**Tiszavasvári Város Önkormányzata
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**157/2022. (V.30.) Kt. sz.**

**határozata**

**A Nyíregyházi Szakképzési Centrum használatában lévő Tiszavasvári, Petőfi u. 1. sz. alatti ingatlanon végzendő kazánház rekonstrukciójához történő tulajdonosi hozzájárulásról**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. tv. 107.§–ában kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület **hozzájárul,** hogy a **Nyíregyházi Szakképzési Centrum** (4400 Nyíregyháza Dugonics u. 10-12.) – mint a **Tiszavasvári,** **Petőfi u. 1.** sz. alatti önkormányzati ingatlan vagyonkezelője – a Tiszavasvári Szakképző Iskola és Kollégium iskolaépületében lévő, Sportcsarnok felőli északi **kazánház rekonstrukciós kivitelezési munkáit megvalósítsa,** melynek költsége bruttó 36.768.780 Ft.(határozat 1. melléklete)

2. A Képviselő-testület **jóváhagyja** a Tiszavasvári Város Önkormányzata és a Nyíregyházi Szakképzési Centrum közötti **megállapodást** a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal, melynek tárgya az Önkormányzat tulajdonában lévő 4440 Tiszavasvári, Petőfi u. 1. szám alatti, NYSZC Tiszavasvári Szakképző Iskola és Kollégium iskolaépületében lévő, Sportcsarnok felőli északi **kazánház értéknövelő rekonstrukciója.**

3.1. Felkéri a Nyíregyházi Szakképzési Centrum vezetőjét, hogy a beruházás, felújítás értékét a felújítás befejezését követően bizonylatokkal igazolja, és arról írásban számoljon be az Önkormányzat részére.

3.2. Felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására és a Nyíregyházi Szakképzési Centrum részére történő megküldésére.

Határidő: azonnal Felelős: Szőke Zoltán polgármester

 **Szőke Zoltán dr. Kórik Zsuzsanna**

 **polgármester jegyző**

157/2022. (V.30.) Kt. határozat 1. melléklete

**TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS**

**Tiszavasvári Város Önkormányzata** (4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.) képviseletében, Szőke Zoltán polgármester, mint a tiszavasvári 2443 helyrajzi számú, 4440 **Tiszavasvári, Petőfi u. 1.** szám alatti ingatlan tulajdonosa **hozzájárulok** az ingatlanon lévő oktatási intézményhez tartozó - sportcsarnok felőli - északi **kazánház rekonstrukciós munkáihoz**, amennyiben az ezzel kapcsolatos mindennemű költséget a Nyíregyházi Szakképzési Centrum vállal.

Fenti hozzájárulásomat a Nyíregyházi Szakképzési Centrum, mint vagyonkezelő kérelmére adtam meg.

Jelen hozzájárulásom nem mentesíti a kérelmezőt az egyéb szakhatósági engedélyek beszerzése alól.

Tiszavasvári, 2022. …

  **Tiszavasvári Város Önkormányzata**

 **képv. Szőke Zoltán polgármester**

157/2022. (V.30.) Kt. határozat 2. melléklete

**Megállapodás**

Mely létrejött Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének 157/2022. (V.30.) Kt. sz. határozata alapján egyrészről

**Tiszavasvári Város Önkormányzata**

székhelye: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

törzsszáma: 732462

adószám: 15732468-2-15

képviseli: Szőke Zoltán polgármester

mint **Tulajdonos** (továbbiakban: Tulajdonos), másrészről

**Nyíregyházi Szakképzési Centrum**

székhelye: 4400 Nyíregyháza, Dugonics u. 10-12.,

adószáma: 15832070-2-15

képviseli:…

mint **Vagyonkezelő** (továbbiakban: Vagyonkezelő) a továbbiakban együttesen Szerződő Felek között az alábbi feltételekkel:

**Előzmények**

Szerződő Felek rögzítik, hogy a tiszavasvári 2443 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 4440 Tiszavasvári, Petőfi u. 1. szám alatt lévő ingatlan - rendeltetése szerint a NYSZC Tiszavasvári Szakképző Iskola és Kollégium - Tiszavasvári Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában és a Nyíregyházi Szakképzési Centrum vagyonkezelésében van Tiszavasvári Város Önkormányzata és a Nyíregyházi Szakképzési Centrum között létrejött vagyonkezelési szerződés alapján.

1. A megállapodás tárgya:

A tiszavasvári 2443 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 4440 Tiszavasvári, Petőfi u. 1. szám alatt lévő **NYSZC Tiszavasvári Szakképző Iskola és Kollégium** iskolaépületében lévő, Sportcsarnok felőli északi **kazánház rekonstrukciós kivitelezési munkálatainak** elszámolása.

2. A Vagyonkezelő saját költségén a Tulajdonos tulajdonában álló tiszavasvári 2443 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 4440 Tiszavasvári, Petőfi u. 1. szám alatt lévő NYSZC Tiszavasvári Szakképző Iskola és Kollégium iskolaépületében lévő, Sportcsarnok felőli északi **kazánház rekonstrukcióját** valósítja meg.

3. Vagyonkezelő kötelezettséget vállal arra, hogy az Előzmények alcím alatt hivatkozott vagyonkezelői szerződésben meghatározottaknak megfelelően a **felújítás értékét a felújítást befejezését követően bizonylatokkal igazolja a Tulajdonos felé.**

4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a **Tulajdonos hozzájárulásával a 2. pontban megjelölt értéknövelő felújítási munkák vonatkozásában a Vagyonkezelő** – a vagyonkezelési szerződés megszűnésekor, illetve megszüntetésekor – **az értéknövelő felújítási munkák még le nem írt értékét térítés nélkül átadja Tulajdonos részére**.

5. Vagyonkezelő kinyilatkozza, hogy a **2. pontban feltüntetett beruházás vonatkozásában semmilyen megtérítési és egyéb igénye nincs és nem is lesz a Tulajdonossal szemben.**

6**.** Jelen megállapodás az aláírás napján lép hatályba. A megállapodás 4 példányban készült, melyből Szerződő Feleket 2-2 példány illeti meg.

 Tiszavasvári, 2022………………… Nyíregyháza, 2022…………………………

**Tiszavasvári Város Önkormányzata Nyíregyházi Szakképzési Centrum**

 **képv.: Szőke Zoltán polgármester képv.: …**