

MAGÁNSZEMÉLYEK KÖZÖTTI MEZŐGAZDASÁGI FÖLD ÉRTÉKESÍTÉSE, HASZONBÉRBE ADÁSA ESETÉN AZ ELŐVÁSÁRLÁSI ÉS ELŐHASZONBÉRLETI JOG GYAKORLÁSA ÉRDEKÉBEN AZ ADÁS-VÉTELI ÉS A HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS HIRDETMÉNYI ÚTON TÖRTÉNŐ KÖZLÉSÉRE VONATKOZÓ ELJÁRÁS

Vonatkozó jogszabályok:

- A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény
- A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény
- Az elővásárlási és előhasznóbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a hasznóbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII.12.) Korm. rendelet

Polgármesteri Hivatal illetékes osztálya:

Önkormányzati és Jogi Osztály

Ügyfélfogadás helye:

Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal, Tiszavasvári, Városháza tér 4. III. emelet 302. sz. iroda

Ügyfélfogadás ideje:

Hétfő: 8⁰⁰ - 12⁰⁰
Kedd: -
Szerda: 8⁰⁰ - 12⁰⁰; 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Csütörtök: -
Péntek: 8⁰⁰ - 12⁰⁰

E-mail cím: tvonkph@tiszavasvari.hu

Magánszemélyek közötti mezőgazdasági föld értékesítése, hasznóbérbe adása esetén a fenti jogszabályokban foglaltak szerint kell eljárni.

A Tiszavasvári közigazgatási területéhez tartozó föld tulajdonosának az adásvételi szerződés/hasznóbérleti szerződés aláírásától számított 8 napon belül az adásvételi szerződést/hasznóbérleti szerződést az elővásárlásra/ előhasznóbérletre jogosultakkal Tiszavasvári Város Jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni.

A tulajdonosnak, mint eladónak/hasznóbérbeadónak a szerződés hirdetményi úton történő közlése iránti **közzétételi kérelmet** – mely az FM honlapján közzétett nyomtatvány – **1 példányban** kell benyújtani postai úton vagy személyesen a jegyzőhöz.

A közzétételi kérelemhez mellékelni kell:

- adásvétel esetén az ügyvéd által elkészített és ellenjegyzett **adásvételi szerződés 4 példányát**, melyből egy példánynak biztonsági kellelkel rendelkező papír alapú okmányon kiállítottnak kell lennie.
- hasznóbérlet esetén a **hasznóbérleti szerződés 3 példányát** kell benyújtani. Ebben az esetben nem kell biztonsági okmányon szerkesztettnek lennie.

Az eladó/hasznóbérbeadó a közzétételi kérelmet a szerződés kifüggesztéséig visszavonhatja, kérelmét az eladónak/hasznóbérbeadónak írásban kell bejelentenie a jegyző felé. Ha a visszavonás

iránti bejelentés a szerződés kifüggesztését követően érkezik be a jegyzőhöz, a visszavonás iránti bejelentésnek joghatása nincs, az a szerződés közzétételének hatályát nem szünteti meg.

A hiánytalan és a jogszabályoknak megfelelő közzétételi kérelem esetén, annak beérkezését követő 15 napon belül a jegyző a benyújtott **adásvételi szerződések** közül **egy példányt** (melyen felismerhetetlenné teszi a természetes személyazonosító adatokat) **60 napra, haszonbérleti szerződés esetén egy példányt 15 napra kifüggeszt** a Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal épületének földszinti részén található hirdető táblára.

A kifüggesztés napján a jegyző a hirdetményi úton történő közlés tényéről tájékoztatót tesz közé az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő magyarorszag.hu kormányzati honlapon.

A határidő lejártát követően 8 napon belül a záradékolt adásvételi szerződés /haszonbérleti szerződés minden példányát, illetve az elővásárlási/ előhaszonbérleti jog jogosultja által benyújtott jognyilatkozatot a jegyző megküldi adásvétel esetén a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatala, haszonbérlet esetén a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Járási Hivatal Járási Földhivatala részére, melyről értesíti az eladót/haszonbérbeadót.

Az elővásárlási/ előhaszonbérleti jog gyakorlása:

Az elővásárlási/ előhaszonbérleti jog jogosultja adásvétel esetén a közlés kezdő napjától számított 60 napos, haszonbérlet esetén 15 napos jogvesztő határidőn belül tehet a szerződésre elfogadó, vagy az elővásárlási/ előhaszonbérleti jogáról lemondó jognyilatkozatot. (Adásvétel esetén 4 példányban, haszonbérlet esetén 3 példányban kell benyújtani.) Az elfogadó nyilatkozathoz csatolni kell a jogszabályban meghatározott dokumentumokat.

Az elővásárlási/ előhaszonbérleti jogot csak személyesen lehet gyakorolni.

A jegyző köteles az elfogadó jognyilatkozat személyes átvételekor az elővásárlási/ előhaszonbérleti jog jogosult személyazonosságát ellenőrizni, ezért **szükséges a személyazonosító okmány bemutatása.**

A hirdetményi úton történő közlésre vonatkozó eljárás díj- és illetékmentes.