

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszavasvári, Gépállomás u. 3. sz. alatti ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázati felhívásról szóló 236/2014. (X.27.) Kt. számú határozata alapján

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Nyilvános, licittárgyalás nélküli pályázati eljárásra

I. A pályázat kiírója és a pályázat tárgya:

Tiszavasvári Város Önkormányzata (4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.) mint tulajdonos, a Tiszavasvári, Gépállomás u. 3. sz. alatti önkormányzati ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázati kiírásáról szóló 236/2014. (X.27) Kt. számú határozata alapján nyilvános pályázati eljárás keretében történő bérbeadásra meghirdeti Tiszavasvári Város Önkormányzata 100 %-os tulajdonában álló, Tiszavasvári, Gépállomás u. 3. sz. alatti ingatlant.

A pályázatra kerülő ingatlan legfontosabb adatai:

Ingatlan helyrajzi száma: tiszavasvári 2448/10

Ingatlan címe: Tiszavasvári, Gépállomás u. 3.

Ingatlan nagysága: 5862 m²

Ingatlant terhelő jogok: gáz-, és szennyvíz vezeték szolgalmi jog, E.ON Tiszántúli Áramhálózat Zrt. vezetékjoga

Ingatlan megnevezése: kivett üzem (2 üzemi épület) és udvar

II. Pályázatot nyújthat be természetes személy, vagy olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

III. A pályázó által benyújtandó pályázati dokumentációnak minimálisan tartalmaznia kell az alábbiakat:

- A pályázó nevét, címét, székhelyét, adószámát, telefonszámát, e-mail címét, ügyvezetőjének nevét.
- A pályázó által kínált bérleti díjat.
- A pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy a pályázati kiírás tartalmát megismerte és elfogadja a pályázati feltételeket.
- A pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy az ingatlanon milyen tevékenységet kíván végezni.
- A pályázónak, amennyiben nem természetes személy, nyilatkoznia kell arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

IV. Az ajánlat benyújtásának helye, módja, időpontja:

A pályázati dokumentáció benyújtásának módja:

A pályázat írásban, papíralapú formában, zárt borítékban nyújtható be. A borítékot Tiszavasvári Város Polgármesteréhez kell címezni, és fel kell tüntetni rajta a „Pályázat a Tiszavasvári, Gépállomás u. 3. szám alatti ingatlan bérbeadására” elnevezést, valamint, hogy a fenti időpontig nem bontható fel.

A pályázatot személyesen vagy postai úton lehet benyújtani.

Személyesen történő benyújtás helye: Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal
Tiszavasvári, Városháza tér 4., III. em. 302. iroda,
4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

Postai úton történő benyújtás esetén:

Pályázat benyújtási ideje:

A pályázat benyújtására a 2014. október 29. napján történő kiírásától (Polgármesteri Hivatal hirdetőabláján történő kifüggesztés, valamint közzététel Tiszavasvári Város Önkormányzata hivatalos honlapján) számított 15 napon belül, azaz **2014. november 13. (csütörtök) 16.00 óráig van lehetőség.**

Postai úton történő benyújtás esetén a pályázat akkor érvényes, ha azt a határidő utolsó napján postára adták.

V. A pályázat felbontásának helye, ideje, módja, elbírálásának módja:

A beérkezett pályázatok felbontásának helye: Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal jegyzői iroda
(I. em. 103. iroda)

A beérkezett pályázatok felbontásának ideje: a pályázati határidő leteltét követő második munkanap, azaz 2014. november 17. (hétfő) 10.00 óra.

A beérkezett pályázatok felbontásának módja: nyílt

A beérkezett pályázatok elbírálásának módja: a beérkezett pályamunkák alapján licitárgyalás nélkül

VI. Egyéb ismérvek a pályázattal kapcsolatban:

Az ingatlan bérbe adásának ideje: 2015. január 01. napjától 2015. december 31. napjáig terjedő időtartam.

A bérleti díj minimum összege: 100.000 Ft/hó + ÁFA.

Az ingatlan bérbeadására vonatkozó bérleti szerződés azzal a pályázóval köthető meg, aki az összességében legelőnyösebb ajánlatot teszi.

A Képviselő-testület fenntartja magának azt a jogot, hogy:

- érvényes ajánlat(ok) benyújtása esetén is a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek minősítse, és egyik pályázóval se kössön szerződést.
- a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja.

Figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényre és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2013. (X.25.) önkormányzati rendeletről (a továbbiakban: vagyonrendelet), a versenyeztetés a vagyonrendelet versenyeztetési szabályzatáról szóló 5. melléklete előírásai szerint kerül előkészítésre és lefolytatásra.

VII. A pályázatra vonatkozó további információszerezés helye:

Az ingatlannal kapcsolatos dokumentumok, valamint a pályázati felhívásban szereplő tényeket, jogokat, kötelezettségeket alátámasztó dokumentum a Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal III. emelet 302. számú irodájában a pályázati felhívás ideje alatt előzetes időpont egyeztetést követően megtekinthetők.

A pályázattal kapcsolatban további információt Gulyásné Gáll Anita ügyintézőtől lehet kérni a 06/42-520-500/ 113. mellék telefonszámon, illetve a gulyasne.anita@tiszavasvari.hu email-címen.

Tiszavasvári, 2014. október 27.

Kihirdetve: 2014. október 29.



Tiszavasvári Város Önkormányzata
képv.: dr. Fülöp Erik polgármester

Tiszavasvári Város Önkormányzata
képv.: dr. Fülöp Erik polgármester