

E=2398/2013

065

2013. szeptember 30.
2398-24



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATALÁNAK
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZE

Ügyiratszám: HBD/02/245-4/2013.
Ügyintéző: Zoboki Bernadett
Telefon: (52) 238-194

Hiv. szám: 2398-4/2013.
Ügyintézőjük: Dudás Ede
mb. főépítész

**Kérem, válaszlevelében hivatkozzon
ügyiratszámunkra!**

DR. FÜLÖP ERIK
polgármester úr
POLGÁRMESTERI HIVATAL

TISZAVASVÁRI
Városháza tér 4.
4440

Tárgy: Tiszavasvári város helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása
Gip2⇒Gip4 övezetre.
Egyszerűsített eljárás.
Tervező: Nyírségterv Kft – Nyíregyháza. **Tsz:** 29/2013.

Tisztelt Polgármester Úr!

A város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti írásos **véleményemet** – a **Rendelet 41. §-nak** megfelelő, **egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszának** keretében – az alábbiakban adom meg.

1. A jelenlegi módosítás a korábbi, 2012. évi VII. ütem módosítás folytatását szükségtelemmé teszi, ezért azt a településrendezési eljárást megszüntetni látom indokoltnak.
2. A módosítással érintett területen a 7,5 méter legnagyobb megengedett építménymagasság mellett 1000 m² telkekre történő felosztását a beépítési terv nem igazolja, a kialakult adottságokból sem következik. Így a rendezés célját nem lehet a dokumentációval teljesskörűen igazoltnak látni. ⇐
3. A beépítési javaslaton található zöldfelületek HÉSZ-ben (szabályozási terven) történő szabályozását javaslom rögzíteni, illetve bemutatni a 2. pont szerinti szabályozási cél megvalósíthatóságát ⇐

Jelmagyarázat:

⇐ Szakmai jellegű észrevétel, a kiegészítést, módosítás és/vagy törlés indokolt vagy javasolt.
A nem jelzett észrevételeket kérem továbbtervezési megállapításnak, illetve szakmai ajánlásnak tekinteni.

A további egyeztetési-véleményezési eljárásába irodánkat szíveskedjen minden esetben bevonni és abban érdekeltnak tekinteni.

Ennek során kérem, hogy az eljárás valamennyi szakaszában a tervdokumentáció(ka)t valamint az eljárás során beérkezett véleményeket és a beérkezett vélemények esetleges figyelembe nem vételének indokolását papír formátumban és digitális (CD) adathordozón is (!) szíveskedjenek elküldeni. Abban az esetben, ha a két formátum tartalma nem egyezik meg, akkor a megkereső levelében tájékoztassa erről irodánkat.

Hivatkozás: OTÉK 5. § (2)

Amennyiben a véleményezés során eltérő vélemények érkeznek be - a Rendelet 39. § (1) bekezdés alapján – a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

Székhely: 4026 Debrecen, Darabos u. 9-11. Telefon: (36 52) 238-193 Fax: (36 52) 238-106 E-mail: allami.foepitesz@hbmkh.hu
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf.: 105

A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel.


A véleményezési szakasz a beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Rendelet 39. § (2) bekezdés szerinti képviselő-testületi döntés dokumentálásával és közzétételével lezárul.

Az eljárás végső szakmai véleményezési szakaszában véleményemet az alábbiak ismeretében adom meg:

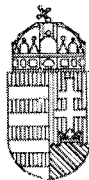
- a teljes körű - a véleményezési eljárás eredményeként kialakított-, **papír alapú dokumentáció** és annak másolati példánya elektronikus adathordozón,
- az elfogadott vélemények,
- az el nem fogadott vélemények és az el nem fogadás indokai,
- partnerségi egyeztetés eredményéről szóló tájékoztatás,
- az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról szóló képviselő-testület által hozott döntés megküldése,
- környezeti vizsgálat szükségességének jogszabály szerinti lefolytatása, illetve annak eredménye,
- MTrT összhang igazolása,
- 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott eljárás lefolytatása,
- a Rendelet 39. § (1) bek. szerinti polgármesteri egyeztetés (ha szükségessé válik) és az előzőekben ismertetett képviselő-testületi döntés (melyben eltérő vélemény esetén az el nem fogadás indokait is dokumentálják).

Debrecen, 2013. szeptember 24.

Tisztelettel:


Jambrik Imre
állami főépítész

2398/2013
065



€
Lac

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2013

september 30.
2398-19

KÖZLEKEDÉSI FELÜGYELŐSÉG
Ütőgy Osztály

Ügyiratszám: SZ-T-004/01248 - / /2013.
Ügyintéző: Dr. Szemánné Nagylucskay Ágnes
Telefon: 42/508-130/117 mell.

Tárgy: Tiszavasvári Város Településrendezési
Terve módosítás
Hiv.szám: 2398-4/2013.

Tiszavasvári Város Polgármesteri Hivatal
Dr. Fülöp Erik Polgármester
Tiszavasvári
Városháza tér 4.

Tisztelt Polgármester Úr!

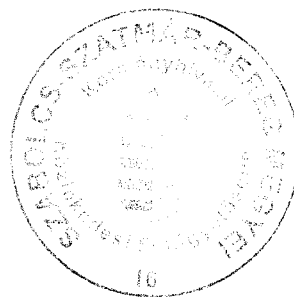
Tiszavasvári Város Településrendezési Terve hivatkozott számú módosításával kapcsolatosan, mely a Tiszavasvári, Nánási út 2. szám alatti 0283/2 hrsz-ú ingatlan GIP-2 övezetből GIP-4 övezetbe történő átsorolására vonatkozik, mivel a benyújtott dokumentáció alátámasztó munkarésze szerint ügyi érdeket nem érint, kifogást nem emelünk.

A módosítás során kérjük figyelembe venni, hogy a tervezett módosítással esetleg lehetőség nyílik nagyobb forgalmat vonzó létesítmények építésére, így ezek megközelítéséről gondoskodni kell, valamint a rendeltetésszerű használatukhoz az OTÉK 42. §-ában előírt számú gépkocsi elhelyezési lehetőségét ingatlanon belül biztosítani kell, az létesítmények esetleges távlati fejlesztési igényeinek figyelembe vételével.

A Közlekedési Felügyelőség a rendezési terv egyeztetési eljárása során a hatáskörébe tartozó kérdésekben, döntésekben részt kíván venni.

Nyíregyháza, 2013. szeptember 19.

Dankó András igazgató nevében és megbízásából:



Péli-Toóth Tibor
osztályvezető

E=2398/2013
065



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
Talajvédelmi és Agrárkörnyezet-gazdálkodási Osztály

2013. szeptember 24.
2398-18

Ügyiratszám: 24.2/Tv./3655-1/2013.

Ügyintéző: Tóth Attila

Telefon: 42/508-454

Hiv. szám: 2398-4/2013.

Melléklet: –

Tárgy: Tiszavasvári Város településrendezési terv és
helyi építési szabályzat módosításának (2013/ V.
ütem) véleményezése

Tiszavasvári Város Polgármestere

Tiszavasvári

Városháza tér 4.

4440

Tiszavasvári Város Polgármesterének fenti hivatkozási számú megkeresésére – a megküldött egyeztetési dokumentáció (készítette: Nyírségterv Kft. 4431 Nyíregyháza, Mackó u. 6.; készült: Nyíregyháza, 2013. szeptember hó; tervszám: 29/2013.) alapján - az egyszerűsített eljárás keretében a

TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNY-t

az alábbiakban adom meg:

- Tiszavasvári város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának 2013. évi módosításához (V. ütem) feltétel nélkül hozzájárulok, mivel a tervezett változások termőföldet nem érintenek, talajvédelmi érdekeket nem sértenek.

A szakhatósági vélemény ellen önálló fellebbezésnek helye nincs. Jelen szakhatósági vélemény az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

INDOKOLÁS

Tiszavasvári Város Polgármestere a város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának 2013. évi módosításához (V. ütem) kért szakhatósági véleményt az egyszerűsített eljárás keretében.

A módosítás célja alapján megállapítható, hogy a változások termőföldet nem érintenek, talajvédelmi érdekeket nem sértenek, talajvédelmi szempontból nem kifogásolhatóak, ezért az egyszerűsített véleményezési eljárás keretében a talajvédelmi hatóság a város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának 2013. évi módosításához (V. ütem) feltétel nélkül hozzájárult.

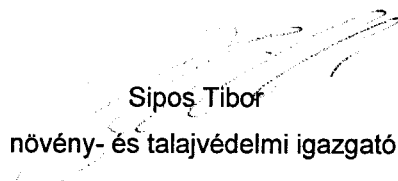
Az elsőfokú talajvédelmi hatóság illetékességéről a 2004. évi CXL. törvény (a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól) 21. § (1) bekezdése, a 328/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet (a fővárosi és megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szerveinek kijelöléséről) 2. § (1) bekezdése és 1. mellékletének 15.1. pontja, valamint a 288/2010. (XII. 21.) Korm. rendelet (a fővárosi és megyei kormányhivatalokról) 1. §-a rendelkezik.

Az elsőfokú talajvédelmi hatóság hatáskörét a 328/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés b) pontja, 4. § (1) bekezdése és a 17. § (1) bekezdése, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32. § (1) bekezdése állapítja meg.

Ezen talajvédelmi szakhatósági véleményt a 2007. évi CXXIX. törvény (a termőföld védelméről) vonatkozó előírásainak figyelembevételével, a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről) 41. § (2) bekezdése és a 9. számú melléklet alapján adtam ki.

A jogorvoslati lehetőségre történő figyelemfelhívást a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. Törvény 44. § (9) bekezdése alapján tettem.

Nyíregyháza, 2013. szeptember 19.


Sipoş Tibor
növény- és talajvédelmi igazgató

Kapják:

- 1./ Tiszavasvári Város Polgármestere
4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.
- 2./ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal
Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság irattára

E=2398/1013

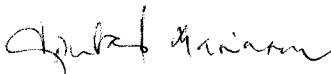
2013. szeptember 23.
2398-17

FELJEGYZÉS

A mai napon egyeztettem a Hortobágyi Nemzeti Park (4024 Debrecen, Sumen u. 2.) munkatársával, Ködöböcz Viktorral, hogy a VASÉP Kft. által kezdeményezett településrendezési eljárás keretében a szakmai véleményüket lehetőség szerint soron kívül adják meg.

Ködöböcz Úr arról tájékoztatót, hogy a 2398-4-5-6/2013. számú önkormányzati megkeresésekre érdemben nem kívánnak reagálni, a tervezett módosítás nem érinti a Hortobágyi Nemzeti Park érdekeit.

Tiszavasvári, 2013. szeptember 17.


Gombás Marianna
építési irodavezető

I=2398/2013
065Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség
4025 Debrecen, Hatvan u. 16.levélcím: 4001 Debrecen, Pf.27.
e-mail: tiszantuli@zordhatosag.hu
telefon: 52-511-000, telefax: 52-511-0402013. szeptember 23.
2398 - 16Tiszavasvári Város Önkormányzat
Polgármestere részéreTiszavasvári
Városháza tér 4.

4440

Hivatkozzon iktatószámunkra!

Ikt. számunk: 127/ 41 /2013

Ügyintézőnk: Kőrös Csaba/K.I.

Hivatkozási szám: 2398-4/2013

Ügyintézőjük: Dudás E. mb. főépítész

Tárgy: Vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

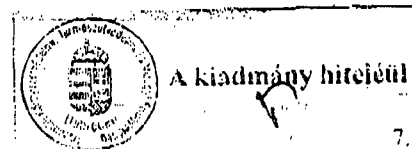
Tiszavasvári Város megküldte a felügyelőségre a módosított településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának (2013/V. ütem) egyszerűsített eljárás szerinti véleménykérő dokumentációját.

A módosítás ellen kifogást nem emelünk, azt elfogadásra javasoljuk.

Véleményünket megkeresésre, a módosított 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendeletben biztosított jogkörben eljárva adtuk ki.

Debrecen, 2013. szeptember 19.

Kelemen Béla
igazgató
nevében és megbízásából:



Kőrös Csaba s.k.
igazgatási és koordinációs
igazgatóhelyettes

Kapják:
1./ Címzett
2./ TIKTVF: KVE

N:\KVE\KALLAI\Publikus\2013\127_38_TISZAVASVARI_2013_V\UTEM\127_38_VELEMENY.DOC

Ügyfelfogadás: Hétfő: 8:30-12:00; Szerda: 8:30-12:00, 13:00-16:00; Péntek: 8:30-12:00

1/1



2013. szeptember 20.
2398-15

Nemzeti Környezetügyi Intézet
Tiszántúli Kirendeltsége

4025 Debrecen, Hatvan u. 8-10.
Telefon: 52/410-677, ti@neki.gov.hu

Címzett: **TISZAVASVÁRI VÁROS
POLGÁRMESTERE**

Dr. Fülöp Erik úr
polgármester

Tiszavasvári
Városháza tér 4.
4440

Tárgy: Vélemény Tiszavasvári településrendezési terv és HÉSZ módosításához

Hiv.sz.: 2398-4/2013.

Előadója: Dudás E. mb. főépítész

Mell.:

Ügyiratszám: Ti-NeKI 885/2013.

Előadó: Nagyné Kiss Piroska

E-mail: nagyne.piroska@neki.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2013. szeptember 16-án kelt, 2398-4/2013. ügyiratszámú levelében megke-reste a Nemzeti Környezetügyi Intézet Tiszántúli Kirendeltségét, Tiszavasvári Város településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítás véleményezésével.

A 2347/9, 2349/2, 2350, 2351, 2352, 2353, 0283/6, 0283/8, 0283/9, 0283/7, 0,283/2, 0301/12 hrsz-ú ingatlanok esetén a Gip-2 övezeti besorolása kerül módosításra Gip-4 övezetre.

Vízgyűjtő-gazdálkodás

Az Európai Unió Víz Keretirányelvének megfelelően Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv (www.vizeink.hu) készült az ország területére. Tiszavasvári város módosítás által érintett területe a „2-17” jelű Hortobágy-Berettyó alegységre, a Hortobágy-főcsatorna észak felszíni víztest vízgyűjtő területére esik.

A tervezési területtől délre a Paulaligeti-csatorna folyik.

A felszín alatti víztestek közül a módosítások az alábbiakat érintik:

- sp. 2.6.2 Hortobágy, Nagykunság, Bihar északi rész
- p. 2.6.2 Hortobágy, Nagykunság, Bihar északi rész

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. Törvény 3/8. számú melléklete alapján a módosítás által érintett terület nem esik rá felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezetére.

A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet alapján:

4.§ (1) A felszíni víztest jó állapotának eléréséhez és fenntartásához, illetve az erősen módosított víztestek jó ökológiai potenciáljának eléréséhez a vízhasz-

náló (ide értve a kibocsátót) köteles – az e rendelet és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény vonatkozó előírásainak betartásával hozzájárulni.

5.§ (1) Tilos a felszíni vizekbe, illetve azok medrébe bármilyen halmazállapotú, vízszennyezést okozó anyagot juttatni...- e rendelet alapján engedélyezett kibocsátásokon kívül.

7.§ alapján a vízgyűjtő-gazdálkodási tervekben szereplő „környezeti célkitűzéseket a ...településrendezési tervek, és helyi építési szabályzatok kidolgozása során ... - a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendeletben foglaltak szerint - érvényesíteni kell.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV.29). Korm. rendelet előírásait be kell tartani.

Felszín alatti vízkészlet-gazdálkodás

A módosított terület „nem esik rá” Tiszavasvári ivóvízbázis 50 éves elérési idejű védőidomának felszíni vetületére.

A településnek a felszín alatti vizek védelmével kapcsolatos szennyeződéserősségi besorolására az érvényes szabályozás: 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet és 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet. E rendelkezések alapján Tiszavasvári város „*érzékeny felszín alatti terület*” besorolást kapott.

A vizeket minden olyan külső behatástól védeni kell, amely azok fizikai, kémiai, biológiai tulajdonságát, természetes minőségét és öntisztulási képességét hátrányosan megváltoztathatja.

A vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezésével foglalkozó 27/2006. (II.7.) Kormányrendeletben foglaltak szerint Tiszavasvári város „*nem nitrát érzékeny*” terület.

A módosítás által érintett felszín alatti víztestek (sp.2.6.2. Hortobágy, Nagykunság, Bihar Északi rész, p.2.6.2. Hortobágy, Nagykunság, Bihar Északi rész) állapota „*nem jó*” minősítést kapott, ezért a tervezési területen az alábbi intézkedéseket kell figyelembe venni.

FE1: Vízhasználatok módosítása

FE3: Engedély nélküli vízkivételek engedélyezési eljárásainak megindítása, szükség esetén vízkivétel megszüntetése

IV2: Ivóvízbázisok biztonságba helyezése és biztonságban tartása

Vízellátás

Az érintett területen a beadott dokumentumok alapján ipari jellegű vízfelhasználás jelentkezik.

A 201/2001. (X.25.) Kormány rendelet, valamint az azt módosító 47/2005. (III.11.) Kormány rendelet besorolása szerint Tiszavasvári nem szerepel az Ivóvízminőség-javító Programban.

Tiszavasvári területe közüzemi víz- zel 99%-ban ellátott, és a szolgáltatott víz minősége megfelel a 201/2001.(X.25.) Korm. rendelet alapján a rendeletben előírt vízminőségi előírásoknak.

A létesítmények ivóvízellátására a 201/2001. (X. 21.) Korm. rendeletben meghatározott határértékek az irányadók.

Szennyvízelvezetés

Az érintett területen a beadott dokumentumok alapján ipari jellegű szennyvíz jelentkezik.

A kialakítani tervezett létesítmények, építmények engedélyezési eljárása során kiemelt figyelmet javasunk fordítani az alábbiakra.

A vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásait be kell tartani.

Felhívjuk a figyelmet, hogy Tiszavasvári környezetvédelmi és települési szennyvízelvezetési programjának szinkronban kell lennie a településrendezési eszközökkel.

A terület fejlesztése, az építési munkálatok, valamint az üzemeltetés folyamán a 6/2009. (IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet az irányadó a földtani közeg és felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről.

Debrecen, 2013. szeptember 17.

Tisztelettel:



F=2398/2013 065

2013. szeptember 19.
2398-14



Miskolci Bányakapitányság
3501 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5. (3501. Pf: 31)
Tel: 46/503-740; Fax: 46/503-741
E-mail: mbk@mbfh.hu

MBK/2732-3/2013.
Üi: Drazsdik Lajos (+36-46/503-763)

Hiv. sz.: 2398-4/2013.
Üi: Dudás E.

Tiszavasvári Város Polgármestere

4440 Tiszavasvári
Városháza tér 4.

Tárgy: Véleményezés

A Miskolci Bányakapitányság Tiszavasvári város településrendezési, településszerkezeti, valamint szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának 2398-4/2013. számon megküldött, 2013./V. számú módosítását az alábbiak szerint véleményezi:

1. A településrendezési terv tervezett módosítása nem érint az Állami Ásványvagyon Nyilvántartásban szereplő megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyaglelőhelyet, nem érint bányászati szakkérdéseket, ezért ásványvagyon-védelmi okok miatt építési tilalom bevezetésére nincs szükség [24/2009. (IX. 30.) NFGM rendelet 3. § c)].
2. A településrendezési terv megvalósításához szükséges, vagy azzal összefüggésben történő ásványi nyersanyag kitermelést csak a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. tv. (a továbbiakban: Bt.) 1.§ (7) bekezdés előírásainak megfelelően, a kitermelési engedélyben foglalt feltételek megtartásával lehet elvégezni.

A Bányakapitányság szakhatósági közreműködése során a Bt. 43-44. §-ában meghatározott ásványvagyon-gazdálkodási hatáskörében, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében foglaltak szerint, és a 267/2006 (X. 10.) Korm. rendelet mellékletében meghatározott illetékességében eljárva, a 2004. évi CXL. törvény 44.§-ban foglaltaknak megfelelően nyilatkozott.

A Miskolci Bányakapitányság a településrendezés módosításának eljárásában, továbbiakban nem kíván részt venni, a jóváhagyott rendezési tervet kérjük hivatalunk részére megküldeni

Miskolc, 2013. szeptember 19.



Dr. Izsó István
bányakapitány

Kapják: 1.) Címzett / varosfejlesztes@tizavasvari.hu /
2.) Irattár



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2013. szeptember 13.
2398-13

Földhivatala
Földügyi Osztály

Ügyiratszám: 10014/20/2013.
Ügyintéző: Hulvej Diána
Telefonszám: 42-523-273

Tárgy: Tiszavasvári Város Szabályozási Terveinek
és Helyi Építési Szabályzata 2013. V.
ütemének módosítása

Hiv. szám: 2398-4/2013.
Ügyintézőjük: ~~Dudás~~ Edé mb. főépítész

Dr. Fülöp Erik

Tiszavasvári Város Polgármesterének

Tiszavasvári

Városháza tér 4.
4440

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdésében foglaltakra, Tiszavasvári Város Szabályozási Terveinek és Helyi Építési Szabályzata 2013. V. ütemének módosításával kapcsolatban földvédelmi szempontból – mint az eljárásban érdekelt államigazgatási szerv - az alábbi véleményt adom:

A mellékelt „Tiszavasvári Város Településrendezési Tervének 2013. évi V. ütem „Nánási u. környezetének területét” érintő módosítása” tárgyú dokumentáció alapján Tiszavasvári Város Szabályozási Terveinek és Helyi Építési Szabályzata módosításának célja:

- Nánási u. környezetében, a 2347/9, 2349/2, 2350, 2351, 2352, 2353, 0283/5, 0283/6, 0283/8, 0283/9, 0283/7, 0283/2, 0301/12 helyrajzi számú ingatlanok területén Gip-2-es övezet módosítása Gip-4-es övezetre.

A tervezett módosítási anyagot megvizsgálva megállapítottam, hogy a módosítással érintett területek a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint termőföldet nem érintenek.


Megjegyzem, hogy a tájékoztatási dokumentációban megjelölt Tiszavasvári 2347/9 helyrajzi szám az ingatlan-nyilvántartás hatályos adatai szerint nem élő helyrajzi szám, az ingatlan teljes területe beolvadt a 2349/2 hrsz. területébe.

Tekintettel arra, hogy a tervezett változás a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény hatálya alá tartozó termőföld igénybevételeivel nem jár, termőföldet érintő hatást nem feltételez – a településrendezési terv módosításával kapcsolatban földvédelmi szempontból észrevételt nem kívánunk tenni.

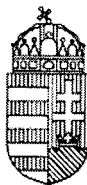
A fentiek alapján Tiszavasvári Város településrendezési tervének jelen módosításával kapcsolatban az egyeztetési eljárás további fázisaiban – termőföld érintettségének hiányában – nem kívánunk részt venni, kivéve a tervezett módosítás termőföld érintettségét feltételező időközbeni megváltozásának esetét.

Kérem a Településrendezési Terv módosítása során a véleményben foglaltak szíves figyelembe vételét.

Nyíregyháza, 2013. szeptember 16.



dr. Jászai Tamás
hivatalvezető
szakigazgatási szerv vezetője



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv
Közegészségügyi Osztály

E.
Laci

2013. szeptember 19.
2398-11

Ügyiratszám: XVI-R-079/00016-39/2013

Ügyintéző: Dr. Balogh I./Laczkó A.

Telefon: 129 mellék

Tárgy: Szakvélemény

Hív. szám: 2398-4/2013

TISZAVASVÁRI VÁROS POLGÁRMESTERE

Tiszavasvári

Városháza tér 4.


4440

Tisztelt Polgármester Úr!

Tiszavasvári Város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának módosítása (2013/IV. ütem) ügyében a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. szerint, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv.-nek valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletnek megfelelően, az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletben biztosított jogkörömben az alábbi szakvéleményt adom.

Tiszavasvári város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának egyeztetési anyag szerinti módosításához környezet-egészségügyi szempontból hozzájárulok.

Nyíregyháza, 2013. szeptember 12.


Dr. Magyar Veronika
megyei tisztí főorvos

Kapja:

1. Címzett

2. Irrattár

E=2398/2013 065

g/k

Laci
2013. szeptember 17.
2398-9

**Tiszavasvári Város
Polgármesteri Hivatal**

**Dr. Fülöp Erik úr részére
polgármester**

4440 Tiszavasvári
Városháza tér 4.

Fax: 42-275-000

Iktatószám: LR/RK/NS/A/1932/1/2013
Hivatkozási szám: 2398-4/2013
Ügyintéző: Bakró-Nagy Tamás

Tárgy: Vélemény Tiszavasvári Város TRE
módosításával kapcsolatban

Tisztelt Polgármester Úr!

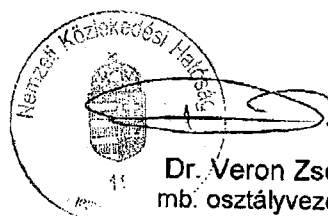
Az NKH Légügyi Hivatal (a továbbiakban: a Hatóság) (1675 Budapest Pf.: 41.) a 2013. szeptember 11-én, Tiszavasvári Város településrendezési terv, HÉSZ és szabályozási terv módosítása tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § alapján a településrendezési eszközei módosításához **hozzájárul**.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2013. szeptember 13.

Tisztelettel:



Dr. Veron Zsolt
mb. osztályvezető



Debreceni Hatósági Iroda

2013. szeptember 16.
2398-8

Ügyiratszám: CD/52042-2/2013.

Tárgy: Tiszavasvári Város településrendezési
terv és helyi építési szabályzat módosítása

Elektronikus levélcím: info@nmhh.hu

Iktatószámuk: 2398-4/2013.

Ügyintézőjük: Dudás E. mb. főépítész

Tiszavasvári Város Polgármestere

TISZAVASVÁRI

Városháza tér 4. sz.

4 4 4 0

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint a tárgy szerinti településrendezési eszköz véleményezésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja az elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a postáról szóló 2003. évi CI. törvény 40. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell a postai létesítmények elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a 29/1999. (X. 6.) KHVM rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

A hírközlési szolgáltatókról adatok találhatóak honlapunkon (www.nmhh.hu), de munkatársaink más módon történő érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre.

Postai területen az esetleges fejlesztésre vonatkozó információkkal a Magyar Posta Zrt. rendelkezik.

A Hatóság az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni, ezért kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére megküldeni, iktatószámunk válaszlevelükön történő feltüntetésével és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával.

D e b r e c e n, 2013. szeptember 11.



Silyuch András
hatósági irodavezető

2398/2013

065

2013.

szeptember 11.

2398-7

**TISZAVASVÁRI VÁROS JÁRÁSSZÉKHELY
TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE
MINT I. FOKÚ ÉPÍTÉSÜGYI HATÓSÁG**

4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.

Tel.: 42/520-500. Fax: 42/275-000. E-mail: tvonkph@tizavasvari.hu

Ügyiratszám: 21655/2013.

Ügyintéző: Csikós László

Tárgy: HÉSZ módosítás véleményezése

Hiv. szám: 2398-4/2013. (V. ütem)

**Tiszavasvári Város Önkormányzata
Dr. Fülöp Erik polgármester**

**4440 Tiszavasvári
Városháza tér 4.**

Tisztelt Polgármester úr!

Hivatalomhoz érkezett fenti számú megkeresése alapján, a mellékelten csatolt Tiszavasvári-külterület, 0283/2 helyrajzi számú ingatlan tömbjét érintő Tiszavasvári Város Szabályozási Terveinek és Helyi Építési Szabályzatának módosítási tervezetét megvizsgáltam, és azzal kapcsolatban az alábbi nyilatkozatot teszem:

A **Nyírségterv Kft.** (Nyíregyháza, Mackó u. 6.) által **29/2013. munkaszámon** elkészített **egyeztetési dokumentáció** alapján, a **tervezett módosítás ellen kifogást nem emelek, annak tartalmával egyetértek.**

Nyilatkozatom a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) pontján alapul.

Tiszavasvári, 2013. szeptember 10.

Bundáné Badics Ildikó
jegyző megbízásából

Gombás Marianna

Gombás Marianna
építési irodavezető

