

E=1615/2013 065



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv
Közegészségügyi Osztály

Tiszavasvári Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala	
Év: 2013. december 20.	
Dokumentum:	1615-89
Névsor:	
Ügyintéző:	
Ellátott:	

Ügyiratszám: XVI-R-079/00016-45/2013
Ügyintéző: Dr. Balogh I./Laczkó A.
Telefon: 129 mellék

Tárgy: Szakvélemény
Hiv. szám: 1615-30/2013

TISZAVASVÁRI VÁROS POLGÁRMESTERE

Tiszavasvári

Városháza tér 4.
4440


Tisztelt Polgármester Úr!

Tiszavasvári Város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának módosítása (2013/IV. ütem) ügyében a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. szerint, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv.-nek valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletnek megfelelően, az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletben biztosított jogkörömben az alábbi szakvéleményt adom.

Tiszavasvári város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának egyeztetési anyag szerinti módosításához környezet-egészségügyi szempontból hozzájárulok.

Nyíregyháza, 2013. december 16.




Dr. Magyar Veronika
megyei tisztii főorvos

Kapja:

1. Cimzett
2. Irattár

E= 1615/2013 065



Tiszavasvári Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala	
Érkezési dátum: 2013. december 03.	
Iktatási szám: 1615-32	
Nyilvántartási szám:	
Ügyintéző:	Irattartó/szállító:
Melléklet:	

Dr. Fülöp Erik
polgármester részére

Tiszavasvári Város Polgármestere
4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

Dátum: 2013. december 4.
Ikt.szám: 100/160- 7 /2013

Tárgy: Tiszavasvári
településrendezési terv és helyi
építési szabályzat módosítása
véleményezési dokumentáció
Ügyiratszám: 1615-30 /2013

Ügyintéző: Szenczi Réka Zsófia

Tisztelt Polgármester Úr!

A Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ köszönettel megkapta **Tiszavasvári város Településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának módosítása** tárgyában küldött anyagát.

Szabolcs- Szatmár- Bereg megye területrendezési terve alapján Tiszavasvári a történeti települési terület övezete által érintett települések övezetébe tartozik. A tervezett módosítások ellen nem emelünk kifogást, mivel azok településképi szempontból nem befolyásolják előnytelenül a történeti település egységes településszerkezeti karakterének megtartását.

Budapest, 2013.12. 04.

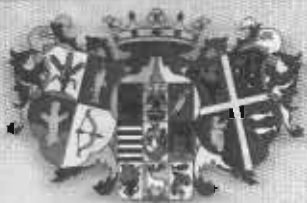
Tisztelettel:

Cselovszki Zoltán
elnök



— ELNÖK

FORSTER GYULA NEMZETI ÖRÖKSÉGGAZDÁLKODÁSI ÉS SZOLGÁLTATÁSI KÖZPONT
H - 1014 Budapest, Táncsics Mihály u. 1. — Postacím: 1535 Budapest Pf.: 721
Telefon: (+36 1) 225 4850 — Fax: (+36 1) 225 4855 www.forsterkozpont.hu



43/2014/Ált.

MEGYEI FŐÉPÍTÉSZI VÉLEMÉNY

a tiszavasvári 051/23 és 0296/8 hrsz-ú ingatlanok és környezetét ill. a HÉSZ-szel kapcsolatosan az egész települést érintően a hatályos településrendezési eszköz módosításáról

Jelen megyei főépítészti véleményben hivatkozott jogszabályok és egyéb meghatározások ill. azok a megyei főépítészti véleményben alkalmazott rövidítései:

MTRT	A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Terve elfogadásáról szóló 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelet
AJÁNL	A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Tervéhez kapcsolódó ajánlásokról szóló 147/2011. (XI. 30.) önkormányzati határozat
VÉL.DOK	A Nyírségterv Kft. (Nyíregyháza,) által készített 17/2013. tervszámú véleményezési dokumentáció.
ÉRIN.TER-	1 - 051/23 hrsz. 2 - 0296/8 hrsz.

A MTRT-et ill. AJÁNL.-t érintő megállapítások:

1/A MTRT szerint az ÉRIN.TER-1:

- jelenleg városi települési térség terület-felhasználású;
- a tervezett változás után is városi települési térség terület-felhasználású;
- nem érint országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatot és egyedi építményt;
- nem érint országos és térségi övezetet.

Az ÉRIN.TER-1 tervezett terület-felhasználási egység módosítása nem ellentétes az MTRT-vel.

2/A MTRT szerint az ÉRIN.TER-2:

- jelenleg mezőgazdasági térség terület-felhasználású;
- a tervezett változás után városi települési térség terület-felhasználású;
- nem érint országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatot és egyedi építményt;
- több országos és térségi övezetet is érint.

A VÉL.DOK III. Alátámasztó munkarész fejezete túlságosan elnagyolt és általánosan fogalmazó, nem található benne konkrétum az ÉRIN.TER-2-ről. Ebből nem tűnik ki egyértelműen, hogy a tervezett módosítás során miként teljesülnek a különböző országos és térségi övezetek feltételei. VÉL.DOK IV. Magasabb szintű tervekkel való összhang igazolása fejezetében többek között a mezőgazdasági térség terület-felhasználású területre nem számol változást, holott a területet be kívánják építeni, így az mindenképpen városi települési térség terület-felhasználású területté válik.

Az ÉRIN.TER-2 tervezett terület-felhasználási egység módosítása során nem igazolt az MTRT-vel való teljes körű összhang.

- 3 Az VÉL.DOK-ban nincs említve az AJÁNL, így nincs igazolva, hogy a tervezés során az abban tett ajánlások figyelembe lettek-e véve.

Indokolt az AJÁNL 1. melléklet 1.1.1.2, 1.1.1.3, 1.1.4.4, 1.2.1.17, 1.2.6-összes és 1.2.11-összes pontokban megfogalmazott ajánlások érvényesülését meghatározni; ill. az AJÁNL 3. melléklete szerint érintettségek mikéntjének pontosítása az ÉRIN.TER-2-re vonatkozóan.

Azaz célszerű az AJÁNL fent nevesített pontjaira történő tételes, az esetleges 'nem érintett'-séget is nevesítő reagálással igazolni az AJÁNL VÉL.DOK készítése során történő figyelembevételét.

A MTRT-et ill. AJÁNL-t nem érintő egyéb szakmai észrevételek és ajánlások:

- A Feltehetőleg csak gépelési hiba, de az alcímben szereplő 051/29 hrsz. nem létező és helyette a 051/3 hrsz. értendő. Hasonló hiba a leírás fejezetszámainak elcsúszása, kétszer szerepel a III. sorszám.

- B A VÉL.DOK-ban a két ÉRIN.TER leírása nem mindig különül egy egymástól, így nehezen követhető, hogy egyes említés mikor melyik területre vonatkozik.

- C ÉRIN.TER-1 esetében a terület-felhasználási mód változás során védőterületet kívánnak gazdasági területté minősíteni, mondván, hogy a tulajdonos tevékenységének bővítési szándékát ellehetetleníti a védőterület előírásai.

A közel észak-dél irányú vasútvonal nyugati oldalán mély fekvésű időszakosan vízzel borított terület található, melynek a fele a vasút 50 méteres védőtávolságába esik ill. a szerkezeti terven 30 méteres beültetési sáv van kijelölve. A vasútvonal keleti oldalán szintén ebbe a 30 ill. 50 méteres zónába esik a véderdő.

A szabályozási terv egy kisebb helyen nem következetesen szabályozza le a szerkezeti tervet, miszerint a 051/23 ill. 051/16 hrsz-ú ingatlanok közé beékelődött vasúti területet közlekedési területnek hagyja meg.

A gazdasági terület széle mentén végighúzódó védőterület előírása teljes mértékben megegyezik a kialakult szakmai szempontoknak, ezzel biztosítva szélesebb körű gazdasági tevékenység lehetőséget a területen. Ennek részleges megszüntetése sérti az eddig kialakult helyzetet, miszerint a vasútvonal túloldalán található lakóterület és a gazdasági terület között védőterület kialakítása van előírva. Másrészt a szerkezeti és szabályozási tervet összevetve felmerülhet a vasút védőterületének lehetősége is ill. a terület-felhasználás nem jelentős zavaró hatású Gksz besorolású.

A tervezett terület-felhasználási mód változás területét megvizsgálva megállapítható, hogy a 051/23 hrsz-ú ingatlan és tőle északra eső területek nincsenek beépítve, míg a tőle délre található 051/16 hrsz-ú ingatlanon található és a fényképmellékleten is szereplő épületek benne vannak a védőterületben; tovább két ingatlan közé egy szakaszon beékelődik egy vasúti terület is, mely terület elvileg nem tartozik a tárgyi módosítandó telkek közé, mégis a terület-felhasználási mód érinti.

Fentiekből gyanítható, hogy kérelmező a jelenlegi és a védőterület kijelölése előtt már működő vállalkozását a 051/16 hrsz-ú telken folytatja, mint meglévő mezőgazdasági kereskedelmi üzlet és a 051/23 hrsz-ú ill. a közbeékelte vasúti területen kívánná vállalkozását bővíteni. De ez így nincs leírva a dokumentációban.

A jelen településrendezési eszköz módosítása során először a megfelelő hatóságok és vasút bevonásával tisztázandó egyrészt a védőterület igényének oka, vasút miatt vagy a gazdasági terület miatt lett előírva; másrészt tisztázandó a gazdasági területen engedélyezhető tevékenységek védőzóna igénye. Ennek kialakítása során figyelembe vevendő a mély fekvésű terület és a vasúti terület is. Amennyiben a tervezett tevékenység nem igényelt védőterületet, úgy a véderdő elhagyható, de egyrészt a megfelelő szakhatóságokkal egyeztetve tisztázandó a véderdő elhagyásának feltételei.

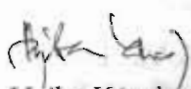
tázní kellene, hogy mely tevékenységek esetén hagyható el a véderdő, másrésről arra a gazdasági területre, amelynek elhagyható a védőterülete, új egyedi szabályozást szükséges kialakítani, mely ezen a területen kizárja a (nagyobb) védőterületet igénylő tevékenységeket.

- D) A III. Alátámasztó munkarész kidolgozása során kevés, a tárgyi témát érintő konkrétum szerepel, de ezzel szemben sok általános, jelen módosítás vagy akár a rendezési eszköz szempontjából érdektelen leírás szerepel.

Például említve van a MÁV Zrt. Területi Igazgatóságának Műszaki Osztályával történő egyeztetés, de annak kivonata sincs említve, nemhogy mellékelve lenne a jegyzőkönyv; míg ezzel szemben a Katasztrófavédelem szokásos tételes, de nem rendezési eszköz szintű előírásaira részletes magyarázat került be.

Nyíregyháza, 2013. január 21.




Hajba Károly
megyei főépítész



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATALÁNAK
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZE

Tiszavassvári Városi Önkormányzatnak Polgármesteri Hivatalnak	
2013. január 03. nap	
235-3	
Tervezési és építési osztály	
Tervezési és építési osztály	
Tervezési és építési osztály	

Ügyiratszám: HBD/02/191-6/2013.
Ügyintéző: Gonda-Magyar Andrea
Telefon (52) 238-138

Hiv. szám: 1615-30/2013.
Mb. főép: Dudás Ede
Kérem, válaszelevelében
hivatkozzon ügyiratszámunkra

Dr. FÜLÖP ERIK
polgármester
POLGÁRMESTERI HIVATAL

TISZAVASVÁRI
Városháza tér 4.
4440

Tárgy: Tiszavassvári város településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása – 2013.

- Gazdasági kereskedelmi szolgáltató terület bővítése [051/23 hrsz.-ú terület (Ev->Gksz)]
- Mezőgazdasági major bővítése (Má->Kmü).

Teljes eljárás – véleményezési szakasz

TERVEZŐ: NYÍRSÉGTERV Kft. – Nyíregyháza – Marosán Andrea vezető településrendező tervező

Tisztelt Polgármester Úr!

Irodánkhoz érkezett 2013. november 6-án levele, melyben a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti a Rendelet 38. §-nak megfelelő, **teljes eljárás véleményezési szakaszának** keretében kéri véleményemet.

A dokumentáció áttekintése során megállapítottam, hogy az több – az egyértelmű szakmai jogi elvárásoknak megfelelő véleményezéshez szükséges - hiányossággal lett összeállítva. A minél hatékonyabb véleményezés az önkormányzatnak is érdeke, ezért kérem, hogy a levelemben foglaltak szerinti kiegészítéseket, módosításokat végezzék el és a szakmai véleménykérésre összeállított dokumentációban küldjék meg.

A dokumentációból kiderül, hogy a módosítást az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével kívánja elvégezni. Hivatkozásaim ez által erre alapoztam.

- I. A terv megnevezését egyértelműen és beazonosíthatóan kell meghatározni. Pl.: *Tiszavassvári város helyi építési szabályzatának, szabályozási tervének és településszerkezeti tervének xyz hrsz.-ú beépítésre nem szánt területek és a xyz hrsz.-ú kiszolgáló úttal határolt területre vonatkozó módosítása.* A határok véglegesítése után lehet egyértelműen a tervezési területet meghatározni

II. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

- a) A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott Országos Területrendezési Terv (OTrT) alapján készített 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területrendezési terv (MTrT).
- b) **Még nem készült el a település teljes igazgatási területére az MTrT rendelettel való összhang igazolása!** A véleményezésre megküldött (papír és digitális alapú) dokumentációhoz - a település **teljes közigazgatási terület bemutató** - településszerkezeti és szabályozási tervlapot **nem csatoltak**, ezért a magasabb szintű tervekben meghatározott térségi övezetek (tervező javaslatként kezelt) lehatárolása teljes körűen **nem vizsgálható** ←

Az utóbbi 1 évben történő módosítások és a jövőben tervezett további módosítások kiemelten megkövetelik, hogy az el nem készült összhangot igazoló munkarész pótlásra kerüljön.

Az önkormányzattól elvárható, hogy figyelemmel kísérje a HÉSZ magasabb rendű jogszabályokkal való viszonyát és eltérés esetén gondoskodnia kell a HÉSZ módosításáról, azokban az esetekben is, melyek nem képezik jelen módosítás alapját. Ennek teljesülése a fejlesztés jogszerűségének megítélése miatt az MTrT rendelettel való összhang teljes igazgatási területre történő átvezetése, igazolása kiemelten fontos.

- c) Az MTrT összhang feldolgozásából hiányoznak a településrendezési cél megítélését biztosító, a tervezési területen is túlnyúló igazolások:
- a 282/2009. (XII.11.) Korm.r. szerinti térségi övezet lehatárolás véleményei hogyan lettek figyelembe véve;
 - a megyei (térségi) övezetek MTrT-ben meghatározott területeihez képest megengedett normatív eltérés ($\pm 5\%$) igazolása (egyes esetekben csak azt állapítják meg, hogy eltérés, területcsökkenés nem történt);
 - a szabályozási javaslat összeállításánál a műszaki infrastruktúrák hosszára vonatkozó normatív eltérés ($\pm 5\%$) igazolása.

Hivatkozás: 2006. évi XXI. Tv. 23/A. § (2)

- d) Dokumentáció 10. oldal: Nincs dokumentálva (vizsgálva) az, hogy milyen szakmai indokkal támasztható alá, az a megállapításuk, hogy a jelenlegi módosítás szerinti beépítésre kijelölt mezőgazdasági üzemi terület (0926/1./2./4./5./6 hrsz.-ú telkeken) országos ökológiai hálózat pufferterületének övezetét érintő kijelölése nem veszélyezteti a szomszédos magterület, ill. ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, ill. a tájértékeit. Kell-e és ha igen milyen szabályozást kell bevezetni, ahhoz hogy az OTTrT 19. §-ának betartása teljesüljön? ➤

- e) Az érintett megyei önkormányzatot is tájékoztatni kell a tárgyi településrendezési eszközök módosításáról, annak érdekében, hogy majd a végső szakmai véleményezési szakaszban a megyei területrendezési tervnek való megfelelést meg tudja állapítani. Hivatkozás: Rendelet 37. § (4)

Tájékoztatom, hogy a végső szakmai véleményezési szakaszban az 1996. évi XXI. tv. 19. § (2) c) szerinti összhang igazolásához külön nyilatkozatot adok, melyet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. r. 9. § (1) d) szerinti megyei főépítési véleményére alapozok. Ennek megléte jogszabályi kötelezettség a jóváhagyás előtt. Hivatkozás: Tftv. 19. § (2) c)

III. A módosításokkal kapcsolatos további szakmai véleményem:

Tájékoztatom, hogy a 2. számú módosítási (Mezőgazdasági üzemi terület kijelölése) terület a MTrT-ben jelölt Ökológiai hálózat térségi övezeti közül a pufferterület övezetét érinti, melyre az alábbi kritériumok vonatkoznak;

OTTrT 19. §: Pufferterületen a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

IV. TELEPÜLÉSSZERKEZTI TERV MÓDOSÍTÁSA

- a) A jelenlegi dokumentáció nem tartalmazza a korábbi módosítások időközi átvezetését tartalmazó teljes településre vonatkozó településszerkezeti tervet.

A város az elmúlt években nagyszámú módosítást hajtott végre, ezért a tárgyi módosítás szakmailag (a szűkebb-tágabb környezetre gyakorolt hatások, a megyei TrT szerinti követelmények teljesítésének megítélése stb.) csak a jelenleg érvényes, egybeszerkesztett településszerkezeti terv ismeretében ítéltethető meg mind a szakmai, mind a jogi elvárások tekintetében. ➤ Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. § (2):

„A településszerkezeti terv módosítása esetén annak a településszerkezeti tervben történő átvezetéséről folyamatosan gondoskodni kell.”

- b) Kérem ábrázolni a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területrendezési Tervben jelölt; települést érintő MTrT szerinti térségi övezetek lehatárolását, továbbá az országos, ill. megyei infrastruktúra hálózat elemeit nevesíteni (a l. pontban leírtak figyelembevételével), pl.

- Kiemelten érzékeny, felszín alatti vízminőségvédelmi terület övezete (az 1. számú terület közvetlen érintett);
- Ökológiai hálózat, térségi övezetei (magterület, ökológiai folyosó, pufferterület) (az 2. számú terület közvetlen érintett);
- Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő területek által érintett település (az 1. és 2. számú terület is közvetlen érintett)
- Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete (az 1. és 2. számú terület is közvetlen

érintett) ⇨ Hivatkozás: 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 1. § (1)

- c) **Tervlap száma: T-2;** Jelmagyarázat hiányosságai: Kérem pótolni az Ev. (védő erdő) megnevezését.

V. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

- a) Ad. 1. § (3): A HÉSZ mellékletét képező összes jelenlegi szabályozási tervlapot kérem felsorolni. A T-3 rajzszámú jelmagyarázatot tartalmazó tervlap hiányzik ⇨ Hivatkozás: 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet
- b) A mezőgazdasági üzemi területen beültetési kötelezettségre vonatkozó rendelkezéseket, felületi biológiai visszapótlás során csak az érintett területre vonatkozó helyi építési szabályzat egyidejű kidolgozásával, valamint megállapításával lehet alkalmazni ezért ezt szabályozni kell ⇨ Hivatkozás: 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet 4. § (3)
- c) Javasolom a jelenlegi módosítás kapcsán a mezőgazdasági üzemi (Kmü) területre jellemző szabályozásokat is feltüntetni a HÉSZ-ben, illetve a telken belüli övezeti mutatóként megvalósítandó legkisebb zöldfelületre vonatkozó előírások részletesebb kidolgozását.
- d) Ad. Záró rendelkezés: A megnevezést (Záró rendelkezés), mint záró paragrafus kérem szemléltetni, ill. tájékoztatom, hogy a településrendezési eszköz legkorábban teljes eljárás esetén a közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon léptethető hatályba. ⇨ Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. §

VI. SZABÁLYOZÁSI TERVLAP

- a) **Tervlap száma: T-3;** Jelmagyarázat hiányosságai: Kérem pótolni a mezőgazdasági üzemi terület (Kmü) megnevezését.
- b) **Biológia aktivitásérték** pótlásának megvalósítását akkor tartom megnyugtatónak, ha a visszapótlás – védőfásítás bővítése - az Étv. 30/A. § szerinti **településrendezési szerződésben meghatározottak szerint (figyelembe véve a tulajdonviszonyokat) időben megtörténik.** ⇨
Alapvető elv, hogy a módosítás során kieső biológiai aktivitási értéket amennyire lehet saját területen kell biztosítani. Ehhez a terület klímabarát szabályozási elvei jó megoldást biztosítanak, melyet felület szerinti számításal lehet biztosítani, és csak az ezen felüli értéket célszerű pótolni más területen. Hivatkozás: 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet

VII. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSI ÉRTÉK

Véleményem szerint a 2. számú módosítás esetén nem beszélhetünk védő erdő kijelöléséről, helyette a telken belüli védőerdő megnevezést kérem használni. Melyhez a 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet 1. sz. melléklete szerint „zöldterület 3 ha felett”-i területhasználat javasolható, 8-as értékmutatóval ⇨

A telken belül kijelölt védő erdő nem önálló területfelhasználási egység.

VIII. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK EGYEZTETÉSI ELJÁRÁSÁBA BEVONANDÓ ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK

A megküldött dokumentációjuk áttanulmányozása során megállapítottam, hogy az államigazgatási szervek véleményének kiértékelését tartalmazó táblázat nem teljes körű.

Településszerkezeti tervük, helyi építési szabályzatuk módosításának eljárása folytatásaként helyesen a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint végzik. Ennek során a Rendelet 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szerveket kell bevonni az eljárásba. A listából csak a „csillaggal jelöltek (21, 22 sorszámúak), továbbá az egyeztetési szakterület szerinti érintettség megállapítását rögzítő (9, 10 sorszámúak)” esetekben szabad mérlegelni, a többieket be kell vonni. ⇨ Hivatkozás: Rendelet 9. sz. melléklet

Az alábbi államigazgatási szervek nem szerepelnek az egyeztetésekről készült táblázatban.

- Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal vezetője,
- Fővárosi és megyei katasztrófavédelmi igazgatóság,
- Fővárosi és megyei rendőr-főkapitányság.

Az eljárás szabályosságának ellenőrzése nem feladata az állami főépítésznek, de mivel településük nem vonta be teljes körűen a 9. melléklet szerinti államigazgatási szerveket az eljárásba, szabálytalan véleményezési eljárást folytatott le. Ezen hiányosságból esetleges törvényességi ellenőrzés során következmeny lehet.

Javasolom a fent felsorolt államigazgatási szervek soron kívüli megkeresését és véleményük dokumentálását, melyet a végső szakmai véleményezéskor megküldött dokumentációban kérek mellékelni.

IX. PARTNERSÉGI TERV, EGYEZTETÉS

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 29. §-a alapján a partnerségi tervet elkészítették. Az egyeztetések eredményét – az arról hozott képviselőtestületi döntést – a szakmai véleményezési szakaszban kérem megküldeni irodánk részére. Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 39. § (2)

A tárgyi területekkel kapcsolatban az előzőekben ismertetett jogszabályi hivatkozással vagy részletes szakmai megállapítással ellátott igazolásom alapján kérem, szíveskedjen a levelemben foglaltak szerint irodánkkal újra egyeztetni (a R. 39. § (1) szerintieknek megfelelően) vagy ennek hiányában levelemet a Rendelet 38. § (5) bekezdése alapján kifogást emelő véleménynek tekinteni.

Jelmagyarázat:

← Jogszabályi észrevétel, ezért módosítás, kiegészítés, törlés, stb. kötelezően szükséges.
 ⇨ Szakmai jellegű észrevétel, a kiegészítést, módosítás és/vagy törlés indokolt vagy javasolt.
 A nem jelzett észrevételeket kérem továbbtervezési megállapításnak, illetve szakmai ajánlásnak tekinteni.

Amennyiben a véleményezés során eltérő vélemények érkeznek be – a Rendelet 39. § (1) bekezdés alapján – a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel.

A véleményezési szakasz a Rendelet 39. § (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével lezárul.

Az eljárás végső szakmai véleményezési szakaszában (R. 40. §) záró szakmai vélemény, a 40. § (3) értelmében csak akkor adható, ha valamennyi dokumentáció hiánytalanul megküldésre kerül.

Ezek az alábbiak:

- alátámasztó munkarészek aktualizálásáról készült vizsgálat és értékelés, dokumentáció kiegészítés,
- környezeti vizsgálat szükségességének jogszabály szerinti lefolytatása, illetve annak eredménye,
- MTrT összhang igazolása,
- Megyei főépítész nyilatkozata a HÉSZ és településszerkezeti terv MTrT-vel való megfelelés megállapításáról,
- 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott eljárás lefolytatása,
- a teljes körű – a véleményezési eljárás eredményeként kialakított – papír alapú dokumentáció és annak másolati példánya elektronikus adathordozón,
- az el nem fogadott vélemények és az el nem fogadás indokai,
- polgármesteri egyeztetés (ha szükségessé válik) és a vélemények kiértékelése,
- a teljes eljárás véleményezési szakaszában beérkezett vélemények kiértékeléséről és ez alapján azok – beleértve a partnerségi egyeztetés szerintieket is – elfogadásáról vagy el nem fogadásáról szóló képviselő-testület által hozott döntés, ill. kiértékelések megküldése.

Debrecen, 2013. december 20.



Jambrik Imre
 Jambrik Imre
 állami főépítész



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ERDÉSZETI IGAZGATÓSÁG

ERDŐFELÜGYELETTI ÉS HATÓSÁGI OSZTÁLY SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI TELEPHELY

Ügyiratszám: HBG/01/ 16178-2 /2013

Ügyintézőnk: Kaknics Péter (☎: +36-42/430-447)

Tárgy: településfejlesztési koncepció véleményezése

Hivatkozási szám: 1615-30/2013

Ügyintézőjük: Dudás E. mb. főépítész

CÍMZETT: ÖNKORMÁNYZAT TISZAVASVÁRI

4440 TISZAVASVÁRI

VÁROSHÁZA TÉR. 4.

Tisztelt Címzett !

A fenti hivatkozási számú megkeresésére Tiszavasvári Város településrendezési terve és helyi építési szabályzatának módosítása tárgyában készítendő településfejlesztési koncepciójához az alábbi **véleményt** adom.

A Nyírségterv Kft. (4400 Nyíregyháza, Mackó u. 6. szám) által készített 17/2013 munkaszámú egyeztetési tervdokumentáció (*Tiszavasvári Város településrendezési eszközeinek módosítása – Tiszavasvári 051/23 és 0296/8 hrsz.-ú ingatlanok tömbje*-) előírásai nem ellentétesek az erdészeti célkitűzésekkel és az erdőről, az erdő védelméről, és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. (továbbiakban: Evt.) vonatkozó előírásaival. **Erdővédelmi szempontból kifogást nem emelünk.**

Felhívom figyelmét, hogy amennyiben az Evt. 77. §-a szerint erdőterület igénybevitelére kerül sor – pl. belterületbe vonás miatt – akkor a fent megnevezett törvény 78-83. §-ai szerint kell eljárni.

A véleményezési eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Véleményemet az épített környezet átalakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 8. § (2) bekezdése, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (1) –(2) bekezdése alapján, a 328/2010. (XII. 27.) Kormányrendelet 12. § (1) és (4) bekezdés g) pontjában biztosított hatáskörben eljárva, a rendelet 2. § (3) bekezdése és 2. számú melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével, az Evt. előírásainak megfelelően adtam meg.

Debrecen, 2013. december 13.



Gábor Edit
igazgató

Kapják:

- 1.) Címzett
- 2.) Erdőfelügyeleti és Hatósági Osztály SZSZBMTH
- 3.) Irattár

E=1615/2013 065

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1885 Budapest Pf.: 25.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 6411-1/2013/hho
Hiv. szám: 1615-30/2013.

Tiszavasvári Város Polgármesteri Hivatala	
1. számú példány	
Érkezési dátum:	2013. december 16. 10:00
Regisztrációs szám:	1615-30
Ügyintéző:	
Intézkedés:	
Megjegyzés:	
4440 Tiszavasvári	
Városháza tér 4.	

Tiszavasvári Város Polgármesteri Hivatala

Tárgy: Tiszavasvári Város településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása (2013/IV. ütem)

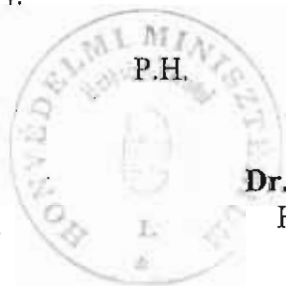
Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem Önöket, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

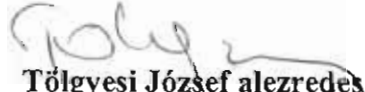
Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2013. december 4.



Tisztelettel:

Dr. Gulyás András mérnök ezredes
HM Hatósági Hivatal főigazgató
nevében és megbízásából


Tölgyesi József alezredes
honvédelmi hatósági igazgató

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Bucsánszky Zoltán memök őrnagy (tel.: +36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:

1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár



**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató**

H-4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5. ☒: 4406 Nyíregyháza, Pf.:2.
Tel: (+36 42) 594-545 Fax: (+36 42) 404-425
e-mail: szabolcs.titkarsag@katved.gov.hu

Tiszavasvári Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala	
Dátum: 2014. január 03.	235-2
Nyilvántartási szám:	
Aláírás:	
503/0976(3)-90D(3)	



Szám: 825-2/2013/HO

Tárgy: Tiszavasvári város Szabályozási Terv
és Helyi Építési Szabályzat módosítása -
2013/TV. ütem - véleményezés
Hivatkozási szám: 1615-30/2013.
Ügyintéző: Császári Zsolt tű. hadnagy
Telefon: (06-42) 594-609

Dr. Fülöp Erik
Polgármester

Tiszavasvári

Városháza tér 4.
4440

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (3) és (4) bekezdése alapján tájékoztatom, hogy Tiszavasvári város Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítását (Tiszavasvári külterület 051/23. és 0296/8. hrsz.-ú ingatlanok területe) áttanulmányoztuk, javasolom az alábbiak figyelembevételét, illetve átdolgozását: A jogszabályi előírásoknak való megfelelés érdekében a „Katasztrófavédelmi javaslat” című fejezetben az idézett rendelet számának és a benne található rendelkezések paragrafus számának (a tűzvédelemre vonatkozó) a megjelenítését nem tartjuk célszerűnek a jogszabályi környezet esetleges változásai miatt. Jelenlegi megkeresésükben a megjelenített jogszabályi rendelkezés és a mellérendelt paragrafus száma nem egyezik meg, vagyis a jogszabály jelenlegi állapotában a hivatkozott paragrafus száma mellett nem az idézett szöveg található.

Tapasztalataink szerint a tűzvédelmi rendelkezések szövege meglehetősen időtálló és hosszú ideig biztosíthatja a településrendezési tervek tűzvédelmi szempontból való megváltoztatásának szükségtelenségét, emiatt a rendelkezések szövege mellé nem célszerű a paragrafusok számának a megjelenítése, ezáltal az időnként előforduló jogszabályi környezet változása nem eredményez hibát, pontatlanságot.

Fentiekben foglaltaktól függetlenül a tervezett módosításokhoz hozzájárulunk, kifogást nem emelünk.

Nyíregyháza, 2013. december 23.

Csepely Zsigmond tű. ezredes
megyei igazgató

nevében és megbízásából



Kuk János tű. alezredes
hatósági osztályvezető

Záradék

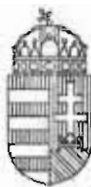
Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Kapja: 1. Irattár

2. Tiszavasvári Város Polgármestere (4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.)

E=1615/2013 065



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEKEDÉSI FELÜGYELŐSÉG
Ügyi Osztály

Tiszavasvári Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala	
2013. december 16. nap	
1615-34	
Szervezet:	Intézmény:
Működési:	

Ügyiratszám: SZ-T/004/01574-1 /2013.
Ügyintéző: Dr. Szemánné Nagylucskay Ágnes
Telefon: 42/508-130/117 mellék

Tárgy: Tiszavasvári Város Településrendezési
Terve módosítás
Hiv.szám: 1615-30/2013.

Tiszavasvári Város Polgármesteri Hivatal
Dr. Fülöp Erik Polgármester
Tiszavasvári
Városháza tér 4.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tiszavasvári Város Településrendezési Terve hivatkozott számú módosításával kapcsolatosan kifogást nem emelünk.

Amennyiben a tervezett terület felhasználás változás során a 36. sz. főút felé új útsatlakozás tervezése szükséges, úgy azt, hivatkozva 1988. évi I. tv. 39. § (1) bekezdésében foglaltakra, miszerint útsatlakozás létesítéséhez a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges, célszerűnek tartjuk a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel mint útkezelővel előzetesen tervszinten leegyeztetni. Az útsatlakozás létesítésénél be kell tartani az ÚT 2-1.201. sz. Közutak tervezése című útügyi műszaki előírás 3.8.1 és 4.8.1. pontjaiban meghatározott csomóponti távolságokat.

A Közlekedési Felügyelőség a rendezési terv egyeztetési eljárása során a hatáskörébe tartozó kérdésekben, döntésekben részt kíván venni.

Nyíregyháza, 2013. december 11.

Dankó András igazgató nevében és megbízásából:



Péli-Toóth Tibor
osztályvezető



Nemzeti Környezetügyi Intézet
Tiszántúli Kirendeltsége

4025 Debrecen, Hatvan u. 8-10.
Telefon: 52/410-677, ti@neki.gov.hu

Tiszavasvári Városi Önkormányzat	
Polgármesteri Hivatal	
2014. január 03.	
235	

Címzett: TISZAVASVÁRI VÁROS POLGÁRMESTERE Dr. Fülöp Erik úr polgármester <u>Tiszavasvári</u> Városháza tér 4. 4440	Tárgy: Vélemény Tiszavasvári Trt. módosítás 2013/IV. üteméhez Hiv.sz.: 1615-30/2013. Előadója: Dudás E. mb. főépítész Mell.: Ügyiratszám: Ti-NeKI 1175/2013. Előadó: Nagyné Kiss Piroska E-mail: nagyne.piroska@neki.gov.hu
---	---

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2013. november 20-án kelt, 1615-30/2013. ügyiratszámú levelében megke-reste a Nemzeti Környezetügyi Intézet Tiszántúli Kirendeltségét a 2013/IV. ütemben történő településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítás véleményezése kapcsán.

A módosítás által érintett területek:

- I. A Tiszavasvári 051/23 hrsz-ú ingatlan, ahol a tulajdonos kérésére módosít-ják a jelenlegi véderdő felhasználást, mivel ez nem teszi lehetővé az ingatlá-non folytatott vállalkozói tevékenység bővítését.
- II. A 0926/5 hrsz-ú ingatlan ahol mezőgazdasági major bővítését kívánják végrehajtani, amelyhez a jelenlegi mezőgazdasági terület-felhasználást módo-sítják mezőgazdasági ipari felhasználásra.

Az Európai Unió vízpolitikáját megtestesítő Víz Keretirányelv (VKI) célja, hogy 2015-re a felszíni és a felszín alatti vizek „jó állapotba” kerüljenek.

A VKI végrehajtásához kapcsolódóan elkészített Vízyűjtő- Gazdálkodási Terv (VGT) összefoglalja a víztestek állapotértékelésének eredményeit és a ki-tűzött célok eléréséhez szükséges intézkedéseket.

A VGT elkészítéséhez az ország területét 42 tervezési alegységre osztották föl. Tiszavasvári a „2-17.” **jelű Hortobágy-Berettyó** tervezési alegységen helyez-kedik el.

Az érintett víztestek:

- I. tervezési területen az *sp.2.6.2 Hortobágy, Nagykunság , Bihar északi rész, pt.2.4 Északkelet-Alföld* felszín alatti víztest, valamint a *Hortobágy-főcsatorna észak* megnevezésű felszíni víztest vízgyűjtőterülete.
- II. tervezési területen *sp.2.6.2 Hortobágy, Nagykunság , Bihar északi rész, pt.2.2 Észak-Alföld* felszín alatti víztest, valamint a *Hortobágy-főcsatorna észak* megnevezésű felszíni víztest vízgyűjtőterülete.

Az Országos Területrendezési Terv- ről szóló 2003. évi XXVI. Törvény 3/8. számú melléklete alapján a módosítás által érintett terület nem esik rá felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezetére.

A 123/1997. (VII. 18.) a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszerek védelméről szóló kormányrendelet alapján Tiszavasváriban kijelölésre került a vízmű vízbázisának védőterülete. **A tervezési területek nem esnek rá a védőterületre.**

A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet alapján a 051/23 hrsz-ú tervezési terület **nitrátérzékeny**nek minősül. A nitrátérzékeny területekre vonatkozó előírásokat be kell tartani.

A 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelt alapján a felszín alatti víz állapotának besorolása szempontjából Tiszavasvári település **érzékeny** terület.

A terv szerint a major vízellátását és tűzivíz biztosítását egyedi módon szükséges megoldani, így a mindenkori előírásoknak megfelelően kell eljárni a

- 101/2007 (XII. 23.) KvVM rendelet a felszín alatti vízkészletbe történő beavatkozás és a vízkútúrás szakmai követelményeiről,
- valamint a 147/2010 (IV. 29.) Kormány Rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és egyéb kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozóan általános jogszabályok szerint.

Az állattartó telep kialakítását, bővítését a fentiekben említett jogszabályok figyelembe vételével illetve a megfelelő műszaki védelem betartásával javasoljuk megoldani.

Tilos hígtrágya, trágyalé, továbbá a trágyatárolók csurgalékvezeinek közvetlen bevezetése felszíni valamint felszín alatti vizekbe.

Szennyezett csapadékvíz felszíni illetve felszín alatti vizekbe nem kerülhet.

Az Európai Parlament és a Tanács 2000/60 EK 33.) bekezdése szerint minden vízgyűjtőn törekedni kell a vizek jó állapotának elérésére, úgy hogy az ugyanahhoz az ökológiai, hidrológiai és hidrogeológiai rendszerhez tartozó felszíni és felszín alatti vizekkel kapcsolatban tett intézkedések összehangoltak legyenek.

A Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv (VGT) különböző célokat, intézkedéseket fogalmaz meg, amelyek megvalósítására törekednünk kell. (VGT 6-2. és 8-3. mellékletei)

Cél a víztestek jó állapotának elérése vagy fenntartása. A területen leginkább érintett víztestek:

A *Hortobágy-főcsatorna* észak felszíni víztest vízgyűjtőterületén célkitűzés a **TA7: Állattartó telepek korszerűsítése, a trágyaelhelyezés és hasznosítás megoldása.**

Az sp. 2.6.2 sekély porózus talajvíz víztest, melynek mennyiségi állapota **gyenge**, okai tartós vízszintsüllyedés, szárazföldi FAVÖKO (felszín alatti víztől függő ökoszisztéma), túlzott vízkivételek. Kémiai állapota **gyenge**, oka diffúz NO₃ szennyezés.

A p. 2.6.2 porózus rétegvíz víztest mennyiségi állapota **gyenge** a túlzott vízkivételek miatt, kémiai állapota **jó**.

A benyújtott tervdokumentáció által érintett sp. 2.6.2 talajvíztestre és a p.2.6.2 rétegvíz testre nézve a VGT 6.2. sz. melléklete alapján az alábbi célokat, intézkedéseket igyekezniük kell szem előtt tartani.

FE1: Vízhasználatok módosítása

KÁ3: Felszín alatti vizek szennyeződésének megakadályozása

KÁ4: Szakszerű kútkiképzés, kútrekonstrukció

VT1: Élőhelyek állapotának felmérése, a károsodás okainak feltárása, jelentősen károsodott víztől függő élőhelyeknél kezelési, fenntartási terv kiegészítése, készítése, javaslatok további intézkedésekre

A vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásait be kell tartani.

A keletkező szociális szennyvizet zárt szennyvízgyűjtő aknában kell gyűjteni, a keletkező trágyát szigetelt trágya tárolóban tárolni a végleges elhelyezésig.

A Vízgyűjtő-gazdálkodás alapelveként a csapadékvíz-tetővizek helyben tartásáról és megfelelő hasznosításáról (csapadékvíz tározó létesítése öntözéshez), a környezetterhelés és a felszín alatti vízfelhasználás csökkentése céljából a beruházás során gondoskodni szükséges.

Felhívjuk a figyelmet, hogy Tiszavasvári környezetvédelmi és települési szennyvízelvezetési programjának szinkronban kell lennie a településrendezési eszközökkel. A Települési Szennyvízkezelési Programot a 147/2010.(IV.29.) Korm. rendelet 10. pont 20.§ szerint kell elkészíteni.

Zaj- rezgésvédelem, levegőtisztaság-védelem

Kérjük az alábbi jogszabályok szem előtt tartását:

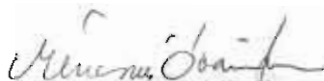
A környezeti zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet.

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet.

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet.

Debrecen, 2013. december 19.

Tisztelettel:


Ménesné Ovári Judit
kirendeltség-vezető



E=1615/2013 065

Laci



Tiszavasvári Város
Polgármestere

Iktatószám: LR/RK/NS/A/2501/1/2013
Hivatkozási szám: 1615-30/2013
Ügyintéző: Bakró-Nagy Tamás

Dr. Fülöp Erik úr részére
polgármester

4440 Tiszavasvári
Városháza tér 4.

Fax: 42-275-000

Tárgy: Vélemény Tiszavasvári Város TRT és
HÉSZ módosításával kapcsolatban

Tisztelt Polgármester Úr!

Az NKH Légügyi Hivatal (a továbbiakban: a Hatóság) (1675 Budapest Pf.: 41.) a 2013. november 27-én, Tiszavasvári Város Polgármestere Tiszavasvári Város TRT és HÉSZ módosítása tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §. alapján a TRT és HÉSZ módosításához hozzájárul.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2013. november 29.

Tisztelettel



Dr. Veron Zsolt
mb. osztályvezető

E=1615/2013 065

Debreceni hatósági iroda

Ügyiratszám: CD/70570-2/2013.

Tárgy: Tiszavasvári Város szabályozási ter-
vének és helyi építési szabályzatának
módosítása - 2013/IV. ütem

Elektronikus levélcím: info@nmhh.hu

Iktatószámuk: 1615-30/2013.

Ügyintézőjük: Dudás E. mb. főépítész

Tiszavasvári Város Polgármestere

TISZAVASVÁRI

Városháza tér 4. sz.

4 4 4 0

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) a tárgy szerinti településrendezési eszközök módosítását megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a fenti dokumentációk tartalmazzák, hogy a hírközlési szakági anyag a módosítás előtt kidolgozotthoz képest változatlan.

Fenti véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdése alapján adta a Hatóság.

Debrecen, 2013. december 10.




Silyuch András
hatósági irodavezető h.

Mivel a rendezés alá vont területek nem termőföldként vannak nyilvántartva, és a tervezett változások talajvédelmi érdekeket nem sértenek, ezért a véleményezési eljárás keretében a talajvédelmi hatóság a város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának 2013. évi módosításához (IV. ütem) feltétel nélkül hozzájárult.

Az elsőfokú talajvédelmi hatóság illetékességéről a 2004. évi CXL. törvény (a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól) 21. § (1) bekezdése, a 328/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet (a fővárosi és megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szerveinek kijelöléséről) 2. § (1) bekezdése és 1. mellékletének 15.1. pontja, valamint a 288/2010. (XII. 21.) Korm. rendelet (a fővárosi és megyei kormányhivatalokról) 1. §-a rendelkezik.

Az elsőfokú talajvédelmi hatóság hatáskörét a 328/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés b) pontja, 4. § (1) bekezdése és a 17. § (1) bekezdése, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32. § (1) bekezdése állapítja meg.

Ezen talajvédelmi szakhatósági véleményt a 2007. évi CXXIX. törvény (a termőföld védelméről) vonatkozó előírásainak figyelembevételével, valamint a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről) 38. § (2) b) pontja, (4) a) pontja és a 9. számú melléklet alapján adtam ki.

A jogorvoslati lehetőségre történő figyelemfelhívást a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. Törvény 44. § (9) bekezdése alapján tettem.

Nyíregyháza, 2013. december 5.



Sipos Tibor

növény- és talajvédelmi igazgató

Kapják:

1./ Tiszavasvári Város Polgármestere 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

2./ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság irattára

E=1615/2013 065



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
Talajvédelmi és Agrárkörnyezet-gazdálkodási Osztály

Tiszavasvári Város Polgármesterének Hivatala	
Beérkezési dátum: 2013. december 09.	
1615-33	
Ügyintéző:	Intézkedési dátum:

Ügyiratszám: 24.2/Tv./2386-3/2013.

Ügyintéző: Tóth Attila

Telefon: 42/508-454

Hiv. szám: 1615-30/2013.

Melléklet: –

Tárgy: Tiszavasvári Város településrendezési terv és
helyi építési szabályzat módosítása (2013/IV. ütem)
– véleményezési szakasz

Tiszavasvári Város Polgármestere

Tiszavasvári

Városháza tér 4.

4440

Tiszavasvári Város Polgármesterének fenti hivatkozási számú megkeresésére – a megküldött véleményezési dokumentáció (készítette: Nyírségterv Kft. 4431 Nyíregyháza, Mackó u. 6.; készült: Nyíregyháza, 2013. október hó; munkaszám: 17/2013.) és a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 38. § (2) b) pontja alapján – a véleményezési eljárás keretében a

TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNY-t

az alábbiakban adom meg:

- Tiszavasvári Város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának 2013. évi IV. ütem módosításához feltétel nélkül hozzájárulok, mivel a rendezés alá vont területek nem termőföldként vannak nyilvántartva, és a tervezett változások talajvédelmi érdekeket nem sértenek.

A szakhatósági vélemény ellen önálló fellebbezésnek helye nincs. Jelen szakhatósági vélemény az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

INDOKOLÁS

Tiszavasvári Város Polgármestere a város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának 2013. évi módosításához (IV. ütem) kért szakhatósági véleményt a véleményezési szakaszban.

III. Az országos, illetőleg önkormányzati kezelésű utakat érintő munkálatok dokumentációihoz, -azok szakhatósági engedélyeztetéséhez-, az ideiglenes és végleges forgalmi rend kialakításáról szóló tervdokumentációkat és a helyszínrajzot is csatolni kell kell.

Kérem fenti véleményünk, és észrevételünk tudomásul vételét, valamint az érintettekkel történő közlését.

Nyíregyháza, 2013. december "16"....."

Tisztelettel:

Dr. Tarcsa Csaba r. dandártábornok

rendőrségi főtanácsos

főkapitány megbízásából

Dr. Hudák Zsolt r. alezredes

rendőrségi tanácsos

rendőrfőkapitány rendészeti helyettese





**Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Rendőr-főkapitányság
Vezetője**

✉ 4400 Nyíregyháza Bujtos utca 2.
☎ :BM:32/3001 Városi:42/524600
Fax :BM:32/3002 Városi:42/524666
✉ E-mail: szabolcsmrfk@szabolcs.police.hu



Szám: 15000/13292/1/2013. ált.

Hivatkozási szám:1615-30/2013.

Tárgy: Tiszavasvári Város
településrendezési tervének és helyi építési
szabályzatának módosítása
Előadó.: Becze László r. alezredes
Elérhetőség.: beczel@szabolcs.police.hu
Telefon: 42-524-600 /31-57 mell.

Dr. Fülöp Erik

**Tiszavasvári Város
Polgármestere**

**Tiszavasvári
Városháza tér 4. szám
4440**

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy a fenti hivatkozási számú megkeresésükben szereplő, Tiszavasvári Város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának módosítási ügyében (Tiszavasvári Város külterület, 051/23 hrsz-ú, és 0296/8 hrsz-ú ingatlanok területe), a módosítással kapcsolatban becsatolt 1615/2013 munkaszámú, és a Nyírségterv Kft által készített 17/2013 tervszámú településrendezési tervdokumentációkban foglaltakkal egyetértünk, a rendezési terv módosításával kapcsolatban ellenvetésünk nincs.

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 41.§. (3) bekezdése alapján rendelkezésünkre bocsátott tervdokumentációk alapján, szakhatóságom részéről kifogás, ellenvetés nem merült fel, viszont az alábbi észrevételeket tesszük:

- I. A későbbi munkavégzés alatti forgalomszabályozás során be kell tartani a közúti közlekedésről szóló 1/1975. (II.5.) KPM-BM együttes rendeletben, továbbá az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.24.) KM rendeletben, valamint a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről szóló 3/2001. (I.31.) KöViM rendeletben foglaltakat.
- II. Mivel az elvégzendő munkálatok közutat is érintenek, a közutakon munkálatokat végző dolgozók részére az MSZ EN 471 „Jó láthatóságot biztosító védőruházat” viselete a dolgozó védelme és a balesetek elkerülése érdekében kötelező.

235

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal
H-4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.



43/2014/Ált.

Fülöp Erik
Tiszavasvári Város Polgármestere

Tiszavasvári
Városháza tér 4.
4440

Tiszavasvári Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala	
Dátum: 2014. január 24.	235/15
Szám: 43/2014/Ált.	
Aláíró: Fülöp Erik	
Ellátó: [helyi önkormányzat]	
Melléklet: [helyi önkormányzat]	

Tisztelt Polgármester Úr!

2013. november 20-án kelt és hivatalomhoz 2013. november 25-én érkezett 1615-30/2013 ügyiratszámú levelében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rend.) 38. § szerinti véleményemet kéri a Tiszavasvári Város Szabályozási Terveinek és Helyi Építési Szabályzata 2013/IV. ütemének (Tiszavasvári külterület – 051/23 és 0296/8 hrsz-ú telkek) módosítását elrendelő 50/2013. (II. 14.) KT. számú és 51/2013. (II. 14.) KT. számú határozatok alapján Tiszavasvári Város hatályos településrendezési eszközének módosításáról.

A Nyírségterv Kft. által készített 17/2013. számú csatolt véleményezési dokumentációját áttanulmányozva ill. összevetve a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Közgyűlésének a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Terve elfogadásáról szóló 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendeletével; a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Tervéhez kapcsolódó ajánlásokról szóló 147/2011. (XI. 30.) önkormányzati határozatával és az általános, kialakult településtervezési szakmagyakorlati szempontokkal a mellékelt MEGYEI FŐÉPÍTÉSZI VÉLEMÉNYT adom.

Jelen módosítással érintett eredeti hatályos településrendezési eszközei (településszerkezeti terv, szabályozási terv és HÉSz) nem állnak a rendelkezésemre, ezért kérem, hogy – jelen ügytől függetlenül is – egy hiteles másolatot CD adathordozón eljuttatni szíveskedjen részemre.

Felhívom figyelmét, hogy jogszabály értelmében az eljárás végén elfogadandó módosított településszerkezeti tervre minden eddigi fel nem vezetett módosítást fel kell vezetni és a végső elfogadáskor annak teljesnek és egységes szerkezetűnek kell lennie.

Nyíregyháza, 2014. január 21.

Tisztelettel:



Hajba Károly
megyei főépítész

E = 1615/1013 065



Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség

4025 Debrecen, Hatvan u. 16.

levélcím: 4001 Debrecen, Pf. 27

e-mail: tiszantuli.kornyezetvedelmi@korm.gov.hu

telefon: 52-511-000 telefax: 52-511-040

2013. december 20.

1615-38

Tiszavasvári Város Önkormányzat
Polgármestere részére

Tiszavasvári
Városháza tér 4.

4440

Hivatkozzon iktatószámunkra!

Ikt. számunk: 127/48/2013

Ügyintézőnk: Kőrös Csaba/K.I.

Hivatkozási szám: 1615-30/2013

Ügyintézőjük: Dudás E. mb. főépítész

Tárgy: Vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Tiszavasvári Város megküldte a felügyelőségre a módosított településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának (2013/IV. ütem) a véleménykérő dokumentációját.

A módosítás ellen kifogást nem emelünk, azt elfogadásra javasoljuk.

Véleményünket megkeresésre, a módosított 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendeletben biztosított jogkörben eljárva adtuk ki.

Debrecen, 2013. június 12.

Kelemen Béla
igazgató
nevében és megbízásából:



Kőrös Csaba s.k.
igazgatási és koordinációs
igazgatóhelyettes

Kapják:

1./ Címzett

2./ TIKTVF: KVE

N:\EVE\KALLAI\FOLIRUS\2013\127_47_TISZAVASVARI_2013_IV_UTEM\127_47_VELEMENY.DOC

E=1615/2013 065
Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság
4025 Debrecen, Hatvan u. 8-10.
4001 Debrecen, Pf.: 57.
Tel.: (52) 410-677
Fax: (52) 316-662
E-mail: titkarsag@tivizig.hu

Vízgazdálkodási és
Vízrajzi Monitoring osztály

Tel.: (52) 410-677/19080
E-mail: lossos@tivizig.hu



Címzett: **Tiszavasvári Város
Polgármesteri Hivatal**

Dr. Fülöp Erik úr
polgármester

Tiszavasvári

Városháza tér 4.

4440

Tárgy: Tiszavasvári TRT módosítás
2013. IV. félévi szakvélemé-
nyezése 1615-39

Hív.sz.: 1615-30/2013.

Előadója: Dudás E. mb. főépítész

Mell.:

Ügyiratszám: K00408-0270/2013.

Előadó: Hajdu Géza

E-mail:

Tisztelt Polgármester Úr!

Az 1615-30/2013. számú levelükben szakvéleményt kértek Tiszavasvári város településrendezési tervének és Helyi Építési Szabályzatának 2013. évi IV. sz. módosításához, amellyel kapcsolatban az alábbi észrevételeket tesszük:

A tervezett módosítás helye Tiszavasvári város 051/23 és 0926/5 hrsz.-ú külterületi ingatlanok területe.

A megjelölt ingatlanok a 49. számú Hortobágy belvízrendszeren belül a 49 a Hortobágy közvetlen belvíz öblözetben, Tiszavasvári település külterületén található.

Az ingatlanok nem érintenek TIVIZIG kezelésében lévő vízi létesítményt.

Az esetleges fejlesztést megelőzően vízrendezési szempontból javasoljuk, hogy a Beruházó gondoskodjon a tereprendezésről és a csapadékvíz elvezetéséről.

A településnek a felszín alatti vizek védelmével kapcsolatos szennyeződéserzékenységi besorolására az érvényes szabályozás a 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet és a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet. E rendelkezések alapján Tiszavasvári város „Érzékeny” besorolást kapott.

A tervezett módosítások helye „A felszín alatti vizek védelméről” szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet szerint „Érzékeny” besorolású területen vannak. Ennek értelmében, az érzékeny területeken a felszín alatti vizek mennyiségi és minőségi védelmét biztosítani kell. (pl. az összegyülekező csapadékvizekből származó szennyezőanyagok talajvízbe történő közvetlen bevezetése tilos)

Tiszavasváriban sérülékeny földtani közegű vízbázisra épülő vízmű üzemel, amely védőidommal rendelkezik.

A védőidomnak és a védőidom felszíni vetületének kijelölésére vonatkozó határozatot a TIKTVF V/334. vízikönyvi számon és 1428/12/2007. ügyiratszámmon adta ki. A településrendezési termódosításban megjelölt terület nem esik rá erre a védőidomra.

A sérülékeny vízbázisokra vonatkozó jogszabály a 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendelet.

Az ingatlanok nem érintenek TIVIZIG kezelésében lévő vízi létesítményt. A településrendezési term módosítása ellen nem emelünk kifogást.

Debrecen, 2013. december 9.



Lossos László
osztályvezető