

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

egyrésztől: **Tiszavasvári Város Önkormányzata**
székhelye: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.
adószáma: 15732468-2-15
számlaszáma: 11744144-15404761-10010110
képviseli: Dr. Fülöp Erik polgármester
mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrésztől: **cégnév: BAU-KELET Kft.**
székhelye: 4440 Tiszavasvári, Ifjúság u. 4/4.
adószám: 14290534-2-15
számlaszám: 11744144-20004491-00000000
cégjegyzékszám: 15 09 072634
képviseli: Hircsu Mihályné ügyvezető
mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)
és

cégnév: CZAKÓ és TÁRSAI Kft.
székhelye: 4400 Nyíregyháza, Debreceni út 93.
adószám: 11243203-2-15
számlaszám: 12042809-00171313-00100001
cégjegyzékszám: 15 09 061846
képviseli: Czakó András ügyvezető
mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”),

(a továbbiakban együtt: „**Felek**”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződés tárgya és előzményei

Megrendelő a Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) III. része szerinti 122. § (7) bekezdés a) pontja alapján hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárást folytatott le, „ÉAOP-4.1.1/A-11-2012-0006 Tiszavasvári, Ifjúság u. 8. szám alatti, 2795/3 hrsz-ú ingatlanon található Fülemüle óvoda bővítés és felújítás kivitelezése” tárgyában, amely eljárás nyertese Vállalkozó lett. A Felek ezért a Kbt. szerint meghatározott módon és tartalommal, egymással szerződést kötnek.

Miután Megrendelő elfogadta a Vállalkozó ajánlatát a munka elvégzésére, a Vállalkozó elvállalja a „ÉAOP-4.1.1/A-11-2012-0006 Tiszavasvári, Ifjúság u. 8. szám alatti, 2795/3 hrsz-ú ingatlanon található Fülemüle óvoda bővítés és felújítás kivitelezése” tárgyú építési beruházás kivitelezési munkáit. A feladat részletes leírását az Ajánlattételi Dokumentáció tartalmazza. Jelen szerződés az Ajánlattételi Felhívás, az ahhoz kapcsolódó Dokumentáció és a Vállalkozó Ajánlatának (továbbiakban: „Előkészítő Iratok”) tartalma alapján jött létre. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdéseket elsősorban az Előkészítő Iratok alapján kell szabályozni.



A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés mellékletét képező műszaki dokumentációt, valamint a Megrendelő által átadott egyéb dokumentumokat, mint vállalkozó saját felelősségére a közbeszerzési eljárás során, a közbeszerzés szabályai szerint felülvizsgálta, az azokban foglalt tényeket, előírásokat megismerte, a megvalósítási lehetőségeket ellenőrizte. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által át nem adott, de a kivitelezési munka szerződésszerű teljesítéséhez szükséges további dokumentumok, információk megadását a Megrendelőtől a közbeszerzési eljárás során, a közbeszerzés szabályai szerint kiegészítő tájékoztatás keretében megkérte, a kért dokumentumokat, információkat a Megrendelőtől megkapta, azokat jelen pont szerint megismerte, ellenőrizte. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy az általa megtett észrevételekre, eltérési igényekre a Megrendelőtől a választ megkapta, és azt az Ajánlattételi Dokumentációban foglaltak szerint elfogadta, így utólagos számszaki, mennyiségi és műszaki észrevételekre való hivatkozással az ár és a határidő nem módosítható.

2. Vállalkozási díj, fizetési feltételek

2.1. A megvalósítás pénzügyi fedezetét Megrendelő részben saját forrásból, részben Európai Unió forrásból elnyert támogatásból biztosítja. Megrendelő a tárgyi beszerzés finanszírozására Támogatási Szerződést kötött. A támogatás módja szállítói finanszírozás. A kifizetés a Támogatási Szerződésben, a 2003. évi XCII. törvény 36/A. § rendelkezéseinek megfelelően, a 4/2011. (I. 28.) Kormányrendelet a 2007–2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről, annak megfelelően történik.

A teljesítést igazoló okiratok a számla mellékletét kell, hogy képezzék.

Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

A Kbt. 131. § (1) bekezdés és a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57. § (1b) bekezdése alapján a nyertes Vállalkozó előleg kifizetését kérheti, amennyiben azt az ajánlattétel során előre jelezte. Az igényelhető előleg az a szerződés elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű szállítói előleg. Az előleg igénylésére és kifizetésére a 4/2011 (I. 28.) 57. § (1) bekezdésében foglaltak szerint kerül sor.

Az előleg teljes mértékű visszafizetése a végszámlába történő beszámítással történik meg.

2.2. Szerződő Felek összesen nettó 68.379.315,- Ft, azaz nettó hatvannyolcmillió-háromszázhetvenkilencezer-háromszázötvenöt Forint vállalkozási díjban állapodnak meg. A közbeszerzési eljárás eredményeként kötött, a támogatott projekt keretében elszámolható összeg nettó 68.379.315,- Ft, azaz nettó hatvannyolcmillió-háromszázhetvenkilencezer-háromszázötvenöt Forint. A vállalkozási díj átalánydíjnak minősül, a Vállalkozó semmilyen egyéb jogcímen nem jogosult egyéb díjra, költségre.

A Megrendelő a részére átadott, benyújtott és elfogadott Rész -, és Végszámlát a Vállalkozási Szerződésben részletezett feltételek teljesülése esetén az alábbiak szerint teljesíti:

A számla ellenértékéből a Megrendelőre arányosan eső önerő összegének megfizetése a számla befogadásától számítottnan Kbt. 130. § szerint, valamint az építési beruházások



közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés szerinti fizetési határidővel, a kincstári fizetési rend szerint, átutalással történik a Vállalkozó számlájára. A pályázatban foglalt számla támogatásra eső részének megfizetése közvetlenül a Vállalkozónak történik a támogató/közreműködő szerv által, az önkormányzati önerő igazolása után (a hiánypótlás idejét nem beleértve), a szervezet elszámolási rendje szerint a Vállalkozó OTP Banknál vezetett 11744144-20004491-00000000 számú bankszámlájára.

A számla kifizetése a Kbt. 130. – 131. § valamint a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12. § – 14. § meghatározottak szerint történik. Ajánlattevők kötelesek figyelembe venni az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142. § rendelkezéseit.

2.3. A teljesítés időpontja a Megrendelő által kibocsátott teljesítési/részteljesítési igazolás kibocsátásának napja. A Vállalkozó a vállalkozási díj tekintetében számla kibocsátására a teljesítés igazolás birtokában jogosult. A teljesítési igazolás kiadásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvételi/ rész műszaki átadás-átvételi eljárás befejeződése.

2.4. Megrendelő nem esik fizetési késedelembe, ha a Vállalkozó nem teljesíti a díjazása iránt igénye érvényesítéséhez a jelen szerződésben és az irányadó jogszabályban előírt feltételeket.

3. Teljesítési határidő

A szerződés teljesítésének határideje: 2013. augusztus 23. napja

4. Teljesítés helye

4440 Tiszavasvári, Ifjúság u. 8. szám, 2795/3 hrsz.

5. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

5.1. A Vállalkozó az 1. pontban foglalt feladatait az Ajánlattételi Dokumentáció műszaki leírásában és benyújtott ajánlatában foglalt tartalommal és meghatározott módon köteles elvégezni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a helyszíni munkavégzést a munkaterület átadás után kezdheti meg, és egyben vállalja, hogy a műszaki leírásban részletezett munkálatokat határidőben teljesíti.

5.2. Felek megállapodnak abban, hogy a teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső terveken a vállalkozási díj kifizetésével a Megrendelő tulajdonjogot és területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, szabadon jogosult továbbá a tervek átdolgozására, átdolgoztatására. A tulajdonjog és a kizárólagos felhasználási jogok átengedésének ellenértékét a vállalkozási díj tartalmazza.

5.3. Vállalkozó a kivitelezést köteles 2013. augusztus 23. napjáig befejezni, a sikeres műszaki átadás-átvételt lebonyolítani és a jelen szerződés mellékletében meghatározott dokumentumokat hiánytalanul átadni. A dokumentumok átnézése, ellenőrzése és az esetleges észrevételek, kifogások jelzésére a Megrendelőnek 10 nap áll rendelkezésre. A Vállalkozó a javításokat köteles 10 munkanapon belül megtenni.

A készre jelentés és a teljesítésigazolás kiadása során be kell tartani a Kbt. 130. §-ban foglaltakat is.

5.4. A Vállalkozó tevékenysége végrehajtása során alvállalkozót csak a Kbt. előírásai szerint vonhat be a teljesítésbe (Isd. különösen Kbt. 128. §-ban).

Heu

A Vállalkozó az alvállalkozók tevékenységéért akként felel, mintha a tevékenységet maga végezte volna el.

5.5. Vállalkozó feladatát Megrendelő utasításai szerint és érdekének megfelelően, a Megrendelővel történő folyamatos egyeztetés mellett köteles ellátni.

5.6. A Vállalkozó - előzetes javaslat és a Megrendelő hozzájárulása alapján - célszerűbb műszaki megoldást csak a Megrendelő jóváhagyásával alkalmazhat. A célszerűbb műszaki megoldás nem jelenthet a kiviteli tervtől eltérő műszaki megoldást, és nem jelenthet a Megrendelő számára többletköltséget, vagy határidő módosítást.

5.7. Vállalkozó a kivitelezés alatt a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti építési naplót köteles vezetni, melyet a Megrendelő folyamatosan, de legalább 8 naponként ellenőriz. Az építési naplóbejegyzésre jogosultak:

Megrendelő részéről:

Gazdag Zsolt

Telefonszám: 30/945-0969

és

Kovács Zoltán

Telefonszám: 30/958-3684

Vállalkozó részéről:

Hircsu Mihály

Telefonszám: 30/928-9804

5.8. Hibátlan teljesítés esetén átadás-átvételi jegyzőkönyv készül, melyet Vállalkozó részéről annak felelős műszaki vezetője, Megrendelő részéről a műszaki ellenőr és felhatalmazott vezető ír alá. Ha a teljesítés hibás vagy késedelmes a Felek hibafelvételi jegyzőkönyvet készítenek, amely tartalmazza a szerződés szerinti teljesítéshez szükséges munkák felsorolását és az ezek elvégzéséhez szükséges póthatáridők megjelölését, és a megjelölt személyek aláírását. A póthatáridő időtartamára a Megrendelőt a jelen szerződés szerinti késedelmi kötbér illeti meg. A műszaki átadás-átvételnek része a próbaüzem is, mely alatt Megrendelő meggyőződhet a hibátlan teljesítés megtörténtéről. Vállalkozó a kivitelezés befejezését követően köteles a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt 8 nappal korábban írásban értesíteni. A Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó által kitűzött időpontban az átadás-átvételi eljárás lefolytatása céljából a munkaterületen megjelenik, és ha szükséges, a szakhatóságok részvételét biztosítja. A műszaki átvételről és átadásról 3 példányban jegyzőkönyvet kell felvenni.

5.9. Vállalkozó a munkaterületen a biztonságtechnikai és technológiai fegyelmet betartja, illetve munkavállalóival betartatja a munkavédelemről szóló jogszabályokban foglaltak szerint. Ennek megfelelően a Vállalkozó munkatársaira vonatkozóan, az 1993. évi XCIII. törvényben meghatározott munkabiztonsági szaktevékenység végrehajtásáért, valamint a munkavédelmi jogszabályok, biztonsági szabályzatok és szabványok betartásáért kizárólag a Vállalkozó a felelős, és a Megrendelővel szemben semmiféle igénye és követelése nem lehet e téren.

5.10. Vállalkozó köteles gondoskodni baleset esetén munkatársai részére az elsősegélynyújtás tárgyi (mentőláda, kijelölt hely) és személyi feltételeiről, súlyosabb esetben a mentők értesítéséről. Vállalkozó feladata megismertetni munkatársaival az



átvett munkaterület veszélyforrásait, valamint a veszélyek elleni védekezés módját és eszközeit. Az ismertetés megtartásáról Vállalkozó emlékeztetőt készít, melyet Megrendelő és Vállalkozó is aláír. A Vállalkozó munkatársát ért baleset kivizsgálását - a Vállalkozót terhelő jelentési és nyilvántartási kötelezettségének megtartásával - Megrendelő és Vállalkozó munkavédelmi megbízottja közösen végzi.

5.11. A szerződés tárgyának teljesítéséhez szükséges eszközöknek, szerszámoknak a teljesítés helyére történő oda illetve visszaszállítása, rendeltetésszerű állapotban tartása a Vállalkozó feladatát képezi. Ezen szerszámokban, eszközökben a szerződés teljesítése során bekövetkező esetleges kárért a Megrendelő kártérítést nem fizet, és semmilyen igényrel, követeléssel nem léphet fel Vállalkozó a Megrendelővel szemben.

5.12. A kivitelezés folyamán Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden akadálytól, minden eszközt, többlet anyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmelék, hulladék anyagot el kell takarítani, illetve el kell szállítani. A Vállalkozó felelős a munkaterület rendjéért az alvállalkozói tekintetében is.

5.13. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljesítés során alkalmazottait vagy megbízottjait csak a Ptk., illetve a hatályos munkajogi szabályoknak megfelelően alkalmazza.

5.14. A bontásra kerülő anyagok, szerkezetek Megrendelő előzetes jóváhagyása után, a jogerős építési engedélynek megfelelően hulladékként a Vállalkozó elszállítja. Az elszállítás lerakóhelyi díjjal együtt Vállalkozó kötelezettsége. Bontást igénylő munkáknál a kapcsolódó helyreállítást is el kell végezni.

5.15. A helyszínre szállított anyagok, eszközök vonatkozásában a műszaki átadás-átvételének befejezéséig a kárveszélyt a Vállalkozó viseli.

5.16. A Vállalkozó a felelősségi körében köteles a Megrendelő kérésére minden olyan dokumentumot előkészíteni és a Megrendelőnek átadni, amelyek a támogatás lehívásához szükségesek, illetve amely dokumentum benyújtását a Közreműködő Szervezet, vagy az Irányító Hatóság a projekt zárásáig illetve a fenntartási időszak végéig előírja.

5.17. A Vállalkozó a projekt sikeres zárásától a monitoring időszak végéig köteles rendelkezésre állni az általa megvalósított építési beruházással kapcsolatos esetekben.

6. Megrendelő jogai és kötelezettségei

6.1. Megrendelő Vállalkozó szerződésszerű teljesítése esetén a jelen szerződésben meghatározott díj Vállalkozó részére történő megfizetésére köteles.

6.2. A Megrendelő vállalja, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében a munkaterületet a jelen szerződés aláírását követő 10 munkanapon belül átadja, valamint a szükséges dokumentumokat, információkat a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja. A munkaterület átadásának időpontját az építési naplóban rögzíteni kell.

6.3. A Megrendelő köteles biztosítani a feladat ellátásához szükséges munkatársak elérhetőségét és rendelkezésre állását előzetesen egyeztetett időpontokban.

6.4. A Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy, a Vállalkozó tevékenységét és munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül bármikor jogosult ellenőrizni.

7. Alvállalkozók

7.1. A Vállalkozó feladata a létesítmény gazdaságos és határidőre történő

megvalósítása érdekében igénybeveendő szállítóival és alvállalkozóival a szükséges szerződések megkötése. A Vállalkozó kötelessége az alvállalkozóik összehangolt munkavégzéséhez szükséges feltételek megteremtése, az alvállalkozóik tevékenységének a kivitelezési ütemterv szerinti koordinálása. Az alvállalkozók tevékenységét a Vállalkozó folyamatosan ellenőrzi, az általuk végzett részmunkákat átveszi, és azok ellenértékét kifizeti. A Vállalkozó köteles az alvállalkozókkal kötött szerződésekben megfelelő szerződésbiztosítékokat, szankciókat kikötni és az alvállalkozók szerződésszegése esetén velük szemben a jogkövetkezményeket érvényesíteni.

7.2. A Vállalkozó a szerződés teljesítése során a 11.9 pontban felsorolt alvállalkozókat vonja be.

7.3. A Vállalkozó – a 11.9 pontban meghatározott alvállalkozókon kívül – a szerződés teljesítése során kizárólag a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával jogosult alvállalkozó (teljesítési segéd) igénybevételére, mellyel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll az 56. § szerinti kizáró okok hatálya alatt. A Megrendelő hozzájárulása nem mentesíti a Vállalkozót a Megrendelővel szembeni kötelezettségeinek teljesítése és az ezzel kapcsolatos felelőssége alól. Alvállalkozó igénybe vétele esetén a Megrendelő írásban, az ok megjelölésével kérheti az igénybevett alvállalkozó (teljesítési segéd) helyett más alvállalkozót (teljesítési segédet) vegyen igénybe (ide nem értve a Kbt. 128. § (2) – (5) bekezdés szerinti alvállalkozókat), illetve a be nem jelentett alvállalkozót a Megrendelő működési helyéről kitilthatja. A Vállalkozó a kérést nem tagadhatja meg, és 5 napon belül köteles a nem szerződésszerű állapot megszüntetéséről illetve új alvállalkozó (teljesítési segéd) bevonásáról vagy a teljesítésről maga gondoskodni.

7.4. Amennyiben az alvállalkozó is be kíván vonni teljesítési segédet (al-alvállalkozót illetve szub-alvállalkozót), úgy azokra is alkalmazandóak az alvállalkozókra vonatkozó előírások, pl. előzetes bejelentési kötelezettség.

8. Kapcsolattartók

8.1. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése során a kapcsolatot az alábbiakban megjelölt személyeken keresztül tartják.

A Megrendelő részéről kijelölt kapcsolattartó személy:

név: Gáll Attila

telefon: 30/555-3691

telefax: 42/275-000

e-mail: varosfejlesztes@tizavasvari.hu

A Vállalkozó részéről kapcsolattartásra kijelölt személy:

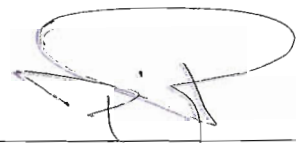
név: Hircsu Mihály

cím: 4440 Tiszavasvári, Ifjúság u. 4/4.

telefon: 30/928-9804

e-mail: baukelet@gmail.com

8.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról haladéktalanul tájékoztatják egymást. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.



A kapcsolattartók jogosultak a szerződéssel kapcsolatos minden értesítés, utasítás átadás-átvételére. A kapcsolattartók nem jogosultak a szerződés módosítására, és a szerződés megszüntetésére, illetve olyan utasítás átadás-átvételére, amely közvetlenül a tárgyi szerződés módosítását eredményezné. A kapcsolattartók jogosultak továbbá a teljesítések átadás-átvételére.

8.3. Szerződő felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban - tértivevényes levélben, e-mailben vagy telefax útján - kell eszközölni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették. Az e-mail vagy telefax útján történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette, vagy arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett. A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz nem kereste jelzéssel érkezett vissza), az iratot - az ellenkező bizonyításáig - a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

9. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

Előleg-visszafizetési Biztosíték

9.1. A Vállalkozónak a szállítói előleg támogatást tartalmának megfelelő mértékű, az NFÜ javára szóló, a Kbt. 126. § (6) bekezdése szerinti, előleg visszafizetésre vonatkozó biztosítékot kell nyújtania.

Megrendelő az Előleget előleg-bekérő dokumentum benyújtása alapján fizeti ki a nyertes Ajánlattevőnek, melyet a Vállalkozási szerződés mindkét fél általi aláírása után kell benyújtani. A dokumentumnak minimum az alábbi adatokat kell tartalmaznia:

Vállalkozó neve, címe, bankszámlaszáma, az előleg nagysága (összege).


Az Előleg-visszafizetési Biztosíték nyújtása az Előleg kifizetésének feltétele. Az Előleg-visszafizetési Biztosíték a Kbt. 126.§ (6) bekezdés a) pontja szerint a Vállalkozó választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek az Megrendelőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetéssel vagy bankgarancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel a dokumentációban előírtak figyelembe vételével. A bankgarancia, illetve biztosítói kötelezvény formájában nyújtandó Előleg-visszafizetési Biztosítéknak az Előleg teljes visszafizetéséig kell érvényben lennie.

Az Előleg-visszafizetési Biztosíték nyújtása során figyelemmel kell lenni a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57. § (1) bekezdésében foglaltakra.

Jótállás

9.2. A Vállalkozó köteles az Ajánlattételi felhívás 6. e) pontjának megfelelően-választása szerinti biztosítéki forma nyújtásával – jótállást vállalni az adott részteljesítéshez kapcsolódó átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvi lezárásától számított 24 hónapra, az esetlegesen felmerülő hibák kijavításának biztosítékeként.

9.3. A nettó vállalkozási díj 5%-nak megfelelő értékű jótállási biztosíték teljesítendő



a Vállalkozó választása szerinti formában a Megrendelő bankszámlájára történő befizetésével, vagy feltétel nélküli bankgarancia biztosításával a Megrendelői számlára történő utalás megjelölésével, vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek a Megrendelői számlára történő utalás megjelölésével.

9.4. A biztosíték felhasználásának esete: A biztosíték a jótállási időszakban esetlegesen felmerülő, a jótállási kötelezettség körébe tartozó hibák kijavításának fedezete.

9.5. Amennyiben a biztosíték nyújtására bankgarancia formájában kerül sor, úgy a Megrendelőt kedvezményezettként megjelölő bankgarancia alapján a bank köteles a fentiekben meghatározott összeget feltétel nélkül kifizetni a Megrendelőnek, annak első felszólítására, tekintet nélkül a Vállalkozó vagy a bank bármely ellenvéleményére, ha a Megrendelő kijelenti felhívásában, hogy a Vállalkozó mulasztást követett el a szerződés értelmében, a jótállás körébe tartozó kötelezettségét nem teljesítette és a Megrendelő a jótállás körébe tartozó igényét érvényesíteni kívánja.

9.6. Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

A jótállási idő alatt az esetleges meghibásodások elhárítása díjtalan.

Megrendelő a jótállás alapján előforduló bármilyen hiányosság felmerülését követően azonnal értesíti a Vállalkozót. Az értesítés kézhezvételét, közlését követően a Vállalkozó köteles 5 munkanapon belül a hibás szerkezet kijavítását vagy kicserélését megkezdeni.

Ha az értesítést követően a Vállalkozó nem hozza helyre a hibát a Megrendelőnek a fenti határidőn belül, jogában áll a hibák kijavítását az adott szerkezet kijavítását szakirányúan képzett személy bevonásával megkezdeni – a Vállalkozó kockázatára, és költségére – anélkül, hogy ezzel bármilyen mértékben csorbítaná azon jogait, melyeket a Megrendelő a szerződés értelmében a Vállalkozóval szemben érvényesíthet.

A jótállási igényt írásban, az alábbi címen kell bejelenteni:

4440 Tiszavasvári, Ifjúság u. 4/4.

9.7. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jótállási időn belül a szükséges karbantartási munkálatokra megfelelő képesítésű szakemberrel rendelkezésre kell állnia.

Felelősségbiztosítás

9.8. Vállalkozó tevékenységével összefüggő, illetve a szerződés teljesítése során keletkező károk megtérítéséért a Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik. A Vállalkozónak rendelkeznie kell a jelen szerződésben meghatározott feladatra vonatkozóan megkötött, vagy arra kiterjesztett, C.A.R. (Contractors All Risk) összkockázati rendszerű építés-szerelési biztosítással a műszaki-átadás átvétel időpontjáig terjedő időtartamra szóló, összesen legalább 80 millió forint/év és 10 millió Ft/káresemény építőipari kivitelezési és egyben nem vagyoni kárértékre vonatkozó felelősségbiztosítással. A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie az ajánlattevő, valamint a Kbt. szerinti alvállalkozók és a Ptk. szerinti valamennyi teljesítési segéd által okozott kárért való felelősségre is. A felelősségbiztosítás meglétét igazoló kötvényt a szerződés



megkötésének időpontjára be kell tudni mutatni.

Késedelmi, hibás teljesítési kötbér

9.9. Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott feladatait késedelmesen vagy hibásan – azaz nem a jelen szerződésben meghatározott, vagy a felek által a teljesítés során előzetesen írásban meghatározott határidőben vagy minőségben – teljesíti, úgy a Megrendelő minden a késedelemmel érintett napra a nettó vállalkozási díj 0,5%-ának megfelelő mértékű késedelmi vagy adott esetben hibás teljesítési kötbérré jogosult. A késedelmi vagy hibás teljesítési kötbér összegének felső határa a teljes nettó ellenérték 15 %-a. Késedelemnek minősül az az eset is, amikor a Vállalkozó teljesítése nem felel meg a jelen szerződésben meghatározott követelményeknek. A késedelem, vagy a nem megfelelő teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól.

9.10. A meghiúsulási kötbér mértéke a szerződés értékének 30%-a.

9.11. Szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő jogosult a kötbér összegét az esedékes vállalkozási díjba a Vállalkozó részére megküldött írásbeli nyilatkozatával beszámítani. A jogszerű beszámítás alkalmazásához a Vállalkozó jelen szerződés aláírásával hozzájárul. A kötbér visszatartása a Vállalkozót nem mentesíti a szerződésszerű teljesítés kötelezettsége alól.

Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti Vállalkozóval szemben, valamint a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette. Megrendelő a Ptk. 316. § alapján fenntartja magának azt a jogát, hogy kötbér-, illetve a szerződésszegésből fakadó egyéb igényét az elévülési határidőn belül akkor is érvényesítheti, ha a szerződésszegésről – késedelmes teljesítésről - tudva a teljesítést elfogadja, és haladéktalanul nem jelenti be igényét.

10. Adatszolgáltatás

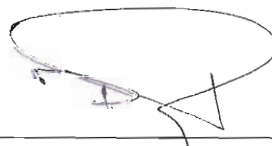
10.1. A felek rögzítik, hogy a jelen szerződés - a Kbt. 80.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján az üzleti titokká minősített adatok kivételével – nyilvános, annak tartalma közérdekű adatnak minősül.

10.2. A felek jelen szerződéssel, illetve annak során teljesített szolgáltatással kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során, vagy egyéb módon tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában egyik fél sem hozhatja nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. A Vállalkozó a birtokába került információkat kizárólag a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.

Vállalkozó az alábbiakra kötelezi magát:

10.2.1. sem a Megrendelővel fennálló jogviszony ideje alatt, sem azt követően nem fog semmilyen, a jogviszonnyal összefüggésben tudomására jutott, a Megrendelő, vagy a Megrendelővel kapcsolatban álló bármely szervezet, államigazgatási szerv, társaság tevékenységére vagy ügyeire vonatkozó üzleti titkot, vagy más bizalmas információt a Megrendelő, vagy a Megrendelővel kapcsolatban álló bármely szervezet, államigazgatási szerv, társaság kárára, előnyére vagy hátrányára felhasználni, vagy - kivéve, ha ezt jogszabály kötelező jelleggel előírja - más személlyel közölni.

10.2.2. sem a Megrendelővel fennálló jogviszony ideje alatt, sem azt követően nem



fog senkinek a tudomására hozni, semmilyen a Megrendelő szállítóira, vevőire vagy más, a Megrendelővel üzleti kapcsolatban álló személyre vonatkozó olyan üzleti titkot vagy más bizalmas információt, amely a jogviszony ideje alatt, a jogviszonnal összefüggésben jut a tudomására.

10.2.3. a Megrendelő részére történő munkavégzéshez szükséges mértéken túl, sem a Megrendelővel fennálló jogviszony ideje alatt, sem azt követően nem fog közzétenni, semmilyen módon reprodukálni, másolatot készíteni vagy terjeszteni, más munkához felhasználni, nyilvánosan előadni vagy bemutatni, semmilyen olyan bizalmas információt, amely a jogviszony ideje alatt, illetve azzal kapcsolatban jut a tudomására és a Megrendelőre, a Megrendelő bármely vevőjére, szállítójára vagy a Megrendelő bármely üzleti partnerére vonatkozik, vagy velük kapcsolatos.

10.2.4. sem a Megrendelővel fennálló jogviszony ideje alatt, sem azt követően nem fog semmilyen, a jogviszony körén kívül eső célra bármely módon felhasználni bármiféle bizalmas információt, melyet a jogviszony fennállása alatt, azzal összefüggésben szerez meg.

10.2.5. legkésőbb a jogviszony megszűnésekor azonnal visszaszolgáltat a Megrendelőnek minden írott és leíró jellegű anyagot, korlátozás nélkül beleértve rajzokat, terveket vagy egyéb leírásokat és egyéb iratokat, dokumentumokat, szalagokat, számítógépes lemezeket és más adathordozókat, amelyek a jogviszony fennállása alatt, azzal összefüggésben keletkeztek.

10.2.6. A jelen kötelezettség szempontjából a "bizalmas információ" fogalom magában foglal minden olyan információt, ismeretet, adatot, amelyet a Vállalkozó tudomására hoztak vagy amely a tudomására jutott a Megrendelővel fennálló jogviszony ideje alatt, a jogviszonnal összefüggésben, és amelyek titokban maradásához a Megrendelőnek méltányolható érdeke fűződik, valamint magában foglal minden olyan iratot, dokumentumot, dolgot és eszközt, stb., amelyek a jogviszony fennállása alatt, a jogviszonnal összefüggésben a birtokába kerülnek vagy a tudomására jutnak.

10.2.7. A bizalmas információ nem foglalja magában azokat az információkat, amelyek a) a Vállalkozó számára ismertek vagy közismertek voltak, mielőtt azokat a Megrendelő jelen Megállapodás alapján tudomására hozta, és ez írásban igazolható;

b) a Megrendelőn kívüli forrásból válnak közismertté;

c) amelyek közzétételét jogszabály írja elő, feltéve, hogy a Vállalkozó a Megrendelőt a közzétételi szándékáról írásban értesítette.

10.3. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés tekintetében a támogatást nyújtó és az abban közreműködő szervezetek ellenőrzési jogosultsággal bírnak.

11. Egyéb rendelkezések

11.1. Felek a jelen szerződést kizárólag írásban, a Kbt. 132.§-ban foglaltak figyelembe vételével módosíthatják.

Jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban módosíthatják, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés teljesítése valamelyik Fél lényeges, jogos érdekét sérti és az a Kbt. 132. §-val összhangban van.

Nem minősül a jelen szerződés módosításának a Felek cégadataiban, bankszámlaszámában, a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változások, azonban a

Felek kötelesek haladéktalanul írásban tájékoztatni egymást ezen változásokról.

11.2. Amennyiben szerződő felek között vitás kérdés keletkezik, úgy felek ezt elsősorban egyeztetés útján rendezik. Szerződő felek rögzítik, hogy csak abban az esetben fordulnak bírósághoz, amennyiben az egyeztetés 15 napon belül nem vezet eredményre.

11.3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, valamint a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény, az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet, valamint a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet rendelkezéseit tekintik az irányadónak.

11.4. A Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

A Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről az Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

11.5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Magyarországon alkalmazandó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

11.6. Felek esetleges jogvitájuk elbírálására a Megrendelő székhelye szerinti bíróság illetékességét kötik ki.

11.7. A Felek képviselői jelen szerződést magukra nézve kötelezőnek ismerik el, helybenhagyólag aláírják. Kijelentik, hogy a szerződés aláírására jogosultak, a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre nincs szükség.

11.8. Megrendelő a Kbt. szabályai szerint járul hozzá alvállalkozó igénybevételéhez.

11.9. Megrendelő a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

11.11. Felek tartalékkeretet nem kötnek ki.

11.12. Jelen szerződés elkészítésével és letárgyalásával, valamint jelen szerződésben foglalt más jogügyletekkel, cselekményekkel összefüggésben a Felek viselik saját költségeiket.


11.13. A tulajdonjog és a kárveszély

A kárveszély viselése a műszaki átadás-átvétellel egy időben megtartandó üzembe helyezési eljárás lezárásával száll át a Megrendelőre, de a beépített építőanyagokon és berendezéseken a Megrendelő beépítéssel tulajdonjogot szerez. A teljesítéshez szükséges anyagok, berendezések szállítása szállítólevéllel történik. Mind a szállítás, mind a helyszíni tárolás a Vállalkozó felelősségi körébe tartozik.

11.14. Vis maior

A Felek megállapodnak abban, hogy egyik Fél sem felelős, illetve vétkes a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek azon hibáiért, vagy késedelmes teljesítéséért, amelyet vis maior okoz. Vis maior bekövetkezése esetén minden Fél maga viseli a saját érdekkörében felmerülő kárt.

Vis maior alatt értendő minden olyan elháríthatatlan külső ok, mint például földrengés, felhőszakadás, árvíz, szélvihar, amely megakadályozza a Felet a szerződéses kötelezettségek teljesítésében.



Vis maior bekövetkezése esetén az erre hivatkozó Fél köteles a másik Felet haladéktalanul értesíteni, és egyidejűleg javaslatot tenni az ennek folytán bekövetkező késedelem, illetve hibás teljesítés kiküszöbölésére.

A Felek nem tekintik vis maior esetének bármely Fél átalakulását, felszámolását, illetve fizetéseképtelenségét.

11.15. Többletmunka

Vállalkozó kijelenti, hogy a helyszín és a jelen szerződésben hivatkozott dokumentumok felülvizsgálata során kellő gondossággal járt el. Kijelenti, tudomással bír arról, hogy többletmunka ellenértéke külön nem számolható el tekintettel arra, hogy a vállalkozói díjat Vállalkozó az esetlegesen felmerülő többletmunkákra tekintettel állapította meg, Megrendelő pedig erre tekintettel fogadta el.

11.16. Megrendelő nyilatkozik arról, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján az általános forgalmi adót a Megrendelő fizeti.

11.17. Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó a Ptk. 301/A. §-a szerinti késedelmi kamatra jogosult.

11.18. Jelen szerződés hatálya alatt alkalmazni kell a Kbt. 125. § (4)-(7) bekezdéseiben foglaltakat.

11.19. Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik az alábbi dokumentumok:

- eljárást megindító felhívás
- ajánlattételi dokumentáció
- a nyertes ajánlattevő ajánlata
- felelősségbiztosítási kötvény másolata, valamint a díjfizetés teljesítését igazoló dokumentum

11.20. Jelen szerződés négy darab eredeti példányban készült, amelyből kettő példány a Megrendelőt, kettő példány a Vállalkozót illeti.

Jelen szerződést a felek elolvasás, értelmezés és megértés után, mint akaratukkal és üzleti érdekeikkel mindenben egyezőt írták alá.

Kelt: Tiszavasvári, 2013. június 10.



Dr. Fülöp Erik polgármester
Tiszavasvári Város Önkormányzata
Megrendelő

BAU-KELET KFT.
4440 Tiszavasvári, Ifjúság út 4/4
Adószám: 14290534-2-15
OTP Tiszavasvári: 11744144-20004491

Hircsu Mihályné

Hircsu Mihályné ügyvezető
BAU-KELET Kft.
Vállalkozó

Czakó és Társai Kft.
4400 Nyíregyháza, Debreceni út 93.
Adószám: 11243203-2-15
Bsz.: 12042809-00171313-00100001

Czakó András

Czakó András ügyvezető
CZAKÓ és TÁRSAI Kft.
Vállalkozó