**Tiszavasvári Város Önkormányzata**

**Képviselő-testületÉNEK**

**259/2016.(IX.29.) Kt. számú**

**határozata**

**Jogcím nélküli lakáshasználók lakásbérleti jogviszony visszaállítására vonatkozó kérelméről**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ban foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület **elutasítja** **Kóti Veronika** Tiszavasvári, **Szarvas u. 10.** sz. alatti lakos bérlőkijelölésére vonatkozó kérelmét.

Felkéri a Polgármestert, hogy

* tájékoztassa Kóti Veronikát a Testület döntéséről,
* szólítsa fel Szentesi Katalint - a Szarvas u. 10. sz. alatti bérlakás jogcím nélküli lakáshasználóját - a bérlakásból 2016. október 30-ig történő kiköltözésre, illetve a bérlakás Önkormányzat részére történő átadására.

Határidő: azonnal Felelős: Dr. Fülöp Erik polgármester

 **dr. Fülöp Erik Badics Ildikó**

 **polgármester jegyző**

**Tiszavasvári Város Önkormányzata**

**Képviselő-testületÉNEK**

**260/2016.(IX.29.) Kt. számú**

**határozata**

**Jogcím nélküli lakáshasználók lakásbérleti jogviszony visszaállítására vonatkozó kérelméről**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ban foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Tiszavasvári, **Kodály Z. u. 5.** szám alatti önkormányzati 37 m2 nagyságú, komfort nélküli szociális bérlakás bérlőjének **2016. október 01-től 3 éves időtartamra Rontó Róbertet jelöli** ki a határozat 1. számú mellékletében található szerződésben foglaltak szerint.

Felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést Rontó Róberttel kösse meg.

Határidő: 2016. szeptember 30. Felelős: Dr. Fülöp Erik polgármester

 **dr. Fülöp Erik Badics Ildikó**

 **polgármester jegyző**

260/2016. (IX.29.)Kt. sz. határozat 1. sz. melléklete

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének 260/2016. (IX.29.) Kt. számú határozata alapján egyrészről

**Tiszavasvári Város Önkormányzata**

székhely: Tiszavasvári, Városháza tér 4.

Adószám: 15732468-2-15

Statisztikai számjel: 1573248-8411-321-15

Képviselő: dr. Fülöp Erik polgármester,

mint Bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó), másrészről a

**Rontó Róbert**

szül.hely, idő: …

anyja neve: …

szem. ig. szám:: ….

lakcím: Tiszavasvári, Kodály Z. u. 5.

mint bérlő (továbbiakban: Bérlő) között az alábbi feltételek szerint:

*1. Lakásbérlet tárgya:*

 A Tiszavasvári Város Önkormányzata tulajdonában lévő **Tiszavasvári, Kodály Z. u. 5**. szám alatti 2 szoba, előtér helyiségekből álló *szociális bérlakás*.

 *Lakás alapterülete*: 37 m2, *komfortfokozata*: komfort nélküli.

2. Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi az 1./ pontban megjelölt lakást **2016. október 01. napjától 3 éves időtartamra**.

3. Felek a birtokba adásról nem rendelkeznek, arról átadás-átvételi jegyzőkönyv nem készül, tekintettel arra, hogy a Bérlő az 1./ pontban szereplő lakásban lakott jelen szerződés aláírását megelőzően is, ezért részére a lakás külön nem kerül átadásra.

## 4. Bérlő a bérlakás lakbéreként 3.108 Ft-ot (84 Ft/m2 x 37 m2) köteles egy összegben előre minden hó 10. napjáig megfizetni a Városi Kincstár 11744144-15445964-02130000 számú számlájára.

 Amennyiben fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, a késedelem napjától számítva a mindenkori Ptk. szerinti kamatot is köteles a Bérbeadó részére megfizetni.

 A lakbért a Képviselő-testület évente felülvizsgálja, és azt megemelheti.

5. A lakbér *szemétszállítási díjat* *nem tartalmazza*, azt a Bérlő köteles megfizetni a közműszolgáltató felé.

6. Szerződéskötéskor a lakásba *4 fő* lakik. A lakásban lakók létszámának változását 30 napon belül be kell jelenteni Tiszavasvári Város Önkormányzatához írásban.

7. Bérlő a lakásba a Bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja házastársát, gyermekét, befogadott gyermekének a gyermekét, valamint szülőjét.

 Bérlő a lakásba más személyt – házastársa, kiskorú gyermeke, valamint a befogadott gyermekének az együtt lakás ideje alatt született gyermeke kivételével – csak a Szociális és Humán Bizottság külön engedélyével fogadhat be.

8. Bérlő a lakásbérleti szerződés fennállása alatt *köteles életvitelszerűen a lakásban lakni*. A Bérlő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a Bérbeadó részére bejelenteni, ellenkező esetben a bérleti jogviszony felmondásra kerül.

9. Bérlő a lakást rendeltetésszerűen, a szerződésnek megfelelően használhatja.

10. Bérlő a lakás átalakítására, korszerűsítésére a felek írásbeli megállapodása alapján jogosult.

11. Bérbeadó a bérleti szerződés fennállása alatt - a Bérlő szükségtelen háborítása nélkül – évente ellenőrizheti a Bérlő rendeltetésszerű lakáshasználatát, a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését, a lakás, az épület műszaki állapotát, stb., melyet a Bérlő tűrni köteles. Az ellenőrzés megakadályozása felmondási ok.

12. Bérlő a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén a lakást - külön megállapodás hiányában – tisztán, egyszeri festéssel, a Bérlő karbantartási feladatai közé tartozó hiányosságok pótlásával, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a Bérbeadó részére átadni.

 Amennyiben a lakást a Bérlő Bérbeadónak nem a 12./ pontban foglaltaknak megfelelő állapotban adja át, illetve – határidő megjelölés mellett – határidőben nem szünteti meg a felmerült hiányosságokat, a munkálatokat a Bérbeadó Bérlő helyett, terhére, haladéktalanul elvégezteti. Az elvégzett munkák költségeit Bérbeadó a Ptk-ban foglalt szabályok szerint érvényesíti.

13. A szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradó személy - a bérleti jog folytatására jogosult személy kivételével - másik lakásra nem tarthat igényt.

14. Bérlő az önkormányzati bérlakásra *albérleti szerződést nem köthet*. A bérlő a bérlakást nem terhelheti meg, azt nem idegenítheti el.

15. Bérlő köteles Bérbeadó részére írásban, 30 napon belül bejelenteni saját tulajdonú lakás megszerzését, valamint építését. Amennyiben a Bérlő saját tulajdonú lakás építésébe kezd, úgy 2 évig jogosult az önkormányzati lakás használatára.

16. Felek megállapodnak abban, hogy a bérlakásra a Bérbeadó köt épületbiztosítást, a bérlakásban található ingóságra a Bérlő köt vagyonbiztosítást.

17. A „Fontos tudnivalókban” feltüntetett kötelezettségeken kívül a bérleti szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló többszörösen módosított 1993. évi LXXVIII. törvény, a Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a lakáscélú önkormányzati támogatásról szóló 17/2016. (V.27.) önkormányzati rendeletének rendelkezései, valamint a Ptk. szabályai az irányadóak.

Tiszavasvári, …

 **Tiszavasvári Város Önkormányzata Rontó Róbert**

 *Bérbeadó Bérlő*

 **képv.: Dr. Fülöp Erik polgármester**

**Tiszavasvári Város Önkormányzata**

**Képviselő-testületÉNEK**

**261/2016.(IX.29.) Kt. számú**

**határozata**

**Jogcím nélküli lakáshasználók lakásbérleti jogviszony visszaállítására vonatkozó kérelméről**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ban foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület **elutasítja** **Ónadi Nikoletta** Tiszavasvári, **Gépállomás u. 18/6.** sz. alatti jogcím nélküli lakáshasználó lakásbérleti jogviszony visszaállítására vonatkozó kérelmét.

Felkéri a Polgármestert, hogy

* tájékoztassa Ónadi Nikolettát a Testület döntéséről,
* szólítsa fel Ónadi Nikolettát a bérlakásból 2016. október 30-ig történő kiköltözésre, illetve a bérlakás Önkormányzat részére történő átadására.

Határidő: azonnal Felelős: Dr. Fülöp Erik polgármester

 **dr. Fülöp Erik Badics Ildikó**

 **polgármester jegyző**

**Tiszavasvári Város Önkormányzata**

**Képviselő-testületÉNEK**

**262/2016.(IX.29.) Kt. számú**

**határozata**

**Jogcím nélküli lakáshasználók lakásbérleti jogviszony visszaállítására vonatkozó kérelméről**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ban foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a lakáscélú önkormányzati támogatásról szóló 17/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet 5**. §** (1) bekezdés b) pontja figyelembe vételével a Tiszavasvári, **Kossuth u. 12. III/17.** szám alatti önkormányzati 65 m2 nagyságú, komfortos szociális bérlakás bérlőjének **2016. október 01-től 3 éves időtartamra Bodnár Sándort jelöli** ki a határozat 1. számú mellékletében található szerződésben foglaltak szerint.

Felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést Bodnár Sándorral kösse meg.

Határidő: 2016. szeptember 30. Felelős: Dr. Fülöp Erik polgármester

 **dr. Fülöp Erik Badics Ildikó**

 **polgármester jegyző**

262/2016. (IX.29.)Kt. sz. határozat 1. sz. melléklete

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének 262/2016. (IX.29.) Kt. számú határozata alapján egyrészről

**Tiszavasvári Város Önkormányzata**

székhely: Tiszavasvári, Városháza tér 4.

Adószám: 15732468-2-15

Statisztikai számjel: 1573248-8411-321-15

Képviselő: dr. Fülöp Erik polgármester,

mint Bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó), másrészről a

**Bodnár Sándor**

szül.hely, idő: …

anyja neve: …

szem. ig. szám:: ….

lakcím: Tiszavasvári, Kossuth u. 12. III/17.

mint bérlő (továbbiakban: Bérlő) között az alábbi feltételek szerint:

*1. Lakásbérlet tárgya:*

 A Tiszavasvári Város Önkormányzata tulajdonában lévő **Tiszavasvári, Kossuth u. 12. III/17.** szám alatti 1 +2 fél szoba, konyha, étkező, kamra, fürdőszoba, WC., előszoba és erkély helyiségekből álló *szociális bérlakás*.

 *Lakás alapterülete*: 65 m2, *komfortfokozata*: komfortos.

2. Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi az 1./ pontban megjelölt lakást **2016. október 01. napjától 3 éves időtartamra**.

3. Felek a birtokba adásról nem rendelkeznek, arról átadás-átvételi jegyzőkönyv nem készül, tekintettel arra, hogy az 1./ pontban szereplő lakást a Bérlő jelen szerződés aláírását megelőzően is használta, ezért részére a lakás külön nem kerül átadásra.

## 4. Bérlő a bérlakás használatáért havonta 15.080 Ft (65 m2 x 232 Ft/m2 ) lakbért, valamint a következő egyéb díjakat

## - 250 Ft lépcsőház világítás díjat,

## - 250 Ft karbantartási díjat.

## - 7.722 Ft víz- és csatornahasználati díjat,

## összesen 23.302 Ft-ot köteles egy összegben előre minden hó 10. napjáig megfizetni a Városi Kincstár 11744144-15445964-02130000 számú számlájára.

 Amennyiben fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, a késedelem napjától számítva a mindenkori Ptk. szerinti kamatot is köteles a Bérbeadó részére megfizetni.

 A lakbért a Képviselő-testület évente felülvizsgálja, és azt megemelheti.

5. A lakbér *közmű* *költségeket (áram-, gázdíjat*, *szemétszállítási díjat* *nem tartalmazza*, azokat a Bérlő köteles megfizetni a közműszolgáltatók felé.

6. Szerződéskötéskor a lakásba *3 fő* lakik. A lakásban lakók létszámának változását 30 napon belül be kell jelenteni Tiszavasvári Város Önkormányzatához írásban.

7. Bérlő a lakásba a Bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja házastársát, gyermekét, befogadott gyermekének a gyermekét, valamint szülőjét.

 Bérlő a lakásba más személyt – házastársa, kiskorú gyermeke, valamint a befogadott gyermekének az együtt lakás ideje alatt született gyermeke kivételével – csak a Szociális és Humán Bizottság külön engedélyével fogadhat be.

8. Bérlő a lakásbérleti szerződés fennállása alatt *köteles életvitelszerűen a lakásban lakni*. A Bérlő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a Bérbeadó részére bejelenteni, ellenkező esetben a bérleti jogviszony felmondásra kerül.

9. Bérlő a lakást rendeltetésszerűen, a szerződésnek megfelelően használhatja.

10. Bérlő a lakás átalakítására, korszerűsítésére a felek írásbeli megállapodása alapján jogosult.

11. Bérbeadó a bérleti szerződés fennállása alatt - a Bérlő szükségtelen háborítása nélkül – évente ellenőrizheti a Bérlő rendeltetésszerű lakáshasználatát, a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését, a lakás, az épület műszaki állapotát, stb., melyet a Bérlő tűrni köteles. Az ellenőrzés megakadályozása felmondási ok.

12. Bérlő a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén a lakást - külön megállapodás hiányában – tisztán, egyszeri festéssel, a Bérlő karbantartási feladatai közé tartozó hiányosságok pótlásával, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a Bérbeadó részére átadni.

 Amennyiben a lakást a Bérlő Bérbeadónak nem a 12./ pontban foglaltaknak megfelelő állapotban adja át, illetve – határidő megjelölés mellett – határidőben nem szünteti meg a felmerült hiányosságokat, a munkálatokat a Bérbeadó Bérlő helyett, terhére, haladéktalanul elvégezteti. Az elvégzett munkák költségeit Bérbeadó a Ptk-ban foglalt szabályok szerint érvényesíti.

13. Bérlő bérlakásból történő kiköltözésekor a fogyasztó személyében történő változást a Bérbeadó jelenti le a közműszolgáltatóknál, a Bérlő a bérlakásból való kiköltözéskor - a rögzített óraállásoknak megfelelően - köteles közműtartozását a szolgáltató cégek felé 15 napon belül rendezni.

14. A szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradó személy - a bérleti jog folytatására jogosult személy kivételével - másik lakásra nem tarthat igényt.

15. Bérlő az önkormányzati bérlakásra *albérleti szerződést nem köthet*. A bérlő a bérlakást nem terhelheti meg, azt nem idegenítheti el.

16. Bérlő köteles Bérbeadó részére írásban, 30 napon belül bejelenteni saját tulajdonú lakás megszerzését, valamint építését. Amennyiben a Bérlő saját tulajdonú lakás építésébe kezd, úgy 2 évig jogosult az önkormányzati lakás használatára.

17. Felek megállapodnak abban, hogy a bérlakásra a Bérbeadó köt épületbiztosítást, a bérlakásban található ingóságra a Bérlő köt vagyonbiztosítást.

18. A „Fontos tudnivalókban” feltüntetett kötelezettségeken kívül a bérleti szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló többszörösen módosított 1993. évi LXXVIII. törvény, a Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a lakáscélú önkormányzati támogatásról szóló 17/2016. (V.27.) önkormányzati rendeletének rendelkezései, valamint a Ptk. szabályai az irányadóak.

Tiszavasvári, …

 **Tiszavasvári Város Önkormányzata Bodnár Sándor**

 *Bérbeadó Bérlő*

 **képv.: Dr. Fülöp Erik polgármester**

**Tiszavasvári Város Önkormányzata**

**Képviselő-testületÉNEK**

**263/2016.(IX.29.) Kt. számú**

**határozata**

**Jogcím nélküli lakáshasználók lakásbérleti jogviszony visszaállítására vonatkozó kérelméről**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ban foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a lakáscélú önkormányzati támogatásról szóló 17/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet 5**. §** (1) bekezdés b) pontja figyelembe vételével a Tiszavasvári, **Őz u. 6.** szám alatti önkormányzati 67 m2 nagyságú, komfort nélküli szociális bérlakás bérlőjének **2016. október 01-től 3 éves időtartamra** – a bérlakás előző bérlőjét – **Kóti Anna Alexandrát jelöli** ki a határozat 1. számú mellékletében található szerződésben foglaltak szerint.

Felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést Kóti Anna Alexandrával kösse meg.

Határidő: 2016. szeptember 30. Felelős: Dr. Fülöp Erik polgármester

 **dr. Fülöp Erik Badics Ildikó**

 **polgármester jegyző**

263/2016. (IX.29.)Kt. sz. határozat 1. sz. melléklete

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének 263/2016. (IX.29.) Kt. számú határozata alapján egyrészről

**Tiszavasvári Város Önkormányzata**

székhely: Tiszavasvári, Városháza tér 4.

Adószám: 15732468-2-15

Statisztikai számjel: 1573248-8411-321-15

Képviselő: dr. Fülöp Erik polgármester,

mint Bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó), másrészről a

**Kóti Anna Alexandra**

szül.hely, idő: …

anyja neve: …

szem. ig. szám:: ….

lakcím: Tiszavasvári, Őz u. 6.

mint bérlő (továbbiakban: Bérlő) között az alábbi feltételek szerint:

*1. Lakásbérlet tárgya:*

 A Tiszavasvári Város Önkormányzata tulajdonában lévő **Tiszavasvári, Őz u. 6.** szám alatti 2 szoba, konyha, előtér, egyéb tároló, és a korábban fürdőszobaként funkcionáló helyiségekből álló *szociális bérlakás*.

 *Lakás alapterülete*: 67 m2, *komfortfokozata*: komfort nélküli.

2. Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi az 1./ pontban megjelölt lakást **2016. október 01. napjától 3 éves időtartamra**.

3. Felek a birtokba adásról nem rendelkeznek, arról átadás-átvételi jegyzőkönyv nem készül, tekintettel arra, hogy az 1./ pontban szereplő lakást a Bérlő jelen szerződés aláírását megelőzően is használta, ezért részére a lakás külön nem kerül átadásra.

## 4. Bérlő a bérlakás lakbéreként 5.628 Ft-ot (84 Ft/m2 x 67 m2) köteles egy összegben előre minden hó 10. napjáig megfizetni a Városi Kincstár 11744144-15445964-02130000 számú számlájára.

 Amennyiben fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, a késedelem napjától számítva a mindenkori Ptk. szerinti kamatot is köteles a Bérbeadó részére megfizetni.

 A lakbért a Képviselő-testület évente felülvizsgálja, és azt megemelheti.

5. A lakbér *közmű* *költségeket*, *szemétszállítási díjat* *nem tartalmazza*, azokat a Bérlő köteles megfizetni a közműszolgáltatók felé.

6. Szerződéskötéskor a lakásba *12 fő* lakik. A lakásban lakók létszámának változását 30 napon belül be kell jelenteni Tiszavasvári Város Önkormányzatához írásban.

7. Bérlő a lakásba a Bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja házastársát, gyermekét, befogadott gyermekének a gyermekét, valamint szülőjét.

 Bérlő a lakásba más személyt – házastársa, kiskorú gyermeke, valamint a befogadott gyermekének az együtt lakás ideje alatt született gyermeke kivételével – csak a Szociális és Humán Bizottság külön engedélyével fogadhat be.

8. Bérlő a lakásbérleti szerződés fennállása alatt *köteles életvitelszerűen a lakásban lakni*. A Bérlő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a Bérbeadó részére bejelenteni, ellenkező esetben a bérleti jogviszony felmondásra kerül.

9. Bérlő a lakást rendeltetésszerűen, a szerződésnek megfelelően használhatja.

10. Bérlő a lakás átalakítására, korszerűsítésére a felek írásbeli megállapodása alapján jogosult.

11. Bérbeadó a bérleti szerződés fennállása alatt - a Bérlő szükségtelen háborítása nélkül – évente ellenőrizheti a Bérlő rendeltetésszerű lakáshasználatát, a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését, a lakás, az épület műszaki állapotát, stb., melyet a Bérlő tűrni köteles. Az ellenőrzés megakadályozása felmondási ok.

12. Bérlő a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén a lakást - külön megállapodás hiányában – tisztán, egyszeri festéssel, a Bérlő karbantartási feladatai közé tartozó hiányosságok pótlásával, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a Bérbeadó részére átadni.

 Amennyiben a lakást a Bérlő Bérbeadónak nem a 12./ pontban foglaltaknak megfelelő állapotban adja át, illetve – határidő megjelölés mellett – határidőben nem szünteti meg a felmerült hiányosságokat, a munkálatokat a Bérbeadó Bérlő helyett, terhére, haladéktalanul elvégezteti. Az elvégzett munkák költségeit Bérbeadó a Ptk-ban foglalt szabályok szerint érvényesíti.

13. Bérlő bérlakásból történő kiköltözésekor a fogyasztó személyében történő változást a Bérbeadó jelenti le a közműszolgáltatóknál, a Bérlő a bérlakásból való kiköltözéskor - a rögzített óraállásoknak megfelelően - köteles közműtartozását a szolgáltató cégek felé 15 napon belül rendezni.

14. A szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradó személy - a bérleti jog folytatására jogosult személy kivételével - másik lakásra nem tarthat igényt.

15. Bérlő az önkormányzati bérlakásra *albérleti szerződést nem köthet*. A bérlő a bérlakást nem terhelheti meg, azt nem idegenítheti el.

16. Bérlő köteles Bérbeadó részére írásban, 30 napon belül bejelenteni saját tulajdonú lakás megszerzését, valamint építését. Amennyiben a Bérlő saját tulajdonú lakás építésébe kezd, úgy 2 évig jogosult az önkormányzati lakás használatára.

17. Felek megállapodnak abban, hogy a bérlakásra a Bérbeadó köt épületbiztosítást, a bérlakásban található ingóságra a Bérlő köt vagyonbiztosítást.

18. A „Fontos tudnivalókban” feltüntetett kötelezettségeken kívül a bérleti szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló többszörösen módosított 1993. évi LXXVIII. törvény, a Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a lakáscélú önkormányzati támogatásról szóló 17/2016. (V.27.) önkormányzati rendeletének rendelkezései, valamint a Ptk. szabályai az irányadóak.

Tiszavasvári, …

 **Tiszavasvári Város Önkormányzata Kóti Anna Alexandra**

 *Bérbeadó Bérlő*

 **képv.: Dr. Fülöp Erik polgármester**

**Tiszavasvári Város Önkormányzata**

**Képviselő-testületÉNEK**

**264/2016.(IX.29.) Kt. számú**

**határozata**

**Jogcím nélküli lakáshasználók lakásbérleti jogviszony visszaállítására vonatkozó kérelméről**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ban foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a lakáscélú önkormányzati támogatásról szóló 17/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet 5**. §** (1) bekezdés b) pontja figyelembe vételével a Tiszavasvári, **Szilágyi u. 14.** szám alatti önkormányzati 57 m2 nagyságú, komfortos szociális bérlakás bérlőjének **2016. október 01-től 3 éves időtartamra** – a bérlakás előző bérlőjét – **Szabó Lászlót jelöli** ki a határozat 1. számú mellékletében található szerződésben foglaltak szerint.

Felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést Szabó Lászlóval kösse meg.

Határidő: 2016. szeptember 30. Felelős: Dr. Fülöp Erik polgármester

 **dr. Fülöp Erik Badics Ildikó**

 **polgármester jegyző**

264/2016. (IX.29.)Kt. sz. határozat 1. sz. melléklete

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének 264/2016. (IX.29.) Kt. számú határozata alapján egyrészről

**Tiszavasvári Város Önkormányzata**

székhely: Tiszavasvári, Városháza tér 4.

Adószám: 15732468-2-15

Statisztikai számjel: 1573248-8411-321-15

Képviselő: dr. Fülöp Erik polgármester,

mint Bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó), másrészről a

**Szabó László**

szül.hely, idő: …

anyja neve: …

szem. ig. szám:: ….

lakcím: Tiszavasvári, Szilágyi u. 14.

mint bérlő (továbbiakban: Bérlő) között az alábbi feltételek szerint:

*1. Lakásbérlet tárgya:*

 A Tiszavasvári Város Önkormányzata tulajdonában lévő **Tiszavasvári, Szilágyi u. 14.** szám alatti 1 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba helyiségekből álló *szociális bérlakás*.

 *Lakás alapterülete*: 57 m2, *komfortfokozata*: komfortos.

2. Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi az 1./ pontban megjelölt lakást **2016. október 01. napjától 3 éves időtartamra**.

3. Felek a birtokba adásról nem rendelkeznek, arról átadás-átvételi jegyzőkönyv nem készül, tekintettel arra, hogy az 1./ pontban szereplő lakást a Bérlő jelen szerződés aláírását megelőzően is használta, ezért részére a lakás külön nem kerül átadásra.

## 4. Bérlő a bérlakás lakbéreként 13.224 Ft-ot (232 Ft/m2 x 57 m2) köteles egy összegben előre minden hó 10. napjáig megfizetni a Városi Kincstár 11744144-15445964-02130000 számú számlájára.

 Amennyiben fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, a késedelem napjától számítva a mindenkori Ptk. szerinti kamatot is köteles a Bérbeadó részére megfizetni.

 A lakbért a Képviselő-testület évente felülvizsgálja, és azt megemelheti.

5. A lakbér *közmű* *költségeket*, *szemétszállítási díjat* *nem tartalmazza*, azokat a Bérlő köteles megfizetni a közműszolgáltatók felé.

6. Szerződéskötéskor a lakásba *3 fő* lakik. A lakásban lakók létszámának változását 30 napon belül be kell jelenteni Tiszavasvári Város Önkormányzatához írásban.

7. Bérlő a lakásba a Bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja házastársát, gyermekét, befogadott gyermekének a gyermekét, valamint szülőjét.

 Bérlő a lakásba más személyt – házastársa, kiskorú gyermeke, valamint a befogadott gyermekének az együtt lakás ideje alatt született gyermeke kivételével – csak a Szociális és Humán Bizottság külön engedélyével fogadhat be.

8. Bérlő a lakásbérleti szerződés fennállása alatt *köteles életvitelszerűen a lakásban lakni*. A Bérlő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a Bérbeadó részére bejelenteni, ellenkező esetben a bérleti jogviszony felmondásra kerül.

9. Bérlő a lakást rendeltetésszerűen, a szerződésnek megfelelően használhatja.

10. Bérlő a lakás átalakítására, korszerűsítésére a felek írásbeli megállapodása alapján jogosult.

11. Bérbeadó a bérleti szerződés fennállása alatt - a Bérlő szükségtelen háborítása nélkül – évente ellenőrizheti a Bérlő rendeltetésszerű lakáshasználatát, a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését, a lakás, az épület műszaki állapotát, stb., melyet a Bérlő tűrni köteles. Az ellenőrzés megakadályozása felmondási ok.

12. Bérlő a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén a lakást - külön megállapodás hiányában – tisztán, egyszeri festéssel, a Bérlő karbantartási feladatai közé tartozó hiányosságok pótlásával, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a Bérbeadó részére átadni.

 Amennyiben a lakást a Bérlő Bérbeadónak nem a 12./ pontban foglaltaknak megfelelő állapotban adja át, illetve – határidő megjelölés mellett – határidőben nem szünteti meg a felmerült hiányosságokat, a munkálatokat a Bérbeadó Bérlő helyett, terhére, haladéktalanul elvégezteti. Az elvégzett munkák költségeit Bérbeadó a Ptk-ban foglalt szabályok szerint érvényesíti.

13. Bérlő bérlakásból történő kiköltözésekor a fogyasztó személyében történő változást a Bérbeadó jelenti le a közműszolgáltatóknál, a Bérlő a bérlakásból való kiköltözéskor - a rögzített óraállásoknak megfelelően - köteles közműtartozását a szolgáltató cégek felé 15 napon belül rendezni.

14. A szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradó személy - a bérleti jog folytatására jogosult személy kivételével - másik lakásra nem tarthat igényt.

15. Bérlő az önkormányzati bérlakásra *albérleti szerződést nem köthet*. A bérlő a bérlakást nem terhelheti meg, azt nem idegenítheti el.

16. Bérlő köteles Bérbeadó részére írásban, 30 napon belül bejelenteni saját tulajdonú lakás megszerzését, valamint építését. Amennyiben a Bérlő saját tulajdonú lakás építésébe kezd, úgy 2 évig jogosult az önkormányzati lakás használatára.

17. Felek megállapodnak abban, hogy a bérlakásra a Bérbeadó köt épületbiztosítást, a bérlakásban található ingóságra a Bérlő köt vagyonbiztosítást.

18. A „Fontos tudnivalókban” feltüntetett kötelezettségeken kívül a bérleti szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló többszörösen módosított 1993. évi LXXVIII. törvény, a Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a lakáscélú önkormányzati támogatásról szóló 17/2016. (V.27.) önkormányzati rendeletének rendelkezései, valamint a Ptk. szabályai az irányadóak.

Tiszavasvári, …

 **Tiszavasvári Város Önkormányzata Szabó László**

 *Bérbeadó Bérlő*

 **képv.: Dr. Fülöp Erik polgármester**

**Tiszavasvári Város Önkormányzata**

**Képviselő-testületÉNEK**

**265/2016.(IX.29.) Kt. számú**

**határozata**

**Jogcím nélküli lakáshasználók lakásbérleti jogviszony visszaállítására vonatkozó kérelméről**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ban foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a lakáscélú önkormányzati támogatásról szóló 17/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet 5**. §** (1) bekezdés b) pontja figyelembe vételével a Tiszavasvári, **Széchenyi u. 18.** szám alatti önkormányzati 73 m2 nagyságú, komfort nélküli szociális bérlakás bérlőjének **2016. október 01-től 3 éves időtartamra** – a bérlakás előző bérlőjét – **Rigacs Erikát jelöli** ki a határozat 1. számú mellékletében található szerződésben foglaltak szerint.

Felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést Rigacs Erikával kösse meg.

Határidő: 2016. szeptember 30. Felelős: Dr. Fülöp Erik polgármester

 **dr. Fülöp Erik Badics Ildikó**

 **polgármester jegyző**

265/2016. (IX.29.)Kt. sz. határozat 1. sz. melléklete

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének 265/2016. (IX.29.) Kt. számú határozata alapján egyrészről

**Tiszavasvári Város Önkormányzata**

székhely: Tiszavasvári, Városháza tér 4.

Adószám: 15732468-2-15

Statisztikai számjel: 1573248-8411-321-15

Képviselő: dr. Fülöp Erik polgármester,

mint Bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó), másrészről a

**Rigacs Erika**

szül.hely, idő: …

anyja neve: …

szem. ig. szám:: ….

lakcím: Tiszavasvári, Széchenyi u. 18.

mint bérlő (továbbiakban: Bérlő) között az alábbi feltételek szerint:

*1. Lakásbérlet tárgya:*

 A Tiszavasvári Város Önkormányzata tulajdonában lévő **Tiszavasvári, Széchenyi u. 18.** szám alatti 2 szoba, előszoba, konyha, fürdőszoba, étkező és egyéb tároló helyiségekből álló *szociális bérlakás*.

 *Lakás alapterülete*: 73 m2, *komfortfokozata*: komfort nélküli.

2. Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi az 1./ pontban megjelölt lakást **2016. október 01. napjától 3 éves időtartamra**.

3. Felek a birtokba adásról nem rendelkeznek, arról átadás-átvételi jegyzőkönyv nem készül, tekintettel arra, hogy az 1./ pontban szereplő lakást a Bérlő jelen szerződés aláírását megelőzően is használta, ezért részére a lakás külön nem kerül átadásra.

## 4. Bérlő a bérlakás lakbéreként 6.132 Ft-ot (84 Ft/m2 x 73 m2) köteles egy összegben előre minden hó 10. napjáig megfizetni a Városi Kincstár 11744144-15445964-02130000 számú számlájára.

 Amennyiben fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, a késedelem napjától számítva a mindenkori Ptk. szerinti kamatot is köteles a Bérbeadó részére megfizetni.

 A lakbért a Képviselő-testület évente felülvizsgálja, és azt megemelheti.

5. A lakbér *közmű* *költségeket*, *szemétszállítási díjat* *nem tartalmazza*, azokat a Bérlő köteles megfizetni a közműszolgáltatók felé.

6. Szerződéskötéskor a lakásba *6 fő* lakik. A lakásban lakók létszámának változását 30 napon belül be kell jelenteni Tiszavasvári Város Önkormányzatához írásban.

7. Bérlő a lakásba a Bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja házastársát, gyermekét, befogadott gyermekének a gyermekét, valamint szülőjét.

 Bérlő a lakásba más személyt – házastársa, kiskorú gyermeke, valamint a befogadott gyermekének az együtt lakás ideje alatt született gyermeke kivételével – csak a Szociális és Humán Bizottság külön engedélyével fogadhat be.

8. Bérlő a lakásbérleti szerződés fennállása alatt *köteles életvitelszerűen a lakásban lakni*. A Bérlő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a Bérbeadó részére bejelenteni, ellenkező esetben a bérleti jogviszony felmondásra kerül.

9. Bérlő a lakást rendeltetésszerűen, a szerződésnek megfelelően használhatja.

10. Bérlő a lakás átalakítására, korszerűsítésére a felek írásbeli megállapodása alapján jogosult.

11. Bérbeadó a bérleti szerződés fennállása alatt - a Bérlő szükségtelen háborítása nélkül – évente ellenőrizheti a Bérlő rendeltetésszerű lakáshasználatát, a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését, a lakás, az épület műszaki állapotát, stb., melyet a Bérlő tűrni köteles. Az ellenőrzés megakadályozása felmondási ok.

12. Bérlő a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén a lakást - külön megállapodás hiányában – tisztán, egyszeri festéssel, a Bérlő karbantartási feladatai közé tartozó hiányosságok pótlásával, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a Bérbeadó részére átadni.

 Amennyiben a lakást a Bérlő Bérbeadónak nem a 12./ pontban foglaltaknak megfelelő állapotban adja át, illetve – határidő megjelölés mellett – határidőben nem szünteti meg a felmerült hiányosságokat, a munkálatokat a Bérbeadó Bérlő helyett, terhére, haladéktalanul elvégezteti. Az elvégzett munkák költségeit Bérbeadó a Ptk-ban foglalt szabályok szerint érvényesíti.

13. Bérlő bérlakásból történő kiköltözésekor a fogyasztó személyében történő változást a Bérbeadó jelenti le a közműszolgáltatóknál, a Bérlő a bérlakásból való kiköltözéskor - a rögzített óraállásoknak megfelelően - köteles közműtartozását a szolgáltató cégek felé 15 napon belül rendezni.

14. A szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradó személy - a bérleti jog folytatására jogosult személy kivételével - másik lakásra nem tarthat igényt.

15. Bérlő az önkormányzati bérlakásra *albérleti szerződést nem köthet*. A bérlő a bérlakást nem terhelheti meg, azt nem idegenítheti el.

16. Bérlő köteles Bérbeadó részére írásban, 30 napon belül bejelenteni saját tulajdonú lakás megszerzését, valamint építését. Amennyiben a Bérlő saját tulajdonú lakás építésébe kezd, úgy 2 évig jogosult az önkormányzati lakás használatára.

17. Felek megállapodnak abban, hogy a bérlakásra a Bérbeadó köt épületbiztosítást, a bérlakásban található ingóságra a Bérlő köt vagyonbiztosítást.

18. A „Fontos tudnivalókban” feltüntetett kötelezettségeken kívül a bérleti szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló többszörösen módosított 1993. évi LXXVIII. törvény, a Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és nem lakás célú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a lakáscélú önkormányzati támogatásról szóló 17/2016. (V.27.) önkormányzati rendeletének rendelkezései, valamint a Ptk. szabályai az irányadóak.

Tiszavasvári, …

 **Tiszavasvári Város Önkormányzata Rigacs Erika**

 *Bérbeadó Bérlő*

 **képv.: Dr. Fülöp Erik polgármester**