsné Orosz Katalin Tiszavasvári, Zrínyi u. 29. szám alatti**

**lakosokkal, illetve Kft-vel kötendő, önkormányzati mezőgazdasági ingatlanokon végzett ingyenes szolgáltatásról szóló megállapodások jelen határozat mellékletében található tartalommal.**

**INDOKOLÁS**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a tiszavasvári 044/1, 046/1, 0340/13, 0340/15, 0246/1 és 0246/2 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok haszonbérbe adására nyilvános, licittárgyalásos eljárást írt ki, melynek lebonyolítására a 2020. március 27-én megtartott Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság ülésen került sor. A licittárgyalást követően megállapításra került, hogy mely pályázónak volt érvényes és eredményes a pályázata, valamint az, hogy ennek figyelembe vételével az Önkormányzat kivel köthet haszonbérleti szerződést.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 49. §-a értelmében a haszonbérleti szerződést hirdetményi úton közölni kell az előhaszonbérleti jog jogosultjával. Az előhaszonbérleti jog jogosultja a közléstől számított 15 napos határidőn belül tehet jognyilatkozatot.

Tekintettel a haszonbérleti szerződés 15 napos kifüggesztési határidejére, valamint a vetés előkészítő mezőgazdasági munka mielőbbi elvégzésére a rendelkező részben feltüntetett szmélyek, illetve Kft. úgy nyilatkoztak, hogy a részükre bérbe adandó önkormányzati ingatlanokon a **vetés előkészítő munkálatokat az önkormányzat részére ingyen elvégzik**, annak tudomásulvétele mellett, hogy a megjelölt ingatlanok vonatkozásában haszonbérleti szerződés nem jött létre és a munkálatok elvégzésének idején nem ismert, hogy az előhaszonbérleti jog jogosultjával jön-e létre a haszonbérleti szerződés.

A határozat mellékletét képező megállapodásban a felek megállapodnak abban, hogy a rendelkező részben feltüntetett személyek és Kft. az általuk bérlendő ingatlanokon a **talajelőkészítő munkákat** – **ingyenes szolgáltatásként** - 2020. március 30. napjától 2020. április 15. napjáig **saját költségükön** elvégzik, egyben tudomásul veszik, hogy amennyiben a haszonbérleti szerződés nem velük, hanem az előhaszonbérleti jog jogosultjával jön létre, úgy az ingatlanon általuk végzett mezőgazdasági munkálatokkal kapcsolatban **semmiféle kártérítéssel és költséggel nem élnek** **sem az Önkormányzat, mint Tulajdonos, sem a későbbi Haszonbérlő felé.**

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló **40/2020. (III.11.) Korm. rendeletével** az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében **Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés értelmében: „**Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének,** a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester**, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja.** Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

**A katasztrófavédelmi törvény hivatkozott rendelkezései szerinti jogkör alapján a polgármester veszélyhelyzet esetében jogosult az önkormányzat zökkenőmentes működése érdekében intézkedni.**

**Fentiek alapján a kialakult járványügyi helyzetre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.**

Tiszavasvári, 2020. április 06.

**Szőke Zoltán**

**polgármester**

55/2020.PM.határozat 1. melléklete

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről

**Tiszavasvári Város Önkormányzata**

Székhelye: Tiszavasvári, Városháza tér 4.

Képviselője: Szőke Zoltán polgármester,

mint ingatlantulajdonos (továbbiakban: **Tulajdonos**), másrészről

**Csikós Gergő**

szül.helye, ideje: …

anyja neve: …

címe:4440 Tiszavasvári, Hősök u. 50.

között az alábbiak szerint:

**Előzmény:**

Tiszavasvári Város Önkormányzata a tulajdonában lévő **tiszavasvári 044/1 hrsz-ú szántó** művelési ágú ingatlan nyilvános licittárgyalásos eljárás keretében történő **haszonbérbe adására pályázatot írt ki.** A licittárgyalásra 2020. március 27-én került sor. A licittárgyalás során a 044/1 hrsz-ú ingatlan haszonbérleti díjára vonatkozóan **Csikós Gergő adta a legmagasabb ajánlatot**.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 49. §-a értelmében a haszonbérleti szerződést hirdetményi úton közölni kell az előhaszonbérleti jog jogosultjával. Az előhaszonbérleti jog jogosultja a közléstől számított 15 napos határidőn belül tehet jognyilatkozatot.

**Csikós Gergő úgy nyilatkozott, hogy a megjelölt önkormányzati tulajdonú ingatlanon a vetés előkészítő munkálatokat az önkormányzat részére ingyen elvégzi, annak tudomásulvétele mellett, hogy a megjelölt ingatlan vonatkozásában haszonbérleti szerződés nem jött létre és a munkálatok elvégzésének idején nem ismert, hogy az előhaszonbérleti jog jogosultjával jön-e létre a haszonbérleti szerződés.**

1. Felek megállapodnak abban, hogy Csikós Gergő, a Tulajdonos 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képező tiszavasvári 044/1 helyrajzi számú, szántó megnevezésű 3,4 ha nagyságú ingatlan **talajelőkészítő munkáit** – **ingyenes szolgáltatásként** - 2020. március 30. napjától 2020. április 15. napjáig **saját költségén** elvégzi.
2. Csikós Gergő tudomásul veszi, hogy amennyiben a haszonbérleti szerződés nem vele, hanem az előhaszonbérleti jog jogosultjával jön létre, úgy az 1. pontban szereplő ingatlanon általa végzett mezőgazdasági munkálatokkal kapcsolatban **semmiféle kártérítéssel és költséggel nem él** **sem a Tulajdonos, sem a későbbi Haszonbérlő felé.**
3. Felek megállapítják, hogy a jelen megállapodásban foglaltak teljes egészében megfelelnek akaratuknak, ezáltal a megállapodás tartalmával szemben kifogást nem emelnek.
4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései vonatkoznak.

Tiszavasvári, 2020. március 30.

**Tiszavasvári Város Önkormányzata Csikós Gergő**

**tulajdonos**

**képv.: Szőke Zoltán polgármester**

55/2020.PM.határozat 2. melléklete

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről

**Tiszavasvári Város Önkormányzata**

Székhelye: Tiszavasvári, Városháza tér 4.

Képviselője: Szőke Zoltán polgármester,

mint ingatlantulajdonos (továbbiakban: **Tulajdonos**), másrészről

**Bolega Sándorné**

szül. név: …

szül.helye, ideje: …

anyja neve: …

címe:4440 Tiszavasvári, Irinyi u. 4.

között az alábbiak szerint:

**Előzmény:**

Tiszavasvári Város Önkormányzata a tulajdonában lévő **tiszavasvári 046/1 hrsz-ú szántó, rét** művelési ágú ingatlan nyilvános licittárgyalásos eljárás keretében történő **haszonbérbe adására pályázatot írt ki.** A licittárgyalásra 2020. március 27-én került sor. A licittárgyalás során a 046/1 hrsz-ú ingatlan haszonbérleti díjára vonatkozóan **Bolega Sándorné adta a legmagasabb ajánlatot**.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 49. §-a értelmében a haszonbérleti szerződést hirdetményi úton közölni kell az előhaszonbérleti jog jogosultjával. Az előhaszonbérleti jog jogosultja a közléstől számított 15 napos határidőn belül tehet jognyilatkozatot.

**Bolega Sándorné úgy nyilatkozott, hogy a megjelölt önkormányzati tulajdonú ingatlanon a vetés előkészítő munkálatokat az önkormányzat részére ingyen elvégzi, annak tudomásulvétele mellett, hogy a megjelölt ingatlan vonatkozásában haszonbérleti szerződés nem jött létre és a munkálatok elvégzésének idején nem ismert, hogy az előhaszonbérleti jog jogosultjával jön-e létre a haszonbérleti szerződés.**

1. Felek megállapodnak abban, hogy Bolega Sándorné a Tulajdonos 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képező tiszavasvári 046/1 helyrajzi számú, szántó, rét megnevezésű 19,6910 ha nagyságú ingatlan **talajelőkészítő munkáit** – **ingyenes szolgáltatásként** - **2020. március 30. napjától** 2020. április 15. napjáig **saját költségén** elvégzi.
2. Bolega Sándorné tudomásul veszi, hogy amennyiben a haszonbérleti szerződés nem vele, hanem az előhaszonbérleti jog jogosultjával jön létre, úgy az 1. pontban szereplő ingatlanon általa végzett mezőgazdasági munkálatokkal kapcsolatban **semmiféle kártérítéssel és költséggel nem él** **sem a Tulajdonos, sem a későbbi Haszonbérlő felé.**
3. Felek megállapítják, hogy a jelen megállapodásban foglaltak teljes egészében megfelelnek akaratuknak, ezáltal a megállapodás tartalmával szemben kifogást nem emelnek.
4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései vonatkoznak.

Tiszavasvári, 2020. március 30.

**Tiszavasvári Város Önkormányzata Bolega Sándorné**

**tulajdonos**

**képv.: Szőke Zoltán polgármester**

55/2020.PM.határozat 3. melléklete

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről

**Tiszavasvári Város Önkormányzata**

Székhelye: Tiszavasvári, Városháza tér 4.

Képviselője: Szőke Zoltán polgármester,

mint ingatlantulajdonos (továbbiakban: **Tulajdonos**), másrészről

**Moravszki György Zsolt**

szül.helye, ideje: ….

anyja neve: …

címe:4440 Tiszavasvári, Dózsa Gy. u. 49/C.

között az alábbiak szerint:

**Előzmény:**

Tiszavasvári Város Önkormányzata a tulajdonában lévő **tiszavasvári 0340/13 hrsz-ú szántó, rét** művelési ágú ingatlan nyilvános licittárgyalásos eljárás keretében történő **haszonbérbe adására pályázatot írt ki.** A licittárgyalásra 2020. március 27-én került sor. A licittárgyalás során a 0340/13 hrsz-ú ingatlan haszonbérleti díjára vonatkozóan **Moravszki György Zsolt adta a legmagasabb ajánlatot**.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 49. §-a értelmében a haszonbérleti szerződést hirdetményi úton közölni kell az előhaszonbérleti jog jogosultjával. Az előhaszonbérleti jog jogosultja a közléstől számított 15 napos határidőn belül tehet jognyilatkozatot.

**Moravszki György Zsolt úgy nyilatkozott, hogy a megjelölt önkormányzati tulajdonú ingatlanon a vetés előkészítő munkálatokat az önkormányzat részére ingyen elvégzi, annak tudomásulvétele mellett, hogy a megjelölt ingatlan vonatkozásában haszonbérleti szerződés nem jött létre és a munkálatok elvégzésének idején nem ismert, hogy az előhaszonbérleti jog jogosultjával jön-e létre a haszonbérleti szerződés.**

1. Felek megállapodnak abban, hogy Moravszki György Zsolt a Tulajdonos 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képező tiszavasvári 0340/13 helyrajzi számú, szántó, rét megnevezésű ingatlan **talajelőkészítő munkáit** – **ingyenes szolgáltatásként** - **2020. március 30. napjától** 2020. április 15. napjáig **saját költségén** elvégzi.
2. Moravszki György Zsolt tudomásul veszi, hogy amennyiben a haszonbérleti szerződés nem vele, hanem az előhaszonbérleti jog jogosultjával jön létre, úgy az 1. pontban szereplő ingatlanon általa végzett mezőgazdasági munkálatokkal kapcsolatban **semmiféle kártérítéssel és költséggel nem él** **sem a Tulajdonos, sem a későbbi Haszonbérlő felé.**
3. Felek megállapítják, hogy a jelen megállapodásban foglaltak teljes egészében megfelelnek akaratuknak, ezáltal a megállapodás tartalmával szemben kifogást nem emelnek.
4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései vonatkoznak.

Tiszavasvári, 2020. március 30.

**Tiszavasvári Város Önkormányzata Moravszki György Zsolt**

**tulajdonos**

**képv.: Szőke Zoltán polgármester**

55/2020.PM.határozat 4. melléklete

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről

**Tiszavasvári Város Önkormányzata**

Székhelye: Tiszavasvári, Városháza tér 4.

Képviselője: Szőke Zoltán polgármester,

mint ingatlantulajdonos (továbbiakban: **Tulajdonos**), másrészről

**Munka Mezőgazdasági Kft.**

képviselője: Rozgonyi Zoltán ügyvezető

székhelye:4440 Tiszavasvári, Kabay János u. 9.

között az alábbiak szerint:

**Előzmény:**

Tiszavasvári Város Önkormányzata a tulajdonában lévő **tiszavasvári 0340/15 hrsz-ú szántó, rét, saját használatú út** művelési ágú ingatlan nyilvános licittárgyalásos eljárás keretében történő **haszonbérbe adására pályázatot írt ki.** A licittárgyalásra 2020. március 27-én került sor. A licittárgyalás során a 0340/15 hrsz-ú ingatlan haszonbérleti díjára vonatkozóan a **Munka Mezőgazdasági Kft. adta a legmagasabb ajánlatot**.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 49. §-a értelmében a haszonbérleti szerződést hirdetményi úton közölni kell az előhaszonbérleti jog jogosultjával. Az előhaszonbérleti jog jogosultja a közléstől számított 15 napos határidőn belül tehet jognyilatkozatot.

**Munka Mezőgazdasági Kft. úgy nyilatkozott, hogy a megjelölt önkormányzati tulajdonú ingatlanon a vetés előkészítő munkálatokat az önkormányzat részére ingyen elvégzi, annak tudomásulvétele mellett, hogy a megjelölt ingatlan vonatkozásában haszonbérleti szerződés nem jött létre és a munkálatok elvégzésének idején nem ismert, hogy az előhaszonbérleti jog jogosultjával jön-e létre a haszonbérleti szerződés.**

1. Felek megállapodnak abban, hogy a **Munka Mezőgazdasági Kft.** a Tulajdonos 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képező tiszavasvári 0340/15 helyrajzi számú, szántó, rét, saját használatú út megnevezésű ingatlan **talajelőkészítő munkáit** – **ingyenes szolgáltatásként** - **2020. március 30. napjától** 2020. április 15. napjáig **saját költségén** elvégzi.
2. **Munka Mezőgazdasági Kft.** tudomásul veszi, hogy amennyiben a haszonbérleti szerződés nem vele, hanem az előhaszonbérleti jog jogosultjával jön létre, úgy az 1. pontban szereplő ingatlanon általa végzett mezőgazdasági munkálatokkal kapcsolatban **semmiféle kártérítéssel és költséggel nem él** **sem a Tulajdonos, sem a későbbi Haszonbérlő felé.**
3. Felek megállapítják, hogy a jelen megállapodásban foglaltak teljes egészében megfelelnek akaratuknak, ezáltal a megállapodás tartalmával szemben kifogást nem emelnek.
4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései vonatkoznak.

Tiszavasvári, 2020. március 30.

**Tiszavasvári Város Önkormányzata Munka Mezőgazdasági Kft.**

**tulajdonos képv: Rozgonyi Zoltán ügyvezető**

**képv.: Szőke Zoltán polgármester**

55/2020.PM.határozat 5. melléklete

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről

**Tiszavasvári Város Önkormányzata**

Székhelye: Tiszavasvári, Városháza tér 4.

Képviselője: Szőke Zoltán polgármester,

mint ingatlantulajdonos (továbbiakban: **Tulajdonos**), másrészről

**Dancsné Orosz Katalin**

szül.helye, ideje: …

anyja neve: …

címe:4440 Tiszavasvári, Zrínyi u. 29.

között az alábbiak szerint:

**Előzmény:**

Tiszavasvári Város Önkormányzata a tulajdonában lévő **tiszavasvári 0246/1 hrsz-ú szántó m**űvelési ágú ingatlan nyilvános licittárgyalásos eljárás keretében történő **haszonbérbe adására pályázatot írt ki.** A licittárgyalásra 2020. március 27-én került sor. A licittárgyalás során a 0246/1 hrsz-ú ingatlan haszonbérleti díjára vonatkozóan **Dancsné Orosz Katalin adta a legmagasabb ajánlatot**.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 49. §-a értelmében a haszonbérleti szerződést hirdetményi úton közölni kell az előhaszonbérleti jog jogosultjával. Az előhaszonbérleti jog jogosultja a közléstől számított 15 napos határidőn belül tehet jognyilatkozatot.

**Dancsné Orosz Katalin úgy nyilatkozott, hogy a megjelölt önkormányzati tulajdonú ingatlanon a vetés előkészítő munkálatokat az önkormányzat részére ingyen elvégzi, annak tudomásulvétele mellett, hogy a megjelölt ingatlan vonatkozásában haszonbérleti szerződés nem jött létre és a munkálatok elvégzésének idején nem ismert, hogy az előhaszonbérleti jog jogosultjával jön-e létre a haszonbérleti szerződés.**

1. Felek megállapodnak abban, hogy **Dancsné Orosz Katalin** a Tulajdonos 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képező tiszavasvári 0246/1 helyrajzi számú, szántó megnevezésű ingatlan **talajelőkészítő munkáit** – **ingyenes szolgáltatásként** - **2020. március 30. napjától** 2020. április 15. napjáig **saját költségén** elvégzi.
2. **Dancsné Orosz Katalin** tudomásul veszi, hogy amennyiben a haszonbérleti szerződés nem vele, hanem az előhaszonbérleti jog jogosultjával jön létre, úgy az 1. pontban szereplő ingatlanon általa végzett mezőgazdasági munkálatokkal kapcsolatban **semmiféle kártérítéssel és költséggel nem él** **sem a Tulajdonos, sem a későbbi Haszonbérlő felé.**
3. Felek megállapítják, hogy a jelen megállapodásban foglaltak teljes egészében megfelelnek akaratuknak, ezáltal a megállapodás tartalmával szemben kifogást nem emelnek.
4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései vonatkoznak.

Tiszavasvári, 2020. március 30.

**Tiszavasvári Város Önkormányzata Dancsné Orosz Katalin**

**tulajdonos**

**képv.: Szőke Zoltán polgármester**

55/2020.PM.határozat 6. melléklete

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről

**Tiszavasvári Város Önkormányzata**

Székhelye: Tiszavasvári, Városháza tér 4.

Képviselője: Szőke Zoltán polgármester,

mint ingatlantulajdonos (továbbiakban: **Tulajdonos**), másrészről

**Dancsné Orosz Katalin**

szül.helye, ideje: …

anyja neve: ….

címe:4440 Tiszavasvári, Zrínyi u. 29.

között az alábbiak szerint:

**Előzmény:**

Tiszavasvári Város Önkormányzata a tulajdonában lévő **tiszavasvári 0246/2 hrsz-ú szántó, erdő m**űvelési ágú ingatlan nyilvános licittárgyalásos eljárás keretében történő **haszonbérbe adására pályázatot írt ki.** A licittárgyalásra 2020. március 27-én került sor. A licittárgyalás során a 0246/2 hrsz-ú ingatlan haszonbérleti díjára vonatkozóan **Dancsné Orosz Katalin adta a legmagasabb ajánlatot**.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 49. §-a értelmében a haszonbérleti szerződést hirdetményi úton közölni kell az előhaszonbérleti jog jogosultjával. Az előhaszonbérleti jog jogosultja a közléstől számított 15 napos határidőn belül tehet jognyilatkozatot.

**Dancsné Orosz Katalin úgy nyilatkozott, hogy a megjelölt önkormányzati tulajdonú ingatlanon a vetés előkészítő munkálatokat az önkormányzat részére ingyen elvégzi, annak tudomásulvétele mellett, hogy a megjelölt ingatlan vonatkozásában haszonbérleti szerződés nem jött létre és a munkálatok elvégzésének idején nem ismert, hogy az előhaszonbérleti jog jogosultjával jön-e létre a haszonbérleti szerződés.**

1. Felek megállapodnak abban, hogy **Dancsné Orosz Katalin** a Tulajdonos 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képező tiszavasvári 0246/2 helyrajzi számú, szántó, erdő megnevezésű ingatlan **talajelőkészítő munkáit** – **ingyenes szolgáltatásként** - **2020. március 30. napjától** 2020. április 15. napjáig **saját költségén** elvégzi.
2. **Dancsné Orosz Katalin** tudomásul veszi, hogy amennyiben a haszonbérleti szerződés nem vele, hanem az előhaszonbérleti jog jogosultjával jön létre, úgy az 1. pontban szereplő ingatlanon általa végzett mezőgazdasági munkálatokkal kapcsolatban **semmiféle kártérítéssel és költséggel nem él** **sem a Tulajdonos, sem a későbbi Haszonbérlő felé.**
3. Felek megállapítják, hogy a jelen megállapodásban foglaltak teljes egészében megfelelnek akaratuknak, ezáltal a megállapodás tartalmával szemben kifogást nem emelnek.
4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései vonatkoznak.

Tiszavasvári, 2020. március 30.

**Tiszavasvári Város Önkormányzata Dancsné Orosz Katalin**

**tulajdonos**

**képv.: Szőke Zoltán polgármestere**