

# ELŐTERJESZTÉS

**Tiszavasvári Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
2014. december 11-én tartandó testületi ülésére**

Az előterjesztés tárgya: **A TIVA-SZOLG Településszolgáltatási és Vagyonkezelő Kft. kintlévőségeinek értékesítéséről**

Melléklet: 1. számú melléklet Kimutatás a behajtóktól átvett elszámolásokról  
2. számú melléklet Vevő követelések alakulása 2014. november 30-án

Az előterjesztés előadója: Dr. Fülöp Erik polgármester

Az előterjesztés témafelelőse: Dr. Reznek Márta

Az előterjesztés ügyiratszám: 465/2014.

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

<b>Bizottság</b>	<b>Hatáskör</b>
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság	SZMSZ 3. melléklet 1.30. pont

Az ülésre meghívni javasolt szervek, személyek:

Szabó András	Tiva-Szolg Kft. ügyvezetője	szabo.andras@hbvsz.hu

Egyéb megjegyzés:

Tiszavasvári, 2014. december 2.

**dr. Reznek Márta**  
témafelelős

# TISZAVASVÁRI VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. sz.

Tel.: 42/520-500 Fax.: 42/275-000 E-mail: tvonkph@tizzavasvari.hu

---

Témafelelős: dr.Reznek Márta

## ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

**a TIVA - SZOLG Településszolgáltatási és Vagyonkezelő Kft. kintlévőségeinek értékesítéséről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

2012. december 31. időponttal a Tiva-Szolg Kft. befejezte víziközmű szolgáltatási tevékenységét. A 2011. évi CCIX. víziközmű szolgáltatásról szóló törvény előírásai alapján 2013. január 01. időponttól Tiszavasvári és Szorgalmatos települések víziközmű szolgáltatási tevékenységét a Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató végzi. Tehát a Kft. ezen időponttól nem folytat szolgáltatási tevékenységet, tekintettel azonban a több tízmilliós kintlévőségekre, a testület már több alkalommal is tárgyalta a Kft. jövőbeni működéséről szóló előterjesztést.

**A Képviselő-testület 263/2013. (X.24.) Kt. sz. határozatával döntött a TIVA-Szolg. Kft. kintlévőségeinek behajtásáról.** A határozat értelmében 2013. november 1. napjától 2014. március 31. napjáig 2 fő került alkalmazásra a Kft-nél a beszedéssel kapcsolatos feladatok elvégzésére. A **263/2013. (X.24.) Kt. sz. határozat 3. pontja** alapján az ügyvezetőnek a díjbeszedés eredményességéről 2014. március 31. napját követően beszámolót kellett készítenie a képviselő-testület részére.

2014. áprilisában került napirendre a Kft-vel kapcsolatos előterjesztés, mely megtárgyalását követően **a Képviselő-testület 98/2014. (IV.24.) Kt. sz. határozatával elfogadta a Tiva-Szolg Kft. kintlévőségeinek behajtásáról szóló beszámolót**, egyidejűleg felkért, hogy intézkedjek a Kft. kintlévőségekkel együtt történő felértékeléséről, ugyanis a Kft. kintlévőségekkel együtt történő értékesítése is felmerült lehetőségként.

2014. júliusában a Tiszavasvári Város Önkormányzata nyilvános pályázat keretében értékesítésre meghirdette a 100%-os tulajdonában álló Kft.-t. A kiírt határidőig nem érkezett érvényes pályázat.

A Kft. 2012. december 31. napja óta nem végez víziközmű szolgáltatási tevékenységet. A cég kizárólag kintlévőségek kezelésével foglalkozik, két fő bejelentett munkavállaló segítségével folyamatosan végezte a kintlévőségek behajtását 2014. október 31. napjáig, mely nappal a munkaszerződésük lejárt.

A Tiva-Szolg Kft. ügyvezetője, Szabó András által megküldött kimutatásból kiderül, hogy a fenti időpontig a beszedett díjak össz.értéke: 9.965.000 Ft, aminek részletes bontását az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza.

<u>A kintlévőségek összege:</u>	47.150.000 Ft.,
amiből lakossági kintlévőség:	36.973.000 Ft.
közületi kintlévőség:	10.177.000 Ft.

Kértünk az ügyvezető úrtól kimutatást a korosított kintlévőségekről, amit az előterjesztés 2. számú melléklete tartalmaz, ezzel együtt megküldte a legfrissebb kimutatást, ami szerint az aktuális állapot:

<b><u>A kintlévőségek jelenleg:</u></b>	
<b>lakossági kintlévőség:</b>	<b>36.023.057 Ft.</b>
<b>közületi kintlévőség:</b>	<b>10.177.881 Ft.</b>

Szabó András azzal a kéréssel fordult hozzánk, hogy határozzuk meg a Kft. kintlévőségeinek kezelésével kapcsolatos további feladatokat, továbbá a Kft. jövőbeni tevékenységét.

Javasolja a 2 fő munkavállaló további foglalkoztatását a kintlévőségek behajtása érdekében, vagy a lakossági kintlévőségek behajtó cégek részére történő átadását. Megoldásként javasolja, hogy a cég kerüljön összevonásra egyéb önkormányzati céggel jogfolytonossággal, vagy kerüljenek átadásra a cég által korábban végzett városüzemeltetési feladatok.

A különböző lehetőségeket felmérve, s a még mindig magas összegű kintlévőségekre való tekintettel a legoptimálisabb megoldásnak a követelés (tartozás) átengedése, azaz értékesítése tűnik. Ebben az esetben ugyanis egy engedményezési szerződéssel a követelést megvásárló cég mint Engedményes az Engedményező helyébe lép. Innentől az Engedményező jogai és kötelezettségei az Engedményest mint vevőt illetik.

A jogszabályi háttérre való tekintettel a pályázat kiírása kötelező. Mivel nyílt pályázatról van szó, ezért a pályázat kifüggesztésre kerül a hirdetőtáblán, és megjelenik majd a honlapon is. Azonban kicsi a valószínűsége annak, hogy bármely követeléskezelő cég ezen elérhetőségek valamelyikét is figyelemmel kíséri, ezért javaslom ezen pályázati anyag közvetlen megküldését egy olyan cég részére (Cégfinanszírozás Portál), amely továbbítani tudná a lehetséges pályázók felé.

Az ajánlatok beérkeztéig, illetve elbírálataig javaslom 2 fő teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló alkalmazását a díjhátralékos fogyasztók személyes felkeresésére hátralékbeszedés céljából.

### **A pályázat kiírásának jogszabályi háttere:**

**A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (1) bekezdése** értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

**Magyarország 2014. évi központi költségvetéséről szóló 2013. évi CCXXX. tv. (a továbbiakban: Költségvetési törvény) 6. § (5) bekezdés c) pontja értelmében:**

„(5) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény ....

c) **13. § (1) bekezdésben meghatározott értékhatárt** a 2014. évben 25 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték képezi....”

**Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól 31/2013. (X.25.) önkormányzati rendelete alapján:**

**„4. Az önkormányzati vagyon átruházásának szabályai**

10.§ (1) **A bruttó 25 millió forint értékű és azt meghaladó vagyont** – ha a törvény kivételt nem tesz csak – az 5. mellékletben foglalt versenyeztetési szabályzat szerinti - **versenyeztetés** – nyilvános, indokolt esetben zártkörű pályázat - útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet átruházni.”

A vagyonrendelet értelmében a pályázat nyertese az, aki a kiíró döntése alapján a kiírásban szereplő szempontoknak és az önkormányzat tulajdonosi érdekeinek összességében a legelőnyösebb ajánlatot tette, amely megfelel a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányossága követelményének.

**Indokolt továbbá**, hogy a vagyonrendeletben foglaltaknak megfelelően szerepeljen a pályázati felhívásban, hogy a **Képviselő-testület fenntartja magának azt a jogot, hogy – érvényes ajánlat(ok) benyújtása esetén is a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek minősítse, és egyik pályázóval se kössön szerződést.**

A vagyonrendelet szerint a pályázat hivatali hirdetőablán történő kifüggesztésétől a benyújtási határidőig legalább 15 napnak meg kell lennie. A pályázat tárgyának sajátos voltára és az ünnepi időszakot jellemző szabadságolási időszakra tekintettel javasolom, hogy a kiírás ne a rendelet szerinti minimum 15 nap legyen, hanem egy hosszabb időtartamban (30 nap) határozza meg a testület.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését az előterjesztéssel kapcsolatban!

Tiszavasvári, 2014. december 02.

**Dr. Fülöp Erik**  
**polgármester**



\* Az elszámolások a beszedett összegekre vonatkozóan hetente a hét utolsó munkanapján esedékes.  
Kivéve ha a beszedett összeg nagysága meghaladja a 300.000 Ft.-ot

TIVA-Szolg. Kft.  
4440 Tiszavasvári, Ady E. u. 8.  
Adószám: 11255644-2-15  
Cégl.sz.: 15-09-063127

**TIVA-Szolg Kft.**  
Tiszavasvári, Adv E. u. 8.

**Vevő követelések alakulása 2014. november 30-án**

adatok: Ft-ban

Tevékenység	360 napon túli tart.	181-360 napos késedelem	90-180 napos késedelem	90 napon belül tartozás	Összesen	Elszámolt értékesítés 2013	Összesen
Víz-szennyvíz	45 315 011	0	0	0	45 315 011	30 419 131	14 895 880
	527 202	1 816	0	62 179	531 197		
<b>Összesen</b>	<b>45 842 213</b>	<b>1 816</b>	<b>0</b>	<b>62 179</b>	<b>45 906 208</b>	<b>30 419 131</b>	<b>15 487 077</b>

**Vevő követelések változása (értékvesztés nélkül):**

adatok: ezer Ft-ban

	2004.	2005.	2006.	2007.	2008.	2009.	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.	összege	Változás %-a
Víz-szennyvíz	11 056	16 583	17 599	262 111	29 709	4 1 157	54 414	64 297	59 836	54 495	45 325	375 357	93
Lakbér	4 851	25											
Egyéb bérlő díj	308	124	97	113	318								
Egyéb vevő	3 590	7 922	14 817	8 100	8 079	8 059	828	16 889	1406	1295	591	55 785	83
<b>Összesen</b>	<b>19 805</b>	<b>24 664</b>	<b>32 513</b>	<b>34 424</b>	<b>38 106</b>	<b>49 216</b>	<b>55 242</b>	<b>65 986</b>	<b>61 242</b>	<b>55 790</b>	<b>45 916</b>	<b>431 142</b>	<b>119</b>

Vevő követelésekre tárgyévben elszámolt értékvesztés: 0 Ft

A vevő követelésekből a tárgyévben behajthatatlanként leírt összeg: 0 Ft

Tiszavasvári, 2014.12.04.

**HATÁROZAT-TERVEZET**  
**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**..../2014. (XII.11.) Kt. számú**  
**határozata**

**mely, a TIVA - SZOLG Kft. ..../2014. (XII.11.) számú alapítói határozatának minősül**

**A TIVA-SZOLG Településszolgáltatási és Vagyonkezelő Kft. kintlévőségeinek**  
**értékesítéséről**

Tiszavasvári Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 107. §-ában biztosított hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1.) A Tiszavasvári Város Önkormányzata (4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.) tulajdonában álló, a TIVA - SZOLG Településszolgáltatási és Vagyonkezelő Kft. (székhely: 4440 Tiszavasvári, Ady Endre u. 8. sz., Cg.: 15-09-063127) kintlévőségeit nyilvános pályázat keretében történő értékesítésére meghirdeti a határozat mellékletében foglalt pályázati felhívásban foglaltak szerint.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Fülöp Erik polgármester

2.) Felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati felhívást a Hirdetőtáblán függeszse ki, honlapon jelentesse meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Fülöp Erik polgármester

3.) Felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati felhívást a Cégfinanszírozás portálnak küldje meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Fülöp Erik polgármester

4.) Javasolja a Kft. ügyvezetőjének, hogy alkalmazzon díjbeszedésre 2 fő munkavállalót 2015. január 1.napjától a sikeres pályáztatás bekövetkeztéig.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Fülöp Erik polgármester



**Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a TIVA - SZOLG Településszolgáltatási és Vagyonkezelő Kft kintlévőségeinek értékesítésére vonatkozó pályázati felhívásról szóló ...../2014. (XII.11.) Kt. számú határozata alapján**

## **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

**Nyilvános, licitárgyalás nélküli pályázati eljárásra**

### **I. A pályázat kiírója és a pályázat tárgya:**

**Tiszavasvári Város Önkormányzata (4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.) mint tulajdonos, .....-ról szóló, ...../2014. (.....) Kt. számú határozata alapján nyilvános pályázati eljárás keretében történő értékesítésre meghirdeti Tiszavasvári Város Önkormányzata 100 %-os tulajdonában álló, Tiszavasvári TIVA - SZOLG Településszolgáltatási és Vagyonkezelő Kft. kintlévőségeit.**

### **A pályázatra kerülő vállalkozás legfontosabb adatai:**

A vállalkozás neve: Tiszavasvári Tiva-Szolg Településszolgáltatási és Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 4440 Tiszavasvári, Ady E. u.8.

Alapításának időpontja: 1995. 07.10.

Cégbírósági bejegyzés száma: 15-09-063127

Adószáma: 11255644-2-15

A vállalkozás fő tevékenységi körei: 3600 Víztermelés, - kezelés és –elosztás (Főtevékenység)  
3700 Szennyvíz gyűjtése, kezelése

### **A kintlévőségek jelenleg:**

**lakossági kintlévőség: 36.023.057 Ft.**

**közületi kintlévőség: 10.177.881 Ft.**

A vevő követelések alakulása 2014. november 30-án:

90-180 napos késedelem: 0 Ft.

181-360 napos késedelem: 1.816 Ft.

360 napon túli tartozás: 45.842.213 Ft.

A Kft. 2012. december 31. napja óta nem végez víziközmű szolgáltatási tevékenységet. A Kft. víziközmű szolgáltatáshoz kapcsolódó működtetői vagyont a Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt. részére bérbe adta.

### **II. Pályázatot nyújthat be**

- természetes személy, vagy olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, és
- rendelkezik mindazon jogosultságokkal, engedélyekkel, amelyet jogszabály előír a kintlévőségek behajtásával kapcsolatban.

### **III. A pályázó által benyújtandó pályázati dokumentációnak minimálisan tartalmaznia kell az alábbiakat:**

- A pályázó nevét, címét, székhelyét, adószámát, telefonszámát, e-mail címét
- Az általa kínált vételi árat
- A pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy a pályázati kiírás tartalmát megismerte és elfogadja a pályázati feltételeket.
- A pályázó nyilatkozzon az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan.
- A biztosíték befizetését igazoló banki bizonylatot.
- A pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
- Együttes pályázat esetén a pályázóknak nyilatkoznuk kell arról, hogy egyetemleges kötelezettséget vállalnak a pályázatban foglaltak megvalósítására.
- Mindazon dokumentumokat, amelyek igazolják jogosultságát a kintlévőségek behajtására vonatkozóan.

### **IV. Biztosítékadási kötelezettség:**

Pályázónak 2.000.000 Ft biztosítékadási kötelezettséget kell vállalnia. A biztosíték összegét legkésőbb a pályázat benyújtására nyitva álló határidőig kell átutalni Tiszavasvári Város Önkormányzata 11744144-15404761 számú pénzforgalmi számlájára az alábbi közleménnyel: „TIVA-SZOLG Kft. biztosítékadás” Pályázónak pályázatában igazolnia kell, hogy a biztosíték összegét határidőben a kiíró rendelkezésére bocsátotta.

Amennyiben a pályázati eljárásban pályázati biztosítékot fizetett az ajánlattevő, a pályázat elnyerése esetén ez a vételárba beszámít. Amennyiben az ajánlattevő a biztosíték befizetését követően eláll, részére a biztosíték összege nem jár vissza.

### **V. Az ajánlat benyújtásának helve, módja, időpontja:**

A pályázati dokumentáció **írásban, papíralapú formában, zárt borítékban** nyújtható be. A borítékot Tiszavasvári Város Polgármesteréhez kell címezni és fel kell tüntetni rajta a „pályázat a TIVA-SZOLG Kft. kintlévőségeinek értékesítésére” elnevezést, valamint, hogy a fenti időpontig nem bontható fel. A pályázatot személyesen vagy postai úton lehet benyújtani. Személyesen történő benyújtás helye: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4., I. em. 103. iroda, Postai úton történő benyújtás esetén: 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

A pályázat benyújtására a 2014. december 16. napján történő kiírásától (polgármesteri hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztés, valamint közzététel Tiszavasvári Város Önkormányzata hivatalos honlapján) számított 30 napon belül, azaz **2015. január 15 -én (csütörtök) 16.00 óráig van lehetőség.**

Postai úton történő benyújtás esetén a pályázat akkor érvényes, ha azt a határidő utolsó napján postára adták.

### **VI. A pályázat felbontásának helve, ideje, módja, elbírálásának módja:**

A beérkezett pályázatok felbontásának helve: Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal jegyzői iroda (I. em. 103. iroda)

A beérkezett pályázatok felbontásának ideje: a pályázati határidő leteltét követő harmadik munkanap, azaz 2015. december 20. (kedd) 14:00.

A beérkezett pályázatok felbontásának módja: nyílt

A beérkezett pályázatok elbírálásának módja: a beérkezett pályamunkák alapján licittárgyalás nélküli.

### **VII. Egyéb ismérvek a pályázattal kapcsolatban:**

A gazdasági társaság kintlévőségeinek eladására vonatkozó szerződés azzal a pályázóval köthető meg, aki az összességében legelőnyösebb ajánlatot teszi.

**A Képviselő-testület fenntartja magának azt a jogot, hogy:**

- **érvényes ajánlat(ok) benyújtása esetén is a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek minősítse, és egyik pályázóval se kössön szerződést,**
- **a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja.**

Figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló **2011. évi CXCVI. törvényre** és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól **31/2013. (X.25.) önkormányzati rendeletre (a továbbiakban: vagyonrendelet)**, Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a versenyeztetést a **vagyonrendelet versenyeztetési szabályzatáról** szóló **5. melléklete** előírásai szerint kell előkészíteni és lefolytatni.

### **VIII. A pályázatra vonatkozó további információszerzés helve:**

A Kft-vel kapcsolatos dokumentumok, valamint a pályázati felhívásban szereplő tényeket, jogokat, kötelezettségeket alátámasztó dokumentumok a Kft. székhelyén a pályázati felhívás ideje alatt előzetes időpont egyeztetést követően megtekinthetők.

A pályázattal kapcsolatban további információt előzetes időpont egyeztetést követően a TIVA-SZOLG Kft. ügyvezetőjétől **Szabó András**tól lehet kérni a **0630-677-47-63** telefonszámon, illetve a [szabo.andras@hvbsz.hu](mailto:szabo.andras@hvbsz.hu) email címen.

Tiszavasvári, 2014. ....

**Tiszavasvári Város Önkormányzata**

