

Cím: 4024 Debrecen, Wesselényi ut. 4/b
Tel.: 70 36-98-111, 70 31-17-33, 52 31-4-623
E-mail cím: info@magiszteralapitvany.hu
Nyilv. tart. sz.: 09-0017-06
Számf. sz.: 11738008-20895475
Adószám: 18558619-1-09

Beszámoló 2018. év

a Magyarországi Mágiszter Alapítvány ingyenes használatba vett ingatlanainak vagyonkezeléséről

A Tiszavasvári Önkormányzat a tulajdonában lévő 4440 Tiszavasvári, Petőfi S. u. 8.; Petőfi S. u. 24. sz. és Kossuth u. 76. sz. alatti ingatlanokat - óvoda, iskola - valamint Széles u. 1 sz. közösségi házát határozatlan időre, szerződésben foglalt feltételekkel ingyenes használatba adta az Alapítvány részére.

A 2018. évi vagyonkezelés eredményéről az alábbiak szerint számolunk be:

Petőfi utca 4. sz. és 24. sz. Óvodai ingatlanok:

Az ingatlanok jelenlegi állapota elhasználódott, elöregedett, vályogból épült épület. A két ingatlan az óvodai csoportok számára szűk alapterületű csoportszobákat tud biztosítani.

Az épületek állagmegóvását folyamatos karbantartási munkák keretében végezzük el.

Az épület vakolatának javíthatása rendszeresen szükséges. A falak, az ablakok külső festése, kerítés festése 2018. évben is elvégeztük, minden esztendőben szükséges.

Megtörtént az óvodai épület ereszcsonnainak tisztítása, valamint a lefolyók kijavítása.

A Petőfi utca 24. sz. alatti épület tetejének javítása - beázásának megszüntetésekor megtörtént, a tető állapotából eredően hasonló beázások újra bekövetkezhetnek. A háztető megrongyolt, behajlott.

Az épület külső homlokzatát ebben az évben is javítjuk, festetjük. Járdákat javítjuk. Biztonsági kaput készítettünk, a udvar zárhatóbbá tétele érdekében.

A Petőfi utca 4. sz. alatti ingatlanban fénycső armatúra világítótestek cseréje folyamatosan történik.

A fűtési időszak kezdetére a gázkazánokat felülvizsgáltuk, a szükséges javításokat elvégeztettük, a meleg vizet biztosító gázkészüléket megjavítottuk.

Az óvodai területek, udvarok rendezése, rendbetétele és a kerítések festése ebben az évben is megtörtént.

A fenti karbantartási munkákat a karbantartó alkalmazottainkkal végeztettük el, kivéve azon szakfeladatokat, mint például a gáz készülékekkel kapcsolatos javítások.

Kossuth utca 76. sz., Petőfi utca 8. sz. iskolai ingatlanok:

Az iskolaépület-együttes különböző időben és szakaszosan épült ingatlan. Az épületek állapota nem kielégítő, energia felhasználásának hatékonysága alacsony.

A Polgármesteri hivatal elvégeztette a tornaterem tetőszerkezetének felújítását. Ezzel megszűnt az épület rész beázása.

A tornaterem padlózatának védelmére műanyag takarót rendszeresítettünk.

A „C” épület emeletén a tantermek festése, a tantermekben lévő fa lambériák esiszolása, lakkozása, ajtók, ablakok mázolása, folyosó festése, lambéria esiszolása, lakkozása, folyosói mosdók festése megtörtént.

A tantermekben szükség esetén, rendszeresen történik a fénycső armatúratestek cseréje.

A folyosók, mellék helységek, WC festése, mosdók festése- mázolása megtörtént.

Az iskolaudvar tavaszi karbantartása, felújítása megtörtént, kapubejáró közútalékkal felolajtuk.

Az esőcsatornák tisztítását, és szükséges javíttatását elvégeztettük.

Az épületek külső falait rendszeresen karbantartjuk. Évente festetjük a külső falakat, játszó udvaron szükség esetén többször is.

Drótkerítést minden évben pótolni, felújítani kell. Javítjuk az épületek közti átjárót.

Szolgáltatókkal a gázkazán felülvizsgálatát, működéséhez szükséges javíttatását rendszeresen végeztetjük.

Széles utca 1. sz. Községi Ház működése:

A Községi Ház hátrányos helyzetű társadalmi réteg kiszolgálására jött létre. Az Intézmény olyan szolgáltatásoknak is helyt ad, ami közvetlenül nem az alapítvány tevékenységét szolgálja, mint például a hétvégi hitélet, a nyári és egyéb iskolai szünetekben a városi szociális gyermekékeztetés és az önkormányzat általi különféle pénzkifizetések helyszíne. Ezen feladatok helyiség igénye folyamatosan növekvő, mely az épület további elhasználódását eredményezi.

A Községi Ház működését a Magyarországi Művészeti Alapítvány látja el. A ház működéséhez, nyitva tartásához szükséges személyzetet az alapítvány biztosítja. A gondnok foglalkoztatása állandó.

Az alapítvány a házban működteti a „Tanoda” projektet abból a célból, hogy iskola tanulói többen és eredményesebben tudjanak felkészülni a továbbtanulásra.

2019- évben pályázatot nyújtottunk be a „Tanoda „ költségvetési normatív támogatásból működő intézmény működtetésére a Községi házban, segítve a hátrányos helyzetben lévő tanulók felzárkóztatását.

Az ingatlan állagának megőrzését kiemelkedő feladatnak tartjuk. A községi ház épülete elhasználódott épület, működése környezetéből eredően nagyfokúán leterhelt. A fűtési szezon indulása előtt a gázkazán szükséges felújítása, a helyiségek meszelése, festése megtörtént. A tetőszerkezet javítását elvégeztük a beázás megszüntetésénél. Az épület leterheltsége miatt gyakrabban szükségesek a festési munkák, valamint a vízes szerelvények javítása.

Az alapítvány, illetve intézményei a rájuk bízott ingatlanok használatát a közfeladatok ellátása érdekében szerződés szerint teljesítették. Állagmegóvásuk érdekében mindent elkövet, sőt igyekezik az épületek állapotjavítására, színvonalának növelésére is.

Az azonban nem kerülhető el, hogy itt is felhívjuk a város figyelmét arra, hogy a folyamatos tulajdonosi felújítások hiánya egyre nehezebb helyzetbe hozza az épület üzemeltetőjét. Mivel a benyújtott óvodaépítési és iskolafelújítási pályázatok elbírálásáról nincs információnk, ezért még inkább fontos, hogy a meglévő épületek felújításai is ütemezetten megkezdődjenek.

Debrecen, 2019. február 25.

Magyarországi Művészeti
Alapítvány
Csombordi József
Elnök
Debrecen, Wesselényi u. 4/b.
Adószám: 18558649-2-09