

ELŐTERJESZTÉS

Tiszavasvári Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2014. február 20-án
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya:

Dancsné Orosz Katalinnal a tiszavasvári 0358/19 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítésére kötendő adásvételi szerződés jóváhagyása

A napirend előterjesztője (előadó): Dr. Fülöp Erik polgármester

Az előterjesztést készítette (témafelelős): Gulyásné Gáll Anita

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság	SZMSZ 3. mell. 2.1.16.

Az előterjesztés iktatószáma: 3154/2014.

Az előterjesztés melléklete: 1 db adásvételi szerződés tervezet

Az ülésre meghívni javasolt szervek, személyek:

-	-
---	---

Egyéb megjegyzés: -

Tiszavasvári, 2014. február 14.

Gulyásné Gáll Anita
témafelelős

TISZAVASVÁRI VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4. sz.

Tel.: 42/520-500 Fax.: 42/275-000 e-mail: tvonkph@tizavasvari.hu

Témafelelős: Gulyásné Gáll Anita

ELŐTERJESZTÉS - a Képviselő-testülethez -

Dancsné Orosz Katalinnal a tiszavasvári 0358/19 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítésére kötendő adásvételi szerződés jóváhagyásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 238/2013. (IX.12.) Kt. számú határozatában döntött arról, hogy szándékában áll a „Tókert” Panzió- és Étterem melletti, tiszavasvári **0358/19 hrsz-ú**, legelő művelési ágú, 2510 m² nagyságú önkormányzati ingatlant értékesíteni Dancsné Orosz Katalin Tiszavasvári, Zrínyi u. 21. sz. alatti lakos részére. Az ingatlan eladási ára 450.000 Ft-ban lett megállapítva.

A Testület fenti határozata alapján – amennyiben a vevő vételi szándékát, a döntést követően is fenntartja, úgy - az adásvételi szerződés tervezetét be kell terjeszteni a Képviselő-testület elé.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület hagyja jóvá a határozat-tervezet mellékletében található Adásvételi szerződés tervezetét.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését az ingatlan eladásával kapcsolatban.

Tiszavasvári, 2014. február 14.

Dr. Fülöp Erik
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2014. (II.20.) Kt. számú
határozata**

**Dancsné Orosz Katalinnal a tiszavasvári 0358/19 hrsz-ú önkormányzati ingatlan
értékesítésére kötendő adásvételi szerződés jóváhagyásáról**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ban, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2013. (X.25.) önkormányzati rendelet 9.§ (1) bekezdés p./ pontjában foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület jóváhagyja Dancsné Orosz Katalin Tiszavasvári, Zrínyi u. 21. sz. alatti lakossal a tiszavasvári 0358/19 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra kötendő Adásvételi szerződést, a határozat mellékletében foglalt tartalommal.

Felkéri a polgármestert, hogy az Adásvételi szerződést a határozat szerint kösse meg.

Határidő: esedékességkor

Felelős: Dr. Fülöp Erik polgármester



Ügyszám: 60/2014.

Hiv. szám:

Tárgy:

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS TERVEZET

Mely létrejött egyrészről

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.; képviseli: Dr. Fülöp Erik polgármester; KSH törzsszáma:15732468; adószám:15732468-2-15), **mint eladó** (továbbiakban: Eladó), másrészről

DANCSNÉ OROSZ KATALIN sz. _____ (sz.: _____, _____.; an.: _____; szsz.: _____; lakik: 4440 Tiszavasvári, Zrínyi út 21.; adóazonosító jele: _____; szig. száma: _____), **mint vevő** (továbbiakban: Vevő) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Az ingatlan-nyilvántartás hatályos adatai szerint a **tiszavasvári 0358/19 hrsz-ú, legelő** nyilvántartási ágú, **2510 m²** alapterületű, **1,31 AK** értékű külterületi ingatlan Eladó kizárólagos tulajdonát képezi. Eladó ezen ingatlanát Vevőnek **eladja**, aki azt Eladótól megvásárolja.
2. Szerződő felek az ingatlan vételárát **450.000 Ft-ban** (azaz Négyszázötvenezer forintban) állapítják meg Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének **238/2013. (IX.12.) Kt.** számú határozata alapján, melyet Vevő az Eladónak készpénzben megfizetett, és Eladó a teljes vételár hiánytalan átvételét a szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza.
3. Eladó a szerződéskötéssel egyidejűleg adja az ingatlant Vevő birtokába, aki a birtokba lépéstől kezdve szedi annak hasznait, viseli terheit, valamint a kárveszélyt.
4. Eladó kijelenti, hogy a szerződés aláírásával az **SPS mezőgazdasági támogatási**, valamint a jövőben esedékes, bármilyen jogcímen folyósított földalapú támogatási jogosultságáról a Vevő javára kifejezetten lemond; kijelenti továbbá, hogy a tulajdonjog átruházásával egyidejűleg **földhasználati jogát és történelmi bázisjogosultságát** ellenérték, és minden további feltétel szabása nélkül a Vevőre véglegesen átruházza.
5. Eladó ezennel **feltétlen és visszavonhatatlan** hozzájárulását adja ahhoz, hogy az átruházott ingatlanra Vevő tulajdonjogát **vétel jogcímén** – minden további megkérdezése nélkül – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.
6. Eladó kijelenti, hogy **magyarországi székhelyű jogi személy**, Vevő kijelenti, hogy **magyar állampolgár**; szerződő felek kijelentik továbbá, hogy szerződéskötési, ingatlanszerzési, elidegenítési képességük korlátozás alá nem esik. Az ingatlan elidegenítését a Képviselő-testület a 2. pontban hivatkozott határozatával engedélyezte.

Vevő kijelenti, hogy külterületi termőföld ingatlannal a törvényes mértéket meghaladóan nem rendelkezik, és tulajdonszerzése egyéb jogszabályi korlátozás alá sem esik; a vételi ajánlat kifüggesztése a vonatkozó jogszabály rendelkezéseinek megfelelően megtörtént, szerződő felek a **záradékolt vételi ajánlatot, a nemleges iratjegyzéket, továbbá az NFA-hoz intézett felhívást, és az annak átvételét igazoló tértivevényt eredetiben a szerződéshez csatolják.**

7. Eladó szavatol az átruházott ingatlan – az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjogon túlmenő - **teher-, per- és igénymentességéért** és kijelenti, hogy azzal kapcsolatos megfizetetlen köz- vagy adók módjára behajtható egyéb tartozása nincsen.
8. A jelen szerződés megkötésével kapcsolatos valamennyi költség és illeték Vevőt terheli és ugyancsak ő köteles a szerződést a törvényes, 30 napos határidőn belül - meghatalmazott jogi képviselője útján - illetékkiszabásra, valamint tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése érdekében az illetékes **Nyíregyházi Járási Földhivatalnál** bemutatni.
9. Szerződő felek a jelen okirat elkészítésével és ellenjegyzésével a **Dr. Szilágyi Ügyvédi Irodát** /4440 Tiszavasvári, Kossuth út 1.; személyesen eljáró ügyvéd: **Dr. Sebókné Dr. Szilágyi Ibolya irodavezető;** lajstromszám: Nyíregyházi Ügyvédi Kamara 377/ bízják meg, és egyidejűleg meghatalmazzák, hogy őket a jogügylethez kapcsolódó eljárásokban az „Ügyvédekről” szóló **1998. évi XI. törvény** szerinti teljes jogkörrel képviselje.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a **Polgári Törvénykönyv** vonatkozó rendelkezései az irányadóak, azt szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az ellenjegyző ügyvéd előtt jóváhagyólag aláírták.

Tiszavasvári, 2014.

Tiszavasvári Város Önkormányzata
eladó képviseletében
Dr. Fülöp Erik polgármester

Dancsné Orosz Katalin
vevő

Az okiratot elkészítettem és Tiszavasváriban
2014. . napján ellenjegyzem:

Dr. Sebókné Dr. Szilágyi Ibolya ügyvéd
lajstromszám:
Nyíregyházi Ügyvédi Kamara 377
Dr. Szilágyi Ügyvédi Iroda
4440 Tiszavasvári, Kossuth út 1.