



**HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVEDELMI HIVATALÁNAK  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZE**

TISZAVASVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Előterjesztés száma:	2014. június 26.
Előterjesztés tárgya:	235-9
Előterjesztés dátuma:	
Előterjesztés helye:	
Előterjesztés módja:	
Előterjesztés célja:	

Ügyiratszám: HBD/02/148-4/2014  
Ügyintéző: Gonda-Magyar Andrea  
Telefon: (52) 238-138

Hiv. szám: 235-8/2014  
Mb. főépítész: Dudás Ede  
**Kérem, a jóváhagyott tervek megküldésekor is hivatkozzon ügyiratszámunkra!**

**Dr. FÜLÖP ERIK**  
polgármester  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

**TISZAVASVÁRI**  
Városháza tér 4.  
4440

**Tárgy:** Tiszavasvári város településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása – 2013/2014.  
➤ Gazdasági kereskedelmi szolgáltató terület bővítése [051/23 hrsz.-ű terület (Ev->Gksz)]  
➤ Mezőgazdasági major bővítése (Ma->Kmü).

**Teljes eljárás – szakmai véleményezési szakasz**

**TERVEZŐ:** NYÍRSEGTERV Kft. – Nyíregyháza – Marosán Andrea vezető településrendező tervező

Tisztelt Polgármester Úr!

A településrendezési tervük módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti írásos **véleményemet** – a Rendelet 40. §-nak megfelelő **egyszerűsített eljárás** **végző szakmai véleményezési szakaszának** keretében – az alábbiakban adom meg.

**1. MAGASABB SZÍNŰ TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG**

Hivatkozással a *területfejlesztésről és területrendezésről* szóló 1996. XXI. tv. (továbbiakban: Tftv.) 19. § (2) c) pontjára, az ott rögzített (a miniszter feladatkörébe tartozó területrendezési feladatként meghatározott) felhatalmazás alapján, e jogkörömben eljárva – a Tftv. 23/A § előírásaiban foglaltak figyelembevételével – az alábbi **állásfoglalást** adom:

A településrendezési eszközeik és az országos, illetve megyei területrendezési tervek (OTrT tv; MTrT tv.) **összhangja** – a benyújtott OTÉK 3. § (3) 6. szerinti kötelező alátámasztó munkarész alapján – a módosítással érintett területeket tekintve **biztosított**.

**2. Tájékoztatom, hogy a településrendezési eszközök tárgyi módosítását településrendezési szempontból nem kifogásolom az alábbi észrevételek:**

- Kérem, hogy a Rendelet 16. § (2) előírásának megfelelően a jóváhagyott tervdokumentációk megküldésekor kérem a jelen módosítást beépíteni a helyi építési szabályzatba és szabályozási tervbe, és az így elkészült egybeszerkesztett dokumentációt (is) küldjék meg irodánk számára.

**Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét**

- **a jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettségére:**
  - A településrendezési eszköz legkorábban egyszerűsített eljárás esetén a közlését követő 5. napon, de leg hamarabb az elfogadástól számított 15. napon léptethető hatályba.
  - A Rendelet 43. § (2) szerint **a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a polgármester** a képviselő-döntést követő **15 napon belül**

megküldi<sup>1</sup> az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítést és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

- A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-melléleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.<sup>2</sup>
- A dokumentumokat jogszabályi előírás hiányában a térképi alapú tervdokumentációkat GML (Geography Markup Language) formátumban, a többi dokumentumot PDF (Portable Document Format) formátumban
  - a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemben elektronikus úton, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó szabályai szerint,
  - a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemben az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben (ÉTDR) biztosított elektronikus alkalmazások igénybevételével, vagy
  - csak egyszer írható elektronikus adathordozón postai úton

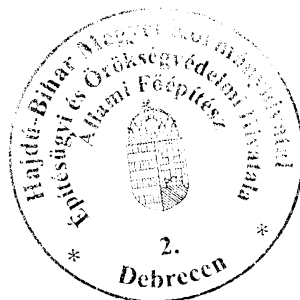
kell a Dokumentációs Központ részére átadni.

A Dokumentációs Központ és a Nyilvántartás adatállományából - igény szerinti adatátadást követően - törölni kell az utólagos rendeltetésváltozás miatt e rendelet hatálya alól kikerült, az 1. § (2) bekezdés a) és b) pontja szerinti építményre vonatkozó adatokat és dokumentációkat. A változást és az adatátadási igényt az építmény új rendeltetése tekintetében feladatkörrel rendelkező miniszter köteles jelezni az Üzemeltető felé.

Hivatkozás: 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról

Debrecen, 2014. június 24.

Tisztelettel:



**Jambrik Imre**  
állami főépítész

<sup>1</sup> Kérem, hogy irodánkhoz a jóváhagyott tervdokumentáció(ka)t **papír formátumban és digitális (CD) adathordozón is (!)** szíveskedjenek elküldeni. Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 37. § (6)

<sup>2</sup> A beküldéshez a postai cím:  
Lechner Lajos Tudásközpont Nonprofit Kft., Dokumentációs Központ  
1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3 épület