**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**267/2017. (XI.7) Kt. számú**

**határozata**

**(mely egyben a Kft. 23/2017. (XI.7.) számú határozata)**

**A Rojkó-Med Kft-vel kötött bérleti szerződés módosítása**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete „**A Rojkó-Med Kft-vel kötött bérleti szerződés módosítása”** című előterjesztéssel kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

I.1 A Tiszavasvári Város Önkormányzata  mint bérbeadó – **kezdeményezi a ROJKÓ-Med Kft-vel** (székhelye: 4558 Ófehértó Besenyődi u. 11., képviseli: Dr. Rojkó László) kötött - Tiszavasvári Város Önkormányzata képviselő-testülete **315/2016. (XII.22.) Kt.** számú határozatával jóváhagyott, **2017. április 25. napján kelt,** a Tiszavasvári **járóbeteg ellátás szakorvosi feladatainak ellátására szolgáló ingatlanok használati jogának biztosítására** vonatkozó **- bérleti szerződés 1.1.2 pontját** az alábbi tartalommal történő módosítását:

„1.1.2 A jövőbeli fejlesztés lehetőségét szolgáló vagyonként **a Tiszavasvári, Kabay János u. 21. és 23. szám** **(tiszavasvári 2291/15; 2291/29; 2291/32 és 2291/33 hrsz-ú)** ingatlanok, **kivéve** a **Kabay János u. 21**. szám alatti ingatlanban lévő Dr. Rojkó László I. számú **felnőtt háziorvosi körzetének feladatellátását szolgáló háziorvosi rendelő.**

(továbbiakban 1.1.1 és 1.1.2 pontban foglalt vagyontárgyak együtt: bérlemény).”

I.2 Tiszavasvári Város Önkormányzata  mint bérbeadó- úgy dönt, hogy az I.1 pontban foglalt bérleti szerződés bérleti szerződés 1.1.2 pontjában foglalt „**a jövőbeli fejlesztés lehetőségét szolgáló vagyon:**

**d.) tiszavasvári 1679/2/A/3 helyrajzi számú, üzlet megnevezésű, 66 m2 nagyságú ingatlan”**

szövegrész törlésének **hatálya a bérleti szerződést módosító okirat felek általi aláírásának napja.**

**I.3. Elfogadja** a jelen határozat I.1. pontjában foglalt módosítás szerinti, jelen határozat 1. mellékletét képező bérleti szerződést **módosító okiratot.**

II. **A módosító okirat hatályba lépésének időpontja –** jelen határozat I.2. pontjában foglalt kivétellel **-** a Tiszavasvári járóbeteg ellátás **szakorvosi és nem szakorvosi feladatainak** megvalósítására kiírt **közbeszerzési eljárás eredményeként a ROJKÓ-MED Tanácsadó és Szolgáltató Kft.-vel** jövőbeni határidővel kötött – Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete **220/2017. (IX.19.) Kt. számú határozata 2. mellékleteként elfogadott - feladat-ellátási szerződés hatályba lépését megelőző nap, 2017. ………………………**

azaz a **ROJKÓ-MED Kft.** által, a járóbeteg **szakellátás szakorvosi** feladatellátáshoz szükséges **jogerős működési engedély** megszerzése és a megkötött **finanszírozási szerződés kezdő időpontját megelőző nap.**

III. 1 A **TIVESZ Kft. döntéshozó szerveként - a III. 2 pontban foglalt feltétellel - hozzájárul, hogy a TIVESZ Kft. által –** a Képviselő-testület 109/2017. (V.18.) Kt. számú határozata alapján,azEmberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program EFOP-2.2.19-17 kódszámú, „Járóbeteg szakellátó szolgáltatások fejlesztése Tiszavasváriban” tárgyában – **benyújtott pályázat nyertessége esetén** a **ROJKÓ-Med Kft.**, - mint a tiszavasvári járóbeteg ellátás szakorvosi feladatainak ellátása tekintetében lefolytatott érvényes és eredményes közbeszerzési eljárás nyertese - **a feladatellátásra vonatkozó jogerős működési engedély megszerzésével egyidőben jogutódlást jelentsen be az illetékes hatóságok felé.**

III.2 A **TIVESZ Kft. döntéshozó szerveként a III.1 pontban foglalt jogutódlás bejelentéséhez azzal a feltétellel járul hozzá, hogy ROJKÓ-Med Kft. által bérelt Kabay János u. 21. és 23. szám alatti ingatlanokon végzett beruházások** – mindaz, amit a számvitelről szóló törvény szerint a tárgyi eszköznél értéket növelő beszerzési költségként kell figyelembe venni – az alábbiak szerint kerülnek végrehajtásra, illetve elszámolásra:

**Tiszavasvári Város Önkormányzata, mint bérbeadó hozzájárulásával megvalósuló értéknövelő felújítási munkák vonatkozásában a Rojkó-Med Kft, mint bérlő** - a bérleti időszak végén, illetve a bérleti szerződés bármilyen okból, bármely fél részéről történő megszűnésekor, vagy megszüntetésekor **- az értéknövelő felújítási munkák még le nem írt értékét térítés nélkül átadja Tiszavasvári Város Önkormányzata részére.**

**A Rojkó-Med Kft-nek a 4440 Tiszavasvári, Kabay János u. 21. és 23. szám** (tiszavasvári 2291/15; 2291/29; 2291/32 és 2291/33 hrsz-ú) **alatti ingatlanok felújításával kapcsolatos beruházás vonatkozásában semmilyen megtérítési és egyéb igénye nincs és nem is lesz Tiszavasvári Város Önkormányzatával szemben.**

A jogutódlás bejelentésével a TIVESZ Kft. helyett a **ROJKÓ-Med Kft. válik jogosulttá és kötelezetté** az EFOP-2.2.19-17 kódszámú pályázat megvalósítása vonatkozásában, **a III.2. pontban foglalt feltétellel.**

IV. 1 Felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. mellékletét képező módosító okirat aláírására.

IV.2. Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a **közbeszerzési szakértőt**, és a **Rojkó-Med Kft.** ügyvezetőjét.

**Határidő:** azonnal **Felelős:** Dr. Fülöp Erik polgármester

esedékességkor

 **Dr. Fülöp Erik Badics Ildikó**

 **polgármester jegyző**

1. melléklet „**A Rojkó-Med Kft-vel kötött bérleti szerződés módosításáról”** szóló267/2017. (XI.7.) Kt. számú határozathoz

**BÉRLETI SZERZŐDÉST MÓDOSÍTÓ OKIRAT**

Mely létrejött **Tiszavasvári Város Önkormányzata** (székhelye: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4., képviseli: Dr. Fülöp Erik polgármester, a továbbiakban: **bérbeadó)**, valamint a

**ROJKÓ-MED Tanácsadó és Szolgáltató Kft.** (székhelye: 4558 Ófehértó Besenyődi u. 11. adószáma: 12451245-1-15 képviseli: Dr. Rojkó László ügyvezető), továbbiakban **bérlő** (a továbbiakban együtt: Szerződő felek)

között a követezők szerint:

1. **Előzmények:**

I. Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **315/2016. (XII.22.) Kt. számú és a 22/2017. (II.2.) Kt. számú határozatával,** mint Ajánlatkérő **„Járóbeteg szakellátás közbeszerzése 2017” tárgyában** - a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény harmadik rész, XVII. fejezet, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárást írt ki, és ezzel a döntésével **elfogadta a** Tiszavasvári **járóbeteg ellátás szakorvosi és nem szakorvosi ellátásaira vonatkozó** feladat-ellátási szerződést.

Ugyanezen határozattal fogadta el a Képviselő-testület a **Rojkó-Med Kft-vel** kötendő **bérleti szerződést,** mely a fenti közbeszerzési eljárás eredményeként **a szakorvosi óraszámra vonatkozó feladatellátás helyszínéül szolgáló ingatlanok használati jogára vonatkozik**.

II. Szerződő felek, tekintettel jelen szerződés I. pontjában foglaltakra, **a szakorvosi óraszámra vonatkozó feladatellátás helyszínéül szolgáló ingatlanok használati jogára a** Szerződő felek között létrejött **–** Tiszavasvári Város Önkormányzata 315/2016. (XII.22.) Kt. számú határozatával jóváhagyott, 2017. április 25. napján kelt – **bérleti szerződés** **1.1.2 pontját** az alábbi tartalommal módosítják:

„1.1.2 A jövőbeli fejlesztés lehetőségét szolgáló vagyonként **a Tiszavasvári, Kabay János u. 21. és 23. szám** **(tiszavasvári 2291/15; 2291/29; 2291/32 és 2291/33 hrsz-ú)** ingatlanok, **kivéve** a **Kabay János u. 21**. szám alatti ingatlanban lévő Dr. Rojkó László I. számú **felnőtt háziorvosi körzetének feladatellátását szolgáló háziorvosi rendelő.**

(továbbiakban 1.1.1 és 1.1.2 pontban foglalt vagyontárgyak együtt: bérlemény).”

**III. 1 Felek rögzítik, hogy a bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal továbbra is érvényben és hatályban maradnak.**

III.2. Jelen bérleti szerződés módosítást **Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete „**A Rojkó-Med Kft-vel kötött bérleti szerződés módosításáról**”** szóló…/2017. (X.26.) Kt. számú **határozattal jóváhagyta** és feljogosította Tiszavasvári Város Önkormányzata Polgármesterét jelen szerződés aláírására.

III.3. Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

III.4. Jelen **szerződés hatályba lépésének napja:**

III.4.1Szerződő felek abérleti szerződés 1.1.2 pontjában foglalt

„**a jövőbeli fejlesztés lehetőségét szolgáló vagyon:**

**d.) tiszavasvári 1679/2/A/3 helyrajzi számú, üzlet megnevezésű, 66 m2 nagyságú ingatlan”**

szövegrész törlésének **hatálya a bérleti szerződést módosító okirat felek általi aláírásának napja.**

**III.4.2 A módosító okirat hatályba lépésének időpontja -** a III.4.1 pontban foglalt kivétellel - a Tiszavasvári járóbeteg ellátás **szakorvosi és nem szakorvosi feladatainak** megvalósítására kiírt **közbeszerzési eljárás eredményeként a ROJKÓ-MED Tanácsadó és Szolgáltató Kft.-vel** jövőbeni határidővel kötött – Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete 220**/2017. (IX.19.) Kt. számú határozata 2. mellékleteként elfogadott - feladat-ellátási szerződés hatályba lépését megelőző nap, 2017. ………………………**

azaz a **ROJKÓ-MED Kft.** által, a járóbeteg **szakellátás szakorvosi** feladatellátáshoz szükséges szükséges **jogerős működési engedély** megszerzése és a megkötött **finanszírozási szerződés kezdő időpontját megelőző nap.**

Tiszavasvári, 2017. ………………………..

………………………………… ……………………………….

 **ROJKÓ-Med Kft Dr. Fülöp Erik**

 **Dr. Rojkó László Tiszavasvári Város Önkormányzata**

 **ügyvezető polgármester**