

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2013. november 14-én Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli, nyílt üléséről.

Helye: Tiszavasvári Polgármesteri Hivatal Képviselő-testületi ülésterme (4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.)

Jelen vannak: Dr. Fülöp Erik polgármester, Sipos Ibolya alpolgármester, Balázsi Csilla, Balogh Sándor, Cselényi Judit, Kovácsné Nagy Julianna, Mészáros Lászlóné, Szabó Krisztián, Szabó Zoltánné, Szőke Zoltán és Tündik András képviselők.

Távol maradt: Ráduly Zsolt képviselő.

Meghívottként részt vettek:

Gazdagné dr. Tóth Marianna osztályvezető, Girus András osztályvezető, Gombás Marianna Építési irodavezető, Dr. Köblös Ibolya köztisztviselő, Gáll Attila köztisztviselő és Dr. Groncsák Andrea pályázó.

Meghívottként távol maradt:

Bundáné Badics Ildikó jegyző, Ostorháziné dr. Kórik Zsuzsanna aljegyző és Csikós László Márk köztisztviselő.

Jegyzőkönyv-vezető: Ládi Zsanett

Dr. Fülöp Erik polgármester:

Az ülés megkezdését követően köszöntötte a meghívottakat, majd megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a 12 fő képviselőből 11 fő képviselő volt jelen. Először előterjesztői jogon kérte, hogy vegyék le napirendről „a Tiszavasvári központi házi orvosi ügyelet vállalkozásba adásához szükséges közbeszerzési eljárás eredményéről” szóló meghívóbeli 3. napirendi pontot. Ezt követően kérte, hogy szavazzanak a képviselők a tárgyalandó napirendi pontok megtárgyalásának elfogadásáról.

A Képviselő-testület 11 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontok tárgyalásának Dr. Fülöp Erik polgármester által javasolt sorrendjét.

A meghívóban meghirdetett napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadta el és tárgyalta meg a Képviselő-testület:

1. Előterjesztés a 27/2012. (IX.14.) rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításáról.
2. Előterjesztés Tiszavasvári Város Önkormányzata részére likviditási-hitelkeret biztosításáról.

3. Előterjesztés az ÉAOP-4.1/A-11-2011-0006 kódszámú óvodafejlesztés pályázat eszközbeszerzésével kapcsolatos közbeszerzési eljárás eredményéről.
4. Előterjesztés Rozgonyi Attila által meg nem fizetett perköltségről.
5. Egyebek

ZÁRT ÜLÉS

6. Előterjesztés a Városi Kincstár intézményvezetői álláshelyére beérkezett pályázat elbírálásáról.

<u>Tárgy (1.np.):</u>	Előterjesztés a 27/2012. (IX.14.) rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításáról.
<u>Előadó:</u>	Bundáné Badics Ildikó jegyző
<u>Témafelelős:</u>	Csikós László Márk köztisztviselő

Bizottsági vélemények:

Mészáros Lászlóné a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Tiszavasvári Város Önkormányzata Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága 3 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a határozat-tervezet elfogadását javasolja a képviselő-testület számára.

Tiszavasvári Város Önkormányzata Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága 3 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a rendelet-tervezet elfogadását javasolja a képviselő-testület számára.

Mivel kérdés és hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Dr. Fülöp Erik polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A döntéshozatalban részt vett 11 fő.

A Képviselő-testület 11 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
281/2013. (XI.14.) Kt. számú
határozata**

Tiszavasvári Város Településszerkezeti Tervének és a Szerkezeti Terv leírásának Csomós Zsolt és Virág Imre által kezdeményezett módosításáról

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete

A Csomós Zsolt és Virág Imre által kezdeményezett eljárásban a 134/2004. (VI.22.) Kt. számú határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervét módosítja a Nyírségterv Kft. által 49/2012. Tsz.-on készített dokumentáció szerint oly módon, hogy a Tiszavasvári, Lónyai-Vörösmarty-Petőfi-Zalka utcák által lehatárolt terület egy tömbjének kertvárosi lakóterület övezete kereskedelmi, gazdasági szolgáltató övezetre módosul (GKSZ-3).

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Fülöp Erik polgármester

Ezután dr. Fülöp Erik polgármester a napirend rendelet-tervezetét bocsátotta szavazásra.

A döntéshozatalban részt vett 11 fő.

A Képviselő-testület 11 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta meg:

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
33/2013. (XI.18.) önkormányzati
rendelete**

**A 27/2012. (IX.14.) rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat
és Szabályozási Terv módosításáról**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 30/2012. (XII.03.) rendelet 27. § (4) bekezdésében, illetve 3. számú melléklete 2.2.4. pontja által biztosított véleményezési jogkörében illetékes Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 10. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat, valamint a szomszédos települések önkormányzatai, nevezetesen: Tiszalök Város Önkormányzata, Hajdúnánás Város Önkormányzata, Hajdúdorog Város Önkormányzata, Polgár Város Önkormányzata, Nagycserkesz Község Önkormányzata, Tiszadob Község Önkormányzata, Újtikos Község Önkormányzata, Szorgalmatos Község Önkormányzata, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében, valamint a 3. számú mellékletének 1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró illetékes Állami Főépítész, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 5. §, (1) bekezdésében, valamint a 3. számú mellékletének 2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőség, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében, valamint a 3. számú mellékletének 3. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró illetékes kormányhivatal népegészségügyi szakigazgatási szerve, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében, valamint a 3. számú mellékletének 4. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró hivatásos katasztrófavédelmi szerv illetékes területi szerve, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében, valamint a 3. számú mellékletének 5/b. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró illetékes kormányhivatal közlekedési felügyelősége, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében, valamint a 3. számú mellékletének 6. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében, valamint a 3. számú mellékletének 7. pontjában biztosított véleményezési jogkörében illetékes kulturális örökségvédelmi iroda, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm.

rendelet 5. § (1) bekezdésében, valamint a 3. számú mellékletének 8. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró illetékes nemzeti park igazgatóság, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében, valamint a 3. számú mellékletének 9. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró illetékes kormányhivatal földhivatala, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében, valamint a 3. számú mellékletének 10. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró illetékes megyei kormányhivatal erdészeti igazgatósága, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében, valamint a 3. számú mellékletének 12. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró megyei kormányhivatal növény- és talajvédelmi igazgatósága, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében, valamint a 3. számú mellékletének 13. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal Vezetője, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében, valamint a 3. számú mellékletének 15. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Magyar Bányászati és Földtani Hivatal illetékes bányakapitánysága, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében, valamint a 3. számú mellékletének 16. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság illetékes hivatala, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében, valamint a 3. számú mellékletének 17. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró hivatásos katasztrófavédelmi szerv illetékes területi szerve, valamint az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Tiszavasvári Város Jegyzője, mint I. Fokú Építésügyi Hatóság, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében, valamint a 3. számú melléklet II.1.a pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőség, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében, valamint a 3. számú melléklet II.1.b pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró illetékes kormányhivatal népegészségügyi szakigazgatási szerve, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében, valamint a 3. számú melléklet II.1.c pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró illetékes nemzeti park igazgatóság, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében, valamint a 3. számú melléklet II.2.b pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró illetékes Állami Főépítész, az országos, kiemelt térségi és megyei övezetek területi érintettségeivel kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII.11.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében, valamint az 1. melléklet 1.a pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró illetékes Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal erdészeti igazgatási feladatokat ellátó szerve, az országos, kiemelt térségi és megyei övezetek területi érintettségeivel kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII.11.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében, valamint az 1. melléklet 1.b pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőség, az országos, kiemelt térségi és megyei övezetek területi érintettségeivel kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII.11.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében, valamint az 1. melléklet 1.c pontjában biztosított

véleményezési jogkörében eljáró illetékes nemzeti park igazgatósága, az országos, kiemelt térségi és megyei övezetek területi érintettségeivel kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII.11.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében, valamint az 1. melléklet 1.e pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró illetékes kormányhivatal kulturális örökségvédelmi iroda, az országos, kiemelt térségi és megyei övezetek területi érintettségeivel kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII.11.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében, valamint az 1. melléklet 1.g pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró illetékes Országos Vízügyi Főigazgatóság, az országos, kiemelt térségi és megyei övezetek területi érintettségeivel kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII.11.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében, valamint az 1. melléklet 1.h pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró illetékes Magyar Bányászati és Földtani Hivatal illetékes bányakapitánysága, az országos, kiemelt térségi és megyei övezetek területi érintettségeivel kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII.11.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében, valamint az 1. melléklet 1.i pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró illetékes honvédelemért felelős miniszter véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 27/2012. (IX.14.) önkormányzati rendelet 1. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § (2) Az (1) bekezdésben lehatárolt területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, azon építési munkát végezni, a rendeltetését megváltoztatni és ezekre hatósági engedélyt adni – az országos érvényű rendelkezések megtartása mellett - csak az M=1:4000 méretarányú belterületi szabályozási terveken – a továbbiakban SZT - (SZT-1., SZT-3. Józsefháza), illetve 9/2011. munkaszámú T-3.b tervlapnak, a 18/2011. munkaszámú T-2.b. tervlapnak, az 1/2012. munkaszámú T-3.b tervlapnak, a Nyírségterv Kft. által 36/2012. törzsszámú belterületi (T-3.b-I., T-3.b-II. rajzszám), 69/2012. törzsszámú belterületi (T-3.a, T-3.b rajzszám), 72/2012. törzsszámú belterületi (T-3b rajzszám), 8/2013. törzsszámú külterületi (T-3.b rajzszám), a Nyírségterv Kft. által 71/2012. törzsszámú külterületi (T-3.b rajzszám), a Nyírségterv Kft. által 9/2013. törzsszámú külterületi (T-3.b rajzszám), valamint a Nyírségterv által 49/2012. törzsszámú belterületi (T-3.c és T-2.d rajzszám), a Nyírségterv Kft. által 29/2013. törzsszámú belterületi (T-3.b rajzszám), az M=1:10000 méretarányú külterületi (SZT-2) szabályozási tervben és a jelen HÉSZ rendelkezéseiben foglaltaknak megfelelően szabad.

(3) A helyi építési szabályzat (a továbbiakban HÉSZ) csak szabályozási terveken SZT-1, SZT-2, SZT-3, a 9/2011. munkaszámú T-3.b tervlapnak, a 18/2011. munkaszámú T-2.b., és 1/2012. munkaszámú T-3.b tervlappal, az 1. sz. melléklettel, a 36/2012. munkaszámú T-3.b-I., T-3.b-II. tervlappal, 69/2012. munkaszámú T-3.a, T-3.b tervlappal, 72/2012. munkaszámú T-3b tervlappal, a Nyírségterv Kft. 8/2013. munkaszámú T-3.b tervlappal, a Nyírségterv Kft. 71/2012. munkaszámú T-3.b tervlappal, a Nyírségterv Kft. 9/2013. munkaszámú T-3.b tervlappal, az 1. sz. melléklettel, továbbá a Nyírségterv 49/2012. munkaszámú T-3.c és T-2.d tervlappal, a Nyírségterv Kft. 29/2013. munkaszámú T-3.b tervlappal együtt érvényes.”

2. § A Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 27/2012. (IX.14.) önkormányzati rendelet 36. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az övezetben a fő rendeltetés szerinti funkció több épületben is elhelyezést nyerhet.

(2) A GKSZ-3 övezetében, ha a telek szélessége az építési hely vonalában 20 m-nél szélesebb, az előírások szerinti oldalhatáron álló építési mód helyett szabadonálló épület is építhető az egyéb övezeti előírások betartásával.

(3) Az övezet lakóterülettel határos telkén új ipari létesítmény elhelyezésekor előzetes környezetvédelmi hatástanulmány készítése szükséges (alapterületől függetlenül). Az SZT-1 tervlap szerint meghatározott Gksz-1,2 és 3 övezet telkeire vonatkozó kötelező fásítást ki kell alakítani.”

3. § A Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 27/2012. (IX.14.) önkormányzati rendelet 37. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Ipari, gazdasági célú létesítmények elhelyezésére szolgáló terület a Szabályozási Terveken Gíp jellel szabályozott területfelhasználási egység.

(2) Az építési övezet telkei teljes közművesítettség esetén építhetők be.

(3) Az Ipari területen elhelyezhető funkciók és épületeik:

a) ipari termelés – ipari szolgáltatás, raktározás funkciójú gazdasági épületek, és

b) a gazdasági tevékenységű célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások.

(4) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét - a beépítési mód függvényében – e rendelet 7. számú mellékletében szereplő táblázat és a szabályozási tervek együttes alkalmazásával kell meghatározni:

(5) Ha a telek szélessége az építési hely vonalában 20 m-nél szélesebb, az előírások szerinti oldalhatáron álló építési mód helyett szabadonálló épület is építhető az egyéb övezeti előírások betartásával.

(6) A minimális zöldfelületi mértéken belül a telekhatárok mentén fa- és cserjesor telepítése kötelező.”

4. § A Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 27/2012. (IX.14.) önkormányzati rendelet 38. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Ha telken belüli építményelhelyezés miatt fák kivágása szükséges, a kivágott fák pótlásáról telken belül, vagy az ipari területen belül kell gondoskodni. A pótlás mértéke: a kivágandó fák 1 m magasságban mért törzsátmérőinek összegének másfélszeres össz törzs átmérőjű előnevelt fát kell ültetni.

(2) Az övezet közlekedési területein legalább egyoldali fasor telepítendő.

(3) A fafajok kiválasztásánál előnyben kell részesíteni a levegőszennyezést tűrő fafajokat

(4) A teher- és személygépjárművek fogadása, parkolása (rakodás, rövid idejű várakozás stb.) csak az ingatlanon belül történhet, kivéve ha az Önkormányzat a parkolási rendeletében ettől eltérően rendelkezik.”

5. § A Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 27/2012. (IX.14.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép:

A Gksz jelű építési övezet telkeire vonatkozó előírások

A. ÉPÍTÉSI TELEK							B. ÉPÍTMÉNYEK
	a. övezeti jele	b. beépítés módja	c. legnagyobb megengedett beépítés mértéke [%]	d. legkisebb kialakítható területe [m ²]	e. legkisebb kötelező zöldfelületi mértéke [%]	f. legnagyobb megengedett szintterületi mutatója* [m ² /m ²]	a. legnagyobb megengedett építmény-magassága [m]
1.	Gksz-1	SZ	40	3000	25	1,2	9,0
2.	Gksz-2	SZ	40	2000	25	1,0	7,5
3.	Gksz-3	O (SZ)	40	1000	20	0,8	6,0
4.	Gksz-4	SZ	40	2000	20	1,0	9,0

SZ - szabadonálló beépítés

* - az összes bruttó szintterület és a telekterület hányadosának maximuma

6. § A Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 27/2012. (IX.14.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép:

A Gip jelű építési övezet telkeire vonatkozó előírások

A. ÉPÍTÉSI TELEK							B. ÉPÍTMÉNYEK
	a. övezeti jele	b. beépítés módja	c. legnagyobb megengedett beépítés mértéke [%]	d. legkisebb kialakítható területe [m ²]	e. legkisebb kötelező zöldfelületi mértéke [%]	f. legnagyobb megengedett szintterületi mutatója* [m ² /m ²]	a. legnagyobb megengedett építmény-magassága [m]
1.	Gip-1	SZ	40	5000	20	0,6	10,0
2.	Gip-2	SZ	40	3000	25	0,8	10,0 16,0**
3.	Gip-3	SZ	40	10.000	10	0,8	10,0
4.	Gip-4	O (SZ)	40	3000	25	0,8	7,5

SZ - szabadonálló beépítés

* - az összes bruttó szintterület és a telekterület hányadosának maximuma

** - SZT szerinti területen (ICN Alkaloida)

7. § A rendelet 2013. december 2. napján lép hatályba.

Tiszavasvári, 2013. november 14.

**Dr. Fülöp Erik
polgármester**

**Bundáné Badics Ildikó
jegyző**

Kihirdetve: 2013. november 18-án

**Bundáné Badics Ildikó
jegyző**

INDOKOLÁS

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselőtestülete a Helyi Építési Szabályzat rendelet(tervezet)éhez

Települési szinten a fenntartható fejlődés elve a gazdaság és a települési funkciók oldaláról az adottságokból adódó alkalmasság szempontjait, lehetőségeit, a fejlesztés oldaláról a területhasználat mértékletes, más egyéb területekkel egyensúlyban lévő fejlesztését tűzi ki célul.

Így megfelelő jogalkotási megoldással, HÉSZ módosítással, annak rendelkezései közé beépíthetők a fenti elképzelések.

Tiszavasvári Város Településrendezési Terve, a 2003. évi XXVI. tv.-el jóváhagyott Országos Területrendezési Terv és az eljárás megindulásakor készülő, és még csak egyeztetési fázisig jutó Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Terve előírásainak figyelembe vételével készült.

Az Étv.-ben településrendezés jogintézményeiként megfogalmazott, a tervek végrehajtását szolgáló előírások szerepelnek, másrészt az ágazati előírásokból származó korlátozások, melyek területi érvényességét a szabályozási terv keretében kell meghatározni.

A javasolt módosítás az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban áll.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény a 20. § szerinti egyeztetési kötelezettség alapján:

A jogszabály tervezetét az Európai Unió alapját képező szerződések vagy valamely uniós jogi aktus rendelkezései alapján, az Európai Unió egyes intézményeinek és tagállamainak, vagy az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes más államnak előzetesen bejelentésre vagy egyéb véleményezésre (a továbbiakban együtt: előzetes bejelentés) nem kell megküldeni.

Tárgy (2.np.):	Előterjesztés Tiszavasvári Város Önkormányzata részére likviditási-hitelkeret biztosításáról.
Előadó:	Dr. Fülöp Erik polgármester
Témafelelős:	Girus András osztályvezető

Girus András témafelelős szóbeli kiegészítése:

Emlékeztette a jelenlévő képviselőket, hogy a legutóbbi képviselő-testületi ülésen is napirendi pont volt a likviditási hitel, mely az önkormányzat számára biztosított jelenlegi hitelkeret módosításáról szólt. Ez a határozat-tervezet viszont arról, hogy a jövő év kezdetén is rendelkezessen az önkormányzat likviditási hitellel, kifizetéseit folyamatosan tudja biztosítani. Ezért szükséges kezdeményezni a pénzügyi felé, hogy 2014. január 2. napjától egy hitelkeretet biztosítson az önkormányzat számára. Ez azért más, mint a korábbi években, mert a jelenleg hatályos szabályozás szerint nem lehet év végén likviditási hitelállománya egy önkormányzatnak sem. A mostani 2013. december 20-án lejár, és akkor 2014. január 2-től kezdeményeznék, hogy legyen egy új hitelkeret.

Bizottsági vélemények:

Mészáros Lászlóné a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Tiszavasvári Város Önkormányzata Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága 3 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a határozat-tervezet elfogadását javasolja a képviselő-testület számára a témafelelős által tett szóbeli kiegészítéssel együtt.

Mivel kérdés és hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Dr. Fülöp Erik polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A döntéshozatalban részt vett 11 fő.

A Képviselő-testület 11 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
282/2013.(XI.14.) Kt. számú
határozata**

Tiszavasvári Város Önkormányzata részére likviditási-hitelkeret biztosításáról

TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE az önkormányzat átmeneti likviditási problémáinak kezelésére az alábbiakban meghatározottak szerint folyószámla-hitelkeret igénybevételét határozza el:

1.) AZ IGÉNYELT HITELKERET:

<u>- összege:</u>	75 000 000 Ft
<u>- rendelkezésre tartás kezdő időpontja:</u>	2014. január 02.
<u>- rendelkezésre tartás végső időpontja:</u>	2014. december 20.

- fedezeteként a Képviselő-testület az alábbi biztosítékokat ajánlja fel:

- állami támogatás, helyi adó és gépjárműadó bevétel önkormányzatot megillető részének engedményezése
- jelzálogjogot biztosít az önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő 2866 hrsz-ú kivett egyéb épület „Térségi Szolgáltató Ház” megnevezésű forgalomképes ingatlanon a 2011. december 28-án kelt 1-2-11-4400-0991-2 számú keretbiztosítéki jelzálogszerződés alapján.

2.) Kötelezettséget vállal arra, hogy a hitelezés évében az éves költségvetésbe a hitel törlesztését és a hiteldíjak megfizetését tervezi és jóváhagyja.

3.) A Képviselő-testület megállapítja, hogy az ügylethez a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (2) bekezdése c) pontja alapján nem szükséges a Kormány előzetes hozzájárulása, továbbá a Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 120. § k) pontja alapján nem szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatása a hitel felvételéhez.

4.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jelen határozatban foglaltakról folytasson egyeztetéseket az OTP Bank Nyrt.-vel, mint számlavezető pénzügyintézetrel. A pénzügyintézet kedvező elbírálása esetén, a likviditási hitelkeretről szóló végleges javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Fülöp Erik polgármester

Tárgy (3.np.):	Előterjesztés az ÉAOP-4.1/A-11-2011-0006 kódszámú óvodafejlesztés pályázat eszközbeszerzésével kapcsolatos közbeszerzési eljárás eredményéről.
Előadó:	Dr. Fülöp Erik polgármester
Témafelelős:	Gáll Attila köztisztviselő

Gáll Attila témafelelős szóbeli kiegészítése:

Mivel a közbeszerzési Bíráló Bizottsági ülés 2013. november 13-án nem sokkal a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági ülés előtt ért véget, ezért csak határozat-tervezetet tudtak kiküldeni a képviselő-testület számára, melynek tartalmát néhány mondatban összefoglalta. A 2013. október 3-i rendkívüli képviselő-testületi ülésen született döntés a Fülemüle Természetvédő Óvoda felújításához kapcsolódó eszközök beszerzése érdekében közbeszerzési eljárás lefolytatásáról. Ezt követően a felhívás 12 vállalkozás részére került kiküldésre. Az ajánlattételi határidő 1 alkalommal meghosszabbításra került kiegészítő tájékoztatás kérése miatt, majd a 2013. november 7-i határidőig két cég nyújtotta be ajánlatát. Ezek közül a Hobla Hungary Kft. kizárólag az I. részre adott ajánlatot, azonban mivel ezen belül sem minden tételre tették ezt, ezért ajánlatukat érvénytelennek javasolta nyilvánítani a bizottság. Az ALEX Fém bútort Kft. a gyermekjátékokon kívül valamennyi részre adott ajánlatot, illetve a kiírt hiánypótlást határidőre teljesítette ezért ajánlatuk érvényes. A III. rész esetében nettó 227 ezer Ft fedezethiány merült fel, míg a többi rész esetében az adott ajánlat mintegy nettó 320 ezer Ft-al kevesebb lett a rendelkezésre állónál. Így reményeik szerint az irányító hatóságnál kezdeményezett módosításokkal elérik azt, hogy az önkormányzatnak ne jelentsen plusz terhet a fedezethiány. Mivel az I. részre nem érkezett érvényes ajánlat, ezért javasolta a testületnek egy új közbeszerzési eljárás megindítását, amelyre a korábban meghívott játékforgalmazó vállalkozások mellett további speciális fejlesztő játékokat forgalmazó cégeket kívánnak meghívni.

Bizottsági vélemények:

Mészáros Lászlóné a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Tiszavasvári Város Önkormányzata Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága 3 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a határozat-tervezet elfogadását javasolja a képviselő-testület számára a témafelelős által tett szóbeli kiegészítésekkel együtt.

Mivel kérdés és további hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Dr. Fülöp Erik polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A döntéshozatalban részt vett 11 fő.

A Képviselő-testület 11 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
283/2013. (XI.14.) Kt. számú
határozata**

Az ÉAOP-4.1.1/A-11-2011-0006 kódszámú óvodafejlesztés pályázat eszközbeszerzésével kapcsolatos közbeszerzési eljárás eredményéről

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. Tiszavasvári Város Önkormányzata által az ÉAOP-4.1.1/A-11-2012-0006 Tiszavasvári, Ifjúság u. 8. szám alatti, 2795/3 hrsz-ú ingatlanon található Fülemléle óvoda részére játékok, bútorok és egyéb eszközök beszerzése elnevezéssel, az „**I. rész esetén gyermek játékok, II. rész esetén udvari játékok, III. rész esetén bútorok, IV. rész esetén elektronikai eszközök, V. rész esetén egyéb eszközök beszerzése és szállítása**” tárgyában kiírt, a Kbt. harmadik rész, 122./A§ szerint lefolytatott közbeszerzési eljárást a Bíráló Bizottság 2013. november 13-án tett javaslatát figyelembe véve az I. rész tekintetében a Kbt. 76. § (1) bekezdés b) pontja alapján eredménytelenné, míg a II., III., IV., V. rész tekintetében eredményessé nyilvánítja.
2. Megállapítja, hogy az ALEX Fémbútor Kft. II., IV., és V. rész tekintetében az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékére tekintettel megfelelő ajánlatot, míg a III. rész tekintetében nem megfelelő (fedezethiányos) ajánlatot tett.
3. A III. rész tekintetében az ALEX Fémbútor Kft. által megajánlott ellenszolgáltatás és a rendelkezésre álló fedezet közötti különbözetet (nettó 227.034.-Ft-ot) a közbeszerzési eljárással érintett többi rész terhére átcsoportosítja.
4. Felkéri a polgármestert, hogy a II., III., IV., V. rész tekintetében az ALEX Fémbútor Kft.-t hirdesse ki az eljárás nyertesének és felhatalmazza a szállítási szerződések megkötésére a II. rész esetén bruttó 4.551.440,- Ft, a III. rész esetén bruttó 5.683.752,- Ft, a IV. rész esetén bruttó 395.327,- Ft, az V. rész esetén bruttó 222.707,- Ft összegben.
5. A korábbi ajánlattételi felhívás feltételrendszerével azonos, időpontok szempontjából aktualizált új közbeszerzési eljárás megindítását hagyja jóvá az eredménytelen I. rész tekintetében.
6. Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa az Ajánlattevőket.

Határidő: azonnal, illetve esedékességkor

Felelős: Dr. Fülöp Erik polgármester

Tárgy (4.np.):	Előterjesztés Rozgonyi Attila által meg nem fizetett perköltségről.
Előadó:	Dr. Fülöp Erik polgármester
Témafelelős:	Gazdagné dr. Tóth Marianna osztályvezető

Bizottsági vélemények:

Mészáros Lászlóné a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke:

Tiszavasvári Város Önkormányzata Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága 3 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a határozat-tervezet elfogadását javasolja a képviselő-testület számára.

Mivel kérdés és hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, Dr. Fülöp Erik polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta.

A döntéshozatalban részt vett 11 fő.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
284/2013. (XI.14.) Kt. számú
határozata**

Rozgonyi Attila által meg nem fizetett perköltségről

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Rozgonyi Attila által meg nem fizetett perköltségről szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Felkéri a polgármestert, hogy Rozgonyi Attila felperes által Tiszavasvári Város Önkormányzata alperes ellen indított szabadság és tanulmányi kedvezmények megtérítése iránti perében a Nyíregyházi Munkaügyi Bíróság 6.M.300/2011/29. sorszámú ítéletében meghatározott bruttó 100.000,-Ft összegű perköltség és kamatai megfizetésére vonatkozóan Tiszavasvári Város Önkormányzata jogi képviselőjében eljáró ügyvédet tájékoztassa a perköltség meg nem fizetéséről és kérje ezzel kapcsolatban - 8 napon belüli megfizetésre történő - írásbeli felszólítás ügyvéd általi megküldését Rozgonyi Attilának.

Felkéri továbbá, hogy amennyiben a biztosított határidő eredménytelenül telik el, kérje az ügyvédtől tegye meg a szükséges végrehajtási intézkedéseket a perköltség megfizetése érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Fülöp Erik polgármester

Tárgy (5.np.):	Egyebek
-----------------------	----------------

Az Egyebek napirend keretében kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Mivel több napirendi pont és hozzászólás nem volt, a nyílt ülést Dr. Fülöp Erik polgármester bezárta, a képviselő-testület zárt üléssel folytatta munkáját.

k.m.f.

Dr. Fülöp Erik
polgármester

Bundáné Badics Ildikó
jegyző