

# **ELŐTERJESZTÉS**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
**2016. november 24-én** tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **A szociális otthon végleges engedélye**

Az előterjesztés előadója: Dr. Fülöp Erik polgármester

Az előterjesztést témafelelőse: Ostorháziné dr. Kórik Zsuzsanna

Az előterjesztés ügyiratszám: 5/2016.

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

<b>Bizottság</b>	<b>Hatáskör</b>
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság	SZMSZ 4. melléklet 1.22., 1. 30.
Szociális és Humán Bizottság	SZMSZ 5. melléklet <b>1.5</b> , 1. 11.,

Az ülésre meghívni javasolt szervek, személyek:

<b>Nácsáné dr. Kalán Eszter</b> Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ - intézmény vezető	<a href="mailto:szesz@gmail.com">szesz@gmail.com</a> ; kalaneszter@gmail.com
<b>Bátori Zsolt</b> Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság - főigazgató	batori.zsolt@szgyf.gov.hu

Egyéb megjegyzés:

.....  
.....

Tiszavasvári, 2016. november 18.

**Ostorháziné dr. Kórik Zsuzsanna**  
témafelelős

# TISZAVASVÁRI VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

Tel: 42/520-500. Fax: 42/275-000. E-mail: tvonkph@tizavasvari.hu

---

Témafelelős: Ostorháziné dr. Kórik Zsuzsanna

---

## ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

### A szociális otthon végleges engedélyéről

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tiszavasváriban az idős, demens és fogyatékos személyek részére nyújtott bentlakásos ellátást a Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ (a továbbiakban: Kornisné Központ) 4440 Tiszavasvári, Vasvári Pál u. 87. sz. alatti intézmény biztosítja.

**I. A szociális otthon ellátottjai ideiglenes elhelyezése, az idősek átmeneti otthona épülete használatba adásának utólagos jóváhagyásáról szóló 276/2016. (X.27.) Kt. számú határozat mellékletét képező tájékoztató anyagban már ismertettem a testülettel a szociális otthon végleges engedélyével kapcsolatban eddig megtett intézkedéseket, az alábbiak szerint:**

„A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatósággal az alábbi tartalmú megkeresésben ismertettem az ideiglenes engedély kapcsán kialakult intézkedési lehetőségeket:

**I. Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ (a továbbiakban: Kornisné Központ) 4440 Tiszavasvári, Vasvári Pál u. 87. sz. alatti intézmény által biztosított idős, demens és fogyatékos személyek részére nyújtott bentlakásos ellátások közül a Kornisné Központ a fogyatékos személyek bentlakásos ellátása állami feladatot ellátási szerződés keretében biztosítja.**

**A Kornisné Központ az idős és fogyatékos személyek bentlakásos intézménye ellátások ideiglenes engedélye vonatkozásában tett intézkedésekről szeretném tájékoztatni, egyben segítségét kérni az ideiglenes engedély – 2016. december 31. - meghosszabbítása ügyében.**

*Tiszavasvári Város Önkormányzata, mint fenntartó két alternatívában gondolkodhat, az egyik a TÁRS projekt EFOP 1.9.1-VEKOP 15-2016-00001 „a fogyatékos személyek intézményi kiváltása támogatott lakhatás megvalósításával” megjelölésű pályázat keretében férőhelykiváltás.*

**A másik alternatíva, amennyiben a pályázat az év végéig nem nyer befogadást az ellátottak végleges elhelyezése – működési engedélyeztetési eljárás lefolytatása mellett - a Kornisné Központ területén lévő jelenleg más nem állami fenntartó szociális intézmény használatában lévő, ill. más önkormányzati tulajdonú épületben. Szükség esetén ellátotti létszám csökkentés, ami az utolsó lehetőségként merülhet csak fel.**

**A Fogyatékos Személyek Esélyegyenlőségéért Közhasznú Nonprofit Kft. 2016. szeptember 23. napján kelt megkeresésében előzetes - pályázat jelenlegi állásával kapcsolatos - tájékoztatás kéresemre azt a választ adta, hogy a társadalmi egyeztetést követően a pályázati felhívás megjelenése után az FSZK együttműködési megállapodást köt majd a leendő pályázókkal.**

*Mindezek alapján kérem tájékoztatását, hogy az SZGYF tud-e valamit a pályázat jövőbeni alakulásáról, ill. hogy a pályázat befogadása alapul szolgálhat-e az ideiglenes engedélyek meghosszabbításához 2016. évben.”*

**Az SZGYF a megkeresésre nem reagált. Telefonon történt megkeresés alapján kérték, hogy a fenntartó jelezze, ha bármilyen intézkedési kötelezettségük van a témában. Ezen kérésre tájékoztattuk az SZGYF-et, hogy a megkeresést azért küldtük el a részükre mert az intézkedések állami feladatellátást is érintenek, és amennyiben ezzel kapcsolatban észrevételük, véleményük van azt tegyék meg. Jelen előterjesztés keltéig erre válasz nem érkezett.**

Tájékoztattam a képviselő-testületet, hogy a végleges engedély megszerzéséhez szükséges intézkedések, átalakítások mindenképpen szükségessé tették az épület (Vasvári Pál u. 87. szám alatti ingatlan „A” épület) kiürítését, ezen átalakításokkal azonban azért várt mindeddig az intézményvezető, mert 2016. évben egyeztetések folytak a támogatott lakhatással történő kiváltás kapcsán. Mindvégig bíztunk abban, hogy a fogyatékos személyek intézményi ellátása kiváltása támogatott lakhatás megvalósításával kapcsolatos TÁRS Projekt EFOP 1.9.1-VEKOP 15-2016-00001 projekt befogadott pályázat kapcsán végleges engedélyt kaphat az intézmény.

Ennek ellenére az intézményvezetővel folyamatos egyeztetéseket folytattunk arra az esetre, ha mégsem valósulhatna meg a pályázat útján a támogatott lakhatás. **Ez esetre is elkészült több forgatókönyv.**

**II. A támogatott lakhatás ügyében különösen az alábbi írásbeli intézkedéseket tettem, egyeztetéseket folytattam:**

**II.1. 2016. január 5. napján kelt megkeresésemben az SZGYF tájékoztatását kértem az alábbiak vonatkozásában:**

*„2013. szeptember 19. napján a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Főigazgatói tárgyalójában tartott egyeztetésen elhangzott, hogy a 2014-2020-as tervezési időszakban a nagy férőhelyszámú **fogyatékos személyek bentlakásos intézménye kiváltása projekt keretében** az Önkormányzat és a Főigazgatóság együttműködik az erre irányuló pályázatokon való részvétel érdekében. Ezt követően több alkalommal kerestük a Főigazgatóságot a lehetőségek feltárása érdekében.*

*Városunkban a fogyatékos személyek otthona és az idősek otthona szolgáltatás 2016. december 31. napjáig rendelkezik ideiglenes működési engedéllyel. A végleges, határozatlan idejű működési engedély kiadásának akadályát képezi az ellátást biztosító épület olyan jellegű átalakítása, melyet az épület adottságainál fogva építészetiileg nem lehet megoldani.*

*Megoldást az jelenthetne, ha a fogyatékos személyek intézményi ellátása kiváltásra kerülhetne támogatott lakhatás megvalósításával, ezáltal az idős ellátottak elhelyezhetők lennének az épületben a jogszabályi követelményeknek megfelelően.*

*Mindezekre tekintettel kérem szíves tájékoztatását arra vonatkozóan, hogy van-e lehetőség a támogatott lakhatás mielőbbi megvalósítására Tiszavasváriban, milyen pályázati lehetőségek adtak ezzel kapcsolatban, illetve a megvalósítás mielőbbi megkezdése érdekében milyen döntéseket kell meghoznunk.*

*Kérem fentiekre vonatkozóan Főigazgató Úr mielőbbi tájékoztatását, figyelemmel arra is, hogy a Képviselő-testületet megfelelően tájékoztatni tudjam a lehetséges alternatívákról.”*

**II.2. 2016. augusztus 17. napján az alábbi ismételt megkereséssel éltem a Fogyatékos Személyek Esélyegyenlőségéért Közhasznú Nonprofit Kft. Szentkatolnay Miklós - irodavezető/projektmenedzser felé:**

„2016. július 19. napján elektronikus levélben tájékoztatott, hogy a **fogyatékos személyek intézményi ellátása kiváltása támogatott lakhatás megvalósításával kapcsolatos pályázat** előkészületei ügyében, a 2016. július 21. napjára tervezett TÁRS Projekt EFOP 1.9.1-VEKOP 15-2016-00001 Szakmai Konzultációs Testület alakuló ülését elhalasztják, tekintettel arra, hogy a testület működésével kapcsolatosan az EMMI-vel további egyeztetések váltak szükségessé.

A Tiszavasvári Város Önkormányzata fenntartásában lévő Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ (székhelye: 4440 Tiszavasvári, Vasvári P. u. 87. sz.) intézmény az **idős, demens és fogyatékos személyek részére nyújtott bentlakásos ellátások vonatkozásában ideiglenes engedéllyel rendelkezik, melynek hatálya 2016. december 31. napja, így intézkedési terv kidolgozása válik szükségessé az ellátások további biztosítása érdekében.**

(A szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről szóló 369/2013. (XIV.) Kormányrendelet 2015. január 1. napjától hatályos 50. § (1) bekezdése értelmében: A működést engedélyező szerv a 2014. december 31-én vagy azt követően hatályukat veszítő ideiglenes hatályú bejegyzések hatályát hivatalból, **kizárólag ellátási érdekből 2016. december 31-éig más jogszabályi felhatalmazás hiányában is meghosszabbíthatja**, ha a fenntartó benyújtja a határozatlan idejű bejegyzéshez szükséges feltételek megteremtésére vonatkozó szakmai tervét, vagy az ennek érdekében igényelt európai uniós forrás felhasználására megkötött támogatási szerződés másolatát. A működést engedélyező szerv a meghosszabbítás kérdésében 2015. március 31-éig dönt. A döntés jogerőre emelkedéséig az ideiglenes hatályú bejegyzés hatálya meghosszabbodik.)

Tekintve, hogy a 2016. július 19. napján megküldött tájékoztatásukat követően **újabb értesítést nem küldtek részünkre** szükséges és halaszthatatlan annak kidolgozása, hogy pályázat hiányában **hogyan működhet tovább 2017-től a bentlakásos ellátások vonatkozásában az intézmény.**

Tekintve, hogy a **végleges, határozatlan idejű működési engedély kiadásának akadályát képezi az ellátást biztosító épület olyan jellegű átalakítása, melyet az épület adottságainál fogva építészetiileg nem lehet megoldani, az önkormányzatnak, mint fenntartónak végső esetben a létszámon és az elhelyezési feltételeken kell változtatnia a végleges engedély kiadása érdekében.**

Tekintettel arra, hogy az ideiglenes bejegyzés hatálya 2016. december 31. napján lejár, és az ellátás folyamatos biztosításához kiemelten fontos ellátotti és önkormányzati érdek fűződik, **kérem tájékoztatását, hogy a „fogyatékos személyek intézményi ellátásának kiváltása támogatott lakhatás megvalósításával”** megjelölésű pályázat előkészületei **hogyan állnak, előreláthatólag az év végéig olyan szintre hozható-e a projekt, amellyel a végleges működési engedély iránti kérelem benyújtható az engedélyező hatóság felé.”**

**Mindezeket követően azután, hogy az Fogyatékos Személyek Esélyegyenlőségéért Közhasznú Nonprofit Kft.-hez (a továbbiakban: FSZK) „a fogyatékos személyek intézményi ellátása kiváltása támogatott lakhatás megvalósításával”** pályázat előkészületei ügyében a 2016. július 21. napjára tervezett TÁRS Projekt EFOP 1.9.1-VEKOP 15-2016-00001 Szakmai Konzultációs Testület alakuló ülését elhalasztotta, - **újabb megkeresésemre - a 2016. szeptember 23. napján kelt megkeresésében arról tájékoztatott, hogy a társadalmi egyeztetést követően a pályázati felhívás megjelenése után az FSZK együttműködési megállapodást köt majd a leendő pályázókkal.**

Arra tekintettel azonban, hogy a pályázat végkimenetele nem látható, ill. annak útján nem látjuk biztosítottnak a végleges engedély megszerzését, további meghosszabbításra pedig nincs lehetőség, az idő rövidségére tekintettel szükségessé vált az átlakítási munkálatok elvégzése.

**III. 1.** Az I., II. pontban foglaltak intézkedések kapcsán, illetve azok eredményei ismeretében **egyeztettem az intézményvezetővel és kértem, hogy a támogatott lakhatás kimenetele ismerete hiányában készüljön intézkedési terv a végleges engedély megszerzésére.**

**Az intézményvezető ekkor már a kormányhivatallal is egyeztetett a végleges engedélyeztetés kapcsán, megküldve az ezzel kapcsolatos – jelen előterjesztés határozat-tervezet részének 1. mellékletében foglalt - írásbeli intézkedési tervet, mely javaslatról a 2016. október 18. napján kelt 5-143/2016. ügyiratszámú levelemben az önkormányzat nevében egyeztetést kezdeményeztem a végleges engedély megszerzése kapcsán.**

**A kormányhivatal képviselői 2016. október 25. napján, helyszínen ellenőrzés keretében győződtek meg arról, hogy a fűtési rendszer az „A” épületben működik, az ellátottak visszaköltöztetése folyamatban van.**

Az intézményvezető tájékoztatta azonban az engedélyező hatóság képviselőit, **hogy a volt idősök átmeneti otthona épületére az intézménynek 2016. november 30. napjáig továbbra is szüksége van, tekintettel arra, hogy a végleges engedély megszerzéséhez olyan átalakításokra van szükség, melyek az „A” épületet érintik. Ezeket az átalakítási javaslatokat a kormányhivatal képviselőivel az intézményvezető ismertette. A helyszíni egyeztetések alkalmával a kormányhivatal az intézményvezető javaslatait elfogadta.**

Tájékoztattam a képviselő-testületet, **hogy a végleges engedély megszerzéséhez szükséges intézkedések, átalakítások mindenképpen szükségessé tették az „A” épület kiürítését, ezen átalakításokkal azonban azért várt mindeddig az intézményvezető, mert 2016. évben egyeztetések folytak a támogatott lakhatással történő kiváltás kapcsán. Mindvégig bízunk abban, hogy a fogyatékos személyek intézményi ellátása kiváltása támogatott lakhatás megvalósításával kapcsolatos TÁRS Projekt EFOP 1.9.1-VEKOP 15-2016-00001 projekt befogadott pályázat kapcsán végleges engedélyt kaphat az intézmény.**

Ennek ellenére az intézményvezetővel folyamatos egyeztetéseket folytattunk arra az esetre, ha mégsem valósulhatna meg a pályázat útján a támogatott lakhatás. Ez készült el a fentiekben említett intézkedési terv.

**III.2.** Mindezekon túl az előterjesztés határozat-tervezet részének 2. mellékletét képezi az **intézményvezető által tervezett költségkalkuláció, az „A” épületen - jogszabályoknak történő megfelelése érdekében – elvégzett átalakítási munkálatok költségéről.**

Tájékoztatom a testületet, **hogy az átalakítási munkálatok mellett ellátotti létszám csökkentés válik szükségessé, illetve újabb épületrészt kell bevonni az ellátás biztosítása érdekében. Az érintett épület jelenleg a Tiszamenti Emberek Lelki Segítő Egyesülete használatában van, melyben fogyatékos nappali ellátást működtetnek, mely feladatellátásra a TELSE és az önkormányzattal kötött feladatellátási szerződés van hatályban. Mindezek miatt a TELSE képviselőre jogosult tagjával az egyeztetéseket lefolytattuk, a kormányhivatallal, mint engedélyező hatósággal szintén egyeztetettük az elképzeléseket. A TELSE részére a Civil Házban javaslom, hogy biztosítsa a feladatellátáshoz szükséges használati jogot bérlet formájában az önkormányzat, ez külön előterjesztés részét képezi, mely javaslatom a TELSE is elfogadta. A kormányhivatal a Civil Házat megtekintette, az az engedélyezési szempontoknak megfelel.**

Tekintettel tehát arra, hogy a **Kornisné Központ által működtetett fogyatékos személyek bentlakásos ellátása, valamint az idősek bentlakásos ellátása feladatellátásra ideiglenes hatályú engedéllyel rendelkezik** az intézmény, és az épület adottságaira tekintettel az ellátottak elhelyezése nem valósítható meg átalakítás és ellátotti létszámcsökkentés nélkül a jogszabályi feltételeknek megfelelően, **javaslom a határozat-tervezet mellékletében foglaltak figyelembe vételével az átalakítások végrehajtását, és az ellátotti létszám csökkentését.** Az **ideiglenes engedély 2016. december 31. napjáig szól**, melynek meghosszabbítására a jogszabály a továbbiakban nem ad lehetőséget.

**Az ellátottak létszámát 25 fővel javasolja csökkenteni az intézményvezető,** az előterjesztés 3. mellékletét képező megkeresésében foglalt megosztásban, az alábbiak szerint:

**10 fő idős ellátott**

**5 fő demens ellátott,**

**10 fő fogyatékkal élő személy**

A dolgozók vonatkozásában a fenti létszámcsökkentés kapcsán – a 88 fős ellátotti létszámra vetítve - **a személyi minimumfeltételeket az előterjesztés 1. mellékletét képező megkeresésben ismerteti** az intézményvezető.

Az intézményvezető tájékoztatás szerint **2 fő tartós távolléten lévő kismama helyettesítésére határozott időre felvett dolgozónak 2016. december 31. napján megszűnik a szerződése, míg 1 fő tartós távolléten lévő kismama helye nincs betöltve. 1 főnek 2016. november 30. napjával megszűnt a jogviszonya nyugdíjazás miatt.**

Mindezek alapján **az ellátotti létszám csökkentése nem jár foglalkoztatási jogviszony megszüntetéssel.** Van olyan tartós távolléten lévő dolgozó, akit a későbbiekben más területre kíván áthelyezni az intézményvezető és tekintve, hogy jövő évben is lesznek nyugdíjazások az ellátotti létszám csökkentése kapcsán fenti intézkedések elegendőnek bizonyulnak.

**Mindezek alapján megkérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalni a határozat-tervezet elfogadni szíveskedjen.**

Tiszavasvári, 2016. november 18.

**Dr. Fülöp Erik**  
**polgármester**

## 1.melléklet a szociális otthon végleges engedélyéről szóló előterjesztéshez

Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ  
4440 Tiszavasvári, Vasvári Pál út 87.  
Tel.: 42/520-002, 520-003, 520-025, Fax: 42/ 520-026  
E-mail: szeszka@gmail.com Adószám: 15815154-2-15



Tiszavasvári Város Önkormányzata  
4440 Tiszavasvári  
Városháza tér 4.

Ügyiratszám: 370/2016.

Előadó: Dóka Tünde

**Tárgy: Működési engedély létjogosultságának fontossága**

Dr. Fülöp Erik  
Polgármester Úr  
Részére

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Mint előzetesen jeleztem, intézményünk működésének engedélyezése céljából strukturális átalakításra van szükség, amely ellátotti, illetve dolgozói létszámcsökkenést von maga után. Előzetesen egyeztetünk Badics Ildikó Jegyzőasszonnyal, illetve Ostorháziné Dr Kórik Zsuzsanna Aljegyző Asszonnyal, mely során a következő problémák felvetésére került sor:

**1. Működési engedély fontossága:**

321/2009. (XII. 29.) Korm. rendelet alapján:

Engedély nélkül nyújtott szociális szolgáltatások

18. § (1) A jegyző, más hatóság és az ellátottjogi képviselő haladéktalanul értesíti az első fokú működést engedélyező szervet, ha tudomására jut, hogy szociális szolgáltatást engedély nélkül nyújtanak.

(2) Ha a működést engedélyező szerv tudomására jut, hogy szociális szolgáltatást engedély nélkül nyújtanak,

a) annak megállapítása érdekében, hogy valóban szociális szolgáltatást nyújtanak-e, valamint  
b) - ha megállapításra kerül, hogy szociális szolgáltatást nyújtanak engedély nélkül – a biztosított feltételek és a működés körülményeinek megállapítása érdekében soron kívül – szükség szerint az 5. § (3) bekezdése szerinti hatóságok bevonásával – helyszíni ellenőrzést tart.

(3) Ha a működést engedélyező szerv megállapítja, hogy szociális szolgáltatást engedély nélkül nyújtanak, bírságot szab ki, és

a) felszólítja a működtetőt, hogy a felszólítás közlésétől számított tizenöt munkanapon belül kérelmezze a működési engedély kiadását, ha a szolgáltatás eleget tesz a működési engedély kiadásához szükséges, külön jogszabályban meghatározott személyi és tárgyi feltételeknek, vagy a feltételek tizenöt napon belül biztosíthatók,

b) az ügynek az ellátottak szempontjából előnyös rendezése érdekében a működési engedély kiadásához szükséges feltételek megteremtéséről és az ideiglenes működés feltételeiről a működtetővel hatósági szerződést köthet,

c) az a)-b) pontban nem említett esetben kötelezi a működtető személyt, szervezetet, hogy a szociális szolgáltatással hagyjon fel.

(4) Ha a működtető a működési engedély iránti kérelmet határidőben nem nyújtja be, vagy kérelmét elutasítják, a működést engedélyező szerv ismételt bírságot szab ki, és kötelezi a működtető személyt, szervezetet, hogy a szociális szolgáltatással hagyjon fel.

(5) A (3) bekezdés b) pontja szerinti hatósági szerződésben egy évnél hosszabb teljesítési határidő nem határozható meg.



A hatósági szerződésnek tartalmaznia kell, hogy a bírság ismételt kiszabása és a szociális szolgáltatás abbahagyásának kötelezettsége jogerőssé válik, ha a fenntartó a hatósági szerződésben foglaltakat megszegi.

A hatósági szerződés normatív állami hozzájárulás igénybevételére nem jogosít. Ha ugyanaz a működtető a hatósági szerződés megkötését követően ismételen engedély nélkül nyújt szociális szolgáltatást, vele hatósági szerződés nem köthető.

## **2. Milyen arányban kívánjuk csökkenteni az ellátotti létszámot?**

	Jelenleg engedélyezett létszám	Göngyöltett létszám * 2016.11.14-ei adatok alapján	Működési engedélyben módosított létszám	Tervezhető göngyöltett létszám * 2017.01.01-től	Csökkentett létszám
<b>Idős</b>	90	90	<b>80</b>	82	<b>10</b>
<b>Demens</b>	32	32	<b>27</b>	28	<b>5</b>
<b>Fogyatékkal élő</b>	98	95	<b>88</b>	92	<b>10</b>
<b>Összesen</b>	220	217	<b>195</b>	202	<b>25</b>

\* 1993. évi III. tv. 92/K. §. 5 (b) alapján: Az intézményben ellátottak száma egyetlen napon sem haladhatja meg a bentlakásos intézmény esetén a szolgáltatói nyilvántartásba jogerősen bejegyzett férőhelyszám százöt százalékat, éves átlagban pedig a férőhelyszám száz százalékat.

Ha az intézményben egymást követő hatvan napot meghaladóan szolgáltatói nyilvántartásba jogerősen bejegyzett férőhelyszámnál több személyt látnak el, a fenntartó köteles kérelmezni a szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzett adatok módosítását.

A létszám számítása az ellátottak száma alapján történik, mely nem tényleges ellátotti fő, hanem a teljesített összes gondozási napok száma (az intézménybe történő felvétel napjával kezdődik és annak végleges elhagyásával fejeződik be) osztva az osztószámmal. Az ellátottak száma nem haladhatja meg naponta a működési engedélyben szereplő létszámkorlát 105%-át, éves átlagban 100%-át.

Fentiek alapján mindösszesen 25 fő ellátottal szükséges a létszámot csökkenteni a következő megosztás alapján:

- 10 fő idős ellátott
- 5 fő demens ellátott
- 10 fő fogyatékkal élő személy

### **Létszám-minimumfeltétel, a csökkentett ellátotti létszám alapján**

#### **1. Idős ellátásra vonatkozóan, 107 férőhelyre vetítve:**

Az 1/2000 SzCsM rendelet (2) bekezdés szerinti szakmai létszámnorma - a szolgáltatások biztosítása érdekében - a szociális intézményben kötelezően alkalmazandó legkisebb létszámot jelenti:

Az 1/2000 SzCsM rendelet alapján a szükséges minimum létszám 107 idős ellátása esetén a következő:

- intézményvezető 1 fő





- orvos= 100–200 férőhely között heti 6 óra
- intézményvezető ápoló 1 fő
- ápoló, gondozó 26 fő
- mozgásterapeuta (ajánlott létszám)  
 = 2 fő (kiegészítő szabályokban úgy rendelkezik a rendelet, hogy minden megkezdett 100 főként, de ez ajánlott, nem kötelező létszám)
- szociális, mentálhigiénés munkatárs =2 fő
- foglalkoztatásszervező: 2 fő (kiegészítő szabályokban úgy rendelkezik a rendelet, hogy minden megkezdett 100 főként, de ez ajánlott, nem kötelező létszám)- Osztott munkakörként oldjuk meg a feladat ellátását

**2. Fogytékos ellátásra vonatkozóan, 88 férőhelyre vetítve**

- intézményvezető 1 fő (integrált intézményként, az idősek otthona és fogyatékos személyek otthona 1 fő intézményvezető)
- orvos = 100 férőhely alatt heti 4 óra
- Ápoló-gondozó: 26.6 fő=27 fő
- Fejlesztő pedagógus : 4 fő
- Szociális és mentálhigiénés munkatárs : 2 fő, mozgásterapeuta: (ajánlott létszám) 2 fő
- foglalkoztatás szervező: (ajánlott létszám) 2 fő - Osztott munkakörként oldjuk meg a feladat ellátását
- Szociális ügyintéző: 1 fő

**Létszám táblázat: Idős ellátás**

Ápolási feladatok ellátása	Létszám	Tartós táppénz	Gyógyszeres nővér	Fejlesztő	Külső helyettes (határozott idejű szerződéssel rendelkező)	Betöltetlen állás
Ápoló	25	1				1
			2			
				4		
Takarító	5					

**Létszám táblázat: Fogyatékos ellátás**

Ápolási feladatok ellátása	Létszám	Tartós táppénz	Gyógyszeres nővér	Fejlesztő	Külső helyettes (határozott idejű szerződéssel rendelkező)	Betöltetlen állás
Ápoló	25	2			2	1
			1			
				4		
Gyógytornász	1					
Gyógymasszőr	1					
Takarító	4					

Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ  
4440 Tiszavasvári, Vasvári Pál út 87.  
Tel.: 42/520-002, 520-003, 520-025, Fax: 42/ 520-026  
E-mail: szeszk@gmail.com Adószám: 15815154-2-15



Az 1/2000 SzCsM rendelet alapján a szükséges minimum létszám egy, azaz 1 ápolási egységre vonatkozik. A Kornisné Központban az ellátás 6 részlegben történik, így arányosítani szükséges a rendeletben meghatározott ellátotti létszámot, az ellátást végző munkatársak létszámával.


A fentiek alapján az ápolók létszáma nem elegendő a megszakítás nélküli kétműszakos munkarend biztosításához, úgy, hogy az ellátottakhoz megfelelő létszámú szakdolgozót irányítsunk (6 részlegre vonatkoztatva). Tehát, folyamatosan kisebb ápolói létszámmal tudjuk biztosítani a napi feladatokat, mint, amit a rendelet előír.

A dolgozóink foglalkoztatási jogviszonya: Közalkalmazotti jogviszony

1 fő fejlesztő munkatárs vállalkozói jogviszonnyal van foglalkoztatva (logopédus).

Tiszavasvári, 2016-11-15.

Tisztelettel:

  
Nácáné Dr. Kalán Eszter Hajnalka  
Intézményvezető

## HATÁROZAT-TERVEZET

### TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ...../2016. (.....) Kt. számú határozata

#### A szociális otthon végleges engedélyéről

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete „**A szociális otthon végleges engedélyéről**” szóló előterjesztéssel kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

I. **A Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermejjóléti Központ** (a továbbiakban: Kornisné Központ) 4440 Tiszavasvári, Vasvári Pál u. 87. sz. alatti **intézmény által biztosított idős, demens és fogyatékos személyek részére nyújtott bentlakásos ellátás** kapcsán, a **végleges működési engedélynek való megfelelés vonatkozásában dönt arról, hogy a határozat 1. mellékletét képező intézkedési tervet jóváhagyja, melynek alapján az ellátotti létszámot az alábbiak szerinti bontásban 25 fővel csökkenti:**

**10 fő idős ellátott  
5 fő demens ellátott,  
10 fő fogyatékkal élő személy.**

II. **A jelen határozat I. pontjában foglalt intézkedési terv végrehajtásához szükséges átalakítási munkálatokat a jelen határozat 2. mellékletében foglalt költségkalkulációval együtt jóváhagyja.**

III. **Felkéri a polgármester, hogy a végleges engedélyhez szükséges működési engedély iránti kérelmet az engedélyező hatósághoz nyújtsa be.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Fülöp Erik polgármester

1. melléklet „A szociális otthon végleges engedélyéről szóló .../2016. (...) Kt. számú határozathoz”

Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ  
4440 Tiszavasvári, Vasvári Pál út 87.  
Tel.: 42/520-002, 520-003, 520-025, Fax: 42/ 520-026  
E-mail: szeszkg@gmail.com Adószám: 15815154-2-15



Ügyiratszám: 318/2016.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal  
Szociális és Gyámhivatal  
Nyilvántartási és Ellenőrzési Osztály

**Belicza Rózsa**  
Szociális szakreferens  
részére  
Nyíregyháza

**Tárgy:** szociális intézmény működésének  
engedélyezése- Intézkedési terv

**Tisztelt Belicza Rózsa!**

A SZ-C-01/00029-6/2015. ügyiratszámú határozatára, melynek tárgya „bejegyzés hatályának hivatalból történő meghosszabbítása” céljából szükséges módosítási javaslatot a következőkben kívánom előterjeszteni, akként, hogy a módosítási javaslat kidolgozásánál figyelembe vettük az alkalmazandó jogszabályokat:

- 1/2000.(I.7.) SzCsM rendelet a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről
- 321/ 2009 (XII.29) Kormány rendelet a szociális szolgáltatók és intézmények működésének engedélyezéséről és ellenőrzéséről

Továbbá a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Szociális és Gyámhivatal Ellenőrzési osztály által kiadott dokumentumok, határozatok alapján.

Hiányosságok az „A”, „B”, „C” jelű épületekben:

- az egy főre jutó 6m<sup>2</sup>/fő minimális lakóterület biztosítása
- az egy lakószobában legfeljebb egy fürdőkád vagy zuhanyzó, illetve nemenkénti illemhely kialakítása
- az épületek akadálymentes megközelíthetősége és az épületen belül az akadálymentes közlekedés biztosítása, megfelelő szélességű folyosók kialakítása

**Intézkedési terv:**

**1. „A” épület - Férfi oldal**

**Létszám adatok:** férfi - 40 fő ellátott a férfi oldalon.

**A jogszabályban előírt m<sup>2</sup> biztosítása mellett – ezzel szemben- 22 fő ellátott helyezhető el a „A” épület férfi részlegén.**

A 22 fő ellátotthoz minimumfeltétel alapján szükséges: 3 WC, 3 zuhanyzó/kád

Jelenleg van: 3 WC –és 1 zuhanyzó, 1 kád.

**Tehát szükséges további 1 db zuhanyzó kiépítése.**

**Megoldás:** Férfi oldalon lévő 11. szoba mellett a „rég” dolgozói WC-helyiség férfi lakóink részére kerül átépítésre, itt már **1 db WC jelenleg is van, és ugyanitt 1 db zuhanyzó** beépítésével oldjuk meg az előírt feltételeket.

**„A” épület” - Női oldal**

**Jelenleg 45 fő ellátása történik.**



**Az egy főre jutó 6m2/fő minimális lakóterület biztosítása miatt 35 fő ellátása lehetséges, tehát 10 fő költöztetése szükséges.**

**Létszám adatok:**

Van: 4 WC, 2 zuhanyzó, 1 kád.

Minimumfeltétel szerint szükséges: 4 db WC, 4 db zuhanyzó/kád

Minimumfeltétel szerint hiányzik tehát: 0 db WC, és 1 db zuhanyzó.

**Megoldás:** Jelenlegi fürdető-helyiségben lévő 2 db zuhanyzó mellé, plusz 1 db zuhanyzó kerül kialakításra.

- Jelenlegi mosdó (9-es szoba melletti) átalakításra kerül lakószobává, így 2 fő épületen belül átköltöztethető (a személyenként 6 m2 biztosítása mellett)

**„A” épület” egyéb teendők** - a férfi osztályhoz tartozó (8., 13,14, szoba megközelíthetősége az előírt jogszabály alapján nem biztosított, ezért ezen szobák kiürítésre kerülnek és egyéb háttérműködéshez szükséges egységekké lesznek átalakítva az alábbiak szerint:

- 8. szoba (63m2) – központi női öltözővé lesz átalakítva
- 14. szoba (24.35m2) – központi takarító-eszköz raktárként működik tovább
- 13. szoba (15 m2) – gyógytorna- és gyögmasször eszköz-raktárként funkcionál tovább.
- A jelenlegi dolgozói öltöző helyisége - központi raktárként lesz hasznosítva
- A Férfi öltöző- a jelenlegi raktár (13.4m2) helyiségben lesz kialakítva
- Női „nagybeteg” szoba átalakítása a következők szerint: előtér biztosítása mellett 2 db 20-20 m2 szoba kialakítása, így 3-3 nő lakhatósága oldható meg

**Ellátottakat érintő változások az „A” épületben:**

A módosítások és az átalakítások 28 fő lakót érintenek (14 nő és 14 férfi).

**Tehát, a 81 főből 57 fő ellátása oldható meg épületen belül!**

**2. „B” épület**

**Létszám adatok: mindösszesen 45 fő.**

**Az egy főre jutó 6m2/fő minimális lakóterület biztosítása miatt 15 fő ellátott költöztetése szükséges.**

**A 15 fő ellátott elhelyezése jelenleg nem megoldott!**

A jogszabályban előírt m2 biztosítása mellett **30 fő** ellátott helyezhető el a „B” épületben.

**A 30 fő ellátotthoz előírt WC és zuhanyzó jelenleg rendelkezésre áll**

Létszám adatok női részen: 15 fő.

**Jelenleg van:** 3 db WC és 1 db zuhanyzó, 1 db kád.

Minimumfeltétel szerint szükséges: **női részen: 2 db WC, 2 db zuhanyzó.**

**Minimumfeltétel szerint tehát hiányzik tehát: 0 db WC, 0 db zuhanyzó**

**Létszám adatok: Férfi részen 15 fő**

Jelenleg van: 1 db WC, 1 zuhanyzó.

Minimumfeltétel szerint szükséges: **2 db WC, és 2 db zuhanyzó.**

**Minimumfeltétel szerint tehát hiányzik: 1 db WC és 1 db zuhanyzó.**

**Megoldás:** Személyzeti WC helyiségben kerül kialakításra további 1 db WC és 1 db zuhanyzó.

Személyzeti WC megoldása: A jelenlegi folyosó végén lévő lakó WC kerül személyzeti WC-vé átalakítva.

**„B” épületben az ellátottakat érintő változások:**



**Tehát, a 45 főből 30 fő ellátása oldható meg épületen belül, 15 fő ellátása egyéb módon.**

**3. „B” - épület - földszint**

- Foglalkoztató – jelenlegi mentálhigiénés - helyiség (84.53 m<sup>2</sup>).
- Válaszfalak beépítésével 2 db 3 ágyas szoba és 2 db 2 ágyas szoba kialakítását tudjuk megoldani. Összesen: **10 fő**.
- Ezen helyiség melletti öltöző helyiségben (5.78m<sup>2</sup> – 2 zuhanyzó és 1 WC kerül kialakításra. (jelenleg van 1 zuhanyzó).
- A jelenlegi dolgozói zuhanyzóban (6.04m<sup>2</sup>)- lakózuhanyzó lesz (itt 2 db zuhanyzó van). Itt az átjárhatóságot szükséges biztosítani a két helyiség között.
- Továbbá, a jelenlegi dolgozói öltözőben (15.45m<sup>2</sup>) lakószobát alakítunk ki, **2 fő** részére (ablak átépítéssel!).
- Üzlet – raktárral (50 m<sup>2</sup>) – 1 db 3 ágyas és 1 db 2 ágyas, továbbá 1 db 1 ágyas szoba kialakítására alkalmas, tehát mindösszesen 6 fő részére.

**Tehát: 25 fő elhelyezése jelenleg megoldatlan a jelenlegi strukturális lehetőségeink mellett!!**

**Feladat: Jogszabályi előírásnak megfelelően lakóotthon kialakítása akként, hogy legalább 4 darab családi ház megvásárlása, melyekben legalább 3 lakószoba, előtér, konyha, mellékhelyiségek (WC, fürdőszoba) biztosítottak.**

**4. Fűtés-korszerűsítés**

A kialakított lakószobák átalakításával egyidejűleg szükséges, hogy ezen helyiségek fűtése nem nyújt elvárható meleget a téli hónapokban. A korábbi átépítések alkalmával sem vették figyelembe az épület megnövekedett területeit.

**Megoldás:** jelenlegi fűtési rendszer mellett szükséges 1 db kazán beépítése, a „D” épület jelenlegi 6 m<sup>2</sup>-es raktár helyiségébe.

Tiszavasvári, 2016-09-13.

Tisztelettel:



*Nácsáné Dr. Kalán Eszter Hajnalka*  
Nácsáné Dr. Kalán Eszter Hajnalka  
intézményvezető

Melléklet: költségvetési tervezés

Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ  
4440 Tiszavasvári, Vasvári Pál út 87.  
Tel.: 42/520-002, 520-003, 520-025, Fax: 42/ 520-026  
E-mail: szeszk@gmail.com Adószám: 15815154-2-15



Ügyiratszám: 318- 3 /2016.  
Hiv szám: 5-78/2016.

Tiszavasvári Város Önkormányzata

Dr. Fülöp Erik  
Polgármester Úr  
Részére

Tiszavasvári  
Városháza tér 4.

TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Dokumentumazonosító	2016. november 14. nap
Dokumentum címe	5-165
Dokumentum típusa	
Dokumentum státusza	Előzetes megbeszélés
Dokumentum dátuma	

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott, Nácsáné Dr. Kalán Eszter Hajnalka, mint a **Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ** (továbbiakban: Kornisné Központ) intézményvezetője az Ön megkeresése kapcsán, az 5-78/2016. ügyiratszámú, „Bentlakásos ellátás idős, demens, fogyatékos személyek részére – tájékoztatás és intézkedés kérése” tárgyban írt hivatalos levélre az alábbi dokumentumokat küldöm, további szíves felhasználás céljából.

1.

Az ideiglenes működési engedélyhez szükséges átalakítások

Csatoltan küldöm a már leegyeztetett és Belicza Rózsa által is véleményezett átalakítási tervet.

Ezek megvalósításához szükséges anyagok árajánlatát is csatolom.

Ezen kívül tervezetten jön 2017. év elején a bentlakásos intézményrészt ellenőrizni a Népegészségügyi Főosztály, és a NÉBIH a konyhát.

A szükséges burkolás, zuhanyzó, WC kialakítások, villanszerelési, vízszelelési munkák anyagköltsége várhatóan kb. 4.800.000 Ft. Ez tartalmazza az akadálymentesség biztosításához, és az ellátott jogi képviselő észrevételének megfelelően az elromlott fotocellás ajtó cseréjét is.

Az idő rövidege miatt szükséges külső vállalkozó igénybevétele is, hogy munkaidőn kívül és hétvégén is folyjanak az átalakítási munkák.

**Kornisné Liptay Elza Szociális és Gyermekjóléti Központ**  
4440 Tiszavasvári, Vasvári Pál út 87.  
Tel.: 42/520-002, 520-003, 520-025, Fax: 42/ 520-026  
E-mail: szeszk@gmail.com Adószám: 15815154-2-15



Ez kb. 15 nap, 4 fővel, 2000 Ft órabért figyelembe véve kb. 960.000 Ft.

Tekintettel arra, hogy saját dolgozóinkon kívül a Városi kincstár dolgozóit is igénybe kívánjuk venni, a fenti költségekkel várhatóan az átalakítások kivitelezhetőek várhatóan hó végére, ill. december elejére, hogy a működési engedélyeztetést a fenntartó megkezdesse.

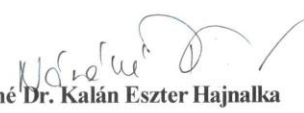
A jelenlegi ellátotti létszámból nincs lehetőség 25 fő elhelyezésére, ezért a határozott idejű kinevezéssel rendelkező dolgozók hosszabbítására nincs lehetőség.

Az ellátotti létszám csökkentése nem érinti a jelenlegi lakókat. A jövő évi szerződés javaslom 88 főre megkötni a Főigazgatósággal. (Ez 10 fő csökkentés jelentene.) További 10 fő idős, és 5 fő demens létszámcsökkentéssel megfelelhetnénk az engedélyeztetési feltételeknek.

Tiszavasvári, 2016. november 10.

**Tisztelettel,**



  
**Nácsáné Dr. Kalán Eszter Hajnalka**  
intézményvezető