**Tiszavasvári Város Polgármesterétől**

4440 Tiszavasvári Városháza tér 4.

Tel.: 42/520-500, Fax: 42/275-000, e-mail: [tvonkph@tiszavasvari.hu](mailto:tvonkph@tiszavasvari.hu)

**131/2021.**

**HATÁROZAT**

* **veszélyhelyzetben átruházott hatáskörben meghozott döntésről** -

**a tiszavasvári 5897/12 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítéséről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben, Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete helyett átruházott hatáskörben eljárva, az alábbi határozatot hozom:

1. Döntök arról, hogy Tiszavasvári Város Önkormányzata **értékesíti** a tiszavasvári **5897/12 hrsz**-ú, valóságban a Tiszavasvári Hableány u. 68. sz. alatti 250 m2 nagyságú önkormányzati ingatlant **…** Tiszavasvári, … sz. alatti lakos **részére.**
2. Az ingatlan vételára **400.000 Ft + ÁFA, azaz 508.000 Ft.**
3. Az ingatlan megvásárlásához kapcsolódó költségek – adásvételi szerződés elkészítésének ügyvédi költsége, ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetés, vagyonszerzési illeték, földhivatali igazgatási díj, földmérő díja – a vevőt terhelik.
4. Az 1. pontban szereplő ingatlant Tiszavasvári Város Önkormányzata 4 éves beépítési kötelezettség és ennek biztosítására elidegenítési tilalom, valamint visszavásárlási jog bejegyzésével értékesíti a vevő részére.
5. Az ingatlan a megtekintett állapotban, közműellátottság nélkül kerül értékesítésre, az ingatlan felöltése, földmérő általi kimérése, közművesítése a vevő feladata.
6. Döntésemről tájékoztatom a vevőt.

**INDOKOLÁS**

Tiszavasvári Város Önkormányzata a 61/2021. PM. határozat alapján nyilvános, licittárgyalásos pályázati eljárás keretében történő értékesítésre meghirdette a tiszavasvári üdülőtelepen lévő 5897/11 hrsz-ú ingatlant. A pályázat beadásának határideje 2021. április 19-e volt. Határidőn belül két pályázat került benyújtásra az Önkormányzathoz, azonban a licittárgyalást megelőzően az egyik pályázó a pályázatát írásban visszavonta, ezért nem került sor a licittárgyalás megtartására.

**…** Tiszavasvári, …. sz. alatti pályázó a fenti ingatlan vásárlására vonatkozóan 2021. április 15-én nyújtotta be pályázatát, mely érvényes, tekintettel arra, hogy **megfelelt a pályázati kiírásban foglaltaknak**.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 13.§ (2) bekezdése értelmében nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2013. (X.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 7.§ (1) bekezdése szerint az ingatlanokat elidegeníteni, csak forgalmi értékbecsléssel megalapozva lehet.

Az Nvtv. 14. § (2) bekezdése értelmében:

„Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. …”

Az Nvtv. 14.§ (4) bekezdése szerint:

a Nvtv. 14.§ „(2) bekezdésének rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.

Az Nvtv. 13. §(1) bekezdése értelmében:

”Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”

Fentiek alapján mivel az **ingatlan forgalmi értéke** a Költségvetési és Adóigazgatási Osztály 2021.03.23-án készített értékbecslése alapján **nem haladja meg** a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatár, azaz 25 millió forint 20 %-át, jelen esetben **5 millió forintot,** ezért az **államot nem illeti meg elővásárlási jog** a tárgyban szereplő ingatlan értékesítését illetően.

Az önkormányzati Vagyonrendelet 10. § (2) bekezdése alapján „a bruttó 25 millió forintos forgalmi értékhatárt nem meghaladó vagyont – az 5. mellékletben foglalt versenyeztetési szabályzat szerinti – versenyeztetés – nyilvános, indokolt esetben zártkörű pályázat – útján, vagy a vevő közvetlen kijelölésével lehet átruházni.”

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet hatálybalépését követően a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés értelmében: **Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének,** a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester**, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja.** Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

**Fentiek alapján a kialakult járványügyi helyzetre való tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.**

Tiszavasvári, 2021. május 27.

**Szőke Zoltán**

**polgármester**