

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ – TESTÜLETE**

2021. november 5-én

**MEGTARTOTT RENDKÍVÜLI
NYÍLT ÜLÉSÉNEK**

**jegyzőkönyve,
napirendje,
határozatai: 102-105.
rendelete: -**

NAPIRENDEK

1. Előterjesztés Tiszavasvári város közvilágítása LED-el történő korszerűsítéséhez szükséges hitel felvételéről szóló döntésről
2. Előterjesztés az önkormányzat 2022-2024. évi adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei és saját bevételei bemutatásáról szóló 28/2021.(II.15.) PM számú határozat 2. számú módosításáról
3. Előterjesztés a „Zöld városközpont kialakítása Tiszavasváriban” című TOP-2.1.2-15-SB1 2017-00028 azonosítószámú pályázat műszaki szakmai tartalmának módosítása iránti, valamint költségnövekmény iránti kérelem benyújtásáról
4. Egyebek

Készítette: Makra Anita

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2021. november 5-én megtartott Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli, nyílt üléséről.

Helye: Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal Képviselő-testületi ülésterme (4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.)

Jelen vannak: Szőke Zoltán polgármester, Ráduly Zsolt alpolgármester, Bakné Répási Ágnes, Balácsi Csilla, dr. Kiss Krisztián, Szabó Zoltán, Szabó Zsolt, Szurkos Szilvia, Tamás Viktor képviselők.

Távol maradt: Balogh Sándor, Császár József Sándor, Volosinóczki Béla képviselők

Meghívottként részt vettek:

Dr. Kórik Zsuzsanna jegyző, Petruskáné dr. Legeza Tímea aljegyző, Gazdagné dr. Tóth Marianna osztályvezető, Krasznainé dr. Csikós Magdolna osztályvezető, Köblös Máté osztályvezető-helyettes, Berbécs Ibolya köztisztviselő, Kovács Edina köztisztviselő

Meghívottként távol maradt: -

Jegyzőkönyv-vezető: Makra Anita

Szőke Zoltán polgármester:

Az ülés megkezdését követően köszöntötte a képviselő-testületet, majd a jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 12 fő képviselőből 9 fő képviselő volt jelen. A rendkívüli testületi ülés oka a határidők betartása. Kérte, hogy szavazzanak a képviselők a tárgyalandó napirendi pontok megtárgyalásának elfogadásáról.

Mivel kérdés és hozzászólás nem hangzott el, Szőke Zoltán polgármester a napirendi pontok tárgyalását szavazásra bocsátotta.

A döntéshozatalban részt vett 9 fő.

A Képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontok tárgyalását, és az alábbi határozatot hozta:

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
102/2021. (XI.5.) Kt. számú
határozata**

A 2021. november 5. napján megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendjeiről

Tiszavasvári Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. november 5. napján megtartott rendkívüli ülés napirendjei témában az alábbi döntést hozza:

A napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadja el:

1. Előterjesztés Tiszavasvári város közvilágítása LED-el történő korszerűsítéséhez szükséges hitel felvételéről szóló döntésről

2. Előterjesztés az önkormányzat 2022-2024. évi adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei és saját bevételei bemutatásáról szóló 28/2021.(II.15.) PM számú határozat 2. számú módosításáról

3. Előterjesztés a „Zöld városközpont kialakítása Tiszavasváriban” című TOP-2.1.2-15-SB1 2017-00028 azonosítószámú pályázat műszaki szakmai tartalmának módosítása iránti, valamint költségnövekmény iránti kérelem benyújtásáról

4. Egyebek

Határidő: azonnal

Felelős: Szőke Zoltán polgármester

<u>Tárgy (1.np.):</u>	Előterjesztés Tiszavasvári város közvilágítása LED-el történő korszerűsítéséhez szükséges hitel felvételéről szóló döntésről
<u>Előadó:</u>	Szőke Zoltán polgármester
<u>Témafelelős:</u>	Köblös Máté osztályvezető-helyettes

Köblös Máté osztályvezető-helyettes szóbeli kiegészítése:

Elmondta, hogy az előterjesztés elkészítésére nagyon rövid volt a határidő, mivel előzetesen úgy tudták, hogy november 15-ig kell benyújtani a kormányengedélyt. Azonban a Magyar Államkincstárral folytatott előzetes egyeztetésnél kiderült, hogy még ezt ellenőrizniük kell, így november 5-ig fogadják be ezeket, így a mai napon meg kell küldeni a részükre. Két ajánlat érkezett be, a Takarékbank és az OTP Bank adott be hitelajánlatot. Ezek közül a Takarékbanké volt a jobb, amely az előzetes kalkulációkhoz képest is sokkal jobb hitelt tartalmaz. Kiküldésre kerültek a kondíciók, és a hitel ajánlatban biztosítékként meg van jelölve a tiszavasvári 2448/6 Hrsz-ú ingatlan, amely a sportcsarnok épülete. A lényege az, hogy a hitel teljes összegével megfelelő biztosítékot kell majd rendelkezésre bocsátani, amely miatt később, egy külön testületi döntést kell hozni, hogy melyik lesz az az ingatlan.

Szőke Zoltán polgármester:

Hozzáfűzte, hogy 5 pénzügyintézetől kértek ajánlatot. Két pénzügyintézet adott be ajánlatot, és ahogy elhangzott, a Takarékbank Zrt. adta be a legjobb ajánlatot. Amennyiben a Képviselő-testület elfogadja, a kormányengedélyt is be kell ma nyújtani és a hitelszerződések aláírása is majd megtörténhet. Kiosztásra került a számítás is, az aktuális információk, adatok és számok alapján. Ezzel a korszerűsítéssel, ezzel a hitelkonstrukcióval a futamidő alatt több 10 millió forintos megtakarítása keletkezhet a városnak. Amellett, hogy egy lényegesen komfortosabb, jobb, kevesebb karbantartási igénnyel bíró közvilágítása lesz Tiszavasváriának.

Dr. Kiss Krisztián képviselő:

Elsősorban megkérte a Képviselő-testületet, hogy ne szavazza meg ezt az előterjesztést. Véleménye szerint semmiféle információ nincs a beruházás várható költségére beírt összegről. Nem állnak rendelkezésre az árajánlatok sem. Jött ide egy cég Tiszavasváriban, és azt mondta, hogy ezt a dolgot meg tudja csinálni, és ennyibe fog kerülni. Ez a bizonyos cég, a Mezei-Vill Kft. nem az első állomása Tiszavasváriban. Eddig összesen 36 településen végzett már mindenféle tényleges verseny nélküli LED világítás felújítást. Egyébként ez a cég kapott

Szijjártó Pétertől több százmillió támogatást, ami már csak hab a tortán. Több érdekességet is talált, megnézte a cégnyilvántartást a Cégjegyzékben és a NAV Észak Alföldi Bűnügyi Igazgatósága zár alá vételt rendelt el, legalábbis a közhiteles adatok nyilvántartása szerint furcsa háttérű cég próbálkozik itt Tiszavasváriban. Javasolta, hogy kicsit jobban nézzenek már körbe a piacon. Mennyiért lehetne ezt adott esetben megvalósítani, hogy van-e olyan cég, aki legalább 10 millió forinttal kevesebbet vállalna, már megérné.

Szóke Zoltán polgármester:

Bízunk benne, hogy nem kíván megvádolni senkit semmivel dr. Kiss Krisztián képviselő úr.

Ráduly Zsolt alpolgármester:

Megkérdezte dr. Kiss Krisztián képviselőtől, hogy hol olvasta a kiadott anyagokban, hogy a Mezei-Vill Kft. az, akivel a z önkormányzat szeretne szerződést kötni.

Dr. Kiss Krisztián képviselő:

Válaszul elmondta, hogy az előző testületi ülésen már elmondta jegyző nő, hogy meg is van a kivitelező.

Ráduly Zsolt alpolgármester:

Ez nem így van. Ez közbeszerzésre fog kerülni, majd jegyző asszony elmondja a menetét, és aki a legkedvezőbb ajánlatot adja, az fogja kapni.

Dr. Kórik Zsuzsanna jegyző:

Azért nem érti, most ezt az egészet, mert előző testületi ülésen döntött erről dr. Kiss Krisztián képviselő úr, itt volt az a vállalkozó, aki megkereste az önkormányzatot, és lehetett volna neki kérdéseket feltenni akkor. De, mint jogász tudhatná azt, hogy közbeszerzési eljárást kell lefolytatni, nyílt közbeszerzési eljárást. Az összes településen, ahol ez lefolytatódott, mindenhol véletlenszerűen nyert ez a vállalkozás, tehát a közbeszerzési eljárások törvényességét vitatja. Az önkormányzat energetikai szakembere elmondta itt, hogy ez miért szükséges.

Dr. Kiss Krisztián képviselő:

Várta a szakmai anyagokat, amiket eddig nem kaptak meg.

Dr. Kórik Zsuzsanna jegyző:

Nagyon szívesen összehív egy megbeszélést ezzel kapcsolatosan, ahol kérdéseket lehet feltenni az energetikusnak.

Szóke Zoltán polgármester:

Elmondta, hogy a július 29-i testületi ülésen több mint 10 percet beszéltek a témával kapcsolatosan. Egyedül Balácsi Csilla képviselő asszonynak volt hozzászólása. Itt volt az önkormányzat energetikusa, aki kimerítő tájékoztatást adott, és elmondta a véleményét, javaslatát a korszerűsítéssel kapcsolatban. Itt volt valóban annak a cégnek a képviselője, akik gyártják és nagyon sok más településen kivitelezik és karbantartják a LED-es közvilágítást. Az elmúlt hónapokban sem érkezett képviselő úrtól kérdés ezzel kapcsolatban. Sem a Mezei-Vill Kft. sem más vállalkozás nincs előnyben Tiszavasvári Város Önkormányzatánál. Most a hitelfelvételről kell dönteni.

Dr. Kiss Krisztián képviselő:

Elmondta, hogy a július 29-i testületi ülés arról szólt, hogy idejött a Mezei-Vill Kft. és az energetikus úr, elmondták, hogy lenne egy ilyen korszerűsítés, és hogy ez milyen jó lesz. Kérdést akkor tudtak volna feltenni, ha van anyag a kezükben.

Balácsi Csilla képviselő:

Tájékoztatásként elmondta, hogy körülbelül megfeleződik az energia fogyasztása Tiszavasvárinak. A hitel törlesztés évente közel 15 millió forint kötelezettséget jelent az önkormányzatnak. Amennyiben lecserélik a lámpatesteket és az ebből megtakarításra kerülő összeg évente 18 719 000 forint. Tehát közel 4 millió forint megtakarítást jelent éves szinten az önkormányzat számára, ha ezt a konstrukciót megcsinálja.

Mivel további kérdés és hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el Szőke Zoltán polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A döntéshozatalban részt vett 9 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
103/2021. (XI.5.) Kt. számú
határozata**

Tiszavasvári város közvilágítása LED-del történő korszerűsítéséhez szükséges hitel felvételéről szóló döntésről

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tiszavasvári város közvilágítása LED technológiával történő korszerűsítéséhez” szükséges hitel felvételével kapcsolatos, a 95/2021.(X.19.) Kt. számú határozatával elindított, 167.000.000 Ft összegű hitel felvételéről szóló pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja a Bontó és Értékelő Bizottság javaslatait figyelembe véve az alábbiak szerint:

1. A pályázati eljárás nyertesének a Takarékbank Zrt. ajánlatát nyilvánítja az alábbiak szerint:

A HITEL:

- | | |
|---|---|
| - célja: | „Közvilágítás LED technológiával történő korszerűsítése, bővítése |
| - összege: | 167.000.000,-Ft |
| - típusa: | beruházás finanszírozási célra |
| - igénybevételének tervezett ütemezése: | a szerződés aláírásának napjától a rendelkezésre tartási idő végéig |
| - tőketörlesztés: | negyedévente azonos részletekben |
| - kamat mértéke: | 3 havi BUBOR+ 0,95 %/év (a pénzüintézet által meghatározott kamatfelár) |

- szerződéskötési díj:	-
- szerződésmódosítási díj:	-
- rendelkezésre tartási jutalék:	0,3 %/év
- türelmi idő:	2023. december 31.-ig
- rendelkezésre tartási idő:	2023. december 31.-ig
- végső lejárata:	2035. december 31.
- biztosíték:	legalább a hitelösszeg 100 %-át elérő HB értékkel bíró forgalomképes önkormányzati tulajdonú ingatlan bevonása (a hitelajánlatban a 2448/6 helyrajzi számú ingatlan szerepel)

A hitelszerződés tervezetét a jelen határozat melléklete tartalmazza.

2. Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges egyeztetéseket folytassa le a Takarékbank Zrt-vel.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Takarékbank Zrt. ajánlatával folyamodjon a Kormány előzetes engedélyének megszerzéséért a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltak szerint. A polgármester, illetve szükség esetén a polgármester és a jegyző a Kormány előzetes engedélyének megszerzéséhez szükséges dokumentumokat kitölthetik, a nyilatkozatokat megtehetik.
4. Felhatalmazza a polgármestert, hogy szükség esetén a Magyar Államkincstár képviselőivel egyeztessen és a hitelszerződés tervezet módosítását kezdeményezze a Takarékbank Zrt.-nél a jelen határozatban rögzített főbb paraméterek változatlanul hagyása mellett. Ehhez a szükséges nyilatkozatokat tegye meg, majd a Kormány előzetes engedélyének megszerzését követően a hitelszerződést írja alá.
5. Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a hitel futamideje alatt a hitel éves adósságszolgálatát betervezi az önkormányzat mindenkori költségvetésébe.
6. Képviselő-testület kinyilatkozza, hogy Tiszavasvári Város Önkormányzatának nincs 60 napnál régebbi köztartozása, illetve nem kezdeményeztek ellene adósságrendezési eljárást.
7. Felkéri a polgármestert, hogy jelen határozatban foglaltakról az ajánlattevőket tájékoztassa.

Határidő:

5. pont esetén folyamatosan
1. 3., 6., és 7. pont esetén: azonnal
2. és 4. pont esetén: folyamatosan,
legkésőbb 2020. december 31-ig.

Felelős:

Dr. Kórik Zsuzsanna jegyző
Szőke Zoltán polgármester
Szőke Zoltán polgármester
Dr. Kórik Zsuzsanna jegyző

**TERVEZET
HITELSZERZŐDÉS**
beruházás finanszírozási célra önkormányzatok esetén

amely létrejött a

Takarékbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság
rövidített elnevezés: Takarékbank Zrt.
székhely: 1117 Budapest, Magyar Tudósok körútja 9. G ép.
cégjegyzékszám: 01-10-140275
adószám: 14479917-4-44
mint hitelező (a továbbiakban: **Hitelintézet**), valamint

a Tiszavasvári Város Önkormányzata
székhely: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.
PIR szám: 732462
adószám: 15732468-2-15
statisztikai számjel: 15732468-8411-321-15
kötségvetési elszámolási számla száma: 11744144-15404761
kötségvetési elszámolási számlát vezető hitelintézet neve: OTP Bank Nyrt.
mint hitelfelvevő (a továbbiakban: **Adós**)

(a Hitelintézet, valamint az Adós a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**)

A jelen szerződésben nem definiált, nagy kezdőbetűvel írt fogalmak meghatározását a Takarékbank Zrt. Pénzügyi Szolgáltatási Üzletszabályzata (a továbbiakban: **Üzletszabályzat**), illetve a Takarékbank Zrt. Vállalkozások számára nyújtott Hiteltermékek Általános Szerződési Feltételei (a továbbiakban: **ÁSZF**) tartalmazzák.

I. A HITEL ÖSSZEGE, CÉLJA, RENDELKEZÉSRE TARTÁSI IDŐSZAK ÉS FUTAMIDŐ

1. A Hitel összege

A Hitelintézet az Adós részére 167.000.000,- Ft, azaz **Egyszázhatvanhétmillió forint** összegű Hitel állapít meg.

2. A Hitel célja:

A Hitel célja az Adós – az adó és számviteli jogszabályok szerint – elszámolható alábbi beruházásainak finanszírozása:

- > közvilágítás LED technológiával történő korszerűsítése, bővítése.

A beruházás/fejlesztés részletes leírása:

Tiszavasvári Város közvilágításának LED-es technológiával való korszerűsítése, bővítése, a meglévő közvilágítási hálózat aktív elemeit jelentő lámpatestek LED fényforrással szerelt lámpatestre történő kicserélése és az elhelyezéshez és üzemeltetéshez szükséges passzív hálózat átépítése, valamint legfeljebb 20 db új lámpatest telepítése már meglévő oszlopokra, a leszerelt lámpatestek és más hálózati elemek elszállítása.

A Hitelcél megvalósításának tervezett kezdési időpontja:

A Hitelcél megvalósításának tervezett befejezési időpontja: 2023. év december hónap 31. napja.

A Hitelcél megvalósítása a jelen szerződés mellékletében meghatározott pénzügyi fedezetekből történik.

3. Rendelkezésre tartási időszak, a Hitel folyósításának feltételei

- 3.1. A Hitelintézet a Hitelt a szerződéskötés napjától 2023. év december hó 31. napig tartja az Adós rendelkezésére.
- 3.2. Az Adós a rendelkezésre tartott Hitelt a jelen szerződésben meghatározott folyósítási feltételek együttes teljesülése napjától a Rendelkezésre tartási időszak utolsó napjáig jogosult ténylegesen igénybe venni.
- 3.3. Amennyiben az Adós a Rendelkezésre tartási időszak utolsó napjáig a Hitel lehívásáról – a folyósítási feltételek egyidejű teljesítésével – részben sem rendelkezik, úgy a jelen szerződés a Rendelkezésre tartási időszak utolsó napját követő napon hatályát veszti.
- 3.4. Az Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a Rendelkezésre tartási időszak utolsó napjáig a Hitel összege csak részben kerül lehívásra, a le nem hívott összeg a továbbiakban már nem folyósítható, és a jelen szerződésben rögzített Hitel összege automatikusan a le nem hívott összeggel csökkentett összegre módosul.

3.5. A Hitel folyósításának feltételei:

- 3.5.1. A jelen szerződés, valamint a biztosítéki szerződések a Szerződő Felek által elfogadásra és aláírásra kerültek, hatályba léptek és valamennyi biztosíték érvényesíthető módon rendelkezésre áll.
- 3.5.2. A jelen szerződésben meghatározott valamennyi, a Hitel rendelkezésre tartásának kezdő időpontjában, vagy azt megelőzően esedékes díj, költség, illetve jutalék összege az Adós által a Hitelintézet részére igazoltan megfizetésre került, vagy ennek hiányában a Fizetési számlán/Költségvetési elszámolási számlán rendelkezésre áll.
- 3.5.3. Az Adós a Hitelintézet részére átadta a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező, Adós Hitelintézeten kívüli számlavezető bankja(i), azaz az OTP Bank Nyrt. által vezetett, 11744144-15404761 számú költségvetési számlájára vonatkozó záradékolt banki felhatalmazó levelet.
- 3.5.4. A Hitelcélnak megfelelő, a beruházáshoz kapcsolódó számlák vagy azzal azonos, teljes bizonyító erejű, a Számviteli törvény szerinti számviteli dokumentumok eredeti példányának bemutatása.
- 3.5.5. A Hitelintézet javára a jelen szerződés „A Hitel Biztosítékai” című fejezetében hivatkozott biztosítéki szerződés(ek) tárgyát képező ingatlan(ok) (a továbbiakban: Ingatlan) zálogkötelezett tulajdonában álló, a biztosítéki szerződésben rögzített tulajdoni hányadára a jelzálogjogot, és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalmat a zálogszerződésnek megfelelően, az illetékes földhivatal legalább szétjegyezte és az Ingatlan fedezeti biztonságát sértő változás a Hitelintézet által a folyósítás előtt megismert állapothoz képest nem következett be – amit az Adós Lehívási Kérelem benyújtásával is szavatol – és az Adós az érintett ingatlan 15 (tizenöt) naptári napnál nem régebbi hiteles vagy e-hiteles tulajdoni lapjával a Hitelintézet felé igazolta, vagy ennek hiányában, a Hitelintézet az Adós külön kérelmére, vagy a folyósítás indokolatlan elhúzódsának elkerülése érdekében a Takarnet nyilvántartásból lekért e-hiteles tulajdoni lap alapján meggyőződött, hogy az Ingatlan a jelen szerződés megkötéséhez alapul vett tulajdoni lap(ok) alapján a Hitelintézet által megismert bejegyzéseken, valamint a Hitelintézet javára legalább szétjegyzett zálogjogokon kívül per-, teher- és igénymentes.
- 3.5.6. A zálogul leköötött Ingatlan, - valamint a beruházás vonatkozásában a kivitelező által megkötött, a beruházás műszaki átadás-átvételéig teljes körű CAR építési-szerelési-, kár-, és felelősségbiztosítással - teljes körűen a biztosító által az Ingatlanra meghatározott mindenkori újjáépítési érték – de legalább a Hitelintézet és az Adós/zálogkötelezett által elfogadott hitelbiztosítéki érték – erejéig, határozatlan időtartamra vagyonbiztosítással biztosítva van.

A vagyonbiztosítás, valamint a CAR biztosítás tekintetében zálogkötelezett köteles a biztosítót az ingatlan, elzálogosításáról értesíteni és az értesítésben a Hitelintézetet teljesítési utasítás adására jogosult zálogjogosultként megjelölni a biztosítási összegre vonatkozó követelés tekintetében – a Hitelkeret futamidejét 45 (Negyvenöt) naptári nappal meghaladó időtartamra - a Hitelkeret összege és járulékaik erejéig. Ha a biztosítás tekintetében több zálogjogosult került megjelölésre, abban az esetben a biztosítási szolgáltatásra vonatkozó kielégítési sorrend a Hitelintézet szempontjából nem

lehet hátrányosabb, mint a fedezetül szolgáló Ingatlan tulajdoni lapja szerint, a Hitelintézetet megillető zálogjogi ranghely.

Az Adós/zálogkötelezett a Hitelintézet részére benyújtja

- a zálogul leköötött Ingatlan a Hitelintézet számára beazonosítható módon részletezést tartalmazó biztosítási kötvényének másolatát;
 - a Hitelintézet jelen pontban foglaltaknak megfelelő zálogjogosult kijelöléséről, valamint a biztosítási díjfizetés rendezettségéről szóló, a biztosító, illetve az eljáró biztosítási bróker által kiállított igazolás másolatát.
- 3.5.7. Az Adós a beruházás megvalósulásához szükséges jogerős hatósági engedélyeket és a beruházás megvalósítását biztosító (generálkivitelezői, alvállalkozói, nem lejárt fizetési határidőt tartalmazó adás-vételi szerződés, stb.) érvényes szerződéseket bemutatta, annak másolatát a Hitelintézetnek átadta, és a Hitelintézet azt elfogadta.
- 3.5.8. A Hitelintézet javára a jelen szerződés „A Hitel Biztosítékai” című fejezetében hivatkozott, követeléseket terhelő zálogjog alapítására vonatkozó szerződésben megjelölt, a Zálogkötelezett követeléseire a zálogszerződésnek megfelelően a követelésen alapított zálogjog a hitelbiztosítéki nyilvántartásba igazoltan bejegyzésre került.
- 3.5.9. Az Adós tudomásul veszi, hogy a jelen Hitelszerződés alapján a Hitelből lehívásra - a jelen Hitelszerződés szerinti feltételek teljesítése esetén - kizárólag a Hitelintézet által elfogadott műszaki ellenőr, vagy a Hitelintézet arra jogosult képviselője által ellenőrzött és ellenjegyzett számlák benyújtása ellenében jogosult, a műszaki ellenőr a beruházás megvalósításának Hitelintézet által elfogadott készültségét ellenőrizte, és azt írásban a Hitelintézet felé igazolta.
- 3.5.10. Az Adós benyújtotta a Hitelintézet részére a végleges költségvetést.
- 3.5.11. Még ki nem fizetett számlák esetén az Adós a számlák jogosultjainak javára szóló visszavonhatatlan átutalási megbízását a Hitelintézetnek átadta.
- 3.5.12. Az Adósnak nincs bármely Hitelintézet felé fennálló lejárt tartozása.
- 3.5.13. Az Adós vonatkozásában nem áll fenn a KHR-ben negatív információ.
- 3.5.14. Az Adós nem szerepel a végrehajtás alatti adósok listájában.
- 3.5.15. Az Adós által szabályszerűen aláírt és teljes körűen kitöltött Lehívási Kérelem a Hitelintézet részére benyújtásra került.
- 3.5.16. Adós a Hitelintézet részére hitelt érdemiően igazolta a közbeszerzési eljárás lezárását.
- 3.5.17. Adósnak nem áll fent lejárt köztartozása, ennek igazolására a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (NAV) ennek megfelelő tartalmú, 30 (Harminc) naptári napnál nem régebben kelt, adó- és vámtartozásokat is tartalmazó adóigazolása a Hitelintézet részére átadásra került vagy a NAV köztartozásmentes adatbázisában szerepel.
- 3.5.18. A független műszaki ellenőr igazolása rendelkezésre áll arról, hogy a benyújtott számlák szerinti munkálatok elvégzésre kerültek, a beépített anyagok a szükséges minőségi tanúsítványokkal rendelkeznek, beépítésük a vonatkozó előírásoknak megfelel azzal, hogy az igazolás nem tartalmaz arra vonatkozó információt, hogy a beruházás megvalósításában csúszás, vagy a beruházás vonatkozásában olyan más negatív információ merülne fel, amely a beruházás befejezését ellehetetlenítené.
- 3.5.19. A Hitelintézet részére benyújtásra került a számlák, vagy számlákkal megegyező számviteli bizonylatok és számlaösszesítő, a számlák bruttó értékének 100%-a folyósítható. Az Adós által az adott folyósítás előtt legfeljebb 90 naptári nappal korábban saját erőből kifizetett számlák adott lehívás keretében történő Hitelintézet általi refinanszírozása megengedett.

- 3.5.20. Legalább a hitelösszeg 100 %-át elérő hitelbiztosítéki értékkel bíró, tehermentes és forgalomképes önkormányzati tulajdonú ingatlan bevonása a fedezeti körbe, amelyek nem képezik a törzsvagyon részét.
- 3.5.21. A fedezetül felajánlott ingatlan értékének megállapítása a Hitelintézet által elfogadott értékbecslő szakvéleménye alapján.
- 3.5.22. Amennyiben a kiegészítő ingatlan fedezet megkívánja, úgy vagyombiztosítás megkötése és engedélyezése a Hitelintézetre.
- 3.5.23. A Hitelintézet részére benyújtásra került a jelen szerződés céljaként meghatározott beruházással kapcsolatosan megbízott műszaki ellenőr által készített jelentés/igazolás, melyben a Műszaki Ellenőr pozitívan elbírált a beruházás költségvetését (annak tarthatóságát, mértékének realitását, a műszaki tartalommal való összhangját), és igazolja, hogy a beruházás az adott költségvetésből megvalósítható.

4. Futamidő

A Futamidő a Rendelkezésre tartási időszak kezdő napjától a Hitel végső lejáratáig terjedő időszak.
A Hitel végső lejárat: **2035. év december hó 31. nap.**

5. Türelmi idő

A Hitelintézet a tőke visszafizetésének tekintetében türelmi időt enged **2035. év december hónap 31. napjáig** az alábbiak szerint.

A türelmi időszak alatt az Adóst tőketörlesztési kötelezettség nem terheli, de az igény bevett Kölcsön összege után Ügyleti kamat, kezelési költség és rendelkezésre tartási jutalék fizetési kötelezettsége áll fenn.

II. A HITEL ÜGYLETI KAMATA ÉS DÍJAI

Az Adós a Hitel terhére igénybevett Kölcsönök összegének alapulvételével az alábbi tételekből összetevődő teljes - induló - hiteldíjat tartozik megfizetni.

1. A Hitel Ügyleti kamata

Az Ügyleti kamatot, amely Kamatperiódusonként változó, Kamatperióduson belül fix mértékű, az Adós a Hitel terhére igénybevett első Kölcsön folyósításának napjától tartozik megfizetni a Hitel teljes visszafizetéséig.

Az első Kamatperiódus a Hitel terhére igénybevett első Kölcsön folyósításának napjától az adott naptári negyedév utolsó naptári napjáig tart. Az ezt követő Kamatperiódusok kezdete az előző Kamatperiódus zárónapját követő nap, utolsó napja a naptári negyedév utolsó naptári napja. Az utolsó Kamatperiódus utolsó napja a Hitel lejáratának a napja.

Az Ügyleti kamat évi mértéke: az első Kamatperiódusra vonatkozóan a Hitel terhére igénybevett első Kölcsön folyósítása negyedévének első napját megelőző második munkanapon, ezt követően minden Kamatperiódus kezdetét megelőző második munkanapon jegyzett

három havi BUBOR Referencia-kamatláb, valamint 0,95 % p.a. Kamatfelár, azaz jelenleg %

A Referencia-kamatláb az Ügyleti kamat meghatározásánál alapul szolgáló, a jelen szerződésben meghatározott éves százalékban figyelembe vett három havi BUBOR.

A Referencia-kamatláb legalacsonyabb mértéke jelen szerződés vonatkozásában 0%, azaz nulla százalék, tehát a referencia kamat mértéke 0%, azaz nulla százalék érték abban az esetben - és annak ellenére - is, ha az adott mindenkor Referencia-kamatláb hivatalosan jegyzett értéke esetlegesen negatív értéket mutat.

A Hitelintézet a Kamatfelárat kizárólag az ÁSZF-ben meghatározott feltételek bekövetkezése esetén jogosult egyoldalúan módosítani.

Az Ügyleti kamat naptári negyedévente utólag, a negyedév utolsó napján válik esedékessé. Amennyiben az esedékességi nap munkaszüneti nap, akkor az Adósnak az esedékessé vált Ügyleti kamatot az ezt követő Banki napon kell ténylegesen megfizetnie. Ha a szerződés negyedév közben szűnik meg, az Ügyleti kamat megfizetése a megszűnés napján válik esedékessé.

2. Díjak és költségek, valamint azok megfizetésének esedékessége

2.1. Az Adós a Hitelintézet által a jelen szerződés alapján nyújtott szolgáltatásaiért az alábbi díjakat köteles megfizetni:

2.1.1. **Rendelkezésre tartási díj:** a Hitel Adós rendelkezésére tartott, de igénybe nem vett része után, amelynek mértéke: évi 0,30 % és amely havonta, a hónap utolsó napján esedékes.

2.1.2. **Előtörlesztési díj:** a fennálló tőketartozás egy részének, vagy teljes összegének előtörlesztése díjmentes.

2.1.3. **Mulasztási díj:** 20.000,- Ft, amely valamely szerződéses kötelezettség elmulasztása esetén, az Adós részére megküldött hiánypótlási felhívásban megjelölt határidő lejártát követő Banki napon esedékes. Amennyiben az Adós a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségvállalását a Hitelintézet ismételt felszólítása ellenére sem teljesíti, a Hitelintézet jogosult a Mulasztási díjat ismételt felszámítani, amely az Adós részére megküldött ismételt hiánypótlási felhívásban megjelölt határidő lejártát követő Banki napon esedékes.

2.2. Az Adós köteles az öt terhelő hiteldíj, Késedelmi kamat és egyéb díj vagy költség fedezetét a jelen szerződésben megjelölt Fizetési számláján/Költségvetési elszámolási számláján az esedékesség napjára biztosítani.

Az Adós a jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy Hitelintézet a kamatot, valamint a jelen szerződésben felsorolt egyéb díjakat és a jelen hitelügyletkezhez kapcsolódó egyéb az Adóst terhelő díjat vagy költséget az esedékesség napján a jelen szerződésben megjelölt Fizetési számlájáról/Költségvetési elszámolási számlájáról, illetve fedezethiány esetén a Hitelintézetnél vezetett, bármely fizetési számlájáról beszedje.

2.3. Az Adós a Hitelintézet által a jelen szerződés megkötése és teljesítése során, valamint a szerződés megkötése és szerződés szerű teljesítése érdekében igénybe vett, közvetített szolgáltatások díjait és költségeit az ÁSZF-ben foglaltaknak megfelelően köteles viselni. Ilyen díj és költségelem különösen, de nem kizárólag a közjegyzői díj, a céginformáció és cégmásolat, valamint az értékbecslés (kapcsolódó térképmásolat(ok) és tulajdoni lap(ok)), biztosítás és az egyes okiratok sokszorosítási, másolási díja.

3. Késedelmi kamat

Az Adós törlesztési késedelem esetén a Kölcsön esedékes tőkerészére és az esedékes, de be nem fizetett kamat után a Hitelintézet mindenkor hatályos Hirdetményében felszámított Késedelmi kamatot köteles fizetni, amelynek a szerződés aláírásakor mértéke: tőketartozás esetén Ügyleti kamat + 6,0 %, egyéb tartozás esetén 6,0 %. A Késedelmi kamat a késedelembe esés napjától esedékes.

III. A HITEL IGÉNYBEVÉTELE ÉS ANNAK FELTÉTELEI

1. A Hitel igénybevétele

1.1. A Hitel terhére a Kölcsönöket a Hitelintézet a Rendelkezésre tartási időszakon belül, a jelen szerződésben meghatározott folyósítási feltételek együttes teljesülését követően, az Adós írásos rendelkezése (Lehívási Kérelem) alapján folyósítja a jelen szerződésben foglaltak szerint.

- 1.2. A Hitelintézet a Hitel terhére igénybevett Kölcsön folyósítását megtagadhatja, ha a szerződés megkötése után az Adós körülményeiben vagy a biztosíték értékében vagy érvényesíthetőségében olyan lényeges változás állt be, amely miatt a szerződés teljesítése többé nem elvárható.
- 1.3. A Hitelintézet jogosult a Hitel terhére igénybevett Kölcsön folyósítását megtagadni, ha a jelen szerződésben előírt folyósítási feltételek nem teljesültek, vagy bármely okból szerződésszegés áll fenn.
- 1.4. Az Adósnak a Lehívási Kérelemben rendelkeznie kell
- a folyósítandó Kölcsön összegéről,
 - a kért folyósítás napjáról,
 - arról, hogy a lehíváshoz benyújtásra került számla vonatkozásában az Adós ÁFA visszaigénylő-e, havi vagy negyedéves ÁFA bevallónak minősül-e
 - a folyósított kölcsönösszeg jóváírására szolgáló fizetési számla számáról, ahova a kölcsönösszeget átvezetni/utaltatni kéri.
 - nyilatkozik arról nincs hitelintézettel szemben fennálló lejárt tartozása
 - fordított ÁFA esetén az ÁFA befizetés módjáról

2. A folyósítás módja

A Hitel céljának megfelelően a Hitelintézet kizárólag a beruházáshoz kapcsolódó számlákkal vagy azzal azonos, teljes bizonyító erejű, a Számviteli törvény szerinti számviteli dokumentumokkal alátámasztott lehívást fogad el, és teljesíti az alábbiak szerint:

- Kifizetett számlák alapján: a számlák nettó (ÁFA nélküli) összegét, amennyiben az Adós ÁFA visszaigénylő vagy bruttó összegét, amennyiben az Adós nem ÁFA visszaigénylő, az Adós Fizetési számlájára folyósítja.
- Esedékes számlák alapján: az Adós tudomásul veszi, egyben fel is hatalmazza a Hitelintézetet, hogy a kifizetendő számlák összegét – a számlák nettó összegének, amennyiben az Adós ÁFA visszaigénylő vagy bruttó összegének folyósítását követően – a számlák esedékességi időpontjára, a számlán megjelölt jogosultak pénzforgalmi számlájára átutalja.
- Esedékes számlák alapján: A Felek már most megállapodnak az Adós egyben kijelenti, hogy felhatalmazza a Költségvetési elszámolási számlát vezető Hitelintézetet, hogy a kifizetendő számlák összegét – a számlák nettó összegének, amennyiben az Adós ÁFA visszaigénylő vagy bruttó összegének folyósítását követően – a számlák esedékességi időpontjára, a számlán megjelölt jogosultak pénzforgalmi számlájára átutalja.

IV. TÖKETÖRLESZTÉS

1. Általános rendelkezések

A Hitel terhére igénybevett Kölcsön(ök) tőketörlesztése:

Az első tőketörlesztés esedékessége 2024. év március hó 31. napjától minden negyedév utolsó munkanapján 3.480.000,- Ft, azaz Hárommillió-négyszáznyolcvanezer forint. Az utolsó tőketörlesztő részlet esedékessége 2035. év december hó 31. napján 3.440.000,- Ft, azaz Hárommillió-négyszáznegyvenezer forint.

Az Adós hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Hitelintézet a Hitel terhére igénybevett, esedékessé vált Kölcsönt és hiteidőjait az Adós Fizetési számlájáról/Költségvetési elszámolási számlájáról az esedékessé válás időpontjában beszedje.

2. Önkéntes előtörlesztés

Az Adós - az ÁSZF-ben az Előtörlesztésről szóló rendelkezések szerint - jogosult a lejárat előtt a Kölcsön teljes vagy részösszegének előtörlesztésére. Az előtörlesztés az Adós szabályszerűen aláírt nyilatkozata alapján történik. A nyilatkozatot az előtörlesztés értéknapját megelőző 5 (öt) Banki nappal kell az Adósnak a Hitelintézethez eljuttatnia.

Részeltörlesztés oly módon történik, hogy változatlan Futamidő mellett a törlesztő részlet az előtörlesztett összegre tekintettel arányosan csökken.

Amennyiben az előtörlesztés összege nem elegendő a teljes fennálló le nem járt tartozás kiegyenlítésére az előtörlesztés összegéből először a befizetés napjáig felmerült kamatot kell elszámolni, és csak az ezt követően fennmaradt összeget lehet tőke előtörlesztésre fordítani. Esedékes, lejárt tartozás esetén az előtörlesztés összegéből először az esedékes tartozásra kell elszámolni, az ezt követően fennmaradt összeget lehet az előtörlesztésre fordítani.

V. A HITEL BIZTOSÍTÉKAI

1. A Hitelintézetet az általa a Hitel terhére nyújtott Kölcsön(ök) fedezetéül az alábbi Biztosítékok illetik meg:
 - 1.1. Az Adós, mint Biztosítékot nyújtó és a Hitelintézet között 2021. év november hó napján 2. mellékletszámom létrejött „Jelzálogszerződés ingatlanra” megnevezésű szerződésben foglaltak szerint ingatlanon alapított jelzálogjog, valamint terhelési és elidegenítési tilalom.
 - 1.2. Az Adós, mint Biztosítékot nyújtó és a Hitelintézet között 2021. év november hó napján 1. mellékletszámom létrejött „ZÁLOGSZERZŐDÉS KÖVETELÉSEKET TERHELŐ ZÁLOGJOG ALAPÍTÁSÁRA” megnevezésű szerződésben foglaltak szerint követelésen alapított zálogjog.
2. A Biztosítékokról készített szerződések és nyilatkozatok jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.
3. Az Adós a Hitelintézetten kívüli számlavezető bankja által vezetett, Kötségvetési elszámolási számlájára, mint fizetési számlájára felhatalmazást ad a Hitelintézetnek beszedési megbízás benyújtására.

A beszedési megbízás érvényesítésére felhatalmazó - jelen Hitel és járulékainak teljes megfizetéséig Adós által egyoldalúan vissza nem vonható - nyilatkozatok e szerződés elválaszthatatlan részét képezik

VI. AZ ADÓS KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSAI, SZAVATOSSÁGI ÉS EGYÉB NYILATKOZATAI

1. Az Adós köteles a jelen szerződésben jelölt beruházás megvalósításához e szerződésben megjelölt saját erőn túl további saját forrást biztosítani, amennyiben a beruházás megvalósításához ez szükséges.
2. Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés szerinti beruházást megvalósítja és az ingatlan építés, bővítés esetén a megvalósulást követő 90 naptári napon belül beszerzi a feltételmentes, jogerős használatbavételi engedélyt. Amennyiben azt jogszabály előírja, a megvalósulás tényét a jogerős használatbavételi engedély kiadásától számított(.....) napon belül kezdeményezi az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését, illetve bármely hitelcél esetén a megvalósult beruházást, a számviteli nyilvántartásába is haladéktalanul átvezeti. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a beruházást a jelen pontban foglaltak teljesítését követően tekintik befejezettnek.
3. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a beruházás megvalósítását a Hitelintézet által elfogadott műszaki szakértő, mint műszaki ellenőr, vagy a Hitelintézet hitelügyintézője jogosult a Hitel teljes futamideje, illetve a beruházás megvalósulási ideje alatt korlátlan műszaki felülvizsgálat/ellenőrzés keretében, illetve a Hitel jogszerű és célszerű felhasználását a Hitelintézet aktuális igénye szerint, ellenőrizni. Adós kötelezettséget vállal, hogy a műszaki szakértő/hitelügyintéző tevékenységét, annak igénye szerint támogatja, illetve az eltakart munkafolyamatok lezárását legalább 5 (öt) munkanappal megelőzően értesítést küld, megteremtve, ezen munkarészek mennyiségi és minőségi ellenőrzésének lehetőségét is. A Hitelintézet jogosult a műszaki szakértőt a beruházásról minden információval, adattal, illetve dokumentummal ellátni. A Hitelintézet műszaki ellenőrének rendszeres ellenőrző tevékenysége nem mentesíti az Adóst a saját műszaki ellenőr kötelező alkalmazásától, illetve az építési/szerelési tevékenységre vonatkozó hatályos jogszabályban előírtak betartása alól. Az Adós tudomásul veszi, hogy a Hitelintézet által elfogadott műszaki szakértő tevékenységével, intézkedésével kapcsolatos valamennyi költséget, díjat az Adós köteles megfizetni.
4. Az Adós köteles a Hitelintézetet haladéktalanul tájékoztatni, a rész és teljes műszaki átadás tervezett időpontjáról, annak érdekében, hogy azon a Hitelintézet részt vehessen.

13. A Felek rögzítik és az Adós már most kötelezettséget vállal, hogy az esedékes számlák alapján a szállítók felé fennálló fizetési kötelezettségét a Költségvetési elszámolási számláról teljesíti és a teljesítést követő 15 (Tizenöt) napon belül az erre vonatkozó igazolást a Hitelintézet részére benyújtja.
14. Adós vállalja, hogy a fedezeti ingatlanról évente a Hitelintézet által elfogadott értékbecslővel értékbecslést készített és azt az elkészültét követő 15 (Tizenöt) napon belül a Hitelintézet részére benyújtja.
15. Adós tudomásul veszi, hogy a Hitelintézet számára elfogadható pótfedezet nyújtási kötelezettsége keletkezik, amennyiben az adósságszolgálatot veszélyeztető mértékű változás következik be.

VII. A SZERZŐDÉS FELMONDÁSA

1. A Hitelintézet jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetve a Kölcsön folyósítását megtagadni, ha az Adós, vagy a biztosítékot nyújtó kötelezett(ek) a jelen szerződés, illetve a biztosítéki szerződés, avagy jogszabály, vagy az Üzletszabályzat, és az ÁSZF, illetőleg a Hitelintézet mindenkori Hirdetménye alapján fennálló bármely kötelezettségét a jelen szerződés fennállása alatt megsérti, és ez a Hitelintézet érdekeinek súlyos sérelmét jelenti, a Hitelintézet a megkötött szerződést a szerződésben, valamint a jelen fejezetben foglalt feltételek szerint egyoldalú nyilatkozatával felmondhatja és ezzel a jogviszonyt a jövőre nézve megszüntetheti.
2. Amennyiben a jelen pontban meghatározott szerződésszegési események bekövetkeztek / fennállta a Hitelintézet megítélésén, mérlegelésén múlik, úgy a Hitelintézet minden esetben a rendeltetésszerű joggyakorlás elvének megfelelően, a körülmények által megengedett mértékben az Adós érdekeit lehetőség szerint figyelembe véve jár el.

Súlyos szerződésszegésnek minősülnek a Polgári Törvénykönyv 6:384.§, illetve 6:387.§-ában, valamint a jelen szerződésben ilyen körülményként nevesített esetek, Igy különösen:

- 2.1. **Az Adós, illetve a Biztosítékot nyújtó kötelezett(ek) magatartására alapozott felmondási okok:**
 - a) ha az Adós esedékességkor a Hitelintézettel szemben fennálló bármely fizetési kötelezettségének nem, vagy nem a vonatkozó szerződéses rendelkezésekben meghatározott feltételek szerint tesz eleget;
 - b) ha az Adós a Hitelt egészben vagy részben céljától eltérően használja fel, vagy e célra történő felhasználása lehetetlen;
 - c) ha az Adós és/vagy Biztosítékot nyújtó kötelezett(ek) a jelen szerződésben, vagy a Biztosítékot nyújtó a biztosítéki szerződésekben meghatározott kötelezettségének nem, vagy nem szerződésszerűen tesz(nek) eleget, kivéve, ha a Hitelintézet egyedi mérlegelés alapján meghozott döntésével a szerződésszerű teljesítésre, illetve teljesítésre póthatáridőt biztosított és erről az Adóst/Biztosítékot nyújtót írásban értesíti;
 - d) ha az Adósnak a jelen szerződésben tett bármely nyilatkozata, az általa a Hitelintézetnek adott gazdasági, jogi, pénzügyi információk, illetve szerződéses kötelezettségeinek teljesítésére vonatkozó közlései valótlanok, hiányosnak bizonyulnak ahhoz a tényleges helyzethez képest, amely a nyilatkozat megtétele vagy az információ átadása időpontjában fennállt, illetve az Adós a Hitelintézetet bármely egyéb módon szándékosan megtéveszti, illetve az Adós és/vagy Biztosítékot nyújtó kötelezett(ek) a Kölcsön fedezetével, Biztosítékával vagy céljának megvalósulásával, illetve az Adós hitelképességével kapcsolatos vizsgálatot – figyelmeztetés ellenére – akadályozza;
 - e) bármilyen olyan körülmény merül fel, amely a Hitelintézet megítélése alapján alkalmas arra, hogy az Adós vagy a jelen szerződés vonatkozásában Biztosítékot nyújtó személy pénzügyi, gazdasági, vagy piaci helyzetét, illetve ezek várható alakulását jelentősen veszélyeztesse, illetve amely veszélyezteti az Adós vagy a Biztosítékot nyújtó személy azon képességét, hogy a jelen szerződésben, vagy a Biztosítékra vonatkozó szerződésben foglalt kötelezettségeit teljesítse;
 - f) ha az Adós olyan fizetési kötelezettséget vállal (ideértve különösen más hitelintézettel hitelszerződés vagy kölcsönszerződés kötését), mely a Hitelintézet megítélése szerint veszélyezteti a Hitelintézettel szembeni kötelezettségei teljesítését;

- g) az Adós, az Adóssal egy ügyfélcsoportba tartozó vállalkozás, vagy a Biztosítékot nyújtó harmadik személy a Hitelintézettel, a Hitelintézet érdekeltségi körébe tartozó (ideértve a szövetkezeti hitelintézetek integrációjáról és egyes gazdasági tárgyú jogszabályok módosításáról szóló 2013. évi CXXXV. törvény hatálya alá tartozó szövetkezeti hitelintézetek), illetve a Hitelintézet által részben vagy teljességgel tulajdonolt jogalanyal, vagy bármely hitelintézettel/ gazdálkodó szervezettel kötött bármely szerződését jelentős mértékben megszegi, bármely kötelezettségvállaláshoz kapcsolódó fizetési kötelezettségének esedékességekor nem tesz eleget, bármely tartozása annak lejáratá előtt esedékessé válik, vagy bármely hitelezője jogosulttá válik arra, hogy esedékessé tegye bármely tartozását, annak lejáratá előtt és ezzel a jelen szerződés teljesítését, a hozzá kapcsolódó Biztosítékok érvényesíthetőségét veszélyezteti (cross default - közvetett mulasztás);
- h) az Adós önmaga ellen a 1996. évi XXV. törvény a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról alapján adósságrendezési eljárást kezdeményez, vagy ennek reális veszélye fennáll;
- i) amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik abban az esetben, a Biztosítékot nyújtó kötelezett(ek) ellen bárki felszámolási, vagy végrehajtási eljárást, illetve önmaga ellen csőd-, vagy végelszámolási eljárást kezdeményez; a természetes személy Biztosítékot nyújtó kötelezett(ek) a természetes személyek adósságrendezéséről szóló mindenkor hatályos törvény alapján önmaga ellen adósságrendezési eljárást kezdeményez, vagy az előbbiek reális veszélye fennáll;
- j) az Adós a Hitelintézet utólagos írásbeli értesítése nélkül átruházza, vagy megterheli vagyonának (meglévő, vagy jövőbeli jogainak, követeléseinek, bevételeinek, eszközeinek, ingó és ingatlan vagyontárgyainak) egészét vagy annak egy részét, (ide nem értve a szokásos gazdasági tevékenysége és üzletmenete körében történő elidegenítést, átruházást, illetve a jogszabály által alapított terheket és ügyleti Biztosítékokat, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a jelen szerződés alapján az Adóst terhelő kötelezettségek maradéktalan teljesítését).

2.2. A Biztosítékokkal kapcsolatos körülményekre alapozott felmondási okok:

- a) a biztosítéki szerződés bármilyen okból érvénytelenné válik, vagy az abban foglalt kötelezettségvállalások érvényesíthetősége, kikényszeríthetősége csökken, megszűnik, vagy azokat nem teljesítik;
- b) ha az Adós felszólítás ellenére nem ad megfelelő Biztosítékot / pótfedezetet;
- c) ha a Hitel fedezetét képező dologi biztosíték állaga bármely okból tartósan romlik, vagy fedezeti értéke tartósan csökkent, vagy a zálog romlása (akár a zálogtárgy állagromlása, akár egyéb ok miatt a zálogfedezet értékének csökkenése) olyan mértékű, hogy az a biztosított követelésnek zálogból való kielégítését veszélyezteti és az Adós és/vagy a biztosítékot nyújtó kötelezett(ek) a Hitelintézet felszólítását követően 30 (Harminc) naptári napon belül annak állagát nem állították helyre, vagy a Kölcsön további, a Hitelintézet által elfogadható biztosítékkal nem, vagy nem kellő mértékben egészítik ki;
- d) ha nyilvánvaló, hogy az Adós megfelelő biztosíték nyújtására nem képes;
- e) ha az Adós, a Tulajdonos és/vagy biztosítékot nyújtó fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a Hitel visszafizetésének lehetőségét;
- f) ha az Adós és/vagy Biztosítékot nyújtó kötelezett(ek) vagyonára, avagy a zálogul lekötött valamelyik Zálogtárgyra – a Hitelintézetnek a Szerződés szerinti követelése kivételével – bármely kötelezettség fejében, akár bírósági, akár más hatósági eljárás indul, avagy valamelyik Zálogtárgyra más zálogjogosult a bírósági végrehajtás mellőzésével őt megillető kielégítési jogát gyakorolja;
- g) az Adós és/vagy Biztosítékot nyújtó kötelezett(ek) a Hitel fedezetével, biztosítékával vagy céljának megvalósulásával, illetve az Adós hitelképességével kapcsolatos vizsgálatot – figyelmeztetés ellenére – akadályozza, ideértve azt az esetet is, ha az Üzletszabályzat, ÁSZF, vagy a megkötött szerződések, valamint a jogszabályban előírt adatszolgáltatási, együttműködési kötelezettségét bármely fél megszegi;
- h) ha az Adós és/vagy a Biztosítékot nyújtó kötelezett(ek) jelen szerződésben, vagy a Biztosítékot nyújtó a biztosítéki szerződésekben meghatározott kötelezettségének nem, vagy nem szerződésszerűen tesznek eleget;
- i) ha akár az Adós, akár a Biztosítékot nyújtó kötelezett(ek) a Hitelintézet javára felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízást adtak, és Adós és/vagy Biztosítékot nyújtó kötelezett(ek) visszavonják a Hitelintézetet felhatalmazáson alapuló beszedési megbízás benyújtására feljogosító nyilatkozatot, vagy újonnan nyitott Fizetési számlájuk terhére Hitelintézetnek ilyen

jogosultságot nem biztosítanak, és azt a Hitelintézet felszólítását követően 5 (öt) naptári napon belül nem, vagy nem a megfelelő módon pótolják;

- j) ha harmadik személy a biztosítékul szolgáló ingatlanhoz hozzáépít, túlépít vagy arra ráépít, amelynek következtében az ingatlan tulajdonjogára vagy annak bármely részére harmadik személy igényt formál vagy formálhat;
- k) ha a szerződés kapcsán a Hitelintézet által megkövetelt vagyonszükséglet díját az arra kötelezett nem, vagy csak részben fizeti meg, és/vagy e biztosítási szerződést valamely lényeges részében (például a Hitelintézet teljesítési utasítás adására jogosult zálogkötelezett megjelölésére vonatkozó, illetve a kockázati kört, biztosítási összeget megállapító rendelkezéseket) a Hitelintézetre hátrányos módon megváltoztatja, és az elmulasztott díjfizetést igazoltan nem teljesíti, illetve a módosítást, vagy annak Hitelintézetre hátrányos hatását nem szünteti meg a Hitelintézet felszólítását követően 5 (öt) naptári napon belül;
- l) a Zálogkötelezett a vagyonában, mint fedezetben bekövetkezett káresemények miatt a Hitelintézet által helyreállítási kötelezettséggel átadott biztosítási összeget, e céltól eltérően használja fel;
- m) az Adós a Hitelintézet előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a hitelügylet Biztosítékául szolgáló bármely ingóságra/ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba / hitelbiztosítéki nyilvántartásba olyan jogot, vagy tényt jegyeztet be – vagy ingatlan esetében a földhivatali nyilvántartásban széljeggyel igazolhatóan ilyennek bejegyzése folyamatban van – amely a Hitelintézet kielégítési jogának lehetséges mértékét vagy igényérvényesítésének lehetséges időpontját a Hitelintézet számára kedvezőtlenül befolyásolhatja (pl. végrehajtási jog, további jelzálogjog).

A jelen pontban és alpontjaiban felsorolt bármely esemény, vagy körülmény bekövetkezte szerződésszegésnek minősül, amelyre tekintettel a Hitelintézet felszólítja az Adóst az esedékes fizetési kötelezettség teljesítésére és/vagy az egyéb szerződésszegő magatartás és/vagy állapot megszüntetésére.

3. Amennyiben a Hitelintézet megítélése szerint a szerződésszegés – a fentiekben meghatározott orvoslási határidőn túl – nem orvosolható vagy a felszólításból adódó késelem a Hitelintézet számára hátrányos lenne, úgy a Hitelintézet előzetes felszólítás nélkül is jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani (a felmondásról a Hitelintézet minden esetben írásban értesíti az Adóst.)
4. Felmondás esetén a Hitelintézet a szerződés alapján fennálló kötelezettségei megszűnnek, a rendelkezésre tartási idő azonnal megszűnik, továbbá a jelen szerződés alapján fennálló valamennyi követelés lejárttá válik, és megnyílik a Hitelintézet kielégítési joga amelynek gyakorlása esetén a Hitelintézet érvényesíti a Biztosítékot/Biztosítékokat teljes egészében vagy részben, az Adós, illetve a Biztosítékot nyújtó, valamint egyéb kötelezettséget vállaló harmadik személyek értesítése mellett. A jogkövetkezmények – amennyiben a Hitelintézet a felmondásában más későbbi időpontot nem határoz meg – a kézbesítést követő napon állnak be. A felmondást személyesen kell átadni, vagy – szükség esetén közjegyző közreműködésével – tértivevényes levélben kell kézbesíteni.
5. A felmondás hatályát nem érintik a Hitelintézet által az Adósnak megküldött és az Adós fizetési hátralékát jelző kimutatások és bármilyen egyéb nyilatkozatok, kivéve, ha a Hitelintézet kifejezett, szabályszerűen aláírt nyilatkozattal – utalással a felmondására – a felmondási nyilatkozatot visszavonja.
6. Amennyiben a Hitelintézet a felmondás jogával nem él, vagy a felmondást visszavonja, az nem jelenti azt, hogy a Hitelintézet a felmondás jogáról lemondott volna.

VIII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A jelen szerződés érvényes létrejöttének feltétele az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján történő kormányengedély Hitelintézetéhez történő benyújtása.
2. Az Adós beleegyezését adja ahhoz, hogy a hitelnyújtással összefüggő adatait a Hitelintézet ügyfélnyilvántartásába felvegye. Az Adós tudomásul veszi továbbá, hogy a jelen hitelszerződéssel kapcsolatban szolgáltatott adatok a Hitelintézet által működtetett központi adósmínősítő rendszer adatbázisában kerülnek tárolásra. Jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul, hogy a Hitelintézet

ezen adatokat az adósminősítő rendszer adatbázisában tárolja és statisztikai elemzések céljából felhasználhassa.

3. Az Adós jelen szerződés aláírásával a hiteligénylési és bármely más nyomtatványon, illetve az ÁSZF-ben (ideértve különösen, de nem kizárólagosan a személyes adatkezelésre vonatkozó figyelemfelhívásokat és ügyfélnyilatkozatokat), az ott meghatározott adatok kezelésére adott felhatalmazását kifejezetten megerősíti.
4. Adós kijelenti, hogy szerződéskötési képessége nem korlátozott és a jelen szerződés aláírására és a szerződésben foglalt tartalmú kötelezettség-vállalás megtételére jogosult, illetve erre fenti tartalommal felhatalmazással rendelkezik. A Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik továbbá, hogy az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján, valamint a hatályos költségvetési rendelet alapján szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem hatósági határozat nem korlátozza.
5. Az Adós kijelenti, hogy a hitelkérelem alapjául szolgáló dokumentumok és információk benyújtásának napjától a jelen szerződés aláírásának napjáig eltelt időszak alatt az Adós gazdálkodásában, vagyoni helyzetében, továbbá a Hitelintézethez az Adós által benyújtott és a kölcsönbírálatnál figyelembe vett dokumentumokban rögzített egyéb körülményekben nem történt olyan változás, amely az Adós hitelképességét, vagy a hitelintézeti kockázatvállalás mértékét negatívan befolyásolja, vagy befolyásolhatja és ezáltal a hitelintézeti döntés tartalmát, illetve a kölcsönszerződés szerződési feltételeinek módosítását indokolná.
6. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az egymásnak intézett nyilatkozatokat a következő címre kézbesítik:

Hitelintézet: Takarékbank Zrt. címzett megjelölésével 1117 Budapest, Magyar Tudósok körútja 9. G. épület címre,

Adós: Tiszavasvári Város Önkormányzata címzett megjelölésével 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. címre.

A Hitelintézet külön is felhívja az Adós figyelmét az Üzletszabályzat kapcsolattartásra vonatkozó részében írt rendelkezésekre is.

A Szerződő Felek kötelezik magukat, hogy a fenti nyilatkozatok közlésére és kézbesítésére vonatkozó megállapodásukra tekintettel gondoskodnak arról, hogy a fentiekben megadott kézbesítési címen e szerződés megkötésétől kezdve a szerződés megszűnéséig folyamatosan rendelkezzenek a postai küldemények átvételére jogosult személlyel (képviselővel). Ennek elmulasztása esetén, az átvételre jogosult személy (képviselő) hiányára, előnyök szerzése végett a mulasztó fél nem hivatkozhat.

7. A Szerződő Felek kölcsönösen és egybehangzóan kijelentik, hogy jelen szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi a szerződés egészének érvénytelenségét, hanem - amennyiben az érvénytelen rendelkezést közös megegyezés útján nem váltják fel érvényes rendelkezéssel, - úgy tekintik a szerződést, mintha az az érvénytelen rendelkezés nélkül jött volna létre.
8. A Szerződő Felek általi mulasztás vagy késedelem nem minősül jogról való lemondásnak; bármely jog egyszeri vagy részleges gyakorlása nem akadályozza ugyanazon vagy bármely más jog vagy jogorvoslat jövőbeni vagy más módon történő gyakorlását.
9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Takarékbank Zrt. Pénzügyi Szolgáltatási Üzletszabályzata, a Takarékbank Zrt. Vállalkozások Számára Nyújtott Hiteltermékek Általános Szerződési Feltételei, a Hitelintézet mindenkor hatályos vonatkozó Hirdetménye, valamint a magyar jogszabályok - különösen a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.), a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.), az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet - rendelkezései az irányadók. Az Adós jelen szerződés aláírásával megerősíti, hogy részletes tájékoztatást kapott a jelen pontban felsorolt dokumentumok fellelhetőségéről és hozzáférhetőségéről, valamint azokat megértette és az azokban foglalt rendelkezéseket magára nézve kötelezőnek ismeri el.

10. A Szerződő Felek kölcsönösen és egybehangzóan megállapodnak abban, hogy a Hitelintézet jelen szerződésből eredő bármely követelésének elévülési idejét a Ptk. vonatkozó rendelkezésein túlmenően az alábbi események szakítják meg:
- a követelés teljesítésére vonatkozó írásbeli felszólítás,
 - a követelés megegyezéssel történő módosítása, ideértve az egyezségeket is,
 - a követelés bírósági úton történő érvényesítése,
 - bármely végrehajtási cselekmény,
 - a jelen magánokirat alapján készült közokirat végrehajtási záradékkal történő ellátása.
11. A jelen szerződés az Üzletszabályzattal, továbbá az ÁSZF-fel, és a Hirdetményekkel együtt a Szerződő Felek közötti szerződéses megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, a jelen szerződésbe nem foglalt korábbi szóbeli ajánlatok és jelen szerződés tárgyát érintő / tárgyára vonatkozó korábbi szóbeli megállapodásaik hatályukat veszítik.
12. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Hitelintézet közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozatát elfogadják a jelen szerződés szerinti Hitel folyósított összege, folyósításának és lejáratának időpontja, valamint a jelen okiratban foglalt jogügylet és a szerződésben hivatkozott üzletszabályzatok, a szerződésben hivatkozott hirdetmények alapján fennálló kölcsön, járulék és egyéb tartozás jogcímenek, lejáratának időpontjának, mindenkorinak összegének valamint bármely egyéb, a bírósági végrehajtás céljából szükséges ténynek, adatnak a közokirati tanúsításaként.
13. Az Adós a jelen szerződés alapján igénybevett Hitel folyósításának és törlesztésének időpontja, valamint az Adós fennálló tartozása (ideértve annak a jelen szerződés szerinti egyoldalú módosítás következtében történt változását is) tekintetében a Hitelintézet e célra szolgáló nyilvántartásait (üzleti könyveit) és nyilatkozatait irányadónak és hitelesnek fogadja el. A Szerződő Felek alávetik magukat annak, hogy e tényeket – végrehajtási eljárás kezdeményezése esetére is –, a Hitelintézet üzleti nyilvántartásai alapján kiállított közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozata tanúsítsa.
14. Adós vállalja, hogy Hitelintézet első felszólítására saját költségén gondoskodik a jelen szerződésben vállalt jognyilatkozatainak közjegyzői okiratba foglalásáról, és tudomással bír arról, hogy a közjegyzői okirat alapján közvetlen végrehajtásnak van helye.

15. Jelen szerződést Szerződő Felek – kölcsönös elolvasást és értelmezést követően – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, képviseleti joggal felruházott képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

A szerződés elválaszthatatlan mellékletei:

- ÁSZF
- Lehívási Kérelem mintája
- Felhatalmazó levél
- Hitel célja megvalósításának pénzügyi fedezetei
- Biztosítéki szerződések:
 - o Jelzálogszerződés ingatlanra
 - o Zálogszerződés követeléseket terhelő zálogjog alapítására

Kelt: Nyíregyháza, 2021. év november hó nap

.....
(név:,
beosztás:.....)
a Takarékbank Zrt.,
mint Hitelintézet képviseletében

.....
(név:,
beosztás:.....)
a Takarékbank Zrt.,
mint Hitelintézet képviseletében

.....
Szőke Zoltán polgármester
a Tiszavasvári Város Önkormányzata,
mint Adós képviseletében

Alulírott jegyző jelen szerződést ellenjegyzem, mellyel igazolom, hogy

- jelen szerződés maradéktalanul megfelel az Önkormányzat képviselőtestülete határozatainak, az Önkormányzat tevékenységére, kötelezettségvállalásaira vonatkozó jogszabályoknak és belső szabályzatoknak,
- jelen szerződést az Önkormányzat részéről aláíró személy(ek) az ahhoz szükséges képviseleti joggal, illetve felhatalmazással rendelkeznek.

Kelt:, 2021. év hó nap

.....
.....
jegyző

<u>Tárgy (2.np.):</u>	Előterjesztés az önkormányzat 2022-2024. évi adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei és saját bevételei bemutatásáról szóló 28/2021.(II.15.) PM számú határozat 2. számú módosításáról
<u>Előadó:</u>	Szőke Zoltán polgármester
<u>Témafelelős:</u>	Berbécs Ibolya köztisztviselő

Mivel kérdés és hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el Szőke Zoltán polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A döntéshozatalban részt vett 9 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
104/2021. (XI.5.) Kt. számú**

határozata

Az önkormányzat 2022-2024. évi adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei és saját bevételei bemutatásáról szóló 28/2021.(II.15.) PM számú határozat 2. számú módosításáról

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek és saját bevételeinek 2022-2024 időszak közötti bemutatásáról szóló 28/2021.(II.15.) PM. számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A jelzett határozat melléklete helyébe e határozat melléklete lép.

Határidő: azonnal

Felelős: Szőke Zoltán
polgármester

Tiszavasvári Város Önkormányzata

adatok forintban

Megnevezés	Sorszám	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség összegei				Összesen 7=4+5+6
		tárgyév	2022.	2023.	2024.	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Helyi adókból származó bevétel	1.	385 080 000	390 000 000	410 000 000	430 000 000	1 230 000 000
Tulajdonosi bevételek	2.	6 822 173	3 500 000	3 500 000	3 500 000	10 500 000
Részesedések értékesítése és részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	3.	-	-	-	-	0
Díjak, pótlékok, bírságok és települési adók bevételei	4.	13 520 000	14 000 000	14 000 000	14 000 000	42 000 000
Immateriális javak, ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékesítése bevételei	5.	63 000 000	20 000 000	10 000 000	5 000 000	35 000 000
Privatizációból származó bevételek	6.	-	-	-	-	0
Saját bevételek (01+...+06)²	7.	468 422 173	427 500 000	437 500 000	452 500 000	1 317 500 000
Saját bevételek (07. sor) 50 %-a²	8.	234 211 087	213 750 000	218 750 000	226 250 000	658 750 000
Előző év(ek) ben keletkezett fizetési kötelezettség (10...+17)	9.	27 304 408	24 350 545	21 540 841	19 718 872	65 610 258
Hitelből eredő fizetési kötelezettség	10.	-	-	-	-	0

Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	11.	27 304 408	24 350 545	21 540 841	19 718 872	65 610 258
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség	12.	-	-	-	-	0
Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség	13.	-	-	-	-	0
Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség	14.	-	-	-	-	0
Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettségek	15.	-	-	-	-	0
Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség	16.	-	-	-	-	0
Kezesség-, garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség	17.	-	-	-	-	0
Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (19+.....+26)	18.	111 880	2 778 649	6 416 575	20 166 457	29 361 681
Hitelből eredő fizetési kötelezettség	19.	-	-	-	-	0
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	20.	111 880	2 778 649	6 416 575	20 166 457	29 361 681
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség	21.	-	-	-	-	0
Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség	22.	-	-	-	-	0
Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség	23.	-	-	-	-	0
Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettségek	24.	-	-	-	-	0
Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség	25.	-	-	-	-	0
Kezesség-, garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség	26.	-	-	-	-	0
Fizetési kötelezettség összesen (9+18)	27.	27 416 288	27 129 194	27 957 416	39 885 329	94 971 939
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (8-27)	28.	206 794 799	186 620 806	190 792 584	186 364 671	563 778 061

Tárgy (3.np.):	Előterjesztés a „Zöld városközpont kialakítása Tiszavasváriban” című TOP-2.1.2-15-SB1-2017-00028 azonosítószámú pályázat műszaki szakmai tartalmának módosítása iránti, valamint költségnövekmény iránti kérelem benyújtásáról
Előadó:	Szóke Zoltán polgármester
Témafelelős:	Kovács Edina köztisztviselő

Kovács Edina témafelelős szóbeli kiegészítése:

Elmondta, hogy korábban támogatási szerződés módosításra került sor a Zöld városközpont kialakítása Tiszavasváriban című pályázat kapcsán, ami július végén lépett hatályba. Ahhoz, hogy a másik 7 rész tekintetében felmerülő többletköltséget tudja fedezni az önkormányzat, átcsoportosításra került a Találkozások Házára rögzített összegből költség, így jelenleg ezen a részen most bruttó 43 millió forint áll rendelkezésre a beruházás megvalósítására. Ahogyan a bontási jegyzőkönyvben is látható, három ajánlat érkezett be, melyről a legjobb árajánlatot a TÖMB 2002 Kft. adta, bruttó 118 500 000 Ft összegben. Ezt az összeget csak úgy tudja az önkormányzat biztosítani, hogyha költségnövekményre nyújt be igényt az Államkincstárhoz. A támogatási szerződésben nem került átvezetésre a műszaki tartalom, amit gyakorlatilag a testület már elfogadott, és a Magyar Államkincstárral is egyeztetésre került.

Szurkos Szilvia képviselő elhagyta az üléstermet, így a testület 8 fővel továbbra is határozatképes maradt.

Mivel további kérdés és hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el Szóke Zoltán polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A döntéshozatalban részt vett 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
105/2021. (XI.5.) Kt. számú
határozata**

A „Zöld városközpont kialakítása Tiszavasváriban” című TOP-2.1.2-15-SB1-2017-00028 azonosítószámú pályázat műszaki szakmai tartalmának módosítása iránti, valamint költségnövekmény iránti kérelem benyújtásáról

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feladatkörében eljárva az előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

I. Megállapítja – a Bontási jegyzőkönyv alapján - a „Zöld városközpont kialakítása Tiszavasváriban” című TOP-2.1.2-15-SB1--2017-00028 azonosítószámú pályázat Találkozások háza vonatkozásában lefolytatott 2. közbeszerzési eljárás megvalósításához többletforrás szükséges.

II. Elfogadja, és támogatja, hogy a Bontási jegyzőkönyv alapján a polgármester költségnövekmény iránt kérelmet nyújtson be.

III. Felkéri a polgármestert, hogy a Támogatási Szerződés módosítási kérelmet nyújtsa be a Találkozások háza műszaki szakmai tartalmára vonatkozóan a Magyar Államkincstár részére.

Határidő: azonnal, esedékességkor

Felelős: Szőke Zoltán polgármester

Tárgy (4.np.): Egyebek

Dr. Kiss Krisztián képviselő:

Már az előző testületi ülésen is megkérdezte, hogy ami volt szeptemberben kamionos rendezvény, azért fizettek-e, mivel akkor azt az információt kapta, hogy jogszabálynak megfelelően lett bérbe adva a terület. Kapott egy levelet, melyben az van, hogy a Civil Összefogás Fórum iránti kérelmet nem nyújtott be, számla nem került kiállításra a részükre. Ismételten megkérdezte, hogy ki bérelte a területet, nyújtott-e be kérelmet, és mennyit fizettek érte.

Szőke Zoltán polgármester:

Írásban fog választ kapni képviselő úr. Emellett egy örömteli hírt oszt meg, a gyári lakótelepen élők kérték a buszmenetrend módosítást, és pozitív választ érkezett a hét folyamán. Egyeztetés alatt van az, hogy a busz járat fél órával később induljon, hogy az ott élőknek megfelelő legyen. Várhatóan december 12-től lesz változás, amiről természetesen tájékoztatjuk a Tiszavasvári közösséget is. A következő örömteli hír a Szociális Otthon immár 4. alkalommal újabb adományt kapott segítve ezzel az intézmény munkáját, de a városban élőket is. A legutóbbi szállítmány is több millió forint értékben jött. Egyúttal köszönetét is kifejezte a Révész Cégcsoportnak, illetve Révész Tamásnak, a németországi fuvar kapcsán. Köszönet illeti Fülöp Adrián polgármester urat, és természetesen Makkai Jánosné intézményvezetőt is, aki a Magyar Tartalékosok Szövetségének elnökével, Kerekes Sándor úrral nagyon jó kapcsolatban van, és rajtuk keresztül a Német Tartalékosok Szövetségétől ezeket az adományokat ide eljuttatják. Mivel közeledik az év vége, így közeledik az „Egy Doboznyi Szeretet” akció is, amit az idén is meg fog az önkormányzat hirdetni, és megkért mindenkit arra, hogy járuljanak hozzá lehetőség szerint ehhez az akcióhoz. A következő, amiről beszélni kell, hogy látják, hogy vannak csoportok, szerveződések, és vannak képviselők is, akik közösségi munkát vállalnak fel, jótékonysági eseményeket szerveznek. Legutóbb látta Szabó Zsolt képviselő úr padfestési akcióit, meg közterületen végzett munkálatait. Arra kérte, hogy azt azért tegye meg mindenki, hogy felveszi az önkormányzattal vagy szervekkel a kapcsolatot, akikhez a terület tartozik. Még az is felmerülhet, hogy esetleg mások is csatlakoznának az akcióhoz segítőként.

Szabó Zsolt képviselő:

Fogják jelezni, ha valamit csinálni szeretnének. Ezeket az elhanyagolt területeket fel szeretnék venni, és elsősorban a figyelemfelhívás volt a céljuk. Bármilyen lakossági jelzésre reagálnak, kimennek, megcsinálják.

Balázi Csilla képviselő:

Egy olyan kéressel keresték fel, hogy Tiszavasváriban található elhagyott ingatlanok esetében, a havas, csúszós idő megérkezésekor a telek, ingatlan tulajdonosának kell gondoskodnia a jégmentesítésről, de ezt fizikailag nem tudják megoldani, mert nem tartózkodnak a városban. Van-e lehetőség arra, hogy a Tiva-Szolg Nonprofit Kft. ellenszolgáltatás fejében annak a portának a letakarítását vállalná. Véleménye szerint többen is élnének a lehetőséggel.

Mivel több napirendi pont és hozzászólás nem volt, így a rendkívüli nyílt ülést Szőke Zoltán polgármester bezárta.

k.m.f.

Szőke Zoltán
polgármester

Dr. Kórik Zsuzsanna
jegyző